

Số: 1217/UB-ĐT

Về việc xác định giá trị nhà, đất  
phục vụ cho việc thu phần đồng sở  
hữu vắng mặt.

PM.42  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 4 năm 2001

**Kính gửi :**

- Sở Tài chính-Vật giá thành phố
- Sở Địa chính-Nhà đất thành phố
- Cục Thuế thành phố
- Ủy ban nhân dân các quận-huyện
- Phòng công chứng Nhà nước số 1, 2, 3
- Phòng Thuế trước bạ và thu khác TP.

Xét đề nghị của Sở Tài chính-Vật giá tại công văn số 4211/TCVG-BVG ngày 27/12/2000 về việc xác định giá nhà, đất theo giá thị trường phục vụ cho việc định giá thu phần đồng sở hữu vắng mặt. Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo như sau :

- Chấp thuận phương án 2 theo đề nghị của Sở Tài chính-Vật giá tại công văn nêu trên, giao cho Sở Tài chính-Vật giá phối hợp với Sở Địa chính-Nhà đất chọn lựa nhân sự đảm bảo phẩm chất và năng lực để xác định giá trị của từng căn nhà, thửa đất theo hiện trạng đang sử dụng theo giá thị trường ở thời điểm định giá để thu phần vắng. Đồng thời quy định trình tự, thủ tục và thời gian thực hiện việc xác định giá trị tài sản đơn giản, thuận lợi cho người dân và các đơn vị chức năng thực hiện thu và giải quyết các thủ tục có liên quan đến tài sản theo quy định.

- Chủ sở hữu tài sản có trách nhiệm cung cấp các hồ sơ có liên quan (bản vẽ hiện trạng nhà, đất...) và trả chi phí mỗi hồ sơ là 50.000 đồng (năm mươi ngàn đồng), Sở Tài chính-Vật giá thu và hạch toán theo quy định.

- Quy định này có hiệu lực thi hành sau 15 ngày kể từ ngày ký văn bản này./.

**Nơi nhận :**

Như trên

- TTUB : CT, PCTT1, ĐT, UV/PC, TC
- Sở Tư pháp thành phố
- VPUB : CVP, PVP/KT, ĐT
- Tổ ĐT, TM
- Lưu (ĐT)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vũ Hùng Việt**