

SỞ XÂY DỰNG

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7581/TB-SXD-QLNLHNXD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2008

THÔNG BÁO

Hướng dẫn nộp hồ sơ đăng ký cấp chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng

Để tạo thuận lợi cho cá nhân khi nộp hồ sơ đăng ký cấp chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng tại Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh theo Quy chế ban hành tại Quyết định số 06/2008/QĐ-BXD ngày 18 tháng 4 năm 2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng được tiến hành công khai, minh bạch, đúng pháp luật.

Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh thông báo cụ thể các nội dung liên quan đến việc nộp hồ sơ đăng ký cấp chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng như sau:

I. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ TRẢ KẾT QUẢ

- Phòng Quản lý năng lực hành nghề xây dựng - Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh là cơ quan đầu mối tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả.

- Địa chỉ: số 60 đường Trương Định, phường 7, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: (08) 9326214 xin số 316 hoặc 317 hoặc 318.

- Fax: (08) 9325269.

- Thời gian thực hiện đăng ký cấp chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng: kể từ ngày 10 tháng 11 năm 2008.

- Lịch tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả: trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần (trừ chiều thứ sáu hàng tuần và các ngày lễ, ngày tết được nghỉ trong năm theo quy định).

II. ĐỐI TƯỢNG ĐĂNG KÝ CẤP CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ KỸ SƯ ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG

1. Chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng cấp cho cá nhân là công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, người nước ngoài có đủ điều kiện theo quy định tại Thông báo này.

2. Cá nhân là công chức đang làm việc trong các cơ quan hành chính nhà nước thì không được cấp chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng theo Thông báo này.

3. Người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng do nước ngoài cấp còn giá trị thì được công nhận và sử dụng để hoạt động tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình tại Việt Nam. Chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng do nước ngoài cấp phải được dịch ra tiếng Việt có công chứng hoặc chứng thực theo quy định của pháp luật Việt Nam và phải gửi cho Sở Xây dựng tại địa phương nơi hành nghề để theo dõi, quản lý.

III. ĐIỀU KIỆN, THÀNH PHẦN HỒ SƠ KHI CẤP CHỨNG CHỈ KỸ SƯ ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG

A. CHỨNG CHỈ KỸ SƯ ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG HẠNG 2

1. Điều kiện được cấp chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng hạng 2:

Người được cấp chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng hạng 2 phải có đủ các điều kiện sau:

- Có đầy đủ năng lực hành vi dân sự, không bị cấm hành nghề theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền, không đang trong tình trạng bị truy cứu trách nhiệm hình sự, chấp hành án phạt tù;

- Có bằng tốt nghiệp từ cao đẳng trở lên thuộc chuyên ngành kinh tế, kinh tế - kỹ thuật, kỹ thuật do tổ chức hợp pháp của Việt Nam hoặc nước ngoài cấp và đang thực hiện các công việc có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

- Có giấy chứng nhận đã qua đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ định giá xây dựng theo quy định của Bộ Xây dựng;

- Có hồ sơ đề nghị cấp chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng theo hướng dẫn tại mục 2 khoản A Phần III dưới đây và đã nộp lệ phí tại Sở Xây dựng theo quy định;

- Có 5 năm tham gia hoạt động xây dựng trước thời điểm xin cấp chứng chỉ;

- Đã **trực tiếp thực hiện** ít nhất 5 công việc tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định tại Điều 3 Quy chế ban hành theo Quyết định số 06/2008/QĐ-BXD ngày 18 tháng 04 năm 2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng bao gồm các công việc sau:

+ Lập, thẩm tra tổng mức đầu tư của dự án đầu tư xây dựng công trình;

- + Đánh giá hiệu quả của dự án đầu tư xây dựng công trình;
- + Xác định định mức, đơn giá xây dựng công trình, chỉ số giá xây dựng;
- + Đo bóc khối lượng công trình;
- + Lập, thẩm tra dự toán công trình;
- + Lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng;
- + Xác định giá gói thầu, giá hợp đồng trong hoạt động xây dựng;
- + Kiểm soát chi phí xây dựng công trình;
- + Lập hồ sơ thanh toán, quyết toán hợp đồng;
- + Thanh toán, quyết toán vốn đầu tư của dự án đầu tư xây dựng công trình;
- + Các công việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình khác.

2. Thành phần hồ sơ nộp khi đăng ký đề nghị cấp chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng hạng 2:

Bộ hồ sơ đề nghị cấp chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng hạng 2 bao gồm các tài liệu sau:

- Đơn đề nghị cấp chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng theo mẫu tại Phụ lục số 1 ban hành kèm theo Thông báo này, có xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã (xã, phường, thị trấn) nơi cư trú hoặc của cơ quan, tổ chức nơi làm việc;
- 02 ảnh màu cỡ 3x4 chụp trong vòng 6 tháng tính đến ngày đề nghị cấp chứng chỉ;
- Bản sao có chứng thực các văn bằng, giấy chứng nhận đã qua đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ định giá xây dựng, chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu của người đề nghị cấp chứng chỉ;
- Bản khai kinh nghiệm công tác chuyên môn liên quan đến hoạt động tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo mẫu tại Phụ lục số 2 ban hành kèm theo Thông báo này, có xác nhận của cơ quan, tổ chức trực tiếp quản lý hoặc của chủ đầu tư.

B. CHỨNG CHỈ KỸ SƯ ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG HẠNG 1:

1. Điều kiện được cấp (nâng hạng) chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng hạng 1:

a) Người được cấp (nâng hạng) chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng hạng 1 ngoài việc đáp ứng các điều kiện của kỹ sư định giá xây dựng hạng 2 nêu trên còn phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Có ít nhất 5 năm **liên tục** tham gia hoạt động tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình kể từ thời điểm được cấp chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng hạng 2;

- Đã **trực tiếp thực hiện** ít nhất 5 công việc tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình của **dự án quan trọng quốc gia hoặc dự án nhóm A** trong số các công việc quy định tại Điều 3 Quy chế ban hành theo Quyết định số 06/2008/QĐ-BXD ngày 18 tháng 4 năm 2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng:

- + Lập, thẩm tra tổng mức đầu tư của dự án đầu tư xây dựng công trình;
- + Đánh giá hiệu quả của dự án đầu tư xây dựng công trình;
- + Lập, thẩm tra dự toán công trình;
- + Lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng;
- + Xác định giá gói thầu, giá hợp đồng trong hoạt động xây dựng;
- + Kiểm soát chi phí xây dựng công trình;

- Đã tham gia khóa bồi dưỡng, cập nhật kiến thức về cơ chế chính sách đầu tư xây dựng công trình và nghiệp vụ tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định của Bộ Xây dựng;

b) Trường hợp người đề nghị cấp chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng hạng 1 chưa có chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng hạng 2, nếu tại thời điểm đề nghị cấp chứng chỉ đã có **10 năm liên tục** tham gia lập, quản lý chi phí xây dựng và đã trực tiếp thực hiện ít nhất 5 công việc tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình của dự án quan trọng quốc gia hoặc dự án nhóm A trong số các công việc quy định tại Điều 3 quy chế ban hành theo Quyết định số 06/2008/QĐ-BXD ngày 18 tháng 4 năm 2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng dưới đây thì được cấp chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng hạng 1:

- + Lập, thẩm tra tổng mức đầu tư của dự án đầu tư xây dựng công trình;
- + Đánh giá hiệu quả của dự án đầu tư xây dựng công trình;
- + Lập, thẩm tra dự toán công trình;
- + Lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng;
- + Xác định giá gói thầu, giá hợp đồng trong hoạt động xây dựng;
- + Kiểm soát chi phí xây dựng công trình.

2. Thành phần hồ sơ nộp khi đăng ký đề nghị cấp (nâng hạng) chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng hạng 1:

Bộ hồ sơ đề nghị cấp (nâng hạng) chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng hạng 1 bao gồm các tài liệu sau:

- Đơn đề nghị nâng hạng kỹ sư định giá xây dựng theo mẫu tại Phụ lục số 3 ban hành theo Thông báo này;

- 02 ảnh màu cỡ 3x4 chụp trong vòng 6 tháng tính đến ngày đề nghị cấp (nâng hạng);
- Bản sao chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng hạng 2 (trừ trường hợp quy định tại điểm b mục 1 khoản A Phần II nêu trên);
- Chứng nhận tham gia khóa bồi dưỡng cập nhật kiến thức về cơ chế chính sách đầu tư xây dựng công trình và nghiệp vụ tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Bản khai kinh nghiệm công tác chuyên môn liên quan đến hoạt động tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo mẫu tại Phụ lục số 2 ban hành theo Thông báo này có xác nhận của cơ quan, tổ chức trực tiếp quản lý hoặc của chủ đầu tư.

C. CẤP LẠI CHỨNG CHỈ KỸ SƯ ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG

Chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng được cấp lại trong các trường hợp chứng chỉ bị rách, nát hoặc bị mất.

1. Điều kiện để được cấp lại chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng:

- Có đơn đề nghị cấp lại chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng theo mẫu tại Phụ lục số 1 ban hành kèm theo Thông báo này;
- Có chứng chỉ cũ đối với trường hợp bị rách, nát. Có giấy xác minh của cơ quan công an hoặc chính quyền địa phương đối với trường hợp bị mất chứng chỉ;
- Có bản kê khai kết quả hoạt động tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo chứng chỉ đã được cấp theo mẫu tại Phụ lục số 2 ban hành kèm theo Thông báo này, có xác nhận của cơ quan, tổ chức trực tiếp quản lý hoặc của chủ đầu tư.
- 02 ảnh màu cỡ 3x4 chụp trong vòng 6 tháng tính đến ngày đề nghị cấp lại chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng.

2. Thủ tục cấp lại chứng chỉ:

- Người xin cấp lại chứng chỉ nộp 01 hồ sơ theo các điều kiện quy định nêu trên. Sở Xây dựng chỉ xem xét, cấp lại chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng cho các cá nhân đủ thủ tục theo quy định (Sở Xây dựng thuộc địa phương nào cấp chứng chỉ trước đây thì Sở Xây dựng đó cấp lại chứng chỉ).

- Nội dung của chứng chỉ mới được ghi đúng như chứng chỉ cũ, có ghi cấp lại lần thứ...

IV. THU HỒI CHỨNG CHỈ KỸ SƯ ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG:

Người được cấp chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng sẽ bị thu hồi chứng chỉ khi vi phạm một trong các trường hợp sau đây:

- Tự ý tẩy xóa, sửa chữa chứng chỉ, cho mượn hoặc cho thuê chứng chỉ;

- Vi phạm đạo đức nghề nghiệp;
- Sau 3 năm không hoạt động tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Không tham gia các khóa bồi dưỡng cập nhật kiến thức về cơ chế chính sách đầu tư xây dựng công trình và nghiệp vụ tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định.

V. MỘT SỐ THÔNG TIN KHÁC

- Mức thu lệ phí cấp chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng là: **200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)**.

- Hồ sơ đăng ký cấp mới, cấp lại chứng chỉ hành nghề kỹ sư định giá xây dựng được viết bằng máy vi tính, không được viết tắt, tẩy xóa hoặc viết chèn thêm nội dung điều chỉnh, bổ sung trên hồ sơ. Người đăng ký cấp chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng phải trực tiếp nộp và nhận kết quả tại bộ phận tiếp nhận và giao trả hồ sơ của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh.

- Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm xét cấp mới, cấp lại chứng chỉ hành nghề kỹ sư định giá xây dựng trong thời gian tối đa 10 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Trường hợp hồ sơ thiếu hoặc không hợp lệ thì Sở Xây dựng sẽ có văn bản thông báo cho người xin cấp chứng chỉ biết rõ lý do trong thời hạn **05 ngày**, kể từ ngày nhận được hồ sơ.

- Sau khi được cấp chứng chỉ hành nghề kỹ sư định giá xây dựng, người được cấp chứng chỉ hành nghề kỹ sư định giá xây dựng hoạt động tư vấn trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh vào **ngày 15 tháng 12 hàng năm** có trách nhiệm cung cấp thông tin cho Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh về các hoạt động có liên quan đến tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo mẫu tại Phụ lục số 4 ban hành kèm theo Thông báo này.

- Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Sở Xây dựng tại số 60 Trương Định, phường 7, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh, hoặc liên hệ Phòng Quản lý năng lực hành nghề xây dựng, điện thoại số **9326214** xin số **316** hoặc **317** hoặc **318**./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Đức Nhuận

Phụ lục 1**MẪU ĐƠN ĐĂNG KÝ CẤP CHỨNG CHỈ KỸ SƯ ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG***(Ban hành tại Thông báo số 7581/TB-SXD-QLNLHNXD**ngày 27 tháng 10 năm 2008 của Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh)*Lần đăng ký
cấp chứng chỉ**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày..... tháng..... năm.....

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP (HOẶC CẤP LẠI^(*)) CHỨNG CHỈ
KỸ SƯ ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG****Kính gửi:** Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên cá nhân:
 2. Ngày, tháng, năm sinh:
 3. Nơi sinh:
 4. Quốc tịch:
 5. Số chứng minh nhân dân (hoặc số hộ chiếu): . . . ngày cấp . . . nơi cấp . . .
 6. Địa chỉ thường trú:
 - Số điện thoại liên hệ: - E.mail: - Website:
 7. Địa chỉ nơi công tác (nếu có):
 8. Trình độ chuyên môn (đính kèm bản sao có chứng thực):
 - Văn bằng chuyên môn đã được cấp:
 - Giấy chứng nhận đã qua đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ định giá xây dựng đã được cấp (Do cơ sở đào tạo tổ chức từ ngày đến ngày Địa chỉ cơ sở đào tạo: . . .)
 9. Kinh nghiệm nghề nghiệp (trường hợp đăng ký cấp lại thì kê khai theo chứng chỉ đã được cấp trước đây):
 - Thời gian đã hoạt động trong lĩnh vực đầu tư xây dựng công trình:
 - Những công việc liên quan đến tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình đã thực hiện theo hướng dẫn tại Thông báo nộ hồ sơ đăng ký cấp chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng của Sở Xây dựng:
- Đề nghị được cấp chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng hạng: . . .
10. Bản thân hiện nay không phải là cán bộ, công chức nhà nước và cam kết có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không bị cấm hành nghề theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền.
- Tôi xin chịu trách nhiệm về toàn bộ nội dung trong đơn này và cam kết hành nghề theo đúng chứng chỉ kỹ sư định giá được cấp và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan./.

**Xác nhận của UBND cấp xã
hoặc của cơ quan, tổ chức nơi công tác**
(Ký và đóng dấu)

Người làm đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)

^(*) Trường hợp cấp lại phải nêu rõ lý do đăng ký cấp lại chứng chỉ trong đơn.

Phụ lục 3**MẪU ĐƠN ĐỀ NGHỊ NÂNG HẠNG KỸ SƯ ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG***(Ban hành tại Thông báo số 7581/TB-SXD-QLNLHNXD**ngày 27 tháng 10 năm 2008 của Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh)*Lần đăng ký
cấp chứng chỉ

.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày..... tháng..... năm.....

ĐƠN ĐỀ NGHỊ NÂNG HẠNG KỸ SƯ ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG**Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh.**

1. Tên cá nhân:

2. Ngày, tháng, năm sinh:

3. Nơi sinh:

4. Quốc tịch:

5. Số chứng minh nhân dân (hoặc số hộ chiếu): ... ngày cấp ... nơi cấp ...

6. Địa chỉ thường trú:

- Số điện thoại liên hệ:

- E.mail:

- Webside:

7. Địa chỉ nơi công tác (nếu có):

8. Kinh nghiệm nghề nghiệp:

- Thời gian đã hoạt động tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình (kể từ thời điểm được cấp chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng hạng 2 đến thời điểm xin nâng hạng);

- Những công việc liên quan đến hoạt động tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình đã thực hiện (theo hướng dẫn tại Thông báo nộ hồ sơ đăng ký cấp chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng của Sở Xây dựng):

- Tham gia khóa bồi dưỡng cập nhật kiến thức về cơ chế chính sách đầu tư xây dựng công trình và nghiệp vụ tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình (Do cơ sở đào tạo tổ chức từ ngày đến ngày Địa chỉ cơ sở đào tạo:)

Đề nghị được nâng kỹ sư định giá xây dựng hạng 2 thành kỹ sư định giá xây dựng hạng 1.

Tôi xin chịu trách nhiệm về toàn bộ nội dung trong đơn này và cam kết hành nghề theo đúng chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng được cấp và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan./.

Người làm đơn*(Ký và ghi rõ họ tên)*

Phụ lục số 4**CÁC THÔNG TIN VỀ CÁ NHÂN CỦA KỸ SƯ ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG***(Ban hành tại Thông báo số 7581/TB-SXD-QLNLHNXD**ngày 27 tháng 10 năm 2008 của Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh)*

1. Tên cá nhân:
2. Địa chỉ thường trú:
 - Số điện thoại liên hệ:
 - E.mail:
 - Website:
3. Địa chỉ nơi công tác (nếu có):
4. Chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng số:
5. Cơ quan cấp chứng chỉ:
6. Hạng kỹ sư định giá xây dựng hiện tại:
7. Ngày, tháng, năm được chuyển hạng:
8. Trình độ chuyên môn: (văn bằng, chứng chỉ đã được cấp):
9. Những công việc liên quan đến hoạt động tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình đã thực hiện đến thời điểm cập nhật thông tin (địa chỉ công trình nơi hoạt động tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, cấp công trình, loại công việc tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình đang thực hiện...).

Số TT	Tên, địa chỉ, điện thoại cơ quan làm việc	Tên và địa chỉ công trình	Cấp công trình	Loại công việc tư vấn (theo Điều 3 Quy chế ban hành tại Quyết định số 06/2008/QĐ-BXD ngày 18 tháng 4 năm 2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)	Tên, địa chỉ, điện thoại của chủ đầu tư
1					
2					
3					
4					

10. Những kiến nghị khác:

Ngày 15 tháng 12 năm _____

Người báo cáo
(Ký và ghi họ tên)