

Số: 2093 /TCT- TNCN
V/v thuế TNCN với chuyên
nhượng bất động sản.

Hà Nội, ngày 20 tháng 6 năm 2011

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh An Giang.

Trả lời công văn số 1718/CT-THNVDT ngày 23/5/2011 của Cục Thuế tỉnh An Giang phản ánh vướng mắc về việc thuế thu nhập cá nhân (TNCN) với chuyên nhượng bất động sản. Vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 và Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ quy định về việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Tại Khoản 2, Điều 2 Thông tư số 161/2009/TT-BTC ngày 12/8/2009 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế thu nhập cá nhân đối với một số trường hợp chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận quà tặng là bất động sản hướng dẫn các trường hợp được miễn thuế và tạm chưa thu thuế: “Thu nhập từ nhận tiền bồi thường do Nhà nước thu hồi đất, kể cả các khoản thu nhập do các tổ chức kinh tế bồi thường, hỗ trợ khi thực hiện thu hồi đất theo quy định tại Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 và Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.”

Căn cứ các quy định trên, trường hợp UBND tỉnh thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân giao cho doanh nghiệp thực hiện dự án đầu tư; theo đó các hộ gia đình, cá nhân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất của doanh nghiệp theo quyết định của UBND huyện phù hợp với quy định tại Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 và Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ thì được miễn thuế TNCN.

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân chuyển quyền sử dụng đất cho doanh nghiệp không thuộc trường hợp nêu trên phải nộp thuế TNCN theo chế độ hiện hành.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh An Giang được biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế (2b);
- Lưu: VT, TNCN.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương