

Số: 1695/TCT - TS
V/v nộp lệ phí trước bạ
đối với tài sản thừa kế

Hà Nội, ngày 11 tháng 5 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Cần Thơ

Trả lời công văn số 106 /CT-THDT ngày 25/4/2006 của Cục Thuế thành phố Cần Thơ về việc vướng mắc chính sách thu về đất đai khi thừa kế, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm 9 (d), mục III, Phần I Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ thì trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ là: "Tài sản đã được cấp giấy chứng nhận sở hữu, sử dụng chung của hộ gia đình (đồng đứng tên chủ sở hữu, sử dụng tài sản trong giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản) khi phân chia tài sản đó cho những người trong hộ gia đình thì người được chia tài sản không phải nộp lệ phí trước bạ. Đối với giấy chứng nhận sở hữu, sử dụng tài sản chỉ do một người đứng tên thì không phải là tài sản thuộc sở hữu, sử dụng chung của hộ gia đình. Tuy nhiên, để phù hợp với thực tế Việt Nam, nếu chủ tài sản chuyển giao tài sản của mình cho vợ (chồng), cha mẹ (kể cả cha nuôi, mẹ nuôi), con (kể cả con nuôi, con dâu, con rể) thì người nhận tài sản không phải nộp lệ phí trước bạ."

Theo đó, trường hợp tài sản thừa kế theo pháp luật thuộc các mối quan hệ nêu trên thì người nhận tài sản không phải nộp lệ phí trước bạ.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế thành phố Cần Thơ biết và thực hiện./. ✕

Nơi nhận :

- Như trên,
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương