

Số: 2313 /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 20 tháng 9 năm 2013

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ban hành đơn giá sản phẩm đo đạc địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Thuế giá trị gia tăng ngày 03/6/2008;  
Căn cứ Nghị định số 66/2013/NĐ-CP ngày 26/6/2013 của Chính phủ về quy định mức lương cơ sở;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường- Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc lập bản đồ và quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2008/QĐ-BTNMT ngày 18/12/2008 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế- kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký QSD đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận QSD đất;

Căn cứ các văn bản quy định hiện hành của Nhà nước về qui định chế độ tiền lương và phụ cấp đối với cán bộ, công chức, viên chức;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 673/TTr-TNMT ngày 10/9/2013, Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2125/TC-GCS ngày 16/9/2013,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành đơn giá sản phẩm đo đạc địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để áp dụng thống nhất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình. (Có phụ lục 1 đến 36 kèm theo).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01/7/2013 và bãi bỏ Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 10/10/2012 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá sản phẩm đo đạc địa chính đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /*om*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVTM.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
BỘ CHỨC TỊCH



Nguyễn Xuân Quang

## DANH MỤC PHỤ LỤC

**Đơn giá sản phẩm đo đạc địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh**

1. Đơn giá sản phẩm xây dựng lưới địa chính: phụ lục 1 đến phụ lục 8 (phụ cấp khu vực 0,0 đến 0,7);
2. Đơn giá sản phẩm đo đạc địa chính: phụ lục 9 đến phụ lục 16 (phụ cấp khu vực 0,0 đến 0,7);
3. Đơn giá đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính: phụ lục 17 đến phụ lục 24 (phụ cấp khu vực 0,0 đến 0,7);
4. Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã: phụ lục 25 (phụ cấp khu vực 0,0 đến 0,7);
5. Đơn giá đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập lại hồ sơ địa chính đồng loạt ở xã sau khi đo vẽ bản đồ địa chính chính quy thay thế tài liệu đo đạc cũ: phụ lục 26 (phụ cấp khu vực 0,0 đến 0,7);
6. Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường: phụ lục 27 (phụ cấp khu vực 0,0);
7. Đơn giá đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập lại hồ sơ địa chính đồng loạt ở phường, thị trấn sau khi đo vẽ lại bản đồ địa chính thay thế tài liệu đo đạc cũ: phụ lục 28 (phụ cấp khu vực 0,0 đến 0,7);
8. Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở xã: phụ lục 29 (phụ cấp khu vực 0,0 đến 0,7);
9. Đơn giá đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong hồ sơ địa chính đơn lẻ ở phường, thị trấn: phụ lục 30 (phụ cấp khu vực 0,0 đến 0,7);
10. Đơn giá đăng ký, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện UBND tỉnh cấp giấy: phụ lục 31 (phụ cấp khu vực 0,0 đến 0,7);
11. Đơn giá đăng ký, cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính cho người sử dụng đất thuộc diện UBND tỉnh cấp giấy: phụ lục 32 (phụ cấp khu vực 0,0 đến 0,7);
12. Đơn giá đăng ký, cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất thuộc diện UBND huyện, thành phố cấp giấy: phụ lục 33 (phụ cấp khu vực 0,0 đến 0,7);
13. Đơn giá đăng ký, chỉnh lý biến động quyền sử dụng đất: phụ lục 34 (phụ cấp khu vực 0,0 đến 0,7);
14. Đơn giá đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã thực hiện dồn điền, đổi thửa: phụ lục 35 (phụ cấp khu vực 0,0 đến 0,7);
15. Phân loại khó khăn đo đạc địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh: phụ lục 36.

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH**

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,0

(Kèm theo Quyết định số: 2313/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
1	Chọn điểm, chôn mốc															
1.1	Chọn điểm, chôn mốc bề tổng	Điểm	1	1.305.939	243.000	214.199	23.328		1.786.466	446.616	2.233.082	35.729	71.459	122.820	246.309	2.709.399
			2	1.735.289	324.000	215.459	29.808		2.304.556	576.139	2.880.695	46.091	92.182	158.438	317.741	3.495.148
			3	2.245.142	405.000	217.560	34.992		2.902.694	725.674	3.628.368	58.054	116.108	199.560	400.209	4.402.299
			4	2.969.670	527.000	220.082	44.064		3.760.816	940.204	4.701.019	75.216	150.433	258.556	518.522	5.703.747
			5	3.765.756	689.000	223.023	46.656		4.724.435	1.181.109	5.905.544	94.489	188.977	324.805	651.382	7.165.197
1.2	Chọn điểm, chôn mốc trên hệ phố (có xây hồ, nắp đậy)	Điểm	1	1.567.127	291.600	257.039	27.994		2.143.759	535.940	2.679.699	42.875	85.750	147.383	295.571	3.251.279
			2	2.082.347	388.800	258.551	35.770		2.765.468	691.367	3.456.835	55.309	110.619	190.126	381.289	4.194.177
			3	2.694.170	486.000	261.073	41.990		3.483.233	870.808	4.354.042	69.665	139.329	239.472	480.251	5.282.759
			4	3.563.604	632.400	264.098	52.877		4.512.979	1.128.245	5.641.223	90.260	180.519	310.267	622.227	6.844.496
			5	4.518.907	826.800	267.628	55.987		5.669.322	1.417.331	7.086.653	113.386	226.773	389.766	781.658	8.598.236
1.3	Chọn điểm, đóng cọc gỗ	Điểm	1	509.853	57.000	64.260	10.368		641.481	160.370	801.851	12.830	25.659	44.102	88.444	972.885
			2	590.356	66.000	64.638	10.368		731.362	182.840	914.202	14.627	29.254	50.281	100.837	1.109.202
			3	724.528	81.000	65.268	11.664		882.460	220.615	1.103.075	17.649	35.298	60.669	121.669	1.338.361
			4	858.700	96.000	66.025	14.256		1.034.980	258.745	1.293.725	20.700	41.399	71.155	142.698	1.569.677
			5	992.872	111.000	66.907	18.144		1.188.922	297.231	1.486.153	23.778	47.557	81.738	163.923	1.803.150
2	Xây tường vây	Điểm	1	1.167.540	480.000	438.152	23.328		2.109.019	527.255	2.636.274	42.180	84.361	144.995	290.781	3.198.592

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LBKT	Chi phí LBPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP hợp PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			2	1.167.540	630.000	439.285	23.328		2.260.153	565.038	2.825.191	45.203	90.406	155.385	311.619	3.427.804
			3	1.401.048	840.000	440.135	28.512		2.709.694	677.424	3.387.118	54.194	108.388	186.291	373.599	4.109.590
			4	1.634.556	1.440.000	441.835	33.696		3.550.086	887.522	4.437.608	71.002	142.003	244.068	489.468	5.384.149
			5	1.868.064	1.680.000	443.818	37.584		4.029.465	1.007.366	5.036.831	80.589	161.179	277.026	555.563	6.111.188
3	Tiếp điểm	Điểm														
			1	241.509	36.000	95.792	23.328		396.629	99.157	495.786	7.933	15.865	27.268	54.685	601.537
			2	304.123	36.000	96.016	29.808		465.947	116.487	582.434	9.319	18.638	32.034	64.242	706.667
			3	366.736	54.000	96.185	34.992		551.913	137.978	689.891	11.038	22.077	37.944	76.095	837.045
			4	456.184	68.000	96.465	44.064		664.714	166.178	830.892	13.294	26.589	45.699	91.647	1.008.121
			5	608.246	68.000	96.915	46.656		819.816	204.954	1.024.770	16.396	32.793	56.362	113.032	1.243.354
4	Đo ngắn															
4.1	Đo ngắn GPS	Điểm	1	766.499	45.000	78.324	86.664		976.488	244.122	1.220.609	19.530	39.060	67.134	134.633	1.480.965
			2	926.663	63.000	78.801	104.352		1.172.816	293.204	1.466.020	23.456	46.913	80.631	161.702	1.778.723
			3	1.121.148	126.000	79.755	128.472		1.455.375	363.844	1.819.219	29.107	58.215	100.057	200.660	2.207.258
			4	1.395.715	225.000	80.947	157.416		1.859.078	464.769	2.323.847	37.182	74.363	127.812	256.320	2.819.524
			5	2.173.655	280.000	84.284	245.856		2.783.795	695.949	3.479.744	55.676	111.352	191.386	383.816	4.221.973
4.2	Đo ngắn đường chuyên	Điểm														
			1	432.262	34.000	10.840	16.157		493.259	123.315	616.573	9.865	19.730	33.912	68.008	748.088
			2	638.101	68.000	11.826	24.480		742.407	185.602	928.009	14.848	29.696	51.040	102.359	1.125.953
			3	771.896	68.000	12.615	29.376		881.888	220.472	1.102.359	17.638	35.276	60.630	121.590	1.337.493
			4	1.060.071	101.000	13.996	40.147		1.215.214	303.804	1.519.018	24.304	48.609	83.546	167.548	1.843.024
			5	1.409.997	135.000	15.772	53.366		1.614.135	403.534	2.017.669	32.283	64.565	110.972	222.549	2.448.037
4.3	Đo cao lượng giác	Điểm														
			1	43.226	3.400	1.084	1.616		49.326	12.331	61.657	987	1.973	3.391	6.801	74.809
			2	63.810	6.800	1.183	2.448		74.241	18.560	92.801	1.485	2.970	5.104	10.236	112.595



Số TT	Tên sản phẩm	BVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			3	77.190	6.800	1.262	2.938		88.189	22.047	110.236	1.764	3.528	6.063	12.159	133.749
			4	106.007	10.100	1.400	4.015		121.521	30.380	151.902	2.430	4.861	8.355	16.755	184.302
			5	141.000	13.500	1.577	5.337		161.413	40.353	201.767	3.228	6.457	11.097	22.255	244.804
<b>5</b>	<b>Phục vụ KTNT</b>															
5.1	Phục vụ KTNT đo GPS	Điểm		205.925					205.925	51.481	257.406	4.119	8.237	14.157	28.392	312.311
5.2	Phục vụ KTNT đo đường chuyển	Điểm		185.255					185.255	46.314	231.569	3.705	7.410	12.736	25.542	280.962
<b>6</b>	<b>Tính toán</b>															
6.1	TT đo GPS	Điểm		297.139		8.652	2.112		307.902	61.580	369.483	6.158	9.237	20.322	40.520	445.719
6.2	TT đo đường chuyển	Điểm		267.425		15.982	2.112		285.519	57.104	342.623	5.710	8.566	18.844	37.574	413.318
6.3	TT đo cao lượng giác	Điểm		26.742	-	1.598	211		28.552	5.710	34.262	571	857	1.884	3.757	41.332
	<b>Tổng hợp cho T/h xây dựng điểm cố</b>	Điểm	1	3.803.419	777.000	763.274	141.264	-	5.484.958	1.355.844	6.840.802	109.699	216.319	376.244	754.306	8.297.371
	tường vây, đo PGS		2	4.408.587	1.026.000	766.201	167.052	-	6.367.840	1.576.565	7.944.404	127.357	251.635	436.942	876.034	9.636.372
	(mức cao)		3	5.362.086	1.384.500	770.148	202.836	-	7.719.570	1.914.497	9.634.067	154.391	305.704	529.874	1.062.404	11.686.439
			4	6.617.051	2.209.000	775.631	248.304	-	9.849.985	2.447.101	12.297.087	197.000	390.920	676.340	1.356.135	14.917.481
			5	8.462.600	2.666.000	784.005	343.872	-	12.256.477	3.048.724	15.305.201	245.130	487.180	841.786	1.687.930	18.567.227
	<b>Tổng hợp cho T/h xây dựng điểm không</b>	Điểm	1	2.635.880	297.000	325.122	117.936	-	3.375.938	828.589	4.204.528	67.519	131.959	231.249	463.525	5.098.779
	tường vây, đo PGS		2	3.241.047	396.000	326.916	143.724	-	4.107.687	1.011.527	5.119.214	82.154	161.228	281.557	564.415	6.308.568
	(mức cao)		3	3.961.038	544.500	330.013	174.324	-	5.009.875	1.237.074	6.246.949	100.198	197.316	343.582	688.804	7.576.849
			4	4.982.495	769.000	333.796	214.608	-	6.299.899	1.559.580	7.859.479	125.998	248.917	432.271	866.667	9.533.332
			5	6.594.536	986.000	340.188	306.288	-	8.227.012	2.041.358	10.268.370	164.540	326.001	564.760	1.132.367	12.456.039

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH**

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,1

(Kèm theo Quyết định số: 2313/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
1	Chọn điểm, chôn mốc															
1.1	Chọn điểm, chôn mốc	Điểm	1	1.338.228	243.000	214.199	23.328		1.818.754	454.689	2.273.443	36.375	72.750	125.039	250.761	2.758.368
	bê tông		2	1.778.193	324.000	215.459	29.808		2.347.460	586.865	2.934.325	46.949	93.898	161.388	323.656	3.560.217
			3	2.300.652	405.000	217.560	34.992		2.958.204	739.551	3.697.755	59.164	118.328	203.377	407.862	4.486.486
			4	3.043.093	527.000	220.082	44.064		3.834.239	958.560	4.792.798	76.685	153.370	263.604	528.646	5.815.102
			5	3.858.862	689.000	223.023	46.656		4.817.541	1.204.385	6.021.926	96.351	192.702	331.206	664.218	7.306.403
1.2	Chọn điểm, chôn mốc	Điểm	1	1.605.873	291.600	257.039	27.994		2.182.505	545.626	2.728.132	43.650	87.300	150.047	300.913	3.310.042
	trên hệ phố		2	2.133.831	388.800	258.551	35.770		2.816.952	704.238	3.521.190	56.339	112.678	193.665	388.387	4.272.260
	(có xây hồ, nắp đậy)		3	2.760.782	486.000	261.073	41.990		3.549.845	887.461	4.437.306	70.997	141.994	244.052	489.435	5.383.783
			4	3.651.711	632.400	264.098	52.877		4.601.086	1.150.272	5.751.358	92.022	184.043	316.325	634.375	6.978.123
			5	4.630.634	826.800	267.628	55.987		5.781.049	1.445.262	7.226.311	115.621	231.242	397.447	797.062	8.767.684
1.3	Chọn điểm, đóng cọc gỗ	Điểm	1	522.459	57.000	64.260	10.368		654.086	163.522	817.608	13.082	26.163	44.968	90.182	992.004
			2	604.952	66.000	64.638	10.368		745.958	186.490	932.448	14.919	29.838	51.285	102.849	1.131.339
			3	742.441	81.000	65.268	11.664		900.373	225.093	1.125.467	18.007	36.015	61.901	124.139	1.365.529
			4	879.930	96.000	66.025	14.256		1.056.211	264.053	1.320.264	21.124	42.248	72.615	145.625	1.601.876
			5	1.017.420	111.000	66.907	18.144		1.213.471	303.368	1.516.838	24.269	48.539	83.426	167.307	1.840.380
2	Xây tường vây	Điểm	1	1.197.395	480.000	438.152	23.328		2.138.875	534.719	2.673.594	42.778	85.555	147.048	294.897	3.243.872

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			2	1.197.395	630.000	439.285	23.328		2.290.008	572.502	2.862.510	45.800	91.600	157.438	315.735	3.473.084
			3	1.436.875	840.000	440.135	28.512		2.745.521	686.380	3.431.902	54.910	109.821	188.755	378.539	4.163.926
			4	1.676.334	1.440.000	441.835	33.696		3.591.884	897.971	4.489.855	71.838	143.675	246.942	495.231	5.447.541
			5	1.915.833	1.680.000	443.818	37.584		4.077.234	1.019.309	5.096.543	81.545	163.089	280.310	562.149	6.183.636
3	Tiếp điểm	Điểm														
			1	247.480	36.000	95.792	23.328		402.600	100.650	503.250	8.052	16.104	27.679	55.508	610.893
			2	311.642	36.000	96.016	29.808		473.466	118.367	591.833	9.469	18.939	32.551	65.279	718.071
			3	375.804	54.000	96.185	34.992		560.980	140.245	701.225	11.220	22.439	38.567	77.345	850.797
			4	467.463	68.000	96.465	44.064		675.992	168.998	844.990	13.520	27.040	46.474	93.202	1.025.227
			5	623.284	68.000	96.915	46.656		834.855	208.714	1.043.568	16.697	33.394	57.396	115.106	1.266.161
4	Đo ngắm															
4.1	Đo ngắm GPS	Điểm	1	785.021	45.000	78.324	86.664		995.009	248.752	1.243.761	19.900	39.800	68.407	137.187	1.509.056
			2	949.055	63.000	78.801	104.352		1.195.208	298.802	1.494.010	23.904	47.808	82.171	164.789	1.812.683
			3	1.148.240	126.000	79.755	128.472		1.482.466	370.617	1.853.083	29.649	59.299	101.920	204.395	2.248.345
			4	1.429.441	225.000	80.947	157.416		1.892.804	473.201	2.366.005	37.856	75.712	130.130	260.970	2.870.674
			5	2.226.179	280.000	84.284	245.856		2.836.319	709.080	3.545.399	56.726	113.453	194.997	391.058	4.301.633
4.2	Đo ngắm đường chuyên	Điểm														
			1	443.872	34.000	10.840	16.157		504.869	126.217	631.087	10.097	20.195	34.710	69.609	765.697
			2	655.240	68.000	11.826	24.480		759.547	189.887	949.433	15.191	30.382	52.219	104.722	1.151.947
			3	792.629	68.000	12.615	29.376		902.621	225.655	1.128.276	18.052	36.105	62.055	124.449	1.368.937
			4	1.088.544	101.000	13.996	40.147		1.243.688	310.922	1.554.610	24.874	49.748	85.504	171.473	1.886.208
			5	1.447.869	135.000	15.772	53.366		1.652.007	413.002	2.065.009	33.040	66.080	113.576	227.771	2.505.476
4.3	Đo cao lượng giác	Điểm														
			1	44.387	3.400	1.084	1.616		50.487	12.622	63.109	1.010	2.019	3.471	6.961	76.570
			2	65.524	6.800	1.183	2.448		75.955	18.989	94.943	1.519	3.038	5.222	10.472	115.195

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LDPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			3	79.263	6.800	1.262	2.938		90.262	22.566	112.828	1.805	3.610	6.206	12.445	136.894
			4	108.854	10.100	1.400	4.015		124.369	31.092	155.461	2.487	4.975	8.550	17.147	188.631
			5	144.787	13.500	1.577	5.337		165.201	41.300	206.501	3.304	6.608	11.358	22.777	250.548
5	Phục vụ KTNT															
5.1	Phục vụ KTNT đo GPS	Điểm		210.901					210.901	52.725	263.626	4.218	8.436	14.499	29.078	319.858
5.2	Phục vụ KTNT đo đường chuyển	Điểm		190.231					190.231	47.558	237.789	3.805	7.609	13.078	26.228	288.509
6	Tính toán															
6.1	TT đo GPS	Điểm		304.216		8.652	2.112		314.979	62.996	377.975	6.300	9.449	20.789	41.451	455.964
6.2	TT đo đường chuyển	Điểm		273.794		15.982	2.112		291.888	58.378	350.266	5.838	8.757	19.265	38.413	422.538
6.3	TT đo cao lượng giác	Điểm		27.379		1.598	211		29.189	5.838	35.027	584	876	1.926	3.841	42.254
	Tổng hợp cho T/h xây dựng điểm cố	Điểm	1	3.897.631	777.000	763.274	141.264	-	5.579.169	1.379.043	6.958.212	111.583	220.017	382.702	767.251	8.439.766
	tường vây, đo PGS (mức cao)		2	4.517.671	1.026.000	766.201	167.052	-	6.476.924	1.603.482	8.080.406	129.538	255.927	444.422	891.029	9.801.323
			3	5.494.833	1.384.500	770.148	202.836	-	7.852.317	1.947.330	9.799.647	157.046	310.943	538.981	1.080.662	11.887.279
			4	6.780.870	2.209.000	775.631	248.304	-	10.013.805	2.487.702	12.501.508	200.276	397.402	687.583	1.378.677	15.165.446
			5	8.671.811	2.666.000	784.005	343.872	-	12.465.689	3.100.673	15.566.362	249.314	495.478	856.150	1.716.730	18.884.034
	Tổng hợp cho T/h xây dựng điểm không	Điểm	1	2.700.235	297.000	325.122	117.936	-	3.440.294	844.325	4.284.618	68.806	134.462	235.654	472.354	5.195.894
	tường vây, đo PGS (mức cao)		2	3.320.275	396.000	326.916	143.724	-	4.186.915	1.030.980	5.217.895	83.738	164.327	286.984	575.294	6.328.239
			3	4.057.959	544.500	330.013	174.324	-	5.106.796	1.260.950	6.367.746	102.136	201.122	350.226	702.123	7.723.353
			4	5.104.517	769.000	333.796	214.608	-	6.421.921	1.589.731	8.011.652	128.438	253.727	440.641	883.446	9.717.904
			5	6.755.978	986.000	340.188	306.288	-	8.388.454	2.081.365	10.469.819	167.769	332.388	575.840	1.154.582	12.700.398

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH**

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,2

(Kèm theo Quyết định số: 23/13 IQĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuếTT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
1	Chọn điểm, chôn mốc															
1.1	Chọn điểm, chôn mốc	Điểm	1	1.370.516	243.000	214.199	23.328		1.851.043	462.761	2.313.804	37.021	74.042	127.259	255.213	2.807.338
	bê tông		2	1.821.097	324.000	215.459	29.808		2.390.364	597.591	2.987.955	47.807	95.615	164.338	329.571	3.625.286
			3	2.356.161	405.000	217.560	34.992		3.013.714	753.428	3.767.142	60.274	120.549	207.193	415.516	4.570.673
			4	3.116.516	527.000	220.082	44.064		3.907.662	976.915	4.884.577	78.153	156.306	268.652	538.769	5.926.457
			5	3.951.967	689.000	223.023	46.656		4.910.647	1.227.662	6.138.308	98.213	196.426	337.607	677.055	7.447.610
1.2	Chọn điểm, chôn mốc	Điểm	1	1.644.619	291.600	257.039	27.994		2.221.251	555.313	2.776.564	44.425	88.850	152.711	306.255	3.368.805
	trên hệ phố		2	2.185.316	388.800	258.551	35.770		2.868.437	717.109	3.585.546	57.369	114.737	197.205	395.486	4.350.343
	(có xây hồ, nắp đậy)		3	2.827.393	486.000	261.073	41.990		3.616.456	904.114	4.520.570	72.329	144.658	248.631	498.619	5.484.808
			4	3.739.819	632.400	264.098	52.877		4.689.194	1.172.299	5.861.493	93.784	187.568	322.382	646.523	7.111.749
			5	4.742.361	826.800	267.628	55.987		5.892.776	1.473.194	7.365.970	117.856	235.711	405.128	812.467	8.937.132
1.3	Chọn điểm, đóng cọc gỗ	Điểm	1	535.064	57.000	64.260	10.368		666.692	166.673	833.365	13.334	26.668	45.835	91.920	1.011.122
			2	619.548	66.000	64.638	10.368		760.554	190.139	950.693	15.211	30.422	52.288	104.861	1.153.475
			3	760.355	81.000	65.268	11.664		918.287	229.572	1.147.859	18.366	36.731	63.132	126.609	1.392.697
			4	901.161	96.000	66.025	14.256		1.077.442	269.360	1.346.802	21.549	43.098	74.074	148.552	1.634.075
			5	1.041.968	111.000	66.907	18.144		1.238.019	309.505	1.547.523	24.760	49.521	85.114	170.692	1.877.610
2	Xây tường vây	Điểm														
			1	1.227.251	480.000	438.152	23.328		2.168.731	542.183	2.710.914	43.375	86.749	149.100	299.014	3.289.152

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			2	1.227.251	630.000	439.285	23.328		2.319.864	579.966	2.899.830	46.397	92.795	159.491	319.851	3.518.364
			3	1.472.702	840.000	440.135	28.512		2.781.348	695.337	3.476.685	55.627	111.254	191.218	383.478	4.218.262
			4	1.718.152	1.440.000	441.835	33.696		3.633.682	908.421	4.542.103	72.674	145.347	249.816	500.994	5.510.933
			5	1.963.602	1.680.000	443.818	37.584		4.125.004	1.031.251	5.156.255	82.500	165.000	283.594	568.735	6.256.084
3	Tiếp điểm	Điểm														
			1	253.452	36.000	95.792	23.328		408.571	102.143	510.714	8.171	16.343	28.089	56.332	619.649
			2	319.161	36.000	96.016	29.808		480.985	120.246	601.232	9.620	19.239	33.068	66.316	729.474
			3	384.871	54.000	96.185	34.992		570.048	142.512	712.559	11.401	22.802	39.191	78.595	864.548
			4	478.742	68.000	96.465	44.064		687.271	171.818	859.089	13.745	27.491	47.250	94.758	1.042.333
			5	638.323	68.000	96.915	46.656		849.893	212.473	1.062.366	16.998	33.996	58.430	117.179	1.288.969
4	Đo ngầm															
4.1	Đo ngầm GPS	Điểm	1	803.543	45.000	78.324	86.664		1.013.531	253.383	1.266.914	20.271	40.541	69.680	139.741	1.537.146
			2	971.447	63.000	78.801	104.352		1.217.600	304.400	1.522.000	24.352	48.704	83.710	167.877	1.846.643
			3	1.175.331	126.000	79.755	128.472		1.509.558	377.389	1.886.947	30.191	60.382	103.782	208.130	2.289.433
			4	1.463.167	225.000	80.947	157.416		1.926.530	481.632	2.408.162	38.531	77.061	132.449	265.620	2.921.823
			5	2.278.703	280.000	84.284	245.856		2.888.843	722.211	3.611.054	57.777	115.554	198.608	398.299	4.381.292
4.2	Đo ngầm đường chuyên	Điểm														
			1	455.483	34.000	10.840	16.157		516.480	129.120	645.600	10.330	20.659	35.508	71.210	783.306
			2	672.380	68.000	11.826	24.480		776.686	194.172	970.858	15.534	31.067	53.397	107.086	1.177.941
			3	813.362	68.000	12.615	29.376		923.354	230.838	1.154.192	18.467	36.934	63.481	127.307	1.400.382
			4	1.117.018	101.000	13.996	40.147		1.272.161	318.040	1.590.202	25.443	50.886	87.461	175.399	1.929.391
			5	1.485.742	135.000	15.772	53.366		1.689.880	422.470	2.112.350	33.798	67.595	116.179	232.992	2.562.914
4.3	Đo cao lượng giác	Điểm														
			1	45.548	3.400	1.084	1.616		51.648	12.912	64.560	1.033	2.066	3.551	7.121	78.331
			2	67.238	6.800	1.183	2.448		77.669	19.417	97.086	1.553	3.107	5.340	10.709	117.794

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			3	81.336	6.800	1.262	2.938		92.335	23.084	115.419	1.847	3.693	6.348	12.731	140.038
			4	111.702	10.100	1.400	4.015		127.216	31.804	159.020	2.544	5.089	8.746	17.540	192.939
			5	148.574	13.500	1.577	5.337		168.988	42.247	211.235	3.380	6.760	11.618	23.299	256.291
5	Phục vụ KTNT															
5.1	Phục vụ KTNT đo GPS	Điểm		215.877					215.877	53.969	269.846	4.318	8.635	14.842	29.764	327.405
5.2	Phục vụ KTNT đo đường chuyên	Điểm		195.207					195.207	48.802	244.009	3.904	7.808	13.420	26.914	296.056
6	Tính toán															
6.1	TT đo GPS	Điểm		311.293		8.652	2.112		322.056	64.411	386.467	6.441	9.662	21.256	42.383	466.209
6.2	TT đo đường chuyên	Điểm		280.163		15.982	2.112		298.258	59.652	357.909	5.965	8.948	19.685	39.251	431.758
6.3	TT đo cao lượng giác	Điểm		28.016		1.598	211		29.826	5.965	35.791	597	895	1.969	3.925	43.176
	Tổng hợp cho T/h xây dựng điểm có	Điểm	1	3.991.843	777.000	763.274	141.264	-	5.673.381	1.402.242	7.075.623	113.468	223.715	389.159	780.196	8.582.161
	tường vây, đo PGS		2	4.626.755	1.026.000	766.201	167.052	-	6.586.008	1.630.399	8.216.407	131.720	260.220	451.902	906.025	9.966.274
	(mức cao)		3	5.627.581	1.384.500	770.148	202.836	-	7.985.065	1.980.163	9.965.228	159.701	316.182	548.088	1.098.920	12.088.119
			4	6.944.690	2.209.000	775.631	248.304	-	10.177.625	2.528.303	12.705.928	203.552	403.884	698.826	1.401.219	15.413.410
			5	8.881.023	2.868.000	784.005	343.872	-	12.674.900	3.152.622	15.827.522	253.498	503.775	870.514	1.745.531	19.200.841
	Tổng hợp cho T/h xây dựng điểm không	Điểm	1	2.764.591	297.000	325.122	117.936	-	3.504.650	860.060	4.364.709	70.093	136.965	240.059	481.183	5.293.009
	tường vây, đo PGS		2	3.399.504	396.000	326.916	143.724	-	4.266.144	1.050.433	5.316.577	85.323	167.425	292.412	586.174	6.447.910
	(mức cao)		3	4.154.880	544.500	330.013	174.324	-	5.203.716	1.284.826	6.488.543	104.074	204.928	356.870	715.441	7.869.856
			4	5.226.538	769.000	333.796	214.608	-	6.543.943	1.619.883	8.163.825	130.879	258.537	449.010	900.225	9.902.477
			5	6.917.421	986.000	340.188	306.288	-	8.549.897	2.121.371	10.671.268	170.998	338.775	586.920	1.176.796	12.944.757

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH**

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,3

(Kèm theo Quyết định số: 2345/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
1	Chọn điểm, chôn mốc															
1.1	Chọn điểm, chôn mốc	Điểm	1	1.402.805	243.000	214.199	23.328		1.883.331	470.833	2.354.164	37.667	75.333	129.479	259.664	2.856.207
	bê tông		2	1.864.001	324.000	215.459	29.808		2.433.268	608.317	3.041.585	48.665	97.331	167.287	335.487	3.690.385
			3	2.411.671	405.000	217.560	34.992		3.069.223	767.306	3.836.529	61.384	122.769	211.009	423.169	4.654.861
			4	3.189.939	527.000	220.082	44.064		3.981.085	995.271	4.976.356	79.622	159.243	273.700	548.892	6.037.813
			5	4.045.073	689.000	223.023	46.656		5.003.753	1.250.938	6.254.691	100.075	200.150	344.008	689.892	7.588.816
1.2	Chọn điểm, chôn mốc	Điểm	1	1.683.365	291.600	257.039	27.994		2.259.998	564.999	2.824.997	45.200	90.400	155.375	311.597	3.427.569
	trên hệ phố		2	2.236.801	388.800	258.551	35.770		2.919.922	729.980	3.649.902	58.398	116.797	200.745	402.584	4.428.426
	(có xây hồ, nắp đậy)		3	2.894.005	486.000	261.073	41.990		3.683.068	920.767	4.603.835	73.661	147.323	253.211	507.803	5.585.833
			4	3.827.927	632.400	264.098	52.877		4.777.302	1.194.325	5.971.627	95.546	191.092	328.439	658.670	7.245.375
			5	4.854.088	826.800	267.628	55.987		6.004.503	1.501.126	7.505.629	120.090	240.180	412.810	827.871	9.106.579
1.3	Chọn điểm, đóng cọc gỗ	Điểm	1	547.670	57.000	64.260	10.368		679.298	169.824	849.122	13.586	27.172	46.702	93.658	1.030.240
			2	634.145	66.000	64.638	10.368		775.150	193.788	968.938	15.503	31.006	53.292	106.874	1.175.612
			3	778.268	81.000	65.268	11.664		936.200	234.050	1.170.250	18.724	37.448	64.364	129.079	1.419.865
			4	922.392	96.000	66.025	14.256		1.098.673	274.668	1.373.341	21.973	43.947	75.534	151.479	1.666.274
			5	1.066.516	111.000	66.907	18.144		1.262.567	315.642	1.578.208	25.251	50.503	86.801	174.076	1.914.840
2	Xây tường vây	Điểm	1	1.257.107	480.000	438.152	23.328		2.198.587	549.647	2.748.233	43.972	87.943	151.153	303.130	3.334.432



Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			2	1.257.107	630.000	439.285	23.328		2.349.720	587.430	2.937.150	46.994	93.989	161.543	323.968	3.563.644
			3	1.508.528	840.000	440.135	28.512		2.817.175	704.294	3.521.469	56.344	112.687	193.681	388.418	4.272.598
			4	1.759.950	1.440.000	441.835	33.696		3.675.480	918.870	4.594.351	73.510	147.019	252.689	506.757	5.574.325
			5	2.011.371	1.680.000	443.818	37.584		4.172.773	1.043.193	5.215.966	83.455	166.911	286.878	573.321	6.328.531
3	Tiếp điểm	Điểm														
			1	259.423	36.000	95.792	23.328		414.542	103.636	518.178	8.291	16.582	28.500	57.155	628.705
			2	326.681	36.000	96.016	29.808		488.505	122.126	610.631	9.770	19.540	33.585	67.353	740.878
			3	393.938	54.000	96.185	34.992		579.115	144.779	723.894	11.582	23.165	39.814	79.845	878.300
			4	490.021	68.000	96.465	44.064		698.550	174.638	873.188	13.971	27.942	48.025	96.313	1.059.439
			5	653.361	68.000	96.915	46.656		864.932	216.233	1.081.164	17.299	34.597	59.464	119.252	1.311.777
4	Đo ngầm															
4.1	Đo ngầm GPS	Điểm	1	822.064	45.000	78.324	86.664		1.032.052	258.013	1.290.066	20.641	41.282	70.954	142.294	1.565.237
			2	993.839	63.000	78.801	104.352		1.239.992	309.998	1.549.990	24.800	49.600	85.249	170.964	1.880.603
			3	1.202.422	126.000	79.755	128.472		1.536.649	384.162	1.920.811	30.733	61.466	105.645	211.865	2.330.520
			4	1.496.893	225.000	80.947	157.416		1.960.256	490.064	2.450.320	39.205	78.410	134.768	270.270	2.972.973
			5	2.331.227	280.000	84.284	245.856		2.941.367	735.342	3.676.709	58.827	117.655	202.219	405.541	4.460.951
4.2	Đo ngầm đường chuyển	Điểm														
			1	467.094	34.000	10.840	16.157		528.090	132.023	660.113	10.562	21.124	36.306	72.810	800.915
			2	689.519	68.000	11.826	24.480		793.825	198.456	992.282	15.877	31.753	54.575	109.449	1.203.936
			3	834.096	68.000	12.615	29.376		944.087	236.022	1.180.109	18.882	37.763	64.906	130.166	1.431.826
			4	1.145.491	101.000	13.996	40.147		1.300.635	325.159	1.625.793	26.013	52.025	89.419	179.325	1.972.575
			5	1.523.615	135.000	15.772	53.366		1.727.753	431.938	2.159.691	34.555	69.110	118.783	238.214	2.620.353
4.3	Đo cao lượng giác	Điểm														
			1	46.709	3.400	1.084	1.616		52.809	13.202	66.011	1.056	2.112	3.631	7.281	80.092
			2	68.952	6.800	1.183	2.448		79.383	19.846	99.228	1.588	3.175	5.458	10.945	120.394

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			3	83.410	6.800	1.262	2.938		94.409	23.602	118.011	1.888	3.776	6.491	13.017	143.183
			4	114.549	10.100	1.400	4.015		130.063	32.516	162.579	2.601	5.203	8.942	17.933	197.258
			5	152.361	13.500	1.577	5.337		172.775	43.194	215.969	3.456	6.911	11.878	23.821	262.835
5	Phục vụ KTNT															
5.1	Phục vụ KTNT đo GPS	Điểm		220.853					220.853	55.213	276.066	4.417	8.834	15.184	30.450	334.951
5.2	Phục vụ KTNT đo đường chuyển	Điểm		200.183					200.183	50.046	250.229	4.004	8.007	13.763	27.600	303.602
6	Tính toán															
6.1	TT đo GPS	Điểm		318.370		8.652	2.112		329.133	65.827	394.960	6.583	9.874	21.723	43.314	476.453
6.2	TT đo đường chuyển	Điểm		286.533		15.982	2.112		304.627	60.925	365.552	6.093	9.139	20.105	40.089	440.978
6.3	TT đo cao lượng giác	Điểm		28.653	-	1.598	211		30.463	6.093	36.555	609	914	2.011	4.009	44.098
	Tổng hợp cho T/h xây dựng điểm có tường vây, đo PGS (mức cao)	Điểm	1	4.086.054	777.000	763.274	141.264	-	5.767.592	1.425.441	7.193.034	115.352	227.412	395.617	793.141	8.724.556
			2	4.735.839	1.026.000	766.201	167.052	-	6.695.092	1.657.316	8.352.408	133.902	264.512	459.382	921.021	10.131.226
			3	5.760.329	1.184.500	770.148	202.836	-	8.117.812	2.012.996	10.130.809	162.356	321.421	557.194	1.117.178	12.288.959
			4	7.108.510	2.209.000	775.631	248.304	-	10.341.445	2.568.905	12.910.349	206.829	410.366	710.069	1.423.761	15.661.375
			5	9.090.234	2.668.000	784.005	343.872	-	12.884.112	3.204.571	16.088.683	257.682	512.073	884.878	1.774.332	19.517.648
	Tổng hợp cho T/h xây dựng điểm không tường vây, đo PGS (mức cao)	Điểm	1	2.828.947	297.000	325.122	117.936	-	3.569.005	875.795	4.444.800	71.380	139.469	244.464	490.011	5.390.125
			2	3.478.732	396.000	326.916	143.724	-	4.345.372	1.069.886	5.415.259	86.907	170.524	297.839	597.053	6.567.582
			3	4.251.800	544.500	330.013	174.324	-	5.300.637	1.308.703	6.609.340	106.013	208.734	363.514	728.760	8.016.360
			4	5.348.560	769.000	333.796	214.608	-	6.665.964	1.650.034	8.315.999	133.319	263.347	457.380	917.005	10.087.050
			5	7.078.863	986.000	340.188	306.288	-	8.711.339	2.161.378	10.872.717	174.227	345.162	597.999	1.199.011	13.189.116

## ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,4

(Kèm theo Quyết định số: 2343/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LBPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
1	Chọn điểm, chôn mốc															
1.1	Chọn điểm, chôn mốc	Điểm	1	1.435.093	243.000	214.199	23.328		1.915.620	478.905	2.394.525	38.312	76.625	131.699	264.116	2.905.277
	bê tông		2	1.906.904	324.000	215.459	29.808		2.476.172	619.043	3.095.215	49.523	99.047	170.237	341.402	3.755.424
			3	2.467.180	405.000	217.560	34.992		3.124.733	781.183	3.905.916	62.495	124.989	214.825	430.823	4.739.048
			4	3.263.362	527.000	220.082	44.064		4.054.508	1.013.627	5.068.135	81.090	162.180	278.747	539.015	6.149.168
			5	4.138.179	689.000	223.023	46.656		5.096.858	1.274.215	6.371.073	101.937	203.874	350.409	702.729	7.730.023
1.2	Chọn điểm, chôn mốc	Điểm	1	1.722.112	291.600	257.039	27.994		2.298.744	574.686	2.873.430	45.975	91.950	158.039	316.939	3.486.332
	trên hệ phố		2	2.288.285	388.800	258.551	35.770		2.971.406	742.852	3.714.258	59.428	118.856	204.284	409.683	4.506.509
	(có xây hồ, nắp đậy)		3	2.960.616	486.000	261.073	41.990		3.749.679	937.420	4.687.099	74.994	149.987	257.790	516.987	5.686.858
			4	3.916.034	632.400	264.098	52.877		4.865.409	1.216.352	6.081.762	97.308	194.616	334.497	670.818	7.379.002
			5	4.965.815	826.800	267.628	55.987		6.116.230	1.529.057	7.645.287	122.325	244.649	420.491	843.275	9.276.027
1.3	Chọn điểm, đóng cọc gỗ	Điểm	1	560.276	57.000	64.260	10.368		691.904	172.976	864.880	13.838	27.676	47.568	95.396	1.049.358
			2	648.741	66.000	64.638	10.368		789.746	197.437	987.183	15.795	31.590	54.295	108.886	1.197.749
			3	796.182	81.000	65.268	11.664		954.114	238.528	1.192.642	19.082	38.165	65.595	131.548	1.447.033
			4	943.623	96.000	66.025	14.256		1.119.903	279.976	1.399.879	22.398	44.796	76.993	154.407	1.698.473
			5	1.091.064	111.000	66.907	18.144		1.287.115	321.779	1.608.894	25.742	51.485	88.489	177.461	1.952.070
2	Xây tường vây	Điểm														
			1	1.286.963	480.000	438.152	23.328		2.228.443	557.111	2.785.553	44.569	89.138	153.205	307.247	3.379.712

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			2	1.286.963	630.000	439.285	23.328		2.379.576	594.894	2.974.470	47.592	95.183	163.596	328.084	3.608.924
			3	1.544.355	840.000	440.135	28.512		2.853.002	713.251	3.566.253	57.060	114.120	196.144	393.358	4.326.934
			4	1.801.748	1.440.000	441.835	33.696		3.717.278	929.320	4.646.598	74.346	148.691	255.563	512.520	5.637.717
			5	2.059.140	1.680.000	443.818	37.584		4.220.342	1.055.136	5.275.678	84.411	168.822	290.162	581.907	6.400.980
3	Tiếp điểm	Điểm														
			1	265.394	36.000	95.792	23.328		420.513	105.128	525.642	8.410	16.821	28.910	57.978	637.761
			2	334.200	36.000	96.016	29.808		496.024	124.006	620.030	9.920	19.841	34.102	68.389	752.282
			3	403.006	54.000	96.185	34.992		588.182	147.046	735.228	11.764	23.527	40.438	81.096	892.052
			4	501.300	68.000	96.465	44.064		709.829	177.457	887.286	14.197	28.393	48.801	97.868	1.076.544
			5	668.399	68.000	96.915	46.656		879.970	219.992	1.099.962	17.599	35.199	60.498	121.326	1.334.584
4	Đo ngầm															
4.1	Đo ngầm GPS	Điểm	1	840.586	45.000	78.324	86.664		1.050.574	262.644	1.313.218	21.011	42.023	72.227	144.848	1.593.327
			2	1.016.231	63.000	78.801	104.352		1.262.384	315.596	1.577.980	25.248	50.495	86.789	174.051	1.914.563
			3	1.229.514	126.000	79.755	128.472		1.563.740	390.935	1.954.675	31.275	62.550	107.507	215.601	2.371.608
			4	1.530.619	225.000	80.947	157.416		1.993.982	498.495	2.492.477	39.880	79.759	137.086	274.920	3.024.123
			5	2.383.751	280.000	84.284	245.856		2.993.891	748.473	3.742.364	59.878	119.756	205.830	412.783	4.540.610
4.2	Đo ngầm đường chuyên	Điểm														
			1	478.704	34.000	10.840	16.157		539.701	134.925	674.626	10.794	21.588	37.104	74.411	818.524
			2	706.658	68.000	11.826	24.480		810.965	202.741	1.013.706	16.219	32.439	55.754	111.812	1.229.930
			3	854.829	68.000	12.615	29.376		964.820	241.205	1.206.025	19.296	38.593	66.331	133.025	1.463.270
			4	1.173.965	101.000	13.996	40.147		1.329.108	332.277	1.661.385	26.582	53.164	91.376	183.251	2.015.759
			5	1.561.487	135.000	15.772	53.366		1.765.625	441.406	2.207.032	35.313	70.625	121.387	243.436	2.677.791
4.3	Đo cao lượng giác	Điểm														
			1	47.870	3.400	1.084	1.616		53.970	13.493	67.463	1.079	2.159	3.710	7.441	81.852
			2	70.666	6.800	1.183	2.448		81.096	20.274	101.371	1.622	3.244	5.575	11.181	122.993

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. chi sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			3	85.483	6.800	1.262	2.938		96.482	24.121	120.603	1.930	3.859	6.633	13.302	146.327
			4	117.396	10.100	1.400	4.015		132.911	33.228	166.139	2.658	5.316	9.138	18.325	201.576
			5	156.149	13.500	1.577	5.337		176.563	44.141	220.703	3.531	7.063	12.139	24.344	267.779
<b>5</b>	<b>Phục vụ KTNT</b>															
5.1	Phục vụ KTNT đo GPS	Điểm		225.829					225.829	56.457	282.286	4.517	9.033	15.526	31.136	342.498
5.2	Phục vụ KTNT đo đường chuyên	Điểm		205.159					205.159	51.290	256.449	4.103	8.206	14.105	28.286	311.149
<b>6</b>	<b>Tính toán</b>															
6.1	TT đo GPS	Điểm		325.446		8.652	2.112		336.210	67.242	403.452	6.724	10.086	22.190	44.245	486.698
6.2	TT đo đường chuyên	Điểm		292.902		15.982	2.112		310.996	62.199	373.195	6.220	9.330	20.526	40.927	450.198
6.3	TT đo cao lượng giác	Điểm		29.290	-	1.598	211		31.100	6.220	37.320	622	933	2.053	4.093	45.020
	<b>Tổng hợp cho T/h xây dựng điểm có tường vây, đo PGS (mức cao)</b>	Điểm	1	4.180.266	777.000	763.274	141.264	-	5.861.804	1.448.640	7.310.444	117.236	231.110	402.074	806.086	8.866.951
			2	4.844.923	1.026.000	766.201	167.052	-	6.804.176	1.684.234	8.488.410	136.084	268.805	466.863	936.016	10.296.177
			3	5.893.076	1.384.500	770.148	202.836	-	8.250.560	2.045.829	10.296.389	165.011	326.660	566.301	1.135.436	12.489.799
			4	7.272.329	2.209.000	775.631	248.304	-	10.505.264	2.609.506	13.114.770	210.105	416.848	721.312	1.446.304	15.909.340
			5	9.299.446	2.666.000	784.005	343.872	-	13.093.323	3.256.520	16.349.844	261.866	520.371	899.241	1.803.132	19.834.454
	<b>Tổng hợp cho T/h xây dựng điểm không tường vây, đo PGS (mức cao)</b>	Điểm	1	2.893.303	297.000	325.122	117.936	-	3.633.361	891.530	4.524.891	72.667	141.972	248.869	498.840	5.487.240
			2	3.557.960	396.000	326.916	143.724	-	4.424.601	1.089.340	5.513.940	88.492	173.622	303.267	607.932	6.687.253
			3	4.348.721	544.500	330.013	174.324	-	5.397.558	1.332.579	6.730.137	107.951	212.540	370.158	742.079	8.162.864
			4	5.470.582	769.000	333.796	214.608	-	6.787.986	1.680.186	8.468.172	135.760	268.157	465.749	933.784	10.271.622
			5	7.240.305	986.000	340.188	306.288	-	8.872.781	2.201.385	11.074.166	177.456	351.549	609.079	1.221.225	13.433.475

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH**

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,5

(Kèm theo Quyết định số: 2313/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập FA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
1	Chọn điểm, chôn mốc															
1.1	Chọn điểm, chôn mốc bê tông	Điểm	1	1.467.381	243.000	214.199	23.328		1.947.908	486.977	2.434.885	38.958	77.916	133.919	268.568	2.954.246
			2	1.949.808	324.000	215.459	29.808		2.519.076	629.769	3.148.845	50.382	100.763	173.186	347.318	3.820.493
			3	2.522.690	405.000	217.560	34.992		3.180.242	795.061	3.975.303	63.605	127.210	218.642	438.476	4.823.235
			4	3.336.785	527.000	220.082	44.064		4.127.931	1.031.983	5.159.914	82.559	165.117	283.795	569.138	6.260.523
			5	4.231.285	689.000	223.023	46.656		5.189.964	1.297.491	6.487.455	103.799	207.599	356.810	715.566	7.871.229
1.2	Chọn điểm, chôn mốc trên hệ phố (có xây hố, nắp đậy)	Điểm	1	1.760.858	291.600	257.039	27.994		2.337.490	584.372	2.921.862	46.750	93.500	160.702	322.281	3.545.096
			2	2.339.770	388.800	258.551	35.770		3.022.891	755.723	3.778.613	60.458	120.916	207.824	416.781	4.584.592
			3	3.027.228	486.000	261.073	41.990		3.816.291	954.073	4.770.364	76.326	152.652	262.370	526.171	5.787.882
			4	4.004.142	632.400	264.098	52.877		4.953.517	1.238.379	6.191.896	99.070	198.141	340.554	682.966	7.512.628
			5	5.077.542	826.800	267.628	55.987		6.227.957	1.556.989	7.784.946	124.559	249.118	428.172	858.680	9.445.475
1.3	Chọn điểm, đóng cọc gỗ	Điểm	1	572.882	57.000	64.260	10.368		704.509	176.127	880.637	14.090	28.180	48.435	97.134	1.068.477
			2	663.337	66.000	64.638	10.368		804.343	201.086	1.005.428	16.087	32.174	55.299	110.899	1.219.886
			3	814.095	81.000	65.268	11.664		972.027	243.007	1.215.034	19.441	38.881	66.827	134.018	1.474.201
			4	964.854	96.000	66.025	14.256		1.141.134	285.284	1.426.418	22.823	45.645	78.453	157.334	1.730.672
			5	1.115.612	111.000	66.907	18.144		1.311.663	327.916	1.639.579	26.233	52.467	90.177	180.846	1.989.301
2	Xây tường vữa	Điểm	1	1.316.819	480.000	438.152	23.328		2.258.298	564.575	2.822.873	45.166	90.332	155.258	311.363	3.424.992

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			2	1.316.819	630.000	439.285	23.328		2.409.431	602.358	3.011.789	48.189	96.377	165.648	332.200	3.654.204
			3	1.580.182	840.000	440.135	28.512		2.888.829	722.207	3.611.036	57.777	115.553	198.607	398.297	4.381.270
			4	1.843.546	1.440.000	441.835	33.696		3.759.077	939.769	4.698.846	75.182	150.363	258.437	518.283	5.701.109
			5	2.106.910	1.680.000	443.818	37.584		4.268.311	1.067.078	5.335.389	85.366	170.732	293.446	588.493	6.473.428
3	Tiếp điểm	Điểm														
			1	271.365	36.000	95.792	23.328		426.485	106.621	533.106	8.530	17.059	29.321	58.802	646.817
			2	341.719	36.000	96.016	29.808		503.543	125.886	629.429	10.071	20.142	34.619	69.426	763.686
			3	412.073	54.000	96.185	34.992		597.249	149.312	746.562	11.945	23.890	41.061	82.346	905.803
			4	512.578	68.000	96.465	44.064		721.108	180.277	901.385	14.422	28.844	49.576	99.423	1.093.650
			5	683.438	68.000	96.915	46.656		895.008	223.752	1.118.761	17.900	35.800	61.532	123.399	1.357.392
4	Đo ngầm															
4.1	Đo ngầm GPS	Điểm	1	859.108	45.000	78.324	86.664		1.069.096	267.274	1.336.370	21.382	42.764	73.500	147.402	1.621.417
			2	1.038.623	63.000	78.801	104.352		1.284.776	321.194	1.605.969	25.696	51.391	88.328	177.138	1.948.523
			3	1.256.605	126.000	79.755	128.472		1.590.832	397.708	1.988.540	31.817	63.633	109.370	219.336	2.412.695
			4	1.564.345	225.000	80.947	157.416		2.027.708	506.927	2.534.635	40.554	81.108	139.405	279.570	3.075.272
			5	2.436.275	280.000	84.284	245.856		3.046.415	761.604	3.808.019	60.928	121.857	209.441	420.025	4.620.270
4.2	Đo ngầm đường chuyên	Điểm														
			1	490.315	34.000	10.840	16.157		551.312	137.828	689.139	11.026	22.052	37.903	76.012	836.133
			2	723.798	68.000	11.826	24.480		828.104	207.026	1.035.130	16.562	33.124	56.932	114.175	1.255.924
			3	875.562	68.000	12.615	29.376		985.553	246.388	1.231.942	19.711	39.422	67.757	135.883	1.494.715
			4	1.202.438	101.000	13.996	40.147		1.357.582	339.395	1.696.977	27.152	54.303	93.334	187.177	2.058.943
			5	1.599.360	135.000	15.772	53.366		1.803.498	450.874	2.254.372	36.070	72.140	123.990	248.657	2.735.230
4.3	Đo cao lượng giác	Điểm														
			1	49.031	3.400	1.084	1.616		55.131	13.783	68.914	1.103	2.205	3.790	7.601	83.613
			2	72.380	6.800	1.183	2.448		82.810	20.703	103.513	1.656	3.312	5.693	11.417	125.592

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			3	87.556	6.800	1.262		2.938	98.555	24.639	123.194	1.971	3.942	6.776	13.588	149.471
			4	120.244	10.100	1.400		4.015	135.758	33.940	169.698	2.715	5.430	9.333	18.718	205.894
			5	159.936	13.500	1.577		5.337	180.350	45.087	225.437	3.607	7.214	12.399	24.866	273.523
5	Phục vụ KTNT															
5.1	Phục vụ KTNT đo GPS	Điểm		230.805					230.805	57.701	288.506	4.616	9.232	15.868	31.822	350.045
5.2	Phục vụ KTNT đo đường chuyên	Điểm		210.135					210.135	52.534	262.669	4.203	8.405	14.447	28.972	318.696
6	Tính toán															
6.1	TT đo GPS	Điểm		332.523		8.652	2.112		343.287	68.657	411.944	6.866	10.299	22.657	45.177	496.942
6.2	TT đo đường chuyên	Điểm		299.271		15.982	2.112		317.365	63.473	380.838	6.347	9.521	20.946	41.765	459.418
6.3	TT đo cao lượng giác	Điểm		29.927	-	1.598	211		31.737	6.347	38.084	635	952	2.095	4.177	45.942
	Tổng hợp cho T/h xây dựng điểm cố	Điểm	1	4.274.477	777.000	763.274	141.264	-	5.956.015	1.471.839	7.427.855	119.120	234.808	408.532	819.031	9.009.346
	tường vẩy, đo PGS		2	4.954.007	1.026.000	766.201	167.052	-	6.913.260	1.711.151	8.624.411	138.265	273.098	474.343	951.012	10.461.128
	(mức cao)		3	6.025.824	1.384.500	770.148	202.836	-	8.383.308	2.078.663	10.461.970	167.666	331.899	575.408	1.153.694	12.690.638
			4	7.436.149	2.209.000	775.631	248.304	-	10.669.084	2.650.107	13.319.191	213.382	423.330	732.555	1.468.846	16.157.304
			5	9.508.657	2.668.000	784.005	343.872	-	13.302.535	3.308.469	16.611.004	266.051	528.669	913.605	1.831.933	20.151.261
	Tổng hợp cho T/h xây dựng điểm không	Điểm	1	2.957.659	297.000	325.122	117.936	-	3.697.717	907.265	4.604.982	73.954	144.476	253.274	507.669	5.584.355
	tường vẩy, đo PGS		2	3.637.189	396.000	326.916	143.724	-	4.503.829	1.108.793	5.612.622	90.077	176.720	308.694	618.811	6.806.924
	(mức cao)		3	4.445.642	544.500	330.013	174.324	-	5.494.478	1.356.455	6.850.934	109.890	216.346	376.801	755.397	8.309.368
			4	5.592.603	769.000	333.796	214.608	-	6.910.007	1.710.338	8.620.345	138.200	272.967	474.119	950.563	10.456.195
			5	7.401.748	986.000	340.188	306.288	-	9.034.223	2.241.392	11.275.615	180.684	357.936	620.159	1.243.439	13.677.834



**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH**

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,6

(Kèm theo Quyết định số: 2313/QĐ-UBND ngày 20 tháng 0 năm 2013 của UBND tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LBKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
1	Chọn điểm, chôn mốc															
1.1	Chọn điểm, chôn mốc	Điểm	1	1.499.670	243.000	214.199	23.328		1.980.197	495.049	2.475.246	39.604	79.208	136.139	273.020	3.003.216
	bê tông		2	1.992.712	324.000	215.459	29.808		2.561.979	640.495	3.202.474	51.240	102.479	176.136	353.233	3.885.562
			3	2.578.200	405.000	217.560	34.992		3.235.752	808.938	4.044.690	64.715	129.430	222.458	446.129	4.907.423
			4	3.410.208	527.000	220.082	44.064		4.201.354	1.050.339	5.251.693	84.027	168.054	288.843	579.262	6.371.879
			5	4.324.391	689.000	223.023	46.656		5.283.070	1.320.767	6.603.837	105.661	211.323	363.211	728.403	8.012.436
1.2	Chọn điểm, chôn mốc	Điểm	1	1.799.604	291.600	257.039	27.994		2.376.236	594.059	2.970.295	47.525	95.049	163.366	327.624	3.603.859
	trên hệ phố		2	2.391.254	388.800	258.551	35.770		3.074.375	768.594	3.842.969	61.488	122.975	211.363	423.880	4.662.675
	(có xây hồ, nắp dẫy)		3	3.093.840	486.000	261.073	41.990		3.882.903	970.726	4.853.628	77.658	155.316	266.950	535.355	5.888.907
			4	4.092.250	632.400	264.098	52.877		5.041.625	1.260.406	6.302.031	100.832	201.665	346.612	695.114	7.646.254
			5	5.189.269	826.800	267.628	55.987		6.339.684	1.584.921	7.924.605	126.794	253.587	435.853	874.084	9.614.923
1.3	Chọn điểm, đóng cọc gỗ	Điểm	1	585.488	57.000	64.260	10.368		717.115	179.279	896.394	14.342	28.685	49.302	98.872	1.087.595
			2	677.933	66.000	64.638	10.368		818.939	204.735	1.023.673	16.379	32.758	56.302	112.911	1.242.023
			3	832.009	81.000	65.268	11.664		989.941	247.485	1.237.426	19.799	39.598	68.058	136.488	1.501.369
			4	986.084	96.000	66.025	14.256		1.162.365	290.591	1.452.956	23.247	46.495	79.913	160.261	1.762.872
			5	1.140.160	111.000	66.907	18.144		1.336.211	334.053	1.670.264	26.724	53.448	91.865	184.230	2.026.531
2	Xây tường vây	Điểm														
			1	1.346.674	480.000	438.152	23.328		2.288.154	572.039	2.860.193	45.763	91.526	157.311	315.479	3.470.272

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			2	1.346.674	630.000	439.285	23.328		2.439.287	609.822	3.049.109	48.786	97.571	167.701	336.317	3.699.484
			3	1.616.009	840.000	440.135	28.512		2.924.656	731.164	3.655.820	58.493	116.986	201.070	403.237	4.435.606
			4	1.885.344	1.440.000	441.835	33.696		3.800.875	950.219	4.751.093	76.017	152.035	261.310	524.046	5.764.501
			5	2.154.679	1.680.000	443.818	37.584		4.316.081	1.079.020	5.395.101	86.322	172.643	296.731	595.080	6.545.876
3	Tiếp điểm	Điểm														
			1	277.336	36.000	95.792	23.328		432.456	108.114	540.570	8.649	17.298	29.731	59.625	655.873
			2	349.238	36.000	96.016	29.808		511.062	127.766	638.828	10.221	20.442	35.136	70.463	775.090
			3	421.140	54.000	96.185	34.992		606.317	151.579	757.896	12.126	24.253	41.684	83.596	919.555
			4	523.857	68.000	96.465	44.064		732.387	183.097	915.483	14.648	29.295	50.352	100.978	1.110.756
			5	698.476	68.000	96.915	46.656		910.047	227.512	1.137.559	18.201	36.402	62.566	125.473	1.380.200
4	Đo ngắm															
4.1	Đo ngắm GPS	Điểm	1	877.629	45.000	78.324	86.664		1.087.617	271.904	1.359.522	21.752	43.505	74.774	149.955	1.649.508
			2	1.061.014	63.000	78.801	104.352		1.307.167	326.792	1.633.959	26.143	52.287	89.868	180.226	1.982.483
			3	1.283.696	126.000	79.755	128.472		1.617.923	404.481	2.022.404	32.358	64.717	111.232	223.071	2.453.782
			4	1.598.071	225.000	80.947	157.416		2.061.434	515.358	2.576.792	41.229	82.457	141.724	284.220	3.126.422
			5	2.488.799	280.000	84.284	245.856		3.098.939	774.735	3.873.674	61.979	123.958	213.052	427.266	4.699.929
4.2	Đo ngắm đường chuyên	Điểm														
			1	501.925	34.000	10.840	16.157		562.922	140.731	703.653	11.258	22.517	38.701	77.613	853.742
			2	740.937	68.000	11.826	24.480		845.244	211.311	1.056.555	16.905	33.810	58.111	116.538	1.281.918
			3	896.295	68.000	12.615	29.376		1.006.287	251.572	1.257.858	20.126	40.251	69.182	138.742	1.526.159
			4	1.230.912	101.000	13.996	40.147		1.386.055	346.514	1.732.569	27.721	55.442	95.291	191.102	2.102.126
			5	1.637.232	135.000	15.772	53.366		1.841.370	460.343	2.301.713	36.827	73.655	126.594	253.879	2.792.668
4.3	Đo cao lượng giác	Điểm														
			1	50.193	3.400	1.084	1.616		56.292	14.073	70.365	1.126	2.252	3.870	7.761	85.374
			2	74.094	6.800	1.183	2.448		84.524	21.131	105.655	1.690	3.381	5.811	11.654	128.192

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LDPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			3	89.630	6.800	1.262	2.938		100.629	25.157	125.786	2.013	4.025	6.918	13.874	152.616
			4	123.091	10.100	1.400	4.015		138.606	34.651	173.257	2.772	5.544	9.529	19.110	210.213
			5	163.723	13.500	1.577	5.337		184.137	46.034	230.171	3.683	7.365	12.659	25.388	279.267
<b>5</b>	<b>Phục vụ KTNT</b>															
5.1	Phục vụ KTNT đo GPS	Điểm		235.781					235.781	58.945	294.726	4.716	9.431	16.210	32.508	357.591
5.2	Phục vụ KTNT đo đường chuyên	Điểm		215.111					215.111	53.778	268.889	4.302	8.604	14.789	29.658	326.242
<b>6</b>	<b>Tính toán</b>															
6.1	TT đo GPS	Điểm		339.600		8.652	2.112		350.364	70.073	420.437	7.007	10.511	23.124	46.108	507.187
6.2	TT đo đường chuyên	Điểm		305.640		15.982	2.112		323.735	64.747	388.482	6.475	9.712	21.366	42.603	468.638
6.3	TT đo cao lượng giác	Điểm		30.564		1.598	211		32.373	6.475	38.848	647	971	2.137	4.260	46.864
	<b>Tổng hợp cho T/h xây dựng điểm cố</b>	Điểm	1	4.368.689	777.000	763.274	141.264	-	6.050.227	1.495.039	7.545.265	121.005	238.505	414.990	831.976	9.151.741
	<b>tường vây, đo PGS (mức cao)</b>		2	5.063.092	1.026.000	766.201	167.052	-	7.022.344	1.738.068	8.760.412	140.447	277.390	481.823	966.007	10.626.079
			3	6.158.571	1.384.500	770.148	202.836	-	8.516.055	2.111.496	10.627.551	170.321	337.139	584.515	1.171.953	12.891.478
			4	7.599.969	2.209.000	775.631	248.304	-	10.832.904	2.690.708	13.523.612	216.658	429.813	743.799	1.491.388	16.405.269
			5	9.717.869	2.868.000	784.005	343.872	-	13.511.746	3.360.418	16.872.165	270.235	536.966	927.969	1.860.733	20.468.068
	<b>Tổng hợp cho T/h xây dựng điểm không</b>	Điểm	1	3.022.014	297.000	325.122	117.936	-	3.762.073	923.000	4.685.073	75.241	146.979	257.679	516.497	5.681.470
	<b>tường vây, đo PGS (mức cao)</b>		2	3.716.417	396.000	326.916	143.724	-	4.583.057	1.128.246	5.711.303	91.661	179.819	314.122	629.690	6.926.595
			3	4.542.562	544.500	330.013	174.324	-	5.591.399	1.380.332	6.971.731	111.828	220.152	383.445	768.716	8.455.872
			4	5.714.625	769.000	333.796	214.608	-	7.032.029	1.740.489	8.772.518	140.641	277.778	482.489	967.342	10.640.767
			5	7.563.190	986.000	340.188	306.288	-	9.195.666	2.281.398	11.477.064	183.913	364.323	631.239	1.265.654	13.922.193

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH**

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,7

(Kèm theo Quyết định số: 2343/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
1	Chọn điểm, chôn mốc															
1.1	Chọn điểm, chôn mốc bê tông	Điểm	1	1.531.958	243.000	214.199	23.328		2.012.485	503.121	2.515.606	40.250	80.499	138.358	277.471	3.052.185
			2	2.035.616	324.000	215.459	29.808		2.604.883	651.221	3.256.104	52.098	104.195	179.086	359.148	3.950.631
			3	2.633.709	405.000	217.560	34.992		3.291.262	822.815	4.114.077	65.825	131.650	226.274	453.783	4.991.610
			4	3.483.631	527.000	220.082	44.064		4.274.777	1.068.694	5.343.471	85.496	170.991	293.891	589.385	6.483.234
			5	4.417.496	689.000	223.023	46.656		5.376.176	1.344.044	6.720.219	107.524	215.047	369.612	741.240	8.153.642
1.2	Chọn điểm, chôn mốc trên hệ phố (có xây hồ, nắp dĩa)	Điểm	1	1.838.350	291.600	257.039	27.994		2.414.982	603.746	3.018.728	48.300	96.599	166.030	332.966	3.662.622
			2	2.442.739	388.800	258.551	35.770		3.125.860	781.465	3.907.325	62.517	125.034	214.903	430.978	4.740.757
			3	3.160.451	486.000	261.073	41.990		3.949.514	987.379	4.936.893	78.990	157.981	271.529	544.539	5.989.932
			4	4.180.358	632.400	264.098	52.877		5.129.732	1.282.433	6.412.166	102.595	205.189	352.669	707.262	7.779.881
			5	5.300.996	826.800	267.628	55.987		6.451.411	1.612.853	8.064.263	129.028	258.056	443.534	889.488	9.784.371
1.3	Chọn điểm, đóng cọc gỗ	Điểm	1	598.093	57.000	64.260	10.368		729.721	182.430	912.151	14.594	29.189	50.168	100.610	1.106.713
			2	692.529	66.000	64.638	10.368		833.535	208.384	1.041.919	16.671	33.341	57.306	114.924	1.264.160
			3	849.922	81.000	65.268	11.664		1.007.854	251.964	1.259.818	20.157	40.314	69.290	138.958	1.528.537
			4	1.007.315	96.000	66.025	14.256		1.183.596	295.899	1.479.495	23.672	47.344	81.372	163.188	1.795.071
			5	1.164.708	111.000	66.907	18.144		1.360.759	340.190	1.700.949	27.215	54.430	93.552	187.615	2.063.761
2	Xây tường vây	Điểm														
			1	1.376.530	480.000	438.152	23.328		2.318.010	579.502	2.897.512	46.360	92.720	159.363	319.596	3.515.552

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			2	1.376.530	630.000	439.285	23.328		2.469.143	617.286	3.086.429	49.383	98.766	169.754	340.433	3.744.764
			3	1.651.836	840.000	440.135	28.512		2.960.483	740.121	3.700.604	59.210	118.419	203.533	408.177	4.489.942
			4	1.927.142	1.440.000	441.835	33.696		3.842.673	960.668	4.803.341	76.853	153.707	264.184	529.809	5.827.894
			5	2.202.448	1.680.000	443.818	37.584		4.363.850	1.090.962	5.454.812	87.277	174.554	300.015	601.666	6.618.324
3	Tiếp điểm	Điểm														
			1	283.307	36.000	95.792	23.328		438.427	109.607	548.034	8.769	17.537	30.142	60.448	664.929
			2	356.757	36.000	96.016	29.808		518.582	129.645	648.227	10.372	20.743	35.652	71.499	786.494
			3	430.207	54.000	96.185	34.992		615.384	153.846	769.230	12.308	24.615	42.308	84.846	933.307
			4	535.136	68.000	96.465	44.064		743.665	185.916	929.582	14.873	29.747	51.127	102.533	1.127.862
			5	713.515	68.000	96.915	46.656		925.085	231.271	1.156.357	18.502	37.003	63.600	127.546	1.403.008
4	Đo ngầm															
4.1	Đo ngầm GPS	Điểm	1	896.151	45.000	78.324	86.664		1.106.139	276.535	1.382.674	22.123	44.246	76.047	152.509	1.677.598
			2	1.083.406	63.000	78.801	104.352		1.329.559	332.390	1.661.949	26.591	53.182	91.407	183.313	2.016.443
			3	1.310.788	126.000	79.755	128.472		1.645.014	411.254	2.056.268	32.900	65.801	113.095	226.806	2.494.870
			4	1.631.797	225.000	80.947	157.416		2.095.160	523.790	2.618.949	41.903	83.806	144.042	288.870	3.177.571
			5	2.541.323	280.000	84.284	245.856		3.151.463	787.866	3.939.329	63.029	126.059	216.663	434.508	4.779.588
4.2	Đo ngầm đường chuyên	Điểm														
			1	513.536	34.000	10.840	16.157		574.533	143.633	718.166	11.491	22.981	39.499	79.214	871.351
			2	758.077	68.000	11.826	24.480		862.383	215.596	1.077.979	17.248	34.495	59.289	118.901	1.307.912
			3	917.028	68.000	12.615	29.376		1.027.020	256.755	1.283.775	20.540	41.081	70.608	141.600	1.557.604
			4	1.259.385	101.000	13.996	40.147		1.414.529	353.632	1.768.161	28.291	56.581	97.249	195.028	2.145.310
			5	1.675.105	135.000	15.772	53.366		1.879.243	469.811	2.349.054	37.585	75.170	129.198	259.101	2.850.107
4.3	Đo cao lượng giác	Điểm														
			1	51.354	3.400	1.084	1.616		57.453	14.363	71.817	1.149	2.298	3.950	7.921	87.135
			2	75.808	6.800	1.183	2.448		86.238	21.560	107.798	1.725	3.450	5.929	11.890	130.791

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			3	91.703	6.800	1.262	2.938		102.702	25.675	128.377	2.054	4.108	7.061	14.160	155.760
			4	125.939	10.100	1.400	4.015		141.453	35.363	176.816	2.829	5.658	9.725	19.503	214.531
			5	167.510	13.500	1.577	5.337		187.924	46.981	234.905	3.758	7.517	12.920	25.910	285.011
5	Phục vụ KTNT															
5.1	Phục vụ KTNT đo GPS	Điểm		240.757					240.757	60.189	300.946	4.815	9.630	16.552	33.194	365.138
5.2	Phục vụ KTNT đo đường chuyển	Điểm		220.087					220.087	55.022	275.108	4.402	8.803	15.131	30.344	333.789
6	Tính toán															
6.1	TT đo GPS	Điểm		346.677		8.652	2.112		357.441	71.488	428.929	7.149	10.723	23.591	47.039	517.431
6.2	TT đo đường chuyển	Điểm		312.010		15.982	2.112		330.104	66.021	396.125	6.602	9.903	21.787	43.442	477.858
6.3	TT đo cao lượng giác	Điểm		31.201	-	1.598	211		33.010	6.602	39.612	660	990	2.179	4.344	47.786
	Tổng hợp cho T/h xây dựng điểm có tường vây, đo PGS (mức cao)	Điểm	1	4.462.900	777.000	763.274	141.264	-	6.144.438	1.518.238	7.662.676	122.889	242.203	421.447	844.922	9.294.137
			2	5.172.176	1.026.000	766.201	167.052	-	7.131.429	1.764.985	8.896.414	142.629	281.683	489.303	981.003	10.791.031
			3	6.291.319	1.384.500	770.148	202.836	-	8.648.803	2.144.329	10.793.131	172.976	342.378	593.622	1.190.211	13.092.318
			4	7.763.789	2.209.000	775.631	248.304	-	10.996.723	2.731.309	13.728.032	219.934	436.295	755.042	1.513.930	16.653.233
			5	9.927.080	2.666.000	784.005	343.872	-	13.720.958	3.412.367	17.133.325	274.419	545.264	942.333	1.889.534	20.784.875
	Tổng hợp cho T/h xây dựng điểm không tường vây, đo PGS (mức cao)	Điểm	1	3.086.370	297.000	325.122	117.936	-	3.826.429	938.735	4.765.164	76.529	149.483	262.084	525.326	5.778.585
			2	3.795.646	396.000	326.916	143.724	-	4.662.286	1.147.699	5.809.985	93.246	182.917	319.549	640.570	7.046.267
			3	4.639.483	544.500	330.013	174.324	-	5.688.320	1.404.208	7.092.528	113.766	223.958	390.089	782.034	8.602.376
			4	5.836.646	769.000	333.796	214.608	-	7.154.051	1.770.641	8.924.691	143.081	282.588	490.858	984.122	10.825.340
			5	7.724.632	986.000	340.188	306.288	-	9.357.108	2.321.405	11.678.513	187.142	370.710	642.318	1.287.868	14.166.552

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH**

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,0

(Kèm theo Quyết định số: 23/B IQD-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
<b>I ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP</b>																
<b>1.1 ĐƠN GIÁ TỔNG HỢP</b>																
1	Tỷ lệ 1/200	Ha														
			1	16.844.955	1.489.000	477.276	259.004	49.049	19.119.284	4.676.789	23.796.074	382.386	744.165	1.306.784	2.623.141	28.854.548
			2	19.483.959	1.778.000	485.772	296.972	54.857	22.099.560	5.414.006	27.513.566	441.991	861.806	1.513.246	3.033.061	33.363.699
			3	22.565.912	2.134.000	494.267	351.388	60.113	25.605.680	6.283.405	31.889.085	512.114	1.000.824	1.753.900	3.515.572	38.671.294
			4	26.306.745	2.560.000	506.025	413.324	69.257	29.855.351	7.333.392	37.188.744	597.107	1.168.125	2.045.381	4.099.936	45.099.292
2	Tỷ lệ 1/500	Ha														
			1	6.746.783	644.320	135.770	94.347	26.346	7.647.565	1.862.915	9.510.480	152.951	296.107	523.076	1.048.262	11.530.877
			2	7.884.325	772.640	139.266	112.102	31.684	8.940.018	2.182.888	11.122.904	178.800	347.177	611.760	1.226.064	13.486.706
			3	9.707.521	980.320	144.411	140.772	34.564	11.007.588	2.696.766	13.704.355	220.152	429.277	753.740	1.510.752	16.618.276
			4	11.727.081	1.199.840	150.333	173.387	36.706	13.287.347	3.262.769	16.550.116	265.747	519.680	910.256	1.824.580	20.070.380
			5	13.988.414	1.454.720	158.022	209.281	40.063	15.850.489	3.898.829	19.749.328	317.010	621.261	1.086.213	2.177.381	23.951.193
			6	16.940.919	1.782.560	166.654	256.584	44.029	19.190.727	4.728.420	23.919.147	383.815	753.777	1.315.553	2.837.229	29.009.521
3	Tỷ lệ 1/1.000	Ha														
			1	2.414.259	200.520	52.829	34.575	11.994	2.714.177	657.201	3.371.379	54.284	104.298	185.426	371.539	4.085.925
			2	2.723.563	234.480	53.913	39.425	12.805	3.064.186	743.280	3.807.467	61.284	118.014	209.411	419.618	4.615.793
			3	3.096.291	275.240	55.063	48.133	14.349	3.487.065	847.153	4.334.218	89.741	134.560	236.382	477.690	5.254.592
			4	4.076.272	479.720	56.917	55.973	15.977	4.684.858	1.144.331	5.829.189	93.697	182.018	320.605	642.551	7.068.060
			5	5.076.295	637.360	59.199	68.251	18.019	5.859.124	1.435.058	7.294.182	117.182	228.420	401.180	804.096	8.845.061
			6	6.164.456	794.120	62.052	83.261	20.525	7.124.414	1.747.838	8.872.252	142.488	278.323	487.974	978.104	10.759.141
4	Tỷ lệ 1/2.000	Ha														
			1	786.010	61.130	18.403	12.587	4.937	883.058	211.939	1.095.007	17.661	33.557	60.225	120.645	1.327.096

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐBK	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			2	886.919	72.070	18.807	14.440	5.536	997.773	239.949	1.237.722	18.955	38.012	68.075	136.376	1.500.140
			3	1.008.001	85.170	19.246	16.876	6.292	1.135.384	273.548	1.408.932	22.708	43.356	77.491	155.249	1.707.735
			4	1.251.870	127.170	19.740	18.356	5.428	1.422.563	345.117	1.767.680	28.451	54.798	97.222	194.815	2.142.967
			5	1.590.317	178.800	20.759	22.027	8.296	1.818.199	443.576	2.261.776	36.384	70.533	124.398	249.307	2.742.378
			6	2.037.129	241.980	22.088	26.432	7.441	2.335.070	572.224	2.907.294	46.701	91.094	159.901	320.499	3.525.490
5	Tỷ lệ 1/5.000	Ha														
			1	341.055	22.880	3.780	5.580	896	374.191	91.998	466.189	7.484	14.658	25.640	51.397	565.368
			2	399.823	27.803	3.957	6.654	1.010	439.248	108.105	547.353	8.785	17.228	30.104	60.347	663.817
			3	441.905	31.832	4.077	7.340	1.601	486.755	119.746	606.501	9.735	19.082	33.358	66.868	735.543
			4	489.361	36.509	4.228	8.108	2.398	540.604	132.891	673.495	10.812	21.172	37.042	74.252	816.774
<b>I.2 ĐƠN GIÁ CHI TIẾT</b>																
1	Tỷ lệ 1/200															
1.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	15.192.418	1.489.000	190.022	188.848	365	17.058.651	4.264.663	21.323.314	341.173	682.346	1.172.782	2.351.962	25.871.577
			2	17.689.726	1.778.000	197.563	216.224	365	19.881.878	4.970.470	24.852.348	397.638	795.275	1.368.879	2.741.214	30.153.354
			3	20.643.167	2.134.000	205.103	262.736	365	23.245.371	5.811.343	29.056.714	464.907	929.815	1.598.119	3.204.956	35.254.511
			4	24.159.928	2.560.000	215.269	310.880	365	27.246.442	6.811.611	34.058.053	544.929	1.089.858	1.873.193	3.756.603	41.322.635
1.2	Nội nghiệp (có lập HSK(TĐ))															
		Ha	1	1.652.539		287.254	72.156	48.684	2.060.633	412.127	2.472.760	41.213	61.819	136.002	271.179	2.982.973
			2	1.794.232		288.209	80.748	54.492	2.217.681	443.536	2.661.218	44.354	66.530	146.367	291.947	3.210.318
			3	1.922.745		289.164	88.652	59.748	2.360.309	472.062	2.832.371	47.206	70.809	155.780	310.617	3.416.783
			4	2.146.818		290.756	102.444	68.892	2.608.909	521.762	3.130.691	52.178	78.267	172.188	343.332	3.776.657
2	Tỷ lệ 1/500															
2.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	5.909.013	644.320	53.687	60.901	117	6.668.039	1.667.010	8.335.048	133.361	266.722	458.428	919.366	10.112.914
			2	6.992.778	772.640	56.827	75.328	117	7.697.690	1.974.422	9.872.112	157.954	315.908	542.966	1.088.894	11.977.834
			3	8.762.196	980.320	61.616	100.722	117	9.904.971	2.476.243	12.381.214	198.099	396.199	680.967	1.365.648	15.022.127
			4	10.710.053	1.199.840	67.062	128.923	117	12.105.995	3.026.499	15.132.494	242.120	484.240	832.287	1.669.114	18.360.255



Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐĐKT	Chi phí LĐPDT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuếTT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-73	N. lượng								
			5	12.885.975	1.454.720	74.157	159.604	117	14.574.573	3.643.643	18.218.217	291.491	582.983	1.002.002	2.009.469	22.104.162
			6	15.739.888	1.782.560	82.077	200.861	117	17.605.503	4.451.376	22.256.878	356.110	712.220	1.224.128	2.454.934	27.004.271
2.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	837.770		82.082	33.446	26.229	979.527	195.905	1.175.432	19.591	29.386	64.649	128.906	1.417.963
			2	891.547		82.439	36.774	31.567	1.042.326	208.465	1.250.792	20.847	31.270	68.794	137.170	1.508.872
			3	945.325		82.795	40.051	34.447	1.102.817	220.523	1.323.141	22.052	33.079	72.773	145.104	1.596.149
			4	1.017.028		83.270	44.464	36.589	1.181.352	236.270	1.417.622	23.027	35.441	77.989	155.466	1.710.125
			5	1.102.440		83.864	49.676	39.946	1.275.926	255.185	1.531.111	25.519	38.278	84.211	167.912	1.847.030
			6	1.201.032		84.577	55.702	43.912	1.385.224	277.045	1.662.269	27.704	41.557	91.425	182.295	2.005.250
3	Tỷ lệ 1/1.000															
3.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	2.047.636	200.520	18.905	20.236	15	2.287.312	571.828	2.859.140	45.746	91.492	157.253	315.363	3.468.994
			2	2.330.710	234.480	19.816	23.843	15	2.608.863	652.216	3.261.079	52.177	104.355	179.359	359.697	3.956.667
			3	2.670.618	275.240	20.740	28.184	15	2.994.796	748.699	3.743.495	59.896	119.792	205.892	412.908	4.541.983
			4	3.609.607	479.720	22.333	35.512	15	4.147.185	1.036.796	5.183.982	82.944	165.887	285.119	571.793	6.289.725
			5	4.558.357	637.360	24.279	44.651	15	5.264.861	1.316.165	6.580.826	105.293	210.586	381.945	725.865	7.984.517
			6	5.582.459	794.120	26.710	55.797	15	6.459.101	1.614.775	8.073.877	129.182	258.364	444.063	890.549	9.796.035
3.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	366.623		33.924	14.339	11.980	426.866	85.373	512.239	8.537	12.806	28.173	56.176	617.931
			2	392.853		34.097	15.583	12.791	455.323	91.065	546.387	9.106	13.660	30.051	59.920	659.125
			3	425.673		34.314	17.949	14.334	492.269	98.454	590.723	9.845	14.768	32.490	64.783	712.609
			4	466.665		34.584	20.461	15.962	537.673	107.535	645.207	10.753	16.130	35.486	70.758	778.335
			5	517.938		34.920	23.600	18.005	594.463	118.893	713.356	11.889	17.834	39.235	78.231	860.544
			6	581.997		35.342	27.463	20.510	665.313	133.063	798.375	13.306	19.959	43.911	87.555	983.107
4	Tỷ lệ 1/2.000															
4.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	633.097	61.130	6.036	6.250	6	706.518	176.630	883.148	14.130	28.261	48.573	97.411	1.071.523
			2	722.110	72.070	6.344	7.360	6	807.890	201.973	1.009.863	15.158	32.316	55.542	111.388	1.225.266

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. chi sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			3	828.890	85.170	6.652	8.702	6	929.421	232.355	1.161.776	18.588	37.177	63.898	128.144	1.409.583
			4	1.066.169	127.170	7.294	11.444	6	1.212.083	303.021	1.515.103	24.242	48.483	83.331	167.116	1.838.275
			5	1.398.026	178.800	8.166	13.733	6	1.598.731	399.683	1.998.413	31.975	63.949	109.913	220.425	2.424.875
			6	1.836.435	241.980	9.297	16.480	6	2.104.198	526.050	2.630.248	42.084	84.168	144.864	290.116	3.191.280
4.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	152.913		12.367	6.337	4.932	176.549	35.310	211.859	3.531	5.296	11.652	23.234	255.573
			2	164.809		12.463	7.080	5.530	189.882	37.976	227.859	3.798	5.696	12.532	24.989	274.874
			3	178.110		12.593	7.973	6.286	205.963	41.193	247.156	4.119	6.179	13.594	27.105	298.152
			4	185.701		12.446	6.912	5.422	210.481	42.086	252.577	4.210	6.314	13.892	27.699	304.692
			5	192.291		12.593	8.294	6.291	219.469	43.894	263.362	4.389	6.584	14.485	28.882	317.793
			6	200.694		12.791	9.953	7.435	230.872	46.174	277.047	4.617	6.926	15.238	30.383	334.210
5	Tỷ lệ 1/5.000															
5.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	314.298	22.880	1.506	4.514	4	343.202	85.800	429.002	6.884	13.728	23.595	47.319	520.598
			2	370.214	27.803	1.663	5.414	4	405.099	101.275	506.373	8.102	16.204	27.851	55.853	614.383
			3	408.448	31.832	1.756	5.885	4	447.904	111.976	559.881	8.958	17.916	30.793	61.755	679.303
			4	450.708	36.509	1.870	6.315	4	495.406	123.852	619.258	9.908	19.816	34.059	68.304	751.345
5.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	26.757		2.274	1.066	892	30.989	6.198	37.187	620	930	2.045	4.078	44.860
			2	29.809		2.294	1.240	1.006	34.149	6.830	40.979	683	1.024	2.254	4.494	49.434
			3	33.457		2.321	1.476	1.597	38.851	7.770	46.621	777	1.166	2.584	5.113	58.240
			4	38.653		2.358	1.794	2.394	45.198	9.040	54.238	904	1.356	2.983	5.948	65.428
<b>II SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH TỪ HN-72 SANG VN-2000</b>																
II.1	Số hoá bản đồ địa chính															
1	Tỷ lệ 1/500	Mảnh	1	1.023.157		151.013	70.848	26.760	1.271.778	254.356	1.526.134	25.436	38.153	83.937	167.366	1.841.026
			2	1.141.784		152.674	82.012	30.360	1.406.830	281.366	1.688.196	28.137	42.205	92.851	185.139	2.036.527
			3	1.275.239		154.637	95.548	34.920	1.560.345	312.069	1.872.414	31.207	46.810	102.983	205.341	2.258.755
			4	1.423.523		156.902	111.456	40.320	1.732.201	346.440	2.078.642	34.644	51.966	114.325	227.958	2.507.535

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			5	1.448.237		159.470	130.412	46.680	1.784.799	356.960	2.141.758	35.696	53.544	117.797	234.879	2.583.674
			6	1.705.262		162.490	152.064	53.880	2.073.696	414.739	2.488.435	41.474	62.211	136.864	272.898	3.001.882
2	Tỷ lệ 1/1.000	Mảnh	1	1.705.262		159.749	138.528	49.440	2.052.979	410.596	2.463.575	41.060	61.589	135.497	270.172	2.971.893
			2	1.902.974		162.675	146.520	52.080	2.264.248	452.850	2.717.098	45.285	67.927	149.440	297.975	3.277.726
			3	2.125.399		166.132	165.600	58.440	2.515.571	503.114	3.018.686	50.311	75.467	166.028	331.049	3.641.541
			4	2.392.310		170.122	191.124	67.080	2.820.635	564.127	3.384.762	56.413	84.619	186.162	371.196	4.083.152
			5	3.257.298		174.643	273.888	94.800	3.800.629	760.126	4.560.754	76.013	114.019	250.841	500.163	5.501.790
			6	3.899.860		179.962	326.484	112.440	4.518.746	903.749	5.422.496	90.375	135.562	298.237	594.667	6.541.337
3	Tỷ lệ 1/2.000	Mảnh	1	2.866.817		167.686	169.992	66.924	3.271.420	654.284	3.925.704	65.428	98.143	215.914	430.519	4.735.707
			2	3.263.888		171.592	208.036	83.028	3.726.544	745.309	4.471.853	74.531	111.796	245.952	490.413	5.394.545
			3	3.740.043		176.208	270.948	109.536	4.296.735	859.347	5.156.082	85.935	128.902	283.585	565.450	6.219.953
			4	4.319.997		181.533	314.508	126.876	4.942.914	988.583	5.931.497	98.858	148.287	326.232	650.488	7.155.363
			5	6.641.460		187.569	389.124	157.020	7.375.173	1.475.035	8.850.208	147.503	221.255	486.761	970.573	10.676.301
			6	8.336.837		194.670	481.416	194.376	9.207.299	1.841.460	11.048.759	184.146	276.219	607.682	1.211.681	13.328.486
4	Tỷ lệ 1/5.000	Mảnh	1	5.046.587		188.419	286.104	115.008	5.636.118	1.127.224	6.763.342	112.722	169.084	371.984	741.713	8.158.845
			2	5.784.710		194.585	371.364	151.920	6.502.579	1.300.516	7.803.095	130.052	195.077	429.170	855.739	9.413.133
			3	6.280.637		201.871	442.064	180.984	7.105.556	1.421.111	8.526.667	142.111	213.167	468.967	935.091	10.286.002
			4	7.204.938		210.279	527.144	215.808	8.158.169	1.631.634	9.789.802	163.163	244.745	538.439	1.073.615	11.809.765
11.2	Chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính dạng Vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000															
1	Tỷ lệ 1/500'	Mảnh	1	1.009.906		85.873	40.124	13.524	1.149.427	229.885	1.379.312	22.989	34.483	75.862	151.265	1.663.910
			2	1.062.629		86.750	44.068	15.072	1.208.518	241.704	1.450.222	24.170	36.256	79.762	159.041	1.749.451
			3	1.115.352		87.627	48.264	16.464	1.267.706	253.541	1.521.248	25.354	38.031	83.669	166.830	1.835.132
			4	1.168.075		88.503	52.484	18.072	1.327.134	265.427	1.592.561	26.543	39.814	87.591	174.651	1.921.160
			5	1.247.160		90.257	54.856	18.912	1.411.184	282.237	1.693.421	28.224	42.336	93.138	185.712	2.042.831
			6	1.337.777		91.572	61.948	21.720	1.513.018	302.604	1.815.621	30.260	45.391	99.859	199.113	2.190.244

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
2	Tỷ lệ 1/1.000	Mảnh	1	1.186.198		87.492	50.432	15.912	1.340.034	268.007	1.608.041	26.801	40.201	88.442	176.348	1.939.833
			2	1.252.102		88.571	54.628	16.632	1.411.933	282.387	1.694.320	28.239	42.358	93.188	185.810	2.043.914
			3	1.318.006		89.650	60.172	19.128	1.486.956	297.391	1.784.347	29.739	44.609	98.139	195.683	2.152.518
			4	1.383.910		90.729	65.716	20.964	1.561.319	312.264	1.873.583	31.226	46.840	103.047	205.470	2.260.166
			5	1.482.766		92.887	68.512	22.104	1.666.269	333.254	1.999.523	33.325	49.988	109.974	219.281	2.412.091
			6	1.596.450		94.506	77.204	25.152	1.793.312	358.662	2.151.974	35.866	53.799	118.359	236.000	2.595.999
3	Tỷ lệ 1/2.000	Mảnh	1	1.402.034		123.446	62.976	19.800	1.608.256	321.651	1.929.907	32.165	48.248	106.145	211.646	2.328.111
			2	1.484.413		124.795	68.520	21.600	1.699.329	339.866	2.039.194	33.987	50.980	112.156	223.632	2.459.948
			3	1.566.793		126.144	75.288	23.880	1.792.105	358.421	2.150.527	35.842	53.763	118.279	235.841	2.594.252
			4	1.649.173		127.493	82.056	26.160	1.884.882	376.976	2.261.859	37.698	56.546	124.402	248.050	2.728.555
			5	1.772.743		130.191	85.800	27.660	2.016.394	403.279	2.419.673	40.328	60.492	133.082	265.357	2.918.932
			6	1.914.436		132.215	97.164	31.380	2.175.195	435.039	2.610.233	43.504	65.256	143.563	286.256	3.148.812
4	Tỷ lệ 1/5.000	Mảnh	1	1.883.132		130.525	84.396	27.480	2.125.532	425.106	2.550.639	42.511	63.766	140.285	279.720	3.076.921
			2	1.965.511		132.468	96.636	31.200	2.225.816	445.163	2.670.979	44.516	66.774	146.904	292.917	3.222.891
			3	2.047.891		132.468	103.404	33.480	2.317.244	463.449	2.780.692	46.345	69.517	152.938	304.949	3.354.442
			4	2.130.271		134.412	110.172	35.760	2.410.615	482.123	2.892.738	48.212	72.318	159.101	317.237	3.489.606
<b>III TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT</b>																
1	Đất ngoài khu vực đô thị	100 m2	1.049.667		18.051	17.597	4.320	1.089.635	272.409	1.362.044	21.793	43.585	74.912	150.233	1.652.568	
			<300	1.243.855		18.051	17.597	4.320	1.283.824	320.956	1.604.780	25.676	51.353	88.263	177.007	1.947.879
			<500	1.322.580		18.051	17.597	4.320	1.362.549	340.637	1.703.186	27.251	54.502	93.675	187.861	2.066.475
			<1000	1.616.487		18.051	17.597	4.320	1.656.455	414.114	2.070.569	33.129	66.258	113.881	228.384	2.512.222
			<3000	2.220.046		18.051	17.597	4.320	2.260.014	565.003	2.825.017	45.200	90.401	155.376	311.599	3.427.594
			<10000	3.411.418		18.051	17.597	4.320	3.451.386	862.846	4.314.232	69.028	138.055	237.283	475.860	5.234.458
2	Đất khu vực đô thị	100 m2	1.574.500		18.792	21.673	4.588	1.619.554	404.888	2.024.442	32.391	64.782	111.344	223.296	2.456.256	
			<300	1.868.407		18.792	21.673	4.588	1.913.460	478.365	2.391.825	38.269	76.538	131.550	263.818	2.902.002

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
		<500		1.983.870		18.792	21.673	4.588	2.028.924	507.231	2.536.155	40.578	81.157	139.489	279.738	3.077.116
		<1000		2.424.731		18.792	21.673	4.588	2.469.784	617.446	3.087.230	49.396	98.791	169.798	340.521	3.745.736
		<3000		3.332.692		18.792	21.673	4.588	3.377.746	844.436	4.222.182	67.555	135.110	232.220	465.707	5.122.774
		<10000		5.117.126		18.792	21.673	4.588	5.162.179	1.290.545	6.452.724	103.244	206.487	354.900	711.735	7.829.090

**IV- ĐO ĐẶC, CHÍNH LÝ BÀN TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, BẢN TRÍCH LỤC TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH (CHÍNH LÝ TỪNG THỪA ĐẤT RIÊNG LẺ)**

Đo đạc, chính lý thửa đất được tính bằng 0,50 mức \* trích đo địa chính thửa đất\* (Mục III)

Trường hợp chính lý do yếu tố quy hoạch tính bằng 0,30 mức \* trích đo địa chính thửa đất\* (Mục III)

**V- ĐO ĐẶC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

1. Đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác: Được tính bằng 0,70 mức \* trích đo địa chính thửa đất\*

2. Đo đạc tài sản gắn liền với đất nhưng không phải là nhà và các công trình xây dựng khác: Được tính bằng 0,30 mức \* trích đo địa chính thửa đất\*.

**GHI CHÚ:** - Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính, mức tính bằng 0,10 mức đo vẽ ngoại nghiệp và nội nghiệp;

- Trường hợp phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, các công trình giao thông, thủy lợi, điện năng; ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,10 mức trên.

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH**

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,1

(Kèm theo Quyết định số: 2313/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LBKT	Chi phí LBPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuếTT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
<b>1</b>	<b>ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP</b>															
<b>1.1</b>	<b>ĐƠN GIÁ TỔNG HỢP</b>															
1	Tỷ lệ 1/200	Ha														
			1	17.257.373	1.489.000	477.276	259.004	49.049	19.531.703	4.777.676	24.309.379	390.634	760.218	1.337.016	2.679.725	29.476.972
			2	19.960.722	1.778.000	485.772	296.972	54.857	22.576.323	5.530.788	28.107.112	451.526	880.394	1.545.891	3.098.482	34.083.416
			3	23.117.724	2.134.000	494.267	351.388	60.113	26.157.492	6.418.777	32.576.269	523.150	1.022.180	1.791.695	3.591.329	39.504.823
			4	26.949.826	2.560.000	506.025	413.324	69.257	30.498.434	7.491.281	37.989.715	609.969	1.193.272	2.089.434	4.188.239	46.070.829
2	Tỷ lệ 1/500	Ha														
			1	6.912.324	644.320	135.770	94.347	26.346	7.813.107	1.903.176	9.716.283	156.262	302.504	534.396	1.070.944	11.780.389
			2	8.077.583	772.640	139.266	112.102	31.684	9.133.275	2.230.006	11.363.280	182.665	354.668	624.980	1.252.559	13.776.154
			3	9.945.118	980.320	144.411	140.772	34.564	11.245.185	2.754.897	14.000.082	224.904	438.527	770.005	1.543.352	16.976.870
			4	12.013.824	1.199.840	150.333	173.387	38.706	13.574.090	3.333.090	16.907.180	271.482	530.877	929.895	1.883.943	20.503.377
			5	14.330.200	1.454.720	158.022	209.281	40.063	16.192.285	3.982.795	20.175.080	323.846	634.636	1.109.629	2.224.319	24.467.510
			6	17.354.537	1.782.560	166.654	256.564	44.029	19.604.344	4.830.213	24.434.557	392.087	769.999	1.343.901	2.894.054	29.634.596
3	Tỷ lệ 1/1.000	Ha														
			1	2.473.567	200.520	52.829	34.575	11.994	2.773.485	671.536	3.445.021	55.470	108.572	189.476	379.654	4.176.193
			2	2.790.437	234.480	53.913	39.425	12.805	3.131.060	799.472	3.890.532	62.621	120.584	213.979	428.772	4.716.488
			3	3.172.286	275.240	55.053	46.133	14.349	3.563.061	865.580	4.428.641	71.261	137.485	243.575	488.096	5.369.060
			4	4.176.131	479.720	56.917	55.973	15.977	4.784.717	1.168.669	5.953.387	95.694	185.887	327.436	656.240	7.218.644
			5	5.200.531	637.360	59.199	68.251	18.019	5.983.360	1.465.422	7.448.781	119.667	233.251	409.683	821.138	9.032.520
			6	6.315.238	794.120	62.052	83.281	20.525	7.275.196	1.784.752	9.059.949	145.504	284.198	498.297	998.795	10.986.743
4	Tỷ lệ 1/2.000	Ha														
			1	805.402	61.130	18.403	12.587	4.937	902.460	216.582	1.119.042	18.049	34.292	61.547	123.293	1.358.224

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			2	908.789	72.070	18.807	14.440	5.536	1.019.642	245.195	1.264.837	20.393	38.843	69.566	139.364	1.533.003
			3	1.032.843	85.170	19.246	16.676	6.292	1.160.226	279.518	1.439.744	23.205	44.301	79.186	158.644	1.745.079
			4	1.282.641	127.170	19.740	18.356	5.428	1.453.335	352.560	1.805.895	29.067	55.979	99.324	199.026	2.189.291
			5	1.629.310	178.800	20.759	22.027	6.296	1.857.192	453.067	2.310.259	37.144	72.041	127.064	254.651	2.801.159
			6	2.086.976	241.980	22.088	26.432	7.441	2.384.917	584.416	2.969.333	47.698	93.034	163.313	327.338	3.600.717
5	Tỷ lệ 1/5.000	Ha														
			1	349.387	22.880	3.780	5.580	896	382.523	94.045	476.568	7.650	14.984	26.211	52.541	577.955
			2	409.587	27.803	3.957	6.654	1.010	449.012	110.506	559.518	8.980	17.811	30.773	61.688	678.571
			3	452.700	31.832	4.077	7.340	1.601	497.549	122.400	619.949	9.951	19.504	34.097	68.350	751.852
			4	501.319	36.509	4.228	8.108	2.398	552.562	135.829	688.391	11.051	21.840	37.862	75.894	834.838
<b>I.2 ĐƠN GIÁ CHI TIẾT</b>																
1	Tỷ lệ 1/200															
1.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	15.560.471	1.489.000	190.022	186.848	365	17.426.706	4.356.677	21.783.383	348.534	697.068	1.198.086	2.402.707	26.429.779
			2	18.118.323	1.778.000	197.563	216.224	365	20.310.475	5.077.619	25.388.093	406.209	812.419	1.396.345	2.800.307	30.803.373
			3	21.143.362	2.134.000	205.103	282.736	365	23.745.566	5.936.392	29.681.958	474.911	949.823	1.632.508	3.273.920	36.013.119
			4	24.745.377	2.560.000	215.269	310.880	365	27.831.892	6.957.973	34.789.864	556.638	1.113.278	1.913.443	3.837.322	42.210.543
1.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	1.698.902		287.254	72.156	46.684	2.104.997	420.999	2.525.996	42.100	63.150	138.930	277.018	3.047.193
			2	1.842.400		288.209	80.746	54.492	2.265.849	453.170	2.719.018	45.317	67.975	149.546	298.186	3.280.043
			3	1.974.362		269.164	88.652	59.748	2.411.926	482.385	2.894.311	48.239	72.358	159.187	317.409	3.491.504
			4	2.204.450		290.756	102.444	68.892	2.666.542	533.308	3.199.851	53.331	79.996	175.992	350.917	3.860.086
2	Tỷ lệ 1/500															
2.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	6.052.084	644.320	53.687	60.901	117	6.811.090	1.702.772	8.513.862	136.222	272.444	468.262	939.079	10.329.868
			2	7.162.102	772.640	56.827	75.328	117	8.067.014	2.016.754	10.083.768	161.340	322.681	554.607	1.112.240	12.234.635
			3	8.974.416	980.320	61.616	100.722	117	10.117.190	2.529.296	12.646.488	202.344	404.688	695.557	1.394.908	15.343.984
			4	10.969.493	1.199.840	67.062	128.923	117	12.365.435	3.091.359	15.456.794	247.309	494.617	850.124	1.704.884	18.753.728

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			5	13.198.164	1.454.720	74.157	159.804	117	14.886.763	3.721.691	18.608.454	297.735	595.471	1.023.465	2.052.512	22.577.637
			6	16.121.263	1.762.560	82.077	200.861	117	18.188.878	4.546.720	22.733.598	363.738	727.475	1.250.348	2.507.516	27.582.674
2.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	860.260		82.082	33.448	28.229	1.002.017	200.403	1.202.421	20.040	30.061	66.133	131.885	1.450.520
			2	915.481		82.439	36.774	31.567	1.066.261	213.252	1.279.513	21.325	31.988	70.373	140.320	1.543.519
			3	970.703		82.795	40.051	34.447	1.127.995	225.599	1.353.594	22.560	33.840	74.448	148.444	1.632.886
			4	1.044.331		83.270	44.464	36.589	1.208.655	241.731	1.450.386	24.173	36.260	79.771	159.059	1.749.649
			5	1.132.035		83.864	49.676	39.946	1.305.521	261.104	1.566.626	26.110	39.166	86.164	171.807	1.889.873
			6	1.233.274		84.577	55.702	43.912	1.417.466	283.493	1.700.959	28.349	42.524	93.553	186.539	2.051.924
3	Tỷ lệ 1/1.000															
3.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	2.097.101	200.520	18.905	20.236	15	2.336.777	584.194	2.920.972	46.736	93.471	160.653	322.183	3.544.915
			2	2.387.038	234.480	19.816	23.843	15	2.665.191	666.298	3.331.489	53.304	108.608	183.232	367.463	4.042.695
			3	2.735.166	275.240	20.740	28.184	15	3.059.364	764.841	3.824.205	61.187	122.375	210.331	421.810	4.636.908
			4	3.696.938	479.720	22.333	35.512	15	4.234.517	1.058.629	5.293.146	84.890	169.381	291.123	583.834	6.422.174
			5	4.668.688	637.360	24.279	44.651	15	5.374.992	1.343.748	6.718.741	107.500	215.000	389.531	741.077	8.151.848
			6	5.717.617	794.120	26.710	55.797	15	6.504.260	1.648.565	8.242.824	131.885	263.770	453.355	909.184	10.001.019
3.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	378.465		33.924	14.339	11.980	436.708	87.342	524.049	8.734	13.101	28.823	57.471	632.178
			2	403.399		34.097	15.583	12.791	465.869	93.174	559.043	9.317	13.976	30.747	61.308	674.392
			3	437.100		34.314	17.949	14.334	503.697	100.739	604.436	10.074	15.111	33.244	66.286	729.151
			4	478.193		34.584	20.461	15.962	550.200	110.040	660.241	11.004	16.506	36.313	72.406	796.470
			5	531.843		34.920	23.600	18.005	608.367	121.673	730.041	12.167	18.251	40.152	80.061	880.672
			6	597.621		35.342	27.463	20.510	680.937	136.187	817.124	13.619	20.428	44.942	89.611	985.724
4	Tỷ lệ 1/2.000															
4.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	648.384	81.130	6.036	6.250	6	721.805	180.451	902.257	14.436	28.872	49.624	99.519	1.094.706
			2	739.556	72.070	6.344	7.360	6	825.335	206.334	1.031.669	16.507	33.013	56.742	113.793	1.251.724



Số TT	Tên sản phẩm	BVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LDPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			3	848.924	85.170	6.652	8.702	6	949.456	237.364	1.186.818	18.989	37.978	65.275	130.908	1.439.967
			4	1.091.955	127.170	7.294	11.444	6	1.237.889	309.467	1.547.356	24.757	49.515	85.103	170.671	1.877.383
			5	1.431.857	178.800	8.166	13.733	6	1.632.582	408.140	2.040.702	32.651	65.302	112.239	225.089	2.475.984
			6	1.880.895	241.980	9.297	16.480	6	2.148.657	537.164	2.685.822	42.973	85.946	147.720	296.246	3.258.707
4.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	157.018		12.367	6.337	4.932	180.654	36.131	216.785	3.613	5.420	11.923	23.774	261.515
			2	169.233		12.463	7.080	5.530	194.307	38.861	233.168	3.896	5.829	12.824	25.571	281.279
			3	183.919		12.593	7.973	6.286	210.771	42.154	252.925	4.215	6.323	13.911	27.738	306.113
			4	190.686		12.446	6.912	5.422	215.466	43.093	258.559	4.309	6.464	14.221	28.355	311.908
			5	197.453		12.593	8.294	6.291	224.631	44.926	269.557	4.493	6.739	14.826	29.561	325.176
			6	206.081		12.791	9.953	7.435	236.280	47.252	283.512	4.725	7.088	15.593	31.092	342.010
5	Tỷ lệ 1/5.000															
5.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	321.911	22.880	1.506	4.514	4	350.815	87.704	438.519	7.016	14.033	24.119	48.369	532.056
			2	379.183	27.803	1.663	5.414	4	414.068	103.517	517.585	8.281	16.563	28.467	57.090	627.986
			3	418.344	31.832	1.758	5.865	4	457.801	114.450	572.251	9.156	18.312	31.474	63.119	684.312
			4	461.629	36.509	1.870	6.315	4	506.327	126.582	632.908	10.127	20.253	34.810	69.810	767.908
5.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	27.475		2.274	1.066	892	31.708	6.342	38.049	634	851	2.093	4.173	45.900
			2	30.404		2.294	1.240	1.006	34.944	6.989	41.933	698	1.048	2.306	4.599	50.585
			3	34.355		2.321	1.476	1.597	39.749	7.950	47.699	795	1.192	2.623	5.231	57.540
			4	39.690		2.358	1.794	2.394	46.236	9.247	55.483	925	1.387	3.052	6.065	66.931
<b>II SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOạ ĐỘ BẦn ĐỘ ĐỊA CHÍNH TỪ HN-72 SANG VN-2000</b>																
II.1	Số hoá bản đồ địa chính															
1	Tỷ lệ 1/500	Mảnh	1	1.050.625		151.013	70.848	26.760	1.299.245	259.849	1.559.095	25.985	38.977	85.750	170.981	1.880.788
			2	1.172.436		152.674	82.012	30.360	1.437.482	287.496	1.724.979	28.750	43.124	94.874	189.173	2.080.899
			3	1.309.474		154.637	95.548	34.920	1.594.579	318.916	1.913.495	31.892	47.837	105.242	209.847	2.308.313
			4	1.461.738		156.902	111.456	40.320	1.770.417	354.083	2.124.500	35.408	53.113	116.848	232.987	2.562.855

Số TT	Tên sản phẩm	DVT	KK	Chi phí L&KT	Chi phí L&PT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			5	1.487.116		159.470	130.412	46.680	1.823.677	364.735	2.188.413	36.474	54.710	120.363	239.996	2.639.955
			6	1.751.041		162.490	152.064	53.880	2.119.475	423.895	2.543.370	42.389	63.584	139.885	278.923	3.068.152
2	Tỷ lệ 1/1.000	Mảnh	1	1.751.041		159.749	138.528	49.440	2.098.758	419.752	2.518.510	41.975	62.963	138.518	276.197	3.038.162
			2	1.954.060		162.675	146.520	52.080	2.315.335	463.067	2.778.402	46.307	69.460	152.812	304.698	3.351.679
			3	2.182.457		166.132	165.600	58.440	2.572.629	514.526	3.087.155	51.453	77.179	169.794	338.558	3.724.138
			4	2.456.533		170.122	191.124	67.080	2.884.858	576.972	3.461.830	57.697	86.546	190.401	379.647	4.176.121
			5	3.344.742		174.643	273.888	94.800	3.888.073	777.615	4.665.687	77.761	116.642	256.613	511.670	5.628.374
			6	4.004.554		179.962	326.484	112.440	4.623.441	924.688	5.548.129	92.469	138.703	305.147	608.445	6.692.893
3	Tỷ lệ 1/2.000	Mảnh	1	2.943.779		167.686	169.992	66.924	3.348.381	669.676	4.018.057	66.968	100.451	220.993	440.647	4.847.117
			2	3.351.509		171.592	208.036	83.028	3.814.165	762.833	4.576.998	76.283	114.425	251.735	501.944	5.521.385
			3	3.840.447		176.208	270.948	109.536	4.397.139	879.428	5.276.566	87.943	131.914	290.211	578.663	6.365.298
			4	4.435.970		181.533	314.508	126.876	5.058.888	1.011.778	6.070.665	101.178	151.767	333.887	665.750	7.323.246
			5	6.819.754		187.569	389.124	157.020	7.553.468	1.510.694	9.064.161	151.069	226.604	498.529	994.036	10.934.400
			6	8.560.644		194.670	481.416	194.376	9.431.107	1.886.221	11.317.328	188.622	282.933	622.453	1.241.134	13.652.470
4	Tỷ lệ 1/5.000	Mảnh	1	5.182.066		188.419	286.104	115.008	5.771.597	1.154.319	6.925.917	115.432	173.148	380.925	759.542	8.354.964
			2	5.940.004		194.585	371.364	151.920	6.657.873	1.331.575	7.989.448	133.157	199.736	439.420	876.176	9.637.937
			3	6.449.244		201.871	442.064	180.984	7.274.163	1.454.833	8.728.996	145.483	218.225	480.095	957.280	10.530.079
			4	7.398.359		210.279	527.144	215.808	8.351.590	1.670.318	10.021.908	167.032	250.548	551.205	1.099.069	12.089.761
II.2	Chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính dạng Vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000															
1	Tỷ lệ 1/500	Mảnh	1	1.036.842		85.873	40.124	13.524	1.176.363	235.273	1.411.636	23.527	35.291	77.640	154.809	1.702.903
			2	1.090.981		86.750	44.068	15.072	1.236.870	247.374	1.484.244	24.737	37.106	81.633	162.772	1.790.494
			3	1.145.119		87.627	48.264	16.464	1.297.474	259.495	1.556.968	25.949	38.924	85.633	170.748	1.878.223
			4	1.199.258		88.503	52.484	18.072	1.358.317	271.663	1.629.980	27.166	40.750	89.649	178.755	1.966.300
			5	1.280.465		90.257	54.856	18.912	1.444.490	288.898	1.733.388	28.890	43.335	95.336	190.095	2.091.044
			6	1.373.516		91.572	61.948	21.720	1.548.756	309.751	1.858.507	30.975	46.463	102.218	203.816	2.241.979

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LBKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
2	Tỷ lệ 1/1.000	Mảnh	1	1.217.868		87.492	50.432	15.912	1.371.703	274.341	1.646.044	27.434	41.151	90.532	180.516	1.985.678
			2	1.285.541		88.571	54.628	16.632	1.445.372	289.074	1.734.446	28.907	43.361	95.395	190.211	2.092.320
			3	1.353.214		89.650	60.172	19.128	1.522.164	304.433	1.826.597	30.443	45.665	100.463	200.317	2.203.484
			4	1.420.887		90.729	65.716	20.964	1.598.296	319.659	1.917.955	31.966	47.949	105.488	210.336	2.313.693
			5	1.522.397		92.887	68.512	22.104	1.705.900	341.180	2.047.080	34.118	51.177	112.589	224.496	2.469.461
			6	1.639.133		94.506	77.204	25.152	1.835.995	367.199	2.203.194	36.720	55.080	121.176	241.617	2.657.786
3	Tỷ lệ 1/2.000	Mảnh	1	1.439.497		123.446	62.976	19.800	1.645.719	329.144	1.974.863	32.914	49.372	108.617	216.577	2.382.343
			2	1.524.088		124.795	68.520	21.600	1.739.004	347.801	2.086.804	34.780	52.170	114.774	228.853	2.517.382
			3	1.608.680		126.144	75.288	23.880	1.833.992	366.798	2.200.790	36.680	55.020	121.043	241.353	2.654.887
			4	1.693.271		127.493	82.056	26.160	1.928.980	385.796	2.314.776	38.580	57.869	127.313	253.854	2.792.392
			5	1.820.158		130.191	85.800	27.660	2.063.809	412.762	2.476.571	41.276	61.914	136.211	271.597	2.987.570
			6	1.965.655		132.215	97.164	31.380	2.226.414	445.283	2.671.696	44.528	66.792	146.943	292.996	3.222.957
4	Tỷ lệ 1/5.000	Mảnh	1	1.933.510		130.525	84.396	27.480	2.175.911	435.182	2.611.094	43.518	65.277	143.610	286.350	3.149.849
			2	2.018.102		132.468	96.636	31.200	2.278.406	455.681	2.734.087	45.568	68.352	150.375	299.838	3.298.221
			3	2.102.693		132.468	103.404	33.480	2.372.046	474.409	2.846.455	47.441	71.161	156.555	312.161	3.433.773
			4	2.187.285		134.412	110.172	35.760	2.467.628	493.526	2.961.154	49.353	74.029	162.863	324.740	3.572.139
<b>III TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT</b>																
1	Đất ngoài khu vực đô thị	:100 m2		1.076.205		18.051	17.597	4.320	1.116.174	279.043	1.395.217	22.323	44.647	76.737	153.892	1.692.817
			<300	1.275.303		18.051	17.597	4.320	1.315.272	328.818	1.644.090	26.305	52.611	90.425	181.343	1.994.774
			<500	1.356.019		18.051	17.597	4.320	1.395.987	348.997	1.744.984	27.920	55.839	95.974	192.472	2.117.189
			<1000	1.657.356		18.051	17.597	4.320	1.697.325	424.331	2.121.656	33.946	67.893	116.691	234.019	2.574.205
			<3000	2.276.174		18.051	17.597	4.320	2.316.143	579.036	2.895.178	46.323	92.646	159.235	319.338	3.512.720
			<10000	3.497.668		18.051	17.597	4.320	3.537.636	884.409	4.422.045	70.753	141.505	243.212	487.752	5.365.267
2	Đất khu vực đô thị	:100 m2		1.614.308		18.792	21.673	4.588	1.659.361	414.840	2.074.202	33.187	66.374	114.081	228.784	2.516.629
			<300	1.915.646		18.792	21.673	4.588	1.960.699	490.175	2.450.874	39.214	78.428	134.798	270.331	2.973.645

Số TT	Tên sản phẩm	DVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
		<500		2.034.028		18.792	21.673	4.588	2.079.081	519.770	2.598.852	41.582	83.163	142.937	286.653	3.153.187
		<1000		2.486.034		18.792	21.673	4.588	2.531.088	632.772	3.163.860	50.622	101.244	174.012	348.974	3.838.711
		<3000		3.416.952		18.792	21.673	4.588	3.462.005	865.501	4.327.507	69.240	138.480	238.013	477.324	5.250.564
		<10000		5.246.501		18.792	21.673	4.588	5.291.554	1.322.889	6.614.443	105.831	211.662	363.794	729.573	8.025.304

**IV- ĐO ĐẶC, CHÍNH LÝ BẢN TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, BẢN TRÍCH LỤC TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH (CHÍNH LÝ TỪNG THỪA ĐẤT RIÊNG LẺ)**

Đo đạc, chính lý thửa đất được tính bằng 0,50 mức \* trích đo địa chính thửa đất\* (Mục III)

Trường hợp chính lý do yếu tố quy hoạch tính bằng 0,30 mức \* trích đo địa chính thửa đất\* (Mục III)

**V- ĐO ĐẶC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- Đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác: Được tính bằng 0,70 mức \* trích đo địa chính thửa đất\*
- Đo đạc tài sản gắn liền với đất nhưng không phải là nhà và các công trình xây dựng khác: Được tính bằng 0,30 mức \* trích đo địa chính thửa đất\*.

**GHI CHÚ:** - Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính, mức tính bằng 0,10 mức đo vẽ ngoại nghiệp và nội nghiệp;

- Trường hợp phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, các công trình giao thông, thủy lợi, điện năng; ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,10 mức trên.

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐO ĐẶC ĐỊA CHÍNH**

Các xa có hệ số phụ cấp khu vực: 0,2

(Kèm theo Quyết định số: 2343/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
<b>I</b>	<b>ĐO ĐẶC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẶC TRỰC TIẾP</b>															
<b>1.1</b>	<b>ĐƠN GIÁ TỔNG HỢP</b>															
<b>1</b>	<b>Tỷ lệ 1/200</b>	<b>Ha</b>														
			1	17.669.792	1.489.000	477.276	259.004	49.049	19.944.122	4.878.562	24.822.684	398.882	776.271	1.365.248	2.736.309	30.099.394
			2	20.437.486	1.778.000	485.772	296.972	54.857	23.053.087	5.547.571	28.700.657	461.062	898.983	1.578.536	3.163.924	34.863.163
			3	23.669.536	2.134.000	494.267	351.388	60.113	26.709.304	6.554.149	33.263.453	534.186	1.043.737	1.829.490	3.667.087	40.337.952
			4	27.592.910	2.560.000	506.025	413.324	69.257	31.141.516	7.649.170	38.790.686	622.830	1.218.419	2.133.488	4.276.542	47.041.965
<b>2</b>	<b>Tỷ lệ 1/500</b>	<b>Ha</b>														
			1	7.077.866	644.320	135.770	94.347	26.346	7.978.649	1.943.437	9.922.085	159.573	308.901	545.715	1.093.627	12.029.901
			2	8.270.842	772.640	139.266	112.102	31.684	9.326.533	2.277.124	11.603.657	188.531	362.159	638.201	1.279.055	14.069.602
			3	10.182.715	980.320	144.411	140.772	34.564	11.482.783	2.813.027	14.295.810	229.656	447.778	786.270	1.575.951	17.335.464
			4	12.300.567	1.199.840	150.333	173.387	36.706	13.860.833	3.403.410	17.264.243	277.217	542.074	949.533	1.903.307	20.936.373
			5	14.671.985	1.454.720	158.022	209.281	40.063	16.534.070	4.066.762	20.600.831	330.681	648.012	1.133.046	2.271.257	24.983.827
			6	17.768.155	1.782.590	166.654	256.564	44.029	20.017.962	4.932.005	24.949.967	400.359	786.221	1.372.248	2.750.880	30.259.676
<b>3</b>	<b>Tỷ lệ 1/1.000</b>	<b>Ha</b>														
			1	2.532.874	200.520	52.829	34.575	11.994	2.832.793	685.871	3.518.664	56.656	108.846	193.526	387.769	4.265.481
			2	2.857.311	234.480	53.913	39.425	12.805	3.197.935	775.663	3.973.598	63.959	123.153	218.548	437.926	4.817.183
			3	3.248.282	275.240	55.053	46.133	14.349	3.639.057	884.008	4.523.064	72.781	140.411	248.769	498.503	5.483.528
			4	4.275.990	479.720	56.917	55.973	15.977	4.884.577	1.193.008	6.077.584	97.692	189.756	334.267	669.930	7.369.229
			5	5.324.767	637.360	59.199	68.251	18.019	6.107.596	1.495.785	7.603.381	122.152	238.081	418.186	838.180	9.219.980
			6	6.466.021	794.120	62.052	83.281	20.525	7.425.979	1.821.667	9.247.645	148.520	290.074	508.620	1.019.486	11.214.345
<b>4</b>	<b>Tỷ lệ 1/2.000</b>	<b>Ha</b>														
			1	824.795	61.130	18.403	12.587	4.937	921.852	221.225	1.143.077	18.437	35.026	62.860	125.941	1.385.351

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LBPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuếTT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			2	930.659	72.070	18.807	14.440	5.536	1.041.512	250.441	1.291.953	20.830	39.673	71.057	142.351	1.565.865
			3	1.057.685	85.170	18.248	16.676	6.292	1.185.068	285.488	1.470.556	23.701	45.247	80.881	162.038	1.782.423
			4	1.313.412	127.170	19.740	18.356	5.425	1.484.106	360.004	1.844.110	29.682	57.160	101.426	203.238	2.235.615
			5	1.668.304	178.800	20.759	22.027	6.296	1.896.186	462.567	2.358.742	37.924	73.549	129.731	259.995	2.859.941
			6	2.136.823	241.980	22.088	28.432	7.441	2.434.764	596.609	3.031.373	48.695	94.974	166.725	334.177	3.675.944
5	Tỷ lệ 1/5.000	Ha														
			1	357.719	22.880	3.780	5.580	896	390.855	96.092	486.947	7.817	15.310	26.782	53.686	590.542
			2	419.352	27.803	3.957	6.654	1.010	458.778	112.907	571.683	9.176	17.994	31.443	63.030	693.325
			3	463.494	31.832	4.077	7.340	1.601	508.344	125.054	633.397	10.167	19.927	34.837	69.833	768.161
			4	513.278	36.509	4.228	8.108	2.398	564.521	138.766	703.287	11.290	22.106	38.561	77.537	852.903

**I.2 ĐƠN GIÁ CHI TIẾT**

1	Tỷ lệ 1/200															
1.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	15.928.526	1.489.000	190.022	186.848	365	17.794.762	4.448.690	22.243.452	355.895	711.790	1.223.390	2.453.453	26.987.980
			2	18.546.919	1.776.000	197.563	216.224	365	20.739.071	5.184.768	25.923.838	414.781	829.563	1.425.811	2.859.399	31.453.393
			3	21.643.556	2.134.000	205.103	262.736	365	24.245.761	6.061.440	30.307.201	484.915	969.830	1.666.896	3.342.884	36.771.727
			4	25.339.827	2.560.000	215.269	310.880	365	28.417.341	7.104.335	35.521.676	568.347	1.136.694	1.953.692	3.918.041	43.098.450
1.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTD)															
		Ha	1	1.741.268		287.254	72.156	48.684	2.149.360	429.872	2.579.232	42.987	64.481	141.858	282.856	3.111.414
			2	1.890.567		288.209	80.748	54.492	2.314.016	462.803	2.776.819	46.280	69.420	152.725	304.525	3.349.770
			3	2.025.979		289.164	88.652	59.748	2.483.543	492.709	2.956.252	49.271	73.906	162.594	324.202	3.566.225
			4	2.262.083		290.756	102.444	68.892	2.724.175	544.835	3.269.010	54.483	81.725	179.796	358.501	3.943.515
2	Tỷ lệ 1/500															
2.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	6.195.115	644.320	53.687	60.901	117	6.954.141	1.738.535	8.692.676	139.083	278.166	478.097	958.802	10.548.824
			2	7.331.426	772.640	56.827	75.328	117	8.238.338	2.059.085	10.295.423	164.727	329.454	566.248	1.135.585	12.491.437
			3	9.186.635	980.320	61.616	100.722	117	10.329.410	2.582.352	12.911.762	206.588	413.176	710.147	1.424.167	15.665.841
			4	11.228.933	1.199.840	67.062	128.923	117	12.624.875	3.156.219	15.781.094	252.498	504.995	887.960	1.740.655	19.147.201

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-1B	N. lượng								
			5	13.510.354	1.454.720	74.157	159.604	117	15.198.953	3.799.738	18.998.691	303.979	607.858	1.044.928	2.095.558	23.051.112
			6	16.502.638	1.782.560	82.077	200.861	117	18.568.254	4.642.063	23.210.317	371.365	742.730	1.276.567	2.560.098	28.161.078
2.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	882.751		82.082	33.446	26.229	1.024.508	204.902	1.229.409	20.490	30.735	67.618	134.825	1.483.077
			2	939.416		82.439	36.774	31.567	1.090.195	218.039	1.308.234	21.804	32.706	71.953	143.470	1.578.166
			3	996.080		82.795	40.051	34.447	1.153.373	230.675	1.384.047	23.067	34.601	76.123	151.784	1.689.623
			4	1.071.634		83.270	44.464	36.589	1.235.958	247.192	1.483.149	24.719	37.079	81.573	162.662	1.789.172
			5	1.161.631		83.864	49.676	39.946	1.335.117	267.023	1.602.141	26.702	40.054	88.118	175.701	1.932.716
			6	1.265.517		84.577	55.702	43.912	1.449.709	289.942	1.739.650	28.994	43.491	95.681	190.782	2.098.598
3	Tỷ lệ 1/1.000															
3.1	Ngoại nghiệp		ha													
			1	2.148.567	200.520	18.905	20.236	15	2.386.243	596.561	2.982.803	47.725	95.450	184.054	329.003	3.619.035
			2	2.443.366	234.480	19.816	23.843	15	2.721.519	680.380	3.401.899	54.430	108.861	187.104	375.229	4.127.524
			3	2.799.754	275.240	20.740	28.184	15	3.123.932	780.983	3.904.915	62.479	124.957	214.770	430.712	4.737.834
			4	3.784.289	479.720	22.333	35.512	15	4.321.848	1.080.462	5.402.310	86.437	172.874	297.127	595.875	6.554.623
			5	4.779.019	637.360	24.279	44.651	15	5.485.324	1.371.331	6.856.655	109.706	218.413	377.116	756.289	8.319.179
			6	5.852.776	794.120	26.710	55.797	15	6.729.418	1.682.354	8.411.772	134.588	269.177	462.647	927.818	10.206.003
3.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	386.308		33.924	14.339	11.980	448.550	89.310	535.860	8.931	13.397	29.472	58.766	646.426
			2	413.946		34.097	15.583	12.791	476.416	95.283	571.699	9.528	14.292	31.443	62.696	689.658
			3	448.528		34.314	17.949	14.334	515.124	103.025	618.149	10.302	15.454	33.998	67.790	745.694
			4	491.721		34.584	20.461	15.962	562.728	112.546	675.274	11.255	16.882	37.140	74.055	814.606
			5	545.747		34.920	23.600	18.005	622.272	124.454	746.726	12.445	18.668	41.070	81.891	908.800
			6	613.245		35.342	27.463	20.510	696.561	139.312	835.873	13.931	20.897	45.973	91.667	1.008.342
4	Tỷ lệ 1/2.000															
4.1	Ngoại nghiệp		ha													
			1	663.671	61.130	6.036	6.250	6	737.093	184.273	921.366	14.742	29.484	50.675	101.627	1.117.893
			2	757.001	72.070	6.344	7.360	6	842.760	210.895	1.053.476	16.856	33.711	57.941	116.198	1.278.182

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐT	Chi phí LĐT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			3	868.958	85.170	6.652	8.702	6	969.488	242.372	1.211.690	19.390	38.780	66.652	133.668	1.470.350
			4	1.117.741	127.170	7.294	11.444	6	1.263.655	315.914	1.579.568	25.273	50.546	86.876	174.226	1.916.490
			5	1.465.688	178.800	8.166	13.733	6	1.666.393	418.598	2.082.991	33.328	66.656	114.564	229.754	2.527.293
			6	1.925.354	241.980	9.297	16.480	6	2.193.116	548.279	2.741.395	43.862	87.725	150.777	302.378	3.326.135
4.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	161.124		12.367	6.337	4.932	184.759	36.952	221.711	3.695	5.543	12.194	24.314	267.458
			2	173.658		12.463	7.080	5.530	198.731	39.746	238.477	3.975	5.962	13.116	26.153	287.683
			3	188.727		12.593	7.973	6.286	215.580	43.116	258.696	4.312	6.467	14.228	28.370	312.073
			4	195.671		12.446	6.912	5.422	220.451	44.090	264.541	4.409	6.614	14.550	29.011	319.125
			5	202.615		12.593	8.294	6.291	229.793	45.959	275.752	4.596	6.894	15.166	30.241	332.648
			6	211.469		12.791	9.553	7.435	241.648	48.330	289.977	4.833	7.249	15.949	31.901	349.809
5	Tỷ lệ 1/5.000															
5.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	329.525	22.880	1.506	4.514	4	358.429	89.607	448.036	7.169	14.337	24.642	49.418	543.603
			2	388.153	27.803	1.663	5.414	4	423.037	105.759	528.797	8.461	16.921	29.084	58.326	641.589
			3	428.240	31.832	1.756	5.865	4	467.697	116.924	584.621	9.354	18.708	32.154	64.484	709.321
			4	472.550	36.509	1.870	6.315	4	517.247	129.312	646.559	10.345	20.690	35.561	71.315	784.470
5.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	28.194		2.274	1.066	892	32.426	6.485	38.911	649	973	2.140	4.267	46.940
			2	31.199		2.294	1.240	1.006	35.739	7.148	42.887	715	1.072	2.359	4.703	51.736
			3	35.254		2.321	1.476	1.597	40.647	8.129	48.776	813	1.219	2.683	5.349	58.841
			4	40.728		2.358	1.794	2.394	47.273	9.455	56.728	945	1.418	3.120	6.221	68.433
<b>II SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH TỪ HN-72 SANG VN-2000</b>																
II.1	Số hoá bản đồ địa chính															
I	Tỷ lệ 1/500	Mảnh	1	1.078.092		151.013	70.848	26.760	1.326.713	265.343	1.592.055	26.534	39.801	87.563	174.595	1.920.549
			2	1.203.088		152.674	82.012	30.360	1.468.134	293.627	1.761.761	29.363	44.044	96.897	193.206	2.125.271
			3	1.343.709		154.637	95.548	34.920	1.628.814	325.763	1.954.577	32.576	48.864	107.502	214.352	2.357.871
			4	1.499.954		156.902	111.456	40.320	1.808.632	361.726	2.170.359	36.173	54.259	119.370	238.016	2.618.176



Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			5	1.525.995		159.470	130.412	46.680	1.862.556	372.511	2.235.068	37.251	55.877	122.929	245.112	2.696.236
			6	1.796.820		162.490	152.064	53.880	2.165.254	433.051	2.598.304	43.305	64.958	142.907	284.947	3.134.421
2	Tỷ lệ 1/1.000	Mảnh	1	1.796.820		159.749	138.528	49.440	2.144.537	428.907	2.573.444	42.891	64.336	141.539	282.221	3.104.432
			2	2.005.147		162.675	146.520	52.080	2.366.421	473.284	2.839.706	47.328	70.993	156.184	311.421	3.425.632
			3	2.239.514		166.132	165.600	58.440	2.629.687	525.937	3.155.624	52.594	78.891	173.559	346.067	3.806.734
			4	2.520.756		170.122	191.124	67.080	2.949.081	589.816	3.538.898	58.982	88.472	194.639	388.099	4.269.090
			5	3.432.186		174.643	273.888	94.800	3.975.517	795.103	4.770.621	79.510	119.266	262.384	523.178	5.754.959
			6	4.109.249		179.962	326.484	112.440	4.728.135	945.627	5.673.762	94.563	141.844	312.057	622.223	6.844.448
3	Tỷ lệ 1/2.000	Mảnh	1	3.020.740		167.686	169.992	66.924	3.425.343	685.069	4.110.411	68.507	102.760	226.073	450.775	4.958.526
			2	3.439.130		171.592	208.036	83.028	3.901.786	780.357	4.682.143	78.036	117.054	257.518	513.475	5.648.226
			3	3.940.851		176.208	270.948	109.536	4.497.543	899.509	5.397.051	89.951	134.926	296.838	591.877	6.510.643
			4	4.551.943		181.533	314.508	126.876	5.174.861	1.034.972	6.209.833	103.497	155.246	341.541	681.012	7.491.128
			5	6.998.049		187.569	389.124	157.020	7.731.762	1.546.352	9.278.114	154.635	231.953	510.296	1.017.500	11.192.498
			6	8.784.452		194.670	481.416	194.376	9.654.914	1.930.983	11.585.897	193.098	289.647	637.224	1.270.587	13.976.454
4	Tỷ lệ 1/5.000	Mảnh	1	5.317.545		188.419	286.104	115.008	5.907.076	1.181.415	7.088.491	118.142	177.212	389.867	777.371	8.551.083
			2	6.095.299		194.585	371.364	151.920	6.813.167	1.362.633	8.175.801	136.263	204.395	449.669	896.613	9.862.741
			3	6.617.852		201.871	442.064	180.984	7.442.771	1.488.554	8.931.325	148.855	223.283	491.223	979.469	10.774.155
			4	7.591.780		210.279	527.144	215.808	8.545.011	1.709.002	10.254.013	170.900	256.350	563.971	1.124.523	12.369.758
11.2	Chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính dạng Vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000															
1	Tỷ lệ 1/500	Mảnh	1	1.063.779		85.873	40.124	13.524	1.203.300	240.660	1.443.960	24.066	36.099	79.418	158.354	1.741.897
			2	1.119.333		86.750	44.068	15.072	1.265.222	253.044	1.518.267	25.304	37.957	83.505	166.503	1.831.536
			3	1.174.886		87.627	48.264	16.464	1.327.241	265.448	1.592.689	26.545	39.817	87.598	174.665	1.921.314
			4	1.230.440		88.503	52.484	18.072	1.389.500	277.900	1.667.400	27.790	41.685	91.707	182.858	2.011.440
			5	1.313.771		90.257	54.856	18.912	1.477.796	295.559	1.773.355	29.556	44.334	97.535	194.478	2.139.258
			6	1.409.254		91.572	61.948	21.720	1.584.494	316.899	1.901.393	31.690	47.535	104.577	208.519	2.293.714

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP hợp PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
2	Ty lệ 1/1.000	Mảnh	1	1.249.537		87.492	50.432	15.912	1.403.373	280.675	1.684.047	28.067	42.101	92.623	184.684	2.031.522
			2	1.318.979		88.571	54.628	16.632	1.478.810	295.762	1.774.572	29.576	44.364	97.601	194.611	2.140.725
			3	1.388.422		89.650	60.172	19.128	1.557.371	311.474	1.868.846	31.147	46.721	102.787	204.950	2.254.451
			4	1.457.864		90.729	65.716	20.964	1.635.273	327.055	1.962.328	32.705	49.058	107.928	215.202	2.367.231
			5	1.562.027		92.887	68.512	22.104	1.745.531	349.106	2.094.637	34.911	52.366	115.205	229.712	2.526.830
			6	1.681.815		94.506	77.204	25.152	1.878.677	375.735	2.254.413	37.574	56.360	123.993	247.234	2.719.573
3	Ty lệ 1/2.000	Mảnh	1	1.476.960		123.446	62.976	19.800	1.683.183	336.637	2.019.819	33.664	50.495	111.090	221.507	2.436.576
			2	1.563.763		124.795	68.520	21.600	1.778.679	355.736	2.134.414	35.574	53.360	117.393	234.074	2.574.815
			3	1.650.566		126.144	75.288	23.880	1.875.879	375.176	2.251.054	37.518	56.276	123.808	246.866	2.715.522
			4	1.737.369		127.493	82.056	26.160	1.973.078	394.616	2.367.694	39.462	59.192	130.223	259.657	2.856.228
			5	1.867.573		130.191	85.800	27.660	2.111.225	422.245	2.533.470	42.224	63.337	139.341	277.837	3.056.209
			6	2.016.874		132.215	97.164	31.380	2.277.633	455.527	2.733.160	45.553	68.329	150.324	299.736	3.297.101
4	Ty lệ 1/5.000	Mảnh	1	1.983.889		130.525	84.396	27.480	2.226.290	445.258	2.671.548	44.526	66.789	146.935	292.980	3.222.778
			2	2.070.692		132.468	96.636	31.200	2.330.997	466.199	2.797.196	46.620	69.930	153.846	306.759	3.374.351
			3	2.157.495		132.468	103.404	33.480	2.426.847	485.369	2.912.217	48.537	72.805	160.172	319.373	3.513.104
			4	2.244.298		134.412	110.172	35.760	2.524.642	504.928	3.029.570	50.493	75.739	166.626	332.243	3.654.672

### III TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỦA ĐẤT

1	Đất ngoài khu vực đô thị	100 m <sup>2</sup>	1.102.744		18.051	17.597	4.320	1.142.712	285.678	1.428.390	22.854	45.708	78.561	157.551	1.733.066
		<300	1.306.751		18.051	17.597	4.320	1.346.720	336.680	1.683.400	26.934	53.869	92.587	185.679	2.042.469
		<500	1.389.457		18.051	17.597	4.320	1.429.426	357.356	1.786.782	28.589	57.177	98.273	197.082	2.167.903
		<1000	1.698.226		18.051	17.597	4.320	1.738.194	434.548	2.172.742	34.764	69.528	119.501	239.653	2.636.188
		<3000	2.332.303		18.051	17.597	4.320	2.372.272	593.068	2.965.340	47.445	94.891	163.094	327.077	3.597.846
		<10000	3.583.918		18.051	17.597	4.320	3.623.886	905.971	4.529.857	72.478	144.955	249.142	499.643	5.496.076
2	Đất khu vực đô thị	100 m <sup>2</sup>	1.654.116		18.792	21.673	4.588	1.699.169	424.792	2.123.961	33.983	67.967	116.818	234.273	2.577.002
		<300	1.962.884		18.792	21.673	4.588	2.007.937	501.984	2.509.922	40.159	80.317	138.046	276.844	3.045.288

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
		<500		2.084.186		18.792	21.673	4.588	2.129.239	532.310	2.661.549	42.585	85.170	146.385	293.569	3.229.257
		<1000		2.547.338		18.792	21.673	4.588	2.592.392	648.098	3.240.489	51.848	103.696	178.227	357.426	3.931.686
		<3000		3.501.212		18.792	21.673	4.588	3.546.265	886.566	4.432.831	70.925	141.851	243.806	488.941	5.378.354
		<10000		5.375.876		18.792	21.673	4.588	5.420.929	1.355.232	6.776.162	108.419	216.837	372.689	747.411	8.221.517

**IV- ĐO ĐẠC, CHỈNH LÝ BÀN TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, BẢN TRÍCH LỤC TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH (CHỈNH LÝ TỪNG THỪA ĐẤT RIÊNG LẺ)**

Đo đạc, chỉnh lý thửa đất được tính bằng 0,50 mức \* trích đo địa chính thửa đất\* (Mục III)

Trường hợp chỉnh lý đo yếu tố quy hoạch tính bằng 0,30 mức \* trích đo địa chính thửa đất\* (Mục III)

**V- ĐO ĐẠC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

1. Đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác: Được tính bằng 0,70 mức \* trích đo địa chính thửa đất\*

2. Đo đạc tài sản gắn liền với đất nhưng không phải là nhà và các công trình xây dựng khác: Được tính bằng 0,30 mức \* trích đo địa chính thửa đất\*.

**GHI CHÚ:** - Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính, mức tính bằng 0,10 mức đo vẽ ngoại nghiệp và nội nghiệp;

- Trường hợp phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, các công trình giao thông, thủy lợi, điện năng; ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0.10 mức trên.

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH**

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,3

(Kèm theo Quyết định số: 1318/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
<b>I ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP</b>																
<b>LI ĐƠN GIÁ TỔNG HỢP</b>																
1	Tỷ lệ 1/200	Ha														
			1	18.082.211	1.489.000	477.276	259.004	49.049	20.356.540	4.979.449	25.335.989	407.131	792.324	1.393.479	2.792.892	30.721.816
			2	20.914.249	1.778.000	485.772	296.972	54.857	23.529.850	5.764.353	29.294.203	470.597	917.572	1.611.181	3.229.355	35.522.909
			3	24.221.348	2.134.000	494.267	351.388	60.113	27.261.116	6.689.521	33.950.637	545.222	1.065.299	1.867.285	3.742.844	41.171.282
			4	28.235.992	2.560.000	506.025	413.324	69.257	31.784.598	7.807.059	39.591.657	635.692	1.243.966	2.177.541	4.364.846	48.013.302
2	Tỷ lệ 1/500	Ha														
			1	7.243.408	644.320	135.770	94.347	26.346	8.144.190	1.983.698	10.127.888	162.884	315.298	557.034	1.116.310	12.279.413
			2	8.464.100	772.640	139.266	112.102	31.884	9.519.791	2.324.241	11.844.033	190.396	369.650	651.422	1.305.550	14.361.051
			3	10.420.312	980.320	144.411	140.772	34.564	11.720.380	2.871.157	14.591.537	234.408	457.028	802.535	1.608.551	17.694.057
			4	12.587.310	1.199.840	150.333	173.387	36.706	14.147.576	3.473.731	17.621.306	282.952	553.270	969.172	1.942.670	21.369.370
			5	15.013.770	1.454.720	158.022	209.281	40.063	16.875.855	4.150.728	21.026.583	337.517	661.387	1.156.462	2.318.195	25.500.145
			6	18.181.773	1.782.560	166.654	256.564	44.029	20.431.580	5.033.797	25.465.378	408.632	802.444	1.400.596	2.807.705	30.884.753
3	Tỷ lệ 1/1.000	Ha														
			1	2.592.162	200.520	52.829	34.575	11.994	2.892.101	700.206	3.592.306	57.842	111.120	197.577	395.885	4.354.730
			2	2.924.185	234.480	53.913	39.425	12.805	3.264.809	791.854	4.056.663	65.296	125.723	223.116	447.080	4.917.878
			3	3.324.277	275.240	55.053	46.133	14.349	3.715.052	902.435	4.617.487	74.301	143.337	253.962	508.909	5.597.996
			4	4.375.850	479.720	56.917	55.973	15.977	4.984.436	1.217.346	6.201.782	99.689	193.625	341.098	683.619	7.519.813
			5	5.449.002	637.360	59.199	68.251	18.019	6.231.831	1.526.149	7.757.980	124.637	242.911	426.688	855.222	8.407.439
			6	6.616.803	794.120	62.062	83.261	20.525	7.576.761	1.858.581	9.435.342	151.535	295.949	518.944	1.040.177	11.441.946
4	Tỷ lệ 1/2.000	Ha														
			1	844.187	61.130	18.403	12.587	4.937	941.245	225.868	1.167.112	18.825	35.761	64.191	128.589	1.414.479

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			2	952.528	72.070	18.807	14.440	5.538	1.063.381	255.688	1.319.069	21.268	40.504	72.549	145.339	1.598.728
			3	1.082.527	85.170	19.246	16.678	6.292	1.209.910	291.458	1.501.368	24.198	48.193	82.575	165.433	1.819.768
			4	1.344.183	127.170	19.740	18.356	5.428	1.514.877	367.447	1.882.325	30.298	58.341	103.528	207.449	2.281.940
			5	1.707.297	178.800	20.759	22.027	6.296	1.935.179	472.047	2.407.226	38.704	75.058	132.397	285.338	2.918.723
			6	2.186.670	241.980	22.088	28.432	7.441	2.484.611	608.801	3.093.412	49.692	96.914	170.138	341.016	3.751.171
5	Tỷ lệ 1/5.000	Ha														
			1	366.051	22.880	3.780	5.580	896	399.187	98.140	497.327	7.984	15.636	27.353	54.830	603.129
			2	429.116	27.903	3.957	6.654	1.010	468.540	115.308	583.848	9.371	18.376	32.112	64.371	708.078
			3	474.288	31.832	4.077	7.340	1.601	519.138	127.707	646.845	10.383	20.350	35.576	71.315	784.470
			4	525.236	36.509	4.228	8.108	2.398	576.479	141.704	718.183	11.530	22.576	39.500	79.179	870.968
<b>I.2 ĐƠN GIÁ CHI TIẾT</b>																
1	Tỷ lệ 1/200															
1.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	16.296.582	1.489.000	150.022	186.848	385	18.162.817	4.540.704	22.703.521	363.256	726.513	1.248.694	2.504.198	27.546.182
			2	18.975.515	1.778.000	197.563	216.224	385	21.167.687	5.291.917	26.459.584	423.353	846.707	1.455.277	2.918.492	32.103.413
			3	22.143.751	2.134.000	205.103	262.736	385	24.745.956	6.186.489	30.932.444	494.919	989.838	1.701.284	3.411.849	37.530.335
			4	25.916.276	2.560.000	215.269	310.880	385	29.002.791	7.250.698	36.253.488	580.056	1.160.112	1.993.942	3.996.760	43.986.357
1.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	1.785.629		287.254	72.156	48.684	2.193.724	438.745	2.632.468	43.874	65.812	144.786	288.694	3.175.634
			2	1.938.734		288.209	80.748	54.492	2.362.183	472.437	2.834.620	47.244	70.885	155.904	310.663	3.418.497
			3	2.077.597		289.164	88.652	59.748	2.515.161	503.032	3.018.193	50.303	75.455	166.001	330.995	3.840.947
			4	2.319.718		290.756	102.444	68.892	2.781.607	556.361	3.338.169	55.636	83.454	183.999	366.086	4.026.945
2	Tỷ lệ 1/500															
2.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	6.338.167	644.320	53.687	60.901	117	7.097.192	1.774.298	8.871.490	141.944	283.888	487.932	978.525	10.763.779
			2	7.500.750	772.640	56.827	75.328	117	8.405.683	2.101.416	10.507.078	168.113	336.227	577.889	1.158.931	12.748.238
			3	9.398.854	880.320	61.616	100.722	117	10.541.629	2.635.407	13.177.036	210.833	421.665	724.737	1.453.427	15.987.898
			4	11.488.373	1.199.840	67.062	128.923	117	12.894.315	3.221.079	16.105.394	257.686	515.373	885.797	1.776.425	19.540.875

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			5	13.822.544	1.454.720	74.157	159.804	117	15.511.142	3.877.786	19.388.928	310.223	820.446	1.086.391	2.138.599	23.524.586
			6	16.884.014	1.782.560	82.077	200.861	117	18.949.629	4.737.407	23.687.036	378.993	757.985	1.302.787	2.612.680	28.739.481
2.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	905.241		82.082	33.446	26.229	1.046.998	209.400	1.256.398	20.940	31.410	69.102	137.785	1.515.635
			2	963.350		82.439	36.774	31.567	1.114.129	222.826	1.336.955	22.283	33.424	73.533	146.619	1.612.613
			3	1.021.458		82.795	40.051	34.447	1.178.751	235.750	1.414.501	23.575	35.363	77.798	155.124	1.706.360
			4	1.098.936		83.270	44.464	36.589	1.263.260	252.652	1.515.912	25.265	37.898	83.375	166.245	1.828.696
			5	1.191.227		83.864	49.676	39.946	1.364.713	272.943	1.637.655	27.294	40.941	90.071	179.596	1.975.558
			6	1.297.750		84.577	55.702	43.912	1.481.951	296.390	1.778.341	29.639	44.459	97.809	195.025	2.145.273
3	Tỷ lệ 1/1.000															
3.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	2.196.032	200.520	18.905	20.236	15	2.435.708	608.927	3.044.635	48.714	97.428	167.455	335.823	3.884.056
			2	2.499.694	234.480	19.816	23.843	15	2.777.847	694.462	3.472.309	55.557	111.114	190.977	382.996	4.212.952
			3	2.884.322	275.240	20.740	28.184	15	3.188.500	797.125	3.985.625	63.770	127.540	219.209	439.614	4.835.759
			4	3.871.601	479.720	22.333	35.512	15	4.409.180	1.102.295	5.511.475	88.184	176.367	303.131	607.916	6.887.072
			5	4.889.351	637.360	24.279	44.651	15	5.595.655	1.398.914	6.994.569	111.913	223.826	384.701	771.501	8.486.511
			6	5.987.934	794.120	26.710	55.797	15	6.864.576	1.716.144	8.580.720	137.292	274.583	471.940	946.453	10.410.987
3.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	396.150		33.924	14.339	11.960	456.392	91.278	547.671	9.128	13.692	30.122	60.061	660.674
			2	424.492		34.097	15.583	12.791	486.962	97.392	584.354	9.739	14.609	32.139	64.084	704.926
			3	459.955		34.314	17.949	14.334	526.552	105.310	631.862	10.531	15.797	34.752	69.294	762.236
			4	504.249		34.584	20.461	15.962	575.256	115.051	690.308	11.505	17.258	37.967	75.704	832.741
			5	559.651		34.920	23.600	18.005	636.176	127.235	763.411	12.724	19.085	41.988	83.721	920.928
			6	628.869		35.342	27.463	20.510	712.185	142.437	854.622	14.244	21.386	47.004	93.724	1.030.959
4	Tỷ lệ 1/2.000															
4.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	678.958	61.130	6.036	6.250	6	752.380	188.095	940.475	15.048	30.095	51.726	103.734	1.141.078
			2	774.446	72.070	6.344	7.360	6	860.226	215.056	1.075.282	17.205	34.409	59.141	118.604	1.304.640

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			3	888.992	85.170	6.652	8.702	8	989.522	247.381	1.236.903	19.790	39.581	68.030	136.430	1.500.734
			4	1.143.527	127.170	7.294	11.444	6	1.289.441	322.360	1.611.801	25.789	51.578	88.649	177.782	1.955.598
			5	1.496.519	178.800	8.166	13.733	6	1.700.224	425.056	2.125.280	34.004	68.009	116.890	234.418	2.578.602
			6	1.969.813	241.980	9.297	16.480	6	2.237.575	559.394	2.796.969	44.752	89.503	153.833	308.506	3.393.563
4.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	165.229		12.367	6.337	4.932	188.865	37.773	226.637	3.777	5.666	12.465	24.855	273.400
			2	178.082		12.463	7.080	5.530	203.156	40.631	243.787	4.063	6.095	13.408	26.735	294.086
			3	193.535		12.593	7.973	6.286	220.388	44.078	264.466	4.406	6.612	14.546	29.003	319.034
			4	200.656		12.446	6.912	5.422	225.436	45.087	270.524	4.509	6.763	14.879	29.967	326.342
			5	207.777		12.593	8.294	6.291	234.955	46.991	281.946	4.699	7.049	15.507	30.920	340.121
			6	216.857		12.791	9.953	7.435	247.035	49.407	296.442	4.941	7.411	16.304	32.510	357.608
5	Tỷ lệ 1/5.000															
5.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	337.139	22.880	1.506	4.514	4	366.043	91.511	457.554	7.321	14.642	25.165	50.468	556.150
			2	397.122	27.803	1.663	5.414	4	432.007	108.002	540.008	8.640	17.280	29.700	59.563	655.192
			3	438.136	31.832	1.756	5.865	4	477.593	119.398	596.991	9.552	19.104	32.835	65.848	724.329
			4	483.470	36.509	1.870	6.315	4	528.168	132.042	660.210	10.563	21.127	36.312	72.821	801.033
5.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	28.912		2.274	1.068	892	33.144	6.629	39.773	663	994	2.188	4.362	47.979
			2	31.994		2.294	1.240	1.006	36.534	7.307	43.841	731	1.096	2.411	4.808	52.886
			3	36.152		2.321	1.476	1.597	41.545	8.309	49.854	831	1.246	2.742	5.487	60.141
			4	41.766		2.358	1.794	2.394	48.311	9.662	57.973	966	1.449	3.189	6.358	69.935
<b>II SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH TỪ HN-72 SANG VN-2000</b>																
II.1	Số hoá bản đồ địa chính															
1	Tỷ lệ 1/500	Mảnh	1	1.105.559		151.013	70.848	26.760	1.354.180	270.836	1.625.016	27.084	40.625	89.376	178.210	1.960.311
			2	1.233.740		152.674	82.012	30.360	1.498.786	299.757	1.798.543	29.976	44.964	98.920	197.240	2.169.643
			3	1.377.943		154.637	95.548	34.920	1.663.048	332.610	1.995.658	33.261	49.891	109.761	218.857	2.407.429
			4	1.538.169		156.902	111.456	40.320	1.846.848	369.370	2.216.217	36.937	55.405	121.892	243.045	2.623.497

Số TT	Tên sản phẩm	DVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuếTT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			5	1.564.874		159.470	130.412	46.680	1.901.435	380.287	2.281.722	38.029	57.043	125.495	250.229	2.752.517
			6	1.842.599		162.490	152.064	53.880	2.211.032	442.206	2.653.239	44.221	66.331	145.928	290.972	3.200.690
2	Tỷ lệ 1/1.000	Mảnh	1	1.842.599		159.749	138.528	49.440	2.190.316	438.063	2.628.379	43.806	65.709	144.561	288.246	3.170.701
			2	2.056.233		162.675	146.520	52.080	2.417.508	483.502	2.901.009	48.350	72.525	159.556	318.144	3.499.584
			3	2.296.572		166.132	165.600	58.440	2.686.744	537.349	3.224.093	53.735	80.602	177.325	353.576	3.889.331
			4	2.584.979		170.122	191.124	67.080	3.013.305	602.661	3.615.965	60.266	90.399	198.878	396.551	4.362.060
			5	3.519.630		174.643	273.888	94.800	4.062.961	812.592	4.875.554	81.259	121.889	268.155	534.686	5.881.543
			6	4.213.943		179.962	326.484	112.440	4.832.829	966.566	5.799.395	96.657	144.985	318.967	636.000	6.996.003
3	Tỷ lệ 1/2.000	Mảnh	1	3.097.702		167.686	169.992	66.924	3.502.304	700.461	4.202.765	70.046	105.069	231.152	460.903	5.069.936
			2	3.526.751		171.592	208.036	83.028	3.989.407	797.881	4.787.289	79.788	119.682	263.301	525.006	5.775.066
			3	4.041.255		176.208	270.948	109.536	4.597.946	919.589	5.517.536	91.959	137.938	303.464	605.090	6.655.987
			4	4.667.916		181.533	314.508	126.876	5.290.834	1.058.167	6.349.000	105.817	158.725	349.195	696.274	7.659.011
			5	7.176.343		187.569	389.124	157.020	7.910.056	1.582.011	9.492.067	158.201	237.302	522.064	1.040.963	11.450.597
			6	9.008.260		194.670	481.416	194.376	9.878.722	1.975.744	11.854.466	197.574	296.362	651.996	1.300.040	14.300.438
4	Tỷ lệ 1/5.000	Mảnh	1	5.453.024		188.419	286.104	115.008	6.042.555	1.208.511	7.251.066	120.851	181.277	398.809	795.200	8.747.202
			2	6.250.593		194.585	371.364	151.920	6.968.462	1.393.692	8.362.154	139.369	209.054	459.918	917.050	10.087.545
			3	6.786.460		201.871	442.064	180.984	7.611.379	1.522.276	9.133.655	152.228	228.341	502.351	1.001.657	11.018.232
			4	7.785.201		210.279	527.144	215.808	8.738.432	1.747.686	10.486.118	174.769	262.153	576.737	1.149.978	12.649.754
II.2 Chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính dạng Vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000																
1	Tỷ lệ 1/500	Mảnh	1	1.090.715		85.873	40.124	13.524	1.230.236	246.047	1.476.283	24.605	36.907	81.196	161.899	1.780.890
			2	1.147.685		86.750	44.068	15.072	1.293.574	258.715	1.552.289	25.871	38.807	85.376	170.234	1.872.578
			3	1.204.654		87.627	48.264	16.464	1.357.008	271.402	1.628.410	27.140	40.710	89.563	178.582	1.964.405
			4	1.261.623		88.503	52.484	18.072	1.420.682	284.136	1.704.819	28.414	42.620	93.765	186.962	2.056.580
			5	1.347.077		90.257	54.856	18.912	1.511.102	302.220	1.813.322	30.222	45.333	99.733	198.861	2.187.471
			6	1.444.993		91.572	61.948	21.720	1.620.233	324.047	1.944.279	32.405	48.607	106.935	213.223	2.345.449



Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
2	Tỷ lệ 1/1.000	Mảnh	1	1.281.206		87.492	50.432	15.912	1.435.042	287.008	1.722.050	28.701	43.051	94.713	188.851	2.077.366
			2	1.352.418		88.571	54.628	16.632	1.512.248	302.450	1.814.698	30.245	45.367	99.808	199.012	2.189.131
			3	1.423.629		89.650	60.172	19.128	1.592.579	318.516	1.911.095	31.852	47.777	105.110	209.583	2.305.418
			4	1.494.841		90.729	65.716	20.964	1.672.250	334.450	2.006.700	33.445	50.167	110.368	220.068	2.420.749
			5	1.601.658		92.887	68.512	22.104	1.785.161	357.032	2.142.194	35.703	53.555	117.821	234.927	2.584.200
			6	1.724.498		94.506	77.204	25.152	1.921.360	384.272	2.305.632	38.427	57.641	126.810	252.851	2.781.361
3	Tỷ lệ 1/2.000	Mảnh	1	1.514.424		123.446	62.976	19.800	1.720.646	344.129	2.064.776	34.413	51.619	113.563	226.437	2.490.808
			2	1.603.438		124.795	68.520	21.600	1.818.354	363.671	2.182.024	36.367	54.551	120.011	239.295	2.632.249
			3	1.692.453		126.144	75.288	23.880	1.917.765	383.553	2.301.318	38.355	57.533	126.572	252.378	2.776.157
			4	1.781.467		127.493	82.056	26.160	2.017.176	403.435	2.420.612	40.344	60.515	133.134	265.460	2.920.065
			5	1.914.989		130.191	85.800	27.660	2.158.640	431.728	2.590.368	43.173	64.759	142.470	284.077	3.124.847
			6	2.068.094		132.215	97.164	31.380	2.328.852	465.770	2.794.623	46.577	69.866	153.704	306.477	3.371.246
4	Tỷ lệ 1/5.000	Mảnh	1	2.034.268		130.525	84.396	27.480	2.276.669	455.334	2.732.003	45.533	68.300	150.260	299.610	3.295.706
			2	2.123.283		132.468	96.636	31.200	2.383.587	476.717	2.860.304	47.672	71.508	157.317	313.680	3.450.480
			3	2.212.297		132.468	103.404	33.480	2.481.649	496.330	2.977.979	49.633	74.449	163.789	326.585	3.592.436
			4	2.301.311		134.412	110.172	35.760	2.581.655	516.331	3.097.986	51.633	77.450	170.389	339.746	3.737.204
<b>III TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬ ĐẤT</b>																
1	Đất ngoài khu vực đô thị	100 m <sup>2</sup>	1.129.282	1.129.282	18.051	17.597	4.320	1.169.251	292.313	1.461.563	23.385	46.770	80.386	161.210	1.773.315	
			<300	1.338.200	1.338.200	18.051	17.597	4.320	1.378.168	344.542	1.722.710	27.563	55.127	94.749	190.015	2.090.164
			<500	1.422.896	1.422.896	18.051	17.597	4.320	1.462.864	365.716	1.828.580	29.257	58.515	100.572	201.692	2.218.616
			<1000	1.739.095	1.739.095	18.051	17.597	4.320	1.779.063	444.766	2.223.829	35.581	71.163	122.311	245.288	2.698.172
			<3000	2.388.432	2.388.432	18.051	17.597	4.320	2.428.400	607.100	3.035.501	48.568	97.136	166.953	334.816	3.682.973
			<10000	3.670.168	3.670.168	18.051	17.597	4.320	3.710.136	927.534	4.637.670	74.203	148.405	255.072	511.535	5.626.885
2	Đất khu vực đô thị	100 m <sup>2</sup>	1.693.923	1.693.923	18.792	21.673	4.588	1.738.977	434.744	2.173.721	34.780	69.559	119.555	239.761	2.637.376	
			<300	2.010.123	2.010.123	18.792	21.673	4.588	2.055.176	513.794	2.568.970	41.104	82.207	141.293	283.357	3.116.931

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuếTT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
		<500		2.134.344		18.792	21.673	4.588	2.179.397	544.849	2.724.246	43.588	87.176	149.834	300.484	3.305.328
		<1000		2.608.642		18.792	21.673	4.588	2.653.695	663.424	3.317.119	53.074	106.148	182.442	365.878	4.024.661
		<3000		3.585.471		18.792	21.673	4.588	3.630.525	907.631	4.538.156	72.610	145.221	249.599	500.559	5.506.144
		<10000		5.505.251		18.792	21.673	4.588	5.550.304	1.387.576	6.937.881	111.006	222.012	381.583	765.248	8.417.731

**IV- ĐO ĐẶC, CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, BẢN TRÍCH LỤC TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH (CHỈNH LÝ TỪNG THỪA ĐẤT RIÊNG LẺ)**

Đo đạc, chỉnh lý thửa đất được tính bằng 0,50 mức \* trích đo địa chính thửa đất\* (Mục III)

Trường hợp chỉnh lý do yếu tố quy hoạch tính bằng 0,30 mức \* trích đo địa chính thửa đất\* (Mục III)

**V- ĐO ĐẶC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

1. Đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác: Được tính bằng 0,70 mức \* trích đo địa chính thửa đất\*

2. Đo đạc tài sản gắn liền với đất nhưng không phải là nhà và các công trình xây dựng khác: Được tính bằng 0,30 mức \* trích đo địa chính thửa đất\*.

**GHI CHÚ:** - Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính, mức tính bằng 0,10 mức đo vẽ ngoại nghiệp và nội nghiệp;

- Trường hợp phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, các công trình giao thông, thủy lợi, điện năng: ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,10 mức trên.

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH**

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,4

(Kèm theo Quyết định số: 2343/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	BVT	KK	Chi phí LBKT	Chi phí LBPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
<b>I ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP</b>																
<b>I.1 ĐƠN GIÁ TỔNG HỢP</b>																
1	Tỷ lệ 1/200	Ha														
		1		18.494.630	1.489.000	477.276	259.004	49.049	20.768.959	5.080.335	25.849.295	415.379	808.377	1.421.711	2.849.476	31.344.239
		2		21.391.012	1.778.000	485.772	296.972	54.857	24.006.614	5.881.136	29.887.749	480.132	936.161	1.643.826	3.294.787	36.242.656
		3		24.773.160	2.134.000	494.267	351.388	60.113	27.812.928	6.824.893	34.637.821	556.259	1.088.849	1.905.080	3.818.601	42.004.611
		4		28.879.074	2.560.000	506.025	413.324	69.257	32.427.680	7.964.948	40.392.628	648.554	1.268.713	2.221.595	4.453.149	48.984.638
2	Tỷ lệ 1/500	Ha														
		1		7.408.949	644.320	135.770	94.347	26.346	8.309.732	2.023.950	10.333.690	166.195	321.694	568.353	1.138.993	12.528.926
		2		8.657.356	772.640	139.266	112.102	31.684	9.713.050	2.371.359	12.084.409	194.261	377.141	664.642	1.332.045	14.652.499
		3		10.857.909	980.320	144.411	140.772	34.584	11.957.977	2.929.288	14.887.264	239.160	466.278	818.800	1.641.150	18.052.651
		4		12.874.052	1.199.840	150.333	173.387	36.706	14.434.318	3.544.051	17.978.370	288.686	564.467	988.810	1.982.033	21.802.367
		5		15.355.555	1.454.720	158.022	209.281	40.063	17.217.640	4.234.695	21.452.335	344.353	674.763	1.179.878	2.365.133	26.016.482
		6		18.595.391	1.782.560	166.654	256.564	44.029	20.845.198	5.135.590	25.980.788	416.504	818.686	1.428.943	2.864.530	31.509.831
3	Tỷ lệ 1/1.000	Ha														
		1		2.651.490	200.520	52.829	34.575	11.994	2.951.408	714.540	3.665.949	59.028	113.394	201.627	404.000	4.443.998
		2		2.991.060	234.480	53.913	39.425	12.805	3.331.663	808.045	4.139.729	66.634	128.292	227.685	456.234	5.018.574
		3		3.400.273	275.240	55.053	46.133	14.349	3.791.048	920.863	4.711.911	75.821	146.262	259.155	519.315	5.712.464
		4		4.475.709	479.720	56.917	55.973	15.977	5.084.295	1.241.685	6.325.980	101.686	197.494	347.929	697.309	7.870.398
		5		5.573.238	637.360	59.199	68.251	16.019	6.358.067	1.556.513	7.912.580	127.121	247.742	435.192	872.264	9.594.899
		6		6.767.585	794.120	62.052	83.261	20.525	7.727.543	1.895.495	9.623.038	154.551	301.824	529.267	1.060.868	11.669.548
4	Tỷ lệ 1/2.000	Ha														
		1		863.579	61.130	16.403	12.587	4.937	960.637	230.511	1.191.148	19.213	36.496	65.513	131.237	1.443.606

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			2	974.398	72.070	18.807	14.440	5.536	1.085.251	260.934	1.346.185	21.705	41.334	74.040	148.326	1.631.590
			3	1.107.369	85.170	19.246	16.676	6.292	1.234.752	297.428	1.532.181	24.695	47.138	84.270	168.828	1.857.112
			4	1.374.955	127.170	19.740	18.356	5.428	1.545.648	374.891	1.920.539	30.913	59.522	105.630	211.660	2.328.264
			5	1.746.290	178.800	20.759	22.027	6.296	1.974.172	481.537	2.455.709	39.483	76.566	135.064	270.682	2.977.505
			6	2.236.517	241.980	22.088	26.432	7.441	2.534.458	620.993	3.155.451	50.689	98.854	173.550	347.854	3.826.398
5	Tỷ lệ 1/5.000	Ha														
			1	374.383	22.880	3.780	5.580	896	407.519	100.187	507.706	8.150	15.962	27.924	55.974	615.716
			2	438.880	27.803	3.957	6.654	1.010	478.305	117.710	596.014	9.566	18.759	32.781	65.712	722.832
			3	485.082	31.832	4.077	7.340	1.601	529.932	130.361	660.293	10.599	20.773	36.316	72.798	800.779
			4	537.194	36.509	4.228	8.108	2.398	588.437	144.642	733.079	11.769	23.044	40.319	80.821	889.032

## I.2 ĐƠN GIÁ CHI TIẾT

1	Tỷ lệ 1/200															
1.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	16.664.637	1.489.000	190.022	186.848	365	18.530.872	4.632.718	23.163.590	370.617	741.235	1.273.997	2.554.944	28.104.384
			2	19.404.111	1.778.000	197.563	216.224	365	21.596.263	5.399.066	26.995.329	431.925	863.851	1.484.743	2.977.585	32.753.432
			3	22.643.946	2.134.000	205.103	262.736	365	25.246.150	6.311.538	31.557.688	504.923	1.009.846	1.735.673	3.480.813	38.288.943
			4	26.501.726	2.560.000	215.269	310.880	365	29.588.240	7.397.060	36.985.300	591.765	1.183.530	2.034.192	4.079.479	44.874.265
1.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	1.829.993		287.254	72.156	48.684	2.238.087	447.617	2.685.704	44.782	67.143	147.714	294.532	3.239.855
			2	1.988.901		288.209	80.748	54.492	2.410.351	482.070	2.892.421	48.207	72.311	159.083	317.202	3.489.224
			3	2.129.214		289.164	88.652	59.748	2.566.778	513.356	3.080.134	51.336	77.003	169.407	337.788	3.715.668
			4	2.377.349		290.756	102.444	68.892	2.839.440	567.888	3.407.328	56.789	85.183	187.403	373.670	4.110.374
2	Tỷ lệ 1/500															
2.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	6.481.218	644.320	53.687	60.901	117	7.240.243	1.810.061	9.050.304	144.805	289.810	497.767	998.249	10.980.734
			2	7.670.075	772.640	56.827	75.328	117	8.574.987	2.143.747	10.718.733	171.500	342.999	589.530	1.182.276	13.005.839
			3	9.611.073	980.320	61.616	100.722	117	10.753.848	2.688.462	13.442.310	215.077	430.154	739.327	1.482.687	16.309.555
			4	11.747.813	1.199.840	67.062	128.923	117	13.143.755	3.285.939	16.429.694	262.875	525.750	903.633	1.812.195	19.834.148

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			5	14.134.733	1.454.720	74.157	159.804	117	15.823.332	3.955.833	19.779.165	316.467	632.933	1.087.854	2.181.642	23.998.061
			6	17.265.389	1.782.560	82.077	200.861	117	19.331.004	4.832.751	24.163.755	366.820	773.240	1.329.007	2.685.282	29.317.884
2.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTD)															
		Ha	1	927.732		82.082	33.446	26.229	1.069.489	213.898	1.283.385	21.390	32.085	70.566	140.745	1.548.192
			2	967.284		82.439	38.774	31.567	1.138.063	227.613	1.365.676	22.761	34.142	75.112	149.769	1.647.460
			3	1.046.836		82.795	40.051	34.447	1.204.129	240.826	1.444.954	24.083	36.124	79.472	158.463	1.743.097
			4	1.126.239		83.270	44.464	36.589	1.290.563	258.113	1.548.676	25.811	38.717	85.177	169.838	1.888.219
			5	1.220.822		83.864	49.676	39.946	1.394.309	278.862	1.673.170	27.886	41.829	92.024	183.491	2.018.401
			6	1.330.002		84.577	55.702	43.912	1.514.194	302.839	1.817.032	30.284	45.426	99.937	199.268	2.191.947
3	Tỷ lệ 1/1.000															
3.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	2.245.498	200.520	18.905	20.236	15	2.465.174	621.293	3.106.467	49.703	99.407	170.856	342.643	3.769.077
			2	2.556.021	234.480	19.816	23.843	15	2.834.175	708.544	3.542.718	56.683	113.367	194.850	390.762	4.298.380
			3	2.928.890	275.240	20.740	28.184	15	3.253.068	813.267	4.066.336	65.061	130.123	223.648	448.517	4.833.685
			4	3.958.932	479.720	22.333	35.512	15	4.496.511	1.124.128	5.620.639	89.930	179.860	309.135	619.956	6.819.521
			5	4.899.682	637.360	24.279	44.651	15	5.705.987	1.426.497	7.132.483	114.120	228.239	392.267	786.713	8.653.842
			6	6.123.092	794.120	26.710	55.797	15	6.993.734	1.749.934	8.749.668	139.995	279.989	481.232	965.088	10.615.972
3.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTD)															
		Ha	1	705.992		33.924	14.339	11.980	466.235	93.247	559.481	9.325	13.987	30.771	61.356	674.921
			2	435.038		34.097	15.583	12.791	497.508	89.502	597.010	9.950	14.925	32.836	65.472	720.193
			3	471.383		34.314	17.949	14.334	537.979	107.596	645.575	10.760	16.139	35.507	70.798	778.779
			4	516.777		34.584	20.461	15.982	587.784	117.557	705.341	11.756	17.634	38.794	77.352	850.876
			5	573.556		34.920	23.600	18.005	650.080	130.016	780.097	13.002	19.502	42.905	85.551	941.058
			6	644.493		35.342	27.463	20.510	727.809	145.562	873.371	14.556	21.834	48.035	95.780	1.053.576
4	Tỷ lệ 1/2.000															
4.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	694.246	61.130	6.036	6.250	6	767.667	191.917	959.584	15.353	30.707	52.777	105.842	1.164.263
			2	791.891	72.070	6.344	7.360	6	877.671	219.418	1.097.088	17.553	35.107	60.340	121.009	1.331.097

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			3	909.025	85.170	6.652	8.702	6	1.009.556	252.389	1.261.945	20.191	40.382	69.407	139.193	1.531.118
			4	1.169.313	127.170	7.294	11.444	6	1.315.227	328.807	1.644.033	26.305	52.609	90.422	181.337	1.994.706
			5	1.533.350	178.800	8.166	13.733	6	1.734.055	433.514	2.167.568	34.681	69.382	119.216	239.083	2.629.911
			6	2.014.272	241.980	9.297	16.480	6	2.282.035	570.508	2.852.543	45.641	91.281	156.890	314.636	3.460.991
4.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	169.334		12.367	6.337	4.932	192.970	38.594	231.564	3.859	5.789	12.736	25.385	279.343
			2	182.507		12.463	7.080	5.530	207.580	41.516	249.096	4.152	6.227	13.700	27.318	306.493
			3	198.343		12.593	7.973	6.288	225.198	45.039	270.236	4.504	6.756	14.863	29.636	325.994
			4	205.642		12.446	6.912	5.422	230.422	46.084	276.506	4.608	6.913	15.208	30.323	333.558
			5	212.940		12.593	8.294	6.291	240.117	48.023	288.141	4.802	7.204	15.848	31.599	347.594
			6	222.245		12.791	9.953	7.435	252.423	50.485	302.908	5.048	7.573	16.660	33.219	365.408
5	Tỷ lệ 1/5.000															
5.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	344.753	22.880	1.506	4.514	4	373.857	93.414	467.071	7.473	14.946	25.689	51.518	566.697
			2	406.091	27.803	1.663	5.414	4	440.976	110.244	551.220	8.820	17.639	30.317	60.800	668.795
			3	448.033	31.832	1.756	5.885	4	487.489	121.872	609.361	9.750	19.500	33.515	67.213	739.338
			4	494.351	36.509	1.870	6.315	4	539.089	134.772	673.861	10.782	21.564	37.062	74.327	817.595
5.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	29.630		2.274	1.066	892	33.862	6.772	40.635	677	1.016	2.235	4.456	49.019
			2	32.789		2.294	1.240	1.006	37.329	7.466	44.795	747	1.120	2.464	4.912	54.037
			3	37.050		2.321	1.476	1.597	42.443	8.489	50.932	849	1.273	2.801	5.586	61.441
			4	42.803		2.358	1.794	2.394	49.349	9.870	59.218	967	1.480	3.257	6.494	71.437

**II SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH TỪ HN-72 SANG VN-2000**

II.1	Số hoá bản đồ địa chính															
1	Tỷ lệ 1/500	Mảnh	1	1.133.026		151.013	70.848	26.760	1.381.647	276.329	1.657.977	27.633	41.449	91.189	181.825	2.000.073
			2	1.264.392		152.674	82.012	30.360	1.529.438	305.888	1.835.325	30.589	45.883	100.943	201.274	2.214.014
			3	1.412.178		154.637	95.548	34.920	1.697.283	339.457	2.036.740	33.946	50.918	112.021	223.362	2.456.987
			4	1.576.385		156.902	111.456	40.320	1.885.063	377.013	2.262.076	37.701	56.552	124.414	248.074	2.728.817

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			5	1.603.752		159.470	130.412	46.680	1.940.314	388.063	2.328.377	38.806	58.209	128.061	255.345	2.808.799
			6	1.888.377		162.490	152.064	53.880	2.256.811	451.362	2.708.173	45.136	67.704	148.950	296.996	3.266.960
2	Tỷ lệ 1/1.000	Mảnh	1	1.888.377		159.749	138.528	49.440	2.236.095	447.219	2.683.313	44.722	67.083	147.582	294.270	3.236.970
			2	2.107.320		162.675	146.520	52.080	2.468.594	493.719	2.962.313	49.372	74.058	162.927	324.867	3.573.537
			3	2.353.630		166.132	165.600	58.440	2.743.802	548.760	3.292.562	54.876	82.314	181.091	361.084	3.971.928
			4	2.649.202		170.122	191.124	67.080	3.077.528	615.506	3.693.033	61.551	92.326	203.117	405.003	4.455.029
			5	3.607.075		174.643	273.888	94.800	4.150.406	830.081	4.980.487	83.008	124.512	273.927	546.193	6.008.127
			6	4.318.637		179.962	326.484	112.440	4.937.523	987.505	5.925.028	98.750	148.126	325.877	649.778	7.147.559
3	Tỷ lệ 1/2.000	Mảnh	1	3.174.663		167.686	169.992	66.924	3.579.266	715.853	4.295.119	71.585	107.378	236.232	471.031	5.181.345
			2	3.614.373		171.592	208.036	83.028	4.077.029	815.406	4.892.434	81.541	122.311	269.084	536.537	5.901.906
			3	4.141.659		176.208	270.948	109.536	4.698.350	939.670	5.638.020	93.967	140.951	310.091	618.303	6.801.332
			4	4.783.889		181.533	314.508	126.876	5.406.807	1.081.361	6.488.168	108.136	162.204	356.849	711.536	7.826.894
			5	7.354.637		187.569	389.124	157.020	8.088.350	1.617.670	9.706.020	161.767	242.651	533.831	1.064.427	11.708.696
			6	9.232.067		194.670	481.416	194.376	10.102.530	2.020.506	12.123.036	202.051	303.076	666.767	1.329.493	14.624.422
4	Tỷ lệ 1/5.000	Mảnh	1	5.588.502		188.419	286.104	115.008	6.178.034	1.235.607	7.413.640	123.561	185.341	407.750	813.029	8.943.322
			2	6.405.887		194.585	371.364	151.920	7.123.756	1.424.751	8.548.507	142.475	213.713	470.168	937.486	10.312.349
			3	6.955.067		201.871	442.064	180.984	7.779.986	1.555.997	9.335.984	155.600	233.400	513.479	1.023.846	11.262.308
			4	7.978.623		210.279	527.144	215.808	8.931.853	1.786.371	10.718.224	178.637	267.956	589.502	1.175.432	12.929.751
II.2	Chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính dạng Vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000															
1	Tỷ lệ 1/500	Mảnh	1	1.117.652		85.873	40.124	13.524	1.257.173	251.435	1.508.607	25.143	37.715	82.973	165.444	1.819.883
			2	1.176.036		86.750	44.068	15.072	1.321.926	264.385	1.586.311	26.439	39.658	87.247	173.965	1.913.620
			3	1.234.421		87.627	48.264	16.464	1.386.776	277.355	1.664.131	27.736	41.603	91.527	182.500	2.007.496
			4	1.292.806		88.503	52.484	18.072	1.451.865	290.373	1.742.238	29.037	43.556	95.823	191.065	2.101.720
			5	1.380.383		90.257	54.856	18.912	1.544.408	308.882	1.853.289	30.888	46.332	101.931	203.244	2.235.684
			6	1.480.731		91.572	61.948	21.720	1.655.971	331.194	1.987.166	33.119	49.679	109.294	217.926	2.397.184

Số TT	Tên sản phẩm	DVT	KK	Chi phí LBKT	Chi phí LBPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
2	Tỷ lệ 1/1.000	Mảnh	1	1.312.875		87.492	50.432	15.912	1.466.711	293.342	1.760.053	29.334	44.001	96.803	193.019	2.123.211
			2	1.385.856		88.571	54.628	16.632	1.545.687	309.137	1.854.824	30.914	46.371	102.015	203.412	2.237.536
			3	1.458.837		89.650	60.172	19.128	1.627.787	325.557	1.953.344	32.556	48.834	107.434	214.217	2.356.384
			4	1.531.818		90.729	65.716	20.964	1.709.227	341.845	2.051.072	34.185	51.277	112.809	224.934	2.474.277
			5	1.641.289		92.887	68.512	22.104	1.824.792	364.958	2.189.751	36.496	54.744	120.436	240.143	2.641.569
			6	1.767.181		94.506	77.204	25.152	1.964.043	392.809	2.356.851	39.281	58.921	129.627	258.468	2.843.148
3	Tỷ lệ 1/2.000	Mảnh	1	1.551.887		123.446	62.976	19.800	1.758.110	351.622	2.109.732	35.162	52.743	116.035	231.367	2.545.040
			2	1.643.113		124.795	68.520	21.600	1.858.029	371.606	2.229.634	37.161	55.741	122.630	244.517	2.689.682
			3	1.734.339		126.144	75.288	23.880	1.959.652	391.930	2.351.582	39.193	58.790	129.337	257.890	2.836.792
			4	1.825.565		127.493	82.056	26.160	2.061.275	412.255	2.473.529	41.225	61.838	136.044	271.264	2.983.901
			5	1.962.404		130.191	85.800	27.660	2.206.055	441.211	2.647.266	44.121	66.182	145.600	290.317	3.193.486
			6	2.119.313		132.215	97.164	31.380	2.380.071	476.014	2.856.086	47.601	71.402	157.085	313.217	3.445.391
4	Tỷ lệ 1/5.000	Mảnh	1	2.084.647		130.525	84.396	27.480	2.327.048	465.410	2.792.457	46.541	69.811	153.585	306.239	3.368.634
			2	2.175.873		132.468	96.636	31.200	2.436.177	487.235	2.923.413	48.724	73.085	160.788	320.601	3.526.610
			3	2.267.099		132.468	103.404	33.480	2.536.451	507.290	3.043.742	50.729	76.094	167.406	333.797	3.671.767
			4	2.358.325		134.412	110.172	35.760	2.638.669	527.734	3.166.403	52.773	79.160	174.152	347.249	3.819.737
<b>III TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT</b>																
1	Đất ngoài khu vực đô thị	100 m2		1.155.821		18.051	17.597	4.320	1.195.789	298.947	1.494.736	23.916	47.832	82.211	164.869	1.813.564
		<300		1.369.648		18.051	17.597	4.320	1.409.616	352.404	1.762.020	28.192	56.385	96.911	194.351	2.137.859
		<500		1.456.334		18.051	17.597	4.320	1.496.303	374.076	1.870.378	29.926	59.852	102.871	206.303	2.269.330
		<1000		1.779.964		18.051	17.597	4.320	1.819.932	454.983	2.274.915	36.399	72.797	125.120	250.923	2.760.155
		<3000		2.444.561		18.051	17.597	4.320	2.484.529	621.132	3.105.662	49.691	99.381	170.811	342.554	3.768.099
		<10000		3.756.418		18.051	17.597	4.320	3.796.386	949.096	4.745.482	75.928	151.855	261.002	523.427	5.757.694
2	Đất khu vực đô thị	100 m2		1.733.731		18.792	21.673	4.588	1.778.784	444.696	2.223.481	35.576	71.151	122.291	245.250	2.697.749
		<300		2.057.361		18.792	21.673	4.588	2.102.414	525.604	2.628.018	42.048	84.097	144.541	289.870	3.188.574



Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. tương								
		<500		2.184.501		18.792	21.673	4.588	2.229.555	557.389	2.786.943	44.591	89.182	153.282	307.400	3.381.398
		<1000		2.669.946		18.792	21.673	4.588	2.714.999	678.750	3.393.749	54.300	108.600	186.656	374.331	4.117.636
		<3000		3.669.731		18.792	21.673	4.588	3.714.784	928.696	4.643.480	74.296	148.591	255.391	512.176	5.633.935
		<10000		5.634.626		18.792	21.673	4.588	5.679.679	1.419.920	7.099.599	113.594	227.187	390.478	783.086	8.613.944

**IV. ĐO ĐẶC, CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, BẢN TRÍCH LỤC TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH (CHỈNH LÝ TỪNG THỪA ĐẤT RIÊNG LẺ)**

Đo đạc, chỉnh lý thửa đất được tính bằng 0,50 mức \* trích đo địa chính thửa đất\* (Mục III)

Trường hợp chỉnh lý do yếu tố quy hoạch tính bằng 0,30 mức \* trích đo địa chính thửa đất\* (Mục III)

**V. ĐO ĐẶC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

1. Đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác: Được tính bằng 0,70 mức \* trích đo địa chính thửa đất"

2. Đo đạc tài sản gắn liền với đất nhưng không phải là nhà và các công trình xây dựng khác: Được tính bằng 0,30 mức \* trích đo địa chính thửa đất".

**GHI CHÚ:** - Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính, mức tính bằng 0,10 mức đo vẽ ngoại nghiệp và nội nghiệp;

- Trường hợp phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, các công trình giao thông, thủy lợi, điện năng: ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,10 mức trên.

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH**

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,5

(Kèm theo Quyết định số: 23/13/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
<b>I ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP</b>																
<b>1.1 ĐƠN GIÁ TỔNG HỢP</b>																
1	Tỷ lệ 1/200	Ha														
			1	18.907.048	1.489.000	477.276	259.004	49.049	21.181.378	5.181.222	26.362.600	423.628	824.431	1.449.943	2.906.060	31.966.661
			2	21.867.776	1.778.000	485.772	296.972	54.857	24.483.377	5.997.918	30.481.295	489.668	954.750	1.876.471	3.360.218	36.962.402
			3	25.324.972	2.134.000	494.287	351.388	60.113	28.364.740	6.960.265	35.325.005	567.295	1.108.406	1.942.875	3.894.358	42.837.940
			4	29.522.157	2.560.000	506.025	413.324	69.257	33.070.763	8.122.837	41.193.600	661.415	1.283.860	2.265.648	4.541.452	49.955.975
2	Tỷ lệ 1/500	Ha														
			1	7.574.491	644.320	135.770	94.347	26.346	8.475.273	2.064.219	10.539.493	169.505	328.091	579.672	1.161.676	12.778.438
			2	8.850.617	772.640	139.266	112.102	31.684	9.906.308	2.418.477	12.324.785	198.126	384.632	677.863	1.358.541	14.943.948
			3	10.895.506	980.320	144.411	140.772	34.564	12.195.574	2.987.418	15.182.992	243.911	475.528	835.065	1.673.750	18.411.245
			4	13.160.795	1.199.840	150.333	173.387	36.706	14.721.061	3.614.372	18.335.433	294.421	575.664	1.008.449	2.021.397	22.235.364
			5	15.697.341	1.454.720	158.022	209.281	40.063	17.559.426	4.318.661	21.878.087	351.189	688.138	1.203.295	2.412.071	26.532.779
			6	19.009.009	1.782.560	166.654	256.564	44.029	21.258.816	5.237.382	26.496.198	425.176	834.888	1.457.291	2.921.355	32.134.909
3	Tỷ lệ 1/1.000	Ha														
			1	2.710.797	208.520	52.829	34.575	11.894	3.010.716	728.875	3.739.591	60.214	115.668	205.678	412.115	4.533.266
			2	3.057.934	234.480	53.913	39.425	12.805	3.398.557	824.237	4.222.794	67.971	130.862	232.254	465.388	5.119.269
			3	3.476.268	275.240	55.053	46.133	14.349	3.867.043	939.290	4.806.334	77.341	149.188	264.348	529.721	5.826.932
			4	4.575.569	479.720	56.917	55.973	15.977	5.184.155	1.266.023	6.450.178	103.683	201.363	354.760	710.998	7.820.982
			5	5.697.474	637.360	59.199	68.251	18.019	6.480.303	1.586.877	8.067.180	129.606	252.572	443.695	899.305	9.782.358
			6	6.918.367	794.120	62.052	83.261	20.525	7.878.325	1.932.410	9.810.735	157.567	307.699	539.590	1.081.559	11.897.150
4	Tỷ lệ 1/2.000	Ha														
			1	882.972	61.130	18.403	12.587	4.937	980.029	235.154	1.215.183	19.601	37.230	66.835	133.985	1.472.734

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			2	996.267	72.070	18.807	14.440	5.536	1.107.120	266.180	1.373.300	22.142	42.185	75.532	151.314	1.664.453
			3	1.132.211	85.170	19.246	16.676	6.292	1.259.594	303.398	1.562.993	25.192	48.084	85.965	172.223	1.894.456
			4	1.405.726	127.170	19.740	18.356	5.428	1.576.420	382.335	1.958.754	31.528	60.703	107.731	216.872	2.374.588
			5	1.785.283	178.800	20.759	22.027	6.296	2.013.165	491.027	2.504.193	40.263	78.074	137.731	276.026	3.036.286
			6	2.286.363	241.980	22.088	26.432	7.441	2.584.305	633.186	3.217.490	51.686	100.794	176.962	354.693	3.901.626
5	Tỷ lệ 1/5.000	Ha														
			1	382.715	22.880	3.780	5.580	896	415.851	102.234	518.085	8.317	16.288	28.495	57.118	628.303
			2	448.644	27.803	3.957	6.654	1.010	488.069	120.111	608.180	9.781	19.142	33.450	67.053	737.586
			3	495.877	31.832	4.077	7.340	1.601	540.727	133.015	673.741	10.815	21.196	37.056	74.281	817.088
			4	549.153	36.509	4.228	8.108	2.368	600.396	147.580	747.975	12.008	23.512	41.139	82.463	907.097
<b>I.2</b>	<b>ĐƠN GIÁ CHI TIẾT</b>															
1	Tỷ lệ 1/200															
1.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	17.032.692	1.489.000	190.022	186.848	365	18.898.928	4.724.732	23.623.659	377.979	755.957	1.299.301	2.605.690	28.662.586
			2	19.832.707	1.778.000	197.563	216.224	365	22.024.859	5.506.215	27.531.074	440.497	880.994	1.514.209	3.036.677	33.403.452
			3	23.144.140	2.134.000	205.103	262.736	365	25.746.345	6.436.586	32.182.931	514.927	1.029.854	1.770.061	3.549.777	39.047.580
			4	27.087.175	2.560.000	215.269	310.880	365	30.173.690	7.543.422	37.717.112	603.474	1.206.946	2.074.441	4.180.197	45.762.172
1.2	Nội nghiệp (có lập HSKTĐ)															
		Ha	1	1.874.356		287.254	72.156	48.684	2.262.450	456.490	2.738.941	45.649	68.474	150.642	300.370	3.304.075
			2	2.035.069		288.209	80.748	54.492	2.458.518	491.704	2.950.221	48.170	73.756	162.262	323.541	3.558.950
			3	2.180.831		289.164	88.652	59.748	2.618.395	523.679	3.142.074	52.368	78.552	172.814	344.581	3.780.389
			4	2.434.981		290.756	102.444	68.892	2.897.073	579.415	3.476.487	57.941	86.912	191.207	381.255	4.193.803
2	Tỷ lệ 1/500															
2.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	6.624.289	644.320	53.687	60.901	117	7.383.294	1.845.824	9.229.118	147.666	295.332	507.601	1.017.972	11.197.689
			2	7.839.399	772.840	56.827	75.328	117	8.744.311	2.186.078	10.930.389	174.886	349.772	601.171	1.205.622	13.261.841
			3	9.823.292	980.320	61.616	100.722	117	10.966.067	2.741.517	13.707.584	219.321	438.643	753.917	1.511.847	16.631.412
			4	12.007.253	1.199.840	67.062	128.923	117	13.403.195	3.350.799	16.753.994	268.064	538.128	921.470	1.847.966	20.327.621

Số TT	Tên sản phẩm	DVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TĐ	N. lượng								
			5	14.448.923	1.454.720	74.157	159.604	117	16.135.522	4.033.880	20.169.402	322.710	645.421	1.109.317	2.224.685	24.471.535
			6	17.646.765	1.782.560	82.077	200.861	117	19.712.380	4.928.095	24.640.475	394.248	788.495	1.355.226	2.717.844	29.896.288
2.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	950.222		82.082	33.446	26.229	1.091.979	218.396	1.310.375	21.840	32.759	72.071	143.704	1.580.749
			2	1.011.218		82.439	36.774	31.567	1.161.997	232.399	1.394.397	23.240	34.860	76.692	152.919	1.682.107
			3	1.072.214		82.795	40.051	34.447	1.229.506	245.901	1.475.408	24.590	36.885	81.147	161.803	1.779.834
			4	1.153.542		83.270	44.464	36.589	1.317.866	263.573	1.581.439	26.357	39.536	86.979	173.431	1.907.743
			5	1.250.418		83.864	49.676	39.946	1.423.904	284.781	1.708.685	28.478	42.717	93.978	187.386	2.061.244
			6	1.362.244		84.577	55.702	43.912	1.546.436	309.287	1.855.723	30.929	46.393	102.065	203.511	2.238.621
3	Tỷ lệ 1/1.000															
3.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	2.294.963	200.520	18.905	20.236	15	2.534.639	633.660	3.168.299	50.693	101.386	174.256	349.483	3.844.097
			2	2.612.349	234.480	19.816	23.843	15	2.890.503	722.826	3.613.128	57.810	115.620	198.722	398.528	4.383.809
			3	2.993.458	275.240	20.740	28.184	15	3.317.637	829.409	4.147.046	66.353	132.705	228.088	457.419	5.031.610
			4	4.046.264	479.720	22.333	35.512	15	4.583.843	1.145.961	5.729.803	91.677	183.354	315.139	631.997	6.951.970
			5	5.110.014	637.360	24.279	44.651	15	5.616.318	1.454.080	7.270.398	116.326	232.653	399.872	801.925	8.821.174
			6	6.258.250	794.120	26.710	55.797	15	7.134.892	1.783.723	8.918.615	142.698	285.396	490.524	983.723	10.820.956
3.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	415.834		33.924	14.339	11.980	476.077	95.215	571.292	9.522	14.282	31.421	62.652	689.169
			2	445.585		34.097	15.583	12.791	508.055	101.611	609.666	10.161	15.242	33.532	66.860	735.460
			3	482.810		34.314	17.949	14.334	549.407	109.881	659.288	10.988	16.482	36.261	72.302	795.321
			4	529.305		34.584	20.461	15.962	600.312	120.062	720.375	12.006	18.009	39.621	79.001	869.012
			5	587.460		34.920	23.600	18.005	663.985	132.797	796.782	13.280	19.920	43.823	87.380	961.184
			6	660.117		35.342	27.463	20.510	743.433	148.687	892.120	14.869	22.303	49.067	97.836	1.076.194
4	Tỷ lệ 1/2.000															
4.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	709.533	61.130	6.038	6.250	6	782.965	195.739	978.693	15.659	31.318	53.828	107.950	1.187.448
			2	809.338	72.070	6.344	7.360	6	895.116	223.779	1.118.895	17.902	35.805	61.539	123.414	1.357.555

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm	
							KH-TB	N. lượng									
			3	929.059	85.170	6.652	8.702	6	1.029.590	257.397	1.286.987	20.592	41.184	70.784	141.955	1.561.501	
			4	1.195.096	127.170	7.294	11.444	6	1.341.013	335.253	1.676.266	26.820	53.641	92.195	184.892	2.033.813	
			5	1.567.181	178.800	8.166	13.733	6	1.767.886	441.971	2.209.857	35.358	70.715	121.542	243.747	2.681.220	
			6	2.058.731	241.980	9.297	16.480	6	2.326.494	581.623	2.908.117	46.530	93.060	159.946	320.765	3.528.418	
4.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)																
		Ha	1	173.439			12.367	6.337	4.932	197.075	39.415	236.490	3.941	5.912	13.007	25.935	285.285
			2	188.931			12.463	7.080	5.530	212.034	42.401	254.405	4.240	6.380	13.992	27.900	306.898
			3	203.152			12.593	7.973	6.286	230.005	46.001	276.006	4.600	6.900	15.160	30.269	332.955
			4	210.627			12.446	6.912	5.422	235.407	47.081	282.488	4.708	7.062	15.537	30.960	340.775
			5	218.102			12.593	8.294	6.291	245.280	49.056	294.335	4.906	7.358	16.168	32.279	355.067
			6	227.632			12.791	9.953	7.435	257.811	51.562	309.373	5.156	7.734	17.016	33.928	373.207
5	Tỷ lệ 1/5.000																
5.1	Ngoại nghiệp	ha															
			1	352.366	22.880	1.506	4.514	4	381.270	95.318	476.588	7.625	15.251	26.212	52.568	576.244	
			2	415.061	27.803	1.663	5.414	4	449.945	112.486	562.431	8.999	17.998	30.934	62.036	662.398	
			3	457.929	31.832	1.756	5.865	4	497.385	124.346	621.731	9.948	19.895	34.195	68.577	754.347	
			4	505.312	36.509	1.870	6.315	4	550.009	137.502	687.512	11.000	22.000	37.813	75.833	834.158	
5.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)																
		Ha	1	30.349			2.274	1.066	892	34.581	6.916	41.497	692	1.037	2.282	4.551	50.059
			2	33.584			2.294	1.240	1.006	38.124	7.625	45.748	762	1.144	2.516	5.017	55.188
			3	37.948			2.321	1.476	1.597	43.342	8.668	52.010	867	1.300	2.861	5.704	62.741
			4	43.841			2.358	1.794	2.394	50.386	10.077	60.463	1.008	1.512	3.325	6.631	72.939
II	SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH TỪ HN-72 SANG VN-2000																
II.1	Số hoá bản đồ địa chính																
I	Tỷ lệ 1/500	Mảnh	1	1.160.494		151.013	70.848	26.760	1.409.115	281.823	1.690.938	28.182	42.273	93.002	185.439	2.039.834	
			2	1.295.044		152.674	82.012	30.360	1.560.090	312.018	1.872.108	31.202	46.803	102.966	205.308	2.258.386	
			3	1.446.413		154.637	95.548	34.920	1.731.518	346.304	2.077.821	34.630	51.946	114.280	227.868	2.506.545	
			4	1.614.600		156.902	111.456	40.320	1.923.278	384.656	2.307.934	38.466	57.698	126.936	253.103	2.784.138	

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. chi sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TĐ	N. lượng								
			5	1.642.631		159.470	130.412	46.680	1.979.193	395.839	2.375.031	39.584	59.376	130.627	260.462	2.865.080
			6	1.934.156		162.490	152.064	53.880	2.302.590	460.518	2.763.108	46.052	69.078	151.971	303.021	3.333.229
2	Tỷ lệ 1/1.000	Mảnh	1	1.934.156		159.749	138.528	49.440	2.281.873	456.375	2.738.248	45.637	68.456	150.604	300.295	3.303.240
			2	2.158.406		162.675	146.520	52.080	2.519.681	503.936	3.023.617	50.394	75.590	166.299	331.590	3.647.490
			3	2.410.688		166.132	165.600	58.440	2.800.860	560.172	3.361.032	56.017	84.026	184.857	368.593	4.054.525
			4	2.713.425		170.122	191.124	67.080	3.141.751	628.350	3.770.101	62.835	94.253	207.356	413.454	4.547.998
			5	3.694.519		174.643	273.888	94.800	4.237.850	847.570	5.085.420	84.757	127.135	279.698	557.701	6.134.711
			6	4.423.331		179.962	326.484	112.440	5.042.218	1.008.444	6.050.661	100.844	151.267	332.786	663.556	7.299.114
3	Tỷ lệ 1/2.000	Mảnh	1	3.251.625		167.686	169.992	66.924	3.656.227	731.245	4.387.473	73.125	109.687	241.311	481.160	5.292.755
			2	3.701.994		171.592	208.036	83.028	4.164.650	832.930	4.997.580	83.293	124.939	274.867	548.068	6.028.747
			3	4.242.063		176.208	270.948	109.536	4.798.754	959.751	5.758.505	95.975	143.963	316.718	631.516	6.946.676
			4	4.899.863		181.533	314.508	126.876	5.522.780	1.104.556	6.627.336	110.456	165.683	364.503	726.798	7.994.776
			5	7.532.931		187.569	389.124	157.020	8.266.644	1.653.329	9.919.973	165.333	247.999	545.599	1.087.890	11.966.795
			6	9.455.875		194.670	481.416	194.376	10.326.337	2.065.267	12.391.605	206.527	309.790	681.538	1.358.946	14.948.406
4	Tỷ lệ 1/5.000	Mảnh	1	5.723.981		188.419	286.104	115.008	6.313.513	1.262.703	7.576.215	126.270	189.405	416.692	830.858	9.139.441
			2	6.561.181		194.585	371.364	151.920	7.279.050	1.455.810	8.734.860	145.581	218.371	480.417	957.923	10.537.153
			3	7.123.675		201.871	442.064	180.984	7.948.594	1.589.719	9.538.313	158.972	238.458	524.607	1.046.035	11.506.385
			4	8.172.044		210.279	527.144	215.808	9.125.274	1.825.055	10.950.329	182.505	273.758	602.268	1.200.886	13.209.747
II.2	Chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính dạng Vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000															
1	Tỷ lệ 1/500	Mảnh	1	1.144.588		85.873	40.124	13.524	1.284.109	256.822	1.540.931	25.682	38.523	84.751	168.989	1.858.877
			2	1.204.388		86.750	44.068	15.072	1.350.278	270.056	1.620.334	27.006	40.508	89.118	177.697	1.954.663
			3	1.264.188		87.627	48.264	16.464	1.416.543	283.309	1.699.851	28.331	42.496	93.492	186.417	2.050.587
			4	1.323.988		88.503	52.484	18.072	1.483.048	296.610	1.779.657	29.661	44.491	97.881	195.169	2.146.860
			5	1.413.688		90.257	54.856	18.912	1.577.713	315.543	1.893.256	31.554	47.331	104.129	207.627	2.283.898
			6	1.516.470		91.572	61.948	21.720	1.691.710	338.342	2.030.052	33.834	50.751	111.653	222.629	2.448.919

Số TT	Tên sản phẩm	DVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
2	Tỷ lệ 1/1.000	Mảnh	1	1.344.545		87.492	50.432	15.912	1.498.380	299.676	1.798.056	29.968	44.951	98.893	197.187	2.169.055
			2	1.419.295		88.571	54.628	16.632	1.579.125	315.825	1.894.950	31.583	47.374	104.222	207.813	2.285.942
			3	1.494.045		89.650	60.172	19.128	1.662.995	332.599	1.995.593	33.260	49.890	109.758	218.850	2.407.351
			4	1.568.795		90.729	65.716	20.964	1.746.204	349.241	2.095.444	34.924	52.386	115.249	229.800	2.527.805
			5	1.680.920		92.887	68.512	22.104	1.864.423	372.885	2.237.308	37.288	55.933	123.052	245.358	2.698.939
			6	1.809.863		94.506	77.204	25.152	2.006.726	401.345	2.408.071	40.135	60.202	132.444	264.085	2.904.936
3	Tỷ lệ 1/2.000	Mảnh	1	1.589.351		123.446	62.976	19.800	1.795.573	359.115	2.154.688	35.911	53.867	118.508	236.297	2.599.272
			2	1.682.788		124.795	68.520	21.600	1.897.704	379.541	2.277.244	37.954	56.931	125.248	249.738	2.747.116
			3	1.776.226		126.144	75.288	23.880	2.001.538	400.308	2.401.846	40.031	60.046	132.102	263.402	2.897.427
			4	1.869.663		127.493	82.056	26.160	2.105.373	421.075	2.526.447	42.107	63.161	138.955	277.067	3.047.737
			5	2.009.820		130.191	85.800	27.660	2.253.471	450.694	2.704.165	45.069	67.604	148.729	296.557	3.262.124
			6	2.170.532		132.215	97.164	31.380	2.431.291	486.258	2.917.549	48.626	72.939	160.465	319.958	3.519.536
4	Tỷ lệ 1/5.000	Mảnh	1	2.135.026		130.525	84.396	27.480	2.377.427	475.485	2.852.912	47.549	71.323	156.910	312.869	3.441.563
			2	2.228.463		132.468	96.636	31.200	2.488.768	497.754	2.986.521	49.775	74.663	164.259	327.522	3.602.740
			3	2.321.901		132.468	103.404	33.480	2.591.253	518.251	3.109.504	51.825	77.738	171.023	341.009	3.751.098
			4	2.415.338		134.412	110.172	35.760	2.695.682	539.136	3.234.819	53.914	80.870	177.915	354.752	3.902.270
<b>III TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT</b>																
1	Đất ngoài khu vực đô thị	100 m2		1.182.359		18.051	17.597	4.320	1.222.328	305.582	1.527.910	24.447	48.893	84.035	168.528	1.853.813
		<300		1.401.096		18.051	17.597	4.320	1.441.064	360.266	1.801.330	28.821	57.643	99.073	198.687	2.185.554
		<500		1.489.773		18.051	17.597	4.320	1.529.741	382.435	1.912.176	30.595	61.190	105.170	210.913	2.320.044
		<1000		1.820.833		18.051	17.597	4.320	1.860.802	465.200	2.326.002	37.216	74.432	127.930	256.558	2.822.138
		<3000		2.500.690		18.051	17.597	4.320	2.540.658	635.165	3.175.823	50.813	101.626	174.670	350.293	3.853.226
		<10000		3.842.668		18.051	17.597	4.320	3.882.636	970.659	4.853.295	77.653	155.305	266.931	535.318	5.888.503
2	Đất khu vực đô thị	100 m2		1.773.539		18.792	21.673	4.588	1.818.592	454.648	2.273.240	36.372	72.744	125.028	250.738	2.758.122
		<300		2.104.599		18.792	21.673	4.588	2.149.653	537.413	2.687.066	42.993	85.986	147.789	296.383	3.060.217

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
		<500		2.234.659		18.792	21.673	4.588	2.279.712	569.928	2.849.640	45.594	91.188	156.730	314.315	3.457.469
		<1000		2.731.250		18.792	21.673	4.588	2.776.303	694.076	3.470.379	55.526	111.052	190.871	382.783	4.210.611
		<3000		3.753.991		18.792	21.673	4.588	3.799.044	949.761	4.748.805	75.981	151.962	261.184	523.793	5.761.725
		<10000		5.764.001		18.792	21.673	4.588	5.809.054	1.452.264	7.261.318	116.181	232.362	399.372	800.923	8.810.157

**IV- ĐO ĐẶC, CHÍNH LÝ BÁN TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, BẢN TRÍCH LỤC TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH (CHÍNH LÝ TÙNG THỪA ĐẤT RIÊNG LẺ)**

Đo đạc, chính lý thửa đất được tính bằng 0,50 mức \* trích đo địa chính thửa đất\* (Mục III)

Trường hợp chính lý do yếu tố quy hoạch tính bằng bằng 0,30 mức \* trích đo địa chính thửa đất\* (Mục III)

**V- ĐO ĐẶC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- Đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác: Được tính bằng 0,70 mức \* trích đo địa chính thửa đất\*
- Đo đạc tài sản gắn liền với đất nhưng không phải là nhà và các công trình xây dựng khác: Được tính bằng 0,30 mức \* trích đo địa chính thửa đất\*.

**GHI CHÚ:** - Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính, mức tính bằng 0,10 mức đo vẽ ngoài nghiệp và nội nghiệp;

- Trường hợp phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, các công trình giao thông, thủy lợi, điện năng; ngoài nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,10 mức trên.



**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐO ĐẶC ĐỊA CHÍNH**

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,6

(Kèm theo Quyết định số: 333/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
<b>I</b>	<b>ĐO ĐẶC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẶC TRỰC TIẾP</b>															
<b>I.1</b>	<b>ĐƠN GIÁ TỔNG HỢP</b>															
1	Tỷ lệ 1/200	Ha														
			1	19.319.467	1.489.000	477.276	259.004	49.049	21.593.797	5.282.108	26.875.905	431.876	840.484	1.478.175	2.962.644	32.589.084
			2	22.344.539	1.778.000	485.772	296.972	54.857	24.960.140	6.114.701	31.074.841	499.203	973.339	1.708.116	3.425.850	37.882.149
			3	25.876.784	2.134.000	494.267	351.388	60.113	28.916.552	7.095.637	36.012.190	578.331	1.129.962	1.980.670	3.970.115	43.871.269
			4	30.165.239	2.560.000	506.025	413.324	69.257	33.713.845	8.280.726	41.994.571	674.277	1.319.007	2.309.701	4.623.756	50.927.311
2	Tỷ lệ 1/500	Ha														
			1	7.740.033	644.320	135.770	94.347	26.346	8.640.815	2.104.480	10.745.295	172.816	334.488	590.991	1.184.359	13.027.950
			2	9.043.875	772.640	139.286	112.102	31.684	10.099.567	2.465.595	12.565.162	201.991	392.123	691.084	1.385.036	15.235.396
			3	11.133.104	980.320	144.411	140.772	34.564	12.433.171	3.045.549	15.478.719	248.663	484.778	851.330	1.706.349	18.769.839
			4	13.447.538	1.199.840	150.333	173.387	36.706	15.007.804	3.684.693	18.692.496	300.156	586.860	1.028.087	2.060.760	22.868.360
			5	16.039.126	1.454.720	158.022	209.281	40.063	17.901.211	4.402.628	22.303.839	358.024	701.513	1.226.711	2.459.009	27.049.096
			6	19.422.626	1.782.560	166.654	256.584	44.029	21.672.434	5.339.174	27.011.608	433.449	851.111	1.485.638	2.978.181	32.759.886
3	Tỷ lệ 1/1.000	Ha														
			1	2.770.105	200.520	52.829	34.575	11.994	3.070.024	743.210	3.813.234	61.400	117.942	209.728	420.230	4.822.534
			2	3.124.808	234.480	53.913	39.425	12.805	3.465.432	840.428	4.305.860	69.309	133.431	236.822	474.542	5.219.984
			3	3.552.264	275.240	55.053	46.133	14.349	3.943.039	957.718	4.900.757	78.861	152.113	269.542	540.127	5.941.399
			4	4.675.428	479.720	56.917	55.973	15.977	5.284.014	1.290.362	6.574.376	105.660	205.232	361.591	724.688	7.971.567
			5	5.821.710	637.360	59.199	68.251	18.019	6.604.539	1.617.240	8.221.779	132.091	257.403	452.198	906.347	9.969.817
			6	7.069.150	794.120	62.052	83.261	20.525	8.029.108	1.989.324	9.998.432	160.582	313.574	549.914	1.102.250	12.124.751
4	Tỷ lệ 1/2.000	Ha														
			1	902.364	61.130	18.403	12.587	4.937	999.421	239.796	1.239.218	19.988	37.965	68.157	136.533	1.501.861

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			2	1.018.137	72.070	18.807	14.440	5.536	1.128.990	271.426	1.400.416	22.580	42.995	77.023	154.301	1.697.315
			3	1.157.053	85.170	19.246	16.876	6.292	1.284.436	309.368	1.593.805	25.689	49.029	87.659	175.618	1.931.801
			4	1.436.497	127.170	19.740	18.356	5.428	1.607.191	389.778	1.996.969	32.144	61.884	109.833	220.083	2.420.913
			5	1.624.276	178.800	20.759	22.027	6.296	2.052.158	500.516	2.552.676	41.043	79.582	140.397	281.370	3.095.068
			6	2.336.210	241.980	22.088	26.432	7.441	2.834.151	645.378	3.279.529	52.683	102.734	180.374	361.532	3.976.853
5	Tỷ lệ 1/5.000	Ha														
			1	391.047	22.880	3.780	5.580	896	424.183	104.281	528.464	8.484	16.614	29.066	58.263	640.890
			2	458.408	27.803	3.957	6.654	1.010	497.833	122.512	620.345	9.957	19.524	34.119	68.394	752.339
			3	506.671	31.832	4.077	7.340	1.601	551.521	135.688	687.189	11.030	21.618	37.795	75.763	833.397
			4	561.111	36.509	4.228	8.108	2.398	612.354	150.517	762.871	12.247	23.980	41.958	84.106	925.162
L2	ĐƠN GIÁ CHI TIẾT															
1	Tỷ lệ 1/200															
1.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	17.400.747	1.489.000	190.022	186.848	365	19.266.983	4.816.746	24.083.729	385.340	770.679	1.324.605	2.656.435	29.220.788
			2	20.261.303	1.778.000	197.563	216.224	385	22.453.455	5.613.364	28.066.819	449.069	898.138	1.543.675	3.095.770	34.053.472
			3	23.644.335	2.134.000	205.103	262.736	365	26.246.540	6.561.635	32.808.175	524.931	1.049.862	1.804.450	3.618.742	39.806.158
			4	27.672.625	2.560.000	215.269	310.880	365	30.759.139	7.689.785	38.448.924	615.183	1.230.366	2.114.691	4.240.916	46.650.079
1.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTB)															
		Ha	1	1.918.720		287.254	72.156	48.684	2.326.814	485.363	2.792.177	46.536	69.804	153.570	306.209	3.388.296
			2	2.083.236		288.209	80.748	54.492	2.506.685	501.337	3.008.022	50.134	75.201	165.441	329.880	3.628.677
			3	2.232.449		289.164	88.652	59.748	2.670.013	534.003	3.204.015	53.400	80.100	176.221	351.374	3.865.119
			4	2.492.614		290.756	102.444	68.892	2.854.706	590.941	3.545.647	59.094	88.641	195.011	388.839	4.277.232
2	Tỷ lệ 1/500															
2.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	6.767.320	644.320	53.687	60.901	117	7.526.345	1.881.588	9.407.932	150.527	301.054	517.436	1.037.695	11.414.644
			2	8.008.723	772.640	56.827	75.328	117	8.913.635	2.228.409	11.142.044	178.273	356.545	612.812	1.228.967	13.518.642
			3	10.035.512	960.320	61.618	100.722	117	11.178.287	2.794.572	13.972.859	223.566	447.131	768.507	1.541.208	16.953.269
			4	12.266.693	1.199.840	67.062	128.923	117	13.662.635	3.415.659	17.078.294	273.253	546.505	939.306	1.863.738	20.721.094

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			5	14.759.112	1.454.720	74.157	159.604	117	16.447.711	4.111.928	20.559.639	328.954	657.908	1.130.780	2.267.728	24.945.010
			6	18.028.140	1.782.560	82.077	200.861	117	20.093.755	5.023.439	25.117.194	401.875	803.750	1.381.448	2.770.426	30.474.691
2.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	972.712		82.082	33.446	26.229	1.114.470	222.894	1.337.364	22.289	33.434	73.555	146.864	1.613.306
			2	1.035.152		82.439	36.774	31.567	1.185.931	237.186	1.423.118	23.719	35.578	78.271	156.069	1.716.754
			3	1.097.592		82.795	40.051	34.447	1.254.884	250.977	1.505.861	25.098	37.647	82.822	165.143	1.816.570
			4	1.180.845		83.270	44.464	36.589	1.345.169	269.034	1.614.202	26.903	40.355	89.781	177.024	1.947.268
			5	1.280.014		83.864	49.676	39.946	1.453.500	290.700	1.744.200	29.070	43.605	95.931	191.281	2.104.087
			6	1.394.488		84.577	55.702	43.912	1.578.679	315.736	1.894.414	31.574	47.360	104.193	207.754	2.285.295
3	Tỷ lệ 1/1.000															
3.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	2.344.429	200.520	18.905	20.236	15	2.584.105	646.026	3.230.131	51.682	103.364	177.857	356.283	3.919.118
			2	2.668.677	234.480	19.816	23.843	15	2.946.831	736.708	3.683.538	58.937	117.873	202.595	406.294	4.469.237
			3	3.058.026	275.240	20.740	28.184	15	3.382.205	845.551	4.227.756	67.644	135.288	232.527	466.321	5.129.536
			4	4.133.595	479.720	22.333	35.512	15	4.671.174	1.167.794	5.838.968	93.423	186.847	321.143	644.038	7.084.419
			5	5.220.345	637.360	24.279	44.651	15	5.926.650	1.481.682	7.408.312	118.533	237.066	407.457	817.137	8.988.505
			6	6.393.408	794.120	26.710	55.797	15	7.270.050	1.817.513	9.087.563	145.401	290.802	498.816	1.002.358	11.025.940
3.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	425.676		33.924	14.339	11.980	485.919	97.184	583.103	9.718	14.578	32.071	63.947	703.416
			2	456.131		34.097	15.583	12.791	518.601	103.720	622.321	10.372	15.558	34.228	68.248	750.727
			3	494.238		34.314	17.949	14.334	560.834	112.167	673.001	11.217	16.825	37.015	73.806	811.863
			4	541.833		34.584	20.461	15.962	612.840	122.568	735.408	12.257	18.385	40.447	80.650	887.147
			5	601.365		34.920	23.600	18.005	677.889	135.578	813.467	13.558	20.337	44.741	89.210	981.312
			6	675.741		35.342	27.463	20.510	759.057	151.811	910.869	15.181	22.772	50.098	99.892	1.098.811
4	Tỷ lệ 1/2.000															
4.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	724.820	61.130	6.036	6.250	6	798.242	199.560	997.802	15.965	31.930	54.879	110.058	1.210.633
			2	826.781	72.070	6.344	7.360	6	912.561	228.140	1.140.701	18.251	36.502	62.739	125.819	1.384.013

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐBK	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuếTT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			3	949.093	85.170	8.652	8.702	6	1.049.823	262.406	1.312.029	20.992	41.985	72.162	144.717	1.591.885
			4	1.220.885	127.170	7.294	11.444	6	1.366.799	341.700	1.708.498	27.338	54.672	93.967	188.447	2.072.921
			5	1.601.012	178.800	8.166	13.733	6	1.801.717	450.429	2.252.146	36.034	72.069	123.868	248.412	2.732.529
			6	2.103.190	241.980	9.297	16.480	6	2.370.953	592.738	2.963.691	47.419	94.838	163.003	328.895	3.595.846
4.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	177.544		12.367	6.337	4.932	201.180	40.238	241.416	4.024	6.035	13.278	26.475	291.228
			2	191.355		12.463	7.080	5.530	216.429	43.286	259.715	4.329	6.493	14.284	28.482	313.302
			3	207.960		12.593	7.973	6.286	234.613	46.963	281.776	4.896	7.044	15.498	30.901	339.915
			4	215.612		12.446	8.912	5.422	240.392	48.078	288.471	4.808	7.212	15.866	31.636	347.992
			5	223.264		12.593	8.294	6.291	250.442	50.088	300.530	5.009	7.513	16.529	32.958	382.539
			6	233.020		12.791	9.953	7.435	263.199	52.640	315.838	5.264	7.896	17.371	34.637	381.006
5	Tỷ lệ 1/5.000															
5.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	359.980	22.880	1.506	4.514	4	388.884	97.221	486.105	7.778	15.555	26.736	53.617	589.791
			2	424.030	27.803	1.663	5.414	4	458.914	114.729	573.643	9.178	18.357	31.550	63.273	696.001
			3	467.625	31.832	1.758	5.865	4	507.281	126.820	634.102	10.146	20.291	34.876	69.941	769.356
			4	516.232	36.509	1.870	6.315	4	560.930	140.232	701.162	11.219	22.437	38.564	77.338	850.720
5.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	31.067		2.274	1.068	892	35.299	7.060	42.359	706	1.059	2.330	4.645	51.099
			2	34.378		2.294	1.240	1.006	38.919	7.784	46.702	778	1.168	2.569	5.122	56.338
			3	38.846		2.321	1.476	1.597	44.240	8.848	53.088	885	1.327	2.920	5.822	64.041
			4	44.879		2.358	1.794	2.394	51.424	10.285	61.709	1.028	1.543	3.394	6.767	74.441
<b>II SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH TỪ HN-72 SANG VN-2000</b>																
II.1	Số hoá bản đồ địa chính															
1	Tỷ lệ 1/500	Mảnh	1	1.187.961		151.013	70.848	26.760	1.436.582	287.316	1.723.898	28.732	43.097	94.814	189.054	2.079.596
			2	1.325.696		152.674	82.012	30.360	1.590.742	318.148	1.908.890	31.815	47.722	104.989	209.342	2.302.758
			3	1.480.647		154.637	95.548	34.920	1.765.752	353.150	2.118.903	35.315	52.973	116.540	232.373	2.556.103
			4	1.652.815		156.902	111.456	40.320	1.961.494	392.299	2.353.793	39.230	58.845	129.459	258.133	2.839.458

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (2%; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			5	1.681.510		159.470	130.412	46.680	2.018.072	403.614	2.421.686	40.361	60.542	133.193	265.578	2.921.361
			6	1.979.935		162.490	152.064	53.880	2.348.369	469.674	2.818.043	46.967	70.451	154.992	309.045	3.399.499
2	Tỷ lệ 1/1.000	Mảnh	1	1.979.935		159.749	138.528	49.440	2.327.652	465.530	2.793.183	46.553	69.830	153.625	306.319	3.369.509
			2	2.209.493		162.675	146.520	52.080	2.570.768	514.154	3.084.921	51.415	77.123	169.671	338.313	3.721.443
			3	2.467.745		166.132	165.600	58.440	2.857.917	571.583	3.429.501	57.158	85.738	188.623	376.102	4.137.121
			4	2.777.648		170.122	191.124	67.080	3.205.974	641.195	3.847.169	64.119	96.179	211.594	421.906	4.646.968
			5	3.781.963		174.643	273.888	94.800	4.325.294	865.059	5.190.353	86.506	129.759	285.469	569.209	6.261.296
			6	4.528.025		179.962	326.484	112.440	5.146.912	1.029.382	6.176.294	102.938	154.407	339.696	677.334	7.458.669
3	Tỷ lệ 1/2.000	Mảnh	1	3.328.587		167.686	169.992	66.924	3.733.189	746.638	4.479.827	74.664	111.996	246.390	491.288	5.404.164
			2	3.789.615		171.592	208.036	83.028	4.252.271	850.454	5.102.725	85.045	127.568	280.650	559.599	6.155.587
			3	4.342.466		176.208	270.948	109.536	4.899.158	979.832	5.878.990	97.983	146.975	323.344	644.729	7.092.021
			4	5.015.836		181.533	314.508	126.876	5.638.753	1.127.751	6.766.504	112.775	169.163	372.158	742.060	8.162.659
			5	7.711.225		187.569	389.124	157.020	8.444.939	1.688.988	10.133.926	168.899	253.348	557.366	1.111.354	12.224.893
			6	9.679.683		194.670	481.416	194.376	10.550.145	2.110.029	12.660.174	211.003	316.504	696.310	1.388.399	15.272.390
4	Tỷ lệ 1/5.000	Mảnh	1	5.859.460		188.419	286.104	115.008	6.448.991	1.289.798	7.738.790	128.980	193.470	425.633	848.687	9.335.560
			2	6.716.475		194.585	371.364	151.920	7.434.344	1.486.869	8.921.213	148.687	223.030	490.667	978.360	10.761.957
			3	7.292.283		201.871	442.064	180.984	8.117.202	1.623.440	9.740.642	162.344	243.516	535.735	1.068.224	11.750.461
			4	8.365.465		210.279	527.144	215.808	9.318.696	1.863.739	11.182.435	186.374	279.561	615.034	1.226.340	13.489.744
II.2	Chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính dạng Vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000															
1	Tỷ lệ 1/500	Mảnh	1	1.171.525		85.873	40.124	13.524	1.311.046	262.209	1.573.255	26.221	39.331	86.529	172.534	1.897.870
			2	1.232.740		86.750	44.068	15.072	1.378.630	275.726	1.654.356	27.573	41.359	90.990	181.428	1.995.705
			3	1.293.956		87.627	48.264	16.464	1.446.310	289.262	1.735.572	28.926	43.389	95.456	190.334	2.093.679
			4	1.355.171		88.503	52.484	18.072	1.514.230	302.846	1.817.076	30.285	45.427	99.939	199.273	2.192.000
			5	1.446.994		90.257	54.856	18.912	1.611.019	322.204	1.933.223	32.220	48.331	106.327	212.010	2.332.111
			6	1.552.208		91.572	61.948	21.720	1.727.448	345.490	2.072.938	34.549	51.823	114.012	227.332	2.500.654

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LDPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP Hợp PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
2	Tỷ lệ 1/1.000	Mảnh	1	1.376.214		87.492	50.432	15.912	1.530.049	306.010	1.836.059	30.601	45.901	100.983	201.355	2.214.900
			2	1.452.733		88.571	54.628	16.632	1.612.564	322.513	1.935.077	32.251	48.377	106.429	212.213	2.334.347
			3	1.529.252		89.650	60.172	19.128	1.698.202	339.640	2.037.843	33.964	50.946	112.081	223.483	2.458.318
			4	1.605.772		90.729	65.716	20.964	1.783.181	356.636	2.139.817	35.664	53.495	117.690	234.667	2.581.332
			5	1.720.550		92.887	68.512	22.104	1.904.054	380.811	2.284.865	38.081	57.122	125.668	250.573	2.756.308
			6	1.852.546		94.506	77.204	25.152	2.049.408	409.882	2.459.290	40.988	61.482	135.261	269.702	2.966.723
3	Tỷ lệ 1/2.000	Mảnh	1	1.626.814		123.446	62.976	19.800	1.833.037	366.607	2.199.644	36.661	54.991	120.980	241.228	2.653.504
			2	1.722.463		124.795	68.520	21.600	1.937.379	387.476	2.324.854	38.748	58.121	127.867	254.959	2.804.549
			3	1.818.112		126.144	75.288	23.880	2.043.425	408.685	2.452.110	40.868	61.303	134.866	268.915	2.958.062
			4	1.913.761		127.493	82.056	26.160	2.149.471	429.894	2.579.365	42.989	64.484	141.865	282.870	3.111.574
			5	2.057.235		130.191	85.800	27.660	2.300.886	460.177	2.761.063	46.018	69.027	151.858	302.797	3.330.763
			6	2.221.751		132.215	97.164	31.380	2.482.510	496.502	2.979.012	49.650	74.475	163.846	326.698	3.593.681
4	Tỷ lệ 1/5.000	Mảnh	1	2.185.405		130.525	84.396	27.480	2.427.806	485.561	2.913.367	48.556	72.834	160.235	319.499	3.514.491
			2	2.281.054		132.468	96.636	31.200	2.541.358	508.272	3.049.630	50.827	76.241	167.730	334.443	3.678.870
			3	2.376.703		132.468	103.404	33.480	2.646.055	529.211	3.175.266	52.921	79.382	174.640	348.221	3.830.429
			4	2.472.352		134.412	110.172	35.760	2.752.696	550.539	3.303.235	55.054	82.581	181.678	362.255	3.984.802

### III TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬ ĐẤT

1	Đất ngoài khu vực đô thị	100 m <sup>2</sup>	1.208.898	18.051	17.597	4.320	1.248.866	312.217	1.561.083	24.977	49.955	85.860	172.187	1.894.062
		<300	1.432.544	18.051	17.597	4.320	1.472.512	368.128	1.840.640	29.450	58.900	101.235	203.023	2.233.249
		<500	1.523.211	18.051	17.597	4.320	1.563.180	390.795	1.953.974	31.264	62.527	107.469	215.523	2.370.757
		<1000	1.861.702	18.051	17.597	4.320	1.901.671	475.418	2.377.089	38.033	76.067	130.740	262.193	2.884.122
		<3000	2.556.819	18.051	17.597	4.320	2.596.787	649.197	3.245.984	51.936	103.871	178.529	358.032	3.938.352
		<10000	3.928.918	18.051	17.597	4.320	3.968.886	992.221	4.961.107	79.378	158.755	272.861	547.210	6.019.312
2	Đất khu vực đô thị	100 m <sup>2</sup>	1.813.347	18.792	21.673	4.588	1.858.400	464.600	2.323.000	37.168	74.336	127.765	256.227	2.818.496
		<300	2.151.838	18.792	21.673	4.588	2.196.891	549.223	2.746.114	43.938	87.876	151.036	302.896	3.331.860

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
		<500		2.284.817		18.792	21.673	4.588	2.329.870	582.467	2.912.337	46.597	93.195	160.179	321.231	3.533.539
		<1000		2.792.554		18.792	21.673	4.588	2.837.607	709.402	3.547.009	56.752	113.504	195.085	391.235	4.303.586
		<3000		3.838.250		18.792	21.673	4.588	3.883.303	970.826	4.854.129	77.666	155.332	266.977	535.410	5.889.515
		<10000		5.893.376		18.792	21.673	4.588	5.938.429	1.484.607	7.423.037	118.769	237.537	408.267	818.761	9.006.371

**IV- ĐO ĐẶC, CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, BẢN TRÍCH LỤC TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH (CHỈNH LÝ TỪNG THỪA ĐẤT RIÊNG LẺ)**

Đo đạc, chỉnh lý thửa đất được tính bằng 0,50 mức \* trích đo địa chính thửa đất\* (Mục III)

Trường hợp chỉnh lý do yếu tố quy hoạch tính bằng 0,30 mức \* trích đo địa chính thửa đất\* (Mục III)

**V- ĐO ĐẶC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

1. Đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác: Được tính bằng 0,70 mức \* trích đo địa chính thửa đất\*

2. Đo đạc tài sản gắn liền với đất nhưng không phải là nhà và các công trình xây dựng khác: Được tính bằng 0,30 mức \* trích đo địa chính thửa đất\*.

**GHI CHÚ:** - Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính, mức tính bằng 0,10 mức đo vẽ ngoại nghiệp và nội nghiệp;

- Trường hợp phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, các công trình giao thông, thủy lợi, điện năng: ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,10 mức trên.

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐO ĐẶC ĐỊA CHÍNH**

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,7

(Kèm theo Quyết định số: 2313/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
<b>1</b>	<b>ĐO ĐẶC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẶC TRỰC TIẾP</b>															
<b>L1</b>	<b>ĐƠN GIÁ TỔNG HỢP</b>															
1	Tỷ lệ 1/200	Ha														
			1	19.731.886	1.469.000	477.276	259.004	49.049	22.006.215	5.382.995	27.389.210	440.124	856.537	1.506.407	3.019.228	33.211.506
			2	22.821.303	1.778.000	485.772	296.972	54.857	25.436.904	6.231.483	31.668.387	508.738	991.928	1.741.781	3.491.081	38.401.896
			3	26.428.596	2.134.000	494.267	351.398	60.113	29.468.364	7.231.010	36.699.374	589.367	1.151.518	2.018.466	4.045.873	44.504.598
			4	30.808.321	2.560.000	506.025	413.324	69.257	34.356.927	8.438.615	42.795.542	687.139	1.344.154	2.353.755	4.718.059	51.898.648
2	Tỷ lệ 1/500	Ha														
			1	7.905.574	644.320	135.770	94.347	26.346	8.806.357	2.144.741	10.951.098	176.127	340.885	602.310	1.207.042	13.277.462
			2	9.237.134	772.640	139.266	112.102	31.684	10.292.825	2.512.713	12.805.538	205.856	399.614	704.305	1.411.531	15.528.845
			3	11.370.701	880.320	144.411	140.772	34.584	12.670.768	3.103.879	15.774.447	253.415	494.028	867.595	1.738.948	19.128.433
			4	13.734.281	1.199.840	150.333	173.387	36.706	15.294.547	3.755.013	19.049.560	305.891	598.057	1.047.726	2.100.123	23.181.357
			5	16.380.911	1.454.720	158.022	209.281	40.063	18.242.996	4.486.594	22.729.591	364.860	714.889	1.250.127	2.505.947	27.585.414
			6	19.836.244	1.782.560	166.654	256.584	44.029	22.086.051	5.440.967	27.527.018	441.721	867.333	1.513.986	3.035.006	33.385.064
3	Tỷ lệ 1/1.000	Ha														
			1	2.829.413	200.520	52.829	34.575	11.994	3.129.331	757.545	3.886.876	62.587	120.216	213.778	428.346	4.711.892
			2	3.191.683	234.480	53.913	39.425	12.805	3.532.306	856.619	4.388.925	70.646	136.001	241.391	483.696	5.320.659
			3	3.628.260	275.240	55.053	46.133	14.349	4.019.034	976.145	4.995.180	80.381	155.039	274.735	550.533	6.055.867
			4	4.775.287	479.720	56.917	55.973	15.977	5.383.874	1.314.700	6.698.574	107.677	209.101	368.422	738.377	8.122.151
			5	5.945.046	637.360	59.199	68.251	18.019	6.728.775	1.647.804	8.376.379	134.575	262.233	460.701	923.389	10.157.277
			6	7.219.932	794.120	62.052	83.261	20.525	8.179.890	2.008.238	10.188.128	163.598	319.449	560.237	1.122.941	12.352.353
4	Tỷ lệ 1/2.000	Ha														
			1	921.756	61.130	18.403	12.587	4.937	1.018.814	244.439	1.263.253	20.376	36.700	69.479	139.181	1.530.989



Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.tbuếTT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			2	1.040.006	72.070	18.807	14.440	5.536	1.150.860	276.672	1.427.532	23.017	43.826	78.514	157.280	1.730.178
			3	1.181.895	65.170	19.246	16.676	6.292	1.309.279	315.339	1.624.617	26.186	49.975	89.354	179.013	1.969.145
			4	1.467.268	127.170	19.740	18.356	5.428	1.637.962	397.222	2.035.184	32.759	63.085	111.935	224.294	2.467.237
			5	1.863.270	178.800	20.759	22.027	6.296	2.091.152	510.008	2.601.159	41.823	81.090	143.064	286.714	3.153.850
			6	2.386.057	241.980	22.088	26.432	7.441	2.683.998	657.570	3.341.569	53.680	104.674	183.786	368.371	4.052.080
5	Tỷ lệ 1/5.000	Ha														
			1	399.378	22.880	3.780	5.580	896	432.515	106.328	538.843	8.650	16.940	29.636	59.407	653.477
			2	468.172	27.803	3.957	6.654	1.010	507.597	124.914	632.511	10.152	19.907	34.788	69.736	767.093
			3	517.465	31.832	4.077	7.340	1.601	562.315	138.322	700.637	11.246	22.041	38.535	77.246	849.706
			4	573.069	36.509	4.228	8.108	2.398	624.312	153.455	777.767	12.486	24.446	42.777	85.748	943.226
<b>I.2 ĐƠN GIÁ CHI TIẾT</b>																
1	Tỷ lệ 1/200															
1.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	17.768.803	1.489.000	190.022	186.848	365	19.635.038	4.908.760	24.543.798	392.701	785.402	1.349.909	2.707.181	29.778.960
			2	20.689.899	1.778.000	197.563	216.224	365	22.882.051	5.720.513	28.602.564	457.641	915.282	1.573.141	3.154.863	34.703.491
			3	24.144.530	2.134.000	205.103	262.736	365	26.746.734	6.686.684	33.433.418	534.935	1.069.869	1.838.838	3.687.706	40.564.766
			4	28.258.074	2.560.000	215.269	310.880	365	31.344.589	7.836.147	39.180.736	626.892	1.253.784	2.154.940	4.321.635	47.537.987
1.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTB)															
		Ha	1	1.963.083		287.254	72.156	48.684	2.371.177	474.235	2.845.413	47.424	71.135	156.498	312.047	3.432.516
			2	2.131.403		288.209	80.748	54.492	2.554.853	510.971	3.065.823	51.097	76.846	168.620	336.219	3.686.404
			3	2.284.066		289.164	88.652	59.748	2.721.630	544.326	3.265.956	54.433	81.649	179.828	358.168	3.939.831
			4	2.550.247		290.756	102.444	68.892	3.012.338	602.468	3.614.806	60.247	90.370	198.814	396.424	4.360.661
2	Tỷ lệ 1/500															
2.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	6.910.371	644.320	53.687	60.901	117	7.689.397	1.917.349	9.586.746	153.388	306.776	527.271	1.057.418	11.631.599
			2	8.178.047	772.640	56.827	75.328	117	9.082.959	2.270.740	11.353.699	181.659	363.318	624.453	1.252.313	13.775.443
			3	10.247.731	980.320	61.616	100.722	117	11.390.506	2.847.626	14.238.132	227.610	455.620	763.097	1.570.466	17.275.126
			4	12.526.133	1.199.840	67.062	128.923	117	13.922.075	3.480.519	17.402.594	276.442	556.883	957.143	1.919.506	21.114.567

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			5	15.071.302	1.454.720	74.157	159.604	117	16.759.901	4.189.975	20.949.876	335.198	670.396	1.152.243	2.310.771	25.418.485
			6	18.409.515	1.782.580	82.077	200.861	117	20.475.130	5.118.783	25.593.913	409.503	819.005	1.407.665	2.923.009	31.053.095
2.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	995.203		82.082	33.446	26.229	1.136.960	227.392	1.364.352	22.739	34.109	75.039	149.624	1.645.863
			2	1.059.086		82.439	36.774	31.567	1.209.865	241.973	1.451.839	24.197	36.296	79.851	159.218	1.751.401
			3	1.122.970		82.795	40.051	34.447	1.280.262	258.052	1.538.315	25.605	38.408	84.497	168.482	1.853.307
			4	1.208.148		83.270	44.484	38.589	1.372.471	274.494	1.646.966	27.449	41.174	90.583	180.617	1.986.790
			5	1.309.609		83.864	49.676	39.946	1.483.096	298.619	1.779.715	29.862	44.493	97.684	195.175	2.146.929
			6	1.426.729		84.577	55.702	43.912	1.610.921	322.184	1.933.105	32.218	48.328	106.321	211.997	2.331.969
3	Tỷ lệ 1/1.000															
3.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	2.393.894	200.520	18.905	20.236	15	2.633.570	658.393	3.291.963	52.671	105.343	181.058	363.103	3.994.138
			2	2.725.005	234.480	19.816	23.843	15	3.003.158	750.780	3.753.946	60.063	120.125	206.467	414.060	4.554.665
			3	3.122.594	275.240	20.740	28.184	15	3.446.773	861.693	4.308.466	68.935	137.871	238.966	475.224	5.227.482
			4	4.220.927	479.720	22.333	35.512	15	4.758.506	1.189.628	5.948.132	95.170	190.340	327.147	656.079	7.216.858
			5	5.330.677	637.360	24.279	44.651	15	6.036.961	1.509.245	7.546.226	120.740	241.479	415.042	832.349	9.155.836
			6	6.528.566	794.120	26.710	55.797	15	7.405.209	1.851.302	9.256.511	148.104	296.208	509.108	1.020.993	11.230.924
3.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	435.519		33.924	14.339	11.980	495.761	99.152	594.914	9.915	14.873	32.720	65.242	717.864
			2	466.678		34.097	15.583	12.791	529.148	105.830	634.977	10.583	15.874	34.924	69.636	785.994
			3	505.665		34.314	17.949	14.334	572.262	114.452	686.714	11.445	17.168	37.769	75.310	828.406
			4	554.361		34.584	20.461	15.962	625.368	125.074	750.442	12.507	18.761	41.274	82.298	905.283
			5	615.269		34.920	23.600	18.005	691.794	138.359	830.152	13.836	20.754	45.658	91.040	1.001.440
			6	691.365		35.342	27.463	20.510	774.681	154.936	929.617	15.494	23.240	51.129	101.948	1.121.429
4	Tỷ lệ 1/2.000															
4.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	740.107	61.130	6.036	8.250	6	813.529	203.382	1.016.911	16.271	32.541	55.930	112.165	1.233.818
			2	844.227	72.070	6.344	7.360	6	930.006	232.502	1.162.508	18.600	37.200	63.938	128.225	1.410.471

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			3	969.127	85.170	6.652	8.702	6	1.069.857	267.414	1.337.072	21.393	42.786	73.539	147.479	1.622.269
			4	1.246.671	127.170	7.294	11.444	6	1.392.585	348.146	1.740.731	27.852	55.703	95.740	182.003	2.112.029
			5	1.634.843	178.800	8.166	13.733	6	1.835.548	458.887	2.294.435	36.711	73.422	126.194	253.076	2.783.838
			6	2.147.649	241.980	9.297	16.480	6	2.415.412	603.653	3.019.265	48.308	96.616	166.060	333.025	3.663.274
4.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	181.649		12.367	6.337	4.932	205.285	41.057	246.342	4.106	6.159	13.549	27.015	297.170
			2	195.780		12.463	7.080	5.530	220.853	44.171	265.024	4.417	6.626	14.576	29.084	319.707
			3	212.768		12.593	7.973	6.286	239.621	47.924	287.546	4.792	7.169	15.815	31.534	346.876
			4	220.597		12.446	6.912	5.422	245.377	49.075	294.453	4.908	7.361	16.195	32.292	355.208
			5	228.426		12.593	8.294	6.291	255.604	51.121	306.725	5.112	7.668	16.870	33.637	370.912
			6	238.408		12.791	9.953	7.435	268.596	53.717	322.304	5.372	8.058	17.727	35.346	388.806
5	Tỷ lệ 1/5.000															
5.1	Ngoại nghiệp	ha														
			1	367.594	22.880	1.506	4.514	4	396.498	99.124	495.622	7.930	15.860	27.259	54.667	601.338
			2	432.999	27.803	1.683	5.414	4	467.884	116.971	584.855	9.358	18.715	32.167	64.509	709.804
			3	477.721	31.832	1.756	5.865	4	517.177	129.294	646.472	10.344	20.687	35.556	71.306	784.364
			4	527.153	36.509	1.870	6.315	4	571.851	142.063	714.813	11.437	22.874	39.315	78.644	857.283
5.2	Nội nghiệp (có lập HSKTTĐ)															
		Ha	1	31.785		2.274	1.066	892	36.017	7.203	43.221	720	1.081	2.377	4.740	52.139
			2	35.173		2.294	1.240	1.006	39.713	7.943	47.656	794	1.191	2.621	5.226	57.489
			3	39.744		2.321	1.476	1.597	45.138	9.028	54.165	903	1.354	2.979	5.940	65.342
			4	45.916		2.358	1.794	2.394	52.462	10.492	62.954	1.049	1.574	3.462	6.904	75.943
<b>II SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH TỪ HN-72 SANG VN-2000</b>																
II.1	Số hoá bản đồ địa chính															
1	Tỷ lệ 1/500	Mảnh	1	1.215.428		151.013	70.848	26.760	1.464.049	292.810	1.756.859	29.281	43.921	96.627	192.669	2.119.358
			2	1.356.348		152.674	82.012	30.360	1.621.394	324.279	1.945.672	32.428	48.642	107.012	213.375	2.347.129
			3	1.514.882		154.637	95.548	34.920	1.799.987	359.997	2.159.984	36.000	54.000	118.799	236.878	2.605.661
			4	1.691.031		156.902	111.456	40.320	1.999.709	399.942	2.399.651	39.994	59.991	131.981	263.162	2.894.779

Số TT	Tên sản phẩm	DVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
			5	1.720.389		159.470	130.412	46.680	2.056.951	411.390	2.468.341	41.139	61.709	135.759	270.695	2.977.642
			6	2.025.714		162.490	152.064	53.880	2.394.148	478.830	2.872.977	47.883	71.824	158.014	315.070	3.465.768
2	Tỷ lệ 1/1.000	Mảnh	1	2.025.714		159.749	138.528	49.440	2.373.431	474.686	2.848.117	47.469	71.203	156.646	312.344	3.435.779
			2	2.260.579		162.675	146.520	52.080	2.621.854	524.371	3.146.225	52.437	78.656	173.042	345.036	3.795.396
			3	2.524.803		166.132	165.600	58.440	2.914.975	582.995	3.497.970	58.300	87.449	192.388	383.611	4.219.718
			4	2.841.871		170.122	191.124	67.080	3.270.197	654.039	3.924.236	65.404	98.106	215.833	430.358	4.733.937
			5	3.869.407		174.643	273.888	94.800	4.412.738	882.548	5.295.286	88.255	132.382	291.241	580.716	6.387.880
			6	4.632.720		179.962	326.484	112.440	5.251.606	1.050.321	6.301.927	105.032	157.548	346.606	691.111	7.602.225
3	Tỷ lệ 1/2.000	Mảnh	1	3.405.548		167.686	169.992	66.924	3.810.150	762.030	4.572.181	76.203	114.305	251.470	501.416	5.515.574
			2	3.877.236		171.592	208.036	83.028	4.339.892	867.978	5.207.870	86.798	130.197	286.433	571.130	6.282.428
			3	4.442.870		176.208	270.948	109.536	4.999.562	999.912	5.999.474	99.991	149.987	329.971	657.942	7.237.366
			4	5.131.809		181.533	314.508	126.876	5.754.726	1.150.945	6.905.671	115.095	172.642	379.812	757.322	8.330.541
			5	7.889.520		187.569	389.124	157.020	8.623.233	1.724.647	10.347.880	172.465	258.697	569.133	1.134.817	12.482.992
			6	9.903.490		194.670	481.416	194.376	10.773.953	2.154.791	12.928.743	215.479	323.219	711.081	1.417.852	15.596.374
4	Tỷ lệ 1/5.000	Mảnh	1	5.994.939		188.419	286.104	115.008	6.584.470	1.316.894	7.901.364	131.689	197.534	434.575	866.516	9.531.679
			2	6.871.770		194.585	371.364	151.920	7.589.638	1.517.928	9.107.566	151.793	227.689	500.916	998.796	10.986.761
			3	7.460.890		201.871	442.064	180.984	8.285.810	1.657.162	9.942.971	165.716	248.574	546.863	1.090.413	11.994.538
			4	8.558.886		210.279	527.144	215.808	9.512.117	1.902.423	11.414.540	190.242	285.363	627.800	1.251.795	13.769.740
II.2	Chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính dạng Vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000															
1	Tỷ lệ 1/500	Mảnh	1	1.198.461		85.873	40.124	13.524	1.337.982	267.596	1.605.579	26.760	40.139	88.307	176.078	1.936.863
			2	1.261.092		86.750	44.068	15.072	1.406.982	281.396	1.688.378	28.140	42.209	92.861	185.159	2.036.747
			3	1.323.723		87.627	48.264	16.464	1.476.078	295.216	1.771.293	29.522	44.282	97.421	194.252	2.136.770
			4	1.386.354		88.503	52.484	18.072	1.545.413	309.083	1.854.496	30.908	46.362	101.997	203.376	2.237.140
			5	1.480.300		90.257	54.856	18.912	1.644.325	328.865	1.973.190	32.886	49.330	108.525	216.393	2.380.325
			6	1.587.947		91.572	61.948	21.720	1.763.187	352.637	2.115.824	35.264	52.896	116.370	232.035	2.552.389

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
2	Tỷ lệ 1/1.000	Mảnh	1	1.407.883		87.492	50.432	15.912	1.561.719	312.344	1.874.062	31.234	46.852	103.073	205.522	2.260.744
			2	1.486.172		88.571	54.628	16.632	1.646.002	329.200	1.975.203	32.920	49.380	108.636	216.614	2.382.753
			3	1.564.460		89.650	60.172	19.128	1.733.410	346.682	2.080.092	34.668	52.002	114.405	228.117	2.509.284
			4	1.642.748		90.729	65.716	20.964	1.820.158	364.032	2.184.189	36.403	54.605	120.130	239.533	2.634.860
			5	1.760.181		92.887	68.512	22.104	1.943.685	388.737	2.332.421	38.874	58.311	128.283	255.789	2.813.678
			6	1.895.229		94.506	77.204	25.152	2.092.091	418.418	2.510.509	41.842	62.763	138.078	275.319	3.028.511
3	Tỷ lệ 1/2.000	Mảnh	1	1.664.278		123.446	62.976	19.800	1.870.500	374.100	2.244.600	37.410	56.115	123.453	246.158	2.707.736
			2	1.762.138		124.795	68.520	21.600	1.977.054	395.411	2.372.464	39.541	59.312	130.486	260.180	2.861.983
			3	1.859.999		126.144	75.288	23.880	2.085.311	417.062	2.502.373	41.706	62.559	137.631	274.427	3.018.697
			4	1.957.860		127.493	82.056	26.160	2.193.569	438.714	2.632.282	43.871	65.807	144.776	288.674	3.175.410
			5	2.104.650		130.191	85.800	27.660	2.348.302	469.660	2.817.962	46.966	70.449	154.988	309.036	3.399.401
			6	2.272.971		132.215	97.164	31.380	2.533.729	506.746	3.040.475	50.675	76.012	167.226	333.439	3.667.826
4	Tỷ lệ 1/5.000	Mảnh	1	2.235.784		130.525	84.396	27.480	2.478.184	495.637	2.973.821	49.564	74.346	163.560	326.129	3.587.420
			2	2.333.644		132.468	96.636	31.200	2.593.948	518.790	3.112.738	51.879	77.818	171.201	341.364	3.755.000
			3	2.431.505		132.468	103.404	33.480	2.700.857	540.171	3.241.028	54.017	81.026	178.257	355.433	3.909.761
			4	2.529.365		134.412	110.172	35.760	2.809.709	561.942	3.371.651	56.194	84.291	185.441	369.758	4.067.335

### III TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬ ĐẤT

1	Đất ngoài khu vực đô thị	≥100 m <sup>2</sup>	1.235.436		18.051	17.597	4.320	1.275.405	318.851	1.594.256	25.508	51.016	87.684	175.846	1.934.310
		<300	1.463.992		18.051	17.597	4.320	1.503.960	375.990	1.879.950	30.079	60.158	103.397	207.359	2.280.944
		<500	1.556.650		18.051	17.597	4.320	1.596.618	399.154	1.995.772	31.932	63.865	109.767	220.134	2.421.471
		<1000	1.902.572		18.051	17.597	4.320	1.942.540	485.635	2.428.175	38.851	77.702	133.550	267.828	2.946.105
		<3000	2.612.947		18.051	17.597	4.320	2.652.916	663.229	3.316.145	53.058	106.117	182.388	365.771	4.023.479
		<10000	4.015.168		18.051	17.597	4.320	4.055.136	1.013.784	5.068.920	81.103	162.205	278.791	559.102	6.150.121
2	Đất khu vực đô thị	≥100 m <sup>2</sup>	1.853.154		18.792	21.673	4.588	1.898.207	474.552	2.372.759	37.964	75.928	130.502	261.715	2.878.869
		<300	2.199.076		18.792	21.673	4.588	2.244.130	561.032	2.805.162	44.883	89.765	154.284	309.409	3.403.503

Số TT	Tên sản phẩm	DVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
		<500		2.334.974		18.792	21.673	4.588	2.380.028	595.007	2.975.034	47.601	95.201	163.627	328.146	3.609.609
		<1000		2.853.858		18.792	21.673	4.588	2.898.911	724.728	3.623.638	57.978	115.956	199.300	399.687	4.396.561
		<3000		3.922.510		18.792	21.673	4.588	3.967.563	991.891	4.959.454	79.351	158.703	272.770	547.028	6.017.305
		<10000		6.022.751		18.792	21.673	4.588	6.067.804	1.516.951	7.584.756	121.356	242.712	417.162	836.599	9.202.584

**IV- ĐO ĐẠC, CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, BẢN TRÍCH LỤC TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH (CHỈNH LÝ TỪNG THỪA ĐẤT RIÊNG LẺ)**

Đo đạc, chỉnh lý thửa đất được tính bằng 0,50 mức \* trích đo địa chính thửa đất" (Mục III)

Trường hợp chỉnh lý do yếu tố quy hoạch tính bằng 0,30 mức \* trích đo địa chính thửa đất" (Mục III)

**V- ĐO ĐẠC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

1. Đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác: Được tính bằng 0,70 mức \* trích đo địa chính thửa đất"

2. Đo đạc tài sản gắn liền với đất nhưng không phải là nhà và các công trình xây dựng khác: Được tính bằng 0,30 mức \* trích đo địa chính thửa đất".

**GHỊ CHÚ:** - Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính, mức tính bằng 0,10 mức đo vẽ ngoại nghiệp và nội nghiệp;

- Trường hợp phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, các công trình giao thông, thủy lợi, điện năng; ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,10 mức trên.

**ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,0

(Kèm theo Quyết định số: 2313/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuếTT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
I	<b>TỶ LỆ 1/200</b>															
A	<b>Ngoại nghiệp</b>															
1	Đổi soát thực địa	mảnh	1	3.654.314		133.612			3.787.925	946.981	4.734.907	75.759	151.517	260.420	522.260	5.744.862
		mảnh	2	4.571.032		136.640			4.707.671	1.176.918	5.884.589	94.153	188.307	323.652	649.070	7.139.772
		mảnh	3	6.090.523		141.686			6.232.209	1.558.052	7.790.261	124.644	249.288	428.464	859.266	9.451.924
		mảnh	4	7.308.627		145.723			7.454.351	1.863.588	9.317.938	149.087	298.174	512.487	1.027.769	11.305.454
2	Lập lưới và đo vẽ chi tiết															
		thửa	1	294.546	16.730	3.013	7.714	55	322.058	80.514	402.572	6.441	12.882	22.141	44.404	488.441
		thửa	2	368.211	20.910	3.335	9.638	69	402.163	100.541	502.704	8.043	16.087	27.649	55.448	609.931
		thửa	3	490.910	27.880	3.872	12.853	92	535.607	133.902	669.508	10.712	21.424	36.823	73.847	812.315
		thửa	4	589.092	33.460	4.301	15.425	109	642.388	160.597	802.985	12.848	25.696	44.164	88.569	974.261
B	<b>Nội nghiệp</b>															
1	Chính lý loại đất, tập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
		thửa	1	28.236		2.615	526	821	32.198	6.440	38.637	644	966	2.125	4.237	46.610
		thửa	2	32.457		2.686	581	904	36.628	7.326	43.954	733	1.099	2.417	4.820	53.023
		thửa	3	39.499		2.804	671	1.045	44.020	8.804	52.824	880	1.321	2.905	5.793	63.723
		thửa	4	45.111		2.899	743	1.156	49.910	9.982	59.892	998	1.497	3.294	6.568	72.249
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm	mảnh	1-4	182.883		97.455	3.824	3.744	287.906	57.581	345.488	5.758	8.637	19.002	37.888	416.773
II	<b>TỶ LỆ 1/500</b>															
A	<b>Ngoại nghiệp</b>															
1	Đổi soát thực địa	mảnh	1	2.875.731		133.209			3.008.940	752.235	3.761.175	60.179	120.358	206.865	414.858	4.563.434
		mảnh	2	3.597.804		136.136			3.733.940	933.485	4.667.424	74.679	149.358	256.708	514.817	5.662.986
		mảnh	3	4.797.072		141.015			4.938.086	1.234.522	6.172.608	98.762	197.523	339.493	680.839	7.489.225
		mảnh	4	6.473.535		147.845			6.621.380	1.655.345	8.276.725	132.428	264.855	455.220	912.923	10.042.150
		mảnh	5	8.156.277		155.651			8.311.928	2.077.982	10.389.910	166.239	332.477	571.445	1.146.007	12.606.078
		mảnh	6	10.793.411		165.408			10.958.819	2.739.705	13.698.523	219.176	438.353	753.419	1.510.947	16.620.418

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
2	Lắp lưới và đo vẽ chi tiết															
	thừa	1		205.258	11.680	2.178	5.374	39	224.529	56.132	280.662	4.491	8.981	15.436	30.957	340.527
	thừa	2		256.573	14.600	2.402	6.717	48	280.340	70.085	350.425	5.607	11.214	19.273	38.652	425.170
	thừa	3		342.097	19.460	2.776	8.957	63	373.354	93.338	466.692	7.467	14.934	25.668	51.476	566.237
	thừa	4		461.831	26.270	3.299	12.092	85	503.578	125.895	629.473	10.072	20.143	34.621	69.431	763.739
	thừa	5		581.566	33.080	3.898	15.227	107	633.876	158.469	792.345	12.678	25.355	43.579	87.396	961.353
	thừa	6		769.719	43.790	4.645	20.153	143	838.450	209.613	1.048.063	16.769	33.538	57.643	115.601	1.271.615
B	Nội nghiệp															
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
	thừa	1		22.358		2.533	457	711	26.060	5.212	31.272	521	782	1.720	3.429	37.724
	thừa	2		25.080		2.587	493	766	28.926	5.785	34.711	579	868	1.909	3.807	41.873
	thừa	3		29.647		2.677	554	863	33.740	6.748	40.488	675	1.012	2.227	4.440	48.843
	thừa	4		36.050		2.803	640	994	40.486	8.097	48.583	810	1.215	2.672	5.328	58.607
	thừa	5		42.880		2.947	731	1.136	47.693	9.539	57.232	954	1.431	3.148	6.276	69.041
	thừa	6		52.529		3.126	858	1.336	57.849	11.570	69.419	1.157	1.735	3.818	7.613	83.742
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm															
	mảnh	1-6		405.309		73.492	4.220	4.320	487.341	97.468	584.809	9.747	14.620	32.164	64.134	705.475
III	Tỷ lệ 1/1000															
A	Ngoại nghiệp															
1	Đổi soát thực địa															
	mảnh	1		4.219.414		138.660			4.358.073	1.089.518	5.447.592	87.161	174.323	299.618	600.869	6.609.563
	mảnh	2		5.274.267		142.950			5.417.217	1.354.304	6.771.521	108.344	216.689	372.434	746.899	8.215.886
	mảnh	3		7.032.356		150.099			7.182.456	1.795.614	8.978.069	143.649	287.298	493.794	990.281	10.893.092
	mảnh	4		9.493.681		160.109			9.653.790	2.413.448	12.067.238	193.076	386.152	663.698	1.331.016	14.641.179
	mảnh	5		12.306.623		171.549			12.478.172	3.119.543	15.597.715	249.563	499.127	857.874	1.720.428	18.924.708
	mảnh	6		15.822.801		185.849			16.008.650	4.002.163	20.010.813	320.173	640.346	1.100.595	2.207.193	24.279.119
2	Lắp lưới và đo vẽ chi tiết															
	thừa	1		60.893	3.490	1.488	1.598	12	67.481	16.870	84.351	1.350	2.699	4.639	9.304	102.343
	thừa	2		76.174	4.360	1.555	1.995	14	84.098	21.024	105.122	1.682	3.364	5.782	11.595	127.545
	thừa	3		101.489	5.810	1.666	2.658	19	111.641	27.910	139.551	2.233	4.466	7.675	15.392	169.317
	thừa	4		137.067	7.840	1.821	3.593	24	150.345	37.586	187.931	3.007	6.014	10.336	20.729	228.017
	thừa	5		177.549	10.170	1.998	4.648	33	194.397	48.599	242.997	3.888	7.776	13.365	26.803	294.828
	thừa	6		228.293	13.070	2.220	5.976	42	249.601	62.400	312.001	4.992	9.984	17.160	34.414	378.550



Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (.3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. Lượng								
B	Nội nghiệp															
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
		thửa	1	17.858		2.485	403	626	21.372	4.274	25.647	427	641	1.411	2.813	30.939
		thửa	2	19.492		2.527	425	662	23.107	4.621	27.728	462	693	1.525	3.041	33.449
		thửa	3	22.202		2.597	464	723	25.986	5.197	31.184	520	780	1.715	3.420	37.618
		thửa	4	25.990		2.695	518	806	30.009	6.002	36.010	600	900	1.981	3.949	43.440
		thửa	5	30.334		2.806	580	903	34.623	6.925	41.548	692	1.039	2.285	4.556	50.120
		thửa	6	35.755		2.946	656	1.021	40.378	8.076	48.454	808	1.211	2.665	5.314	58.452
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm															
		mảnh	1- 6	523.936		53.905	4.568	4.896	587.305	117.461	704.766	11.746	17.619	38.762	77.289	850.183
IV	Tỷ lệ 1/2000															
A	Ngoại nghiệp															
1	Đổi soát thực địa	mảnh	1	3.164.560		134.370			3.298.930	824.733	4.123.663	65.979	131.957	226.801	454.840	5.003.240
		mảnh	2	4.219.414		137.587			4.357.001	1.089.250	5.446.251	87.140	174.280	299.544	600.721	6.607.936
		mảnh	3	5.274.267		142.950			5.417.217	1.354.304	6.771.521	108.344	216.689	372.434	746.899	8.215.886
		mảnh	4	6.592.834		148.312			6.741.146	1.685.286	8.426.432	134.823	269.646	463.454	929.435	10.223.790
		mảnh	5	9.229.967		159.037			9.389.004	2.347.251	11.736.255	187.780	375.560	645.494	1.294.509	14.239.598
		mảnh	6	11.867.101		169.762			12.036.863	3.009.216	15.046.078	240.737	481.475	827.534	1.659.582	18.255.407
2	Lập lưới và đo vẽ chi tiết															
		thửa	1	62.490	3.620	710	1.638	13	68.470	17.118	85.588	1.369	2.739	4.707	9.440	103.844
		thửa	2	83.472	4.830	778	2.185	16	91.280	22.820	114.100	1.826	3.651	6.276	12.585	138.438
		thửa	3	104.226	6.030	891	2.727	20	113.894	28.473	142.367	2.278	4.556	7.830	15.703	172.734
		thửa	4	130.339	7.540	1.047	3.413	24	142.363	35.591	177.954	2.847	5.695	9.787	19.628	215.912
		thửa	5	182.452	10.560	1.230	4.770	31	199.044	49.761	248.805	3.981	7.962	13.684	27.443	301.875
		thửa	6	234.565	13.580	1.457	6.132	40	255.774	63.943	319.717	5.115	10.231	17.584	35.265	387.913
B	Nội nghiệp															
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
		thửa	1	18.307		2.232	408	634	21.581	4.316	25.897	432	647	1.424	2.840	31.240
		thửa	2	20.241		2.275	434	677	23.627	4.725	28.352	473	709	1.559	3.109	34.202
		thửa	3	22.914		2.347	473	736	26.470	5.294	31.764	529	794	1.747	3.483	38.318
		thửa	4	26.552		2.434	524	816	30.326	6.065	36.391	607	910	2.002	3.991	43.900
		thửa	5	31.570		2.563	594	598	35.325	7.065	42.390	706	1.060	2.331	4.649	51.136

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp.	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.tbu.ĐT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm	
							KH-7B	N. lượng									
		thừa	6	37.366			2.707	675	685	41.434	8.287	49.721	829	1.243	2.735	5.453	59.980
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm																
		mảnh	1- 6	726.590		50.626	4.916	5.472	787.604	157.521	945.125	15.752	23.628	51.982	103.649	1.140.135	
V	Tỷ lệ 1/5000																
A	Ngoại nghiệp																
1	Đổi soát thực địa	mảnh	1	17.241.830		186.220			17.428.050	4.357.013	21.785.063	348.561	697.122	1.198.178	2.402.892	26.431.817	
		mảnh	2	19.891.522		202.400			20.093.921	5.023.480	25.117.402	401.878	803.757	1.381.457	2.770.449	36.474.944	
		mảnh	3	26.522.029		229.366			26.751.393	6.687.849	33.439.244	535.028	1.070.056	1.839.158	3.688.349	40.571.835	
		mảnh	4	29.171.720		240.153			29.411.873	7.352.968	36.764.842	588.237	1.176.475	2.022.066	4.055.162	44.606.782	
2	Lập lưới và đo vẽ chi tiết																
		thừa	1	145.505	8.360	1.111	3.229	23	158.229	39.557	197.786	3.165	6.329	10.878	21.816	239.974	
		thừa	2	167.856	9.650	1.252	3.723	26	182.507	45.627	228.133	3.650	7.300	12.547	25.163	276.794	
		thừa	3	223.732	12.870	1.488	4.961	36	243.086	60.772	303.858	4.862	9.723	16.712	33.516	368.671	
		thừa	4	246.082	14.150	1.582	5.464	39	267.317	66.829	334.146	5.346	10.693	18.378	36.856	405.420	
B	Nội nghiệp																
1	Chính tỷ loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê																
		thừa	1	20.587		2.263	432	674	23.956	4.791	28.747	479	719	1.581	3.153	34.679	
		thừa	2	22.435		2.311	458	713	25.917	5.183	31.100	518	778	1.711	3.411	37.517	
		thừa	3	26.107		2.391	507	789	29.794	5.959	35.753	596	894	1.966	3.921	43.130	
		thừa	4	27.586		2.423	526	819	31.354	6.271	37.625	627	941	2.069	4.126	45.388	
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm																
		mảnh	1- 4	980.320		48.009	5.312	6.048	1.039.688	207.938	1.247.626	20.794	31.191	68.619	136.823	1.505.053	
<b>TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ CHÍNH LÝ</b>																	
I	Tỷ lệ 1/200																
	(Mảnh 1 ha)	mảnh	1	11.906.737	418.250	371.774	209.825	25.632	12.932.217	3.178.412	16.110.629	258.644	506.360	886.085	1.776.172	19.537.890	
	(TB số thửa CL: 25 thửa)	mảnh	2	14.770.608	522.750	384.627	259.303	28.080	15.965.367	3.931.161	19.896.529	319.307	626.579	1.094.309	2.193.672	24.130.396	
		mảnh	3	19.533.616	697.000	406.048	341.925	32.184	21.010.774	5.183.274	26.194.047	420.215	826.547	1.440.673	2.888.148	31.769.631	
		mảnh	4	23.346.588	836.500	423.185	408.035	35.388	25.049.696	6.185.642	31.235.338	500.994	986.631	1.717.944	3.444.091	37.884.997	
II	Tỷ lệ 1/500																
	(Mảnh 6,25 ha)	mảnh	1	14.661.883	584.000	442.263	295.766	41.832	16.025.744	3.916.919	19.942.663	320.515	623.126	1.096.846	2.198.315	24.181.466	
	(TB số thửa CL: 50 thửa)	mảnh	2	18.085.761	730.000	459.100	364.706	45.000	19.684.567	4.824.460	24.509.027	393.691	768.046	1.347.996	2.701.876	29.720.637	
		mảnh	3	23.789.586	973.000	487.163	479.762	50.616	25.780.127	6.336.314	32.116.440	515.603	1.009.461	1.766.404	3.540.791	38.948.699	

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
		mảnh	4	31.772.908	1.313.500	526.451	640.808	58.248	34.311.915	8.452.397	42.764.312	686.238	1.347.360	2.352.037	4.714.995	51.864.943
		mảnh	5	39.783.845	1.654.000	571.352	802.100	66.456	42.877.732	10.575.838	53.453.590	857.555	1.686.390	2.939.947	5.893.748	64.831.231
		mảnh	6	52.311.105	2.189.500	627.477	1.054.784	78.264	56.261.130	13.896.293	70.157.423	1.125.223	2.216.647	3.858.658	7.735.795	85.093.746
<b>III</b>	<b>Tỷ lệ 1/1.000</b>															
	(Mảnh 25 ha )	mảnh	1	16.556.049	523.500	788.613	304.624	100.584	18.273.370	4.378.684	22.652.054	365.467	693.003	1.245.863	2.495.639	27.452.026
	(TB số thửa CL: 150 thửa)	mảnh	2	20.148.031	654.000	809.155	367.606	106.416	22.065.208	5.318.637	27.403.845	441.704	842.825	1.507.211	3.019.564	33.215.200
		mảnh	3	26.109.988	871.500	843.391	472.860	116.136	28.413.874	6.879.205	35.293.079	568.277	1.091.702	1.941.119	3.889.418	42.783.596
		mảnh	4	34.476.130	1.176.000	891.321	621.115	129.528	37.294.094	9.069.094	46.363.189	745.882	1.440.878	2.549.975	5.109.992	56.209.916
		mảnh	5	44.012.964	1.525.500	946.099	788.706	145.296	47.418.565	11.565.603	58.984.167	948.371	1.838.935	3.244.129	6.501.560	71.517.163
		mảnh	6	55.953.982	1.960.500	1.014.572	999.424	164.304	60.092.783	14.690.993	74.783.776	1.201.856	2.337.271	4.113.108	8.243.601	90.679.611
<b>IV</b>	<b>Tỷ lệ 1/2.000</b>															
	(Mảnh 100 ha )	mảnh	1	24.090.466	905.000	920.381	516.332	167.112	26.599.291	6.340.683	32.939.975	531.986	1.002.144	1.811.699	3.628.580	39.914.384
	(TB số thửa CL: 250 thửa)	mảnh	2	30.874.185	1.207.500	951.380	659.612	178.632	33.871.309	8.133.116	42.004.425	677.426	1.287.910	2.310.243	4.628.000	50.908.005
		mảnh	3	37.785.796	1.507.500	1.003.046	804.938	194.942	41.295.753	9.953.686	51.249.439	825.915	1.577.780	2.818.719	5.647.185	62.119.038
		mảnh	4	46.542.096	1.885.000	1.069.054	989.300	215.712	50.701.161	12.256.833	62.957.994	1.014.023	1.944.355	3.462.690	6.937.906	76.316.968
		mảnh	5	63.462.096	2.640.000	1.158.044	1.345.934	162.720	68.768.794	16.711.260	85.480.054	1.375.376	2.654.564	4.701.403	9.421.140	103.632.537
		mảnh	6	80.576.369	3.395.000	1.261.376	1.706.764	186.926	87.126.435	21.224.304	108.350.739	1.742.529	3.373.596	5.959.291	11.942.610	131.368.771
<b>V</b>	<b>Tỷ lệ 1/5.000</b>															
	(Mảnh 900 ha )	mảnh	1	68.049.764	2.508.000	1.246.500	1.103.787	215.136	73.123.186	17.869.470	90.992.656	1.462.464	2.842.662	5.004.596	10.030.238	110.332.616
	(TB số thửa CL: 300 thửa)	mảnh	2	77.959.008	2.895.000	1.319.395	1.259.530	227.664	83.660.598	20.474.414	104.135.012	1.673.212	3.258.277	5.727.426	11.479.393	126.273.318
		mảnh	3	102.454.065	3.861.000	1.440.889	1.645.674	253.584	109.655.211	26.914.907	136.570.118	2.193.104	4.286.429	7.511.357	15.056.101	163.617.109
		mảnh	4	112.252.364	4.245.000	1.489.486	1.802.482	263.520	120.052.852	29.490.918	149.543.770	2.401.057	4.697.655	8.224.907	16.486.739	181.354.129
<b>VI</b>	<b>Tỷ lệ 1/10.000</b>															
	(Mảnh 3600 ha )	mảnh	1	74.854.740	2.738.800	1.371.149	1.214.166	236.650	80.435.505	19.656.417	100.091.922	1.608.710	3.126.928	5.505.056	11.033.262	121.365.877
	(Tạm tính bằng )	mảnh	2	85.754.909	3.184.500	1.451.335	1.385.483	250.430	92.026.658	22.521.855	114.548.513	1.840.533	3.584.104	6.300.168	12.627.333	138.900.600
	mức 1,1 lần của	mảnh	3	112.699.471	4.247.100	1.584.978	1.810.241	278.942	120.620.732	29.606.398	150.227.130	2.412.415	4.715.072	8.262.492	16.561.711	182.178.820
	tỷ lệ 1/5000)	mảnh	4	123.477.600	4.669.500	1.638.435	1.982.731	389.872	132.058.138	32.440.010	164.498.147	2.641.163	5.167.421	9.047.398	18.135.413	199.489.542

Tổng hợp đơn giá chính lý trên tính cho mảnh có diện tích thành lập bản đồ kinh mảnh và có số thửa phải do vẽ chính lý ở mức trung bình.

Trường hợp mảnh có diện tích thành lập bản đồ không đầy kin mảnh thì tính theo diện tích thành lập bản đồ thực tế của mảnh.

Trường hợp mảnh có diện tích thành lập bản đồ đầy kin mảnh nhưng số thửa chính lý dưới mức trung bình thì được tính theo phần đơn giá chỉ tiết.

Trường hợp mảnh có diện tích thành lập bản đồ đầy kin mảnh nhưng số thửa chính lý vượt mức trung bình từ 10% đến 20% thì tính mức đơn giá tổng hợp; vượt từ 20% đến 30% tính bằng mức 1,2 mức đơn giá tổng hợp, vượt trên 30% (tính bằng mức 1,3 mức đơn giá tổng hợp).

**ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,1

(Kèm theo Quyết định số: 2343/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
<b>I</b>	<b>Tỷ lệ 1/200</b>															
A	Ngoại nghiệp															
1	Đổi soát thực địa	mảnh	1	3.750.847		133.612			3.884.459	971.115	4.855.574	77.689	155.378	267.057	535.570	5.891.268
		mảnh	2	4.691.782		136.640			4.828.421	1.207.105	6.035.526	96.568	193.137	331.954	665.719	7.322.904
		mảnh	3	6.251.412		141.686			6.393.098	1.598.275	7.991.373	127.862	255.724	439.526	881.448	9.695.933
		mảnh	4	7.501.695		145.723			7.647.418	1.911.854	9.559.272	152.948	305.897	525.760	1.054.388	11.598.265
2	Lập lưới và đo vẽ chi tiết															
		thửa	1	301.686	16.730	3.013	7.714	55	329.198	82.300	411.498	6.584	13.168	22.632	45.388	499.270
		thửa	2	377.137	20.910	3.335	9.638	69	411.090	102.772	513.862	8.222	16.444	28.262	56.679	623.469
		thửa	3	502.811	27.880	3.872	12.853	92	547.508	136.877	684.384	10.920	21.900	37.641	75.488	830.364
		thửa	4	603.373	33.460	4.301	15.425	109	656.669	164.167	820.836	13.133	26.267	45.146	90.538	995.920
B	Nội nghiệp															
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
		thửa	1	28.989		2.615	526	821	32.951	6.590	39.541	659	989	2.175	4.336	47.699
		thửa	2	33.319		2.686	581	904	37.491	7.498	44.989	750	1.125	2.474	4.934	54.271
		thửa	3	40.544		2.804	671	1.045	45.065	9.013	54.078	901	1.352	2.974	5.931	65.236
		thửa	4	46.303		2.899	743	1.156	51.101	10.220	61.322	1.022	1.533	3.373	6.725	73.974
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm															
		mảnh	1-4	187.793		97.455	3.824	3.744	292.816	58.563	351.379	5.856	8.784	19.326	38.535	423.880
<b>II</b>	<b>Tỷ lệ 1/500</b>															
A	Ngoại nghiệp															
1	Đổi soát thực địa	mảnh	1	2.951.698		133.209			3.084.906	771.227	3.856.133	61.698	123.396	212.087	425.331	4.678.646
		mảnh	2	3.692.845		136.136			3.828.980	957.245	4.786.226	76.580	153.159	263.242	527.921	5.807.127
		mảnh	3	4.923.793		141.015			5.064.807	1.266.202	6.331.009	101.296	202.592	348.205	698.310	7.681.413
		mảnh	4	6.644.542		147.845			6.792.387	1.698.097	8.490.484	135.848	271.695	466.977	936.500	10.301.504
		mảnh	5	8.371.736		155.651			8.527.387	2.131.847	10.659.234	170.548	341.095	586.258	1.175.713	12.932.848
		mảnh	6	11.078.534		165.408			11.243.941	2.810.985	14.054.927	224.879	449.758	773.021	1.550.258	17.052.843

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
2	Lắp lưới và đo vẽ chi tiết															
	thừa 1		1	210.234	11.680	2.178	5.374	39	229.505	57.376	286.882	4.590	9.180	15.778	31.643	348.073
	thừa 2		2	262.793	14.600	2.402	6.717	48	286.560	71.640	358.200	5.731	11.462	19.701	39.509	434.604
	thừa 3		3	350.391	19.460	2.776	8.957	63	381.647	95.412	477.059	7.633	15.266	26.238	52.620	578.815
	thừa 4		4	473.027	26.270	3.299	12.092	85	514.774	128.693	643.467	10.295	20.591	35.391	70.974	780.719
	thừa 5		5	595.664	33.080	3.898	15.227	107	647.975	161.994	809.969	12.959	25.919	44.548	89.340	982.735
	thừa 6		6	788.379	43.790	4.645	20.153	143	857.110	214.278	1.071.388	17.142	34.284	58.926	118.174	1.299.915
B	Nội nghiệp															
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
	thừa 1		1	22.969		2.533	457	711	26.670	5.334	32.004	533	800	1.760	3.510	38.608
	thừa 2		2	25.764		2.587	493	766	29.610	5.922	35.532	592	888	1.954	3.897	42.863
	thừa 3		3	30.454		2.677	554	863	34.547	6.909	41.457	691	1.036	2.280	4.546	50.010
	thừa 4		4	37.029		2.803	640	994	41.465	8.293	49.758	829	1.244	2.737	5.457	60.025
	thừa 5		5	44.045		2.947	731	1.136	48.858	9.772	58.630	977	1.466	3.225	6.430	70.727
	thừa 6		6	53.952		3.126	858	1.336	59.272	11.854	71.127	1.185	1.778	3.912	7.800	85.803
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm															
	mảnh 1-6		1-6	416.189		73.492	4.220	4.320	498.222	99.644	597.866	9.964	14.947	32.883	65.566	721.226
III	Tỷ lệ 1/1000															
A	Ngoại nghiệp															
1	Đốt sỏi thực địa															
	mảnh 1		1	4.330.875		138.660			4.469.535	1.117.384	5.586.919	89.391	178.781	307.281	616.237	6.778.608
	mảnh 2		2	5.413.594		142.950			5.556.544	1.389.136	6.945.680	111.131	222.262	382.012	766.108	8.427.193
	mảnh 3		3	7.218.125		150.099			7.368.225	1.842.056	9.210.281	147.364	294.729	506.565	1.015.894	11.174.834
	mảnh 4		4	9.744.469		160.109			9.904.578	2.476.145	12.380.723	198.092	396.183	680.940	1.365.594	15.021.531
	mảnh 5		5	12.631.719		171.549			12.803.268	3.200.817	16.004.086	256.065	512.131	880.225	1.765.251	19.417.757
	mảnh 6		6	16.240.782		185.849			16.426.631	4.106.658	20.533.289	328.533	657.065	1.129.331	2.264.822	24.913.039
2	Lắp lưới và đo vẽ chi tiết															
	thừa 1		1	62.370	3.490	1.488	1.598	12	68.957	17.239	86.196	1.379	2.758	4.741	9.507	104.582
	thừa 2		2	78.020	4.360	1.555	1.995	14	85.945	21.486	107.431	1.719	3.438	5.909	11.850	130.346
	thừa 3		3	103.949	5.810	1.666	2.658	19	114.101	28.525	142.627	2.282	4.564	7.844	15.732	173.049
	thừa 4		4	140.390	7.840	1.821	3.593	24	153.668	38.417	192.085	3.073	6.147	10.565	21.187	233.056
	thừa 5		5	181.853	10.170	1.998	4.648	33	198.702	49.675	248.377	3.974	7.948	13.661	27.396	301.356
	thừa 6		6	233.827	13.070	2.220	5.976	42	255.135	63.784	318.919	5.103	10.205	17.541	35.177	386.944

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng má:		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
B	Nội nghiệp															
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
		thửa	1	18.359		2.485	403	626	21.873	4.375	26.248	437	656	1.444	2.879	31.664
		thửa	2	20.039		2.527	425	662	23.654	4.731	28.385	473	710	1.561	3.113	34.242
		thửa	3	22.828		2.597	464	723	26.612	5.322	31.934	532	798	1.756	3.502	38.523
		thửa	4	26.724		2.695	518	806	30.743	6.149	36.891	615	922	2.029	4.046	44.503
		thửa	5	31.193		2.806	580	903	35.482	7.096	42.578	710	1.064	2.342	4.669	51.364
		thửa	6	36.770		2.946	656	1.021	41.393	8.279	49.672	828	1.242	2.732	5.447	59.920
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm															
		mảnh	1-6	538.001		53.905	4.568	4.896	601.370	120.274	721.644	12.027	18.041	39.690	79.140	870.544
IV	TỶ LỆ 1/2000															
A	Ngoại nghiệp															
1	Đổi soát thực địa															
		mảnh	1	3.248.156		134.370			3.382.526	845.632	4.228.158	67.651	135.301	232.549	466.366	5.130.024
		mảnh	2	4.330.875		137.587			4.468.462	1.117.116	5.585.578	89.369	178.738	307.207	616.089	6.776.982
		mảnh	3	5.413.594		142.950			5.556.544	1.389.136	6.945.680	111.131	222.262	382.012	766.108	8.427.193
		mảnh	4	6.766.993		148.312			6.915.305	1.728.826	8.644.131	138.306	276.612	475.427	953.448	10.487.924
		mảnh	5	9.473.790		159.037			9.632.826	2.408.207	12.041.033	192.657	385.313	662.257	1.328.126	14.609.385
		mảnh	6	12.180.587		169.762			12.350.348	3.087.587	15.437.935	247.007	494.014	849.086	1.702.804	18.730.847
2	Lập lưới và đo vẽ chi tiết															
		thửa	1	64.005	3.620	710	1.638	13	69.985	17.496	87.482	1.400	2.799	4.811	9.649	106.141
		thửa	2	85.495	4.830	778	2.185	16	93.304	23.326	116.630	1.866	3.732	6.415	12.864	141.507
		thửa	3	106.752	6.030	891	2.727	20	116.421	29.105	145.526	2.328	4.657	8.004	16.051	176.566
		thửa	4	133.499	7.540	1.047	3.413	24	145.523	36.381	181.904	2.910	5.821	10.005	20.064	220.704
		thửa	5	186.875	10.560	1.230	4.770	31	203.467	50.867	254.334	4.069	8.139	13.988	28.053	308.583
		thửa	6	240.251	13.580	1.457	6.132	40	261.460	65.365	326.825	5.229	10.458	17.975	36.049	396.537
B	Nội nghiệp															
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
		thửa	1	18.819		2.232	408	634	22.092	4.418	26.510	442	663	1.458	2.907	31.980
		thửa	2	20.806		2.275	434	677	24.192	4.838	29.030	484	726	1.597	3.184	35.020
		thửa	3	23.556		2.347	473	736	27.112	5.422	32.534	542	813	1.789	3.568	39.247
		thửa	4	27.299		2.434	524	816	31.074	6.215	37.288	621	932	2.051	4.089	44.982
		thửa	5	32.458		2.563	594	998	36.213	7.243	43.455	724	1.086	2.390	4.766	52.422

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế IT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
		thửa	6	38.419		2.707	675	685	42.487	8.497	50.984	850	1.275	2.804	5.591	61.504
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm															
		mảnh	1-6	746.096		50.626	4.916	5.472	807.110	161.422	968.532	16.142	24.213	53.269	106.216	1.168.372
V	TỶ LỆ 1/5000															
A	Ngoại nghiệp															
1	Đổi soát thực địa	mảnh	1	17.697.297		186.220			17.883.517	4.470.879	22.354.396	357.670	715.341	1.229.492	2.465.690	27.122.588
		mảnh	2	20.416.983		202.400			20.619.383	5.154.846	25.774.229	412.388	824.775	1.417.583	2.842.897	31.271.872
		mảnh	3	27.222.644		229.366			27.452.011	6.863.003	34.315.013	549.040	1.098.080	1.887.326	3.784.946	41.634.406
		mảnh	4	29.942.331		240.153			30.182.484	7.545.621	37.728.105	603.650	1.207.299	2.075.046	4.161.410	45.775.510
2	Lập lưới và đo vẽ chi tiết															
		thửa	1	149.033	8.360	1.111	3.229	23	161.756	40.439	202.195	3.235	6.470	11.121	22.302	245.323
		thửa	2	171.925	9.650	1.252	3.723	26	186.576	46.644	233.220	3.732	7.463	12.827	25.724	282.965
		thửa	3	229.155	12.870	1.488	4.961	36	248.510	62.128	310.638	4.970	9.940	17.085	34.263	376.897
		thửa	4	252.048	14.150	1.582	5.464	39	273.283	68.321	341.603	5.466	10.931	18.788	37.679	414.467
B	Nội nghiệp															
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
		thửa	1	21.148		2.263	432	674	24.518	4.904	29.421	490	736	1.618	3.227	35.492
		thửa	2	23.048		2.311	458	713	26.530	5.306	31.836	531	796	1.751	3.491	38.405
		thửa	3	26.819		2.391	507	789	30.506	6.101	36.607	610	915	2.013	4.015	44.161
		thửa	4	28.338		2.423	526	819	32.106	6.421	38.527	642	963	2.119	4.225	46.477
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm															
		mảnh	1-4	1.006.637		48.009	5.312	6.048	1.066.006	213.201	1.279.207	21.320	31.980	70.356	140.286	1.543.150
<b>TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ CHÍNH LÝ</b>																
I	TỶ LỆ 1/200															
	(Mảnh 1 ha)	mảnh	1	12.205.513	418.250	371.774	209.875	25.632	13.230.994	3.251.919	16.482.913	264.620	518.074	906.560	1.817.217	19.989.384
	(TB số thửa CL: 25 thửa)	mảnh	2	15.140.988	522.750	384.627	259.303	28.080	16.335.748	4.022.433	20.358.180	326.715	641.129	1.119.700	2.244.572	24.690.297
		mảnh	3	20.023.077	697.000	406.048	341.925	32.184	21.500.234	5.304.086	26.804.320	430.005	845.815	1.474.238	2.955.438	32.509.815
		mảnh	4	23.931.380	836.500	423.185	408.035	35.388	25.634.488	6.330.104	31.964.592	512.690	1.009.676	1.758.033	3.524.501	38.769.512
II	TỶ LỆ 1/500															
	(Mảnh 6,25 ha)	mảnh	1	15.028.048	584.000	442.263	295.766	41.832	16.391.908	4.006.390	20.398.298	327.838	637.359	1.121.906	2.248.540	24.733.942
	(TB số thửa CL: 50 thửa)	mảnh	2	18.536.870	730.000	459.100	364.706	45.000	20.135.677	4.934.984	25.070.660	402.714	785.640	1.378.886	2.763.790	30.401.690
		mảnh	3	24.382.189	973.000	487.163	479.762	50.616	26.372.731	6.481.904	32.854.634	527.455	1.032.653	1.807.005	3.622.175	39.843.922

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. chi sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
		mảnh	4	32.563.555	1.313.500	526.451	640.808	58.248	35.102.562	8.647.067	43.749.629	702.051	1.378.388	2.406.230	4.823.630	53.059.927
		mảnh	5	40.773.364	1.654.000	571.352	802.100	66.456	43.867.272	10.819.761	54.687.033	877.345	1.725.279	3.007.787	6.029.744	66.327.189
		mảnh	6	53.611.268	2.189.500	627.477	1.054.784	78.264	57.561.294	14.217.231	71.778.525	1.151.226	2.267.833	3.947.819	7.914.540	87.059.943
III	<b>TỶ LỆ 1/1.000</b>															
	(Mảnh 25 ha)	mảnh	1	16.978.110	523.500	788.613	304.624	100.584	18.695.431	4.479.741	23.175.172	373.909	708.594	1.274.634	2.553.271	28.085.980
	(TB số thửa CL: 150 thửa)	mảnh	2	20.660.555	654.000	809.155	367.606	106.416	22.597.732	5.441.958	28.039.690	451.955	862.414	1.542.183	3.089.624	33.985.866
		mảnh	3	26.772.686	871.500	843.391	472.850	116.136	29.076.573	7.039.486	36.116.058	581.531	1.117.131	1.986.383	3.980.110	43.781.215
		mảnh	4	35.349.544	1.176.000	891.321	621.115	129.528	38.167.508	9.281.238	47.448.746	763.350	1.474.572	2.609.681	5.229.635	57.525.985
		mảnh	5	45.126.600	1.525.500	946.099	788.706	145.296	48.532.301	11.836.866	60.369.068	970.644	1.882.051	3.320.299	6.654.206	73.196.268
		mảnh	6	57.368.383	1.960.500	1.014.572	999.424	164.304	61.507.183	15.036.280	76.543.463	1.230.144	2.392.184	4.209.890	8.437.568	92.813.249
IV	<b>TỶ LỆ 1/2.000</b>															
	(Mảnh 100 ha)	mảnh	1	24.700.121	905.000	920.381	516.332	167.112	27.208.946	6.485.732	33.694.677	544.179	1.025.057	1.853.207	3.711.712	40.828.832
	(TB số thửa CL: 250 thửa)	mảnh	2	31.652.359	1.207.500	951.380	659.612	178.632	34.649.484	8.319.618	42.969.102	692.990	1.317.429	2.363.301	4.734.282	52.077.103
		mảnh	3	38.736.858	1.507.500	1.003.046	804.938	194.872	42.246.814	10.182.448	52.429.262	844.936	1.614.021	2.883.609	5.777.183	63.549.012
		mảnh	4	47.712.569	1.885.000	1.069.054	989.300	215.712	51.871.635	12.539.132	64.410.767	1.037.433	1.989.110	3.342.592	7.097.990	78.077.892
		mảnh	5	65.053.232	2.640.000	1.158.044	1.345.934	162.720	70.359.929	17.096.967	87.456.896	1.407.199	2.715.794	4.810.129	9.639.002	106.029.020
		mảnh	6	82.594.138	3.395.000	1.261.376	1.706.764	186.926	89.144.204	21.714.612	110.858.817	1.782.884	3.451.480	6.097.235	12.219.042	134.409.458
V	<b>TỶ LỆ 1/5.000</b>															
	(Mảnh 900 ha)	mảnh	1	69.758.288	2.508.000	1.246.500	1.103.787	215.136	74.831.710	18.286.859	93.118.569	1.496.634	2.909.055	5.121.521	10.264.578	112.910.357
	(TB số thửa CL: 300 thửa)	mảnh	2	79.915.467	2.895.000	1.319.395	1.259.530	227.664	85.617.037	20.953.017	106.570.075	1.712.341	3.334.433	5.861.354	11.747.820	129.226.023
		mảnh	3	105.021.772	3.861.000	1.440.889	1.645.674	253.384	112.222.918	27.544.836	139.767.754	2.244.458	4.386.738	7.687.220	15.408.618	169.494.795
		mảnh	4	115.064.556	4.245.000	1.489.486	1.802.482	263.520	122.865.045	30.181.371	153.046.416	2.457.301	4.807.624	8.417.553	16.872.889	185.601.783
VI	<b>TỶ LỆ 1/10.000</b>															
	(Mảnh 3600 ha)	mảnh	1	76.734.116	2.758.800	1.371.149	1.214.166	236.650	82.314.881	20.115.545	102.430.426	1.646.298	3.199.960	5.633.673	11.291.036	124.201.393
	(Tạm tính bằng)	mảnh	2	87.907.014	3.184.500	1.451.335	1.385.483	250.430	94.178.763	23.048.319	117.227.082	1.883.575	3.647.876	6.447.490	12.922.602	142.148.623
	mức 1,1 lần của tỷ lệ 1/5000)	mảnh	3	115.523.949	4.247.100	1.584.978	1.810.241	279.842	123.445.210	30.299.320	153.744.529	2.468.904	4.825.412	8.455.949	16.949.479	186.444.274
		mảnh	4	126.571.012	4.669.500	1.638.435	1.982.731	289.872	135.151.549	33.199.508	168.351.058	2.703.031	5.288.386	9.259.308	18.360.178	204.161.961

Tổng hợp đơn giá chính lý trên tính cho mảnh có diện tích thành lập bản đồ kinh mảnh và có số thửa phải do vẽ chính lý ở mức trung bình.

Trường hợp mảnh có diện tích thành lập bản đồ không đầy kinh mảnh thì tính theo diện tích thành lập bản đồ thực tế của mảnh.

Trường hợp mảnh có diện tích thành lập bản đồ đầy kinh mảnh nhưng số thửa chính lý dưới mức trung bình thì được tính theo phần đơn giá chi tiết.

Trường hợp mảnh có diện tích thành lập bản đồ đầy kinh mảnh nhưng số thửa chính lý vượt mức trung bình từ 10% đến 20% thì tính mức bằng 1,1 mức đơn giá tổng hợp; vượt từ 20% đến 30% tính bằng mức 1,2 mức đơn giá tổng hợp; vượt trên 30% tính bằng mức 1,3 mức đơn giá tổng hợp.



**ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,2

(Kèm theo Quyết định số: 333/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuếTT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
<b>I</b>	<b>Tỷ lệ 1/200</b>															
<b>A</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>															
1	Đổi soát thực địa	mảnh	1	3.847.381		133.612			3.980.993	995.248	4.976.241	79.620	159.240	273.693	548.879	6.037.673
		mảnh	2	4.812.532		136.640			4.949.171	1.237.293	6.186.464	98.983	197.967	340.256	682.367	7.506.037
		mảnh	3	6.412.302		141.686			6.553.988	1.638.497	8.192.485	131.080	262.160	450.587	903.631	9.939.942
		mảnh	4	7.694.762		145.723			7.840.485	1.960.121	9.800.607	156.810	313.619	539.033	1.081.007	11.891.076
2	Lập lưới và đo vẽ chi tiết															
		thửa	1	308.827	16.730	3.013	7.714	55	336.339	84.085	420.423	6.727	13.454	23.123	46.373	510.100
		thửa	2	386.063	20.910	3.335	9.638	69	420.016	105.004	525.020	8.400	16.801	28.876	57.910	637.007
		thửa	3	514.711	27.880	3.872	12.853	92	559.408	139.852	699.261	11.188	22.376	38.459	77.128	848.413
		thửa	4	617.654	33.460	4.301	15.425	109	670.950	167.737	838.687	13.419	26.838	46.128	92.507	1.017.579
<b>B</b>	<b>Nội nghiệp</b>															
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
		thửa	1	29.741		2.615	526	821	33.703	6.741	40.444	674	1.011	2.224	4.435	48.789
		thửa	2	34.182		2.686	581	904	38.353	7.671	46.024	767	1.151	2.531	5.047	55.520
		thửa	3	41.590		2.804	671	1.045	46.111	9.222	55.333	922	1.383	3.043	6.068	66.750
		thửa	4	47.495		2.899	743	1.156	52.293	10.459	62.752	1.046	1.569	3.451	6.882	75.699
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm	mảnh	1-4	192.702		97.455	3.824	3.744	297.726	59.545	357.271	5.955	8.932	19.650	39.181	430.987
<b>II</b>	<b>Tỷ lệ 1/500</b>															
<b>A</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>															
1	Đổi soát thực địa	mảnh	1	3.027.664		133.209			3.160.873	790.218	3.951.091	63.217	126.435	217.310	435.805	4.793.859
		mảnh	2	3.787.885		136.136			3.924.021	981.005	4.905.027	78.480	156.961	269.776	541.024	5.951.269
		mảnh	3	5.050.514		141.015			5.191.528	1.297.882	6.489.411	103.831	207.661	356.918	715.782	7.873.602
		mảnh	4	6.815.549		147.845			6.963.394	1.740.849	8.704.243	139.268	278.536	478.733	960.078	10.560.858
		mảnh	5	8.587.196		155.651			8.742.846	2.185.712	10.928.558	174.857	349.714	601.071	1.205.420	13.259.619
		mảnh	6	11.363.656		165.408			11.529.064	2.882.266	14.411.330	230.581	461.163	792.623	1.589.570	17.485.267

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
2	Lập lưới và đo vẽ chi tiết	thừa	1	215.210	11.680	2.178	5.374	39	234.481	58.620	293.102	4.690	9.379	16.121	32.329	355.620
		thừa	2	269.013	14.600	2.402	6.717	48	292.780	73.195	365.975	5.856	11.711	20.129	40.367	444.837
		thừa	3	358.684	19.460	2.776	8.957	63	389.940	97.485	487.425	7.799	15.598	26.808	53.763	591.393
		thừa	4	484.223	26.270	3.299	12.092	85	525.970	131.492	657.462	10.519	21.039	36.160	72.518	797.699
		thừa	5	609.763	33.080	3.898	15.227	107	662.073	165.518	827.592	13.241	26.483	45.518	91.283	1.004.117
		thừa	6	807.039	43.790	4.645	20.153	143	875.770	218.942	1.094.712	17.515	35.031	60.209	120.747	1.328.215
B	Nội nghiệp															
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê	thừa	1	23.579		2.533	457	711	27.281	5.456	32.737	546	818	1.801	3.590	39.492
		thừa	2	26.448		2.587	493	766	30.293	6.059	36.352	606	909	1.999	3.987	43.853
		thừa	3	31.260		2.677	554	863	35.354	7.071	42.425	707	1.061	2.333	4.653	51.178
		thừa	4	38.008		2.803	640	994	42.444	8.489	50.933	849	1.273	2.801	5.586	61.442
		thừa	5	45.210		2.947	731	1.136	50.023	10.005	60.028	1.000	1.501	3.302	6.583	72.414
		thừa	6	55.375		3.126	858	1.336	60.696	12.139	72.835	1.214	1.821	4.006	7.988	87.863
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm	mảnh	1-6	427.070		73.492	4.220	4.320	509.102	101.820	610.923	10.182	15.273	33.601	66.998	736.977
III	Tỷ lệ 1/1000															
A	Ngoại nghiệp															
1	Đổi soát thực địa	mảnh	1	4.442.337		138.660			4.580.996	1.145.249	5.726.246	91.620	183.240	314.944	631.603	6.947.654
		mảnh	2	5.552.921		142.950			5.695.871	1.423.968	7.119.838	113.917	227.835	391.591	785.318	8.638.500
		mảnh	3	7.403.895		150.099			7.553.994	1.888.499	9.442.493	151.080	302.160	519.337	1.041.507	11.456.576
		mảnh	4	9.995.258		160.109			10.155.367	2.538.842	12.694.209	203.107	406.215	698.181	1.400.171	15.401.883
		mảnh	5	12.956.816		171.549			13.128.365	3.282.091	16.410.456	262.567	525.135	902.575	1.810.073	19.910.806
		mảnh	6	16.658.763		185.849			16.844.612	4.211.153	21.055.764	336.892	673.784	1.158.067	2.322.451	25.546.959
2	Lập lưới và đo vẽ chi tiết	thừa	1	63.846	3.490	1.488	1.598	12	70.433	17.608	88.042	1.409	2.817	4.842	9.711	106.821
		thừa	2	79.867	4.360	1.555	1.995	14	87.791	21.948	109.739	1.756	3.512	6.036	12.104	133.146
		thừa	3	106.410	5.810	1.666	2.658	19	116.562	29.140	145.702	2.331	4.662	8.014	16.071	176.780
		thừa	4	143.713	7.840	1.821	3.593	24	156.990	39.248	196.238	3.140	6.280	10.793	21.645	238.096
		thừa	5	186.157	10.170	1.998	4.648	33	203.006	50.751	253.757	4.060	8.120	13.957	27.989	307.884
		thừa	6	239.362	13.070	2.220	5.976	42	260.669	65.167	325.837	5.213	10.427	17.921	35.940	395.338

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
<b>B Nội nghiệp</b>																
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
	thửa	1		18.859		2.485	403	626	22.374	4.475	26.849	447	671	1.477	2.944	32.388
	thửa	2		20.587		2.527	425	662	24.202	4.840	29.042	484	726	1.597	3.185	35.034
	thửa	3		23.453		2.597	464	723	27.237	5.447	32.685	545	817	1.798	3.584	39.429
	thửa	4		27.458		2.695	518	806	31.477	6.295	37.772	630	944	2.077	4.142	45.566
	thửa	5		32.052		2.806	580	903	36.341	7.268	43.609	727	1.090	2.399	4.782	52.607
	thửa	6		37.785		2.946	656	1.021	42.408	8.482	50.889	848	1.272	2.799	5.581	61.389
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm															
	mảnh	1-6		552.066		53.905	4.568	4.896	615.436	123.087	738.523	12.309	18.463	40.619	80.991	890.905
<b>IV Tỷ lệ 1/2000</b>																
<b>A Ngoại nghiệp</b>																
1	Đổi soát thực địa															
	mảnh	1		3.331.753		134.370			3.466.122	866.531	4.332.653	69.322	138.645	238.296	477.892	5.256.888
	mảnh	2		4.442.337		137.587			4.579.924	1.144.981	5.724.905	91.598	183.197	314.870	631.457	6.946.027
	mảnh	3		5.552.921		142.950			5.695.871	1.423.968	7.119.838	113.917	227.835	391.591	785.318	8.638.500
	mảnh	4		6.941.151		148.312			7.089.463	1.772.366	8.861.829	141.789	283.579	487.401	977.460	10.752.057
	mảnh	5		9.717.612		159.037			9.876.648	2.469.162	12.345.811	197.533	395.066	679.020	1.361.743	14.979.172
	mảnh	6		12.494.072		169.762			12.663.834	3.165.958	15.829.792	253.277	506.553	870.639	1.746.026	19.206.287
2	Lập lưới và đo vẽ chi tiết															
	thửa	1		65.520	3.620	710	1.638	13	71.500	17.875	89.375	1.430	2.860	4.916	9.858	108.439
	thửa	2		87.519	4.830	778	2.185	16	95.327	23.832	119.159	1.907	3.813	6.554	13.143	144.576
	thửa	3		109.279	6.030	891	2.727	20	118.947	29.737	148.684	2.379	4.758	8.178	16.400	180.399
	thửa	4		136.659	7.540	1.047	3.413	24	148.683	37.171	185.854	2.974	5.947	10.222	20.500	225.496
	thửa	5		191.298	10.560	1.230	4.770	31	207.890	51.973	259.863	4.158	8.316	14.292	28.663	315.292
	thửa	6		245.938	13.580	1.457	6.132	40	267.147	66.787	333.933	5.343	10.686	18.366	36.833	405.161
<b>B Nội nghiệp</b>																
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
	thửa	1		19.330		2.232	408	634	22.603	4.521	27.124	452	678	1.492	2.975	32.720
	thửa	2		21.372		2.275	434	677	24.757	4.951	29.708	495	743	1.634	3.258	35.838
	thửa	3		24.199		2.347	473	736	27.754	5.551	33.305	555	833	1.832	3.652	40.177
	thửa	4		28.047		2.434	524	816	31.821	6.364	38.185	636	955	2.100	4.188	46.064
	thửa	5		33.347		2.563	594	598	37.101	7.420	44.521	742	1.113	2.449	4.882	53.707

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
		thửa	6	39.471		2.707	675	685	43.539	8.708	52.247	871	1.306	2.874	5.730	63.028
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm	mảnh	1- 6	765.601		50.626	4.916	5.472	826.615	165.323	991.938	16.532	24.798	54.557	108.783	1.196.608
<b>V Tỷ lệ 1/5000</b>																
<b>A Ngoại nghiệp</b>																
1	Đổi soát thực địa	mảnh	1	18.152.763		186.220			18.338.983	4.584.746	22.923.729	366.780	733.559	1.260.805	2.528.487	27.813.360
		mảnh	2	20.942.445		202.400			21.144.845	5.286.211	26.431.056	422.897	845.794	1.453.708	2.915.345	32.068.800
		mảnh	3	27.923.260		229.366			28.152.626	7.038.157	35.190.783	563.053	1.126.105	1.935.493	3.881.543	42.696.976
		mảnh	4	30.712.941		240.153			30.953.094	7.738.274	38.691.368	619.062	1.238.124	2.128.025	4.267.658	46.944.237
2	Lập lưới và đo vẽ chi tiết	thửa	1	152.560	8.360	1.111	3.229	23	165.283	41.321	206.604	3.306	6.611	11.363	22.788	250.673
		thửa	2	175.994	9.650	1.252	3.723	26	190.645	47.661	238.306	3.813	7.626	13.107	26.285	289.137
		thửa	3	234.579	12.870	1.488	4.961	36	253.934	63.483	317.417	5.079	10.157	17.458	35.011	385.123
		thửa	4	258.013	14.150	1.582	5.464	39	279.248	69.812	349.060	5.585	11.170	19.198	38.501	423.515
<b>B Nội nghiệp</b>																
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê	thửa	1	21.710		2.263	432	674	25.080	5.016	30.096	502	752	1.655	3.300	36.305
		thửa	2	23.661		2.311	458	713	27.143	5.429	32.571	543	814	1.791	3.572	39.292
		thửa	3	27.532		2.391	507	789	31.218	6.244	37.462	624	937	2.060	4.108	45.192
		thửa	4	29.090		2.423	526	819	32.858	6.572	39.429	657	986	2.169	4.324	47.565
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm	mảnh	1- 4	1.032.954		48.009	5.312	6.048	1.092.323	218.465	1.310.788	21.846	32.770	72.093	143.750	1.581.247
<b>TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ CHÍNH LÝ</b>																
1	<b>TỶ LỆ 1/200</b>															
	(Mảnh 1 ha)	mảnh	1	12.504.289	418.250	371.774	209.823	25.632	13.529.770	3.325.427	16.855.196	270.595	529.788	927.036	1.858.262	20.440.877
	(TD số thửa CL: 25 thửa)	mảnh	2	15.511.368	522.750	384.627	259.303	28.080	16.706.128	4.113.704	20.819.832	334.123	655.680	1.145.091	2.295.472	25.250.197
		mảnh	3	20.512.537	697.000	406.048	341.925	32.184	21.989.695	5.424.899	27.414.593	439.794	865.083	1.507.803	3.022.727	33.250.000
		mảnh	4	24.516.171	836.500	423.185	408.035	35.388	26.219.280	6.474.567	32.693.847	524.386	1.032.721	1.798.162	3.604.911	39.654.026
II	<b>TỶ LỆ 1/500</b>															
	(Mảnh 6,25 ha)	mảnh	1	15.394.212	584.000	442.263	295.766	41.832	16.758.073	4.095.861	20.853.934	335.161	651.592	1.146.966	2.298.765	25.286.419
	(TD số thửa CL: 50 thửa)	mảnh	2	18.987.980	730.000	459.100	364.706	45.000	20.586.786	5.045.508	25.632.294	411.736	803.234	1.409.776	2.825.704	31.082.743
		mảnh	3	24.974.793	973.000	487.163	479.762	50.616	26.965.334	6.627.494	33.592.828	539.307	1.055.845	1.847.606	3.703.559	40.739.144

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LBKT	Chi phí LBPT	Chi phí vật tư	C. chi sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
		mảnh	4	33.354.202	1.313.500	526.451	640.808	58.248	35.893.209	8.841.736	44.734.945	717.864	1.409.413	2.460.422	4.932.265	34.254.911
		mảnh	5	41.762.884	1.654.000	571.352	802.100	66.456	44.856.792	11.063.684	55.920.476	897.136	1.764.169	3.075.626	6.165.741	67.823.147
		mảnh	6	54.911.432	2.189.500	627.477	1.054.784	78.264	58.861.437	14.538.170	73.399.627	1.177.229	2.319.019	4.036.979	8.093.285	89.026.140
III	<b>Tỷ lệ 1/1.000</b>															
	(Mảnh 25 ha)	mảnh	1	17.400.171	523.500	788.613	304.624	100.584	19.117.493	4.580.797	23.698.290	382.350	724.985	1.303.406	2.610.903	28.719.933
	(TB số thửa CL: 150 thửa)	mảnh	2	21.173.079	654.000	809.155	367.606	106.416	23.110.256	5.565.279	28.675.535	462.205	881.953	1.577.154	3.159.685	34.756.532
		mảnh	3	27.433.385	871.500	843.391	472.860	116.136	29.739.271	7.199.766	36.939.038	594.785	1.142.564	2.031.647	4.070.803	44.778.834
		mảnh	4	36.222.958	1.176.000	891.321	621.115	129.528	39.040.922	9.493.381	48.534.303	780.818	1.508.267	2.669.387	5.349.278	58.842.053
		mảnh	5	46.240.237	1.525.500	946.099	788.706	145.296	49.645.838	12.108.130	61.753.968	992.917	1.925.168	3.396.468	6.806.852	74.875.373
		mảnh	6	58.782.783	1.960.500	1.014.572	999.424	164.304	62.921.584	15.381.567	78.303.150	1.258.432	2.447.098	4.306.673	8.631.535	94.946.888
IV	<b>Tỷ lệ 1/2.000</b>															
	(Mảnh 100 ha)	mảnh	1	25.309.776	905.000	920.381	516.332	167.172	27.818.600	6.630.779	34.449.379	556.372	1.047.970	1.894.716	3.794.844	41.743.280
	(TB số thửa CL: 250 thửa)	mảnh	2	32.430.533	1.207.500	951.380	659.612	178.632	35.427.858	8.506.121	43.933.778	708.553	1.346.948	2.416.358	4.840.564	53.246.200
		mảnh	3	39.687.919	1.507.500	1.003.046	804.938	194.472	43.197.875	10.411.210	53.609.085	863.957	1.650.263	2.948.500	5.907.181	64.978.986
		mảnh	4	48.883.042	1.885.000	1.069.054	989.300	215.712	53.042.108	12.821.431	65.863.539	1.060.842	2.033.865	3.622.495	7.258.074	79.838.816
		mảnh	5	66.644.367	2.640.000	1.158.044	1.345.934	162.720	71.951.065	17.482.674	89.433.739	1.439.021	2.777.024	4.918.856	9.856.864	108.425.504
		mảnh	6	84.611.907	3.395.000	1.261.376	1.706.764	186.926	91.161.973	22.204.921	113.366.894	1.823.239	3.529.364	6.235.179	12.495.468	137.450.145
V	<b>Tỷ lệ 1/5.000</b>															
	(Mảnh 900 ha)	mảnh	1	71.466.812	2.508.000	1.246.500	1.103.787	215.136	76.540.234	18.704.248	95.244.482	1.530.805	2.975.447	5.238.447	10.498.918	115.488.099
	(TB số thửa CL: 300 thửa)	mảnh	2	81.871.927	2.895.000	1.319.395	1.259.530	227.664	87.573.517	21.431.621	109.005.138	1.751.470	3.410.589	5.995.283	12.016.248	132.178.728
		mảnh	3	107.539.478	3.861.000	1.440.889	1.645.674	253.584	114.790.625	28.174.765	142.965.390	2.295.812	4.487.047	7.863.096	15.761.135	173.372.880
		mảnh	4	117.876.749	4.245.000	1.489.486	1.802.482	263.520	125.677.237	30.871.825	156.549.062	2.513.545	4.917.593	8.610.198	17.259.400	189.849.437
VI	<b>Tỷ lệ 1/10.000</b>															
	(Mảnh 3600 ha)	mảnh	1	78.613.493	2.758.800	1.371.149	1.214.166	236.650	84.194.258	20.574.673	104.768.931	1.683.885	3.272.992	5.762.291	11.548.810	127.036.909
	(Tạm tính bằng mức 1,1 lần của tỷ lệ 1/5000)	mảnh	2	90.059.120	3.184.500	1.451.335	1.385.483	250.430	96.330.869	23.574.783	119.905.651	1.926.617	3.751.648	6.594.811	13.217.873	145.396.600
		mảnh	3	118.348.426	4.247.100	1.584.978	1.810.241	278.942	126.269.687	30.992.242	157.261.929	2.325.394	4.935.751	8.649.406	17.337.248	190.709.728
		mảnh	4	129.664.423	4.669.500	1.638.435	1.982.731	289.872	138.244.961	33.959.007	172.203.968	2.764.899	5.409.352	9.471.218	18.984.944	208.834.381

Tổng hợp đơn giá chính lý trên tỉnh cho mảnh có diện tích thành lập bản đồ kỹ mảnh và có số thửa phải do về chính lý ở mức trung bình.

Trường hợp mảnh có diện tích thành lập bản đồ không đầy kỹ mảnh thì tính theo diện tích thành lập bản đồ thực tế của mảnh.

Trường hợp mảnh có diện tích thành lập bản đồ đầy kỹ mảnh nhưng số thửa chính lý dưới mức trung bình thì được tính theo phần đơn giá chi tiết.

Trường hợp mảnh có diện tích thành lập bản đồ đầy kỹ mảnh nhưng số thửa chính lý vượt mức trung bình từ 10% đến 20% thì tính mức bằng 1,1 mức đơn giá tổng hợp; vượt từ 20% đến 30% tính bằng mức 1,2 mức đơn giá tổng hợp; vượt trên 30% tính bằng mức 1,3 mức đơn giá tổng hợp.

**ĐƠN GIÁ ĐO ĐẶC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,3

(Kèm theo Quyết định số: 133/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20: 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
<b>I</b>	<b>Tỷ lệ 1/200</b>															
<b>A</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>															
1	Đổi soát thực địa	mảnh	1	3.943.915		133.612			4.077.526	1.019.382	5.096.908	81.551	163.101	280.330	562.189	6.184.078
		mảnh	2	4.933.282		136.640			5.069.921	1.267.480	6.337.401	101.398	202.797	348.557	699.015	7.689.169
		mảnh	3	6.573.191		141.686			6.714.877	1.678.719	8.393.596	134.298	268.595	461.648	925.814	10.183.950
		mảnh	4	7.887.829		145.723			8.033.553	2.008.388	10.041.941	160.671	321.342	552.307	1.107.626	12.183.887
2	Lập lưới và đo vẽ chi tiết															
		thửa	1	315.967	16.730	3.013	7.714	55	343.479	85.870	429.349	6.870	13.739	23.614	47.357	520.929
		thửa	2	394.990	20.910	3.335	9.638	69	428.942	107.236	536.178	8.579	17.158	29.490	59.140	650.545
		thửa	3	526.612	27.880	3.872	12.853	92	571.309	142.827	714.137	11.426	22.852	39.278	78.769	866.462
		thửa	4	631.935	33.460	4.301	15.425	109	685.231	171.308	856.539	13.705	27.409	47.110	94.476	1.039.238
<b>B</b>	<b>Nội nghiệp</b>															
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
		thửa	1	30.494		2.615	526	821	34.456	6.891	41.347	689	1.034	2.274	4.534	49.879
		thửa	2	35.044		2.686	581	904	39.216	7.843	47.059	784	1.176	2.588	5.161	56.769
		thửa	3	42.636		2.804	671	1.045	47.156	9.431	56.588	943	1.415	3.112	6.206	68.264
		thửa	4	48.686		2.899	743	1.156	53.485	10.697	64.181	1.070	1.605	3.530	7.039	77.424
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm	mảnh	1-4	197.612		97.455	3.824	3.744	302.635	60.527	363.162	6.053	9.079	19.974	39.827	438.095
<b>II</b>	<b>Tỷ lệ 1/500</b>															
<b>A</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>															
1	Đổi soát thực địa	mảnh	1	3.103.630		133.209			3.236.839	809.210	4.046.049	64.737	129.474	222.533	446.279	4.909.071
		mảnh	2	3.882.926		136.136			4.019.062	1.004.766	5.023.828	80.381	160.762	276.311	554.128	6.095.410
		mảnh	3	5.177.235		141.015			5.318.250	1.329.562	6.647.812	106.365	212.730	365.630	733.254	8.065.790
		mảnh	4	6.986.557		147.845			7.134.401	1.783.600	8.918.002	142.688	285.376	490.490	983.656	10.820.211
		mảnh	5	8.802.655		155.651			8.958.305	2.239.576	11.197.882	179.166	358.332	615.883	1.235.126	13.586.390
		mảnh	6	11.648.779		165.408			11.814.187	2.953.547	14.767.733	236.284	472.567	812.225	1.628.881	17.917.691

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
2	Lắp lưới và đo vẽ chi tiết															
	thửa 1	1		220.186	11.680	2.178	5.374	39	239.457	59.864	299.321	4.789	9.578	16.463	33.015	363.167
	thửa 2	2		275.233	14.600	2.402	6.717	48	299.000	74.750	373.750	5.980	11.960	20.556	41.225	453.470
	thửa 3	3		366.977	19.460	2.776	8.957	63	398.233	99.558	497.792	7.965	15.929	27.379	54.906	603.971
	thửa 4	4		495.419	26.270	3.299	12.092	85	537.166	134.291	671.457	10.743	21.487	36.930	74.062	814.679
	thửa 5	5		623.861	33.080	3.898	15.227	107	676.172	169.043	845.215	13.523	27.047	46.487	93.227	1.025.499
	thửa 6	6		825.699	43.790	4.645	20.153	143	894.430	223.607	1.118.037	17.889	35.777	61.492	123.320	1.356.515
B	Nội nghiệp															
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
	thửa 1	1		24.190		2.533	457	711	27.891	5.578	33.469	558	837	1.841	3.670	40.375
	thửa 2	2		27.131		2.587	493	766	30.977	6.195	37.173	620	929	2.044	4.077	44.843
	thửa 3	3		32.067		2.677	554	863	36.161	7.232	43.393	723	1.085	2.387	4.759	52.346
	thửa 4	4		38.988		2.803	640	994	43.424	8.685	52.108	868	1.303	2.866	5.715	62.860
	thửa 5	5		46.375		2.947	731	1.136	51.188	10.238	61.426	1.024	1.536	3.378	6.736	74.100
	thửa 6	6		56.799		3.126	858	1.336	62.119	12.424	74.543	1.242	1.864	4.100	8.175	89.924
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm															
	mảnh	1-6		437.951		73.492	4.220	4.320	519.983	103.997	623.980	10.400	15.599	34.319	68.430	752.728
III	Tỷ lệ 1/1000															
A	Ngoại nghiệp															
1	Đổi soát thực địa															
	mảnh 1	1		4.553.798		138.660			4.692.458	1.173.114	5.865.572	93.849	187.698	322.606	646.973	7.116.699
	mảnh 2	2		5.692.248		142.950			5.835.197	1.458.799	7.293.997	116.704	233.408	401.170	804.528	8.849.806
	mảnh 3	3		7.589.664		150.099			7.739.763	1.934.941	9.674.704	154.795	309.591	532.109	1.067.120	11.738.318
	mảnh 4	4		10.246.046		160.109			10.406.155	2.601.539	13.007.694	208.123	416.246	715.423	1.434.749	15.782.235
	mảnh 5	5		13.281.912		171.549			13.453.461	3.363.365	16.816.826	269.069	538.138	924.925	1.854.896	20.403.855
	mảnh 6	6		17.076.744		185.849			17.262.592	4.315.648	21.578.240	345.252	690.504	1.186.803	2.380.080	26.180.879
2	Lắp lưới và đo vẽ chi tiết															
	thửa 1	1		65.322	3.490	1.488	1.598	12	71.909	17.977	89.887	1.438	2.876	4.944	9.915	109.060
	thửa 2	2		81.714	4.360	1.555	1.995	14	89.638	22.409	112.047	1.793	3.586	6.163	12.359	135.947
	thửa 3	3		108.870	5.810	1.666	2.658	19	119.022	29.755	148.777	2.380	4.761	8.183	16.410	180.512
	thửa 4	4		147.036	7.840	1.821	3.593	24	160.313	40.078	200.392	3.206	6.413	11.022	22.103	243.135
	thửa 5	5		190.461	10.170	1.998	4.648	33	207.310	51.828	259.138	4.146	8.292	14.253	28.583	314.412
	thửa 6	6		244.896	13.070	2.220	5.976	42	266.204	66.551	332.755	5.324	10.648	18.302	36.703	403.731

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm		
							KH-TB	N. lượng										
B	Nội nghiệp																	
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê																	
	thừa	1		19.360				2.485	403	626	22.875	4.575	27.449	457	686	1.510	3.010	33.113
	thừa	2		21.135				2.527	425	662	24.749	4.950	29.699	495	742	1.633	3.257	35.827
	thừa	3		24.079				2.597	464	723	27.863	5.573	33.435	557	836	1.839	3.667	40.334
	thừa	4		28.192				2.695	518	806	32.211	6.442	38.653	644	966	2.126	4.239	46.629
	thừa	5		32.911				2.806	580	903	37.200	7.440	44.640	744	1.116	2.455	4.896	53.851
	thừa	6		38.799				2.946	656	1.021	43.422	8.684	52.107	868	1.303	2.866	5.714	62.858
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm																	
	mảnh	1- 6		566.132				53.905	4.568	4.896	629.501	125.900	755.401	12.590	18.885	41.547	82.842	911.266
IV	Tỷ lệ 1/2000																	
A	Ngoại nghiệp																	
1	Đổi sơ đồ thực địa																	
	mảnh	1		3.415.349				134.370			3.549.718	887.430	4.437.148	70.994	141.989	244.043	489.417	5.383.592
	mảnh	2		4.553.798				137.587			4.691.385	1.172.846	5.864.232	93.828	187.655	322.533	646.825	7.115.073
	mảnh	3		5.692.248				142.950			5.835.197	1.458.799	7.293.997	116.704	233.408	401.170	804.528	8.849.806
	mảnh	4		7.115.310				148.312			7.263.622	1.815.905	9.079.527	145.272	290.545	499.374	1.001.472	11.016.190
	mảnh	5		9.961.434				159.037			10.120.471	2.530.118	12.650.588	202.409	404.819	695.782	1.395.360	15.348.959
	mảnh	6		12.807.558				169.762			12.977.319	3.244.330	16.221.649	259.546	519.093	892.191	1.789.248	19.681.727
2	Lập lưới và đo vẽ chi tiết																	
	thừa	1		67.034	3.620	710	1.638	13	73.015	18.254	91.269	1.460	2.921	5.020	10.067	110.737		
	thừa	2		89.542	4.830	778	2.185	16	97.351	24.338	121.689	1.947	3.894	6.693	13.422	147.645		
	thừa	3		111.806	6.030	891	2.727	20	121.474	30.369	151.843	2.429	4.859	8.351	16.748	184.231		
	thừa	4		139.818	7.540	1.047	3.413	24	151.843	37.961	189.803	3.037	6.074	10.439	20.935	230.288		
	thừa	5		195.721	10.560	1.230	4.770	31	212.313	53.078	265.392	4.246	8.493	14.597	29.273	322.000		
	thừa	6		251.624	13.580	1.457	6.132	40	272.833	68.208	341.041	5.457	10.913	18.757	37.617	413.786		
B	Nội nghiệp																	
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê																	
	thừa	1		19.841				2.232	408	634	23.115	4.623	27.737	462	693	1.526	3.042	33.461
	thừa	2		21.937				2.275	434	677	25.322	5.064	30.387	506	760	1.671	3.332	36.657
	thừa	3		24.841				2.347	473	736	28.396	5.679	34.076	568	852	1.874	3.737	41.107
	thừa	4		28.794				2.434	524	816	32.569	6.514	39.082	651	977	2.150	4.286	47.146
	thừa	5		34.235				2.563	594	998	37.989	7.598	45.587	760	1.140	2.507	4.999	54.993



Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí ĐKKT	Chi phí ĐOPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm	
							KH-TB	N. lượng									
		thửa	6	40.524			2.707	675	685	44.592	8.918	53.510	892	1.338	2.943	5.868	64.551
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm																
		mảnh	1-6	785.107		50.626	4.916	5.472	846.121	169.224	1.015.345	16.922	25.384	55.844	111.350	1.224.845	
V	Tỷ lệ 1/5000																
A	Ngoại nghiệp																
1	Đổi số thực địa	mảnh	1	18.608.229		186.220			18.794.449	4.698.612	23.493.062	375.889	751.778	1.292.118	2.591.285	28.504.132	
		mảnh	2	21.467.906		202.400			21.670.306	5.417.577	27.087.883	433.406	866.812	1.489.834	2.987.793	32.865.728	
		mảnh	3	28.623.875		229.366			28.853.241	7.213.310	36.066.552	577.065	1.154.130	1.983.660	3.978.141	43.759.547	
		mảnh	4	31.483.552		240.153			31.723.705	7.930.926	39.654.631	634.474	1.268.948	2.181.005	4.373.906	48.112.964	
2	Lập lưới và đo vẽ chi tiết																
		thửa	1	156.088	8.360	1.111	3.229	23	168.811	42.203	211.014	3.376	6.752	11.606	23.275	256.023	
		thửa	2	180.063	9.650	1.252	3.723	26	194.714	48.679	243.393	3.894	7.789	13.387	26.846	295.308	
		thửa	3	240.003	12.870	1.488	4.961	36	259.358	64.839	324.197	5.187	10.374	17.831	35.759	393.348	
		thửa	4	263.979	14.150	1.582	5.464	39	285.214	71.303	356.517	5.704	11.409	19.608	39.324	432.562	
B	Nội nghiệp																
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê																
		thửa	1	22.272		2.263	432	674	25.641	5.128	30.770	513	769	1.692	3.374	37.118	
		thửa	2	24.274		2.311	458	713	27.756	5.551	33.307	555	833	1.832	3.653	40.179	
		thửa	3	28.244		2.391	507	789	31.930	6.386	38.317	639	958	2.107	4.202	46.222	
		thửa	4	29.841		2.423	526	819	33.610	6.722	40.332	672	1.008	2.218	4.423	48.654	
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm																
		mảnh	1-4	1.059.272		48.009	5.312	6.048	1.118.640	223.728	1.342.368	22.373	33.559	73.830	147.213	1.619.344	
<b>TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ CHÍNH LÝ</b>																	
I	Tỷ lệ 1/200																
	(Mảnh 1 ha)	mảnh	1	12.803.065	418.250	371.774	209.823	25.632	13.828.546	3.398.934	17.227.480	276.571	541.501	947.511	1.899.306	20.892.370	
	(ĐB số thửa CL: 25 thửa)	mảnh	2	15.881.749	522.730	384.627	259.303	28.080	17.076.508	4.204.976	21.281.484	341.530	670.230	1.170.482	2.346.373	25.810.098	
		mảnh	3	21.001.998	697.000	406.048	341.923	32.184	22.479.155	5.545.711	28.024.867	449.583	884.351	1.541.368	3.090.017	33.990.185	
		mảnh	4	25.100.963	836.500	423.185	408.035	35.388	26.804.071	6.619.030	33.423.101	536.081	1.055.765	1.838.271	3.685.322	40.538.541	
II	Tỷ lệ 1/500																
	(Mảnh 6,25 ha)	mảnh	1	15.760.377	584.000	442.263	295.766	41.832	17.124.237	4.185.332	21.309.570	342.485	665.824	1.172.026	2.348.990	25.838.895	
	(ĐB số thửa CL: 50 thửa)	mảnh	2	19.439.089	730.000	459.100	364.706	45.000	21.037.896	5.156.032	26.193.927	420.738	820.827	1.440.666	2.887.618	31.763.796	
		mảnh	3	25.567.397	973.000	487.163	479.762	50.616	27.557.938	6.773.084	34.331.022	551.159	1.079.037	1.888.206	3.784.942	41.634.367	

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
		mảnh	4	34.144.849	1.313.500	526.451	640.808	38.248	36.683.856	9.036.406	45.720.262	733.677	1.440.443	2.514.614	5.040.900	55.449.896
		mảnh	5	42.752.404	1.654.000	571.352	802.100	66.456	45.846.311	11.307.607	57.153.919	916.926	1.803.058	3.143.666	6.201.737	69.319.106
		mảnh	6	56.211.595	2.189.500	627.477	1.054.784	78.264	60.161.621	14.859.108	75.020.729	1.203.232	2.370.205	4.126.140	8.272.031	90.992.337
III	<b>Tỷ lệ 1/1.000</b> (Mảnh 25 ha) (TB số thửa CL: 150 thửa)	mảnh	1	17.822.232	523.500	788.613	304.624	100.584	19.539.554	4.681.854	24.221.408	390.791	740.975	1.332.177	2.668.535	29.353.887
		mảnh	2	21.685.603	654.000	809.155	367.606	106.416	23.622.780	5.688.600	29.311.380	472.456	901.492	1.612.126	3.229.745	35.527.199
		mảnh	3	28.098.084	871.500	843.391	472.860	116.136	30.401.970	7.360.047	37.762.017	608.039	1.167.990	2.076.911	4.161.496	45.776.453
		mảnh	4	37.096.372	1.176.000	891.321	621.115	129.528	39.914.336	9.705.525	49.619.861	798.287	1.541.962	2.729.092	5.468.920	60.158.122
		mảnh	5	47.353.874	1.525.500	946.099	788.705	145.296	50.759.473	12.379.394	63.138.869	1.015.189	1.968.284	3.472.638	6.959.498	76.554.478
		mảnh	6	60.197.184	1.960.500	1.014.572	999.424	164.304	64.335.964	15.726.854	80.062.838	1.286.720	2.502.011	4.401.456	8.825.502	97.080.527
IV	<b>Tỷ lệ 1/2.000</b> (Mảnh 100 ha) (TB số thửa CL: 250 thửa)	mảnh	1	25.919.430	905.000	920.381	516.332	167.112	28.428.255	6.775.826	35.204.081	568.565	1.070.883	1.936.224	3.877.975	42.657.728
		mảnh	2	33.208.707	1.207.500	951.380	659.612	178.632	36.205.832	8.692.623	44.898.455	724.117	1.376.466	2.469.415	5.446.845	54.415.298
		mảnh	3	40.638.980	1.307.500	1.003.046	804.938	194.472	44.148.936	10.639.972	54.788.908	852.979	1.686.505	3.013.390	6.037.178	66.408.960
		mảnh	4	50.653.516	1.885.000	1.069.054	989.300	215.712	54.212.581	13.103.731	67.316.312	1.084.252	2.078.620	3.702.397	7.418.158	81.599.739
		mảnh	5	68.235.303	2.640.000	1.158.044	1.345.934	162.720	73.542.201	17.868.380	91.410.581	1.470.844	2.838.254	5.027.582	10.074.726	110.821.987
		mảnh	6	86.629.676	3.395.000	1.261.376	1.706.764	186.926	93.179.742	22.695.229	115.874.971	1.863.595	3.607.248	6.373.123	12.771.894	140.490.832
V	<b>Tỷ lệ 1/5.000</b> (Mảnh 900 ha) (TB số thửa CL: 300 thửa)	mảnh	1	73.175.336	2.508.000	1.246.500	1.103.787	215.136	78.248.758	19.121.637	97.370.396	1.564.975	3.041.840	5.355.372	10.733.258	118.065.841
		mảnh	2	83.828.387	2.895.000	1.319.395	1.259.530	227.664	89.529.977	21.910.224	111.440.201	1.790.600	3.486.745	6.129.211	12.284.676	135.131.432
		mảnh	3	110.157.185	3.861.000	1.440.889	1.645.674	253.584	117.338.331	28.804.694	146.163.026	2.347.167	4.587.356	8.038.966	16.113.651	177.250.166
		mảnh	4	120.688.941	4.245.000	1.489.486	1.802.462	263.520	128.489.429	31.562.278	160.051.707	2.569.789	5.027.561	8.802.844	17.645.190	194.097.091
VI	<b>Tỷ lệ 1/10.000</b> (Mảnh 3600 ha) (Tạm tính bằng mức 1,1 lần của tỷ lệ 1/5000)	mảnh	1	80.492.869	2.758.800	1.371.149	1.214.166	236.630	86.073.634	21.033.801	107.107.435	1.721.473	3.346.024	5.890.909	11.806.584	129.872.425
		mảnh	2	92.211.225	3.184.500	1.451.335	1.385.483	250.430	98.482.974	24.101.247	122.584.221	1.999.659	3.835.420	6.742.132	13.513.143	148.644.575
		mảnh	3	121.172.903	4.247.100	1.554.978	1.810.241	278.942	129.094.164	31.685.164	160.779.328	2.581.883	5.046.091	8.842.863	17.725.017	194.975.182
		mảnh	4	132.757.835	4.669.500	1.638.435	1.982.731	289.872	141.338.372	34.718.506	176.056.878	2.826.767	5.530.317	9.683.128	19.409.709	213.506.800

Tổng hợp đơn giá chính lý trên tính cho mảnh có diện tích thành lập bản đồ kin mảnh và có số thửa phải do về chính lý ở mức trung bình.

Trường hợp mảnh có diện tích thành lập bản đồ không đầy đủ kin mảnh thì tính theo diện tích thành lập bản đồ thực tế của mảnh.

Trường hợp mảnh có diện tích thành lập bản đồ đầy đủ kin mảnh nhưng số thửa chính lý dưới mức trung bình thì được tính theo phần đơn giá chi tiết.

Trường hợp mảnh có diện tích thành lập bản đồ đầy đủ kin mảnh nhưng số thửa chính lý vượt mức trung bình từ 10% đến 20% thì tính mức bằng 1,1 mức đơn giá tổng hợp; vượt từ 20% đến 30% tính bằng mức 1,2 mức đơn giá tổng hợp; vượt trên 30% tính bằng mức 1,3 mức đơn giá tổng hợp.

**ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,4

(Kèm theo Quyết định số: 113/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuếTT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
I	<b>TỶ LỆ 1/200</b>															
A	<b>Ngoại nghiệp</b>															
1	Đổi soát thực địa	mảnh	1	4.040.448		133.612			4.174.060	1.043.515	5.217.575	83.481	166.962	286.967	575.499	6.330.484
		mảnh	2	5.054.032		136.640			5.190.671	1.297.668	6.488.339	103.813	207.627	356.859	715.664	7.872.302
		mảnh	3	6.734.080		141.686			6.875.767	1.718.942	8.594.708	137.515	275.031	472.709	947.996	10.427.959
		mảnh	4	8.080.897		145.723			8.226.620	2.056.655	10.283.275	164.532	329.065	565.580	1.134.245	12.476.697
2	Lập lưới và đo vẽ chi tiết															
		thừa	1	323.108	16.730	3.013	7.714	55	350.620	87.655	438.275	7.012	14.025	24.105	48.342	531.759
		thừa	2	403.916	20.910	3.335	9.638	69	437.869	109.467	547.336	8.757	17.515	30.103	60.371	664.083
		thừa	3	538.513	27.880	3.872	12.853	92	583.210	145.803	729.013	11.664	23.328	40.096	80.410	884.511
		thừa	4	646.216	33.460	4.301	15.425	109	699.512	174.878	874.390	13.990	27.980	48.091	96.445	1.060.897
B	<b>Nội nghiệp</b>															
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
		thừa	1	31.247		2.615	526	821	35.209	7.042	42.251	704	1.056	2.324	4.634	50.969
		thừa	2	35.907		2.686	581	904	40.078	8.016	48.094	802	1.202	2.645	5.274	58.017
		thừa	3	43.681		2.804	671	1.045	48.202	9.640	57.842	964	1.446	3.181	6.343	69.777
		thừa	4	49.878		2.899	743	1.156	54.676	10.935	65.611	1.094	1.640	3.609	7.195	79.149
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm	mảnh	1-4	202.522		97.455	3.824	3.744	307.545	61.509	369.054	6.151	9.226	20.298	40.473	445.202
II	<b>TỶ LỆ 1/500</b>															
A	<b>Ngoại nghiệp</b>															
1	Đổi soát thực địa	mảnh	1	3.179.597		133.209			3.312.805	828.201	4.141.007	66.256	132.512	227.755	456.753	5.024.284
		mảnh	2	3.977.967		136.136			4.114.103	1.028.526	5.142.629	82.282	164.564	282.845	567.232	6.239.552
		mảnh	3	5.303.956		141.015			5.444.971	1.361.243	6.806.213	108.899	217.799	374.342	750.225	8.257.979
		mảnh	4	7.157.564		147.845			7.305.409	1.826.352	9.131.761	146.108	292.216	502.247	1.007.233	11.079.565
		mảnh	5	9.018.114		155.651			9.173.764	2.293.441	11.467.206	183.475	366.951	630.696	1.264.833	13.913.160
		mảnh	6	11.933.901		165.408			12.099.309	3.024.827	15.124.136	241.986	483.972	831.828	1.668.192	18.350.115

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
2	Lắp lưới và đo vẽ chi tiết															
	thửa 1	1		225.162	11.680	2.178	5.374	39	244.433	61.108	305.541	4.889	9.777	16.805	33.701	370.713
	thửa 2	2		281.453	14.600	2.402	6.717	48	305.220	76.305	381.525	6.104	12.209	20.984	42.082	462.904
	thửa 3	3		375.270	19.460	2.776	8.957	63	406.527	101.632	508.158	8.131	16.261	27.949	56.050	616.549
	thửa 4	4		506.615	26.270	3.299	12.092	85	548.362	137.090	685.452	10.967	21.934	37.700	75.605	831.659
	thửa 5	5		637.960	33.080	3.898	15.227	107	690.271	172.568	862.838	13.805	27.611	47.456	95.171	1.046.882
	thửa 6	6		844.358	43.790	4.645	20.153	143	913.090	228.272	1.141.362	18.262	36.524	62.775	125.892	1.384.815
B	Nội nghiệp															
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
	thửa 1	1		24.800		2.533	457	711	28.502	5.700	34.202	570	855	1.881	3.751	41.259
	thửa 2	2		27.815		2.587	493	766	31.661	6.332	37.993	633	950	2.090	4.167	45.833
	thửa 3	3		32.874		2.677	554	863	36.967	7.393	44.361	739	1.109	2.440	4.865	53.514
	thửa 4	4		39.967		2.803	640	994	44.403	8.881	53.284	888	1.332	2.931	5.843	64.278
	thửa 5	5		47.540		2.947	731	1.136	52.354	10.471	62.824	1.047	1.571	3.455	6.890	75.787
	thửa 6	6		58.222		3.126	858	1.336	63.543	12.709	76.251	1.271	1.906	4.194	8.362	91.984
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm															
	mảnh 1-6	1-6		448.832		73.492	4.220	4.320	530.864	106.173	637.037	10.617	15.926	35.037	69.862	768.479
III	TỰ LẬP 1/1000															
A	Ngoại nghiệp															
1	Đổi soát thực địa	mảnh														
	mảnh 1	1		4.665.260		138.660			4.803.919	1.200.980	6.004.899	96.078	192.157	330.269	662.340	7.285.744
	mảnh 2	2		5.831.575		142.950			5.974.524	1.493.631	7.468.155	119.490	238.981	410.749	823.738	9.061.113
	mảnh 3	3		7.775.433		150.099			7.925.532	1.981.383	9.906.916	158.511	317.021	544.880	1.092.733	12.020.061
	mảnh 4	4		10.496.835		160.109			10.656.944	2.664.236	13.321.180	213.139	426.278	732.665	1.469.326	16.162.587
	mảnh 5	5		13.607.008		171.549			13.778.557	3.444.639	17.223.196	275.571	551.142	1.899.719	20.896.904	
	mảnh 6	6		17.494.724		185.849			17.680.573	4.420.143	22.100.716	353.611	707.223	1.215.539	2.437.709	26.814.799
2	Lắp lưới và đo vẽ chi tiết															
	thửa 1	1		66.798	3.490	1.488	1.598	12	73.386	18.346	91.732	1.468	2.935	5.045	10.118	111.298
	thửa 2	2		83.560	4.360	1.555	1.995	14	91.484	22.871	114.356	1.830	3.659	6.290	12.613	138.748
	thửa 3	3		111.330	5.810	1.666	2.658	19	121.482	30.371	151.853	2.430	4.859	8.352	16.749	184.243
	thửa 4	4		150.358	7.840	1.821	3.593	24	163.636	40.909	204.545	3.273	6.545	11.250	22.561	248.175
	thửa 5	5		194.765	10.170	1.998	4.648	33	211.614	52.904	264.518	4.232	8.465	14.548	29.176	320.940
	thửa 6	6		250.430	13.070	2.220	5.976	42	271.738	67.935	339.673	5.435	10.870	18.682	37.466	412.125

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
B	Nội nghiệp															
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
		thửa	1	19.861		2.485	403	626	23.375	4.675	28.050	468	701	1.543	3.076	33.838
		thửa	2	21.682		2.527	425	662	25.297	5.059	30.356	506	759	1.670	3.329	36.620
		thửa	3	24.704		2.597	464	723	28.488	5.698	34.186	570	855	1.880	3.749	41.239
		thửa	4	28.927		2.695	518	806	32.945	6.589	39.535	659	988	2.174	4.336	47.692
		thửa	5	33.770		2.806	580	903	38.059	7.612	45.671	761	1.142	2.512	5.009	55.094
		thửa	6	39.814		2.946	656	1.021	44.437	8.887	53.324	889	1.333	2.933	5.848	64.327
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm															
		mảnh	1- 6	580.197		53.905	4.568	4.896	643.566	128.713	772.280	12.871	19.307	42.475	84.693	931.627
IV	TỶ LỆ 1/2000															
A	Ngoại nghiệp															
1	Đổi soát thực địa															
		mảnh	1	3.498.945		134.370			3.633.315	908.329	4.541.643	72.666	145.333	249.790	500.943	5.510.376
		mảnh	2	4.665.260		137.587			4.802.847	1.200.712	6.003.559	96.057	192.114	330.196	662.193	7.284.118
		mảnh	3	5.831.575		142.950			5.974.524	1.493.631	7.468.155	119.490	238.981	410.749	823.738	9.061.113
		mảnh	4	7.289.469		148.312			7.437.780	1.859.445	9.297.226	148.756	297.511	511.347	1.025.484	11.280.324
		mảnh	5	10.205.256		159.037			10.364.293	2.591.073	12.955.366	207.286	414.572	712.545	1.428.977	15.718.745
		mảnh	6	13.121.043		169.762			13.290.805	3.322.701	16.613.506	265.816	531.632	913.743	1.832.470	20.157.167
2	Lập lưới và đo vẽ chi tiết															
		thửa	1	68.549	3.620	710	1.638	13	74.530	18.633	93.163	1.491	2.981	5.124	10.276	113.634
		thửa	2	91.566	4.830	778	2.185	16	99.375	24.844	124.218	1.987	3.975	6.832	13.701	150.714
		thửa	3	114.332	6.030	891	2.727	20	124.001	31.000	155.001	2.480	4.960	8.525	17.097	188.063
		thửa	4	142.978	7.540	1.047	3.413	24	155.002	38.751	193.753	3.100	6.200	10.656	21.371	235.081
		thửa	5	200.144	10.560	1.230	4.770	31	216.736	54.184	270.921	4.335	8.669	14.901	29.883	328.708
		thửa	6	257.310	13.580	1.457	6.132	40	278.520	69.630	348.149	5.570	11.141	19.148	38.401	422.410
B	Nội nghiệp															
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
		thửa	1	20.353		2.232	408	634	23.626	4.725	28.351	473	709	1.559	3.109	34.201
		thửa	2	22.502		2.275	434	677	25.888	5.178	31.065	518	777	1.709	3.407	37.475
		thửa	3	25.483		2.347	473	736	29.039	5.808	34.846	581	871	1.917	3.821	42.036
		thửa	4	29.542		2.434	524	816	33.316	6.663	39.979	666	999	2.199	4.384	48.229
		thửa	5	35.123		2.563	594	598	38.877	7.775	46.653	778	1.166	2.566	5.116	56.279

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm	thửa	6	41.577		2.707	675	685	45.645	9.129	54.774	913	1.369	3.013	6.007	66.075
		mảnh	1-6	804.613		50.626	4.916	5.472	865.627	173.125	1.038.752	17.313	25.969	57.131	113.917	1.253.082
<b>V</b>	<b>TỶ LỆ 1/5000</b>															
<b>A</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>															
1	Đổi soát thực địa	mảnh	1	19.063.696		186.220			19.249.916	4.812.479	24.062.394	384.998	769.997	1.323.432	2.654.082	29.194.903
		mảnh	2	21.993.368		202.400			22.195.768	5.548.942	27.744.710	443.915	887.831	1.525.959	3.060.241	33.662.656
		mảnh	3	29.324.490		229.366			29.553.857	7.388.464	36.942.321	591.077	1.182.154	2.031.828	4.074.738	44.822.118
		mảnh	4	32.254.163		240.153			32.494.316	8.123.579	40.617.894	649.886	1.299.773	2.233.984	4.480.154	49.281.691
2	Lập lưới và đo vẽ chi tiết	thửa	1	159.615	8.360	1.111	3.229	23	172.338	43.085	215.423	3.447	6.894	11.848	23.761	261.373
		thửa	2	184.133	9.650	1.252	3.723	26	198.783	49.696	248.479	3.976	7.951	13.666	27.407	301.480
		thửa	3	245.427	12.870	1.488	4.961	36	264.782	66.195	330.977	5.296	10.591	18.204	36.507	401.574
		thửa	4	269.945	14.150	1.582	5.464	39	291.179	72.795	363.974	5.824	11.647	20.019	40.146	441.610
<b>B</b>	<b>Nội nghiệp</b>															
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê	thửa	1	22.834		2.263	432	674	26.203	5.241	31.444	524	786	1.729	3.448	37.932
		thửa	2	24.887		2.311	458	713	28.369	5.674	34.043	567	851	1.872	3.733	41.067
		thửa	3	28.956		2.391	507	789	32.643	6.529	39.171	653	979	2.154	4.296	47.253
		thửa	4	30.593		2.423	526	819	34.362	6.872	41.234	687	1.031	2.268	4.522	49.742
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm	mảnh	1-4	1.085.589		48.009	5.312	6.048	1.144.958	228.992	1.373.949	22.899	34.349	75.567	150.676	1.657.441
<b>TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ CHÍNH LÝ</b>																
<b>I</b>	<b>TỶ LỆ 1/200</b>															
	(Mảnh 1 ha)	mảnh	1	13.101.841	418.250	371.774	209.825	25.632	14.127.322	3.472.442	17.599.764	282.546	553.215	967.987	1.940.351	21.343.864
	(TB số thửa CL: 25 thửa)	mảnh	2	16.252.129	522.750	384.627	259.303	28.080	17.446.888	4.296.247	21.743.135	348.938	684.781	1.195.872	2.397.273	26.369.999
		mảnh	3	21.491.458	697.000	406.048	341.925	32.184	22.968.616	5.666.524	28.635.140	459.372	903.619	1.574.933	3.157.306	34.730.370
		mảnh	4	25.685.754	836.500	423.185	408.035	35.388	27.388.863	6.763.493	34.152.356	547.777	1.078.810	1.878.380	3.765.732	41.423.053
<b>II</b>	<b>TỶ LỆ 1/500</b>															
	(Mảnh 6,25 ha)	mảnh	1	16.126.541	584.000	442.263	295.766	41.832	17.490.402	4.274.803	21.765.205	349.808	680.057	1.197.088	2.399.216	26.391.372
	(TB số thửa CL: 50 thửa)	mảnh	2	19.890.199	730.000	459.100	364.706	45.000	21.489.005	5.266.555	26.755.561	429.780	838.421	1.471.556	2.949.532	32.444.850
		mảnh	3	26.160.001	973.000	487.163	479.762	50.616	28.150.542	6.918.674	35.069.216	563.011	1.102.229	1.928.807	3.866.326	42.529.589

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
		mảnh	4	34.935.496	1.313.500	526.451	640.808	58.248	37.474.303	9.231.075	46.705.579	749.490	1.471.470	2.568.807	5.149.535	56.644.880
		mảnh	5	43.741.924	1.654.000	571.352	802.100	66.456	46.835.831	11.551.531	58.387.362	936.717	1.841.948	3.211.305	6.437.733	70.815.064
		mảnh	6	57.511.759	2.189.500	627.477	1.054.784	78.264	61.461.784	15.180.047	76.641.831	1.229.236	2.421.391	4.215.301	8.450.776	92.958.534
III	<b>Tỷ lệ 1/1.000</b>															
	(Mảnh 25 ha)	mảnh	1	18.244.293	523.500	788.613	304.624	100.584	19.961.615	4.782.911	24.744.526	399.232	756.966	1.360.949	2.726.167	29.987.840
	(TB số thửa CL: 150 thửa)	mảnh	2	22.198.127	654.000	809.155	367.606	106.416	24.135.304	5.811.921	29.947.225	482.706	921.031	1.647.097	3.299.806	36.297.865
		mảnh	3	28.760.782	871.500	843.391	472.860	116.136	31.064.668	7.520.328	38.584.996	621.293	1.193.418	2.122.175	4.252.188	46.774.072
		mảnh	4	37.969.786	1.176.000	891.321	621.115	129.528	40.787.750	9.917.668	50.705.418	815.735	1.575.656	2.788.798	5.588.563	61.474.190
		mảnh	5	48.467.511	1.523.500	946.099	788.706	145.296	51.873.112	12.650.658	64.523.769	1.037.462	2.011.400	3.548.807	7.112.144	78.233.583
		mảnh	6	61.611.584	1.960.500	1.014.572	999.424	164.304	65.750.385	16.072.141	81.822.525	1.315.008	2.556.924	4.500.239	9.019.470	99.214.166
IV	<b>Tỷ lệ 1/2.000</b>															
	(Mảnh 100 ha)	mảnh	1	26.529.085	905.000	920.381	516.332	167.112	29.037.910	6.920.873	35.958.783	580.738	1.093.795	1.977.733	3.961.107	43.572.177
	(TB số thửa CL: 250 thửa)	mảnh	2	33.986.881	1.207.500	951.380	659.612	178.632	36.984.066	8.879.125	45.863.131	739.690	1.405.985	2.522.472	5.053.127	55.884.395
		mảnh	3	41.590.041	1.507.500	1.003.046	804.938	194.872	45.099.997	10.868.734	55.968.731	902.000	1.722.747	3.078.280	6.167.176	67.838.934
		mảnh	4	51.223.989	1.885.000	1.069.054	989.300	215.712	55.383.055	13.386.030	68.769.085	1.107.661	2.123.375	3.782.300	7.578.242	83.360.663
		mảnh	5	69.826.638	2.640.000	1.158.044	1.345.934	162.720	75.133.336	18.254.087	93.387.423	1.502.667	2.899.484	5.136.308	10.292.588	113.218.471
		mảnh	6	88.647.445	3.395.000	1.261.376	1.706.764	186.926	95.197.511	23.185.537	118.383.049	1.903.950	3.685.132	6.511.068	13.048.320	143.531.519
V	<b>Tỷ lệ 1/5.000</b>															
	(Mảnh 900 ha)	mảnh	1	74.883.860	2.308.000	1.246.500	1.103.787	215.136	79.957.282	19.539.026	99.496.309	1.599.146	3.108.232	5.472.297	10.967.598	120.643.582
	(TB số thửa CL: 300 thửa)	mảnh	2	85.784.846	2.895.000	1.319.395	1.259.530	227.664	91.486.436	22.388.828	113.875.264	1.829.729	3.562.901	6.263.140	12.553.103	138.084.137
		mảnh	3	112.724.892	3.861.000	1.440.899	1.645.674	253.584	119.926.038	29.434.623	149.360.661	2.398.521	4.687.664	8.214.836	16.466.168	181.127.851
		mảnh	4	123.501.133	4.245.000	1.489.486	1.802.482	263.520	131.301.622	32.252.731	163.554.353	2.626.032	5.137.530	8.995.489	18.031.340	198.344.745
VI	<b>Tỷ lệ 1/10.000</b>															
	(Mảnh 3600 ha)	mảnh	1	82.372.246	2.758.800	1.371.149	1.214.166	236.650	87.933.011	21.492.929	109.445.940	1.759.000	3.419.056	6.019.527	12.064.358	132.707.941
	(Tạm tính bảng	mảnh	2	94.363.331	3.184.500	1.451.335	1.385.483	250.430	100.635.080	24.627.710	125.262.790	2.012.702	3.919.191	6.889.453	13.808.414	151.892.550
	mức 1,1 lần cơ	mảnh	3	123.997.381	4.247.100	1.584.978	1.810.241	278.942	131.918.642	32.378.086	164.296.728	2.638.373	5.156.431	9.036.320	18.112.785	199.240.636
	ty lệ 1/5000)	mảnh	4	135.851.246	4.669.500	1.638.435	1.982.731	289.872	144.431.784	35.478.004	179.909.788	2.888.636	5.651.283	9.895.038	19.834.475	218.179.220
Tổng hợp đơn giá chính lý trên tính cho mảnh có diện tích thành lập bản đồ kín mảnh và có số thửa phải do vẽ chính lý ở mức trung bình.																
Trường hợp mảnh có diện tích thành lập bản đồ không đầy kín mảnh thì tính theo diện tích thành lập bản đồ thực tế của mảnh.																
Trường hợp mảnh có diện tích thành lập bản đồ đầy kín mảnh nhưng số thửa chính lý dưới mức trung bình thì được tính theo phần đơn giá chi tiết.																
Trường hợp mảnh có diện tích thành lập bản đồ đầy kín mảnh nhưng số thửa chính lý vượt mức trung bình từ 10% đến 20% thì tính mức bảng 1, mức đơn giá tổng hợp; vượt từ 20% đến 30% tính mức bảng 1,2 mức đơn giá tổng hợp, vượt trên 30% tính mức bảng 1,3 mức đơn giá tổng hợp.																

**ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,5

(Kèm theo Quyết định số: 2313/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí L&KT	Chi phí L&PT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
<b>I</b>	<b>Tỷ lệ 1/200</b>															
<b>A</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>															
1	Đổi soát thực địa	mảnh	1	4.136.982		133.612			4.270.594	1.067.648	5.338.242	85.412	170.824	293.603	588.808	6.476.889
		mảnh	2	5.174.782		136.640			5.311.421	1.327.855	6.639.276	106.228	212.457	365.160	732.312	8.055.434
		mảnh	3	6.894.970		141.686			7.036.656	1.759.164	8.795.820	140.733	281.466	483.770	970.179	10.671.968
		mảnh	4	8.273.964		145.723			8.419.687	2.104.922	10.524.609	168.394	336.787	578.853	1.160.864	12.769.508
2	Lập lưới và đo vẽ chi tiết															
		thửa	1	330.248	16.730	3.013	7.714	55	357.760	89.440	447.200	7.155	14.310	24.596	49.326	542.588
		thửa	2	412.842	20.910	3.335	9.638	69	446.795	111.699	558.494	8.936	17.872	30.717	61.602	677.621
		thửa	3	550.414	27.880	3.872	12.853	92	595.111	148.776	743.889	11.902	23.804	40.914	82.051	902.566
		thửa	4	660.497	33.460	4.301	15.425	109	713.793	178.448	892.241	14.276	28.552	49.073	98.414	1.082.550
<b>B</b>	<b>Nội nghiệp</b>															
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
		thửa	1	32.000		2.615	526	821	35.962	7.192	43.154	719	1.079	2.373	4.733	52.058
		thửa	2	36.769		2.686	581	904	40.941	8.188	49.129	819	1.228	2.702	5.388	59.266
		thửa	3	44.727		2.804	671	1.045	49.248	9.850	59.097	985	1.477	3.250	6.481	71.291
		thửa	4	51.069		2.899	743	1.156	55.868	11.174	67.041	1.117	1.676	3.687	7.352	80.874
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm	mảnh	1-4	207.431		97.455	3.824	3.744	312.454	62.491	374.945	6.249	9.374	20.622	41.119	452.309
<b>II</b>	<b>Tỷ lệ 1/500</b>															
<b>A</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>															
1	Đổi soát thực địa	mảnh	1	3.255.563		133.209			3.388.772	847.193	4.235.965	67.775	135.551	232.978	467.227	5.139.496
		mảnh	2	4.073.008		136.136			4.209.144	1.052.286	5.261.430	84.183	168.366	289.379	580.336	6.383.693
		mảnh	3	5.430.677		141.015			5.571.692	1.392.923	6.964.615	111.434	222.868	383.054	768.197	8.450.167
		mảnh	4	7.328.571		147.845			7.476.416	1.869.104	9.345.520	149.528	299.057	514.004	1.030.811	11.338.919
		mảnh	5	9.233.573		155.651			9.389.224	2.347.306	11.736.529	187.784	375.569	645.509	1.294.539	14.239.931
		mảnh	6	12.219.024		165.408			12.384.432	3.096.108	15.480.540	247.689	495.377	851.430	1.707.504	18.782.539



Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
2	Lắp lưới và đo vẽ chi tiết															
	thừa	1		230.138	11.680	2.178	5.374	39	249.409	62.352	311.761	4.988	9.976	17.147	34.387	378.260
	thừa	2		287.673	14.600	2.402	6.717	48	311.440	77.860	389.300	6.229	12.458	21.411	42.940	472.337
	thừa	3		383.564	19.460	2.776	8.957	63	414.820	103.705	518.525	8.296	16.593	28.519	57.193	629.126
	thừa	4		517.811	26.270	3.299	12.092	85	559.558	139.889	699.447	11.191	22.382	38.470	77.149	848.639
	thừa	5		652.058	33.080	3.898	15.227	107	704.369	176.092	880.461	14.087	28.175	48.425	97.115	1.068.264
	thừa	6		863.018	43.790	4.645	20.153	143	931.750	232.937	1.164.687	18.635	37.270	64.058	128.465	1.413.115
B	Nội nghiệp															
I	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
	thừa	1		25.410		2.533		457	29.112	5.822	34.934	582	873	1.921	3.831	42.142
	thừa	2		28.499		2.587		493	32.345	6.469	38.814	647	970	2.135	4.257	46.822
	thừa	3		33.681		2.677		554	37.774	7.555	45.329	755	1.133	2.493	4.971	54.682
	thừa	4		40.946		2.803		640	45.382	9.076	54.459	908	1.361	2.995	5.972	65.695
	thừa	5		48.705		2.947	731	1.136	53.519	10.704	64.222	1.070	1.606	3.532	7.043	77.473
	thừa	6		59.645		3.126	858	1.336	64.966	12.993	77.959	1.299	1.949	4.288	8.550	94.045
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm															
	mảnh	1-6		459.713		73.492	4.220	4.320	541.745	108.349	650.094	10.835	16.252	35.755	71.294	784.230
III	Tỷ lệ 1/1000															
A	Ngoại nghiệp															
I	Đổi soát thực địa															
	mảnh	1		4.776.721		138.660			4.915.381	1.228.845	6.144.226	98.308	196.615	337.932	677.708	7.454.790
	mảnh	2		5.970.902		142.950			6.113.851	1.528.463	7.642.314	122.277	244.554	420.327	842.947	9.272.420
	mảnh	3		7.961.202		150.099			8.111.302	2.027.825	10.139.127	162.226	324.452	557.652	1.118.346	12.301.803
	mảnh	4		10.747.623		160.109			10.907.732	2.726.933	13.634.665	218.155	436.309	749.907	1.503.904	16.542.940
	mảnh	5		13.932.104		171.549			14.103.653	3.525.913	17.629.566	282.073	564.146	969.626	1.944.541	21.389.953
	mảnh	6		17.912.705		185.849			18.098.554	4.524.638	22.623.192	361.971	723.942	1.244.276	2.495.338	27.448.719
2	Lắp lưới và đo vẽ chi tiết															
	thừa	1		68.274	3.490	1.488	1.598	12	74.862	18.715	93.577	1.497	2.994	5.147	10.322	113.537
	thừa	2		85.407	4.360	1.555	1.995	14	93.331	23.333	116.664	1.867	3.733	6.417	12.868	141.548
	thừa	3		113.791	5.810	1.666	2.658	19	123.943	30.986	154.928	2.479	4.958	8.521	17.089	187.975
	thừa	4		153.681	7.840	1.821	3.593	24	166.959	41.740	208.699	3.339	6.678	11.478	23.019	253.214
	thừa	5		199.070	10.170	1.998	4.648	33	215.919	53.980	269.898	4.318	8.637	14.844	29.770	327.467
	thừa	6		255.965	13.070	2.220	5.976	42	277.272	69.318	346.590	5.545	11.091	19.062	38.229	420.518

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
<b>B</b>	<b>Nội nghiệp</b>															
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
	thừa	1		20.361		2.485	403	626	23.876	4.775	28.651	478	716	1.576	3.142	34.563
	thừa	2		22.230		2.527	425	662	25.844	5.169	31.013	517	775	1.706	3.401	37.412
	thừa	3		25.330		2.597	464	723	29.114	5.823	34.936	582	873	1.921	3.831	42.145
	thừa	4		29.661		2.695	518	806	33.680	6.736	40.416	674	1.010	2.223	4.432	48.755
	thừa	5		34.629		2.806	580	903	38.918	7.784	46.701	778	1.168	2.569	5.122	56.338
	thừa	6		40.829		2.946	656	1.021	45.452	9.090	54.542	909	1.364	3.000	5.981	65.796
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm															
	mảnh	1-6		594.263		53.905	4.568	4.896	657.632	131.526	789.158	13.153	19.729	43.404	86.544	951.988
<b>IV</b>	<b>TỶ LỆ 1/2000</b>															
<b>A</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>															
1	Đổi soát thực địa															
	mảnh	1		3.582.541		134.370			3.716.911	929.228	4.646.138	74.338	148.676	255.538	512.469	5.637.160
	mảnh	2		4.776.721		137.587			4.914.309	1.228.577	6.142.886	98.286	196.572	337.859	677.560	7.453.163
	mảnh	3		5.970.902		142.950			6.113.851	1.528.463	7.642.314	122.277	244.554	420.327	842.947	9.272.420
	mảnh	4		7.463.627		148.312			7.611.939	1.902.985	9.514.924	152.239	304.478	523.321	1.049.496	11.544.457
	mảnh	5		10.449.078		159.037			10.608.115	2.652.029	13.260.143	212.162	424.325	729.308	1.462.594	16.088.532
	mảnh	6		13.434.529		169.762			13.604.290	3.401.073	17.005.363	272.086	544.172	935.295	1.875.692	20.632.607
2	Lập lưới và đo vẽ chi tiết															
	thừa	1		70.064	3.620	710	1.638	13	76.045	19.011	95.056	1.521	3.042	5.228	10.485	115.332
	thừa	2		93.590	4.830	778	2.185	16	101.398	25.350	126.748	2.028	4.056	6.971	13.980	153.783
	thừa	3		116.859	6.030	891	2.727	20	126.527	31.632	158.159	2.531	5.061	8.699	17.445	191.895
	thừa	4		146.138	7.540	1.047	3.413	24	158.162	39.541	197.703	3.163	6.326	10.874	21.807	239.873
	thừa	5		204.567	10.560	1.230	4.770	31	221.159	55.290	276.449	4.423	8.846	15.205	30.492	335.416
	thừa	6		262.997	13.580	1.457	6.132	40	284.206	71.051	355.257	5.684	11.368	19.539	39.185	431.034
<b>B</b>	<b>Nội nghiệp</b>															
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
	thừa	1		20.864		2.232	408	634	24.137	4.827	28.965	483	724	1.593	3.176	34.941
	thừa	2		23.067		2.275	434	677	26.453	5.291	31.743	529	794	1.746	3.481	38.293
	thừa	3		26.125		2.347	473	736	29.681	5.936	35.617	594	890	1.959	3.906	42.966
	thừa	4		30.289		2.434	524	816	34.064	6.813	40.876	681	1.022	2.248	4.483	49.311
	thừa	5		36.011		2.563	594	598	39.765	7.953	47.718	795	1.193	2.625	5.233	57.564

Số TT	Tên sản phẩm	DVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lương								
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm	thửa	6	42.629		2.707	675	685	46.697	9.339	56.037	934	1.401	3.082	6.145	67.599
		mảnh	1-6	824.119		50.626	4.916	5.472	885.133	177.027	1.062.159	17.703	26.554	58.419	116.483	1.281.318
V	TỶ LỆ 1/5000															
A	Ngoại nghiệp															
1	Đổi soát thực địa	mảnh	1	19.519.162		186.220			19.705.382	4.926.345	24.631.727	394.108	788.215	1.354.745	2.716.880	29.885.675
		mảnh	2	22.518.829		202.400			22.721.229	5.680.307	28.401.536	454.425	908.849	1.562.085	3.132.689	34.459.584
		mảnh	3	30.025.106		229.366			30.254.472	7.563.618	37.818.090	605.089	1.210.179	2.079.995	4.171.335	45.884.689
		mảnh	4	33.024.773		240.153			33.264.926	8.316.232	41.581.158	665.299	1.330.597	2.286.964	4.586.402	50.450.419
2	Lập lưới và đo vẽ chi tiết															
		thửa	1	163.142	8.360	1.111	3.229	23	175.866	43.966	219.832	3.517	7.035	12.091	24.247	266.722
		thửa	2	188.202	9.650	1.252	3.723	26	202.853	50.713	253.566	4.057	8.114	13.946	27.968	307.651
		thửa	3	250.851	12.870	1.488	4.961	36	270.205	67.551	337.757	5.404	10.808	18.577	37.255	409.800
		thửa	4	275.910	14.150	1.582	5.464	39	297.145	74.286	371.431	5.943	11.886	20.429	40.969	450.658
B	Nội nghiệp															
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
		thửa	1	23.395		2.263	432	674	26.765	5.353	32.118	535	803	1.766	3.522	38.745
		thửa	2	25.500		2.311	458	713	28.982	5.796	34.778	580	869	1.913	3.814	41.954
		thửa	3	29.668		2.391	507	789	33.355	6.671	40.026	667	1.001	2.201	4.389	48.284
		thửa	4	31.345		2.423	526	819	35.114	7.023	42.136	702	1.053	2.318	4.621	50.831
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm															
		mảnh	1-4	1.111.906		48.009	5.312	6.048	1.171.275	234.255	1.405.530	23.425	35.138	77.304	154.140	1.695.537
<b>TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ CHÍNH LÝ</b>																
I	TỶ LỆ 1/200															
	(Mảnh 1 ha)	mảnh	1	13.400.617	418.250	371.774	209.825	25.632	14.426.098	3.545.948	17.972.047	288.522	564.929	988.463	1.981.396	21.795.357
	(TB số thửa CL: 25 thửa)	mảnh	2	16.622.509	522.750	384.627	259.303	28.080	17.817.268	4.387.519	22.204.787	356.345	699.331	1.221.263	2.448.173	26.929.899
		mảnh	3	21.980.919	697.000	406.048	341.925	32.184	23.458.076	5.787.337	29.245.413	469.162	922.887	1.608.498	3.224.596	35.470.554
		mảnh	4	26.270.546	836.500	423.185	408.035	35.388	27.973.654	6.907.956	34.881.611	559.473	1.101.855	1.918.489	3.846.143	42.307.570
II	TỶ LỆ 1/500															
	(Mảnh 6,25 ha)	mảnh	1	16.492.705	584.000	442.263	295.766	41.832	17.856.566	4.364.275	22.220.841	357.131	694.289	1.222.146	2.449.441	26.943.848
	(TB số thửa CL: 50 thửa)	mảnh	2	20.341.309	730.000	459.100	364.706	45.000	21.940.115	5.377.079	27.317.194	438.802	856.015	1.502.446	3.011.446	33.125.903
		mảnh	3	26.752.605	973.000	487.163	479.762	50.616	28.743.146	7.064.264	35.807.410	574.863	1.125.421	1.969.408	3.947.710	43.424.811

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuếTT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
	mảnh	4		35.726.143	1.313.500	526.451	640.808	58.248	38.265.151	9.425.745	47.690.895	765.303	1.502.497	2.622.999	5.258.170	57.839.865
	mảnh	5		44.731.443	1.654.000	571.352	802.100	66.456	47.825.351	11.795.454	59.620.805	956.507	1.880.837	3.279.144	6.573.729	72.311.023
	mảnh	6		58.811.922	2.189.500	627.477	1.054.784	78.264	62.761.947	15.500.985	78.262.932	1.255.239	2.472.578	4.304.461	8.629.521	94.924.731
<b>III</b>	<b>Tỷ lệ 1/1.000</b>															
	(Mảnh 25 ha)	mảnh	1	18.666.354	523.500	788.613	304.624	100.584	20.383.676	4.883.968	25.267.644	407.674	772.957	1.389.720	2.783.799	30.621.794
	(TB số thửa CL: 150 thửa)	mảnh	2	22.710.651	654.000	809.155	367.606	106.416	24.647.828	5.933.242	30.583.070	492.957	940.570	1.682.069	3.369.867	37.068.532
		mảnh	3	29.423.481	871.500	843.391	472.860	116.136	31.727.367	7.680.608	39.407.975	634.547	1.218.848	2.167.439	4.342.881	47.771.690
		mảnh	4	38.843.199	1.176.000	891.321	621.115	129.528	41.661.164	10.129.812	51.790.976	833.223	1.609.351	2.848.504	5.708.205	62.790.259
		mảnh	5	49.581.148	1.525.500	946.099	788.706	145.296	52.986.749	12.921.921	65.908.670	1.059.735	2.054.517	3.624.977	7.264.790	79.912.688
		mảnh	6	63.025.985	1.960.500	1.014.572	999.424	164.304	67.164.785	16.417.428	83.582.213	1.343.296	2.611.838	4.597.022	9.213.437	101.347.803
<b>IV</b>	<b>Tỷ lệ 1/2.000</b>															
	(Mảnh 100 ha)	mảnh	1	27.138.740	905.000	920.381	516.332	167.812	29.647.565	7.863.920	36.713.485	592.951	1.116.708	2.019.242	4.044.239	44.486.625
	(TB số thửa CL: 250 thửa)	mảnh	2	34.765.055	1.207.500	951.380	659.612	178.632	37.762.180	9.065.628	46.827.807	755.244	1.435.504	2.575.529	5.139.408	56.733.492
		mảnh	3	42.541.102	1.507.500	1.003.046	804.938	194.472	46.051.058	11.097.496	57.148.554	921.021	1.758.989	3.143.170	6.297.173	69.268.908
		mảnh	4	52.394.462	1.885.000	1.069.054	989.300	215.712	56.553.528	13.668.329	70.221.857	1.131.071	2.168.131	3.862.202	7.738.326	85.121.586
		mảnh	5	71.417.774	2.640.000	1.158.044	1.345.934	162.720	76.724.472	18.639.794	95.364.266	1.534.489	2.960.714	5.245.035	10.510.450	115.614.954
		mảnh	6	90.665.214	3.395.000	1.261.376	1.706.764	186.926	97.215.280	23.875.846	120.891.126	1.944.306	3.763.016	6.649.012	13.324.746	146.572.206
<b>V</b>	<b>Tỷ lệ 1/5.000</b>															
	(Mảnh 900 ha)	mảnh	1	76.592.384	2.508.000	1.246.500	1.103.787	215.136	81.665.807	19.956.416	101.622.222	1.633.316	3.174.625	5.589.222	11.201.939	123.221.324
	(TB số thửa CL: 300 thửa)	mảnh	2	87.741.306	2.895.000	1.319.395	1.259.530	227.664	93.442.896	22.807.431	116.310.327	1.868.858	3.639.057	6.397.968	12.821.531	141.036.841
		mảnh	3	113.292.598	3.861.000	1.440.889	1.645.674	253.584	122.493.745	30.064.552	152.558.297	2.449.875	4.787.973	8.390.706	16.818.685	185.005.577
		mảnh	4	126.313.325	4.245.000	1.489.486	1.802.482	263.520	134.113.814	32.943.185	167.056.999	2.682.276	5.247.499	9.188.135	18.417.491	202.592.400
<b>VI</b>	<b>Tỷ lệ 1/10.000</b>															
	(Mảnh 3600 ha)	mảnh	1	84.251.622	2.758.800	1.371.149	1.214.166	236.650	89.832.387	21.952.057	111.784.444	1.796.648	3.492.088	6.148.144	12.322.132	135.543.456
	(Tỷ lệ tính bằng	mảnh	2	96.515.437	3.184.500	1.451.335	1.385.483	250.430	102.787.185	25.154.174	127.941.360	2.055.744	4.002.963	7.036.775	14.103.684	155.140.525
	mức 1,1 lần của	mảnh	3	126.821.858	4.247.100	1.584.978	1.810.241	278.942	134.743.119	33.071.008	167.814.127	2.694.862	5.266.770	9.229.777	18.500.554	203.506.090
	tỷ lệ 1/5000)	mảnh	4	138.944.658	4.669.500	1.638.435	1.982.731	289.872	147.525.195	36.237.503	183.762.699	2.950.504	5.772.249	10.106.948	20.259.240	222.851.640

Tổng hợp đơn giá chính lý trên tính cho mảnh có diện tích thành lập bản đồ kỹ mảnh và có số thửa phải do vẽ chính lý ở mức trung bình.

Trường hợp mảnh có diện tích thành lập bản đồ không đầy kín mảnh thì tính theo diện tích thành lập bản đồ thực tế của mảnh.

Trường hợp mảnh có diện tích thành lập bản đồ đầy kín mảnh nhưng số thửa chính lý dưới mức trung bình thì được tính theo phần đơn giá chi tiết.

Trường hợp mảnh có diện tích thành lập bản đồ đầy kín mảnh nhưng số thửa chính lý vượt mức trung bình từ 10% đến 20% thì tính mức bằng 1,1 mức đơn giá tổng hợp; vượt từ 20% đến 30% tính bằng mức 1,2 mức đơn giá tổng hợp, vượt trên 30% tính bằng mức 1,3 mức đơn giá tổng hợp.

**ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,6

(Kèm theo Quyết định số: 23/3 IQĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
<b>I</b>	<b>TỶ LỆ 1/200</b>															
<b>A</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>															
1	Đổi soát thực địa	mảnh	1	4.233.516		133.612			4.367.127	1.091.782	5.458.909	87.343	174.685	300.240	602.118	6.623.294
		mảnh	2	5.295.532		136.640			5.432.171	1.358.043	6.790.214	108.643	217.287	373.462	748.961	8.238.566
		mảnh	3	7.055.859		141.686			7.197.545	1.799.386	8.996.932	143.951	287.902	494.831	992.362	10.915.977
		mảnh	4	8.467.031		145.723			8.612.754	2.153.189	10.765.943	172.255	344.510	592.127	1.187.484	13.062.319
2	Lập lưới và đo vẽ chi tiết															
		thửa	1	337.389	16.730	3.013	7.714	55	364.901	91.225	456.126	7.298	14.596	25.087	50.311	553.417
		thửa	2	421.769	20.910	3.335	9.638	69	455.721	113.930	569.652	9.114	18.229	31.331	62.833	691.158
		thửa	3	562.315	27.880	3.872	12.853	92	607.012	151.753	758.765	12.140	24.280	41.732	83.692	920.609
		thửa	4	674.778	33.460	4.301	15.425	109	728.074	182.018	910.092	14.561	29.123	50.055	100.383	1.104.215
<b>B</b>	<b>Nội nghiệp</b>															
1	Chính tỷ loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
		thửa	1	32.753		2.615	526	821	36.715	7.343	44.058	734	1.101	2.423	4.832	53.148
		thửa	2	37.632		2.686	581	904	41.803	8.361	50.164	836	1.254	2.759	5.501	60.514
		thửa	3	45.772		2.804	671	1.045	50.293	10.059	60.352	1.006	1.509	3.319	6.619	72.805
		thửa	4	52.261		2.899	743	1.156	57.059	11.412	68.471	1.141	1.712	3.766	7.509	82.599
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm															
		mảnh	1-4	212.341		97.455	3.824	3.744	317.364	63.473	380.837	6.347	9.521	20.946	41.765	459.416
<b>II</b>	<b>TỶ LỆ 1/500</b>															
<b>A</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>															
1	Đổi soát thực địa	mảnh	1	3.331.529		133.209			3.464.738	866.185	4.330.923	69.295	138.590	238.201	477.701	5.254.709
		mảnh	2	4.168.049		136.136			4.304.185	1.076.046	5.380.231	86.084	172.167	295.913	593.439	6.527.834
		mảnh	3	5.557.398		141.015			5.698.413	1.424.603	7.123.016	113.968	227.937	391.766	785.669	8.642.356
		mảnh	4	7.499.578		147.845			7.647.423	1.911.856	9.559.279	152.948	305.897	525.760	1.054.388	11.598.273
		mảnh	5	9.449.032		155.651			9.604.683	2.401.171	12.005.853	192.094	384.187	660.322	1.324.246	14.566.702
		mảnh	6	12.504.146		165.408			12.669.554	3.167.389	15.836.943	253.391	506.782	871.032	1.746.815	19.214.963

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm	
							KH-TB	N. lượng									
2	Lắp lưới và đo vẽ chi tiết	thừa	1	235.114	11.680	2.178	5.374	39	254.385	63.596	317.981	5.088	10.175	17.489	35.073	385.807	
		thừa	2	293.893	14.600	2.402	6.717	48	317.660	79.415	397.074	6.353	12.706	21.839	43.797	481.770	
		thừa	3	391.857	19.460	2.776	8.957	63	423.113	105.778	528.892	8.462	16.925	29.089	58.337	641.704	
		thừa	4	529.007	26.270	3.299	12.092	85	570.754	142.688	713.442	11.415	22.830	39.239	78.693	865.619	
		thừa	5	666.157	33.080	3.898	15.227	107	718.468	179.617	898.085	14.369	28.739	49.395	99.059	1.089.646	
		thừa	6	881.678	43.790	4.645	20.153	143	950.409	237.602	1.188.012	19.008	38.016	65.341	131.038	1.441.415	
B	Nội nghiệp																
1	Chính lý loại đất, tập bản vẽ, bổ sung số mục kê	thừa	1	26.021		2.533		457	711	29.722	5.944	35.667	594	892	1.962	3.911	43.026
		thừa	2	29.183		2.587		493	766	33.029	6.606	39.634	661	991	2.180	4.347	47.812
		thừa	3	34.487		2.677		554	863	38.581	7.716	46.297	772	1.157	2.546	5.077	55.850
		thừa	4	41.925		2.803		640	994	46.361	9.272	55.634	927	1.391	3.060	6.101	67.113
		thừa	5	49.870		2.947		731	1.136	54.684	10.937	65.620	1.094	1.641	3.609	7.196	79.160
		thừa	6	61.069		3.126		858	1.336	66.389	13.278	79.667	1.328	1.992	4.382	8.737	96.105
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm	mảnh	1-6	470.593		73.492	4.220	4.320	552.625	110.525	663.151	11.053	16.579	36.473	72.726	799.981	
		III Tỷ lệ 1/1000															
A	Ngoại nghiệp																
1	Đổi soát thực địa	mảnh	1	4.888.183		138.660				5.026.843	1.256.711	6.283.553	100.537	201.074	345.595	693.076	7.623.835
		mảnh	2	6.110.229		142.950				6.253.178	1.563.295	7.816.473	125.064	250.127	429.906	862.157	9.483.726
		mảnh	3	8.146.972		150.099				8.297.071	2.074.268	10.371.339	165.941	331.883	570.424	1.143.959	12.583.545
		mảnh	4	10.998.412		160.109				11.158.521	2.789.630	13.948.151	223.170	446.341	767.148	1.538.481	16.923.292
		mảnh	5	14.257.200		171.549				14.428.749	3.607.187	18.035.936	288.575	577.150	991.977	1.989.364	21.883.002
		mảnh	6	18.330.686		185.849				18.516.535	4.629.134	23.145.668	370.331	740.661	1.273.012	2.552.967	28.082.639
2	Lắp lưới và đo vẽ chi tiết	thừa	1	69.751	3.490	1.488	1.598	12	76.338	19.085	95.423	1.527	3.054	5.248	10.525	115.776	
		thừa	2	87.253	4.360	1.555	1.995	14	95.178	23.794	118.972	1.904	3.807	6.543	13.123	144.349	
		thừa	3	116.251	5.810	1.666	2.658	19	126.403	31.601	158.004	2.528	5.056	8.690	17.428	191.706	
		thừa	4	157.004	7.840	1.821	3.593	24	170.282	42.570	212.852	3.406	6.811	11.707	23.478	258.254	
		thừa	5	203.374	10.170	1.998	4.648	33	220.223	55.056	275.278	4.404	8.809	15.140	30.363	333.995	
		thừa	6	261.499	13.070	2.220	5.976	42	282.807	70.702	353.508	5.656	11.312	19.443	38.992	428.912	

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
<b>B</b>	<b>Nội nghiệp</b>															
<b>1</b>	<b>Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê</b>															
	thửa	1	20.862		2.485	403	626	24.377	4.875	29.252	488	731	1.609	3.208	35.288	
	thửa	2	22.777		2.527	425	662	26.392	5.278	31.670	528	792	1.742	3.473	38.205	
	thửa	3	25.955		2.597	464	723	29.739	5.948	35.687	595	892	1.963	3.914	43.050	
	thửa	4	30.395		2.695	518	806	34.414	6.883	41.297	688	1.032	2.271	4.529	49.818	
	thửa	5	35.488		2.806	580	903	39.777	7.955	47.732	796	1.193	2.625	5.235	57.581	
	thửa	6	41.843		2.946	656	1.021	46.466	9.293	55.760	929	1.394	3.067	6.115	67.265	
<b>2</b>	<b>Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm</b>	mảnh	1-6	608.328		53.905	4.568	4.896	671.697	134.339	806.037	13.434	20.151	44.332	88.395	972.349
<b>IV</b>	<b>Tỷ lệ 1/2000</b>															
<b>A</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>															
<b>1</b>	<b>Đội soát thực địa</b>	mảnh	1	3.666.137		134.370			3.800.507	950.127	4.750.634	76.010	152.020	261.285	5.239.953	
	mảnh	2	4.888.183		137.587				5.025.770	1.256.443	6.282.213	100.515	201.031	345.522	6.928.289	
	mảnh	3	6.110.229		142.950				6.253.178	1.563.295	7.816.473	125.064	250.127	429.906	8.621.574	
	mảnh	4	7.637.786		148.312				7.786.098	1.946.524	9.732.622	155.722	311.444	535.294	11.808.591	
	mảnh	5	10.692.900		159.037				10.851.937	2.712.984	13.564.921	217.039	434.077	746.071	16.458.319	
	mảnh	6	13.748.014		169.762				13.917.776	3.479.444	17.397.220	278.356	556.711	956.847	21.108.047	
<b>2</b>	<b>Lập lưới và đo vẽ chi tiết</b>															
	thửa	1	71.579	3.620	710	1.638	13	77.560	19.390	96.950	1.551	3.102	5.332	10.694	117.629	
	thửa	2	95.613	4.830	778	2.185	16	103.422	25.855	129.277	2.068	4.137	7.110	14.259	156.852	
	thửa	3	119.386	6.030	891	2.727	20	129.054	32.264	161.318	2.581	5.162	8.872	17.793	195.727	
	thửa	4	149.298	7.540	1.047	3.413	24	161.322	40.330	201.652	3.226	6.453	11.091	22.242	244.665	
	thửa	5	208.990	10.560	1.230	4.770	31	225.583	56.396	281.978	4.512	9.023	15.509	31.102	342.124	
	thửa	6	268.683	13.580	1.457	6.132	40	289.892	72.473	362.366	5.798	11.596	19.930	39.969	439.658	
<b>B</b>	<b>Nội nghiệp</b>															
<b>1</b>	<b>Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê</b>															
	thửa	1	21.375		2.232	408	634	24.648	4.930	29.578	493	739	1.627	3.244	35.681	
	thửa	2	23.633		2.275	434	677	27.018	5.404	32.422	540	811	1.783	3.556	39.111	
	thửa	3	26.767		2.347	473	736	30.323	6.065	36.388	606	910	2.001	3.991	43.896	
	thửa	4	31.037		2.434	524	816	34.811	6.962	41.773	696	1.044	2.298	4.581	50.393	
	thửa	5	36.899		2.563	594	898	40.654	8.131	48.784	813	1.220	2.683	5.350	58.850	

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TĐ	N. lương								
	thừa	6		43.682		2.707	675	685	47.750	9.550	57.300	955	1.433	3.152	6.284	69.123
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm															
	mảnh	1- 6		843.625		50.626	4.916	5.472	904.638	180.928	1.085.566	18.093	27.139	59.706	119.050	1.309.555
V	TỶ LỆ 1/5000															
A	Ngoại nghiệp															
1	Đổi soát thực địa	mảnh	1	19.974.628		186.220			20.160.848	5.040.212	25.201.060	403.217	806.434	1.386.058	2.779.677	30.576.446
		mảnh	2	23.044.291		202.400			23.246.691	5.811.673	29.058.363	464.934	929.868	1.598.210	3.205.137	35.256.512
		mảnh	3	30.725.721		229.366			30.955.088	7.738.772	38.693.859	619.102	1.238.204	2.128.162	4.267.933	46.947.260
		mảnh	4	33.795.384		240.153			34.035.537	8.508.884	42.544.421	680.711	1.361.421	2.339.943	4.692.650	51.619.146
2	Lập lưới và đo vẽ chi tiết															
	thừa	1		166.670	8.360	1.111	3.229	23	179.393	44.848	224.241	3.588	7.176	12.333	24.734	272.072
	thừa	2		192.271	9.650	1.252	3.723	26	206.922	51.730	258.652	4.138	8.277	14.226	28.529	313.823
	thừa	3		256.274	12.870	1.488	4.961	36	275.629	68.907	344.536	5.513	11.025	18.950	38.002	418.026
	thừa	4		281.876	14.150	1.582	5.464	39	303.111	75.778	378.888	6.062	12.124	20.839	41.791	459.705
B	Nội nghiệp															
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
	thừa	1		23.957		2.263	432	674	27.327	5.465	32.792	547	820	1.804	3.596	39.558
	thừa	2		26.113		2.311	458	713	29.595	5.919	35.514	592	888	1.953	3.895	42.842
	thừa	3		30.380		2.391	507	789	34.067	6.813	40.880	681	1.022	2.248	4.483	49.315
	thừa	4		32.097		2.423	526	819	35.866	7.173	43.039	717	1.076	2.367	4.720	51.919
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm															
	mảnh	1- 4		1.138.224		48.009	5.312	6.048	1.197.592	239.518	1.437.111	23.952	35.928	79.041	157.603	1.733.634
<b>TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ CHÍNH LÝ</b>																
I	TỶ LỆ 1/200															
	(Mảnh 1 ha)	mảnh	1	13.699.393	418.250	371.774	209.825	25.632	14.724.874	3.619.437	18.344.331	294.497	576.643	1.008.938	2.022.441	22.246.850
	(TB số thửa CL: 25 thửa)	mảnh	2	16.992.889	522.750	384.627	259.303	28.080	18.187.648	4.478.790	22.666.438	363.753	713.882	1.246.654	2.499.073	27.489.800
		mảnh	3	22.470.379	697.000	406.048	341.925	32.184	23.947.536	5.908.149	29.855.686	478.951	942.154	1.642.063	3.291.885	36.210.739
		mảnh	4	26.855.318	836.500	423.185	408.035	35.388	28.558.446	7.052.419	35.610.865	571.169	1.124.899	1.958.598	3.926.553	43.192.084
II	TỶ LỆ 1/500															
	(Mảnh 6,25 ha)	mảnh	1	16.858.870	584.000	442.263	295.766	41.832	18.222.730	4.453.746	22.676.476	364.455	708.522	1.247.206	2.499.666	27.496.323
	(TB số thửa CL: 50 thửa)	mảnh	2	20.792.418	730.000	459.106	364.706	45.000	22.391.225	5.487.603	27.878.828	447.824	873.608	1.533.336	3.073.360	33.806.956
		mảnh	3	27.345.209	973.000	487.163	479.762	50.616	29.335.750	7.209.854	36.545.603	586.715	1.148.613	2.010.008	4.029.094	44.320.034



Số TT	Tên sản phẩm	DVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP Kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
		mảnh	4	36.516.791	1.313.500	526.451	640.808	58.248	39.055.798	9.620.414	48.676.212	781.116	1.533.525	2.677.192	5.366.804	59.034.849
		mảnh	5	45.720.963	1.654.000	571.352	802.100	66.436	48.814.871	12.039.377	60.854.248	976.297	1.919.727	3.346.984	6.709.726	73.806.981
		mảnh	6	60.112.086	2.189.300	627.477	1.054.784	78.264	64.062.111	15.821.923	79.884.034	1.281.242	2.523.764	4.393.622	8.808.266	96.890.928
III	Tỷ lệ 1/1.000															
	(Mảnh 25 ha)	mảnh	1	19.088.415	523.500	788.613	304.624	100.584	20.805.737	4.985.025	25.790.761	416.115	788.948	1.418.492	2.841.432	31.255.747
	(TB số thửa CL: 150 thửa)	mảnh	2	23.223.175	654.000	809.155	367.606	106.416	23.160.352	6.058.563	31.218.915	503.207	960.109	1.717.040	3.439.927	37.839.198
		mảnh	3	30.086.179	871.500	843.391	472.800	116.136	32.390.066	7.840.889	40.230.955	647.801	1.244.272	2.212.703	4.433.574	48.769.309
		mảnh	4	39.716.613	1.176.000	891.321	621.115	129.528	42.534.578	10.341.955	52.876.533	850.692	1.643.045	2.908.209	5.827.848	64.106.327
		mảnh	5	50.694.784	1.525.500	946.099	788.706	145.296	54.100.385	13.193.185	67.293.570	1.082.008	2.097.633	3.701.146	7.417.436	81.591.793
		mảnh	6	64.440.385	1.960.500	1.014.572	999.424	164.304	68.579.186	16.762.715	85.341.900	1.371.584	2.666.751	4.693.803	9.407.404	103.481.443
IV	Tỷ lệ 1/2.000															
	(Mảnh 100 ha)	mảnh	1	27.748.395	905.000	920.381	516.332	167.712	30.257.220	7.210.967	37.468.187	605.144	1.139.621	2.060.750	4.127.370	45.401.073
	(TB số thửa CL: 250 thửa)	mảnh	2	35.543.229	1.207.500	951.380	659.612	178.632	38.540.354	9.252.130	47.792.484	770.807	1.465.022	2.628.587	5.265.690	57.922.590
		mảnh	3	43.492.163	1.507.500	1.003.046	804.938	194.472	47.002.119	11.326.259	58.328.378	940.042	1.795.231	3.208.061	6.427.171	70.698.882
		mảnh	4	53.564.935	1.885.000	1.069.054	989.300	215.712	57.724.001	13.950.629	71.674.630	1.154.480	2.212.886	3.942.105	7.898.410	86.882.510
		mảnh	5	73.008.910	2.640.000	1.158.044	1.345.934	162.720	78.315.607	19.025.500	97.341.108	1.566.312	3.021.944	5.353.761	10.728.312	118.011.437
		mảnh	6	92.682.983	3.395.000	1.261.376	1.706.764	186.926	99.233.049	24.166.154	123.399.203	1.984.661	3.840.900	6.786.956	13.601.172	149.612.893
V	Tỷ lệ 1/5.000															
	(Mảnh 900 ha)	mảnh	1	78.300.908	2.508.000	1.246.500	1.103.787	215.136	83.374.331	20.373.805	103.748.135	1.667.487	3.241.018	5.706.147	11.436.279	125.799.066
	(TB số thửa CL: 300 thửa)	mảnh	2	89.697.766	2.895.000	1.319.395	1.259.530	227.664	95.399.355	23.346.035	118.745.390	1.907.987	3.715.213	6.330.996	13.089.959	143.989.546
		mảnh	3	117.860.305	3.861.000	1.440.889	1.645.674	253.584	125.061.452	30.694.482	155.755.933	2.501.229	4.888.282	8.566.576	17.171.202	188.883.222
		mảnh	4	129.125.518	4.245.000	1.489.486	1.802.482	263.520	136.926.006	33.633.636	170.559.644	2.738.520	5.357.468	9.380.780	18.803.641	206.840.054
VI	Tỷ lệ 1/10.000															
	(Mảnh 3600 ha)	mảnh	1	86.130.999	2.758.800	1.371.149	1.214.166	236.650	91.711.764	22.411.185	114.122.949	1.834.235	3.565.119	6.276.762	12.579.907	138.378.972
	(Tận tình bằng)	mảnh	2	98.667.542	3.184.500	1.451.335	1.385.483	250.430	104.939.291	25.680.638	130.619.929	2.098.786	4.086.735	7.184.096	14.398.955	158.388.500
	mức 1, 1 lần của tỷ lệ 1/5000)	mảnh	3	129.646.336	4.247.100	1.584.978	1.810.241	278.942	137.567.597	33.763.930	171.331.526	2.751.352	5.377.110	9.423.234	18.888.322	207.771.545
		mảnh	4	142.038.070	4.669.500	1.638.435	1.982.731	289.872	150.618.607	36.997.002	187.615.609	3.012.372	5.893.214	10.318.858	20.684.005	227.524.059

Tổng hợp đơn giá chính lý trên tính cho mảnh có diện tích thành lập bản đồ kinh mảnh và có số thửa phải do vẽ chính lý ở mức trung bình.

Trường hợp mảnh có diện tích thành lập bản đồ không đầy kinh mảnh thì tính theo diện tích thành lập bản đồ thực tế của mảnh.

Trường hợp mảnh có diện tích thành lập bản đồ đầy kinh mảnh nhưng số thửa chính lý dưới mức trung bình thì được tính theo phần đơn giá chi tiết.

Trường hợp mảnh có diện tích thành lập bản đồ đầy kinh mảnh nhưng số thửa chính lý vượt mức trung bình từ 10% đến 20% thì tính mức bằng 1,1 mức đơn giá tổng hợp; vượt từ 20% đến 30% tính bằng mức 1,2 mức đơn giá tổng hợp; vượt trên 30% tính bằng mức 1,3 mức đơn giá tổng hợp.

**ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,7

(Kèm theo Quyết định số: 2313/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm	
							KH-TB	N. lượng									
<b>I</b>	<b>Tỷ lệ 1/200</b>																
<b>A</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>																
1	Đổi soát thực địa	mảnh	1	4.330.049		133.612			4.463.661	1.115.915	5.579.576	89.273	178.546	306.877	615.427	6.769.700	
		mảnh	2	5.416.282		136.640			5.552.921	1.388.230	6.941.151	111.058	222.117	381.763	765.609	8.421.699	
		mảnh	3	7.216.749		141.686			7.358.435	1.839.609	9.198.043	147.169	294.337	505.892	1.014.544	11.159.986	
		mảnh	4	8.660.098		145.723			8.805.822	2.201.455	11.007.277	176.116	352.233	605.400	1.214.103	13.355.129	
2	Lập lưới và đo vẽ chi tiết																
		thửa	1	344.529	16.730	3.013	7.714	55	372.041	93.010	465.051	7.441	14.882	25.578	51.295	564.247	
		thửa	2	430.695	20.910	3.335	9.638	69	464.648	116.162	580.810	9.293	18.586	31.945	64.063	704.696	
		thửa	3	574.216	27.880	3.872	12.853	92	618.913	154.728	773.641	12.378	24.757	42.550	85.333	938.658	
		thửa	4	689.059	33.460	4.301	15.425	109	742.355	185.589	927.944	14.847	29.694	51.037	102.352	1.125.874	
<b>B</b>	<b>Nội nghiệp</b>																
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê																
		thửa	1	33.505			2.615	526	821	37.467	7.493	44.961	749	1.124	2.473	4.931	54.238
		thửa	2	38.494			2.686	581	904	42.666	8.533	51.199	853	1.280	2.816	61.763	
		thửa	3	46.818			2.804	671	1.045	51.339	10.268	61.607	1.027	1.540	3.388	74.318	
		thửa	4	53.452			2.899	743	1.156	58.251	11.650	69.901	1.165	1.748	3.845	84.324	
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm																
		mảnh	1-4	217.250		97.455	3.824	3.744	322.274	64.455	386.728	6.445	9.668	21.270	42.411	466.523	
<b>II</b>	<b>Tỷ lệ 1/500</b>																
<b>A</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>																
1	Đổi soát thực địa	mảnh	1	3.407.496		133.209			3.540.705	885.176	4.425.881	70.814	141.628	243.423	488.175	5.369.921	
		mảnh	2	4.263.090		136.136			4.399.226	1.099.806	5.499.032	87.985	175.969	302.447	606.543	6.671.976	
		mảnh	3	5.684.120		141.015			5.825.134	1.456.284	7.281.418	116.503	233.005	400.478	803.140	8.834.544	
		mảnh	4	7.670.585		147.845			7.818.430	1.954.608	9.773.038	156.369	312.737	537.517	1.077.966	11.857.627	
		mảnh	5	9.664.491		155.651			9.820.142	2.455.035	12.275.177	196.403	392.806	675.135	1.353.952	14.893.473	
		mảnh	6	12.789.269		165.408			12.954.677	3.238.669	16.193.346	259.094	518.187	890.634	1.786.126	19.647.387	

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C.phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
2	Lập lưới và đo vẽ chi tiết															
	thừa	1		240.090	11.680	2.178	5.374	39	259.361	64.840	324.201	5.187	10.374	17.831	35.759	393.353
	thừa	2		300.113	14.600	2.402	6.717	48	323.880	80.970	404.849	6.478	12.955	22.267	44.655	491.204
	thừa	3		400.150	19.460	2.776	8.957	63	431.406	107.852	539.258	8.628	17.256	29.659	59.480	654.282
	thừa	4		540.203	26.270	3.299	12.092	85	581.949	145.487	727.437	11.639	23.278	40.009	80.236	882.599
	thừa	5		680.255	33.080	3.898	15.227	107	732.566	183.142	915.708	14.651	29.303	50.364	101.003	1.111.028
	thừa	6		900.338	43.790	4.645	20.153	143	969.069	242.267	1.211.337	19.381	38.763	66.624	133.610	1.469.715
B	Nội nghiệp															
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
	thừa	1		26.631		2.533	457	711	30.333	6.067	36.399	607	910	2.002	3.992	43.910
	thừa	2		29.867		2.587	493	766	33.713	6.743	40.455	674	1.011	2.225	4.437	48.802
	thừa	3		35.294		2.677	554	863	39.388	7.878	47.265	788	1.182	2.600	5.183	57.018
	thừa	4		42.905		2.803	640	994	47.341	9.468	56.809	947	1.420	3.124	6.230	68.530
	thừa	5		51.035		2.947	731	1.136	55.849	11.170	67.018	1.117	1.675	3.686	7.350	80.847
	thừa	6		62.492		3.126	858	1.336	67.813	13.563	81.375	1.356	2.034	4.476	8.924	98.165
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm															
	mảnh	1-6		481.474		73.492	4.220	4.320	563.506	112.701	676.207	11.270	16.905	37.191	74.157	815.732
III	Tỷ lệ 1/1000															
A	Ngoại nghiệp															
1	Đổi soát thực địa															
	mảnh	1		4.999.644		138.660			5.138.304	1.284.576	6.422.880	102.766	205.532	353.258	708.444	7.792.880
	mảnh	2		6.249.556		142.950			6.392.505	1.598.126	7.990.631	127.850	255.700	439.485	881.367	9.695.033
	mảnh	3		8.332.741		150.099			8.482.840	2.120.710	10.603.550	169.657	339.314	583.195	1.169.572	12.865.287
	mảnh	4		11.249.200		160.109			11.409.309	2.852.327	14.261.637	228.186	456.372	784.390	1.573.059	17.303.644
	mảnh	5		14.582.296		171.549			14.753.845	3.688.461	18.442.307	295.077	590.154	1.014.327	2.034.186	22.376.051
	mảnh	6		18.748.667		185.849			18.934.515	4.733.629	23.668.144	378.690	757.381	1.301.748	2.610.596	28.716.559
2	Lập lưới và đo vẽ chi tiết															
	thừa	1		71.227	3.490	1.488	1.598	12	77.814	19.454	97.268	1.556	3.113	5.350	10.729	118.015
	thừa	2		89.100	4.360	1.555	1.995	14	97.024	24.256	121.281	1.940	3.881	6.670	13.377	147.150
	thừa	3		118.711	5.810	1.666	2.658	19	128.863	32.216	161.079	2.577	5.155	8.859	17.767	195.437
	thừa	4		160.327	7.840	1.821	3.593	24	173.605	43.401	217.006	3.472	6.944	11.935	23.936	263.293
	thừa	5		207.678	10.170	1.998	4.648	33	224.527	56.132	280.659	4.491	8.981	15.436	30.957	340.523
	thừa	6		267.034	13.070	2.220	5.976	42	288.341	72.085	360.426	5.767	11.534	19.823	39.755	437.305

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C. thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
B	Nội nghiệp															
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
	thửa	1		21.363		2.485	403	626	24.877	4.975	29.853	498	746	1.642	3.274	36.012
	thửa	2		23.325		2.527	425	662	26.940	5.388	32.328	539	808	1.778	3.545	38.998
	thửa	3		26.580		2.597	464	723	30.364	6.073	36.437	607	911	2.004	3.996	43.956
	thửa	4		31.129		2.695	518	806	35.148	7.030	42.178	703	1.054	2.320	4.625	50.880
	thửa	5		36.347		2.806	580	903	40.636	8.127	48.763	813	1.219	2.682	5.348	58.824
	thửa	6		42.858		2.946	656	1.021	47.481	9.496	56.977	950	1.424	3.134	6.248	68.733
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm															
	mảnh	1- 6		622.393		53.905	4.568	4.896	685.763	137.153	822.915	13.715	20.573	45.260	90.246	992.710
IV	Tỷ lệ 1/2000															
A	Ngoại nghiệp															
1	Đổi soát thực địa	mảnh	1	3.749.733		134.370			3.884.103	971.026	4.855.129	77.682	155.364	267.032	535.521	5.890.728
	mảnh	2		4.999.644		137.587			5.137.232	1.284.308	6.421.540	102.745	205.489	353.185	708.296	7.791.254
	mảnh	3		6.249.556		142.950			6.392.505	1.598.126	7.990.631	127.850	255.700	439.485	881.367	9.695.033
	mảnh	4		7.811.944		148.312			7.960.256	1.990.064	9.950.321	159.205	318.410	547.268	1.097.520	12.072.724
	mảnh	5		10.936.722		159.037			11.095.759	2.773.940	13.869.699	221.915	443.830	762.833	1.529.828	16.828.105
	mảnh	6		14.061.500		169.762			14.231.262	3.557.815	17.789.077	284.625	569.250	978.399	1.962.135	21.583.487
2	Lập lưới và đo vẽ chi tiết															
	thửa	1		73.094	3.620	710	1.638	13	79.075	19.769	98.843	1.581	3.163	5.436	10.902	119.927
	thửa	2		97.637	4.830	778	2.185	16	105.445	26.361	131.807	2.109	4.218	7.249	14.538	159.921
	thửa	3		121.912	6.030	891	2.727	20	131.581	32.895	164.476	2.632	5.263	9.046	18.142	199.559
	thửa	4		152.457	7.540	1.047	3.413	24	164.482	41.120	205.602	3.290	6.579	11.308	22.678	249.457
	thửa	5		213.413	10.560	1.230	4.770	31	230.006	57.501	287.507	4.600	9.200	15.813	31.712	348.832
	thửa	6		274.370	13.580	1.457	6.132	40	295.579	73.895	369.474	5.912	11.823	20.321	40.753	448.282
B	Nội nghiệp															
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê															
	thửa	1		21.887		2.232	408	634	25.160	5.032	30.192	503	755	1.661	3.311	36.421
	thửa	2		24.198		2.275	434	677	27.583	5.517	33.100	552	828	1.821	3.630	39.930
	thửa	3		27.410		2.347	473	736	30.965	6.193	37.158	619	929	2.044	4.075	44.825
	thửa	4		31.784		2.434	524	816	35.559	7.112	42.670	711	1.067	2.347	4.680	51.475
	thửa	5		37.787		2.563	594	598	41.542	8.308	49.850	831	1.246	2.742	5.467	60.136

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm	thửa	6	44.735		2.707	675	685	48.803	9.761	58.563	976	1.464	3.221	6.422	70.647
		mảnh	1-6	863.130		50.626	4.916	5.472	924.144	184.829	1.108.973	18.483	27.724	60.994	121.617	1.337.791
<b>V</b>	<b>TỶ LỆ 1/5000</b>															
<b>A</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>															
1	Đổi soát thực địa	mảnh	1	20.430.095		186.220			20.616.315	5.154.079	25.770.393	412.326	824.653	1.417.372	2.842.474	31.267.218
		mảnh	2	23.569.752		202.400			23.772.152	5.943.038	29.715.190	475.443	950.886	1.634.335	3.277.585	36.053.440
		mảnh	3	31.426.337		229.366			31.655.703	7.913.926	39.569.629	633.114	1.266.228	2.176.330	4.364.530	48.009.831
		mảnh	4	34.565.994		240.153			34.806.147	8.701.537	43.507.684	696.123	1.392.246	2.392.923	4.798.898	52.787.873
2	Lập lưới và đo vẽ chi tiết	thửa	1	170.197	8.360	1.111	3.229	23	182.920	45.730	228.651	3.658	7.317	12.576	25.220	277.422
		thửa	2	196.340	9.650	1.252	3.723	26	210.991	52.748	263.739	4.220	8.440	14.506	29.090	319.994
		thửa	3	261.698	12.870	1.488	4.961	36	281.053	70.263	351.316	5.621	11.242	19.322	38.750	426.252
		thửa	4	287.841	14.150	1.582	5.464	39	309.076	77.269	386.345	6.182	12.363	21.249	42.614	468.753
<b>B</b>	<b>Nội nghiệp</b>															
1	Chính lý loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê	thửa	1	24.519		2.263	432	674	27.888	5.578	33.466	558	837	1.841	3.670	40.371
		thửa	2	26.726		2.311	458	713	30.208	6.042	36.250	604	906	1.994	3.975	43.729
		thửa	3	31.092		2.391	507	789	34.779	6.956	41.735	696	1.043	2.295	4.577	50.346
		thửa	4	32.849		2.423	526	819	36.618	7.324	43.941	732	1.099	2.417	4.819	53.008
2	Biên tập bản đồ, xác nhận HS các cấp, giao nộp sản phẩm	mảnh	1-4	1.164.541		48.009	5.312	6.048	1.223.909	244.782	1.468.691	24.478	36.717	80.778	161.066	1.771.731
<b>TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ CHÍNH LÝ</b>																
<b>I</b>	<b>TỶ LỆ 1/200</b>															
	(Mảnh 1 ha)	mảnh	1	13.998.169	418.250	371.774	209.825	25.632	15.023.650	3.692.965	18.716.615	300.473	588.356	1.029.414	2.063.486	22.698.343
	(TB số thửa CL: 25 thửa)	mảnh	2	17.363.269	522.750	384.627	259.303	28.080	18.558.029	4.570.061	23.128.090	371.161	728.432	1.272.045	2.549.973	28.049.700
		mảnh	3	22.959.840	697.000	406.048	341.925	32.184	24.436.997	6.028.962	30.465.959	488.740	961.422	1.675.628	3.359.175	36.950.924
		mảnh	4	27.440.129	836.500	423.185	408.035	35.388	29.143.237	7.196.882	36.340.120	582.865	1.147.944	1.998.707	4.006.963	44.076.598
<b>II</b>	<b>TỶ LỆ 1/500</b>															
	(Mảnh 6,25 ha)	mảnh	1	17.225.034	584.000	442.263	295.766	41.832	18.588.895	4.543.217	23.132.112	371.778	722.754	1.272.266	2.549.891	28.048.801
	(TB số thửa CL: 50 thửa)	mảnh	2	21.243.528	730.000	459.100	364.706	45.000	22.842.334	5.598.127	28.440.461	456.847	891.202	1.564.225	3.135.274	34.488.009
		mảnh	3	27.937.813	973.000	487.163	479.762	50.616	29.928.354	7.355.444	37.283.797	598.567	1.171.805	2.050.609	4.110.478	45.215.256

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	C. phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20; 25%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA (2%)	CP kiểm tra, NT (3; 4%)	Thu nhập C.thuế TT (5,5%)	Thuế VAT (10%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng								
		mảnh	4	37.307.438	1.313.500	526.451	640.808	58.248	39.846.445	9.815.084	49.661.529	796.929	1.564.552	2.731.384	5.475.439	60.229.834
		mảnh	5	46.710.483	1.654.000	571.352	802.100	66.456	49.804.390	12.283.001	62.087.691	996.088	1.958.616	3.414.823	6.845.722	75.302.940
		mảnh	6	61.412.249	2.189.500	627.477	1.054.784	78.264	65.362.274	16.142.862	81.505.136	1.307.245	2.574.950	4.482.782	8.987.011	98.857.125
III	<b>TỶ LỆ 1/1.000</b> (Mảnh 25 ha) (TB số thửa CL: 150 thửa)	mảnh	1	19.510.477	523.500	788.613	304.624	100.584	21.227.798	5.086.081	26.313.879	424.556	804.938	1.447.263	2.899.064	31.889.701
		mảnh	2	23.735.699	654.000	809.155	367.606	106.416	25.672.876	6.181.884	31.854.760	513.458	979.648	1.752.012	3.509.988	38.609.865
		mảnh	3	30.748.878	871.500	843.391	472.860	116.136	33.052.764	8.001.170	41.053.934	661.055	1.269.706	2.257.966	4.524.266	49.766.928
		mảnh	4	40.590.027	1.176.000	891.321	621.115	129.528	43.407.992	10.554.099	53.962.091	868.160	1.676.740	2.967.915	5.947.491	65.422.396
		mảnh	5	51.808.421	1.525.500	946.099	788.706	145.296	55.214.022	13.464.449	68.678.471	1.104.280	2.140.750	3.777.316	7.570.082	83.270.898
		mảnh	6	65.854.786	1.960.500	1.014.572	999.424	164.304	69.993.586	17.108.002	87.101.588	1.399.872	2.721.664	4.790.587	9.601.371	105.615.082
IV	<b>TỶ LỆ 1/2.000</b> (Mảnh 100 ha) (TB số thửa CL: 250 thửa)	mảnh	1	28.358.050	905.000	920.381	516.332	167.112	30.866.875	7.356.014	38.222.889	617.337	1.162.534	2.102.259	4.210.502	46.315.521
		mảnh	2	36.321.403	1.207.500	951.380	659.612	178.632	39.318.528	9.438.632	48.757.160	786.371	1.494.541	2.681.644	5.371.972	59.091.687
		mảnh	3	44.443.224	1.507.500	1.003.046	804.938	194.872	47.953.180	11.555.021	59.508.201	959.064	1.831.472	3.272.951	6.557.169	72.128.856
		mảnh	4	54.735.409	1.885.000	1.069.054	989.300	215.712	58.894.474	14.232.928	73.127.402	1.177.889	2.257.641	4.022.007	8.058.494	88.643.434
		mảnh	5	74.600.045	2.640.000	1.158.044	1.345.934	162.720	79.906.743	19.411.207	99.317.950	1.598.135	3.083.174	5.462.487	10.946.175	120.407.921
		mảnh	6	94.700.752	3.395.000	1.261.376	1.706.764	186.926	101.250.818	24.656.462	125.907.281	2.025.016	3.918.784	6.924.900	13.877.598	152.653.580
V	<b>TỶ LỆ 1/5.000</b> (Mảnh 900 ha) (TB số thửa CL: 300 thửa)	mảnh	1	80.009.432	2.508.000	1.246.500	1.103.787	215.136	85.082.855	20.791.194	105.874.048	1.701.657	3.307.410	5.823.073	11.670.619	128.376.807
		mảnh	2	91.654.225	2.895.000	1.319.395	1.259.530	227.664	97.355.815	23.824.638	121.180.453	1.947.116	3.791.369	6.664.925	13.358.386	146.942.250
		mảnh	3	120.428.012	3.861.000	1.440.889	1.645.674	253.584	127.629.158	31.324.411	158.953.569	2.552.583	4.988.591	8.742.446	17.523.719	192.760.908
		mảnh	4	131.937.710	4.245.000	1.489.486	1.802.482	263.520	139.738.199	34.324.091	174.062.290	2.794.764	5.467.436	9.573.426	19.189.792	211.087.708
VI	<b>TỶ LỆ 1/10.000</b> (Mảnh 3600 ha) (Tạm tính bằng mức 1,1 lần của tỷ lệ 1/5000)	mảnh	1	88.010.375	2.758.800	1.371.149	1.214.166	236.650	93.591.140	22.870.313	116.461.453	1.871.823	3.638.151	6.405.380	12.837.681	141.214.488
		mảnh	2	100.819.648	3.184.500	1.451.335	1.385.483	250.430	107.091.397	26.207.102	133.298.498	2.141.828	4.170.506	7.331.417	14.694.225	161.636.475
		mảnh	3	132.470.813	4.247.100	1.584.978	1.810.241	278.942	140.392.074	34.456.852	174.848.926	2.807.841	5.487.450	9.616.691	19.276.091	212.036.999
		mảnh	4	145.131.481	4.669.500	1.638.435	1.982.731	289.872	153.772.018	37.756.501	191.468.519	3.074.240	6.014.180	10.530.769	21.108.771	232.196.479

Tổng hợp đơn giá chính lý trên tính cho mảnh có diện tích thành lập bán đồ kìn mảnh và có số thửa phải do và chính lý ở mức trung bình.

