

**QUYẾT ĐỊNH** của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng số 115-CT ngày 2-5-1986 về việc phân cấp xét duyệt đồ án thiết kế quy hoạch xây dựng đô thị.

### CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BỘ TRƯỞNG

Đề tăng cường công tác quản lý thiết kế quy hoạch xây dựng đô thị và quản lý xây dựng đô thị theo quy hoạch;

Xét đề nghị của Chủ nhiệm Ủy ban Xây dựng cơ bản Nhà nước và ý kiến của Ủy ban Phân vùng kinh tế Trung ương, Ủy ban Kế hoạch Nhà nước, Bộ Xây dựng, Bộ Quốc phòng, Bộ Thủy lợi, Bộ Y tế và các ngành có liên quan,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** — Công tác cải tạo mở rộng và xây dựng mới các đô thị (thành phố, thị xã, thị trấn) đều phải căn cứ vào các đồ án thiết kế quy hoạch xây dựng đô thị đã được cấp có thẩm quyền xét duyệt.

**Điều 2.** — Thẩm quyền xét duyệt các đồ án thiết kế quy hoạch xây dựng đô thị quy định như sau:

1. Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng phê duyệt đồ án thiết kế quy hoạch xây dựng (gồm phần cơ sở kinh tế kỹ thuật và quy hoạch chung) các thành phố Hà Nội, thành phố Hồ Chí Minh, Hải Phòng, Đà Nẵng, Huế, phê duyệt quy hoạch chung các thành phố Cần Thơ, Vinh, Nha Trang, Đà Lạt, Buôn Mê Thuột, Vũng Tàu và các khu công nghiệp mới quan trọng có trên 5 vạn dân, do Ủy ban Nhân dân tỉnh, thành phố, đặc khu trình.

2. Chủ tịch Ủy ban Nhân dân các tỉnh, thành phố, đặc khu trực thuộc Trung ương (dưới đây gọi chung là tỉnh) phê duyệt các đồ án quy hoạch chung các đô thị còn lại do Ủy ban Nhân dân thị xã, thị trấn, thành phố thuộc tỉnh trình; Đối với các đô thị trên 5 vạn dân cần có văn bản thỏa thuận của Ủy ban Kế hoạch Nhà nước, Ủy ban Xây dựng cơ bản Nhà nước và Bộ Xây dựng.

Nếu còn vấn đề chưa nhất trí thì Ủy ban Nhân dân tỉnh, thành phố, đặc khu báo cáo Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng quyết định.

**Điều 3.** — Ủy ban Xây dựng cơ bản Nhà nước có trách nhiệm thẩm tra và lập tờ trình lên Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng (kèm theo bản đồ và tài liệu cần thiết) phê duyệt các đồ án thiết kế quy hoạch xây dựng các đô thị thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng.

Ủy ban Xây dựng cơ bản tỉnh, thành phố, đặc khu có trách nhiệm thẩm tra và lập tờ trình lên Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh phê duyệt các đồ án thiết kế quy hoạch xây dựng các đô thị thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh.

Khi thẩm tra xét duyệt các đồ án thiết kế quy hoạch xây dựng, Ủy ban Xây dựng cơ bản Nhà nước, Ủy ban Xây dựng cơ bản tỉnh cần lấy ý kiến thống nhất với các ngành liên quan, nếu có ý kiến chưa nhất trí thì báo cáo cấp trên chính xác, đầy đủ để có cơ sở quyết định.

**Điều 4.** — Ủy ban Nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm lập hồ sơ trình duyệt các đề án quy hoạch các đô thị, và điều chỉnh thường kỳ 5 năm một lần các đề án quy hoạch đô thị đã được duyệt. Ủy ban Xây dựng cơ bản Nhà nước, Ủy ban Xây dựng cơ bản các tỉnh lập đề án quy hoạch chung xây dựng đô thị. Bộ Xây dựng và các Sở, Ty Xây dựng các tỉnh lập quy hoạch cụ thể các đô thị.

**Điều 5.** — Các Bộ trưởng, Chủ nhiệm Ủy ban Nhà nước, Thủ trưởng các cơ quan khác thuộc Hội đồng Bộ trưởng và Chủ tịch Ủy ban Nhân dân các tỉnh, thành phố, đặc khu trực thuộc Trung ương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

K.T. Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng

Phó Chủ tịch

TỐ HỮU