

CHÍNH PHỦ**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10/2006/NQ-CP

Hà Nội, ngày 26 tháng 5 năm 2006

NGHỊ QUYẾT**Về việc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010
và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) tỉnh Điện Biên****CHÍNH PHỦ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 25 tháng 12 năm 2001;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên (Tờ trình số 675/TTr-UB ngày 13 tháng 8 năm 2005), của Bộ Tài nguyên và Môi trường (Tờ trình số 37/TTr-BTNMT ngày 22 tháng 11 năm 2005),

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua quy hoạch sử dụng đất tỉnh Điện Biên đến năm 2010 với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

STT	Loại đất	Hiện trạng năm 2005		Quy hoạch đến năm 2010	
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN	954.228,9	100,00	954.228,90	100,00
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	623.868,7	65,38	738.591,15	77,40
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	119.025,6	19,08	130.938,04	17,73
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	114.817,5	96,46	122.125,57	93,27

	<i>Trong đó: đất trồng lúa</i>	45.018,18	39,21	45.424,11	37,19
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	4.208,02	3,54	8.812,47	6,73
1.2	Đất lâm nghiệp	504.033,7	80,79	606.809,29	82,16
1.2.1	Đất rừng sản xuất	8.093,70	6,25	21.401,72	3,53
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	366.471,7	283,06	437.739,20	72,14
1.2.3	Đất rừng đặc dụng	129.468,3	100,00	147.668,37	24,34
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	767,38	0,12	801,34	0,11
1.4	Đất làm muối				
1.5	Đất nông nghiệp khác	41,98	0,01	42,48	0,01
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	19.973,09	2,09	24.305,13	2,55
2.1	Đất ở	3.288,32	16,46	3.609,04	14,85
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	2.606,80	79,27	2.796,59	77,49
2.1.2	Đất ở tại đô thị	681,52	20,73	812,45	22,51
2.2	Đất chuyên dùng	8.326,69	41,69	12.444,43	51,20
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	123,27	1,48	201,86	1,62
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	2.774,82	33,32	3.690,72	29,66
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	333,46	4,00	990,18	7,96
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp			252,00	25,45
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	107,46	32,23	381,18	38,50
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	78,96	23,68	154,96	15,65
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ	147,04	44,10	202,04	20,40
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	5.095,14	61,19	7.561,68	60,76
2.2.4.1	Đất giao thông	3.724,46	73,10	4.683,61	61,94
2.2.4.2	Đất thủy lợi	672,11	13,19	1.379,79	18,25
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông	224,51	4,41	687,31	9,09
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	27,39	0,54	77,59	1,03
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	31,10	0,61	68,57	0,91
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	250,89	4,92	354,98	4,69
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	31,05	0,61	129,03	1,71
2.2.4.8	Đất chợ	13,20	0,26	29,47	0,39
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	116,71	2,29	134,71	1,78
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	3,72	0,07	16,62	0,22

2.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	564,02	2,82	600,82	2,47
2.4	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	7.716,59	38,63	7.573,37	31,16
2.5	Đất phi nông nghiệp khác	77,47	0,39	77,47	0,32
3	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	310.387,08	32,53	191.332,62	20,05

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất

Đơn vị tính: ha

STT	Loại đất	Cả thời kỳ đến năm 2010
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP	3.595,98
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	1.779,94
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	1.378,39
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	176,80
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	401,55
1.2	Đất lâm nghiệp	1.798,52
1.2.1	Đất rừng sản xuất	266,02
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	1.532,50
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	17,52

c) Diện tích đất phải thu hồi

Đơn vị tính: ha

STT	Loại đất	Tổng số
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	3.595,98
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	1.779,94
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	1.378,39
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	176,80
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	401,55
1.2	Đất lâm nghiệp	1.798,52
1.2.1	Đất rừng sản xuất	266,02
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	1.532,50
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	17,52

2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	171,50
2.1	Đất ở	77,57
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	72,86
2.1.2	Đất ở tại đô thị	4,71
2.2	Đất chuyên dùng	2,19
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	1,69
2.2.2	Đất có mục đích công cộng	0,50
2.3	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	91,74
	Cộng	3.767,48

d) Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích

Đơn vị tính: ha

STT	Mục đích sử dụng	Cả thời kỳ đến năm 2010
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	118.263,07
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	13.682,03
1.2	Đất lâm nghiệp	104.581,04
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	791,39
2.1	Đất ở	20,01
2.2	Đất chuyên dùng	771,38
	Cộng	119.054,46

Điều 2. Thông qua kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) của tỉnh với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

a) Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch

Đơn vị tính: ha

STT	Loại đất	Hiện trạng năm 2005	Chia ra các năm				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	954.228,90	954.228,90	954.228,90	954.228,90	954.228,90	954.228,90
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	623.868,73	644.518,76	669.757,70	699.585,52	715.646,66	738.591,15

1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	119.025,60	121.169,84	123.790,57	126.887,81	128.555,55	130.938,04
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	114.817,58	116.133,02	117.740,77	119.640,85	120.663,97	122.125,57
	<i>Trong đó:</i> Đất trồng lúa	45.018,18	45.091,25	45.180,55	45.286,09	45.342,92	45.424,11
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	4.208,02	5.036,82	6.049,80	7.246,96	7.891,58	8.812,47
1.2	Đất lâm nghiệp	504.033,77	522.533,36	545.143,98	571.865,61	586.254,19	606.809,29
1.2.1	Đất rừng sản xuất	8.093,70	10.489,14	13.416,91	16.876,99	18.740,12	21.401,72
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	366.471,70	379.299,85	394.978,70	413.508,25	423.485,70	437.739,20
1.2.3	Đất rừng đặc dụng	129.468,37	132.744,37	136.748,37	141.480,37	144.028,37	147.668,37
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	767,38	773,49	780,96	789,79	794,55	801,34
1.4	Đất nông nghiệp khác	41,98	42,07	42,18	42,31	42,38	42,48
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	19.973,09	20.752,85	21.705,90	22.832,23	23.438,72	24.305,13
2.1	Đất ở	3.288,32	3.346,05	3.416,61	3.500,00	3.544,90	3.609,04
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	2.606,80	2.640,96	2.682,72	2.732,06	2.758,64	2.796,59
2.1.2	Đất ở tại đô thị	681,52	705,09	733,89	767,93	786,26	812,45
2.2	Đất chuyên dùng	8.326,69	9.067,88	9.973,78	11.044,40	11.620,88	12.444,43

2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	123,27	137,41	154,70	175,13	186,14	201,86
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	2.774,82	2.939,68	3.141,18	3.379,31	3.507,54	3.690,72
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	333,46	451,67	596,15	766,90	858,84	990,18
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp		45,36	100,80	166,32	201,60	252,00
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	107,46	156,73	216,95	288,12	326,44	381,18
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	78,96	92,64	109,36	129,12	139,76	154,96
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ	147,04	156,94	169,04	183,34	191,04	202,04
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	5.095,14	5.539,12	6.081,76	6.723,06	7.068,37	7.561,68
2.2.4.1	Đất giao thông	3.724,46	3.897,11	4.108,12	4.357,50	4.491,78	4.683,61
2.2.4.2	Đất thủy lợi	672,11	799,49	955,18	1.139,18	1.238,25	1.379,79
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông	224,51	307,81	409,63	529,96	594,75	687,31

