

Số: 2035 /TCT-CS  
V/v lệ phí trước bạ.

Hà Nội, ngày 14 tháng 06 năm 2010

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Long An

Trả lời công văn số 579/CT-THNVDT ngày 12/05/2010 của Cục Thuế tỉnh Long An về chính sách thu lệ phí trước bạ nhà đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 1.d mục I Thông tư số 02/2007/TT-BTC ngày 8/01/2007 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ và tại khoản 3d Điều 3 Thông tư số 68/2010/TT-BTC ngày 26/04/2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ quy định: “Đất xây dựng nhà để bán mà tổ chức, cá nhân được phép hoạt động kinh doanh nhà đã nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật (trừ trường hợp xây dựng nhà nhưng không bán mà sử dụng để ở, để kinh doanh nhà nghỉ, khách sạn hoặc cho thuê nhà và hoạt động kinh doanh khác) đất được nhà nước giao cho các tổ chức kinh tế để đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để chuyên nhượng hoặc cho thuê, không phân biệt đất trong hay ngoài khu công nghiệp, khu chế xuất” thuộc trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ.

Căn cứ quy định nêu trên, đề nghị Cục Thuế tỉnh Long An kiểm tra hồ sơ và căn cứ tình hình thực tế để giải quyết theo quy định của pháp luật

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC-TCT;
- Lưu: VT, CS (3b).

TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH  
PHÓ VỤ TRƯỞNG



Đặng Minh Sâm