

Số: 592 /TCT- HT

Hà Nội, ngày 24 tháng 1 năm 2008.

V/v xác định giá vốn của đất
chuyển quyền

Kính gửi: Công ty TNHH địa ốc Việt Thành
(Đ/c: số 9 Ngô Gia Tự, Phường Chánh Nghĩa, Thị xã Thủ dầu Một tỉnh Bình Dương)

Trả lời Công văn số 01/2008 - VT ngày 04/01/2008 của Công ty TNHH địa ốc Việt thành về việc xác định giá vốn để tính thuế chuyển quyền sử dụng đất, về vấn đề này Cục Thuế tỉnh Bình Dương đã có hướng dẫn công ty thực hiện là đúng quy định (Công văn số 8649/CT-TT&HT ngày 12/12/2007), Tổng cục Thuế có ý kiến để công ty được rõ, cụ thể như sau:

Theo quy định tại Điểm 1.2(b), Mục IV, Phần C Thông tư số 134/2007/TT-BTC ngày 23/11/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 24/2007/NĐ-CP ngày 14/02/2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp thì: Giá vốn của đất chuyển quyền được xác định đối với đất có nguồn gốc do nhận quyền sử dụng của tổ chức, cá nhân khác hoặc do tổ chức, cá nhân khác chuyển quyền thuê đất là số tiền do bên nhận quyền sử dụng đất chấp nhận thanh toán.

Theo quy định trên, Công ty chuyển nhượng quyền sử dụng đất có nguồn gốc từ việc nhận quyền sử dụng (mua) của tổ chức, cá nhân khác thì giá vốn của đất chuyển quyền được xác định là giá công ty thanh toán.

Trường hợp Công ty đã hạch toán chi phí mua đất là tài sản cố định vô hình và đã trích khấu hao tài sản tính vào chi phí khi xác định thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp thì giá vốn của đất chuyển quyền được xác định bằng giá trị khi mua trừ đi chi phí khấu hao công ty đã trích đưa vào chi phí khi xác định thu nhập chịu thuế.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Cục thuế tỉnh Bình Dương
- Vụ Pháp chế
- Ban PC, TTTĐ
- Lưu: VT,HT₇

**KT.TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương

09645.5555
LawSoft * Tel: +84-8-3845 6684 * www.ThuVienPhapLuat.com