

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ
MÔI TRƯỜNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10/2005/QĐ-BTNMT

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2005

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lập và điều chỉnh
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Nghị định số 91/2002/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2002 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2005/QĐ-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2005 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Quy trình lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính và Vụ trưởng Vụ Pháp chế,

định này Định mức kinh tế - kỹ thuật lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo và thay thế Quyết định số 657/QĐ-ĐC ngày 28 tháng 10 năm 1995 của Tổng Cục Địa chính về việc ban hành tạm thời định mức lao động và giá điều tra, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc Bộ, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

QUYẾT ĐỊNH:

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết

Đặng Hùng Võ

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

**ĐỊNH MỨC KINH TẾ - KỸ THUẬT
LẬP VÀ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH
SỬ DỤNG ĐẤT**

Hà Nội - 2005

09684004

**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ
MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐỊNH MỨC KINH TẾ - KỸ THUẬT
LẬP VÀ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 10/2005/QĐ-BTNMT ngày 24 tháng 10 năm 2005 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường)

**Phần I
QUY ĐỊNH CHUNG**

1. Định mức kinh tế - kỹ thuật này là căn cứ để lập dự toán kinh phí; thẩm định và xét duyệt kinh phí lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cả nước; các vùng; các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (gọi chung là cấp tỉnh); các quận, huyện, thị xã, thành phố trực thuộc tỉnh (gọi chung là cấp huyện); các xã, phường, thị trấn (gọi chung là cấp xã).

Định mức này chưa bao gồm các công việc sau: Công tác chuẩn bị (Bước 1); thực hiện thẩm định và xét duyệt; công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

2. Định mức kinh tế - kỹ thuật bao gồm các định mức thành phần sau:

2.1. Định mức lao động công nghệ

2.1.1. Định mức lao động công nghệ (sau đây gọi là định mức lao động) là thời gian lao động cần thiết để thực hiện nội dung của bước công việc trong quy trình lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của từng cấp.

2.1.2. Nội dung của định mức lao động bao gồm:

- Định biên: Được xác định cấp bậc kỹ thuật để thực hiện từng nội dung công việc, căn cứ theo "Tiêu chuẩn nghiệp vụ các ngạch công chức - viên chức ngành Địa chính" (Quyết định số 290/QĐ-ĐC ngày 19 tháng 5 năm 1997 của Tổng cục trưởng Tổng cục Địa chính nay là Bộ Tài nguyên và Môi trường).

- Định mức: Quy định thời gian thực hiện từng nội dung trong bước công việc; đơn vị tính là công, công nhóm/đơn vị diện tích trung bình; ngày công tính bằng 8 giờ làm việc.

2.2. Định mức vật tư và thiết bị

2.2.1. Định mức vật tư và thiết bị là tên gọi ngắn gọn của định mức sử dụng vật liệu và định mức sử dụng dụng cụ (công cụ, dụng cụ), thiết bị (máy móc).

- Định mức sử dụng vật liệu là số lượng vật liệu cần thiết để thực hiện một công việc.

- Định mức sử dụng dụng cụ (công cụ, dụng cụ), thiết bị (máy móc) là thời gian sử dụng dụng cụ, thiết bị cần thiết để thực hiện một công việc.

2.2.2. Số liệu về "thời hạn" là căn cứ để tính đơn giá hao mòn dụng cụ và đơn giá khấu hao máy móc thiết bị.

- Thời hạn của dụng cụ lao động: Đơn vị tính là tháng

- Thời hạn (niên hạn) của thiết bị: Theo quy định của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2.2.3. Đơn vị tính của các mức dụng cụ và thiết bị là ca (ca sử dụng trên đơn vị diện tích trung bình).

2.2.4. Điện cho các dụng cụ, thiết bị dùng điện được tính theo công thức:

Điện năng = Định mức sử dụng dụng cụ, thiết bị (ca quy về giờ trên đơn vị diện tích trung bình) x Công suất (kw/giờ). Ngoài mức điện năng tiêu thụ tính theo công thức trên, khi tính mức cụ thể đã tính thêm 5% hao phí đường dây.

2.2.5. Mức sử dụng các dụng cụ nhỏ, phụ được tính bằng 5% mức sử dụng các dụng cụ chính đã được tính định mức.

2.2.6. Mức vật liệu phụ, vụn vạt và hao hụt được tính bằng 8% mức vật liệu chính đã được tính định mức.

3. Kết cấu của tập định mức

3.1. Tập định mức gồm 2 nội dung chính:

- Định mức lao động công nghệ;
- Định mức vật tư và thiết bị.

3.2. Danh mục sản phẩm tính định mức của 2 phần là thống nhất, được sắp xếp theo 3 loại hình: lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu; Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối; Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối.

4. Định mức lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cả nước biên soạn theo đơn vị diện tích là 1.000.000 ha.

5. Định mức lập quy hoạch sử dụng đất của vùng biên soạn cho vùng có diện tích trung bình là 4.000.000 ha, với các chỉ tiêu về kinh tế, mật độ dân số, diện tích tự nhiên và số đơn vị hành chính trực thuộc ở mức độ trung bình của cả nước; khi tính mức cho một vùng cụ thể tính theo công thức sau:

$$M_v = M_{tb} K_{kt} K_{ds} K_s K_{hc}$$

Trong đó:

- M_v là mức (lao động, dụng cụ, thiết bị và vật liệu) lập quy hoạch sử dụng đất của vùng;

- M_{tb} là mức (lao động, dụng cụ, thiết bị và vật liệu) lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho một vùng trung bình;

- K_{kt} : Hệ số áp lực về kinh tế;
- K_{ds} : Hệ số áp lực về dân số;
- K_s : Hệ số quy mô diện tích;
- K_{hc} : Hệ số đơn vị hành chính;

Các hệ số được thể hiện ở các bảng 01, 02, 03, 04.

6. Định mức lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh biên soạn cho đơn vị tỉnh có diện tích trung bình là 500.000 ha với điều kiện về kinh tế, mật độ dân số và số đơn vị hành chính trực thuộc ở mức trung bình của cả nước; khi tính mức cụ thể cho từng tỉnh tính theo công thức sau:

$$M_T = M_{tb} K_{kt} K_{ds} K_s K_{hc} K_{dt}$$

Trong đó:

- M_T là mức (lao động, dụng cụ, thiết bị và vật liệu) lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho một đơn vị cấp tỉnh;
- M_{tb} là mức (lao động, dụng cụ, thiết bị và vật liệu) lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho một đơn vị cấp tỉnh trung bình;
- K_{kt} : Hệ số áp lực về kinh tế;
- K_{ds} : Hệ số áp lực về dân số;
- K_s : Hệ số quy mô diện tích;
- K_{hc} : Hệ số đơn vị hành chính;
- K_{dt} : Hệ số áp lực về đô thị;

Các hệ số được thể hiện ở các bảng 05, 06, 07, 08, 09.

7. Định mức lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện biên soạn cho đơn vị huyện có diện tích trung bình là 50.000 ha, với điều kiện về kinh tế, mật độ dân số và số đơn vị hành chính trực thuộc ở mức trung bình của cả nước; khi tính mức cụ thể cho từng huyện tính theo công thức sau:

$$M_H = M_{tb} K_{kt} K_{ds} K_s K_{hc} K_d$$

Trong đó:

- M_H là mức (lao động, dụng cụ, thiết bị và vật liệu) lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho một đơn vị cấp huyện;
- M_{tb} là mức (lao động, dụng cụ, thiết bị và vật liệu) lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho một đơn vị cấp huyện trung bình;

- K_{kt} : Hệ số áp lực về kinh tế;
- K_{ds} : Hệ số áp lực về dân số;
- K_s : Hệ số quy mô diện tích;
- K_{hc} : Hệ số đơn vị hành chính;
- K_{dt} : Hệ số áp lực về đô thị;

Các hệ số được thể hiện ở các Bảng 10, 11, 12, 13, 14.

8. Định mức lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã biên soạn cho đơn vị xã có diện tích trung bình là 3.000 ha, với điều kiện về kinh tế, mật độ dân số ở mức trung bình của cả nước; khi tính mức cụ thể cho từng xã tính theo công thức sau:

$$M_x = M_{tb} K_{ds} K_s K_{kv}$$

Trong đó:

- M_x là mức (lao động, dụng cụ, thiết bị và vật liệu) lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết cho một đơn vị cấp xã;
- M_{tb} là mức (lao động, dụng cụ, thiết bị và vật liệu) lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết cho một đơn vị cấp xã trung bình;
- K_{ds} : Hệ số áp lực về dân số;
- K_s : Hệ số quy mô diện tích;
- K_{kv} : Hệ số điều chỉnh theo khu vực;

Các bảng hệ số được thể hiện ở các Bảng 15, 16, 17.

9. Các Bảng hệ số

Bảng 01. Hệ số áp lực về kinh tế (K_{kt}) của vùng

GDP bình quân/ người (USD)	Tốc độ tăng trưởng kinh tế (%)				
	< 6,5	6,5 - < 7,0	7,0 - < 7,5	7,5 - < 9,0	≥ 9,0
< 200	0,80	0,85	0,90	0,95	1,00
200 - < 300	0,85	0,90	0,95	1,00	1,05
300 - < 400	0,90	0,95	1,00	1,05	1,10
400 - < 500	0,95	1,00	1,05	1,10	1,15
500 - < 600	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20
600 - < 700	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25
700 - < 800	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30
800 - < 900	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
≥ 900	1,20	1,25	1,30	1,35	1,40

Bảng 02. Hệ số áp lực về dân số (K_{ds}) của vùng

Mật độ dân số trung bình (người/km ²)	K_{ds}
< 100	0,70
100 - < 200	0,78 - 0,82
200 - < 300	0,98 - 1,02
300 - < 500	1,03 - 1,07
500 - < 700	1,08 - 1,12
700 - < 900	1,13 - 1,17
≥ 900	1,20

Bảng 03. Hệ số quy mô diện tích (K_s) của vùng

Diện tích tự nhiên (ha)	K_s
< 1.500.000	0,70
1.500.000 - < 2.500.000	0,78 - 0,82
2.500.000 - < 3.500.000	0,88 - 0,92
3.500.000 - < 4.500.000	0,98 - 1,02
4.500.000 - < 5.500.000	1,03 - 1,07
≥ 5.500.000	1,10

Bảng 04. Hệ số đơn vị hành chính (K_{hc}) cấp vùng

Số đơn vị hành chính	K_{hc}
< 7	0,95
7 - < 9	0,98 - 1,02
≥ 9	1,05

Bảng 05. Hệ số áp lực về kinh tế (K_{kt}) cấp tỉnh

GDP bình quân/người (triệu đồng)	Tốc độ tăng trưởng kinh tế (%)						
	< 5	5 - < 7	7 - < 8	8 - < 10	10 - < 12	12 - < 14	≥ 14
< 3	0,80	0,85	0,90	0,95	1,00	1,05	1,10
3 - < 5	0,85	0,90	0,95	1,00	1,05	1,10	1,15

GDP bình quân/người (triệu đồng)	Tốc độ tăng trưởng kinh tế (%)						
	< 5	5 - < 7	7 - < 8	8 - < 10	10 - < 12	12 - < 14	≥ 14
5 - < 7	0,90	0,95	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20
7 - < 9	0,95	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25
9 - < 11	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30
11 - < 13	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
≥ 13	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35	1,40

Bảng 06. Hệ số áp lực về dân số (K_{ds}) cấp tỉnh

Mật độ dân số trung bình (người/km ²)	K_{ds}
< 100	0,70
100 - < 200	0,83 - 0,87
200 - < 300	0,98 - 1,02
300 - < 500	1,03 - 1,07
500 - < 700	1,08 - 1,12
700 - < 900	1,13 - 1,17
900 - < 1.200	1,18 - 1,22
1.200 - < 1.500	1,23 - 1,27
≥ 1.500	1,50

Bảng 07. Hệ số quy mô diện tích (K_s) cấp tỉnh

Diện tích tự nhiên (ha)	K_s
< 100.000	0,65
100.000 - < 200.000	0,63 - 0,67
200.000 - < 300.000	0,73 - 0,77
300.000 - < 450.000	0,83 - 0,87
450.000 - < 550.000	0,98 - 1,02
550.000 - < 700.000	1,03 - 1,07
700.000 - < 900.000	1,08 - 1,12
900.000 - < 1.200.000	1,13 - 1,17
≥ 1.200.000	1,20

Bảng 08. Hệ số đơn vị hành chính (K_{hc}) cấp tỉnh

Số đơn vị hành chính	K_{hc}
< 8	0,80
8 - < 12	0,98 - 1,02
12 - < 16	1,03 - 1,07
≥ 16	1,10

Bảng 09. Hệ số áp lực về đô thị (K_{dt}) cấp tỉnh

Loại đô thị	K_{dt}
Đô thị loại I	1,50
Đô thị đặc biệt	2,00

Bảng 10. Hệ số áp lực về kinh tế (K_{kt}) cấp huyện

Giá trị sản xuất bình quân/người (triệu đồng)	Tốc độ tăng trưởng kinh tế (%)						
	< 5	5 - < 7	7 - < 9	9 - < 11	11 - < 13	13 - < 15	≥ 15
< 3	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90	0,95	1,00
3 - < 5	0,75	0,80	0,85	0,90	0,95	1,00	1,05
5 - < 7	0,80	0,85	0,90	0,95	1,00	1,05	1,10
7 - < 9	0,85	0,90	0,95	1,00	1,05	1,10	1,15
9 - < 12	0,90	0,95	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20
12 - < 15	0,95	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25
≥ 15	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30

Bảng 11. Hệ số áp lực về dân số (K_{ds}) cấp huyện

Mật độ dân số trung bình (người/km ²)	K_{ds}
< 50	0,65
50 - < 100	0,68 - 0,72
100 - < 200	0,83 - 0,87
200 - < 300	0,98 - 1,02
300 - < 600	1,03 - 1,07

Mật độ dân số trung bình (người/km ²)	K _{ds}
600 - < 900	1,08 - 1,12
900 - < 1.200	1,13 - 1,17
≥ 1.200	1,20

Bảng 12. Hệ số quy mô diện tích (K_s) cấp huyện

Diện tích tự nhiên (ha)	K _s
< 5.000	0,60
5.000 - < 10.000	0,68 - 0,72
10.000 - < 20.000	0,78 - 0,82
20.000 - < 40.000	0,88 - 0,92
40.000 - < 60.000	0,98 - 1,02
60.000 - < 90.000	1,03 - 1,07
90.000 - < 120.000	1,08 - 1,12
120.000 - < 150.000	1,13 - 1,17
≥ 150.000	1,20

Bảng 13. Hệ số đơn vị hành chính (K_{hc}) cấp huyện

Số đơn vị hành chính	K _{hc}
< 10	0,80
10 - < 15	0,88 - 0,92
15 - < 20	0,98 - 1,02
20 - < 25	1,03 - 1,07
25 - < 30	1,08 - 1,12
30 - < 35	1,13 - 1,17
≥ 35	1,20

Bảng 14. Hệ số áp lực về đô thị (K_{dt}) cấp huyện

Loại đô thị	K _{dt}
Các quận thuộc đô thị đặc biệt	1,30
Các quận thuộc đô thị loại I	1,25
Các đô thị khác	1,20

Bảng 15. Hệ số áp lực về dân số (K_{ds}) cấp xã

Mật độ dân số trung bình (người/km ²)	K_{ds}
< 50	0,70
50 - < 100	0,78 - 0,82
100 - < 200	0,88 - 0,92
200 - < 300	0,98 - 1,02
300 - < 500	1,03 - 1,07
500 - < 1.000	1,08 - 1,12
1.000 - < 2.000	1,03 - 1,17
2.000 - < 5.000	1,18 - 1,22
5.000 - < 10.000	1,13 - 1,27
10.000 - < 15.000	1,28 - 1,32
15.000 - < 20.000	1,33 - 1,37
20.000 - < 25.000	1,38 - 1,42
25.000 - < 35.000	1,43 - 1,47
≥ 35.000	1,50

Bảng 16. Hệ số quy mô diện tích (K_s) cấp xã

Diện tích tự nhiên (ha)	K_s
< 100	0,80
100 - < 500	0,83 - 0,87
500 - < 1.500	0,88 - 0,92
1.500 - < 2.500	0,93 - 0,97
2.500 - < 3.500	0,98 - 1,02
3.500 - < 5.000	1,03 - 1,07
5.000 - < 7.000	1,08 - 1,12
7.000 - < 10.000	1,13 - 1,17
≥ 10.000	1,20

Bảng 17. Hệ số điều chỉnh theo khu vực (K_{kv}) cấp xã

Khu vực	K_{kv}
Các xã khu vực miền núi	0,85
Các xã khu vực đồng bằng	1,00
Thị trấn và các xã nằm trong khu vực phát triển đô thị	1,10

Khu vực	K_{kv}
Các phường thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh	1,20
Các phường thuộc các quận của đô thị loại I	1,35
Các phường thuộc các quận của đô thị đặc biệt	1,50

10. Hướng dẫn sử dụng các bảng hệ số

- Các chỉ tiêu dùng để tính các hệ số điều chỉnh tại các bảng trên lấy theo số liệu của Tổng cục Thống kê và các Chi cục Thống kê địa phương ở thời điểm năm hiện trạng, các chỉ tiêu về kinh tế lấy theo giá so sánh năm 1994.

- Tại các Bảng 02, 03, 04, 06, 07, 08, 11, 12, 13, 15, 16 nếu đơn vị lập quy hoạch, kế hoạch có các chỉ tiêu về mật độ dân số, diện tích tự nhiên, số đơn vị hành chính trực thuộc nằm trong khoảng giữa hai quy mô quy định trong các bảng trên thì các hệ số được tính theo phương pháp nội suy.

09334004

LawSoft * Tel: +84-8-3845 6684 * www.ThuVienPhapLuat.com

Phần II
ĐỊNH MỨC KINH TẾ - KỸ THUẬT LẬP VÀ ĐIỀU CHỈNH
QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Chương I

LẬP VÀ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CỦA CẢ NƯỚC

A. ĐỊNH MỨC LAO ĐỘNG

A.1. Định biên

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định biên (người)					
		KSCC3	KSC5	KS6	KTV8	LX7, KTVĐM7	Nhóm
I	Lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu của cả nước						
1	Điều tra, thu thập thông tin tài liệu, số liệu, bản đồ (Bước 2)	1	2	3	2	1	9KS 7,4
2	Đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội tác động đến việc sử dụng đất (Bước 3)	1	2	2	2	2	9KS 7,4
3	Đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước và tiềm năng đất đai (Bước 4)	1	3	3	1	1	9KS 8,2
4	Xây dựng và lựa chọn phương án quy hoạch sử dụng đất (Bước 5)	1	2	3	1	2	9KS 7,4
5	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (Bước 6)	1	2	3	2	1	9KS 7,4
6	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (Bước 7)	1	3	3	1	1	9KS 8,2
II	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối của cả nước						
1	Điều tra, thu thập bổ sung	1	2	3	2	1	9KS 7,4

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định biên (người)					
		KSCC3	KSC5	KS6	KTV8	LX7, KTVĐM7	Nhóm
	thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ; đánh giá khái quát về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội (Bước 2)						
2	Đánh giá bổ sung về tình hình quản lý sử dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước của cả nước (Bước 3)	1	2	3	2	1	9KS 7,4
3	Xây dựng và lựa chọn phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (Bước 4)	1	2	2	2	2	9KS 7,1
4	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối của cả nước (Bước 5)	1	2	3	2	1	9KS 7,4
5	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối của cả nước (Bước 6)	1	3	2	2	1	9KS 8,0
III Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối của cả nước							
1	Điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ; đánh giá khái quát về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội (Bước 2)	1	2	2	3	1	9KS 7,2
2	Đánh giá tình hình quản lý, hiện trạng sử dụng đất, kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ trước của cả nước (Bước 3)	1	2	2	2	2	9KS 7,1
3	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối của cả nước (Bước 4)	1	2	2	2	2	9KS 7,1

09144004

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định biên (người)					
		KSCC3	KSC5	KS6	KTV8	LX7, KTVĐM7	Nhóm
4	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh hồ sơ kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối của cả nước (Bước 5)	1	2	2	2	2	9KS 7,1

A.2. Định mức

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/1.000.000 ha)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
I	Lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu của cả nước		
1	Điều tra, thu thập thông tin tài liệu, số liệu, bản đồ (Bước 2)	15,54	9,03
1.1	Công tác nội nghiệp	6,88	
1.2	Công tác ngoại nghiệp	0,91	8,18
1.3	Tổng hợp, xử lý các loại tài liệu nội nghiệp và ngoại nghiệp, chuẩn xác hóa các thông tin tài liệu, số liệu, bản đồ	3,13	0,56
1.4	Lập báo cáo đánh giá các thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ đã thu thập và điều tra khảo sát	1,67	0,29
1.5	Hội thảo nội dung bước 2	2,21	
1.6	Kiểm tra, nghiệm thu bước 2	0,74	
2	Đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội tác động đến việc sử dụng đất (Bước 3)	36,62	5,35
2.1	Điều kiện tự nhiên, các nguồn tài nguyên, hiện trạng cảnh quan môi trường	12,49	2,20
2.2	Đánh giá thực trạng phát triển kinh tế - xã hội	17,83	3,15
2.3	Hội thảo nội dung bước 3	5,04	
2.4	Kiểm tra, nghiệm thu bước 3	1,26	
3	Đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước và tiềm năng đất đai (Bước 4)	35,03	6,06

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/1.000.000 ha)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
3.1	Phân tích, đánh giá tình hình quản lý Nhà nước về đất đai	5,13	0,90
3.2	Phân tích, đánh giá hiện trạng sử dụng đất và biến động sử dụng đất	6,77	1,20
3.3	Đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước	8,17	2,08
3.4	Đánh giá tiềm năng đất đai	10,65	1,88
3.5	Hội thảo nội dung bước 4	3,10	
3.6	Kiểm tra, nghiệm thu bước 4	1,21	
4	Xây dựng và lựa chọn phương án quy hoạch sử dụng đất (Bước 5)	99,60	6,03
4.1	Xây dựng định hướng dài hạn về sử dụng đất	18,08	2,02
4.2	Xây dựng các phương án quy hoạch sử dụng đất	36,08	4,01
4.3	Lựa chọn phương án quy hoạch sử dụng đất	17,94	
4.4	Phân kỳ quy hoạch sử dụng đất	6,87	
4.5	Xác định các biện pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường	6,43	
4.6	Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện quy hoạch sử dụng đất	6,43	
4.7	Hội thảo nội dung bước 5	4,44	
4.8	Kiểm tra, nghiệm thu bước 5	3,33	
5	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (Bước 6)	27,79	3,11
5.1	Khái quát phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm của cả nước	4,94	0,55
5.2	Cụ thể hóa các chỉ tiêu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu đến từng năm và đến vùng lãnh thổ	10,50	1,17
5.3	Lập danh mục, diện tích các công trình, dự án có sử dụng đất lớn trong kỳ kế hoạch	4,47	0,78
5.4	Dự kiến các khoản thu, chi liên quan đến đất đai trong kỳ kế hoạch sử dụng đất	3,45	0,61

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/1.000.000 ha)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
5.5	Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất	1,59	
5.6	Hội thảo nội dung bước 6	1,91	
5.7	Kiểm tra, nghiệm thu bước 6	0,93	
6	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (Bước 7)	33,96	
6.1	Xây dựng báo cáo tổng hợp, báo cáo tóm tắt quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu của cả nước	12,98	
6.2	Hoàn chỉnh báo cáo thuyết minh tổng hợp, báo cáo tóm tắt quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu của cả nước	11,19	
6.3	Nghiệm thu bước 7 và bàn giao sản phẩm của Dự án	9,79	
II	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối của cả nước		
1	Điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ; đánh giá khái quát về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội (Bước 2)	14,05	7,79
1.1	Điều tra thu thập bổ sung các thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ có liên quan đến việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối của cả nước	0,76	5,79
1.2	Đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, các nguồn tài nguyên, hiện trạng cảnh quan môi trường	4,45	0,79
1.3	Đánh giá bổ sung thực trạng phát triển kinh tế - xã hội	6,21	1,21
1.4	Hội thảo nội dung bước 2	1,97	
1.5	Kiểm tra, nghiệm thu bước 2	0,66	
2	Đánh giá bổ sung về tình hình quản lý sử dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước của cả nước (Bước 3)	10,14	1,54

09684004

LawSoft * Tel: +84 8 3845 6684 * www.ThuVienPhapLuat.com

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/1.000.000 ha)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
2.1	Phân tích, đánh giá bổ sung tình hình quản lý Nhà nước về đất đai	1,37	0,26
2.2	Phân tích, đánh giá hiện trạng và biến động sử dụng đất	1,70	0,40
2.3	Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước của cả nước	2,53	0,39
2.4	Phân tích đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu của cả nước	3,37	0,49
2.5	Hội thảo nội dung bước 3	0,82	
2.6	Kiểm tra, nghiệm thu bước 3	0,35	
3	Xây dựng và lựa chọn phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (Bước 4)	49,67	1,43
3.1	Xây dựng các phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	23,10	1,43
3.2	Lựa chọn phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	12,77	
3.3	Xác định các biện pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường	5,11	
3.4	Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	4,09	
3.5	Hội thảo nội dung bước 4	3,07	
3.6	Kiểm tra, nghiệm thu bước 4	1,53	
4	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối của cả nước (Bước 5)	26,66	1,33
4.1	Khái quát phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm của cả nước	5,23	0,37
4.2	Xác định và phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh	11,69	0,62
4.3	Dự kiến các khoản thu, chi liên quan đến đất đai trong kế hoạch sử dụng đất	2,46	0,34
4.4	Xác định các biện pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường	2,52	
4.5	Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối của cả nước	1,68	

09684004

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/1.000.000 ha)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
4.6	Hội thảo nội dung bước 5	1,96	
4.7	Kiểm tra, nghiệm thu bước 5	1,12	
5	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối của cả nước (Bước 6)	25,39	
5.1	Xây dựng báo cáo thuyết minh điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối của cả nước	9,87	
5.2	Hoàn chỉnh báo cáo thuyết minh điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối của cả nước	7,05	
5.3	Nghiệm thu và bàn giao sản phẩm của Dự án	8,47	
III	Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối của cả nước		
1	Điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ; đánh giá khái quát về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội (Bước 2)	7,47	3,76
1.1	Điều tra, thu thập bổ sung các thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ liên quan phục vụ cho việc lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	0,49	2,77
1.2	Đánh giá khái quát về điều kiện tự nhiên, các nguồn tài nguyên, hiện trạng cảnh quan môi trường và các hệ sinh thái	1,81	0,32
1.3	Đánh giá khái quát thực trạng phát triển kinh tế - xã hội	2,38	0,42
1.4	Xây dựng báo cáo chuyên đề đánh giá khái quát về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội tác động đến việc sử dụng đất	1,44	0,25
1.5	Hội thảo nội dung bước 2	1,01	
1.6	Kiểm tra, nghiệm thu bước 2	0,34	
2	Đánh giá tình hình quản lý, hiện trạng sử dụng đất, kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ trước của cả nước (Bước 3)	7,86	0,43

9684004

LawSoft - Tel: +84-8-3845 6684 - www.ThuVienPhapLuat.com

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/1.000.000 ha)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
2.1	Phân tích, đánh giá tình hình quản lý đất đai	1,20	0,21
2.2	Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ trước của cả nước	1,27	0,22
2.3	Lập hệ thống bảng biểu phân tích, đánh giá việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất	2,08	
2.4	Xây dựng báo cáo chuyên đề phân tích, đánh giá tình hình quản lý, hiện trạng sử dụng đất, kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất kỳ trước của cả nước	2,48	
2.5	Hội thảo nội dung bước 3	0,58	
2.6	Kiểm tra, nghiệm thu bước 3	0,25	
3	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối của cả nước (Bước 4)	24,89	3,20
3.1	Khái quát các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội có liên quan đến việc lập kế hoạch sử dụng đất	5,73	1,01
3.2	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối của cả nước	12,42	2,19
3.3	Xác định các biện pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường	2,25	
3.4	Xác định giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất bảo đảm thực hiện đúng tiến độ kế hoạch sử dụng đất	1,69	
3.5	Hội thảo nội dung bước 4	1,96	
3.6	Kiểm tra, nghiệm thu bước 4	0,84	
4	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh hồ sơ kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối của cả nước (Bước 5)	17,55	
4.1	Xây dựng báo cáo thuyết minh kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối của cả nước	8,77	
4.2	Hoàn chỉnh báo cáo thuyết minh kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối của cả nước	6,27	
4.3	Đánh giá, nghiệm thu bước 5 và bàn giao sản phẩm Dự án	2,51	

B. ĐỊNH MỨC VẬT TƯ VÀ THIẾT BỊ**B.1. Dụng cụ**

Số thứ tự	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/1.000.000 ha)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
I	Lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu của cả nước				
1	Bàn làm việc	Cái	60	198,83	
2	Bàn đập ghim	Cái	24	6,21	
3	Bàn để máy tính	Cái	72	8,84	
4	Ghế văn phòng	Cái	60	198,83	
5	Ghế máy tính	Cái	72	8,84	
6	Chuột máy tính	Cái	4	8,84	
7	Giá để tài liệu	Cái	60	49,71	
8	Máy tính casio	Cái	36	99,42	4,73
9	Ổ áp dùng chung 10A	Cái	60	49,71	
10	Lưu điện	Cái	60	8,84	
11	Máy hút ẩm 2 KW	Cái	60	15,53	
12	Máy hút bụi 1,5 KW	Cái	60	9,94	
13	Quạt thông gió 0,04 KW	Cái	36	22,37	
14	Quạt trần 0,1 KW	Cái	36	12,43	
15	Ổ ghi CD-ROM 0,4 KW	Cái	36	0,08	
16	Thuốc eke loại trung bình	Cái	24	19,88	
17	Bộ đèn neon 0,04 KW	Bộ	30	198,83	
18	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18	1789,49	212,98
19	Giày bảo hộ	Đôi	12		212,98
20	Tất	Đôi	6		212,98
21	Mũ cứng	Cái	12		212,98
22	Hòm đựng tài liệu	Cái	60		5,92
23	Quần áo mưa	Bộ	6		63,89
24	Bình đựng nước uống	Cái	12		212,98
25	Cặp tài liệu	Cái	24		212,98
26	Dao gọt bút chì	Cái	9	2,49	0,26

Số thứ tự	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/1.000.000 ha)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
27	Kéo	Cái	9	2,49	
28	Ba lô	Cái	36		212,98
29	Ống đựng bản đồ	Cái	12		23,66
30	Thuốc cuộn vải 50 m	Cái	12		11,83
31	Thuốc nhựa 40 cm	Cái	24	24,85	11,83
32	Thuốc nhựa 120 cm	Cái	24	19,88	
33	Đồng hồ treo tường	Cái	36	49,71	
34	Điện năng	Kw		471,18	
II Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối của cả nước					
1	Bàn làm việc	Cái	60	100,73	
2	Bàn dập ghim	Cái	24	3,15	
3	Bàn để máy tính	Cái	72	4,48	
4	Ghế văn phòng	Cái	60	100,73	
5	Ghế máy tính	Cái	72	4,48	
6	Chuột máy tính	Cái	4	4,48	
7	Giá để tài liệu	Cái	60	25,18	
8	Máy tính casio	Cái	36	50,36	2,42
9	Ổ áp dùng chung 10A	Cái	60	25,18	
10	Lưu điện	Cái	60	4,48	
11	Máy hút ẩm 2 KW	Cái	60	7,87	
12	Máy hút bụi 1,5 KW	Cái	60	6,30	
13	Quạt thông gió 0,04 KW	Cái	36	11,33	
14	Quạt trần 0,1 KW	Cái	36	6,30	
15	Ổ ghi CD-ROM 0,4 KW	Cái	36	0,04	
16	Thuốc eke loại trung bình	Cái	24	10,07	
17	Bộ đèn neon 0,04 KW	Bộ	30	100,73	
18	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18	906,55	87,05
19	Giày bảo hộ	Đôi	12		87,05
20	Tất	Đôi	6		87,05
21	Mũ cứng	Cái	12		87,05

