

Hà Nội, ngày 06 tháng 12 năm 2011

**THÔNG TƯ**

**Hướng dẫn chi thu, nộp và quản lý số tiền phí thẩm định án đầu tư xây dựng**

Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH 11 ngày 26/11/2003;

Căn cứ Pháp lệnh Phí và Lệ phí;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 về sai, bổ sung một số nội dung Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10/02/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 02/2006/NĐ-CP ngày 05/01/2006 của Chính phủ về việc ban hành quy chế khu đô thị mới;

Căn cứ Nghị định số 57/2002/NĐ-CP ngày 3/6/2002 và Nghị định số 24/2006/NĐ-CP ngày 06/3/2006 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh phí và lệ phí;

Căn cứ Nghị định số 118/2008/NĐ-CP ngày 27/11/2008 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-CP ngày 14/12/2010 của Chính phủ về việc nâng cao hiệu lực thi hành chính thu các phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng;

Sau khi có ý kiến của Bộ Xây dựng tại công văn số 1527/BXD-KTXD ngày 12/9/2011, Bộ Tài chính hướng dẫn chi thu, nộp và quản lý số tiền phí thẩm định án đầu tư xây dựng như sau:

**Điều 1. Phạm vi áp dụng**

Thẩm định án đầu tư xây dựng công trình bao gồm các nội dung quy định tại Điều 11 Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10/2/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

Phí thẩm định án đầu tư xây dựng áp dụng cho các dự án đầu tư xây dựng công trình quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10/2/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và Nghị định số 02/2006/NĐ-CP ngày 05/01/2006 của Chính phủ về việc ban hành quy chế khu đô thị mới.

**Điều 2. Tính nộp phí**

Tính nộp phí thẩm định án đầu tư xây dựng là chi phí của dự án đầu tư xây dựng công trình quy định tại Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 và Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10/02/2009 của Chính phủ

v qu n lý d án u t xây d ng công trình; Ngh nh s 02/2006/N -CP ngày 05/01/2006 c a Chính ph v vi c ban hành quy ch khu ô th m i.

### **i u 3. M c thu**

1. Xác nh s tỉ n phí th m nh d án u t xây d ng ph i thu:

a) C n c xác nh s tỉ n phí th m nh d án u t xây d ng ph i thu là t ng m c u t c duy t và m c thu, c th nh sau:

$$\text{Phí th m nh d án u t xây d ng} = \frac{\text{T ng m c u t c phê duy t}}{\text{M c thu}}$$

Tr ng h p nhóm công trình có giá tr n m gi a các kho ng giá tr công trình ghi trên Bi u m c thu thì phí th m nh u t ph i thu c tính theo ph ng pháp n i suy nh sau:

$$N_{it} = N_{ib} - \left\{ \frac{N_{ib} - N_{ia}}{G_{ia} - G_{ib}} \times (G_{it} - G_{ib}) \right\}$$

Trong ó:

+  $N_{it}$  là phí th m nh cho nhóm d án th i theo quy mô giá tr c n tính ( n v tính: %).

+  $G_{it}$  là quy mô giá tr c a nhóm d án th i c n tính phí th m nh u t ( n v tính: giá tr công trình).

+  $G_{ia}$  là quy mô giá tr c n trên quy mô giá tr c n tính phí th m nh ( n v tính: giá tr công trình).

+  $G_{ib}$  là quy mô giá tr c n d i quy mô giá tr c n tính phí th m nh ( n v tính: giá tr công trình).

+  $N_{ia}$  là phí th m nh cho nhóm d án th i t ng ng  $G_{ia}$  ( n v tính: %).

+  $N_{ib}$  là phí th m nh cho nhóm d án th i t ng ng  $G_{ib}$  ( n v tính: %).

Trong ó m c thu theo t ng v n u t d án c quy nh t i Bi u m c thu phí ban hành kèm theo Thông t này.

b) S phí th m nh d án u t xây d ng ph i thu i v i m t d án u t c xác nh theo h ng d n t i i m a, kho n này nh ng c kh ng ch t i a nh sau:

Phí th m nh d án u t xây d ng ph i thu t i a không quá 150.000.000 (M t tr m n m m i tri u) ng/d án.

Tr ng h p c bi t, B Xây d ng có án ngh B Tài chính xem xét, quy t nh s tỉ n phí th m nh d án u t xây d ng ph i thu i v i t ng d án c th .

c) S phí th m nh d án u t xây d ng i v i khu ô th m i c xác nh theo h ng d n t i i m a, kho n này, trong ó t ng m c u t c phê

duy t làm c n c tính thu phí không bao g m chi phí b i th ng gi i phóng m t b ng, h tr và tái nh c ã c phê duy t trong d án.

d) Phí th m nh Báo cáo kinh t - k thu t (phí th m nh d án u t xây d ng v i quy mô nh ) i v i các công trình s d ng v n ngân sách nhà n c c xác nh theo h ng d n t i i m a, kho n này.

2. i v i nh ng d án u t quy nh phi c c quan nhà n c có th m quy n th m nh, nh ng c quan nhà n c không i u ki n th m nh mà phi thuê chuyên gia, t v n th m nh thì chi phí thuê chuyên gia, t v n th m nh th c hi n theo quy nh c a B Xây d ng. Trong tr ng h p này, c quan nhà n c ch c thu phí b ng 50% (n m m i ph n tr m) m c thu phí t ng quy nh t i Bi u m c thu ban hành kèm theo Thông t này.

#### **i u 4. T ch c thu, n p và qu n lý s d ng**

1. C quan thu phí th m nh d án u t xây d ng có trách nhi m ng ký, kê khai, n p phí vào ngân sách nhà n c theo quy nh c a B Tài chính t i Thông t s 63/2002/TT-BTC ngày 24/7/2002 và Thông t s 45/2006/TT-BTC ngày 25/5/2006 s a i, b sung Thông t s 63/2002/TT-BTC ngày 24/7/2002 c a B Tài chính h ng d n th c hi n các quy nh pháp lu t v phí và l phí.

2. i v i d án s d ng v n ngân sách nhà n c: C quan nhà n c có th m quy n th m nh d án u t xây d ng thu ti n phí th m nh d án u t xây d ng c l i 65% trên s ti n phí th m nh thu c và chuy n cho c quan tham gia ý ki n v thi t k c s 25% trên s ti n phí th m nh thu c và 10% n p vào ngân sách nhà n c.

i v i d án khác (không s d ng v n ngân sách nhà n c): Ng i quy t nh u t t t ch c th m nh thì ng i quy t nh u t n p 25% trong s ti n phí th m nh d án u t xây d ng cho c quan tham gia ý ki n v thi t k c s .

Tr ng h p d án bao g m nhi u lo i công trình thì c quan qu n lý nhà n c ch trì tham gia ý ki n v thi t k c s có trách nhi m phân b 25% phí th m nh d án u t xây d ng cho các c quan tham gia ý ki n v thi t k c s .

C quan nhà n c có th m quy n th m nh d án u t xây d ng và c quan tham gia ý ki n v thi t k c s c trích l i chi phí cho công vi c th m nh và vi c t ch c thu phí theo n i dung sau:

- Chi thanh toán cho cá nhân tr c ti p th c hi n công vi c, d ch v và thu phí: ti n l ng, ti n công, ph c p l ng, các kho n óng góp theo quy nh c tính trên ti n l ng (b o hi m y t , b o hi m xã h i và công oàn phí), tr chi phí ti n l ng cho cán b , công ch c ã h ng l ng t ngân sách nhà n c theo ch quy nh;

- Chi phí ph c v tr c ti p cho vi c th c hi n công vi c, d ch v và thu phí nh : v n phòng ph m, v t t v n phòng, thông tin liên l c, i n, n c, công tác phí (chi phí i l i, ti n thuê ch , ti n l u trú) theo tiêu chu n, nh m c hi n hành;

- Chi s a ch a th ng xuyên, s a ch a l n tài s n, máy móc, thi t b ph c v tr c ti p cho th c hi n công vi c, d ch v và thu phí; kh u hao tài s n c nh th c hi n công vi c, d ch v , thu phí.

- Chi mua sắm vật tư, nguyên liệu và các khoản chi khác liên quan trực tiếp  
nhiệm vụ công việc, dịch vụ và thu phí;

- Chi khen thưởng, phúc lợi cho cán bộ, nhân viên trực tiếp công  
việc, dịch vụ và thu phí trong năm theo nguyên tắc bình quân năm, mức  
ngắn tối đa không quá 3 (ba) tháng lương tháng của năm nay cao hơn  
năm trước và tối đa bằng 2 (hai) tháng lương tháng của năm nay thấp  
hơn hoặc bằng năm trước, sau khi trừ các chi phí liệt kê trên

### **Điều 5. Tổ chức thực hiện:**

1. Thông tư này có hiệu lực kể từ ngày 01/02/2012. Thay thế Thông tư số  
109/2000/TT-BTC ngày 13/11/2000 của Bộ Tài chính hướng dẫn chi thu, nộp  
và sử dụng lệ phí thẩm định.

2. Các nội dung khác liên quan nhiệm vụ thu, nộp, quản lý, sử dụng, chi trả  
thu; công khai chi thu, nộp lệ phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình  
không quy định tại Thông tư này thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số  
63/2002/TT-BTC ngày 24/7/2002 và Thông tư số 45/2006/TT-BTC ngày  
25/5/2006 sau, bổ sung Thông tư số 63/2002/TT-BTC ngày 24/7/2002 của Bộ  
Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định pháp luật về phí và lệ phí; Thông tư số  
60/2007/TT-BTC ngày 14/6/2007 và Thông tư số 157/2009/TT-BTC ngày  
06/8/2009 sau, bổ sung Thông tư số 60/2007/TT-BTC ngày 14/6/2007 của Bộ  
Tài chính hướng dẫn thi hành một số nội dung của Luật Quản lý thu và hướng dẫn thi  
hành Nghị định số 85/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định chi  
tiết thi hành một số nội dung của Luật Quản lý thu.

3. Tổ chức, cá nhân thực hiện nộp phí và các cơ quan liên quan chịu  
trách nhiệm thi hành Thông tư này. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có  
vướng ngại, vướng các tổ chức, cá nhân phản ánh kịp thời với Bộ Tài chính xem  
xét, hướng dẫn.

#### **Nội dung:**

- Văn phòng Trung ương;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Viện Kiểm sát nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Kiểm toán nhà nước;
- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ,  
cơ quan thuộc Chính phủ;
- Văn phòng Ban chấp hành Trung ương và  
phòng, chức năng tham mưu;
- Cơ quan Trung ương của các đoàn thể;
- Công báo;
- Các cơ quan truyền thông (Báo, Tạp chí);
- Ủy ban nhân dân, Sở Tài chính, Cục Thuế,  
Kho bạc nhà nước các tỉnh, thành phố trực  
thuộc Trung ương;
- Các văn phòng Bộ Tài chính;
- Website Chính phủ;
- Website Bộ Tài chính;
- Các cơ quan truyền thông (Báo, Tạp chí);
- Lưu VT, CST (CST 5).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
TH. TRƯỞNG**

**V. Thị Mai**



**BI U M C THU PHÍ TH M NH D ÁN U T XÂY D NG**  
*(Ban hành kèm theo Thông t s 176/2011/TT-BTC ngày 6/12/2011 c a B Tài chính)*

T ng m c u t d án (t ng)	≤15	25	50	100	200	500	1.000	2.000	5.000	10.000
T 1 %	0,0190	0,0170	0,0150	0,0125	0,0100	0,0075	0,0047	0,0025	0,0020	0,0010