

Số : 7623 /UBND-ĐT
điều chỉnh việc thực hiện điều tiết quỹ
nhà ở đất ở tại Chi thị số 07/2003/CT-UB
ngày 23 tháng 4 năm 2003 của Ủy ban
nhân dân thành phố.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 11 năm 2005

Kính gửi :

- Các Sở ngành thành phố;
- Ủy ban nhân dân các quận-huyện.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 8076/TNMT-KHTH ngày 07 tháng 11 năm 2005 về điều chỉnh việc thực hiện điều tiết quỹ nhà ở đất ở tại Chi thị số 07/2003/CT-UB ngày 23 tháng 4 năm 2003 ; Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo như sau :

1. Bỏ việc điều tiết 10% quỹ đất ở hoặc 20% quỹ nhà ở tại các dự án kinh doanh nhà để bán lại giá vốn cho thành phố theo Chi thị số 07/2003/CT-UB ngày 23 tháng 4 năm 2003 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Khuyến khích các dự án tạo quỹ đất, nhà tái định cư hoặc nhà cho người có người thu nhập thấp. Thành phố sẽ hỗ trợ cho Doanh nghiệp về mặt thủ tục thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các dự án xây dựng nhà tái định cư, nhà cho người thu nhập thấp không thuộc nguồn vốn ngân sách nhà nước.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tìm nguồn quỹ đất để tổ chức xây dựng nhà tái định cư, nhà cho người thu nhập thấp theo một trong các phương thức sau :

+ Trung tâm thu hồi khai thác quỹ đất tiến hành bồi thường giải phóng mặt bằng để tạo quỹ đất cho thành phố (hoặc quỹ đất do nhà nước trực tiếp quản lý) sau đó tổ chức đấu thầu dự án để chọn chủ đầu tư.

+ Sau khi xác định địa điểm đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường công bố rộng rãi để mời gọi chủ đầu tư tham gia theo phương thức đấu thầu dự án kể cả việc chủ đầu tư phải tiến hành bồi thường.

+ Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Viện Kinh tế để xây dựng quy chế, tiêu chí cụ thể về tổ chức đấu thầu dự án trình Ủy ban nhân dân thành phố trong tháng 12 năm 2005.

- Giao Sở Xây dựng đề xuất các giải pháp giúp nhà đầu tư xây dựng quỹ nhà tái định cư và nhà cho người thu nhập thấp; đồng thời tổ chức quản lý dự án theo quy định.

- Giao Ủy ban nhân dân các quận-huyện rà soát quỹ đất kể cả quỹ đất do nhà nước trực tiếp quản lý và tổ chức quy hoạch phát triển nhà tái định cư và nhà cho người thu nhập thấp.

2. Đối với dự án nhà ở kinh doanh đã có Quyết định giao đất sau ngày 23 tháng 4 năm 2003 (ngày ban hành Chỉ thị số 07/2003/CT-UB) và nộp tiền sử dụng đất theo khung giá cũ (Quyết định số 05/QĐ-UB ngày 04 tháng 01 năm 1995 của Ủy ban nhân dân thành phố), Ủy ban nhân dân thành phố đề nghị các chủ đầu tư dự án dành 10% quỹ đất ở hoặc 20% quỹ nhà ở để bán lại cho Ủy ban nhân dân thành phố theo phương thức và giá mua như mua nhà tái định cư theo Chỉ thị số 24/2004/CT-UB ngày 31 tháng 8 năm 2004 thay vì thực hiện theo giá bảo tồn vốn được quy định tại Chỉ thị số 07/2003/CT-UB.

Doanh nghiệp có thể bán lại quỹ nhà ở, đất ở cho thành phố theo tỷ lệ nêu trên tại các dự án khác có tiến độ đầu tư nhanh hơn dự án được điều tiết.

3. Không hỏi tội đối với các trường hợp đã thực hiện việc bán quỹ nhà đất cho thành phố theo Chỉ thị số 07/2003/CT-UB ngày 23 tháng 4 năm 2003./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- TTUB : CT, các PCT;
- VPHE-UB : CPVP;
- Các Tổ NCTH;
- Lưu (ĐT-VH) H. 450

KT. CHỦ TỊCH
HỘI CHỮ TỊCH



Nguyễn Văn Đua

Nguyễn Văn Đua