

Số: **90** /NHNN-TD

Hà Nội, ngày **04** tháng **01** năm **2010**

V/v báo cáo đánh giá tình hình cho vay
đối với lĩnh vực bất động sản

Kính gửi: Văn phòng thường trực Ban chỉ đạo TW
về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản

Thực hiện chỉ đạo của Thứ trưởng Nguyễn Trần Nam – Thành viên Ban chỉ đạo TW về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản – Tổ trưởng Tổ chuyên gia liên ngành tại cuộc họp Tổ chuyên gia liên ngành bàn về xây dựng “Báo cáo tình hình nhà ở và thị trường bất động sản năm 2009” tại Thông báo số 11/TB-VPBCĐNO ngày 24/12/2009 của Ban chỉ đạo TW về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản, NHNN báo cáo đánh giá tình hình cho vay đối với lĩnh vực bất động sản đến 30/11/2009 như sau:

Dư nợ cho vay đối với lĩnh vực bất động sản của các TCTD tính tới thời điểm 30/11/2009 là 218.899 tỷ đồng, tăng 36,1% so với 31/12/2008, trong đó:

1. Phân theo thời hạn vay:

- Ngắn hạn: 45.495 tỷ đồng, chiếm 20,8%;
- Trung, dài hạn: 173.404 tỷ đồng, chiếm 79,2%.

2. Phân theo nhu cầu vốn vay:

- Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ sản xuất kinh doanh: 37.365 tỷ đồng, chiếm 17,1%;

- Xây dựng khu công nghiệp, khu chế xuất: 12.722 tỷ đồng, chiếm 5,8%;

- Xây dựng khu đô thị: 22.335 tỷ đồng, chiếm 10,2%;

- Xây dựng văn phòng cao ốc cho thuê: 22.379 tỷ đồng; chiếm 10,2%;

- Xây dựng và kinh doanh trung tâm thương mại, chợ, cửa hàng: 7.374 tỷ đồng, chiếm 3,4%;

- Xây dựng sửa chữa mua bán nhà để ở (trừ trường hợp khách vay vốn trả nợ bằng tiền lương): 59.497 tỷ đồng; chiếm 27,2%;

- Xây dựng sửa chữa mua nhà để bán: 14.212 tỷ đồng; chiếm 6,5%;

- Quyền sử dụng đất: 11.964 tỷ đồng, chiếm 5,5%;

- Đầu tư kinh doanh bất động sản khác: 31.002 tỷ đồng, chiếm 14,2%.

3. Phân theo địa bàn:

Địa bàn có dư nợ cho vay đối với lĩnh vực bất động sản lớn nhất là TP. Hồ Chí Minh (chiếm 47,3% tổng dư nợ); thứ hai là Hà Nội (chiếm 16,7% tổng dư nợ), còn lại 36% là Hải Phòng, Đà Nẵng, Cần Thơ và các địa phương khác.

Dư nợ xấu cho vay bất động sản của các TCTD đến 30/11/2009 là 4.507 tỷ đồng, chiếm 2% tổng dư nợ cho vay bất động sản.

Nhìn chung, dư nợ cho vay đối với lĩnh vực của các TCTD tăng so với 31/12/2008 nhưng vẫn được kiểm soát tốt.

Xin gửi Văn phòng thường trực Ban chỉ đạo TW về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản đề tổng hợp.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu VP, Vụ TD.

TL. THỐNG ĐỐC
D. VU TRƯỜNG VỤ TÍN DỤNG
THỐNG ĐỐC
C. QUANG DƯƠNG

