

Số: 2990/TCT-PCCS

Hà Nội, ngày 23 tháng 8 năm 2005

V/v: chứng từ nhận đền bù hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

Kính gửi: Công ty cổ phần XNK lương thực thực phẩm Hà Nội.

Trả lời công văn số 406/CV ngày 11/8/2005 của Công ty cổ phần XNK lương thực thực phẩm Hà Nội hỏi về chứng từ đối với các khoản nhận đền bù hỗ trợ giải phóng mặt bằng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ theo quy định của Luật thuế GTGT, Luật thuế TNDN và các văn bản hướng dẫn thực hiện thì:

- Các khoản bồi thường như: chi phí giải phóng mặt bằng; chi phí hỗ trợ di chuyển; chi phí hỗ trợ nghỉ việc cho cán bộ công nhân viên; chi phí bồi thường thiệt hại ngừng sản xuất kinh doanh do Công ty TNHH thương mại Tín Phát bồi thường cho Công ty cổ phần XNK lương thực thực phẩm Hà Nội, các khoản bồi thường này không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT. Chứng từ làm căn cứ để thanh toán và hạch toán giữa 2 bên có thể dùng phiếu thu tiền hoặc hoá đơn GTGT; Trên hoá đơn GTGT chỉ ghi dòng giá bán là số tiền bồi thường, dòng thuế suất, số thuế GTGT không ghi và gạch bỏ.

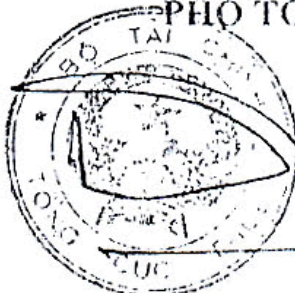
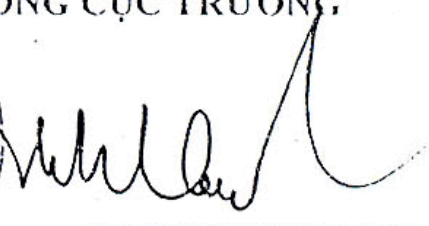
- Việc bồi thường đối với các tài sản trên đất bao gồm: các công trình kết cấu hạ tầng (đường/xá, điện, nước) công trình kiến trúc trên đất thì Công ty cổ phần XNK lương thực thực phẩm Hà Nội phải xuất hoá đơn GTGT và tính thuế GTGT theo quy định hiện hành. Giá tính thuế GTGT không bao gồm tiền sử dụng đất. Công ty TNHH thương mại Tín Phát căn cứ vào hoá đơn GTGT của Công ty cổ phần XNK lương thực thực phẩm Hà Nội ghi tăng giá trị TSCĐ và trích khấu hao theo chế độ hiện hành.

Tổng cục Thuế trả lời để đơn vị biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục thuế TP.Hà Nội;
- Lưu VT; PCCS(2b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương