

# PHẦN VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT

## ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 44/2011/QĐ-UBND

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 7 năm 2011*

### QUYẾT ĐỊNH

**Về ban hành đơn giá dự toán lập và điều chỉnh quy hoạch,  
kế hoạch sử dụng đất các cấp trên địa bàn  
thành phố Hồ Chí Minh**

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị định số 28/2010/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2010 của Chính phủ về quy định mức lương tối thiểu chung từ 650.000 đồng lên 730.000 đồng kể từ ngày 01 tháng 5 năm 2010; Nghị định số 22/2011/NĐ-CP ngày 04 tháng 4 năm 2011 của Chính phủ về quy định mức lương tối thiểu chung từ 730.000 đồng lên 830.000 đồng kể từ ngày 01 tháng 5 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 04/2006/TT-BTNMT ngày 22 tháng 5 năm 2006 về việc hướng dẫn phương pháp tính đơn giá dự toán, xây dựng dự toán kinh phí thực hiện lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT ngày 02 tháng 11 năm 2009 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường

quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 06/2010/TT-BTNMT ngày 15 tháng 3 năm 2010 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3877/TNMT-KH ngày 29 tháng 6 năm 2011 về việc phê duyệt đơn giá dự toán công tác lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh; ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Công văn số 1484/STC-ĐTSC ngày 21 tháng 02 năm 2011,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nay ban hành đơn giá dự toán (tổng hợp và chi tiết) lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.

1.1. Áp dụng mức lương tối thiểu 730.000 đồng/người/tháng đối với công việc thực hiện từ ngày 01 tháng 5 năm 2010.

*Đơn vị tính: đồng*

Nội dung công việc	Đơn giá dự toán		
	Cấp thành phố	Cấp huyện	Cấp xã
Lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	2.243.461.851	951.027.750	94.002.389
Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	1.467.259.952	571.689.615	52.071.562
Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	727.120.810	275.608.954	25.369.014
Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất	514.469.094	187.071.677	20.497.321

1.2. Áp dụng mức lương tối thiểu 830.000 đồng/người/tháng đối với công việc thực hiện từ ngày 01 tháng 5 năm 2011.

*Đơn vị tính: đồng*

Nội dung công việc	Đơn giá dự toán		
	Cấp thành phố	Cấp huyện	Cấp xã
Lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	2.491.237.302	1.052.580.771	103.206.390

Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	1.635.592.508	633.014.092	57.084.860
Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	813.552.862	305.936.515	28.138.033
Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất	575.837.015	207.734.740	22.644.165

**Điều 2.** Các hệ số  $K_{kt}$ ,  $K_{ds}$ ,  $K_s$ ,  $K_{hc}$ ,  $K_{dt}$ ,  $K_{kv}$  được tính toán căn cứ vào số liệu của Tổng Cục Thống kê và các Cục Thống kê địa phương công bố ở thời điểm gần nhất so với thời điểm tiến hành lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Đối với hệ số áp lực kinh tế  $K_{kt}$ : đối với những quận - huyện không có các số liệu thống kê để làm cơ sở tính toán  $K_{kt}$ , cho phép áp dụng các số liệu thống kê cấp thành phố để tính  $K_{kt}$ .

**Điều 3.** Đơn giá dự toán lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh là cơ sở để lập và thẩm tra dự toán, thanh quyết toán các nhiệm vụ lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thành phố.

**Điều 4.** Khi có biến động về giá, Ủy ban nhân dân thành phố ủy quyền cho Liên Sở Tài chính - Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành các điều chỉnh đơn giá thích hợp, có tham khảo ý kiến của các ngành liên quan. Trong trường hợp xét thấy cần thiết giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Sở Tài chính lập thủ tục, trình Ủy ban nhân dân thành phố điều chỉnh hoặc ban hành đơn giá dự toán mới theo quy định.

**Điều 5.** Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường in ấn, phát hành và chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện đơn giá dự toán lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh. Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp Bộ Tài nguyên và Môi trường có hướng dẫn khác so với nội dung trong đơn giá này, phối hợp Sở Tài chính, trình Ủy ban nhân dân thành phố điều chỉnh cho phù hợp.

**Điều 6.** Quyết định này thay thế Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố và có hiệu lực sau 10 ngày, kể từ ngày ký.

**Điều 7.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố, Cục trưởng Cục Thống kê thành phố, Thủ trưởng các

Sở - ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận - huyện và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

**Nguyễn Thành Tài**