Số thứ tự	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/1.000.000 ha)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
22	Hòm đựng tài liệu	Cái	60		2,42
23	Quần áo mưa	Bộ	6		26,12
24	Bình đựng nước uống	Cái	12		87,05
25	Cặp tài liệu	Cái	24		87,05
26	Dao gọt bút chì	Cái	9	1,26	0,11
27	Kéo	Cái	9	1,26	
28	Ba lô	Cái	36		87,05
29	Ống đựng bản đồ	Cái	12		9,67
30	Thước cuộn vải 50 m	Cái	12		4,84
31	Thước nhựa 40 cm	Cái	24	12,59	4,84
32	Thước nhựa 120 cm	Cái	24	10,07	
33	Đồng hồ treo tường	Cái	36	25,18	
34	Điện năng	Kw		254,67	
III Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối của cả nước					
1	Bàn làm việc	Cái	60	46,22	
2	Bàn dập ghim	Cái	24	1,44	
3	Bàn để máy tính	Cái	72	2,05	
4	Ghế văn phòng	Cái	60	46,22	
5	Ghế máy tính	Cái	72	2,05	
6	Chuột máy tính	Cái	4	2,05	
7	Giá để tài liệu	Cái	60	11,55	
8	Máy tính casio	Cái	36	23,11	1,48
9	Ổ áp dùng chung 10A	Cái	60	11,55	
10	Lưu điện	Cái	60	2,05	
11	Máy hút ẩm 2 KW	Cái	60	3,61	
12	Máy hút bụi 1,5 KW	Cái	60	2,89	
13	Quạt thông gió 0,04 KW	Cái	36	5,20	
14	Quạt trần 0,1 KW	Cái	36	2,89	
15	Ổ ghi CD-ROM 0,4 KW	Cái	36	0,02	
16	Thước eke loại trung bình	Cái	24	4,62	
17	Bộ đèn neon 0,04 KW	Bộ	30	46,22	

09684004

LawSoft * Tel: 84 8 3845 6684 * www.ThuVienPhapLuat.com

Số thứ tự	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/1.000.000 ha)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
18	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18	415,94	53,21
19	Giày bảo hộ	Đôi	12		53,21
20	Tất	Đôi	6		53,21
21	Mũ cứng	Cái	12		53,21
22	Hòm đựng tài liệu	Cái	60		1,48
23	Quần áo mưa	Bộ	6		15,96
24	Bình đựng nước uống	Cái	12		53,21
25	Cặp tài liệu	Cái	24		53,21
26	Dao gọt bút chì	Cái	9	0,58	0,07
27	Kéo	Cái	9	0,58	
28	Ba lô	Cái	36		53,21
29	Ống đựng bản đồ	Cái	12		5,91
30	Thước cuộn vải 50 m	Cái	12		2,96
31	Thước nhựa 40 cm	Cái	24	5,78	2,96
32	Thước nhựa 120 cm	Cái	24	4,62	
33	Đồng hồ treo tường	Cái	36	11,55	
34	Điện năng	Kw		116,83	

Ghi chú: Mức trên tính chung các bước, mức cho từng bước tính theo hệ số trong bảng sau:

Số thứ tự	Nội dung công việc	Lập QHSDD, KHSDD kỳ đầu		Điều chỉnh QHSDD, lập KHSDD kỳ cuối		Lập KHSDD kỳ cuối	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Bước 2	0,07	0,34	0,11	0,56	0,14	0,47
2	Bước 3	0,16	0,19	0,08	0,08	0,14	0,05
3	Bước 4	0,14	0,17	0,43	0,21	0,44	0,38
4	Bước 5	0,40	0,19	0,23	0,12	0,28	0,10
5	Bước 6	0,12	0,11	0,15	0,03		
6	Bước 7	0,11					

B.2. Thiết bị

Số thứ tự	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (Kw)	Số lượng	Định mức (ca/1.000.000 ha)	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
I Lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu của cả nước						
1	Máy scan Ao	Cái	2,5	1	0,08	
2	Máy in A3	Cái	0,5	2	3,11	
3	Máy vi tính	Cái	0,35	8	8,84	
4	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,2	2	22,37	
5	Máy chiếu Slinght	Cái	0,5	1	0,28	
6	Máy tính xách tay	Cái		1		2,47
7	Máy phôtô	Cái	1,5	1	13,81	
8	Máy in Plotter	Cái	0,4	1	2,76	
9	Ôtô 12 chỗ ngồi	Cái		1		1,64
10	Điện năng	Kw			1246,97	
11	Xăng	Lít				45,00
12	Dầu nhờn	Lít				2,25
II Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối của cả nước						
1	Máy scan Ao	Cái	2,5	1	0,04	
2	Máy in A3	Cái	0,5	2	1,57	
3	Máy vi tính	Cái	0,35	8	4,48	
4	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,2	2	11,33	
5	Máy chiếu Slinght	Cái	0,5	1	0,14	
6	Máy tính xách tay	Cái		1		1,01
7	Máy phôtô	Cái	1,5	1	7,00	
8	Máy in Plotter	Cái	0,4	1	1,40	
9	Ôtô 12 chỗ ngồi	Cái		1		0,67
10	Điện năng	Kw			631,65	
11	Xăng	Lít				27,00
12	Dầu nhờn	Lít				1,35
III Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối của cả nước						
1	Máy scan Ao	Cái	2,5	1	0,02	
2	Máy in A3	Cái	0,5	2	0,72	
3	Máy vi tính	Cái	0,35	8	2,05	
4	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,2	2	5,20	

Số thứ tự	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (Kw)	Số lượng	Định mức (ca/1.000.000 ha)	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
5	Máy chiếu Slinght	Cái	0,5	1	0,06	
6	Máy tính xách tay	Cái		1		0,62
7	Máy phôtô	Cái	1,5	1	3,21	
8	Máy in Plotter	Cái	0,4	1	0,64	
9	Ôtô 12 chỗ ngồi	Cái		1		0,41
10	Điện năng	Kw			289,72	
11	Xăng	Lít				11,25
12	Dầu nhờn	Lít				0,56

Ghi chú: Mức trên tính chung các bước, mức cho từng bước tính theo hệ số trong Bảng sau:

Số thứ tự	Nội dung công việc	Lập QHSDD, KHSDD kỳ đầu			Điều chỉnh QHSDD, lập KHSDD kỳ cuối			Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối		
		Nội nghiệp		Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		Ngoại nghiệp
		Thiết bị	Năng lượng		Thiết bị	Năng lượng		Thiết bị	Năng lượng	
1	Bước 2	0,07	0,16	0,34	0,12	0,12	0,55	0,14	0,14	0,48
2	Bước 3	0,16	0,14	0,19	0,08	0,08	0,07	0,15	0,15	0,05
3	Bước 4	0,15	0,40	0,18	0,43	0,43	0,22	0,45	0,45	0,37
4	Bước 5	0,43	0,12	0,19	0,23	0,23	0,12	0,26	0,26	0,10
5	Bước 6	0,12	0,11	0,10	0,14	0,14	0,04			
6	Bước 7	0,07	0,07							

B.3. Vật liệu

Số thứ tự	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
I	Lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu của cả nước			
1	Đĩa CD	Cái	0,60	
2	Đĩa mềm	Đĩa	1,99	
3	Băng dính to	Cuộn	0,40	
4	Bút dạ màu	Bộ	0,99	0,12

Số thứ tự	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
5	Bút chì	Chiếc	1,59	0,12
6	Bút xóa	Chiếc	1,19	0,12
7	Bút nhớ dòng	Chiếc	1,19	0,12
8	Tẩy chì	Chiếc	0,60	1,18
9	Mực in A3 Laser	Hộp	0,08	
10	Mực in Ploter	Hộp	0,08	
11	Mực phôtô	Hộp	6,96	
12	Hồ dán khô	Hộp	1,59	0,12
13	Bút bi	Chiếc	15,91	0,24
14	Sổ ghi chép	Cuốn	1,59	1,18
15	Cặp 3 dây	Chiếc	1,59	1,18
16	Giấy A4	Gram	73,57	0,24
17	Giấy A3	Gram	3,18	0,09
18	Giấy in Ao	Tờ	8,35	
19	Ghim dập	Hộp	0,99	
20	Ghim vòng	Hộp	0,99	
21	Túi nylông đựng tài liệu	Chiếc		0,47
22	Bản đồ nền	Tờ		1,66
II Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối của cả nước				
1	Đĩa CD	Cái	0,30	
2	Đĩa mềm	Đĩa	1,01	
3	Băng dính to	Cuộn	0,20	
4	Bút dạ màu	Bộ	0,60	0,05
5	Bút chì	Chiếc	0,81	0,05
6	Bút xóa	Chiếc	0,60	0,05
7	Bút nhớ dòng	Chiếc	0,60	0,05
8	Tẩy chì	Chiếc	0,30	0,48
9	Mực in A3 Laser	Hộp	0,06	
10	Mực in Ploter	Hộp	0,07	
11	Mực phôtô	Hộp	5,04	
12	Hồ dán khô	Hộp	0,81	0,05
13	Bút bi	Chiếc	8,06	0,10
14	Sổ ghi chép	Cuốn	0,81	0,48

09684004

LawSoft * Tel: 84 9 3845 6684 * www.ThuVienPhapLuat.com

Số thứ tự	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
15	Cặp 3 dây	Chiếc	0,81	0,48
16	Giấy A4	Gram	70,51	0,19
17	Giấy A3	Gram	2,72	0,06
18	Giấy in Ao	Tờ	6,75	
19	Ghim dập	Hộp	0,50	
20	Ghim vòng	Hộp	0,50	
21	Túi nylông đựng tài liệu	Chiếc		0,19
22	Bản đồ nền	Tờ		1,66
III Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối của cả nước				
1	Đĩa CD	Cái	0,14	
2	Đĩa mềm	Đĩa	0,46	
3	Băng dính to	Cuộn	0,09	
4	Bút dạ màu	Bộ	0,46	0,03
5	Bút chì	Chiếc	0,69	0,03
6	Bút xóa	Chiếc	0,42	0,03
7	Bút nhớ dòng	Chiếc	0,42	0,03
8	Tẩy chì	Chiếc	0,14	0,30
9	Mực in A3 Laser	Hộp	0,05	
10	Mực in Ploter	Hộp	0,01	
11	Mực phôtô	Hộp	3,70	
12	Hồ dán khô	Hộp	0,46	0,03
13	Bút bi	Chiếc	4,62	0,06
14	Sổ ghi chép	Cuốn	0,60	0,30
15	Cặp 3 dây	Chiếc	0,60	0,30
16	Giấy A4	Gram	60,08	0,12
17	Giấy A3	Gram	2,50	0,04
18	Giấy in Ao	Tờ		
19	Ghim dập	Hộp	0,42	
20	Ghim vòng	Hộp	0,37	
21	Túi nylông đựng tài liệu	Chiếc		0,12
22	Bản đồ nền	Tờ		1,66

Ghi chú: Mức trên tính chung các bước, mức cho từng bước tính theo hệ số trong Bảng sau:

Số thứ tự	Nội dung công việc	Lập QHSDD, KHSDD kỳ đầu		Điều chỉnh QHSDD, lập KHSDD kỳ cuối		Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Bước 2	0,06	0,33	0,11	0,56	0,14	0,47
2	Bước 3	0,16	0,19	0,08	0,08	0,13	0,05
3	Bước 4	0,14	0,17	0,43	0,21	0,44	0,38
4	Bước 5	0,40	0,19	0,23	0,12	0,29	0,10
5	Bước 6	0,12	0,12	0,15	0,03		
6	Bước 7	0,12					

Chương II
LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CỦA VÙNG

A. ĐỊNH MỨC LAO ĐỘNG

A.1. Định biên

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định biên (người)					
		KSCC2	KSC3	KS4	KTV5	LX7, KTVDM7	Nhóm
1	Điều tra, thu thập các thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ (Bước 2)	1	2	3	2	1	9KS 7,4
2	Đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội tác động đến việc sử dụng đất (Bước 3)	1	2	3	2	1	9KS 7,4
3	Đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước và tiềm năng đất đai (Bước 4)	1	2	2	3	1	9KS 7,2
4	Xây dựng và lựa chọn phương án quy hoạch sử dụng đất (Bước 5)	1	2	3	2	1	9KS 7,4
5	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh hồ sơ quy hoạch sử dụng đất của vùng (Bước 6)	1	2	3	2	1	9KS 7,4

A.2. Định mức

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/ vùng trung bình)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điều tra, thu thập các thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ (Bước 2)	236,50	146,64
1.1	Công tác nội nghiệp	107,31	
1.2	Công tác ngoại nghiệp	14,89	134,68

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/ vùng trung bình)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1.3	Tổng hợp, xử lý các loại tài liệu nội nghiệp và ngoại nghiệp, chuẩn xác hóa các thông tin tài liệu, số liệu, bản đồ	42,41	7,25
1.4	Lập báo cáo đánh giá các thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ đã thu thập và điều tra khảo sát	26,10	4,71
1.5	Hội thảo nội dung bước 2	34,45	
1.6	Kiểm tra, nghiệm thu bước 2	11,35	
2	Đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội tác động đến việc sử dụng đất (Bước 3)	414,73	60,76
2.1	Điều kiện tự nhiên, các nguồn tài nguyên, hiện trạng cảnh quan môi trường	133,39	23,56
2.2	Đánh giá thực trạng phát triển kinh tế - xã hội	210,00	37,20
2.3	Hội thảo nội dung bước 3	57,20	
2.4	Kiểm tra, nghiệm thu bước 3	14,14	
3	Đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước và tiềm năng đất đai (Bước 4)	393,97	61,14
3.1	Phân tích, đánh giá tình hình quản lý Nhà nước về đất đai	50,40	8,80
3.2	Phân tích, đánh giá hiện trạng sử dụng đất và biến động sử dụng đất	77,42	13,71
3.3	Đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước	96,69	17,04
3.4	Đánh giá tiềm năng đất đai	123,84	21,59
3.5	Hội thảo nội dung bước 4	31,77	
3.6	Kiểm tra, nghiệm thu bước 4	13,85	
4	Xây dựng và lựa chọn phương án quy hoạch sử dụng đất (Bước 5)	1.219,00	82,00
4.1	Xây dựng định hướng dài hạn về sử dụng đất	210,80	23,20
4.2	Xây dựng các phương án quy hoạch sử dụng đất	526,40	58,80
4.3	Lựa chọn phương án quy hoạch sử dụng đất	208,06	
4.4	Phân kỳ quy hoạch sử dụng đất	78,21	
4.5	Xác định các biện pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường	65,11	

091.449.004

www.ThuVienPhapLuat.com * Tel: +84-8-3845-6684 * LawSOL

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/ vùng trung bình)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
4.6	Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện quy hoạch sử dụng đất	52,02	
4.7	Hội thảo nội dung bước 5	39,20	
4.8	Kiểm tra, nghiệm thu bước 5	39,20	
5	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh hồ sơ quy hoạch sử dụng đất của vùng (Bước 6)	357,02	
5.1	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, báo cáo tóm tắt quy hoạch sử dụng đất của vùng	176,00	
5.2	Hoàn chỉnh báo cáo thuyết minh tổng hợp, báo cáo tóm tắt quy hoạch sử dụng đất của vùng	122,22	
5.3	Nghiệm thu và bàn giao sản phẩm của Dự án	58,80	

B. ĐỊNH MỨC VẬT TƯ VÀ THIẾT BỊ

B.1. Dụng cụ

Số thứ tự	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/vùng trung bình)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Bàn làm việc	Cái	60	2.096,97	
2	Bàn đập ghim	Cái	24	65,53	
3	Bàn để máy tính	Cái	72	93,20	
4	Ghế văn phòng	Cái	60	2.096,97	
5	Ghế máy tính	Cái	72	93,20	
6	Chuột máy tính	Cái	4	93,20	
7	Giá để tài liệu	Cái	60	524,24	
8	Máy tính casio	Cái	36	1.048,48	70,11
9	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	60	524,24	
10	Lưu điện	Cái	60	93,20	
11	Máy hút ẩm 2 KW	Cái	60	163,83	
12	Máy hút bụi 1,5 KW	Cái	60	131,06	
13	Quạt thông gió 0,04 KW	Cái	36	235,91	

Số thứ tự	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/vùng trung bình)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
14	Quạt trần 0,1KW	Cái	36	131,06	
15	Ổ ghi CD-ROM 0,4 KW	Cái	36	0,87	
16	Thuốc eke loại trung bình	Cái	24	209,70	
17	Bộ đèn neon 0,04 KW	Bộ	30	2.096,97	
18	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18	18.872,73	2.523,87
19	Giày bảo hộ	Đôi	12		2.523,87
20	Tất	Đôi	6		2.523,87
21	Mũ cứng	Cái	12		2.523,87
22	Hòm đựng tài liệu	Cái	60		70,11
23	Quần áo mưa	Bộ	6		757,16
24	Bình đựng nước uống	Cái	12		2.523,87
25	Cặp tài liệu	Cái	24		2.523,87
26	Dao gọt bút chì	Cái	9	26,21	3,12
27	Kéo	Cái	9	26,21	0,00
28	Ba lô	Cái	36		2.523,87
29	Ống đựng bản đồ	Cái	12		280,43
30	Thuốc cuộn vải 50 m	Cái	12		140,22
31	Thuốc nhựa 40 cm	Cái	24	262,12	140,21
32	Thuốc nhựa 120 cm	Cái	24	209,70	
33	Đồng hồ treo tường	Cái	36	524,24	
34	Điện năng	Kw		5.300,56	

Ghi chú: Mức trên tính chung các bước, mức cho từng bước tính theo hệ số trong Bảng sau:

Số thứ tự	Nội dung công việc	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Bước 2	0,09	0,38
2	Bước 3	0,16	0,18
3	Bước 4	0,16	0,19
4	Bước 5	0,48	0,00
5	Bước 6	0,11	0,25

B.2. Thiết bị

Số thứ tự	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (Kw)	Số lượng	Định mức (ca/vùng trung bình)	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Máy scan Ao	Cái	2,5	1	0,87	
2	Máy in A3	Cái	0,5	2	32,77	
3	Máy vi tính	Cái	0,35	8	93,20	
4	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,2	2	235,91	
5	Máy chiếu Slinght	Cái	0,5	1	2,91	
6	Máy tính xách tay	Cái		1		29,21
7	Máy phô tô	Cái	1,5	1	145,62	
8	Máy in Plotter	Cái	0,4	1	29,12	
9	Ô tô 12 chỗ ngồi	Cái		1		19,47
10	Điện năng	Kw			13.149,71	
11	Xăng	Lít				31,50
12	Dầu nhờn	Lít				1,58

Ghi chú: Chi phí trên tính chung các bước, mức cho từng bước tính theo hệ số trong Bảng sau:

Số thứ tự	Nội dung công việc	Nội nghiệp		Ngoại nghiệp
		Thiết bị	Năng lượng	
1	Bước 2	0,10	0,10	0,38
2	Bước 3	0,15	0,15	0,17
3	Bước 4	0,16	0,16	0,19
4	Bước 5	0,47	0,47	0,00
5	Bước 6	0,12	0,12	0,26

B.3. Vật liệu

Số thứ tự	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Đĩa CD	Cái	12,58	
2	Đĩa mềm	Đĩa	20,97	
3	Băng dính to	Cuộn	6,29	

Số thứ tự	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
4	Bút dạ màu	Bộ	14,68	14,02
5	Bút chì	Chiếc	16,78	14,02
6	Bút xóa	Chiếc	12,58	14,02
7	Bút nhớ dòng	Chiếc	12,58	14,02
8	Tẩy chì	Chiếc	12,58	14,02
9	Mực in Laser	Hộp	1,89	
10	Mực in Ploter	Hộp	1,89	
11	Mực phôtô	Hộp	109,04	
12	Hồ dán khô	Hộp	16,78	14,02
13	Bút bi	Chiếc	167,76	2,80
14	Sổ ghi chép	Cuốn	16,78	14,02
15	Cặp 3 dây	Chiếc	16,78	14,02
16	Giấy A4	Gram	859,76	5,61
17	Giấy A3	Gram	96,46	1,68
18	Giấy in Ao	Tờ	180,34	
19	Ghim dập	Hộp	10,48	
20	Ghim vòng	Hộp	10,48	
21	Túi nylông đựng tài liệu	Chiếc		5,61
22	Bản đồ nền	Tờ		19,63

Ghi chú: Mức trên tính chung các bước, mức cho từng bước tính theo hệ số trong Bảng sau:

Số thứ tự	Nội dung công việc	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Bước 2	0,10	0,38
2	Bước 3	0,16	0,18
3	Bước 4	0,16	0,20
4	Bước 5	0,47	0,00
5	Bước 6	0,11	0,24

Chương III

LẬP VÀ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP TỈNH

A. ĐỊNH MỨC LAO ĐỘNG

A.1. Định biên

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định biên (người)						Nhóm
		KSC3	KS4	KS3	KS2	KTV7	L x 5, KTVDM5	
I	Lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu							
1	Điều tra thu thập các thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ (Bước 2)	1	1	2		2	1	7 KS4,0
2	Đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội tác động đến việc sử dụng đất (Bước 3)	1	1	2	1	1	1	7 KS3,8
3	Đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước và tiềm năng đất đai (Bước 4)	1	1	1	1	1	1	6 KS3,9
4	Xây dựng và lựa chọn phương án quy hoạch sử dụng đất (Bước 5)	2	2	2	1	1	1	9 KS4,4
5	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (Bước 6)	1	1	2	1	1	1	7 KS3,8
6	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (Bước 7)	1	1	2	2	2	1	9 KS3,5
II	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối							
1	Điều tra thu thập thông tin và đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội (Bước 2)	1	1	2	1	1	1	7 KS3,8

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định biên (người)						
		KSC3	KS4	KS3	KS2	KTV7	L x 5, KTVDM5	Nhóm
2	Đánh giá bổ sung về tình hình quản lý sử dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (Bước 3)	1	2	1	1	1	1	7 KS4,0
3	Xây dựng và lựa chọn phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (Bước 4)	2	2	1	2	1	1	9 KS4,3
4	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (Bước 5)	1	1	1	2	1	1	7 KS3,7
5	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (Bước 6)	1	1	2	2	1	1	8 KS3,6
III Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối								
1	Điều tra thu thập thông tin và đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội (Bước 2)		1	2	1	1	1	6 KS2,9
2	Đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất, kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ trước (Bước 3)		2	2	1	1	1	7 KS3,1
3	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (Bước 4)		3	2	2	1	1	9 KS3,1
4	Xây dựng báo cáo thuyết minh, hoàn chỉnh tài liệu kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (Bước 5)		2	1	1	1	1	6 KS3,1

09683304

LawSoft * Tel: 84-8-3845 6684 * www.ThuVienPhapLuat.com

A.2. Định mức

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/ tỉnh trung bình)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
I	Lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu		
1	Điều tra thu thập các thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ (Bước 2)	174,23	109,37
1.1	Công tác nội nghiệp	81,06	
1.2	Công tác ngoại nghiệp	11,07	99,61
1.3	Tổng hợp xử lý các loại tài liệu nội và ngoại nghiệp, chuẩn xác hóa các thông tin, tài liệu, số liệu bản đồ	20,29	3,58
1.4	Lập báo cáo đánh giá các thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ đã thu thập	32,44	6,18
1.5	Hội thảo bước 2	22,18	
1.6	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 2	7,19	
2	Đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội tác động đến việc sử dụng đất (Bước 3)	236,70	21,41
2.1	Đánh giá điều kiện tự nhiên, các nguồn tài nguyên, cảnh quan môi trường	46,96	8,28
2.2	Đánh giá thực trạng kinh tế - xã hội	74,40	13,13
2.3	Xây dựng chuyên đề đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội tác động đến việc sử dụng đất	41,75	
2.4	Xử lý hoàn thiện các bản đồ, sơ đồ có liên quan	38,69	
2.5	Nhân sao tài liệu, hội thảo và hoàn chỉnh báo cáo	27,95	
2.6	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 3	6,95	
3	Đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước và tiềm năng đất đai (Bước 4)	462,85	45,74
3.1	Phân tích, đánh giá tình hình quản lý Nhà nước về đất đai	37,71	6,14
3.2	Phân tích, đánh giá hiện trạng và biến động sử dụng đất	61,62	10,87
3.3	Đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước	56,22	10,71
3.4	Đánh giá tổng hợp những mặt tích cực, tồn tại trong việc quản lý sử dụng đất, biến động sử dụng đất và thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước	31,35	5,97

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/ tỉnh trung bình)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
3.5	Xây dựng báo cáo chuyên đề đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất và kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước	37,32	
3.6	Đánh giá tiềm năng đất đai	63,29	12,05
3.7	Xây dựng báo cáo chuyên đề về đánh giá tiềm năng đất đai	35,52	
3.8	Xử lý và hoàn thiện các bản đồ, sơ đồ có liên quan	77,66	
3.9	Nhân sao tài liệu, hội thảo và hoàn chỉnh báo cáo	48,80	
3.10	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 4	13,36	
4	Xây dựng và lựa chọn phương án quy hoạch sử dụng đất (Bước 5)	724,04	56,80
4.1	Xác định định hướng dài hạn về sử dụng đất	58,37	3,72
4.2	Tổng hợp và cập nhật các thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ phục vụ việc xây dựng phương án quy hoạch sử dụng đất	31,02	3,44
4.3	Xây dựng phương án quy hoạch sử dụng đất	276,54	48,81
4.4	Lựa chọn phương án quy hoạch sử dụng đất	76,90	
4.5	Phân kỳ quy hoạch sử dụng đất	34,94	
4.6	Xác định các biện pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường; các giải pháp tổ chức thực hiện quy hoạch sử dụng đất	20,92	
4.7	Xây dựng bản đồ quy hoạch sử dụng đất, các bản đồ chuyên đề, các biểu đồ minh họa	78,96	0,83
4.8	Xây dựng báo cáo chuyên đề về phương án quy hoạch sử dụng đất	90,56	
4.9	Thông qua phương án quy hoạch sử dụng đất	34,93	
4.10	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 5	20,90	
5	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (Bước 6)	302,96	29,86
5.1	Khái quát phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm của tỉnh	39,98	4,44
5.2	Xác định và cụ thể hóa các chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu đến từng năm và từng đơn vị hành chính cấp huyện	94,78	10,53

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/ tỉnh trung bình)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
5.3	Dự kiến các khoản thu chi liên quan đến đất đai trong kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	33,32	3,70
5.4	Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất	26,33	4,65
5.5	Lập hệ thống biểu kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	37,07	6,54
5.6	Xây dựng báo cáo chuyên đề về kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	39,18	
5.7	Thông qua báo cáo chuyên đề về kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	23,04	
5.8	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 6	9,26	
6	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (Bước 7)	116,24	11,34
6.1	Xây dựng các tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	102,09	11,34
6.2	Đánh giá, nghiệm thu bước 7 và bàn giao sản phẩm	14,15	
II	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối		
1	Điều tra thu thập thông tin và đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội (Bước 2)	117,32	93,22
1.1	Điều tra, thu thập bổ sung các thông tin, tài liệu, bản đồ có liên quan đến việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	9,70	54,11
1.2	Đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, các nguồn tài nguyên, cảnh quan môi trường	16,96	15,92
1.3	Đánh giá bổ sung về thực trạng phát triển kinh tế - xã hội	22,73	21,46
1.4	Xây dựng báo cáo chuyên đề về đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội tác động đến việc sử dụng đất	26,77	1,73
1.5	Xử lý và hoàn thiện các loại bản đồ, sơ đồ có liên quan	21,13	
1.6	Nhân sao tài liệu, hội thảo và hoàn chỉnh báo cáo	14,76	
1.7	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 2	5,27	

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/ tỉnh trung bình)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
2	Đánh giá bổ sung về tình hình quản lý sử dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (Bước 3)	185,15	5,74
2.1	Phân tích, đánh giá bổ sung về tình hình quản lý nhà nước về đất đai	14,94	1,47
2.2	Phân tích, đánh giá hiện trạng và biến động sử dụng đất tính đến thời điểm điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	49,74	2,27
2.3	Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất tính đến thời điểm điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	24,91	2,00
2.4	Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	21,56	
2.5	Đánh giá tổng hợp những mặt tích cực, tồn tại trong việc quản lý sử dụng đất, biến động sử dụng đất và thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	19,90	
2.6	Xây dựng báo cáo chuyên đề về đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất và kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	30,95	
2.7	Nhân sao tài liệu, hội thảo và hoàn chỉnh báo cáo	18,33	
2.8	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 3	4,82	
3	Xây dựng và lựa chọn phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (Bước 4)	526,75	21,67
3.1	Xây dựng các phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	231,57	12,48
3.2	Lựa chọn phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	81,36	4,02
3.3	Xác định các biện pháp bảo vệ, cải tạo và bảo vệ môi trường; các giải pháp tổ chức thực hiện phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	15,33	1,85
3.4	Xây dựng bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, các bản đồ chuyên đề, các biểu đồ minh họa	67,49	3,32
3.5	Xây dựng báo cáo chuyên đề về phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	84,01	

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/ tỉnh trung bình)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
3.6	Thông qua phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	33,33	
3.7	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 4	13,66	
4	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (Bước 5)	217,50	40,41
4.1	Khái quát phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm của tỉnh	24,84	8,57
4.2	Xác định và phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh	62,14	28,40
4.3	Dự kiến các khoản thu chi liên quan đến đất đai trong kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	24,40	3,44
4.4	Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	18,60	
4.5	Lập hệ thống biểu kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	27,21	
4.6	Xây dựng báo cáo chuyên đề về kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	35,45	
4.7	Thông qua báo cáo chuyên đề về kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	18,17	
4.8	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 5	6,69	
5	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (Bước 6)	112,96	2,30
5.1	Xây dựng tài liệu điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	97,18	2,30
5.2	Đánh giá nghiệm thu bước 6 và bàn giao sản phẩm	15,78	
III	Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối		
1	Điều tra thu thập thông tin và đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội (Bước 2)	150,20	29,28
1.1	Điều tra, thu thập bổ sung các thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ liên quan phục vụ lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	17,08	19,03
1.2	Đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, các nguồn tài nguyên, cảnh quan môi trường	17,93	6,79

09684004

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/ tỉnh trung bình)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1.3	Đánh giá bổ sung về thực trạng phát triển kinh tế - xã hội	32,43	3,46
1.4	Xây dựng báo cáo chuyên đề về đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội tác động đến việc sử dụng đất	29,82	
1.5	Nhân sao tài liệu, hội thảo và hoàn chỉnh báo cáo	15,08	
1.6	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 2	37,86	
2	Đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất, kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ trước (Bước 3)	220,12	22,94
2.1	Phân tích tình hình quản lý nhà nước về đất đai	31,40	6,87
2.2	Phân tích, đánh giá hiện trạng và biến động sử dụng đất	50,38	8,48
2.3	Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất của kỳ trước	48,98	
2.4	Đánh giá tổng hợp những mặt tích cực, tồn tại chủ yếu trong việc quản lý sử dụng đất, biến động sử dụng đất và thực hiện kế hoạch sử dụng đất của kỳ trước	14,33	7,59
2.5	Xây dựng báo cáo chuyên đề đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất và kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ trước	44,48	
2.6	Nhân sao tài liệu, hội thảo và hoàn chỉnh báo cáo	24,38	
2.7	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 3	6,17	
3	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (Bước 4)	269,53	3,14
3.1	Khái quát phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm của tỉnh	38,84	0,38
3.2	Xác định và phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh	93,15	2,76
3.3	Dự kiến các khoản thu chi liên quan đến đất đai trong kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	25,56	
3.4	Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	20,44	

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/ tỉnh trung bình)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
3.5	Lập hệ thống biểu biểu kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	30,78	
3.6	Xây dựng báo cáo chuyên đề về kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	33,19	
3.7	Thông qua báo cáo chuyên đề về kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	20,49	
3.8	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 4	7,08	
4	Xây dựng báo cáo thuyết minh, hoàn chỉnh tài liệu kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (Bước 5)	64,68	3,45
4.1	Xây dựng tài liệu kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	51,41	3,45
4.2	Nghiệm thu bước 5 và bàn giao sản phẩm	13,27	

B. ĐỊNH MỨC VẬT TƯ VÀ THIẾT BỊ

B.1. Dụng cụ

Số thứ tự	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/tỉnh trung bình)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
I	Lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu				
1	Bàn làm việc	Cái	60	1363,28	
2	Bàn đập ghim	Cái	24	42,60	
3	Bàn để máy tính	Cái	72	60,59	
4	Ghế văn phòng	Cái	60	1363,28	
5	Ghế máy tính	Cái	72	60,59	
6	Chuột máy tính	Cái	4	60,59	
7	Giá để tài liệu	Cái	60	681,64	
8	Máy tính casio	Cái	36	852,05	4,97
9	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	60	340,82	
10	Lưu điện	Cái	60	60,59	
11	Máy hút ẩm 2 KW	Cái	60	106,51	
12	Máy hút bụi 1,5 KW	Cái	60	10,22	
13	Quạt thông gió 0,04 KW	Cái	36	127,81	
14	Quạt trần 0,1 KW	Cái	36	85,20	

09684004

Số thứ tự	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/tỉnh trung bình)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
15	Ổ ghi CD - ROM 0,4 KW	Cái	36	0,57	
16	Thuốc eke loại trung bình	Cái	24	136,33	
17	Bộ đèn neon 0,04 KW	Bộ	30	12269,48	
18	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18	12269,48	1609,74
19	Giày bảo hộ	Đôi	12		1609,74
20	Tất	Đôi	6		1609,74
21	Mũ cứng	Cái	12		1609,74
22	Hòm đựng tài liệu	Cái	60		44,72
23	Quần áo mưa	Bộ	6		1609,74
24	Bình đựng nước uống	Cái	12		1609,74
25	Cặp đi công tác	Cái	24		1609,74
26	Dao gọt bút chì	Cái	9	17,04	1,99
27	Kéo	Cái	9	17,04	
28	Ba lô	Cái	36		1609,74
29	Ống đựng bản đồ	Cái	12		178,86
30	Thuốc cuộn vải 50 m	Cái	12		89,43
31	Thuốc nhựa 40 cm	Cái	24	170,41	9,94
32	Thuốc nhựa 120 cm	Cái	24	15,15	
33	Đồng hồ treo tường	Cái	36	340,82	
34	Điện năng	Kw		6157,10	
II	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối				
1	Bàn làm việc	Cái	60	825,26	
2	Bàn dập ghim	Cái	24	25,79	
3	Bàn để máy tính	Cái	72	36,68	
4	Ghế văn phòng	Cái	60	825,26	
5	Ghế máy tính	Cái	72	36,68	
6	Chuột máy tính	Cái	4	36,68	
7	Giá để tài liệu	Cái	60	412,63	
8	Máy tính casio	Cái	36	515,79	2,94
9	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	60	206,32	
10	Lưu điện	Cái	60	36,68	

Số thứ tự	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/tỉnh trung bình)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
11	Máy hút ẩm 2 KW	Cái	60	64,47	
12	Máy hút bụi 1,5 KW	Cái	60	6,19	
13	Quạt thông gió 0,04 KW	Cái	36	77,37	
14	Quạt trần 0,1 KW	Cái	36	51,58	
15	Ổ ghi CD - ROM 0,4 KW	Cái	36	0,34	
16	Thuốc eke loại trung bình	Cái	24	82,53	
17	Bộ đèn neon 0,04 KW	Bộ	30	7427,38	
18	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18	7427,38	951,22
19	Giày bảo hộ	Đôi	12		951,22
20	Tất	Đôi	6		951,22
21	Mũ cứng	Cái	12		951,22
22	Hòm đựng tài liệu	Cái	60		26,42
23	Quần áo mưa	Bộ	6		951,22
24	Bình đựng nước uống	Cái	12		951,22
25	Cặp đi công tác	Cái	24		951,22
26	Dao gọt bút chì	Cái	9	10,32	1,17
27	Kéo	Cái	9	10,32	
28	Ba lô	Cái	36		951,22
29	Ống đựng bản đồ	Cái	12		105,69
30	Thuốc cuộn vải 50 m	Cái	12		52,85
31	Thuốc nhựa 40 cm	Cái	24	103,16	5,87
32	Thuốc nhựa 120 cm	Cái	24	9,17	
33	Đồng hồ treo tường	Cái	36	206,32	
34	Điện năng	Kw		3727,22	
III Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối					
1	Bàn làm việc	Cái	60	467,19	
2	Bàn dập ghim	Cái	24	14,60	
3	Bàn để máy tính	Cái	72	20,76	
4	Ghế văn phòng	Cái	60	467,19	
5	Ghế máy tính	Cái	72	20,76	
6	Chuột máy tính	Cái	4	20,76	

Số thứ tự	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/tỉnh trung bình)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
7	Giá đỡ tài liệu	Cái	60	233,60	
8	Máy tính casio	Cái	36	291,99	0,95
9	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	60	116,80	
10	Lưu điện	Cái	60	20,76	
11	Máy hút ẩm 2 KW	Cái	60	36,50	
12	Máy hút bụi 1,5 KW	Cái	60	3,50	
13	Quạt thông gió 0,04 KW	Cái	36	43,80	
14	Quạt trần 0,1 KW	Cái	36	29,20	
15	Ổ ghi CD - ROM 0,4 KW	Cái	36	0,19	
16	Thuốc eke loại trung bình	Cái	24	46,72	
17	Bộ đèn neon 0,04 KW	Bộ	30	4204,71	
18	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18	4204,71	308,18
19	Giày bảo hộ	Đôi	12		308,18
20	Tất	Đôi	6		308,18
21	Mũ cứng	Cái	12		308,18
22	Hòm đựng tài liệu	Cái	60		8,56
23	Quần áo mưa	Bộ	6		308,18
24	Bình đựng nước uống	Cái	12		308,18
25	Cặp đi công tác	Cái	24		308,18
26	Dao gọt bút chì	Cái	9	5,84	0,38
27	Kéo	Cái	9	5,84	
28	Ba lô	Cái	36		308,18
29	Ống đựng bản đồ	Cái	12		34,24
30	Thuốc cuộn vải 50 m	Cái	12		17,12
31	Thuốc nhựa 40 cm	Cái	24	58,40	1,90
32	Thuốc nhựa 120 cm	Cái	24	5,19	
33	Đồng hồ treo tường	Cái	36	116,80	
34	Điện năng	Kw		2110,02	

Ghi chú: Mức trên tính chung các bước; mức cho từng bước tính theo hệ số trong bảng sau:

Số thứ tự	Nội dung	Lập QHSDD, KHSDD kỳ đầu		Điều chỉnh QHSDD, lập KHSDD kỳ cuối		Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Bước 2	0,08	0,45	0,08	0,54	0,16	0,47
2	Bước 3	0,12	0,10	0,13	0,04	0,28	0,41
3	Bước 4	0,19	0,18	0,47	0,17	0,42	0,07
4	Bước 5	0,31	0,08	0,14	0,23	0,14	0,05
5	Bước 6	0,14	0,13	0,18	0,02		
6	Bước 7	0,16	0,06				

B.2. Thiết bị

Số thứ tự	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (Kw)	Số lượng	Định mức (ca/tỉnh trung bình)	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
I	Lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu					
1	Máy scan A0	Cái	2,5	1	0,57	
2	Máy in A3	Cái	0,5	2	21,30	
3	Máy vi tính	Cái	0,35	8	60,59	
4	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,2	2	127,81	
5	Máy chiếu Slinght	Cái	0,5	1	1,89	
6	Máy tính xách tay	Cái	0,5	1		18,63
7	Máy phô tô	Cái	1,5	1	5,68	
8	Máy in Plotter	Cái	0,4	1	0,95	
9	Ô tô 12 chỗ ngồi	Cái		1		12,42
10	Điện năng	Kw			6422,39	
11	Xăng	Lít				3,70
12	Dầu nhờn	Lít				0,19
II	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối					
1	Máy scan A0	Cái	2,5	1	0,34	
2	Máy in A3	Cái	0,5	2	12,89	
3	Máy vi tính	Cái	0,35	8	36,68	
4	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,2	2	77,37	
5	Máy chiếu Slinght	Cái	0,5	1	1,15	
6	Máy tính xách tay	Cái	0,5	1		11,01

Số thứ tự	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (Kw)	Số lượng	Định mức (ca/tỉnh trung bình)	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
7	Máy phô tô	Cái	1,5	1	3,44	
8	Máy in Plotter	Cái	0,4	1	0,57	
9	Ôtô 12 chỗ ngồi	Cái		1		7,34
10	Điện năng	Kw			3887,82	
11	Xăng	Lít				2,15
12	Dầu nhờn	Lít				0,11
III Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối						
1	Máy scan A0	Cái	2,5	1	0,19	
2	Máy in A3	Cái	0,5	2	7,30	
3	Máy vi tính	Cái	0,35	8	20,76	
4	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,2	2	43,80	
5	Máy chiếu Slinght	Cái	0,5	1	0,65	
6	Máy tính xách tay	Cái	0,5	1		3,57
7	Máy phô tô	Cái	1,5	1	1,95	
8	Máy in Plotter	Cái	0,4	1	0,32	
9	Ôtô 12 chỗ ngồi	Cái		1		2,38
10	Điện năng	Kw			2200,93	
11	Xăng	Lít				1,11
12	Dầu nhờn	Lít				0,06

Ghi chú: Mức trên tính chung các bước; mức cho từng bước tính theo hệ số trong bảng sau:

Số thứ tự	Nội dung	Lập QHSDD, KHSDD kỳ đầu			Điều chỉnh QHSDD, lập KHSDD kỳ cuối			Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối		
		Nội nghiệp		Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		Ngoại nghiệp
		Thiết bị	Năng lượng		Thiết bị	Năng lượng		Thiết bị	Năng lượng	
1	Bước 2	0,08	0,10	0,45	0,56	0,39	0,52	0,16	0,14	0,46
2	Bước 3	0,11	0,15	0,10	0,00	0,11	0,04	0,28	0,37	0,39
3	Bước 4	0,19	0,20	0,18	0,18	0,16	0,17	0,42	0,38	0,09
4	Bước 5	0,31	0,29	0,08	0,23	0,24	0,25	0,14	0,11	0,06
5	Bước 6	0,14	0,16	0,13	0,03	0,10	0,02			
6	Bước 7	0,16	0,10	0,06						

B.3. Vật liệu

Số thứ tự	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
I	Lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu			
1	Đĩa CD	Cái	6,40	
2	Đĩa mềm	Đĩa	4,40	
3	Băng dính to	Cuộn	3,00	
4	Bút dạ màu	Bộ	6,80	6,80
5	Bút chì	Chiếc	10,82	8,66
6	Bút xóa	Chiếc	6,80	
7	Bút nhớ dòng	Chiếc	33,60	
8	Tẩy chì	Chiếc	6,40	6,40
9	Mực in A3 Laser	Hộp	1,89	
10	Mực in Ploter	Hộp	0,40	
11	Mực phôtô	Hộp	2,50	
12	Hồ dán khô	Hộp	5,00	
13	Bút bi	Chiếc	37,80	16,20
14	Sổ ghi chép	Cuốn	6,40	9,60
15	Cặp 3 dây	Chiếc	16,20	10,80
16	Giấy A4	Gram	30,42	3,38
17	Giấy A3	Gram	9,40	
18	Giấy in A0	Tờ	40,15	
19	Ghim dập	Hộp	1,80	
20	Ghim vòng	Hộp	1,40	
21	Túi nylon đựng tài liệu	Chiếc		1,18
22	Bản đồ nền	Tờ	8,40	
II	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối			
1	Đĩa CD	Cái	3,71	
2	Đĩa mềm	Đĩa	2,55	
3	Băng dính to	Cuộn	1,74	
4	Bút dạ màu	Bộ	3,94	3,94

0962241004

Số thứ tự	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
5	Bút chì	Chiếc	6,28	5,02
6	Bút xóa	Chiếc	3,94	
7	Bút nhớ dòng	Chiếc	19,49	
8	Tẩy chì	Chiếc	3,71	3,71
9	Mực in A3 Laser	Hộp	1,10	
10	Mực in Ploter	Hộp	0,23	
11	Mực phôi tô	Hộp	1,45	
12	Hồ dán khô	Hộp	2,90	
13	Bút bi	Chiếc	21,92	9,40
14	Sổ ghi chép	Cuốn	3,71	5,57
15	Cặp 3 dây	Chiếc	9,40	6,26
16	Giấy A4	Gram	17,64	1,96
17	Giấy A3	Gram	5,45	
18	Giấy in A0	Tờ	23,29	
19	Ghim dập	Hộp	1,04	
20	Ghim vòng	Hộp	0,81	
21	Túi nylông đựng tài liệu	Chiếc		0,68
22	Bản đồ nền	Tờ	8,40	
III Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối				
1	Đĩa CD	Cái	1,92	
2	Đĩa mềm	Đĩa	1,32	
3	Băng dính to	Cuộn	0,90	
4	Bút dạ màu	Bộ	2,04	2,04
5	Bút chì	Chiếc	3,25	2,60
6	Bút xóa	Chiếc	2,04	
7	Bút nhớ dòng	Chiếc	10,08	
8	Tẩy chì	Chiếc	1,92	1,92
9	Mực in A3 Laser	Hộp	0,57	
10	Mực in Ploter	Hộp	0,12	

Số thứ tự	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
11	Mực phô tô	Hộp	0,75	
12	Hồ dán khô	Hộp	1,50	
13	Bút bi	Chiếc	11,34	4,86
14	Sổ ghi chép	Cuốn	1,92	2,88
15	Cặp 3 dây	Chiếc	4,86	3,24
16	Giấy A4	Gram	9,13	1,01
17	Giấy A3	Gram	2,82	
18	Giấy in A0	Tờ	12,05	
19	Ghim dập	Hộp	0,54	
20	Ghim vòng	Hộp	0,42	
21	Túi nylon đựng tài liệu	Chiếc		0,35
22	Bản đồ nền	Tờ	8,40	

Ghi chú: Mức trên tính chung các bước; mức cho từng bước tính theo hệ số trong bảng sau:

Số thứ tự	Nội dung	Lập QHSDD, KHSDD kỳ đầu		Điều chỉnh QHSDD, lập KHSDD kỳ cuối		Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Bước 2	0,08	0,49	0,07	0,50	0,20	0,45
2	Bước 3	0,11	0,09	0,12	0,03	0,27	0,39
3	Bước 4	0,18	0,16	0,45	0,25	0,40	0,11
4	Bước 5	0,34	0,08	0,14	0,21	0,13	0,05
5	Bước 6	0,14	0,12	0,22	0,01		
6	Bước 7	0,15	0,06				

Chương IV
LẬP VÀ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH
SỬ DỤNG ĐẤT CẤP HUYỆN

A. ĐỊNH MỨC LAO ĐỘNG

A.1. Định biên

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định biên (người)						Nhóm
		KS6	KS4	KS3	KS2	KTV5	L x 4, KTVĐM4	
I	Lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu							
1	Lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu cấp huyện (Bước 2)	1		2	1	1	1	6 KS3,0
2	Đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội tác động đến việc sử dụng đất (Bước 3)	1		3	2	1	1	8 KS2,9
3	Đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước và tiềm năng đất đai (Bước 4)	1	2	3	1	1	1	9 KS3,2
4	Xây dựng và lựa chọn phương án quy hoạch sử dụng đất (Bước 5)	2		2	2	2	1	9 KS3,1
5	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (Bước 6)	2		3	2	1	1	9 KS3,2
6	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu quy hoạch kế hoạch sử dụng đất (Bước 7)	1		1	1	1	1	5 KS2,9
II	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối							
1	Điều tra thu thập thông tin và đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội (Bước 2)	1		2	2	2	1	8 KS2,7

09684004

LawSoft * Tel: +84-8-3845 6684 * www.ThuVienPhapLuat.com

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định biên (người)						
		KS6	KS4	KS3	KS2	KTV5	L x 4, KTVĐM4	Nhóm
2	Đánh giá bổ sung về tình hình quản lý sử dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (Bước 3)	1		2	1	1	1	6 KS3,0
3	Xây dựng và lựa chọn phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (Bước 4)	1		2	2	2	1	8 KS2,7
4	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (Bước 5)	2		2	2	2	1	9 KS3,1
5	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (Bước 6)	1		1	1	1	2	6 KS2,8
III Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối								
1	Điều tra thu thập thông tin và đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội (Bước 2)		1		2	1	1	5 KS2,3
2	Đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất, kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ trước (Bước 3)		1	1	2	2	1	7 KS2,4
3	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (Bước 4)		1	2	2	2	1	8 KS2,5
4	Xây dựng báo cáo thuyết minh, hoàn chỉnh tài liệu kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (Bước 5)		1		3	1	1	6 KS2,3

09684004

A.2. Định mức

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/ huyện trung bình)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
I	Lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu		
1	Lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu cấp huyện (Bước 2)	99,71	35,35
1.1	Công tác nội nghiệp	36,38	
1.2	Công tác ngoại nghiệp	18,46	34,27
1.3	Tổng hợp xử lý các loại tài liệu nội và ngoại nghiệp, chuẩn xác hóa các thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ	9,69	1,08
1.4	Lập báo cáo đánh giá các thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ đã thu thập	18,89	
1.5	Hội thảo bước 2	12,14	
1.6	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 2	4,15	
2	Đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội tác động đến việc sử dụng đất (Bước 3)	87,30	5,52
2.1	Đánh giá điều kiện tự nhiên, các nguồn tài nguyên, cảnh quan môi trường	16,71	1,86
2.2	Đánh giá thực trạng phát triển kinh tế, xã hội	26,85	3,66
2.3	Xây dựng báo cáo chuyên đề đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội tác động đến việc sử dụng đất	16,70	
2.4	Xử lý và hoàn thiện các bản đồ, sơ đồ có liên quan	15,05	
2.5	Nhân sao tài liệu, hội thảo và hoàn chỉnh báo cáo	9,30	
2.6	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 3	2,69	
3	Đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước và tiềm năng đất đai (Bước 4)	125,34	5,29
3.1	Phân tích, đánh giá tình hình quản lý nhà nước về đất đai	9,15	1,13
3.2	Phân tích, đánh giá hiện trạng và biến động sử dụng đất	15,66	1,94

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/ huyện trung bình)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
3.3	Đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất của kỳ trước	17,14	
3.4	Đánh giá tổng hợp những mặt tích cực, tồn tại chủ yếu trong việc quản lý sử dụng đất, biến động sử dụng đất và thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước	9,14	
3.5	Xây dựng báo cáo chuyên đề đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất và kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước	9,25	
3.6	Đánh giá tiềm năng đất đai	16,28	2,22
3.7	Xây dựng báo cáo chuyên đề về đánh giá tiềm năng đất đai	9,25	
3.8	Xử lý và hoàn thiện các bản đồ, sơ đồ có liên quan	21,11	
3.9	Nhân sao tài liệu, hội thảo và hoàn chỉnh báo cáo	14,52	
3.10	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 4	3,87	
4	Xây dựng và lựa chọn phương án quy hoạch sử dụng đất (Bước 5)	329,25	10,64
4.1	Xác định, định hướng dài hạn về sử dụng đất	26,70	2,97
4.2	Xây dựng các phương án quy hoạch sử dụng đất	114,49	7,31
4.3	Lựa chọn phương án quy hoạch sử dụng đất	39,53	
4.4	Phân kỳ quy hoạch sử dụng đất	16,33	
4.5	Xác định các biện pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường, các giải pháp tổ chức thực hiện quy hoạch sử dụng đất	13,18	
4.6	Xây dựng bản đồ quy hoạch sử dụng đất, các bản đồ chuyên đề, các biểu đồ minh họa	35,73	0,36
4.7	Xây dựng báo cáo chuyên đề về phương án quy hoạch sử dụng đất	46,04	
4.8	Thông qua phương án quy hoạch sử dụng đất	19,22	
4.9	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 5	18,03	
5	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (Bước 6)	99,11	7,05

09684004

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/ huyện trung bình)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
5.1	Khái quát phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm của huyện	11,85	0,89
5.2	Xác định và cụ thể hóa các chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu đến từng năm và từng đơn vị hành chính cấp xã	33,74	2,15
5.3	Dự kiến các khoản thu chi liên quan đến đất đai trong kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	9,37	1,16
5.4	Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất	8,43	
5.5	Lập hệ thống biểu kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	13,31	
5.6	Xây dựng báo cáo chuyên đề về kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	10,81	2,84
5.7	Thông qua báo cáo chuyên đề về kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	8,46	
5.8	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 6	3,14	
6	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu quy hoạch kế hoạch sử dụng đất (Bước 7)	93,06	1,60
6.1	Xây dựng các tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	78,52	1,60
6.2	Đánh giá, nghiệm thu và bàn giao sản phẩm	14,54	
II	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối		
1	Điều tra thu thập thông tin và đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội (Bước 2)	39,44	33,19
1.1	Điều tra, thu thập bổ sung các thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ có liên quan đến việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	3,26	18,50
1.2	Đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, các nguồn tài nguyên, cảnh quan môi trường	4,91	6,00
1.3	Đánh giá bổ sung về thực trạng phát triển kinh tế - xã hội	6,51	7,95

096841004

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/ huyện trung bình)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1.4	Xây dựng báo cáo chuyên đề về đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội tác động đến việc sử dụng đất	8,59	0,75
1.5	Xử lý và hoàn thiện các bản đồ, sơ đồ có liên quan	8,07	
1.6	Nhân sao tài liệu, hội thảo và hoàn chỉnh báo cáo	5,85	
1.7	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 2	2,26	
2	Đánh giá bổ sung về tình hình quản lý sử dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (Bước 3)	84,92	2,79
2.1	Phân tích, đánh giá bổ sung tình hình quản lý nhà nước về đất đai	6,28	0,70
2.2	Phân tích, đánh giá hiện trạng và biến động sử dụng đất tính đến thời điểm điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	18,93	1,00
2.3	Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất tính đến thời điểm điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	11,08	1,10
2.4	Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	12,29	
2.5	Đánh giá tổng hợp những mặt tích cực, tồn tại chủ yếu trong việc quản lý sử dụng đất, biến động sử dụng đất và thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	10,47	
2.6	Xây dựng báo cáo chuyên đề về đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất và kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	13,86	
2.7	Nhân sao tài liệu, hội thảo và hoàn chỉnh báo cáo	9,55	
2.8	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 3	2,46	
3	Xây dựng và lựa chọn phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (Bước 4)	258,62	8,99
3.1	Xây dựng các phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	114,36	6,02

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/ huyện trung bình)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
3.2	Lựa chọn phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	40,77	
3.3	Xác định các biện pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường; các giải pháp tổ chức thực hiện phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	6,64	0,99
3.4	Xây dựng bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, các bản đồ chuyên đề, các biểu đồ minh họa	30,95	1,98
3.5	Xây dựng báo cáo chuyên đề về phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	40,65	
3.6	Thông qua phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	17,82	
3.7	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 4	7,43	
4	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (Bước 5)	66,69	13,71
4.1	Khái quát phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm của huyện	6,43	2,75
4.2	Xác định và phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh	16,69	9,80
4.3	Dự kiến các khoản thu chi liên quan đến đất đai trong kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	6,57	1,16
4.4	Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	6,26	
4.5	Lập hệ thống biểu kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	12,29	
4.6	Xây dựng báo cáo chuyên đề về kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	10,01	
4.7	Thông qua báo cáo chuyên đề về kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	6,19	
4.8	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 5	2,27	
5	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (Bước 6)	60,23	1,57

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/ huyện trung bình)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
5.1	Xây dựng các tài liệu điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	50,59	1,57
5.2	Đánh giá, nghiệm thu bước 6 và bàn giao sản phẩm	9,64	
III	Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối		
1	Điều tra thu thập thông tin và đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội (Bước 2)	46,31	19,63
1.1	Điều tra, thu thập bổ sung các thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ liên quan phục vụ lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	6,34	11,78
1.2	Đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, các nguồn tài nguyên, cảnh quan môi trường	5,90	4,83
1.3	Đánh giá bổ sung về thực trạng phát triển kinh tế - xã hội	13,77	3,02
1.4	Xây dựng chuyên đề đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội tác động đến việc sử dụng đất	11,48	
1.5	Nhân sao tài liệu, hội thảo và hoàn chỉnh báo cáo	6,89	
1.6	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 2	1,93	
2	Đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất, kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ trước (Bước 3)	79,74	20,41
2.1	Phân tích, đánh giá tình hình quản lý nhà nước về đất đai	12,59	4,66
2.2	Phân tích, đánh giá hiện trạng và biến động sử dụng đất	19,31	5,45
2.3	Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất của kỳ trước	8,43	10,31
2.4	Đánh giá tổng hợp những mặt tích cực, tồn tại chủ yếu trong việc quản lý sử dụng đất, biến động sử dụng đất và thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ trước	9,48	

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/ huyện trung bình)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
2.5	Xây dựng báo cáo chuyên đề về đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất và kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ trước	16,87	
2.6	Nhân sao tài liệu, hội thảo và hoàn chỉnh báo cáo	10,53	
2.7	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 3	2,54	
3	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (Bước 4)	107,11	12,13
3.1	Khái quát phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm của huyện	12,03	3,01
3.2	Xác định và phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh	28,89	9,12
3.3	Dự kiến các khoản thu chi liên quan đến đất đai trong kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	10,70	
3.4	Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	9,85	
3.5	Lập hệ thống biểu kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	15,36	
3.6	Xây dựng báo cáo chuyên đề về kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	16,60	
3.7	Thông qua báo cáo chuyên đề về kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	10,12	
3.8	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 4	3,57	
4	Xây dựng báo cáo thuyết minh, hoàn chỉnh tài liệu kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (Bước 5)	23,35	4,69
4.1	Xây dựng tài liệu kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	18,74	4,69
4.2	Đánh giá, nghiệm thu bước 5 và bàn giao sản phẩm	4,61	

09684004

B. ĐỊNH MỨC VẬT TƯ VÀ THIẾT BỊ

B.1. Dụng cụ

Số thứ tự	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/huyện trung bình)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
I	Lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu				
1	Bàn làm việc	Cái	60	599,59	
2	Bàn dập ghim	Cái	24	18,74	
3	Bàn để máy tính	Cái	72	26,65	
4	Ghế văn phòng	Cái	60	599,59	
5	Ghế máy tính	Cái	72	26,65	
6	Chuột máy tính	Cái	4	26,65	
7	Giá để tài liệu	Cái	60	299,79	
8	Máy tính casio	Cái	36	374,74	1,16
9	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	60	149,90	
10	Lưu điện	Cái	60	26,65	
11	Máy hút ẩm 2 KW	Cái	60	46,84	
12	Máy hút bụi 1,5 KW	Cái	60	4,50	
13	Quạt thông gió 0,04 KW	Cái	36	56,21	
14	Quạt trần 0,1 KW	Cái	36	37,47	
15	Ổ ghi CD - ROM 0,4 KW	Cái	36	0,25	
16	Thước eke loại trung bình	Cái	24	59,96	
17	Bộ đèn neon 0,04 KW	Bộ	30	5396,27	
18	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18	5396,27	376,78
19	Giày bảo hộ	Đôi	12		376,78
20	Tất	Đôi	6		376,78
21	Mũ cứng	Cái	12		376,78
22	Hòm đựng tài liệu	Cái	60		10,47
23	Quần áo mưa	Bộ	6		376,78
24	Bình đựng nước uống	Cái	12		376,78
25	Cặp đi công tác	Cái	24		376,78
26	Dao gọt bút chì	Cái	9	7,49	0,47
27	Kéo	Cái	9	7,49	
28	Ba lô	Cái	36		376,78
29	Ổng đựng bản đồ	Cái	12		41,86

09684004

Số thứ tự	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/huyện trung bình)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
30	Thuốc cuộn vải 50 m	Cái	12		20,93
31	Thuốc nhựa 40 cm	Cái	24	74,95	2,33
32	Thuốc nhựa 120 cm	Cái	24	6,66	
33	Đồng hồ treo tường	Cái	36	149,90	
34	Điện năng	Kw		2707,97	
II	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối				
1	Bàn làm việc	Cái	60	342,72	
2	Bàn dập ghim	Cái	24	10,71	
3	Bàn để máy tính	Cái	72	15,23	
4	Ghế văn phòng	Cái	60	342,72	
5	Ghế máy tính	Cái	72	15,23	
6	Chuột máy tính	Cái	4	15,23	
7	Giá để tài liệu	Cái	60	171,36	
8	Máy tính casio	Cái	36	214,20	1,20
9	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	60	85,68	
10	Lưu điện	Cái	60	15,23	
11	Máy hút ẩm 2 KW	Cái	60	26,78	
12	Máy hút bụi 1,5 KW	Cái	60	2,57	
13	Quạt thông gió 0,04 KW	Cái	36	32,13	
14	Quạt trần 0,1 KW	Cái	36	21,42	
15	Ổ ghi CD - ROM 0,4 KW	Cái	36	0,14	
16	Thuốc eke loại trung bình	Cái	24	34,27	
17	Bộ đèn neon 0,04 KW	Bộ	30	3084,48	
18	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18	3084,48	389,60
19	Giày bảo hộ	Đôi	12		389,60
20	Tất	Đôi	6		389,60
21	Mũ cứng	Cái	12		389,60
22	Hòm đựng tài liệu	Cái	60		10,82
23	Quần áo mưa	Bộ	6		389,60
24	Bình đựng nước uống	Cái	12		389,60
25	Cặp đi công tác	Cái	24		389,60
26	Dao gọt bút chì	Cái	9	4,28	0,48

Số thứ tự	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/huyện trung bình)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
27	Kéo	Cái	9	4,28	
28	Ba lô	Cái	36		389,60
29	Ống đựng bản đồ	Cái	12		43,29
30	Thước cuộn vải 50 m	Cái	12		21,64
31	Thước nhựa 40 cm	Cái	24	42,84	2,40
32	Thước nhựa 120 cm	Cái	24	3,81	
33	Đồng hồ treo tường	Cái	36	85,68	
34	Điện năng	Kw		1547,86	
III Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối					
1	Bàn làm việc	Cái	60	158,82	
2	Bàn dập ghim	Cái	24	4,96	
3	Bàn để máy tính	Cái	72	7,06	
4	Ghế văn phòng	Cái	60	158,82	
5	Ghế máy tính	Cái	72	7,06	
6	Chuột máy tính	Cái	4	7,06	
7	Giá để tài liệu	Cái	60	79,41	
8	Máy tính casio	Cái	36	893,36	8,14
9	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	60	39,70	
10	Lưu điện	Cái	60	7,06	
11	Máy hút ẩm 2 KW	Cái	60	12,41	
12	Máy hút bụi 1,5 KW	Cái	60	1,19	
13	Quạt thông gió 0,04 KW	Cái	36	14,89	
14	Quạt trần 0,1 KW	Cái	36	9,93	
15	Ổ ghi CD - ROM 0,4 KW	Cái	36	0,07	
16	Thước eke loại trung bình	Cái	24	15,88	
17	Bộ đèn neon 0,04 KW	Bộ	30	1429,38	
18	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18	1429,38	292,91
19	Giày bảo hộ	Đôi	12		292,91
20	Tất	Đôi	6		292,91
21	Mũ cứng	Cái	12		292,91
22	Hòm đựng tài liệu	Cái	60		8,14
23	Quần áo mưa	Bộ	6		292,91

09684004

Số thứ tự	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/huyện trung bình)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
24	Bình đựng nước uống	Cái	12		292,91
25	Cặp đi công tác	Cái	24		292,91
26	Dao gọt bút chì	Cái	9	1,99	0,36
27	Kéo	Cái	9	1,99	
28	Ba lô	Cái	36		292,91
29	Ống đựng bản đồ	Cái	12		32,55
30	Thước cuộn vải 50 m	Cái	12		16,27
31	Thước nhựa 40 cm	Cái	24	19,85	1,81
32	Thước nhựa 120 cm	Cái	24	1,76	
33	Đồng hồ treo tường	Cái	36	39,70	
34	Điện năng	Kw		717,29	

Ghi chú: Mức trên tính chung các bước; mức cho từng bước tính theo hệ số trong bảng sau:

Số thứ tự	Nội dung	Lập QHSDD, KHSDD kỳ đầu		Điều chỉnh QHSDD, lập KHSDD kỳ cuối		Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Bước 2	0,08	0,47	0,08	0,54	0,12	0,27
2	Bước 3	0,10	0,09	0,12	0,04	0,29	0,38
3	Bước 4	0,16	0,10	0,48	0,15	0,45	0,27
4	Bước 5	0,40	0,19	0,14	0,26	0,14	0,08
5	Bước 6	0,12	0,14	0,18	0,02		
6	Bước 7	0,14	0,02				

B.2. Thiết bị

Số thứ tự	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (Kw)	Số lượng	Định mức (ca/huyện trung bình)	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
I	Lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu					
1	Máy scan A0	Cái	2,5	1	0,25	
2	Máy in A3	Cái	0,5	2	9,37	

Số thứ tự	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (Kw)	Số lượng	Định mức (ca/huyện trung bình)	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
3	Máy vi tính	Cái	0,35	8	26,65	
4	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,2	2	56,21	
5	Máy chiếu Slinght	Cái	0,5	1	0,83	
6	Máy tính xách tay	Cái	0,5	1		4,36
7	Máy phô tô	Cái	1,5	1	2,50	
8	Máy in Plotter	Cái	0,4	1	0,42	
9	Ôtô 12 chỗ ngồi	Cái		1		2,91
10	Điện năng	Kw			2.824,65	
11	Xăng	Lít				7,40
12	Dầu nhờn	Lít				0,37
II Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối						
1	Máy scan A0	Cái	2,5	1	0,14	
2	Máy in A3	Cái	0,5	2	5,36	
3	Máy vi tính	Cái	0,35	8	15,23	
4	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,2	2	32,13	
5	Máy chiếu Slinght	Cái	0,5	1	0,48	
6	Máy tính xách tay	Cái	0,5	1		4,51
7	Máy phô tô	Cái	1,5	1	1,43	
8	Máy in Plotter	Cái	0,4	1	0,24	
9	Ôtô 12 chỗ ngồi	Cái		1		3,01
10	Điện năng	Kw			1.614,55	
11	Xăng	Lít				4,29
12	Dầu nhờn	Lít				0,21
III Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối						
1	Máy scan A0	Cái	2,5	1	0,07	
2	Máy in A3	Cái	0,5	2	2,48	
3	Máy vi tính	Cái	0,35	8	7,06	
4	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,2	2	14,89	
5	Máy chiếu Slinght	Cái	0,5	1	0,22	
6	Máy tính xách tay	Cái	0,5	1		3,39
7	Máy phô tô	Cái	1,5	1	0,66	

09684004

Số thứ tự	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (Kw)	Số lượng	Định mức (ca/huyện trung bình)	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
8	Máy in Plotter	Cái	0,4	1	0,11	
9	Ô tô 12 chỗ ngồi	Cái		1		2,26
10	Điện năng	Kw			748,20	
11	Xăng	Lít				2,22
12	Dầu nhờn	Lít				0,11

B.3. Vật liệu

Số thứ tự	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức		
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	
I	Lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu				
1	Đĩa CD	Cái	0,60		
2	Đĩa mềm	Đĩa	0,65		
3	Băng dính to	Cuộn	3,00		
4	Bút dạ màu	Bộ	7,50	150,00	
5	Bút chì	Chiếc	116,00	928,00	
6	Bút xóa	Chiếc	7,50		
7	Bút nhớ dòng	Chiếc	36,00		
8	Tẩy chì	Chiếc	8,50	85,00	
9	Mực in A3 Laser	Hộp	1,50		
10	Mực in Ploter	Hộp	0,30		
11	Mực phôi to	Hộp	1,88		
12	Hồ dán khô	Hộp	10,50		
13	Bút bi	Chiếc	58,00	16,20	
14	Sổ ghi chép	Cuốn	3,50	9,60	
15	Cặp 3 dây	Chiếc	19,00	76,00	
16	Giấy A4	Gram	26,50	33,80	
17	Giấy A3	Gram	7,50		
18	Giấy in A0	Tờ	38,00		
19	Ghim dập	Hộp	2,00		
20	Ghim vòng	Hộp	2,00		
21	Túi nylon đựng tài liệu	Chiếc		29,00	

Số thứ tự	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
22	Bản đồ nền	Tờ	7,55	
II	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối			
1	Đĩa CD	Cái	0,35	
2	Đĩa mềm	Đĩa	0,38	
3	Băng dính to	Cuộn	1,74	
4	Bút dạ màu	Bộ	4,35	87,00
5	Bút chì	Chiếc	67,28	538,24
6	Bút xóa	Chiếc	4,35	
7	Bút nhớ dòng	Chiếc	20,88	
8	Tẩy chì	Chiếc	4,93	49,30
9	Mực in A3 Laser	Hộp	0,87	
10	Mực in Ploter	Hộp	0,17	
11	Mực phôi tô	Hộp	1,09	
12	Hồ dán khô	Hộp	6,09	
13	Bút bi	Chiếc	33,64	9,40
14	Sổ ghi chép	Cuốn	2,03	5,57
15	Cặp 3 dây	Chiếc	11,02	44,08
16	Giấy A4	Gram	15,37	19,60
17	Giấy A3	Gram	4,35	
18	Giấy in A0	Tờ	22,04	
19	Ghim dập	Hộp	1,16	
20	Ghim vòng	Hộp	1,16	
21	Túi nylông đựng tài liệu	Chiếc		16,82
22	Bản đồ nền	Tờ	7,55	
III	Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối			
1	Đĩa CD	Cái	0,18	
2	Đĩa mềm	Đĩa	0,20	
3	Băng dính to	Cuộn	0,90	
4	Bút dạ màu	Bộ	2,25	45,00
5	Bút chì	Chiếc	34,80	278,40
6	Bút xóa	Chiếc	2,25	
7	Bút nhớ dòng	Chiếc	10,80	
8	Tẩy chì	Chiếc	2,55	25,50

Số thứ tự	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
9	Mực in A3 Laser	Hộp	0,45	
10	Mực in Ploter	Hộp	0,09	
11	Mực phô tô	Hộp	0,56	
12	Hồ dán khô	Hộp	3,15	
13	Bút bi	Chiếc	17,40	4,86
14	Sổ ghi chép	Cuốn	1,05	2,88
15	Cặp 3 dây	Chiếc	5,70	22,80
16	Giấy A4	Gram	7,95	10,14
17	Giấy A3	Gram	2,25	
18	Giấy in A0	Tờ	11,40	
19	Ghim dập	Hộp	0,60	
20	Ghim vòng	Hộp	0,60	
21	Túi nylon đựng tài liệu	Chiếc		8,70
22	Bản đồ nền	Tờ	7,55	

Ghi chú: Mức trên tính chung các bước; mức cho từng bước tính theo hệ số trong bảng sau:

Số thứ tự	Nội dung	Lập QHSDD, KHSDD kỳ đầu		Điều chỉnh QHSDD, lập KHSDD kỳ cuối		Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Bước 2	0,08	0,46	0,07	0,50	0,11	0,24
2	Bước 3	0,08	0,09	0,11	0,03	0,28	0,38
3	Bước 4	0,09	0,09	0,47	0,14	0,43	0,27
4	Bước 5	0,15	0,18	0,14	0,31	0,17	0,11
5	Bước 6	0,38	0,16	0,20	0,02		
6	Bước 7	0,22	0,02				

Chương V
LẬP VÀ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH
SỬ DỤNG ĐẤT CHI TIẾT CẤP XÃ

A. ĐỊNH MỨC LAO ĐỘNG

A.1. Định biên

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định biên (người)					
		KS3	KS2	KS1	KTV3	LX3, KTVĐM3	Nhóm
I	Lập quy hoạch sử dụng đất chi tiết, kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ đầu						
1	Điều tra thu thập thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ (Bước 2)	1	2	2	1	1	7 KS1,6
2	Đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, hiện trạng sử dụng đất và tiềm năng đất đai (Bước 3)	2	2	2	1	1	8 KS1,8
3	Xây dựng và lựa chọn phương án quy hoạch sử dụng đất chi tiết (Bước 4)	2	2	3	1	1	9 KS1,7
4	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ đầu (Bước 5)	1	2	2	1	1	7 KS1,6
5	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết (Bước 6)	2	1	2	1	1	7 KS1,7
II	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chi tiết, lập kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối						
1	Điều tra thu thập thông tin, và đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, hiện trạng sử dụng, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết (Bước 2)	1	2	2	1	1	7 KS1,6
2	Xây dựng và lựa chọn phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chi tiết (Bước 3)	2	2	3	1	1	9 KS1,7

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định biên (người)					
		KS3	KS2	KS1	KTV3	LX3, KTVĐM3	Nhóm
3	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối (Bước 4)	2	2	2	1	1	8 KS1,8
4	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chi tiết, kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối (Bước 5)	1	2	2	1	1	7 KS1,6
III Lập kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối							
1	Điều tra thu thập thông tin và đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, hiện trạng sử dụng, kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ trước (Bước 2)		2	3	1	1	7 KS1,2
2	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối (Bước 3)		3	3	2	1	9 KS1,3
3	Xây dựng báo cáo thuyết minh, hoàn chỉnh tài liệu kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối (Bước 4)		1	2	1	1	5 KS1,2

A.2. Định mức

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/ xã trung bình)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
I	Lập quy hoạch sử dụng đất chi tiết, kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ đầu		
1	Điều tra thu thập thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ (Bước 2)	10,99	5,90
1.1	Công tác nội nghiệp	4,58	
1.2	Công tác ngoại nghiệp	0,99	5,63

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/ xã trung bình)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1.3	Tổng hợp xử lý các loại tài liệu nội và ngoại nghiệp, chuẩn xác hóa các thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ	1,09	0,27
1.4	Lập báo cáo đánh giá các thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ đã thu thập được	2,31	
1.5	Hội thảo bước 2	1,54	
1.6	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 2	0,48	
2	Đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, hiện trạng sử dụng đất và tiềm năng đất đai (Bước 3)	22,31	3,44
2.1	Đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội tác động đến việc sử dụng đất	4,32	1,08
2.2	Đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất, biến động sử dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ trước	4,07	0,83
2.3	Đánh giá tiềm năng đất đai	3,76	0,66
2.4	Xây dựng báo cáo chuyên đề về đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, hiện trạng sử dụng đất và tiềm năng đất đai	3,24	0,44
2.5	Xử lý và hoàn thiện các sơ đồ, bản đồ chuyên đề có liên quan	2,64	0,43
2.6	Nhân sào tài liệu, hội thảo và hoàn chỉnh báo cáo	2,45	
2.7	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 3	1,83	
3	Xây dựng và lựa chọn phương án quy hoạch sử dụng đất chi tiết (Bước 4)	32,88	3,28
3.1	Xây dựng các phương án quy hoạch sử dụng đất chi tiết	12,46	2,37
3.2	Lựa chọn phương án quy hoạch sử dụng đất chi tiết	3,98	
3.3	Xây dựng bản đồ quy hoạch sử dụng đất chi tiết, các biểu đồ minh họa	4,04	0,66
3.4	Phân kỳ quy hoạch sử dụng đất chi tiết	2,17	
3.5	Xác định các biện pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường; các giải pháp tổ chức thực hiện quy hoạch sử dụng đất chi tiết	1,56	0,25

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/xã trung bình)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
3.6	Xây dựng báo cáo chuyên đề về phương án quy hoạch sử dụng đất chi tiết	5,43	
3.7	Thông qua phương án quy hoạch sử dụng đất chi tiết	2,17	
3.8	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 4	1,07	
4	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ đầu (Bước 5)	13,92	1,76
4.1	Khái quát phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm của xã	1,69	0,19
4.2	Xác định và cụ thể hóa các chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ đầu đến từng năm	4,26	1,07
4.3	Dự kiến các khoản thu chi liên quan đến đất đai trong kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ đầu	1,25	0,31
4.4	Lập hệ thống biểu kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ đầu	1,25	
4.5	Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ đầu	1,69	0,19
4.6	Xây dựng báo cáo chuyên đề về kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ đầu	2,05	
4.7	Thông qua báo cáo chuyên đề về kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ đầu	1,26	
4.8	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 5	0,47	
5	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết (Bước 6)	7,38	0,32
5.1	Xây dựng các tài liệu quy hoạch sử dụng đất chi tiết, kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ đầu	6,04	0,32
5.2	Đánh giá, nghiệm thu bước 6 và bàn giao sản phẩm	1,34	
II	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chi tiết, lập kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối		
1	Điều tra thu thập thông tin, và đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, hiện trạng sử	10,70	6,74

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/xã trung bình)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
	dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết (Bước 2)		
1.1	Điều tra thu thập bổ sung các thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ có liên quan đến việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chi tiết, lập kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối	0,86	4,89
1.2	Đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội tác động đến việc sử dụng đất	1,18	1,44
1.3	Phân tích, đánh giá bổ sung về tình hình quản lý sử dụng đất, biến động sử dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết	3,49	0,35
1.4	Xây dựng báo cáo chuyên đề về đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, hiện trạng sử dụng đất và kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết	2,89	0,06
1.5	Nhân sao tài liệu, hội thảo và hoàn chỉnh báo cáo	1,73	
1.6	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 2	0,55	
2	Xây dựng và lựa chọn phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chi tiết (Bước 3)	23,52	0,92
2.1	Xây dựng các phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chi tiết	10,45	0,55
2.2	Lựa chọn phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chi tiết	2,69	
2.3	Xây dựng bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, các biểu đồ minh họa	3,21	0,21
2.4	Xác định các biện pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường; các giải pháp tổ chức thực hiện phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chi tiết	1,06	0,16
2.5	Xây dựng báo cáo chuyên đề về phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chi tiết	3,67	
2.6	Thông qua phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chi tiết	1,71	
2.7	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 3	0,73	

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/xã trung bình)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
3	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối (Bước 4)	8,00	2,49
3.1	Khái quát phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm của xã	0,82	0,35
3.2	Xác định và phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh	2,08	1,22
3.3	Dự kiến các khoản thu chi liên quan đến đất đai trong kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối	0,83	0,15
3.4	Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối	1,17	
3.5	Lập hệ thống biểu kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối	0,77	0,77
3.6	Xây dựng báo cáo chuyên đề về kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối của xã	1,26	
3.7	Thông qua báo cáo chuyên đề về kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối	0,78	
3.8	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 4	0,29	
4	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chi tiết, kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối (Bước 5)	5,78	0,15
4.1	Xây dựng tài liệu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chi tiết, kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối	4,75	0,15
4.2	Đánh giá nghiệm thu bước 5 và bàn giao sản phẩm	1,03	
III	Lập kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối		
1	Điều tra thu thập thông tin và đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, hiện trạng sử dụng đất, kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ trước (Bước 2)	8,95	4,61
1.1	Điều tra, thu thập bổ sung các thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ liên quan phục vụ lập kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối	1,66	3,08

Số thứ tự	Nội dung công việc	Định mức (công nhóm/xã trung bình)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1.2	Đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội tác động đến việc sử dụng đất	1,61	0,69
1.3	Đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất, biến động sử dụng đất, kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ trước	2,15	0,84
1.4	Xây dựng báo cáo chuyên đề về đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, hiện trạng sử dụng đất và kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ trước	2,03	
1.5	Nhân sao tài liệu, hội thảo và hoàn chỉnh báo cáo	1,09	
1.6	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 2	0,41	
2	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối (Bước 3)	13,48	0,31
2.1	Khái quát phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm của xã	1,62	0,03
2.2	Xác định và phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh	4,41	0,28
2.3	Dự kiến các khoản thu chi liên quan đến đất đai trong kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối	1,38	
2.4	Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối	1,11	
2.5	Lập hệ thống biểu kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối	1,66	
2.6	Xây dựng báo cáo chuyên đề về kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối của xã	1,79	
2.7	Thông qua báo cáo chuyên đề về kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối	1,10	
2.8	Đánh giá, nghiệm thu kết quả bước 3	0,41	
3	Xây dựng báo cáo thuyết minh, hoàn chỉnh tài liệu kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối (Bước 4)	4,46	0,30
3.1	Xây dựng tài liệu kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối	2,69	0,30
3.2	Đánh giá, nghiệm thu bước 4 và bàn giao sản phẩm.	1,77	

B. ĐỊNH MỨC VẬT TƯ VÀ THIẾT BỊ**B.1. Dụng cụ**

Số thứ tự	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/xã trung bình)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
I	Lập quy hoạch sử dụng đất chi tiết, kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ đầu				
1	Bàn làm việc	Cái	60	62,26	
2	Bàn dập ghim	Cái	24	1,95	
3	Bàn để máy tính	Cái	72	2,77	
4	Ghế văn phòng	Cái	60	62,26	
5	Ghế máy tính	Cái	72	2,77	
6	Chuột máy tính	Cái	4	2,77	
7	Giá để tài liệu	Cái	60	31,13	
8	Máy tính casio	Cái	36	38,91	0,28
9	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	60	15,57	
10	Lưu điện	Cái	60	2,77	
11	Máy hút ẩm 2 KW	Cái	60	4,86	
12	Máy hút bụi 1,5 KW	Cái	60	0,47	
13	Quạt thông gió 0,04 KW	Cái	36	5,84	
14	Quạt trần 0,1 KW	Cái	36	3,89	
15	Ổ ghi CD - ROM 0,4 KW	Cái	36	0,03	
16	Thước eke loại trung bình	Cái	24	6,23	
17	Bộ đèn neon 0,04 KW	Bộ	30	560,34	
18	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18	560,34	90,32
19	Giày bảo hộ	Đôi	12		90,32
20	Tất	Đôi	6		90,32
21	Mũ cứng	Cái	12		90,32
22	Hòm đựng tài liệu	Cái	60		2,51
23	Quần áo mưa	Bộ	6		90,32
24	Bình đựng nước uống	Cái	12		90,32
25	Cặp tài liệu	Cái	24		90,32
26	Dao gọt bút chì	Cái	9	0,78	0,11
27	Kéo	Cái	9	0,78	

Số thứ tự	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/xã trung bình)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
28	Ba lô	Cái	36		90,32
29	Ống đựng bản đồ	Cái	12		10,04
30	Thuốc cuộn vải 50 m	Cái	12		5,02
31	Thuốc nhựa 40 cm	Cái	24	7,78	0,56
32	Thuốc nhựa 120 cm	Cái	24	0,69	
33	Đồng hồ treo tường	Cái	36	15,57	
34	Điện năng	Kw		281,19	
II	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chi tiết, lập kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối				
1	Bàn làm việc	Cái	60	34,76	
2	Bàn dập ghim	Cái	24	1,09	
3	Bàn để máy tính	Cái	72	1,54	
4	Ghế văn phòng	Cái	60	34,76	
5	Ghế máy tính	Cái	72	1,54	
6	Chuột máy tính	Cái	4	1,54	
7	Giá để tài liệu	Cái	60	17,38	
8	Máy tính casio	Cái	36	21,72	0,19
9	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	60	8,69	
10	Lưu điện	Cái	60	1,54	
11	Máy hút ẩm 2 KW	Cái	60	2,72	
12	Máy hút bụi 1,5 KW	Cái	60	0,26	
13	Quạt thông gió 0,04 KW	Cái	36	3,26	
14	Quạt trần 0,1 KW	Cái	36	2,17	
15	Ổ ghi CD - ROM 0,4 KW	Cái	36	0,01	
16	Thuốc eke loại trung bình	Cái	24	3,48	
17	Bộ đèn neon 0,04 KW	Bộ	30	312,83	
18	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18	448,28	61,14
19	Giày bảo hộ	Đôi	12		61,14
20	Tất	Đôi	6		61,14
21	Mũ cứng	Cái	12		61,14
22	Hòm đựng tài liệu	Cái	60		1,70

09684004

Số thứ tự	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/xã trung bình)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
23	Quần áo mưa	Bộ	6		61,14
24	Bình đựng nước uống	Cái	12		61,14
25	Cặp tài liệu	Cái	24		61,14
26	Dao gọt bút chì	Cái	9	0,43	0,08
27	Kéo	Cái	9	0,43	
28	Ba lô	Cái	36		61,14
29	Ống đựng bản đồ	Cái	12		6,79
30	Thuốc cuộn vải 50 m	Cái	12		3,40
31	Thuốc nhựa 40 cm	Cái	24	4,34	0,38
32	Thuốc nhựa 120 cm	Cái	24	0,39	
33	Đồng hồ treo tường	Cái	36	8,69	
34	Điện năng	Kw		156,99	
III Lập kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối					
1	Bàn làm việc	Cái	60	18,34	
2	Bàn dập ghim	Cái	24	0,57	
3	Bàn để máy tính	Cái	72	0,81	
4	Ghế văn phòng	Cái	60	18,34	
5	Ghế máy tính	Cái	72	0,81	
6	Chuột máy tính	Cái	4	0,81	
7	Giá để tài liệu	Cái	60	9,17	
8	Máy tính casio	Cái	36	11,46	0,81
9	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	60	4,58	
10	Lưu điện	Cái	60	0,81	
11	Máy hút ẩm 2 KW	Cái	60	1,43	
12	Máy hút bụi 1,5 KW	Cái	60	0,14	
13	Quạt thông gió 0,04 KW	Cái	36	1,72	
14	Quạt trần 0,1 KW	Cái	36	1,15	
15	Ổ ghi CD - ROM 0,4 KW	Cái	36	0,01	
16	Thuốc eke loại trung bình	Cái	24	1,83	
17	Bộ đèn neon 0,04 KW	Bộ	30	165,02	
18	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18	280,17	29,25

09684004

Số thứ tự	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/xã trung bình)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
19	Giấy bảo hộ	Đôi	12		29,25
20	Tất	Đôi	6		29,25
21	Mũ cứng	Cái	12		29,25
22	Hòm đựng tài liệu	Cái	60		0,81
23	Quần áo mưa	Bộ	6		29,25
24	Bình đựng nước uống	Cái	12		29,25
25	Cặp tài liệu	Cái	24		29,25
26	Dao gọt bút chì	Cái	9	0,23	0,04
27	Kéo	Cái	9	0,23	
28	Ba lô	Cái	36		29,25
29	Ống đựng bản đồ	Cái	12		3,25
30	Thuốc cuộn vải 50 m	Cái	12		1,62
31	Thuốc nhựa 40 cm	Cái	24	2,29	0,18
32	Thuốc nhựa 120 cm	Cái	24	0,20	
33	Đồng hồ treo tường	Cái	36	4,58	
34	Điện năng	Kw		82,81	

Ghi chú: Mức trên tính chung các bước; mức cho từng bước tính theo hệ số trong bảng sau:

Số thứ tự	Nội dung công việc	Lập QHSDD, KHSDD kỳ đầu		Điều chỉnh QHSDD, lập KHSDD kỳ cuối		Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Bước 2	0,10	0,36	0,18	0,60	0,28	0,88
2	Bước 3	0,24	0,25	0,50	0,11	0,56	0,08
3	Bước 4	0,40	0,26	0,15	0,26	0,16	0,04
4	Bước 5	0,13	0,11	0,17	0,03		
5	Bước 6	0,13	0,02				

B.2. Thiết bị

Số thứ tự	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (Kw)	Số lượng	Định mức (ca/xã trung bình)	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
I	Lập quy hoạch sử dụng đất chi tiết, kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ đầu					
1	Máy scan Ao	Cái	2,5	1	0,03	
2	Máy in A3	Cái	0,5	2	0,97	
3	Máy vi tính	Cái	0,35	8	2,77	
4	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,2	2	5,84	
5	Máy chiếu Slinght	Cái	0,5	1	0,09	
6	Máy tính xách tay	Cái	0,5	1		1,05
7	Máy phôtô	Cái	1,5	1	0,26	
8	Máy in Plotter	Cái	0,4	1	0,04	
9	Ôtô 12 chỗ ngồi	Cái		1		0,42
10	Điện năng	Kw			293,31	
11	Xăng	Lít				0,51
12	Dầu nhờn	Lít				0,02
II	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chi tiết, lập kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối					
1	Máy scan Ao	Cái	2,5	1	0,01	
2	Máy in A3	Cái	0,5	2	0,54	
3	Máy vi tính	Cái	0,35	8	1,54	
4	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,2	2	3,26	
5	Máy chiếu Slinght	Cái	0,5	1	0,05	
6	Máy tính xách tay	Cái	0,5	1		0,71
7	Máy phôtô	Cái	1,5	1	0,14	
8	Máy in Plotter	Cái	0,4	1	0,02	
9	Ôtô 12 chỗ ngồi	Cái		1		0,28
10	Điện năng	Kw			163,75	
11	Xăng	Lít				0,29
12	Dầu nhờn	Lít				0,01
III	Lập kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối					
1	Máy scan Ao	Cái	2,5	1	0,01	

Số thứ tự	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (Kw)	Số lượng	Định mức (ca/xã trung bình)	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
2	Máy in A3	Cái	0,5	2	0,29	
3	Máy vi tính	Cái	0,35	8	0,81	
4	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,2	2	1,72	
5	Máy chiếu Slinght	Cái	0,5	1	0,03	
6	Máy tính xách tay	Cái	0,5	1		0,34
7	Máy phô tô	Cái	1,5	1	0,08	
8	Máy in Plotter	Cái	0,4	1	0,01	
9	Ôtô 12 chỗ ngồi	Cái		1		0,14
10	Điện năng	Kw			86,38	
11	Xăng	Lít				0,15
12	Dầu nhờn	Lít				0,01

Ghi chú: Mức trên tính chung các bước; mức cho từng bước tính theo hệ số trong bảng sau:

Số thứ tự	Nội dung công việc	Lập QHSDD, KHSDD kỳ đầu		Điều chỉnh QHSDD, lập KHSDD kỳ cuối		Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Bước 2	0,10	0,29	0,16	0,50	0,28	0,88
2	Bước 3	0,24	0,27	0,50	0,14	0,56	0,08
3	Bước 4	0,40	0,28	0,16	0,28	0,16	0,04
4	Bước 5	0,13	0,11	0,18	0,08		
5	Bước 6	0,13	0,05				

B.3. Vật liệu

Số thứ tự	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
I	Lập quy hoạch sử dụng đất chi tiết, kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ đầu			
1	Đĩa CD	Cái	1,50	

Số thứ tự	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
2	Đĩa mềm	Đĩa	2,10	
3	Băng dính to	Cuộn	0,93	
4	Bút dạ màu	Bộ	1,53	1,22
5	Bút chì	Chiếc	6,24	4,99
6	Bút xóa	Chiếc	1,77	
7	Bút nhớ dòng	Chiếc	3,66	
8	Tẩy chì	Chiếc	1,35	1,35
9	Mực in A3 Laser	Hộp	0,09	
10	Mực in Ploter	Hộp	0,03	
11	Mực phôi tô	Hộp	0,24	
12	Hồ dán khô	Hộp	1,35	
13	Bút bi	Chiếc	10,86	3,26
14	Sổ ghi chép	Cuốn	1,08	1,62
15	Cặp 3 dây	Chiếc	3,76	2,51
16	Giấy A4	Gram	3,32	0,37
17	Giấy A3	Gram	0,45	
18	Giấy in A0	Tờ	10,05	
19	Ghim dập	Hộp	0,36	
20	Ghim vòng	Hộp	0,45	
21	Túi nylon đựng tài liệu	Chiếc		2,85
22	Bản đồ nền	Tờ	8,13	
II	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chi tiết, lập kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối			
1	Đĩa CD	Cái	0,87	
2	Đĩa mềm	Đĩa	1,22	
3	Băng dính to	Cuộn	0,54	
4	Bút dạ màu	Bộ	0,89	0,71
5	Bút chì	Chiếc	3,62	2,90
6	Bút xóa	Chiếc	1,03	
7	Bút nhớ dòng	Chiếc	2,12	

Số thứ tự	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
8	Tẩy chì	Chiếc	0,78	0,78
9	Mực in A3 Laser	Hộp	0,05	
10	Mực in Ploter	Hộp	0,02	
11	Mực phôi tô	Hộp	0,14	
12	Hồ dán khô	Hộp	0,78	
13	Bút bi	Chiếc	6,30	1,89
14	Sổ ghi chép	Cuốn	0,63	0,94
15	Cặp 3 dây	Chiếc	2,18	1,45
16	Giấy A4	Gram	1,93	0,21
17	Giấy A3	Gram	0,26	
18	Giấy in A0	Tờ	5,83	
19	Ghim dập	Hộp	0,21	
20	Ghim vòng	Hộp	0,26	
21	Túi nylon đựng tài liệu	Chiếc		1,65
22	Bản đồ nền	Tờ	8,13	
III Lập kế hoạch sử dụng đất chi tiết kỳ cuối				
1	Đĩa CD	Cái	0,45	
2	Đĩa mềm	Đĩa	0,63	
3	Băng dính to	Cuốn	0,28	
4	Bút dạ màu	Bộ	0,46	0,37
5	Bút chì	Chiếc	1,87	1,50
6	Bút xóa	Chiếc	0,53	
7	Bút nhớ dòng	Chiếc	1,10	
8	Tẩy chì	Chiếc	0,41	0,41
9	Mực in A3 Laser	Hộp	0,03	
10	Mực in Ploter	Hộp	0,01	
11	Mực phôi tô	Hộp	0,07	
12	Hồ dán khô	Hộp	0,41	
13	Bút bi	Chiếc	3,26	0,98

Số thứ tự	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
14	Sổ ghi chép	Cuốn	0,32	0,49
15	Cặp 3 dây	Chiếc	1,13	0,75
16	Giấy A4	Gram	1,00	0,11
17	Giấy A3	Gram	0,14	
18	Giấy in A0	Tờ	3,02	
19	Ghim dập	Hộp	0,11	
20	Ghim vòng	Hộp	0,14	
21	Túi nylon đựng tài liệu	Chiếc		0,86
22	Bản đồ nền	Tờ	8,13	

Ghi chú: Mức trên tính chung các bước; mức cho từng bước tính theo hệ số trong bảng sau:

Số thứ tự	Nội dung công việc	Lập QHSDD, KHSDD kỳ đầu		Điều chỉnh QHSDD, lập KHSDD kỳ cuối		Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Bước 2	0,10	0,36	0,18	0,59	0,29	0,88
2	Bước 3	0,24	0,25	0,50	0,11	0,56	0,08
3	Bước 4	0,40	0,26	0,15	0,26	0,15	0,04
4	Bước 5	0,13	0,11	0,17	0,04		
5	Bước 6	0,12	0,02				

MỤC LỤC

Nội dung	Trang
Phần I. QUY ĐỊNH CHUNG	24
Phần II. ĐỊNH MỨC KINH TẾ - KỸ THUẬT LẬP VÀ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT	34
Chương I. Lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cả nước	34
A. Định mức lao động	34
A.1. Định biên	34
A.2. Định mức	36
B. Định mức vật tư và thiết bị	42
B.1. Dụng cụ	42
B.2. Thiết bị	46
B.3. Vật liệu	47
Chương II. Lập quy hoạch sử dụng đất của vùng	51
A. Định mức lao động	51
A.1. Định biên	51
A.2. Định mức	51
B. Định mức vật tư và thiết bị	53
B.1. Dụng cụ	53
B.2. Thiết bị	55
B.3. Vật liệu	55
Chương III. Lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh	57
A. Định mức lao động	57
A.1. Định biên	57
A.2. Định mức	59
B. Định mức vật tư và thiết bị	65
B.1. Dụng cụ	65
B.2. Thiết bị	69
B.3. Vật liệu	71

Nội dung	Trang
Chương IV. Lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện	74
A. Định mức lao động	74
A.1. Định biên	74
A.2. Định mức	76
B. Định mức vật tư và thiết bị	83
B.1. Dụng cụ	83
B.2. Thiết bị	86
B.3. Vật liệu	88
Chương V. Lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết cấp xã	91
A. Định mức lao động	91
A.1. Định biên	91
A.2. Định mức	92
B. Định mức vật tư và thiết bị	98
B.1. Dụng cụ	98
B.2. Thiết bị	102
B.3. Vật liệu	103

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ XUẤT BẢN

Điện thoại: 04.8233947; 04.8231182

Fax: 08044517

Email: congbaovpcp@cpt.gov.vn

In tại Xí nghiệp Bản đồ 1 - Bộ Quốc phòng

Giá: 10.000 đồng