

Số: 13292 /BTC-TCT
V/v giải đáp chính sách lệ phí
trước bạ

Hà Nội, ngày 21 tháng 9 năm 2009

Kính gửi: Cục thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

Bộ Tài chính nhận được công văn số 2568/CT- THNVDT ngày 17/7/2009 của Cục Thuế tỉnh Đồng Nai về vướng mắc khi thực hiện Thông tư số 179/2008/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 80/2008/NĐ-CP ngày 29/7/2008 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 176/1999/NĐ-CP ngày 21/12/1999 và Nghị định số 47/2003/NĐ-CP ngày 12/5/2003 của Chính phủ về lệ phí trước bạ. Về vấn đề này, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

Tại Khoản 2, Điều 2, Nghị định số 80/2008/NĐ-CP ngày 29/7/2008 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 176/1999/NĐ-CP ngày 21/12/1999 và Nghị định số 47/2003/NĐ-CP ngày 12/5/2003 của Chính phủ về lệ phí trước bạ quy định:

“Đối với các trường hợp được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở hoặc giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở nhưng chưa nộp hoặc nộp chưa đủ lệ phí trước bạ thì được nộp lệ phí trước bạ theo quy định tại Điều 1 Nghị định này”.

Tại Điều 1, Mục III, Thông tư số 79/2008/TT-BTC ngày 15/9/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 80/2008/NĐ-CP ngày 29/7/2008 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 176/1999/NĐ-CP ngày 21/12/1999 và Nghị định số 47/2003/NĐ-CP ngày 12/5/2003 của Chính phủ về lệ phí trước bạ quy định:

“Đối với các trường hợp được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở hoặc giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở nhưng chưa nộp hoặc nộp chưa đủ lệ phí trước bạ thì được nộp lệ phí trước bạ theo quy định tại Điều 1 Nghị định số 80/2008/NĐ-CP...”

Căn cứ quy định nêu trên, đối với những trường hợp được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở hoặc giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở nhưng chưa nộp hoặc nộp chưa đủ lệ phí trước bạ thì được nộp lệ phí trước bạ theo quy định tại Điều 1 Nghị định số 80/2008/NĐ-CP.

Các trường hợp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không phải là đất ở hoặc giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình không phải nhà ở nếu có thông báo nộp lệ phí trước bạ trước khi Nghị định số 80/2008/NĐ-CP có hiệu lực thì hành thì thực hiện nộp lệ phí trước bạ theo quy định tại Điều 1, Nghị định số 47/2003/NĐ-CP ngày 12/5/2003 của Chính phủ. Việc xác định mục đích sử dụng đất, mục đích sử dụng công trình đề nghị Cục Thuế tỉnh Đồng Nai căn cứ vào hồ sơ của cơ quan có thẩm quyền (cơ quan địa chính hoặc cơ quan quản lý xây dựng) tại địa phương chuyển đến.

Bộ Tài chính hướng dẫn để các Cục Thuế được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Ban PC;
- Lưu: VT; TCT (VT, CS).

**TUQ. BỘ TRƯỞNG
TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THUẾ**



Đặng Hạnh Thu

09610916