

Số : 7817 /UBND-ĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 10 năm 2006

Về xử lý việc cấp trùng giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở.

Kính gửi:

- Sở Tư pháp;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét báo cáo, đề xuất của Sở Tư pháp tại Công văn số 1637/STP-VB ngày 16 tháng 5 năm 2006 về xử lý việc cấp trùng giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Chấp thuận giải quyết theo báo cáo, đề xuất của Sở Tư pháp tại Công văn nêu trên về xử lý việc cấp trùng giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở.

1. Căn cứ theo quy định của luật Đất đai năm 2003, Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính Phủ và các quy định hiện hành, giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân các quận, huyện có liên quan tập hợp, phân loại hồ sơ, dự thảo cho Ủy ban nhân dân thành phố thông báo về việc hủy bỏ giấy chứng nhận đối với các trường hợp đương sự chưa nhận giấy chứng nhận và dự thảo Quyết định thu hồi hủy bỏ giấy chứng nhận đối với các trường hợp đương sự đã nhận giấy chứng nhận, trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các quận-huyện, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan rà soát, thống kê tất cả các trường hợp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mà Ủy ban nhân dân thành phố đã cấp nhưng chưa có người nhận, đối chiếu với các hồ sơ do Ủy ban nhân dân các quận, huyện thụ lý, kiểm tra lại từng trường hợp cụ thể, căn cứ các quy định của pháp luật để báo cáo, đề xuất hướng xử lý cho Ủy ban nhân dân thành phố trong tháng 11 năm 2006./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (kèm CV 1637/STP);
  - TTUB: CT, các PCT;
  - VPHĐ-UB: CPVP;
  - Sở Tài chính;
  - Cục thuế thành phố;
  - Tô ĐT(2b), PC;
  - Lưu: VT, (ĐT-Nh) D. 24
- (Hoàn lại toàn bộ HS cho Sở Xây dựng).

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đua