

Số: 2922/TCT-PCCS

V/v: chứng từ chi đền bù hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

Hà nội, ngày 24 tháng 8 năm 2005

Kính gửi: Vụ Tài chính - Bộ Công An.

Trả lời công văn số 996/V22 ngày 21/6/2005 của Vụ Tài chính - Bộ Công an hỏi về chứng từ đối với các khoản chi bồi thường về đất của Công ty cơ khí ô tô xe máy Thanh Xuân cho Công ty TNHH đầu tư và phát triển Tây Hồ, tiếp theo công văn số 2026 TCT/PCCS ngày 24/6/2005, Tổng cục Thuế làm rõ về các khoản chi phí bồi thường giữa 2 bên như sau:

- Việc bồi thường về đất cho Công ty TNHH đầu tư và phát triển Tây Hồ để trang trải các khoản chi phí: chi phí giải phóng mặt bằng mà công ty TNHH đầu tư và Tây Hồ đã bỏ ra trước đây; chi phí hỗ trợ di chuyển; chi phí hỗ trợ nghỉ việc cho cán bộ công nhân viên của Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Tây Hồ thì khoản bồi thường này không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT. Chứng từ làm căn cứ để thanh toán và hạch toán giữa 2 bên có thể dùng phiếu thu tiền hoặc hoá đơn GTGT. Trên hoá đơn GTGT chỉ ghi dòng giá bán là số tiền bồi thường, dòng thuế suất, số thuế GTGT không ghi và gạch bỏ.

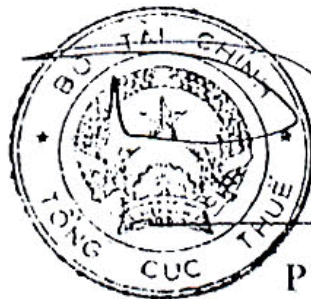
- Việc bồi thường đối với các tài sản trên đất bao gồm: các công trình kết cấu hạ tầng (đường xá, điện, nước) công trình kiến trúc trên đất thì Công ty TNHH đầu tư và phát triển Tây Hồ phải xuất hoá đơn GTGT và tính thuế GTGT theo quy định hiện hành. Giá tính thuế GTGT không bao gồm tiền sử dụng đất. Công ty cơ khí ô tô xe máy Thanh Xuân căn cứ vào hoá đơn GTGT của Công ty TNHH đầu tư và phát triển Tây Hồ ghi tăng giá trị TSCĐ và trích khấu hao theo chế độ hiện hành.

Tổng cục Thuế trả lời để đơn vị biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Công ty TNHH Đầu tư & phát triển Tây Hồ;
- Cục thuế TP. Hà Nội;
- Cục thuế tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, PCCS(2b).✕

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương