

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt đầu tư  
Dự án Trung tâm điều dưỡng Người có công Sa Pa.**

**BỘ TRƯỞNG BỘ LAO ĐỘNG - THƯƠNG BINH VÀ XÃ HỘI**

Căn cứ Nghị định số 186/2007/NĐ-CP ngày 25/12/2007 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 731/QĐ-LĐTBXH ngày 9/6/2009 của Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội về việc phê duyệt kế hoạch đấu thầu chuẩn bị thực hiện dự án Trung tâm điều dưỡng Người có công Sa Pa;

Căn cứ Văn bản số 42/SXD-QLN&BDS ngày 08/10/2009 của Sở Xây dựng Lào Cai về việc tham gia ý kiến về thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm điều dưỡng Người có công Sa Pa;

Xét Tờ trình số 110/TTr-SLĐ-TBXH ngày 09/10/2009 của Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tỉnh Lào Cai về việc thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm điều dưỡng Người có công Sa Pa (kèm theo hồ sơ có liên quan);

Xét đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch- Tài chính,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Dự án Trung tâm điều dưỡng Người có công Sa Pa với các nội dung chính như sau :

1. Tên dự án : Trung tâm điều dưỡng Người có công Sa Pa.
2. Chủ đầu tư dự án: Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội Lào Cai.
3. Tổ chức tư vấn lập dự án : Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Nhà đẹp Mỹ Đức.
4. Chủ nhiệm lập dự án : KTS. Nguyễn Văn Hữu.
5. Mục tiêu đầu tư : Đầu tư xây dựng cơ sở vật chất để đảm bảo điều kiện điều dưỡng, phục hồi sức khỏe cho các đối tượng Người có công ở tỉnh Lào Cai và một số tỉnh lân cận.

**6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng :**

- Quy mô đầu tư xây dựng: 70 giường điều dưỡng;

- Nội dung đầu tư xây dựng chính :

+ Nhà đa năng (làm việc, hội trường, bếp + ăn) hai tầng, diện tích 865 m<sup>2</sup>; nhà điều dưỡng Người có công ba tầng (3 nhà), diện tích sàn mỗi nhà 702 m<sup>2</sup>; nhà để xe diện tích 60 m<sup>2</sup>.

+ Hệ thống hạ tầng kỹ thuật : Sân đường nội bộ, bồn hoa, cây xanh, tiểu cảnh, non bộ, đài phun nước, hệ thống điện, cấp thoát nước, điện thoại, truyền hình, phòng cháy chữa cháy, chống sét, cổng, hàng rào... đảm bảo đồng bộ cả công trình.

+ Thiết bị phòng nghỉ, phòng làm việc, hội trường, y tế-phục hồi chức năng, nhà ăn, phương tiện vận chuyển.

7. Địa điểm xây dựng: Tổ 1, Khu Mỏ đất, Thị trấn Sa Pa, Huyện Sa Pa, Tỉnh Lào Cai.

8. Tổng diện tích sử dụng đất : 6.000 m<sup>2</sup>.

9. Phương án xây dựng :

Phê duyệt thiết kế cơ sở kèm theo dự án đầu tư do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Nhà đẹp Mỹ Đức lập tháng 9/2009 và đã được Sở Xây dựng Lào Cai có ý kiến thống nhất tại Văn bản số 42/SXD-QLN&BDS ngày 08/10/2009.

Khi triển khai bước thiết kế bản vẽ thi công, Chủ đầu tư phải tuân thủ các nội dung về thiết kế cơ sở đã được Sở Xây dựng Lào Cai thống nhất theo quy định tại Khoản 3, Điều 11, Nghị định số 12/2009/NĐ-CP của Chính phủ và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật được phê duyệt tại Quyết định này, đảm bảo phù hợp với các quy định hiện hành. Trường hợp cần thay đổi, Chủ đầu tư báo cáo Bộ phê duyệt điều chỉnh trước khi thực hiện.

10. Cấp công trình : Công trình cấp IV.

11. Tổng mức đầu tư : 29.021.520.000 đồng;

*(Bằng chữ: Hai chín tỉ, không trăm hai mươi một triệu, năm trăm hai mươi nghìn đồng).*

Trong đó:	Chi phí xây dựng:	18.846.590.000đ
	Chi phí thiết bị:	2.709.220.000đ
	Chi phí quản lý dự án :	422.590.000đ
	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	1.298.890.000đ
	Chi phí khác :	336.640.000đ
	Dự phòng phí:	5.407.590.000đ

12. Nguồn vốn đầu tư : Ngân sách Nhà nước cấp.

13. Bước thiết kế : Thiết kế 2 bước gồm thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công.

14. Hình thức quản lý dự án : Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

15. Thời gian thực hiện : Khởi công năm 2010, hoàn thành năm 2012.

**Điều 2.** Chủ đầu tư dự án chịu trách nhiệm tổ chức quản lý thực hiện dự án theo các chỉ tiêu kinh tế, kỹ thuật ghi ở Điều 1 và quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chủ đầu tư dự án, Vụ trưởng Vụ kế hoạch - Tài chính, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Bộ Kế hoạch & Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Lưu: VT, Vụ KHTC.



**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỦ TRƯỞNG**

**Bùi Hồng Lĩnh**