

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 4 năm 2009

HƯỚNG DẪN
VỀ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN CHƯƠNG TRÌNH CÁC HỘ DÂN
TÁI ĐỊNH CƯ VAY TIỀN TẠI QUỸ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở THEO
CHỈ ĐẠO CỦA UBND THÀNH PHỐ.

- Căn cứ thông báo số 726/TB-VP ngày 17/9/2008 của Văn phòng HĐND và UBND Thành phố.
- Căn cứ công văn số 769/QPTNO-TĐ ngày 1/12/2008 của Giám đốc Quỹ phát triển nhà ở Thành phố v/v triển khai thực hiện cho vay đối với các hộ dân tái định cư.
- Căn cứ công văn số 9194/SXD-TTBCĐ ngày 24/12/2008 của Sở xây dựng v/v triển khai thực hiện cho vay đối với các hộ dân tái định cư.
- Căn cứ công văn số 40/UBND-ĐTMT ngày 7/1/2009 của UBND Thành phố về triển khai thực hiện cho vay đối với các hộ dân tái định cư.

Sở Xây Dựng, Quỹ Phát triển nhà ở Thành phố thống nhất hướng dẫn về quy trình giải quyết hồ sơ cho các hộ dân tái định cư vay tiền tại Quỹ Phát triển nhà ở theo chỉ đạo của UBND Thành Phố như sau :

I/ Đối tượng :

- Các hộ dân tái định cư được vay tiền tại Quỹ Phát triển nhà ở Thành phố là những hộ tạm cư trong thời gian dài theo Chỉ thị 32/2006/CT-UBND ngày 13/10/2006 của UBND Thành phố bị ảnh hưởng bởi các dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách (như mục 2 thông báo 726/TB-VP ngày 17/09/2008 của UBND Thành Phố) .
- Các hộ dân tái định cư được vay tiền tại Quỹ Phát triển nhà ở Thành Phố phải có tên trong danh sách các hộ thuộc đối tượng tái định cư có nhu cầu vay tiền do Ủy ban nhân dân Quận – Huyện xác lập (theo mẫu)

II/ Hạn mức cho vay :

- Quỹ phát triển nhà ở Thành phố cho vay theo nhu cầu của các hộ dân nhưng tối đa không vượt quá số tiền được bồi thường, hỗ trợ trước đây và không vượt quá giá trị căn hộ/nền đất tái định cư.

III/ Thời gian và lãi suất cho vay :

- Thời gian cho vay : tối đa là 15 năm
- Lãi suất cho vay : bằng lãi suất tiền gửi tiết kiệm không kỳ hạn của ngân hàng Công thương Việt Nam tại địa bàn Thành phố HCM. Lãi suất này không cố định trong suốt thời gian vay và sẽ được điều chỉnh vào ngày 01/01 hàng năm (nếu có).

IV/ Hồ sơ vay tiền :

- * Khi vay tiền, người vay nộp hồ sơ cho Quỹ Phát triển nhà ở Thành phố gồm :
 - Đơn đề nghị vay vốn (theo mẫu).
 - Giấy xác nhận tình hình tài chính của hộ dân tái định cư vay tiền (theo mẫu).
 - Hai bản sao CMND, hộ khẩu có thị thực (trường hợp bản sao không thị thực thì đối chiếu với bản chính).
 - Các giấy tờ pháp lý liên quan đến căn hộ/nền đất tái định cư : Hợp đồng mua bán (nếu có), Biên bản bàn giao căn hộ/nền đất tái định cư (nếu có), chứng từ nhận tiền bồi thường, bản sao quyết định bố trí căn hộ tái định cư và các giấy tờ liên quan.

V/ Trách nhiệm của các đơn vị liên quan :

1. Đối với UBND Quận – Huyện :

- Xác định và lập danh sách cụ thể các hộ dân thuộc đối tượng tái định cư theo đúng Chỉ thị 32/2006/CT-UBND ngày 13/10/2006 của UBND Thành phố (theo mẫu đính kèm).
- Có văn bản chỉ định một đơn vị thuộc Quận – Huyện kiểm tra, xác nhận khả năng tài chính của các hộ dân tái định cư có nhu cầu vay vốn.
- Hỗ trợ thu hồi nợ đối với các trường hợp chậm thanh toán khi Quỹ Phát triển nhà ở Thành Phố có yêu cầu.
- Phối hợp với Quỹ Phát triển nhà ở Thành phố và các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục xử lý tài sản thế chấp khi người vay không trả nợ vay theo Hợp đồng Tín dụng (6 tháng kể từ ngày đến hạn trả nợ).
- UBND Quận – Huyện cần có biện pháp tuyên truyền các hộ dân tái định cư sử dụng nhà đúng mục đích đồng thời ngăn chặn việc sang nhượng trái phép căn hộ/nền đất tái định cư đã được dùng làm tài sản thế chấp.
- Thông báo cho Quỹ Phát triển nhà ở Thành phố về tình hình thay đổi nơi ở và tình trạng căn hộ/nền đất của người vay vốn (nếu có).

2. Đối với Quỹ Phát triển nhà ở Thành Phố :

- Hướng dẫn, lập thủ tục cho vay theo quy định.
- Thẩm định khả năng tài chính của các hộ dân tái định cư vay tiền.

c. Theo dõi, quản lý và thu hồi nợ vay trong suốt quá trình vay vốn của các hộ dân tái định cư.

d. Phối hợp với UBND Quận – Huyện và các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục xử lý tài sản thế chấp khi người vay không trả nợ vay theo Hợp đồng Tín dụng (6 tháng kể từ ngày đến hạn trả nợ).

f. Trình UBND Thành phố duyệt danh sách cho vay các hộ dân tái định cư.

3. Đối với Sở Xây Dựng :

- Hỗ trợ UBND Quận - Huyện trong việc bố trí kịp thời các hộ dân tái định cư có nơi ở mới.

VI/ Một số quy định khác :

1. Về thẩm định khả năng tài chính :

- Căn cứ Giấy xác nhận tình hình tài chính của hộ dân do UBND Quận – Huyện xác nhận, Quỹ Phát triển nhà ở Thành phố xác định mức vay và thời gian vay phù hợp với nguồn thu nhập trả nợ vay của hộ dân tái định cư..

2. Về xử lý tài sản đảm bảo nợ vay :

- Nếu bên vay chưa thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ các khoản nợ vay cho Quỹ Phát triển nhà ở Thành phố thì tài sản thế chấp sẽ được xử lý theo quy định.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, đề nghị UBND Quận – Huyện liên hệ với Sở Xây Dựng và Quỹ Phát triển nhà ở Thành Phố để được hướng dẫn giải quyết. Hướng dẫn này sẽ được bổ sung, sửa đổi cho phù hợp khi có những phát sinh.

QUỸ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở THÀNH PHỐ

Giám đốc



Huỳnh Cao Nhã

SỞ XÂY DỰNG

Giám đốc



Nguyễn Tấn Bền

Nơi nhận:

- UBND Thành Phố (để báo cáo)
- UBND Quận – Huyện
- Lưu Sở Xây Dựng, Quỹ PTNO Thành Phố

Tp. Hồ Chí Minh, ngày... ..tháng.....năm

GIẤY XÁC NHẬN TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỘ DÂN TÁI ĐỊNH CƯ VAY VỐN

I. XÁC NHẬN CỦA HỘ VAY VỐN :

1. Người đứng tên vay vốn:

- Ông :..... Năm sinh :.....
- Và Bà :..... Năm sinh :.....
- Địa chỉ số:.....đường.....phường.....
quận.....điện thoại :.....Di động:.....

2. Người đồng trả nợ vay(nếu có):

*Người đồng trả nợ thứ 1:

- Ông/Bà..... Năm sinh :.....
- Địa chỉ số:.....đường.....phường.....
quận.....điện thoại :.....Di động:.....
- Nghề nghiệp:.....

* Người đồng trả nợ thứ 2:

- Ông/Bà..... Năm sinh :.....
- Địa chỉ số:.....đường.....phường.....
quận.....điện thoại :.....Di động:.....
- Nghề nghiệp:.....

II. NHU CẦU VAY VỐN TÍN DỤNG :

+ Mục đích vay : thanh toán tiền nhận căn hộ, nền đất tái định cư số.....
đường....., phường....., quận....., TP.HCM

+ Mức vay:.....đồng.

+ Thời hạn vay :năm.

III. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH CỦA HỘ GIA ĐÌNH: (bao gồm người đứng tên vay và người trả nợ vay)

STT	Họ tên	Thu nhập BQ tháng	Chi tiêu BQ tháng (sinh hoạt và trả góp)	Thu nhập còn lại trả nợ vay	Ghi chú
1					
2					
3					
4					
5					
	Tổng cộng				

• Số tiền trả góp căn hộ/nền đất tái định cư bình quân tháng:.....đồng

Chúng tôi cam kết lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu có gì sai trái chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người vay
(ký tên, ghi rõ họ tên)

Người đồng trả nợ thứ 1
(ký tên, ghi rõ họ tên)

Người đồng trả nợ thứ 2
(ký tên, ghi rõ họ tên)

IV. THẨM ĐỊNH VÀ XÁC NHẬN CỦA QUẬN-HUYỆN: (hoặc đơn vị được Quận - Huyện ủy quyền)

1. Sau khi kiểm tra và thẩm định nội dung trên,.....xác nhận như sau:

STT	Họ tên	Thu nhập BQ tháng	Chi tiêu BQ tháng (sinh hoạt và trả góp)	Thu nhập còn lại trả nợ vay	Ghi chú
1					
2					
3					
4					
5					
	Tổng cộng				

• Số tiền trả góp căn hộ/nền đất tái định cư bình quân tháng:.....**đồng**

2. Ý kiến khác:

.....

.....

.....

.....

Đại diện Quận-Huyện
(ký tên và đóng dấu)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày.....tháng.....năm

ĐƠN ĐỀ NGHỊ VAY VỐN

Kính gửi : Quý Phát Triển Nhà Ở Thành Phố

1. Người vay :

Ông :..... Sinh năm :.....
Bà:..... Sinh năm :.....
Hộ khẩu :..... Điện thoại :.....
Chứng minh nhân dân số :.....Ngày cấp :.....Cấp tại :.....
Nghề nghiệp :.....

2. Người đồng trả nợ vay : (nếu có)

* Người đồng trả nợ thứ 1 :

Ông/Bà Sinh năm :.....
Địa chỉ :..... Điện thoại :.....
Chứng minh nhân dân số :.....Ngày cấp :.....Cấp tại :.....
Nghề nghiệp :.....

* Người đồng trả nợ thứ 2 :

Ông/Bà Sinh năm :.....
Địa chỉ :..... Điện thoại :.....
Chứng minh nhân dân số :.....Ngày cấp :.....Cấp tại :.....
Nghề nghiệp :.....

Sau khi tìm hiểu nội dung, quy định cho vay của Quý Phát Triển Nhà Ở. Tôi làm đơn này đề nghị Ban Giám đốc Quý tạo điều kiện cho tôi được vay với các nội dung sau :

- Số tiền bằng số :

(Bằng chữ) :

- Thời hạn vay :.....
- Mục đích vay : thanh toán tiền nhận căn hộ/nền đất tái định cư số
Đường, Phường, Quận, TPHCM.

Tôi cam kết chấp hành đúng Qui chế cho vay và các quy định của Quỹ Phát Triển Nhà Ở :

- Thực hiện đầy đủ các trách nhiệm và nghĩa vụ của người đi vay;
- Trong bất kỳ trường hợp nào nếu tôi chưa hoàn trả đầy đủ vốn, lãi cho Quỹ Phát Triển Nhà Ở, tôi chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI ĐỒNG TRẢ NỢ VAY
(ký tên, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI VAY
(ký tên, ghi rõ họ tên)