2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	27,39	36,43	47,47	60,52	67,55	77,59
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	31,10	37,84	46,09	55,83	61,08	68,57
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	250,89	269,63	292,53	319,59	334,16	354,98
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	31,05	48,69	70,24	95,72	109,43	129,03
2.2.4.8	Đất chợ	13,20	16,13	19,71	23,94	26,22	29,47
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	116,71	119,95	123,91	128,59	131,11	134,71
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	3,72	6,04	8,88	12,23	14,04	16,62
2.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	564,02	570,64	578,74	588,31	593,46	600,82
2.4	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	7.716,59	7.690,81	7.659,30	7.622,06	7.602,01	7.573,37
2.5	Đất phi nông nghiệp khác	77,47	77,47	77,47	77,47	77,47	77,47
3	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	310.387,08	288.957,28	262.765,30	231.811,14	215.143,51	191.332,62

b) Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Tổng số	Chia ra các năm				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP	3.595,98	647,28	791,11	934,95	503,44	719,20
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	1.779,94	320,39	391,59	462,78	249,19	355,99
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	1.378,39	248,11	303,24	358,38	192,97	275,68
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	176,80	31,82	38,89	45,97	24,75	35,36
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	401,55	72,28	88,34	104,40	56,22	80,31
1.2	Đất lâm nghiệp	1.798,52	323,73	395,67	467,62	251,79	359,70
1.2.1	Đất rừng sản xuất	266,02	47,88	58,52	69,17	37,24	53,20
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	1.532,50	275,85	337,15	398,45	214,55	306,50
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	17,52	3,15	3,85	4,56	2,45	3,50

c) Kế hoạch thu hồi đất

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Tổng số	Chia ra các năm				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	3.595,98	647,28	791,11	934,95	503,44	719,20
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	1.779,94	320,39	391,59	462,78	249,19	355,99
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	1.378,39	248,11	303,24	358,38	192,97	275,68
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	176,80	31,82	38,89	45,97	24,75	35,36
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	401,55	72,28	88,34	104,40	56,22	80,31
1.2	Đất lâm nghiệp	1.798,52	323,73	395,67	467,62	251,79	359,70
1.2.1	Đất rừng sản xuất	266,02	47,88	58,52	69,17	37,24	53,20
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	1.532,50	275,85	337,15	398,45	214,55	306,50
1.2.3	Đất rừng đặc dụng						
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	17,52	3,15	3,85	4,56	2,45	3,50

2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	171,50	30,87	37,73	44,59	24,01	34,30
2.1	Đất ở	77,57	13,96	17,07	20,17	10,86	15,51
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	72,86	13,11	16,03	18,94	10,20	14,57
2.1.2	Đất ở tại đô thị	4,71	0,85	1,04	1,22	0,66	0,94
2.2	Đất chuyên dùng	2,19	0,39	0,48	0,57	0,31	0,44
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	1,69	0,30	0,37	0,44	0,24	0,34
	Cộng	3.767,48	678,15	828,84	979,54	527,45	753,50

d) Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng

Đơn vị tính: ha

STT	Mục đích sử dụng	Tổng số	Chia ra các năm				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	118.263,07	21.287,35	26.017,88	30.748,4	16.556,83	23.652,51
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	13.682,03	2.462,77	3.010,05	3.557,33	1.915,48	2.736,41
1.2	Đất lâm nghiệp	104.581,04	18.824,59	23.007,83	27.191,1	14.641,35	20.916,21
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	791,39	142,45	174,11	205,76	110,79	158,28
2.1	Đất ở	20,01	3,60	4,40	5,2	2,80	4,00
2.2	Đất chuyên dùng	771,38	138,85	169,70	200,56	107,99	154,28
	Cộng	119.054,46	21.429,80	26.191,98	30.954,7	16.667,62	23.810,89

Điều 3. Căn cứ vào Nghị quyết này, Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

1. Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải gắn với mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, nhiệm vụ quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường sinh thái.

2. Việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải theo đúng thẩm quyền và phải căn cứ vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có

thẩm quyền xét duyệt, bảo đảm sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, hợp lý và có hiệu quả.

3. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý sử dụng đất đai, giải quyết kịp thời các tranh chấp về đất đai, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, vi phạm quy hoạch sử dụng đất đai.

4. Trong trường hợp phải điều chỉnh các chỉ tiêu chủ yếu của quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên trình Chính phủ xem xét, quyết định.

Điều 4. Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên, Thủ trưởng các Bộ, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**TM. CHÍNH PHỦ
THỦ TƯỚNG**

Phan Văn Khải