

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2278** /TCT-CS
V/v Lệ phí trước bạ

Hà Nội, ngày **28** tháng **6** năm **2012**

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Cần Thơ

Trả lời công văn số 129/CT-THNVDT ngày 19/4/2012 của Cục Thuế tỉnh Cần Thơ về thu lệ phí trước bạ, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điều 2 Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ quy định:

“Tổ chức, cá nhân (bao gồm cả tổ chức, cá nhân người nước ngoài) có các tài sản thuộc đối tượng chịu lệ phí trước bạ nêu tại Điều 1 Thông tư này, phải nộp lệ phí trước bạ khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ nêu tại Điều 3 và được miễn lệ phí trước bạ nêu tại Điều 8 Thông tư này thì chủ tài sản phải kê khai lệ phí trước bạ với cơ quan Thuế trước khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.”

- Tại khoản 7 Điều 3 Thông tư số 124/2011/TT-BTC nêu trên quy định các trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ:

“Đất thuê của nhà nước hoặc thuê của tổ chức, cá nhân đã có quyền sử dụng đất hợp pháp.”

Căn cứ quy định trên, trường hợp tổ chức, cá nhân (bao gồm cả tổ chức, cá nhân người nước ngoài) được nhà nước cho thuê đất hoặc thuê của tổ chức, cá nhân đã có quyền sử dụng đất hợp pháp, khi làm thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không phải nộp lệ phí trước bạ.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Cần Thơ được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PTCT Cao Anh Tuấn (để b/c)
- Vụ PC-TCT;
- Lưu: VT, CS (2b).

TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH

