

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Tây Ninh.

Trả lời Công văn số 3378/CT-KK-KTT ngày 25/8/2009 của Cục Thuế tỉnh Tây Ninh hỏi về miễn giảm tiền thuê đất đối với đất thuê để xây dựng Trung tâm thương mại Long Hoa huyện Hoà Thành theo hình thức đầu tư B.O.T của Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Tây Ninh. Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại khoản 3 Điều 2 Quy chế đầu tư theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (B.O.T) áp dụng cho đầu tư trong nước ban hành kèm theo Nghị định số 77/1997/NĐ-CP ngày 18/6/1997 của Chính phủ quy định:

“Nhà nước khuyến khích và hỗ trợ các doanh nghiệp, cá nhân trong nước đầu tư xây dựng và kinh doanh các công trình kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, sản xuất kinh doanh dịch vụ công cộng theo hình thức hợp đồng B.O.T trong các lĩnh vực sau đây:

... 3. Kho tàng và phương tiện bảo quản hàng hoá, chợ hoặc trung tâm thương mại; ...”

Tại Điều 37 Quy chế đầu tư theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (B.O.T) nêu trên quy định:

“Doanh nghiệp B.O.T được miễn trả tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai đối với diện tích đất được thuê hoặc được giao để thực hiện dự án B.O.T”

Tại khoản 4 Điều 45 Nghị định số 78/2007/NĐ-CP ngày 11/5/2007 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao, Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao - kinh doanh, Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao quy định:

“Nhà đầu tư ký Hợp đồng Dự án trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành và chưa được cấp Giấy phép đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đầu tư không phải điều chỉnh lại Hợp đồng Dự án nhưng phải thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định của Nghị định này.”

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Tây Ninh được Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại Long Hoa theo hình thức B.O.T tại huyện Hoà Thành, Hợp đồng B.O.T ký giữa Công ty và UBND huyện Hoà Thành trước ngày Nghị định số 78/2007/NĐ-CP ngày 11/5/2007 của Chính phủ có hiệu lực (năm 2002) nhưng đến năm 2009 (thời điểm nghị định số 78/2007/NĐ-CP ngày 11/5/2007 của Chính phủ có hiệu lực) mới hoàn thành thủ tục thuê đất và làm thủ

tục xin miễn nộp tiền thuê đất thì Công ty phải làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận đầu tư và được hưởng ưu đãi về tiền thuê đất theo Giấy chứng nhận đầu tư được cấp theo quy định. Đề nghị Cục Thuế hướng dẫn Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Tây Ninh báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh xem xét quyết định cấp Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư về tiền thuê đất đối với dự án xây dựng Trung tâm thương mại Long Hoa huyện Hoà Thành theo hình thức đầu tư B.O.T của Công ty theo quy định tại khoản 4 Điều 45 Nghị định số 78/2007/NĐ-CP ngày 11/5/2007 của Chính phủ.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Ban PC;
- Lưu: VT, CS (3b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương