

Số: 6976 /BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 17 tháng 6 năm 2008

V/v kiểm tra việc thực hiện
Quyết định số 216/2005/QĐ-
TTg ngày 31/8/2005 của Thủ
tướng Chính phủ.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thực hiện Kế hoạch kiểm tra việc thực hiện chính sách, chiến lược, quy hoạch, kế hoạch của Chính phủ năm 2008 theo Quyết định số 243/QĐ-TTg ngày 28/02/2008 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 774/QĐ-BTC ngày 05/5/2008 của Bộ trưởng Bộ Tài chính; Bộ Tài chính đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tổ chức kiểm tra việc thực hiện Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng chính phủ về Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn địa phương theo với các nội dung như sau:

I- Nội dung kiểm tra, đánh giá:

1.1- Tình hình triển khai thực hiện Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng chính phủ.

- Công tác xây dựng, ban hành các văn bản quy định cụ thể về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất tại địa phương.
- Quy định cụ thể trường hợp Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá; Đối tượng tham gia đấu giá; Điều kiện của các thửa đất đưa ra đấu giá.
- Quy định về việc thành lập và hoạt động của Hội đồng đấu giá và việc phân cấp thực hiện; Việc giao cho các Tổ chức có chức năng đấu giá thực hiện; Quan hệ làm việc giữa Hội đồng đấu giá và Tổ chức có chức năng đấu giá.
- Nội dung phương án bán đấu giá (quy trình, các bước thực hiện).
- Việc xác định giá khởi điểm để thực hiện đấu giá (quy trình, phương pháp xác định, thẩm quyền quyết định giá khởi điểm) chênh lệch giữa giá trúng đấu giá và giá khởi điểm của các cuộc đấu giá; Chênh lệch giữa giá trúng đấu giá và giá Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định.
- Quy định về tiền đặt cọc; Quy định về phí đấu giá, quản lý, sử dụng phí đấu giá.
- Việc thanh toán, hạch toán và quản lý tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất.
- Công tác cải cách hành chính trong việc đấu giá quyền sử dụng đất, quyền thuê đất; kinh nghiệm của địa phương trong việc đấu giá quyền sử dụng đất.
- Số liệu về kết quả đấu giá quyền sử dụng đất (báo cáo năm 2006, 2007 và 6 tháng đầu năm 2008) theo Phụ lục (đính kèm).

1.2- Đánh giá việc triển khai thực hiện Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng chính phủ.

Tồn tại, vướng mắc của địa phương trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng chính phủ; Việc thành lập và hoạt động của Hội đồng đấu giá và việc cho Tổ chức có chức năng đấu giá thực hiện có thuận lợi, khó khăn gì? Tỷ lệ diện tích giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá so với diện tích giao đất, cho thuê đất theo hình thức không đấu giá.

1.3- Kiến nghị của địa phương về việc hoàn thiện quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất, về hoàn thiện pháp luật liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất.

II- Thời kỳ kiểm tra: Năm 2006, năm 2007 và 6 tháng đầu năm 2008.

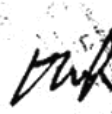
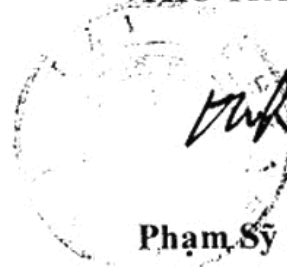
III- Hình thức kiểm tra và báo cáo kết quả kiểm tra: Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương chỉ đạo Sở Tài chính chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên Môi trường và Cục Thuế tổ chức tự kiểm tra và báo cáo về Bộ Tài chính (Cục Quản lý công sản, Vụ Pháp chế) trước ngày 10/8/2008 theo nội dung kiểm tra nêu trên và tổng hợp số liệu theo mẫu đính kèm. Bộ Tài chính sẽ phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường thành lập đoàn kiểm tra để kiểm tra thực tế một số địa phương trong thời gian từ từ ngày 01/9/2008 đến ngày 30/9/2008; thời gian công tác cụ thể sẽ thông báo sau.

Bộ Tài chính đề nghị UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quan tâm, chỉ đạo kiểm tra và tổng hợp, báo cáo kết quả kiểm tra về Bộ Tài chính (Cục QLCS) đảm bảo yêu cầu và đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TC, Cục thuế, Sở TN&MT tỉnh, TP trực thuộc TW;
- TCT; Cục Quản lý Giá;
- Vụ PC;
- Lưu VT, QLCS.

**KI BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Phạm Sỹ Danh

**BÁO CÁO KẾT QUẢ THỰC HIỆN ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG
ĐẤT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 216/2005/QĐ-TTG**

(Kỳ báo cáo*)

(Kèm theo Công văn số 6976 /BTC-QLCS ngày 17 tháng 6 năm 2008 của Bộ Tài chính)

ic

Quận, Huyện	Số dự án đưa vào đấu giá	Dự án đấu giá thành công									Ghi chú
		Số dự án	Loại đất**	Diện tích	Tổng số tiền giao đất, cho thuê đất theo giá trúng đấu giá	Số tiền giao đất, cho thuê đất đã nộp NSNN	Số tiền giao đất, cho thuê đất chưa nộp NSNN	Thời hạn chậm nộp tiền đấu giá so với thời hạn UBND tỉnh quy định	So sánh giá bình quân trúng đấu giá/ giá bình quân do UB quy định (%)		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Giao đất có thu tiền sử dụng đất											
(Quận/ Huyện A)											
.....											
Cho thuê đất											
(Quận/ Huyện A)											
.....											

LawSoft * Tel: +84-8-3845 6684 * www.ThuVienPhapLuat.com
09604731

báo cáo: một năm từ 01/01 đến 31/12 của năm báo cáo; Riêng năm 2008 từ 01/01/2008 đến 30/6/2008; Mỗi kỳ báo cáo làm một biểu riêng.
Đại đất: đất ở/đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp/đất nông nghiệp.

Người lập biểu
(Ký tên, đóng dấu)

Thủ trưởng đơn vị
(Ký tên, đóng dấu)