Trường hợp mảnh có diện tích thành lập bán đồ không đầy kìn mảnh thì tính theo diện tích thành lập bán đồ thực tế của mảnh.

Trường hợp mảnh có diện tích thành lập bán đồ đầy kìn mảnh nhưng số thửa chính lý dưới mức trung bình thì được tính theo phần đơn giá chỉ tiết.

Trường hợp mảnh có diện tích thành lập bán đồ đầy kìn mảnh nhưng số thửa chính lý vượt mức trung bình từ 10% đến 20% thì tính mức bằng 1,1 mức đơn giá tổng hợp; vượt từ 20% đến 30% tính bằng mức 1,2 mức đơn giá tổng hợp, vượt trên 30% tính bằng mức 1,3 mức đơn giá tổng hợp.

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

**Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã**

**Trường hợp có phụ cấp khu vực: 0,0**

*(Phụ lục 25 gồm 08 tờ, từ PCKY 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố thửa	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Đăng ký, cấp giấy. Trường hợp có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	1	158.993	5.375	1.301	10.692	584,5	1.251	176.197	26.430	202.627	3.524	8.105	11.144	22.540	247.940
		Hồ sơ	2	172.689	6.250	1.350	10.692	584,5	1.251	192.816	28.922	221.738	3.856	8.870	12.196	24.666	271.326
		Hồ sơ	3	184.163	7.275	1.446	10.692	584,5	1.251	205.411	30.812	236.223	4.108	9.449	12.992	26.277	289.050
2	Các trường hợp đặc biệt																
	<i>Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)</i>	Thửa	1-3	32.952	0	39	765	0	0	33.756	5.063	38.819	675	1.553	2.135	4.318	47.500
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	87.061	5.375	820	1.872	5,7	9	95.143	14.271	109.414	1.903	4.377	6.018	12.171	133.882
		Hồ sơ	2	102.756	6.250	869	1.872	5,7	9	111.761	16.764	128.525	2.235	5.141	7.069	14.297	157.268
		Hồ sơ	3	114.230	7.275	965	1.872	5,7	9	124.357	18.654	143.010	2.487	5.720	7.866	15.908	174.992
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện																
		(trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất).	Hồ sơ	1-3	57.006	0	393	7.647	551,4	1.192	66.790	10.018	76.808	1.336	3.072	4.224	8.544
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	1-3	12.926	0	88	1.173	27,4	50	14.265	2.140	16.404	285	656	902	1.825	20.073

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH****Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã****Trường hợp có phụ cấp khu vực: 0,1***(Phụ lục 25 gồm 08 tờ, từ PCKY 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.bao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Đăng ký, cấp giấy. Trường hợp có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	1	161.405	5.375	1.301	10.692	584,5	1.251	180.609	27.091	207.700	3.612	8.308	11.424	23.104	254.148
		Hồ sơ	2	177.552	6.250	1.350	10.692	584,5	1.251	197.680	29.652	227.331	3.954	9.093	12.503	25.288	278.170
		Hồ sơ	3	189.357	7.275	1.446	10.692	584,5	1.251	210.606	31.591	242.197	4.212	9.688	13.321	26.942	296.359
2	Các trường hợp đặc biệt																
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Thửa	1-3	33.837	0	39	765	0	0	34.641	5.196	39.837	693	1.593	2.191	4.431	48.745
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	89.561	5.375	820	1.872	5,7	9	97.643	14.646	112.289	1.953	4.492	6.176	12.491	137.401
		Hồ sơ	2	105.708	6.250	869	1.872	5,7	9	114.714	17.207	131.921	2.294	5.277	7.256	14.675	161.422
		Hồ sơ	3	117.513	7.275	965	1.872	5,7	9	127.640	19.146	146.786	2.553	5.871	8.073	16.328	179.612
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện																
		(Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất).	Hồ sơ	1-3	58.582	0	393	7.647	551,4	1.192	68.366	10.255	78.620	1.367	3.145	4.324	8.745
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	1-3	13.262	0	88	1.173	27,4	50	14.600	2.190	16.790	292	672	923	1.868	20.545



## ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã

Trường hợp có phụ cấp khu vực: 0,2

(Phụ lục 25 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố thửa	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 1%; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Đăng ký, cấp giấy. Trường hợp có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	1	165.816	5.375	1.301	10.692	584,5	1.251	185.020	27.753	212.773	3.700	8.511	11.703	23.669	260.356
		Hồ sơ	2	182.418	6.250	1.350	10.692	584,5	1.251	202.543	30.381	232.925	4.051	9.317	12.811	25.910	285.014
		Hồ sơ	3	194.551	7.275	1.446	10.692	584,5	1.251	215.800	32.370	248.170	4.316	9.927	13.649	27.606	303.668
2	Các trường hợp đặc biệt																
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Thửa	1-3	34.721	0	39	785	0	0	35.525	5.329	40.854	711	1.634	2.247	4.545	49.990
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	92.061	5.375	820	1.872	5,7	9	100.143	15.021	115.164	2.003	4.607	6.334	12.811	140.919
		Hồ sơ	2	108.661	6.250	889	1.872	5,7	9	117.666	17.650	135.316	2.353	5.413	7.442	15.052	165.577
		Hồ sơ	3	120.796	7.275	965	1.872	5,7	9	130.923	18.638	150.561	2.618	6.022	8.281	16.748	184.231
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện																
		(Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất).	Hồ sơ	1-3	60.158	0	393	7.647	551,4	1.192	69.941	10.491	80.433	1.399	3.217	4.424	8.947
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	1-3	13.597	0	88	1.173	27,4	50	14.936	2.240	17.176	299	687	945	1.911	21.017

## ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã

Trường hợp có phụ cấp khu vực: 0,3

(Phụ lục 25 gồm 08 tờ, từ PCKV 0.0 đến 0.7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khế khẩn	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.lưu	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Đăng ký, cấp giấy. Trường hợp có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	1	170.228	5.375	1.301	10.692	584,5	1.251	189.432	28.415	217.846	3.789	8.714	11.982	24.233	266.564
		Hồ sơ	2	187.280	6.250	1.350	10.692	584,5	1.251	207.407	31.111	238.518	4.148	9.541	13.118	26.533	291.858
		Hồ sơ	3	199.746	7.275	1.446	10.692	584,5	1.251	220.994	33.149	254.144	4.420	10.166	13.978	28.271	310.978
2	Các trường hợp đặc biệt																
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Thửa	1-3	35.808	0	39	765	0	0	36.410	5.461	41.871	728	1.675	2.303	4.658	51.235
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	94.561	5.375	820	1.872	5,7	9	102.643	15.398	118.040	2.053	4.722	6.492	13.131	144.437
		Hồ sơ	2	111.613	6.250	869	1.872	5,7	9	120.618	18.093	138.711	2.412	5.548	7.629	15.430	169.731
		Hồ sơ	3	124.079	7.275	965	1.872	5,7	9	134.206	20.131	154.337	2.684	6.173	8.469	17.168	188.851
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện																
	(Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất).	Hồ sơ	1-3	61.734	0	393	7.647	551,4	1.192	71.517	10.728	82.245	1.430	3.290	4.523	9.149	100.637
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	1-3	13.933	0	88	1.173	27,4	50	15.272	2.291	17.562	305	702	966	1.954	21.490

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

**Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã**

**Trường hợp có phụ cấp khu vực: 0,4**

*(Phụ lục 25 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khoá khân	Chi phí L.DKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Đăng ký, cấp giấy. Trường hợp có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	1	174.639	5.375	1.301	10.692	584,5	1.251	193.843	29.076	222.920	3.877	8.917	12.261	24.797	272.771
		Hồ sơ	2	192.143	6.250	1.350	10.692	584,5	1.251	212.271	31.841	244.111	4.245	9.764	13.426	27.155	298.702
		Hồ sơ	3	204.940	7.275	1.446	10.692	584,5	1.251	226.189	33.928	260.117	4.524	10.405	14.306	28.935	318.287
2	Các trường hợp đặc biệt																
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Thửa	1-3	36.490	0	39	765	0	0	37.294	5.594	42.889	745	1.716	2.359	4.771	52.480
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	97.061	5.375	820	1.872	5,7	9	105.143	15.771	120.915	2.103	4.837	6.650	13.450	147.955
		Hồ sơ	2	114.565	6.250	869	1.872	5,7	9	123.571	18.536	142.106	2.471	5.604	7.816	15.608	173.886
		Hồ sơ	3	127.362	7.275	965	1.872	5,7	9	137.489	20.623	158.112	2.750	6.324	8.696	17.588	193.471
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện																
	(Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất)	Hồ sơ	1-3	63.309	0	393	7.647	551,4	1.192	73.093	10.964	84.057	1.462	3.362	4.623	9.350	102.854
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	1-3	14.269	0	88	1.173	27,4	50	15.607	2.341	17.948	312	718	987	1.997	21.962

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

**Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã**

**Trường hợp có phụ cấp khu vực: 0,5**

*(Phụ lục 25 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố thửa	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Đăng ký, cấp giấy. Trường hợp có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	1	179.051	5.375	1.301	10.692	584,5	1.251	198.255	29.738	227.993	3.965	9.120	12.540	25.362	278.979
		Hồ sơ	2	197.007	6.250	1.350	10.692	584,5	1.251	217.134	32.570	249.705	4.343	9.988	13.734	27.777	305.546
		Hồ sơ	3	210.134	7.275	1.446	10.692	584,5	1.251	231.383	34.707	266.091	4.628	10.644	14.635	29.800	325.597
2	Các trường hợp đặc biệt																
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Thửa	1-3	37.375	0	39	765	0	0	38.179	5.727	43.906	764	1.756	2.415	4.884	53.725
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	99.561	5.375	820	1.872	5,7	9	107.643	16.147	123.790	2.153	4.952	6.808	13.770	151.473
		Hồ sơ	2	117.518	6.250	869	1.872	5,7	9	126.523	18.978	145.502	2.530	5.820	8.003	16.185	178.040
		Hồ sơ	3	130.645	7.275	965	1.872	5,7	9	140.772	21.116	161.888	2.815	6.476	8.904	18.008	198.091
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện																
		(Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất)	Hồ sơ	1-3	64.885	0	393	7.647	551,4	1.192	74.688	11.200	85.889	1.493	3.435	4.723	9.552
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	1-3	14.604	0	88	1.173	27,4	50	15.943	2.391	18.334	319	733	1.008	2.039	22.434

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

**Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã**

**Trường hợp có phụ cấp khu vực: 0,6**

*(Phụ lục 25 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Đăng ký, cấp giấy. Trường hợp có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	1	183.462	5.375	1.301	10.692	584,5	1.251	202.666	30.400	233.066	4.053	9.323	12.819	25.926	285.187
		Hồ sơ	2	201.871	6.250	1.350	10.692	584,5	1.251	221.998	33.300	255.298	4.440	10.212	14.041	28.399	312.390
		Hồ sơ	3	215.329	7.275	1.446	10.692	584,5	1.251	236.577	35.487	272.064	4.732	10.883	14.964	30.264	332.906
2	Các trường hợp đặc biệt																
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Thửa	1-3	38.260	0	39	765	0	0	39.064	5.860	44.923	781	1.797	2.471	4.997	54.969
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	102.061	5.375	820	1.872	5,7	9	110.144	16.522	126.665	2.203	5.067	6.967	14.090	154.991
		Hồ sơ	2	120.470	6.250	869	1.872	5,7	9	129.476	19.421	148.897	2.590	5.956	8.189	16.563	182.195
		Hồ sơ	3	133.928	7.275	965	1.872	5,7	9	144.055	21.608	165.663	2.881	6.627	9.111	18.428	202.711
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện																
		(Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất).	Hồ sơ	1-3	66.461	0	393	7.647	551,4	1.192	76.244	11.437	87.681	1.525	3.507	4.822	9.754
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	1-3	14.940	0	88	1.173	27,4	50	16.278	2.442	18.720	326	749	1.030	2.082	22.906

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

**Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã**

**Trường hợp có phụ cấp khu vực: 0,7**

*(Phụ lục 25 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LĐKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật tiêu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Đăng ký, cấp giấy. Trường hợp có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	1	187.874	5.375	1.301	10.692	584,5	1.251	207.078	31.062	238.139	4.142	9.526	13.098	26.490	291.394
		Hồ sơ	2	206.735	6.250	1.350	10.692	584,5	1.251	226.862	34.029	260.891	4.537	10.436	14.349	29.021	319.234
		Hồ sơ	3	220.523	7.275	1.446	10.692	584,5	1.251	241.772	36.266	278.038	4.835	11.122	15.292	30.929	340.215
2	Các trường hợp đặc biệt																
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Thửa	1-3	39.144	0	39	765	0	0	39.948	5.992	45.940	799	1.838	2.527	5.110	56.214
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	104.562	5.375	820	1.872	5,7	9	112.644	16.897	129.540	2.253	5.182	7.125	14.410	158.509
		Hồ sơ	2	123.423	6.250	869	1.872	5,7	9	132.428	19.864	152.292	2.649	6.092	8.376	16.941	186.349
		Hồ sơ	3	137.211	7.275	965	1.872	5,7	9	147.338	22.101	169.439	2.947	6.776	9.319	18.848	207.330
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện																
	(Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất).	Hồ sơ	1-3	68.036	0	393	7.647	551,4	1.192	77.820	11.673	89.493	1.556	3.580	4.922	9.955	109.506
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	1-3	15.275	0	88	1.173	27,4	50	16.614	2.492	19.106	332	764	1.051	2.125	23.379

### ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT, LẬP LẠI HSĐC

**Cấp đổi Giấy CNQSDĐ, lập lại HSĐC đồng loạt ở xã sau khi đo vẽ BĐĐC chính quy thay thế tài liệu đo đạc cũ**

**Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,0**

(Phụ lục 26 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khân	Chi phí LBKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1	87.549	7.875	668	10.325	431	943	107.791	16.169	123.960	2.156	4.958	6.818	13.789	151.681
		Hồ sơ	2	92.154	9.375	691	10.325	431	943	113.919	17.088	131.007	2.278	5.240	7.205	14.573	160.304
		Hồ sơ	3	97.680	11.175	714	10.325	431	943	121.267	18.190	139.458	2.425	5.578	7.670	15.513	170.645
* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																	
1	Công việc thực hiện lại cấp xã	Hồ sơ	1	47.921	7.875	409	1.897	4	3	58.109	8.716	66.825	1.162	2.673	3.675	7.434	81.769
		Hồ sơ	2	52.526	9.375	432	1.897	4	3	64.237	9.635	73.872	1.285	2.955	4.063	8.217	90.392
		Hồ sơ	3	58.052	11.175	455	1.897	4	3	71.585	10.738	82.323	1.432	3.293	4.528	9.158	100.733
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học) đã có Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất																
		Hồ sơ	1-3	32.555	0	201	7.349	295	662	41.062	6.159	47.221	821	1.889	2.597	5.253	57.781
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	7.074	0	58	1.079	132	278	8.620	1.293	9.913	172	397	545	1.103	12.130

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT, LẬP LẠI HSĐC****Cấp đổi Giấy CNQSDĐ, lập lại HSĐC đồng loạt ở xã sau khi đo vẽ BĐĐC chính quy thay thế tài liệu đo đạc cũ****Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,1***(Phụ lục 26 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khăn	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1	90.052	7.875	668	10.325	431	943	110.294	16.544	126.838	2.206	5.074	6.976	14.109	155.203
		Hồ sơ	2	94.790	9.375	691	10.325	431	943	116.554	17.483	134.038	2.331	5.362	7.372	14.910	164.012
		Hồ sơ	3	100.475	11.175	714	10.325	431	943	124.062	18.609	142.672	2.481	5.707	7.847	15.871	174.577
<b>* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp</b>																	
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	49.309	7.875	409	1.897	4	3	59.497	8.924	68.421	1.190	2.737	3.763	7.611	83.722
		Hồ sơ	2	54.046	9.375	432	1.897	4	3	65.757	9.864	75.621	1.315	3.025	4.159	8.412	92.532
		Hồ sơ	3	59.731	11.175	455	1.897	4	3	73.265	10.990	84.255	1.465	3.370	4.634	9.372	103.097
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học) đã có Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất																
		Hồ sơ	1-3	33.473	0	201	7.349	295	662	41.980	6.297	48.277	840	1.931	2.655	5.370	59.073
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	7.271	0	58	1.079	132	278	8.818	1.323	10.140	176	406	558	1.128	12.408



**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT, LẬP LẠI HSĐC**

Cấp đổi Giấy CNQSDĐ, lập lại HSĐC đồng loạt ở xã sau khi đo vẽ BĐĐC chính quy thay thế tài liệu đo đạc cũ

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,2

(Phụ lục 26 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP hợp PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sau phẩm
1	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1	92.555	7.875	668	10.325	431	943	112.797	16.920	129.716	2.256	5.189	7.134	14.430	158.725
		Hồ sơ	2	97.425	9.375	691	10.325	431	943	119.190	17.878	137.068	2.384	5.483	7.539	15.247	167.721
		Hồ sơ	3	103.270	11.175	714	10.325	431	943	126.857	19.029	145.886	2.537	5.835	8.024	16.228	178.510
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	50.696	7.875	409	1.897	4	3	60.884	9.133	70.017	1.218	2.801	3.851	7.789	85.675
		Hồ sơ	2	55.567	9.375	432	1.897	4	3	67.277	10.092	77.369	1.346	3.095	4.255	8.606	94.671
		Hồ sơ	3	61.411	11.175	455	1.897	4	3	74.945	11.242	86.186	1.499	3.447	4.740	9.587	105.460
2	Công việc thực hiện tại Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học) đã có Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất																
	Hồ sơ	1-3	34.390	0	201	7.349	295	662	42.898	8.435	49.332	658	1.973	2.713	5.488	60.364	
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	7.468	0	58	1.079	132	278	9.015	1.352	10.367	180	415	570	1.153	12.686

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT, LẬP LẠI HSĐC**

Cấp đổi Giấy CNQSDĐ, lập lại HSĐC đồng loạt ở xã sau khi đo vẽ BĐĐC chính quy thay thế tài liệu đo đạc cũ

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,3

(Phụ lục 26 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khân	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Tưu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1	95.058	7.875	668	10.325	431	943	115.300	17.295	132.595	2.306	5.304	7.293	14.750	162.247
		Hồ sơ	2	100.061	9.375	691	10.325	431	943	121.826	18.274	140.099	2.437	5.604	7.705	15.585	171.430
		Hồ sơ	3	106.065	11.175	714	10.325	431	943	129.652	19.448	149.100	2.593	5.964	8.200	16.586	182.443
* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																	
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	52.084	7.875	409	1.897	4	3	62.272	9.341	71.613	1.245	2.865	3.939	7.966	87.628
		Hồ sơ	2	57.087	9.375	432	1.897	4	3	68.798	10.320	79.118	1.376	3.165	4.351	8.801	96.811
		Hồ sơ	3	63.091	11.175	455	1.897	4	3	76.624	11.494	88.118	1.532	3.525	4.846	9.802	107.824
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học) đã có Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất																
	Hồ sơ	1-3	35.308	0	201	7.349	295	662	43.815	6.572	50.388	876	2.016	2.771	5.605	61.656	
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	7.666	0	58	1.079	132	278	9.212	1.382	10.594	184	424	583	1.178	12.963

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT, LẬP LẠI HSĐC****Cấp đổi Giấy CNQSDĐ, lập lại HSĐC đồng loạt ở xã sau khi đo vẽ BĐĐC chính quy thay thế tài liệu đo đạc cũ****Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,4***(Phụ lục 26 gồm 07 tờ, từ PCKY 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố thửa	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1	97.561	7.875	668	10.325	431	943	117.803	17.670	135.473	2.356	5.419	7.451	15.070	165.769
		Hồ sơ	2	102.697	9.375	691	10.325	431	943	124.461	18.669	143.130	2.489	5.725	7.872	15.922	175.139
		Hồ sơ	3	106.860	11.175	714	10.325	431	943	132.447	19.887	152.314	2.649	6.093	8.377	16.943	186.376
* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																	
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	53.472	7.875	409	1.897	4	3	63.660	9.549	73.209	1.273	2.928	4.026	8.144	89.581
		Hồ sơ	2	58.608	9.375	432	1.897	4	3	70.318	10.548	80.866	1.408	3.235	4.448	8.995	98.950
		Hồ sơ	3	64.770	11.175	455	1.897	4	3	78.304	11.748	90.050	1.566	3.602	4.953	10.017	110.187
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học) đã có Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	36.226	0	201	7.349	295	662	44.733	6.710	51.443	895	2.058	2.829	5.722	62.947
		Hồ sơ	1-3	7.863	0	58	1.079	132	278	9.410	1.411	10.821	188	433	595	1.204	13.241

### ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT, LẬP LẠI HSĐC

**Cấp đổi Giấy CNQSDĐ, lập lại HSĐC đồng loạt ở xã sau khi đo vẽ BĐĐC chính quy thay thế tài liệu đo đạc cũ**

**Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,5**

(Phụ lục 26 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khăn	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1	100.064	7.875	688	10.325	431	943	120.306	18.046	138.351	2.406	5.534	7.609	15.390	169.291
		Hồ sơ	2	105.332	9.375	691	10.325	431	943	127.097	19.065	146.161	2.542	5.846	8.039	16.259	178.847
		Hồ sơ	3	111.654	11.175	714	10.325	431	943	135.242	20.286	155.528	2.705	6.221	8.554	17.301	190.309
* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																	
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	54.860	7.875	409	1.897	4	3	65.048	9.757	74.805	1.301	2.992	4.114	8.321	91.533
		Hồ sơ	2	60.128	9.375	432	1.897	4	3	71.839	10.776	82.615	1.437	3.305	4.544	9.190	101.090
		Hồ sơ	3	66.450	11.175	455	1.897	4	3	79.984	11.998	91.981	1.600	3.679	5.059	10.232	112.551
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học) để có Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất																
	Hồ sơ	1-3	37.144	0	201	7.349	295	662	45.651	6.848	52.499	913	2.100	2.887	5.840	64.239	
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	8.061	0	58	1.079	132	278	9.607	1.441	11.048	192	442	608	1.229	13.519

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT, LẬP LẠI HSĐC****Cấp đổi Giấy CNQSDĐ, lập lại HSĐC đồng loạt ở xã sau khi đo vẽ BĐĐC chính quy thay thế tài liệu đo đạc cũ****Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,6***(Phụ lục 26 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1	102.567	7.875	668	10.325	431	943	122.809	19.421	141.230	2.456	5.649	7.768	15.710	172.813
		Hồ sơ	2	107.968	9.375	691	10.325	431	943	129.732	19.460	149.192	2.595	5.968	8.206	16.596	182.556
		Hồ sơ	3	114.449	11.175	714	10.325	431	943	138.036	20.705	158.742	2.761	6.350	8.731	17.658	194.241
* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																	
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	56.247	7.875	409	1.897	4	3	66.435	9.965	76.401	1.329	3.056	4.202	8.499	93.486
		Hồ sơ	2	61.648	9.375	432	1.897	4	3	73.359	11.004	84.363	1.467	3.375	4.640	9.384	103.229
		Hồ sơ	3	68.130	11.175	455	1.897	4	3	81.663	12.249	93.913	1.633	3.757	5.165	10.447	114.915
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học) đã có Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	38.061	0	201	7.349	295	662	46.569	6.985	53.554	931	2.142	2.945	5.957	65.530
		Hồ sơ	1-3	8.258	0	58	1.079	132	278	9.805	1.471	11.275	196	451	620	1.254	13.797
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	8.258	0	58	1.079	132	278	9.805	1.471	11.275	196	451	620	1.254	13.797

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT, LẬP LẠI HSĐC****Cấp đổi Giấy CNQSDĐ, lập lại HSĐC đồng loạt ở xã sau khi đo vẽ BĐĐC chính quy thay thế tài liệu đo đạc cũ****Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,7***(Phụ lục 26 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khoán	Chi phí L.ĐKT	Chi phí L.ĐPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1	105.070	7.875	668	10.325	431	943	125.311	18.797	144.108	2.506	5.764	7.926	16.030	176.335
		Hồ sơ	2	110.603	9.375	691	10.325	431	943	132.368	19.855	152.223	2.647	6.089	8.372	16.933	186.285
		Hồ sơ	3	117.244	11.175	714	10.325	431	943	140.831	21.125	161.956	2.817	6.478	8.908	18.016	198.174
<b>* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp</b>																	
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	57.635	7.875	409	1.897	4	3	67.823	10.173	77.997	1.356	3.120	4.290	8.676	95.439
		Hồ sơ	2	63.169	9.375	432	1.897	4	3	74.880	11.232	86.112	1.498	3.444	4.736	9.579	105.369
		Hồ sơ	3	69.809	11.175	455	1.897	4	3	83.343	12.501	95.844	1.667	3.834	5.271	10.662	117.278
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học) đã có Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	38.979	0	201	7.349	295	662	47.486	7.123	54.609	950	2.184	3.004	6.075	66.822
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	8.455	0	58	1.079	132	278	10.002	1.500	11.502	200	460	633	1.279	14.074

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HSĐC**  
**Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường**  
**Các phường, thị trấn có hệ số phụ cấp khu vực: 0,0**

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí k.h.a.o	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15: 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4: 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sau phẩm
1	Trường hợp có VP đăng ký QSD đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	2	228.836	8.200	1.760	12.314	1.334	2.864	253.108	37.966	291.075	5.062	11.643	16.009	32.379	356.168
		Hồ sơ	3	238.609	9.000	1.935	12.314	1.334	2.864	266.056	39.908	305.965	5.321	12.239	16.828	34.035	374.388
		Hồ sơ	4	251.749	9.840	2.110	12.314	1.334	2.864	280.211	42.032	322.243	5.604	12.890	17.723	35.846	394.306
		Hồ sơ	5	266.116	10.860	2.198	12.314	1.334	2.864	295.686	44.353	340.039	5.914	13.602	18.702	37.826	416.882
2	Các trường hợp đặc biệt																
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	2-5	0	0	175	881	117	254	1.427	214	1.641	29	66	90	183	2.008
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp:																
1	Công việc thực hiện tại phường	Hồ sơ	2-5	264		1,1	1.305	10	21	1.602	240	1.842	32	74	101	205	2.254
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện (trường hợp đã có VPĐK quyền sử dụng đất)																
		Hồ sơ	2	205.968	8.200	1.577	8.808	1.166	2.544	228.262	34.239	262.501	4.565	10.500	14.438	29.200	321.204
		Hồ sơ	3	217.941	9.000	1.752	8.808	1.166	2.544	241.210	36.181	277.391	4.824	11.096	15.257	30.857	339.425
		Hồ sơ	4	231.080	9.840	1.927	8.808	1.166	2.544	255.365	38.305	293.689	5.107	11.747	16.152	32.668	359.343
		Hồ sơ	5	245.448	10.860	2.015	8.808	1.166	2.544	270.840	40.626	311.466	5.417	12.459	17.131	34.647	381.119
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh																
		Hồ sơ	2-5	20.405	0	182	2.201	158	298	23.245	3.487	26.732	465	1.069	1.470	2.974	32.710

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HSĐC**  
**Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường**  
**Các phường, thị trấn có hệ số phụ cấp khu vực: 0,1**

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí th.lưu	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15, 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuếTT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp có VP đăng ký QSD đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	2	233.076	8.200	1.760	12.314	1.334	2.864	259.547	38.932	298.480	5.191	11.939	16.416	33.203	365.229
		Hồ sơ	3	245.393	9.000	1.935	12.314	1.334	2.864	272.840	40.926	313.767	5.457	12.551	17.257	34.903	383.934
		Hồ sơ	4	258.912	9.840	2.110	12.314	1.334	2.864	287.374	43.108	330.480	5.747	13.219	18.176	36.762	404.385
		Hồ sơ	5	273.893	10.860	2.198	12.314	1.334	2.864	303.263	45.489	348.752	6.065	13.950	19.181	38.795	426.744
2	Các trường hợp đặc biệt																
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	2-5	0	0	175	881	117	254	1.427	214	1.641	29	66	90	183	2.008
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp:																
1	Công việc thực hiện tại phường	Hồ sơ	2-5	271		1,1	1.305	10	21	1.809	241	1.850	32	74	102	206	2.264
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện (trường hợp đã có VPĐK quyền sử dụng đất)																
		Hồ sơ	2	211.873	8.200	1.577	8.808	1.166	2.544	234.167	35.125	269.292	4.683	10.772	14.811	29.956	329.513
		Hồ sơ	3	224.190	9.000	1.752	8.808	1.166	2.544	247.460	37.119	284.579	4.949	11.383	15.652	31.656	348.219
		Hồ sơ	4	237.709	9.840	1.927	8.808	1.166	2.544	261.993	39.299	301.292	5.240	12.052	16.571	33.515	368.670
		Hồ sơ	5	252.490	10.860	2.015	8.808	1.166	2.544	277.882	41.682	319.564	5.558	12.783	17.576	35.548	391.029
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh																
		Hồ sơ	2-5	20.932	0	182	2.201	158	298	23.772	3.566	27.338	475	1.094	1.504	3.041	33.452



**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HSĐC**  
**Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất động loạt ở phường**  
**Các phường, thị trấn có hệ số phụ cấp khu vực: 0,2**

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hau	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 1% 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuếTT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp có VP đăng ký QSD đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	2	239.515	8.200	1.760	12.314	1.334	2.864	265.987	39.898	305.885	5.320	12.235	16.824	34.026	374.290
		Hồ sơ	3	252.178	9.000	1.935	12.314	1.334	2.864	279.625	41.944	321.568	5.592	12.863	17.686	35.771	393.481
		Hồ sơ	4	266.074	9.840	2.110	12.314	1.334	2.864	294.536	44.180	338.717	5.891	13.549	18.629	37.679	414.464
		Hồ sơ	5	281.270	10.860	2.198	12.314	1.334	2.864	310.840	46.626	357.465	6.217	14.299	19.661	39.764	437.486
2	Các trường hợp đặc biệt																
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	2-5	0	0	175	881	117	254	1.427	214	1.641	29	66	90	183	2.608
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp:																
1	Công việc thực hiện tại phường	Hồ sơ	2-5	278		1,1	1.305	10	21	1.616	242	1.858	32	74	102	207	2.274
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện (trường hợp đã có VPĐK quyền sử dụng đất)																
		Hồ sơ	2	217.777	8.200	1.577	8.808	1.166	2.544	240.071	36.011	276.082	4.801	11.043	15.185	30.711	337.823
		Hồ sơ	3	230.440	8.000	1.752	8.808	1.166	2.544	253.709	38.056	291.766	5.074	11.671	16.047	32.456	357.014
		Hồ sơ	4	244.337	9.840	1.927	8.808	1.166	2.544	268.621	40.293	308.915	5.372	12.357	16.990	34.363	377.997
		Hồ sơ	5	259.532	10.860	2.015	8.808	1.166	2.544	284.924	42.739	327.663	5.698	13.107	18.021	36.449	400.939
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh																
		Hồ sơ	2-5	21.460	0	182	2.201	158	298	24.299	3.645	27.944	486	1.118	1.537	3.108	34.193

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HSĐC**  
**Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường**  
**Các phường, thị trấn có hệ số phụ cấp khu vực: 0,3**

Đơn vị tính: đồng

SỐ TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khả khả	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15: 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4: 5%	Thu nhập C.thuếTT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp có VP đăng ký QSD đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	2	245.954	8.200	1.760	12.314	1.334	2.864	272.426	40.864	313.290	5.449	12.532	17.231	34.850	383.351
		Hồ sơ	3	258.962	9.000	1.935	12.314	1.334	2.864	286.409	42.961	329.370	5.728	13.175	18.115	36.639	403.027
		Hồ sơ	4	273.237	9.840	2.110	12.314	1.334	2.864	301.699	45.255	346.954	6.034	13.878	19.082	38.595	424.544
		Hồ sơ	5	288.848	10.660	2.198	12.314	1.334	2.864	318.416	47.782	366.179	6.368	14.647	20.140	40.733	448.067
2	Các trường hợp đặc biệt																
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	2-5	0	0	175	881	117	254	1.427	214	1.641	29	66	90	183	2.008
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp:																
1	Công việc thực hiện tại phường	Hồ sơ	2-5	285		1,1	1.365	10	21	1.623	243	1.866	32	75	103	208	2.284
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện (trường hợp đã có VPDK quyền sử dụng đất)																
		Hồ sơ	2	223.682	8.200	1.577	8.808	1.166	2.544	245.976	36.896	282.873	4.920	11.315	15.558	31.467	346.132
		Hồ sơ	3	236.890	9.000	1.752	8.808	1.166	2.544	258.959	38.994	298.953	5.199	11.958	16.442	33.255	365.808
		Hồ sơ	4	250.965	9.840	1.927	8.808	1.166	2.544	275.250	41.287	316.537	5.505	12.661	17.410	35.211	387.325
		Hồ sơ	5	266.575	10.660	2.015	8.808	1.166	2.544	291.967	43.795	335.762	5.839	13.430	18.467	37.350	410.848
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh																
		Hồ sơ	2-5	21.987	0	182	2.201	158	298	24.827	3.724	28.551	497	1.142	1.570	3.176	34.935

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HSĐC**  
**Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường**  
**Các phường, thị trấn có hệ số phụ cấp khu vực: 0,4**

Đơn vị tính: đồng

SỐ TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thiết TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp có VP đăng ký QSD đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	2	252.393	8.200	1.760	12.314	1.334	2.864	278.865	41.830	320.694	5.577	12.828	17.638	35.674	392.412
		Hồ sơ	3	265.746	9.000	1.835	12.314	1.334	2.864	293.193	43.979	337.172	5.864	13.487	18.544	37.507	412.574
		Hồ sơ	4	280.400	9.840	2.110	12.314	1.334	2.864	308.862	46.329	355.191	6.177	14.208	19.536	39.511	434.623
		Hồ sơ	5	296.423	10.860	2.198	12.314	1.334	2.864	325.993	48.899	374.892	6.520	14.996	20.619	41.703	458.729
2	Các trường hợp đặc biệt																
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	2-5	0	0	175	881	117	254	1.427	214	1.641	29	66	90	183	2.008
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp:																
1	Công việc thực hiện tại phường	Hồ sơ	2-5	292		1,1	1.305	10	21	1.630	244	1.874	33	75	103	209	2.294
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện (trường hợp đã có VPDK quyền sử dụng đất)																
		Hồ sơ	2	229.587	8.200	1.577	8.808	1.166	2.544	251.881	37.782	289.663	5.038	11.587	15.931	32.222	354.441
		Hồ sơ	3	242.940	9.000	1.752	8.808	1.166	2.544	266.209	39.831	306.140	5.324	12.246	16.838	34.055	374.603
		Hồ sơ	4	257.594	9.840	1.927	8.808	1.166	2.544	281.878	42.282	324.160	5.638	12.966	17.829	36.059	396.652
		Hồ sơ	5	273.617	10.860	2.015	8.808	1.166	2.544	299.009	44.851	343.861	5.980	13.754	18.912	38.251	420.758
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh																
		Hồ sơ	2-5	22.514	0	182	2.201	158	298	25.354	3.803	29.157	507	1.166	1.604	3.243	35.677

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HSĐC**  
**Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường**  
**Các phường, thị trấn có hệ số phụ cấp khu vực: 0,5**

Đơn vị tính: đồng

Nhà TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng	Chi phí 1.DK.T	Chi phí 1.DPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí Kh.bao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15: 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4: 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp có VP đăng ký QSD đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	2	258.832	8.200	1.760	12.314	1.334	2.864	285.304	42.796	328.099	5.706	13.124	18.045	36.498	401.473
		Hồ sơ	3	272.530	9.000	1.935	12.314	1.334	2.864	299.977	44.997	344.974	6.000	13.799	18.974	38.375	422.120
		Hồ sơ	4	287.562	9.840	2.110	12.314	1.334	2.864	316.025	47.404	363.428	6.320	14.537	19.989	40.427	444.702
		Hồ sơ	5	304.000	10.860	2.198	12.314	1.334	2.864	333.570	50.035	383.605	6.671	15.344	21.098	42.672	469.391
2	Các trường hợp đặc biệt																
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	2-5	0	0	175	881	117	254	1.427	214	1.641	29	66	90	183	2.008
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp:																
1	Công việc thực hiện tại phường	Hồ sơ	2-5	299		1,1	1.305	10	21	1.637	248	1.883	33	75	104	209	2.304
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện (trường hợp đã có VPĐK quyền sử dụng đất)																
		Hồ sơ	2	235.492	8.200	1.577	8.808	1.166	2.544	257.786	38.688	296.454	5.156	11.858	16.305	32.977	362.750
		Hồ sơ	3	249.190	9.000	1.752	8.808	1.166	2.544	272.458	40.869	313.328	5.449	12.533	17.233	34.854	383.397
		Hồ sơ	4	264.222	9.840	1.927	8.808	1.166	2.544	288.507	43.276	331.783	5.770	13.271	18.248	36.907	405.979
		Hồ sơ	5	280.660	10.860	2.015	8.808	1.166	2.544	306.052	45.908	351.969	6.121	14.078	19.358	39.152	430.668
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh																
		Hồ sơ	2-5	23.041	0	182	2.201	158	298	25.881	3.882	29.763	518	1.191	1.637	3.311	36.419

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HSĐC**  
**Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất động loạt ở phường**  
**Các phường, thị trấn có hệ số phụ cấp khu vực: 0,6**

Đơn vị tính: đồng

SỐ TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khả khả	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hau	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuếTT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp có VP đăng ký QSD đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	2	265.271	8.200	1.760	12.314	1.334	2.864	291.743	43.761	335.504	5.835	13.420	18.453	37.321	410.533
		Hồ sơ	3	279.314	9.000	1.935	12.314	1.334	2.864	306.761	46.014	352.775	6.135	14.111	19.403	39.242	431.667
		Hồ sơ	4	294.725	9.840	2.110	12.314	1.334	2.864	323.187	48.478	371.666	6.464	14.867	20.442	41.344	454.781
		Hồ sơ	5	311.577	10.860	2.198	12.314	1.334	2.864	341.146	51.172	392.318	6.823	15.693	21.578	43.641	480.053
2	Các trường hợp đặc biệt																
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	2-5	0	0	175	881	117	254	1.427	214	1.641	28	66	90	183	2.008
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp:																
1	Công việc thực hiện tại phường	Hồ sơ	2-5	306		1,1	1.305	10	21	1.644	247	1.891	33	76	104	210	2.313
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện (trường hợp đã có VPĐK quyền sử dụng đất)																
		Hồ sơ	2	241.397	8.200	1.577	8.808	1.166	2.544	263.691	39.554	303.244	5.274	12.130	16.678	33.733	371.059
		Hồ sơ	3	255.439	9.000	1.752	8.808	1.166	2.544	278.709	41.806	320.515	5.574	12.821	17.628	35.654	392.192
		Hồ sơ	4	270.851	9.840	1.927	8.808	1.166	2.544	295.135	44.270	339.405	5.903	13.576	18.667	37.755	415.307
		Hồ sơ	5	287.702	10.860	2.015	8.808	1.166	2.544	313.094	46.964	360.058	6.262	14.402	19.803	40.053	440.578
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh																
		Hồ sơ	2-5	23.568	0	182	2.201	158	298	26.408	3.961	30.370	528	1.215	1.670	3.378	37.161

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HSĐC**  
**Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường**  
**Các phường, thị trấn có hệ số phụ cấp khu vực: 0,7**

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khả khả	Chi phí LĐT	Chi phí LĐT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15: 20%	Chi phí trung đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế/T 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp có VP đăng ký QSD đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	2	271.710	8.200	1.760	12.314	1.334	2.864	298.182	44.727	342.909	5.964	13.716	18.860	38.145	419.594
		Hồ sơ	3	286.098	9.000	1.935	12.314	1.334	2.864	313.545	47.032	360.577	6.271	14.423	19.832	40.110	441.213
		Hồ sơ	4	301.888	9.840	2.110	12.314	1.334	2.864	330.350	49.553	379.903	6.607	15.196	20.895	42.260	464.860
		Hồ sơ	5	319.153	10.860	2.198	12.314	1.334	2.864	348.723	52.308	401.032	6.974	16.041	22.057	44.610	490.715
2	Các trường hợp đặc biệt																
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	2-5	0	0	175	881	117	254	1.427	214	1.641	29	66	90	183	2.008
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp:																
1	Công việc thực hiện tại phường	Hồ sơ	2-5	313		1,1	1.305	10	21	1.651	248	1.899	33	76	104	211	2.323
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện (trường hợp đã có VPEK quyền sử dụng đất)																
		Hồ sơ	2	247.301	8.200	1.577	8.808	1.168	2.544	269.595	40.439	310.035	5.392	12.401	17.052	34.488	379.368
		Hồ sơ	3	261.689	9.000	1.752	8.808	1.168	2.544	284.959	42.744	327.702	5.699	13.108	18.024	36.453	400.987
		Hồ sơ	4	277.479	9.840	1.927	8.808	1.166	2.544	301.763	45.265	347.028	6.035	13.881	19.087	38.603	424.634
		Hồ sơ	5	294.744	10.860	2.015	8.808	1.168	2.544	320.137	48.020	368.157	6.403	14.726	20.249	40.953	450.488
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh																
		Hồ sơ	2-5	24.096	0	182	2.201	158	298	26.936	4.040	30.976	538	1.239	1.704	3.446	37.903

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐÓI GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, CHÍNH LÝ HSĐC**

**Cấp đổi giấy CNQSDĐ, lập lại HSĐC đồng loạt ở phường, thị trấn sau khi đo vẽ lại BĐĐC thay thế tài liệu đo đạc cũ**

**Các phường, thị trấn có hệ số phụ cấp khu vực: 0,0**

*(Phụ lục 28 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố bản	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp đã có VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	2	115.131	10.200	960	12.972	661	1.364	141.289	21.193	162.482	2.826	6.499	8.937	18.074	<b>198.818</b>
		Hồ sơ	3	118.201	11.200	1.048	12.972	661	1.364	145.447	21.817	167.263	2.909	6.691	9.199	18.606	<b>204.669</b>
		Hồ sơ	4	121.578	12.300	1.180	12.972	661	1.364	150.055	22.508	172.564	3.001	6.903	9.491	19.196	<b>211.154</b>
		Hồ sơ	5	125.262	13.500	1.312	12.972	661	1.364	155.071	23.281	178.332	3.101	7.133	9.808	19.838	<b>218.213</b>
*	<i>Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp:</i>																
1	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học)																---
		Hồ sơ	2	100.413	10.200	792	10.650	310	661	123.026	18.454	141.480	2.461	5.639	7.781	15.738	173.120
		Hồ sơ	3	103.483	11.200	880	10.650	310	661	127.184	19.078	146.262	2.544	5.830	8.044	16.270	178.971
		Hồ sơ	4	106.860	12.300	1.012	10.650	310	661	131.793	19.769	151.562	2.636	6.062	8.336	16.860	185.456
		Hồ sơ	5	110.544	13.500	1.144	10.650	310	661	136.809	20.521	157.331	2.736	6.293	8.653	17.501	192.514
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	14.718	0	168	2.322	352	702	18.262	2.739	21.002	365	840	1.155	2.336	25.698

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, CHỈNH LÝ HSĐC**

**Cấp đổi giấy CNQSDĐ, lập lại HSĐC đồng loạt ở phường, thị trấn sau khi đo vẽ lại BĐĐC thay thế tài liệu đo đạc cũ**

**Các phường, thị trấn có hệ số phụ cấp khu vực: 0,1**

*(Phụ lục 28 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố bản	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15:20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp đã có VPKD quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	2	118.405	10.200	960	12.972	661	1.364	144.563	21.684	166.247	2.891	6.650	9.144	18.493	203.425
		Hồ sơ	3	121.563	11.200	1.048	12.972	661	1.364	148.809	22.321	171.130	2.976	6.845	9.412	19.036	209.400
		Hồ sơ	4	125.037	12.300	1.180	12.972	661	1.364	153.515	23.027	176.542	3.070	7.062	9.710	19.638	216.023
		Hồ sơ	5	128.828	13.500	1.312	12.972	661	1.364	158.637	23.796	182.433	3.173	7.297	10.034	20.294	223.230
*	<b>Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp:</b>																
1	<b>Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học)</b>																
		Hồ sơ	2	103.279	10.200	792	10.650	310	661	125.892	18.884	144.776	2.518	5.791	7.963	16.105	177.153
		Hồ sơ	3	106.438	11.200	880	10.650	310	661	130.139	19.521	149.660	2.603	5.986	8.231	16.648	183.128
		Hồ sơ	4	109.912	12.300	1.012	10.650	310	661	134.845	20.227	155.072	2.697	6.203	8.529	17.250	189.751
		Hồ sơ	5	113.702	13.500	1.144	10.650	310	661	139.967	20.995	160.962	2.799	6.438	8.853	17.905	196.958
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	15.126	0	168	2.322	352	702	18.670	2.801	21.471	373	859	1.181	2.388	26.272



## ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, CHỈNH LÝ HSĐC

Cấp đổi giấy CNQSDĐ, lập lại HSĐC đồng loạt ở phường, thị trấn sau khi đo vẽ lại BĐĐC thay thế tài liệu đo đạc cũ

Các phường, thị trấn có hệ số phụ cấp khu vực: 0,2

(Phụ lục 28 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khoẻ khăn	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 1%: 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp đã có VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	2	121.679	10.200	960	12.972	661	1.364	147.836	22.175	170.012	2.957	6.800	9.351	18.912	208.032
		Hồ sơ	3	124.926	11.200	1.048	12.972	661	1.364	152.171	22.826	174.997	3.043	7.000	9.625	19.467	214.132
		Hồ sơ	4	128.497	12.300	1.180	12.972	661	1.364	156.975	23.546	180.521	3.139	7.221	9.929	20.081	220.891
		Hồ sơ	5	132.393	13.500	1.312	12.972	661	1.364	162.203	24.330	186.534	3.244	7.461	10.259	20.750	228.248
<b>* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp:</b>																	
1	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học)																
		Hồ sơ	2	106.145	10.200	792	10.650	310	661	128.759	19.314	148.072	2.575	5.923	8.144	16.471	181.186
		Hồ sơ	3	109.392	11.200	880	10.650	310	661	133.094	19.964	153.058	2.662	6.122	8.418	17.026	187.286
		Hồ sơ	4	112.964	12.300	1.012	10.650	310	661	137.897	20.685	158.582	2.758	6.343	8.722	17.640	194.045
		Hồ sơ	5	116.860	13.500	1.144	10.650	310	661	143.125	21.469	164.594	2.863	6.584	9.053	18.309	201.402
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	15.533	0	168	2.322	352	702	19.078	2.862	21.940	382	878	1.207	2.441	26.846

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, CHỈNH LÝ HSĐC**

**Cấp đổi giấy CNQSDĐ, lập lại HSĐC đồng loạt ở phường, thị trấn sau khi đo vẽ lại BĐĐC thay thế tài liệu đo đạc cũ**

**Các phường, thị trấn có hệ số phụ cấp khu vực: 0,3**

*(Phụ lục 28 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khăn	Chi phí I.DKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C. thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp đã có VPDK quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	2	124.953	10.200	960	12.972	661	1.364	151.110	22.667	173.777	3.022	6.951	9.558	19.331	212.639
		Hồ sơ	3	128.288	11.200	1.048	12.972	661	1.364	155.534	23.330	178.864	3.111	7.155	9.838	19.897	218.863
		Hồ sơ	4	131.957	12.300	1.180	12.972	661	1.364	160.435	24.065	184.500	3.209	7.380	10.147	20.524	225.760
		Hồ sơ	5	135.959	13.500	1.312	12.972	661	1.364	165.769	24.865	190.634	3.315	7.625	10.485	21.206	233.266
<b>* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp:</b>																	
1	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học)																
		Hồ sơ	2	109.011	10.200	792	10.650	310	661	131.625	19.744	151.369	2.632	6.055	8.325	16.838	185.219
		Hồ sơ	3	112.347	11.200	880	10.650	310	661	136.048	20.407	156.455	2.721	6.258	8.605	17.404	191.444
		Hồ sơ	4	116.016	12.300	1.012	10.650	310	661	140.949	21.142	162.091	2.819	6.484	8.915	18.031	198.340
		Hồ sơ	5	120.018	13.500	1.144	10.650	310	661	146.283	21.943	168.226	2.926	6.729	9.252	18.713	205.846
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	15.941	0	168	2.322	352	702	19.486	2.923	22.409	390	896	1.232	2.493	27.420



**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, CHỈNH LÝ HSĐC**

**Cấp đổi giấy CNQSDĐ, lập lại HSĐC đồng loạt ở phường, thị trấn sau khi đo vẽ lại BĐĐC thay thế tài liệu đo đạc cũ**

**Các phường, thị trấn có hệ số phụ cấp khu vực: 0,4**

*(Phụ lục 28 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí cộng 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp đã có VPKD quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	2	128.227	10.200	960	12.972	661	1.364	154.384	23.158	177.542	3.088	7.102	9.765	19.750	217.246
		Hồ sơ	3	131.650	11.200	1.048	12.972	661	1.364	158.896	23.834	182.731	3.178	7.309	10.050	20.327	223.595
		Hồ sơ	4	135.417	12.300	1.180	12.972	661	1.364	163.894	24.584	188.479	3.278	7.539	10.366	20.966	230.628
		Hồ sơ	5	139.525	13.500	1.312	12.972	661	1.364	169.335	25.400	194.735	3.387	7.789	10.710	21.662	238.284
* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp:																	
1	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học)																
		Hồ sơ	2	111.878	10.200	792	10.650	310	661	134.491	20.174	154.665	2.690	6.187	8.507	17.205	189.252
		Hồ sơ	3	115.301	11.200	880	10.650	310	661	139.003	20.850	159.853	2.780	6.394	8.792	17.782	195.601
		Hồ sơ	4	119.068	12.300	1.012	10.650	310	661	144.001	21.600	165.601	2.880	6.624	9.108	18.421	202.635
		Hồ sơ	5	123.176	13.500	1.144	10.650	310	661	149.442	22.416	171.858	2.989	6.874	9.452	19.117	210.290
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	16.349	0	168	2.322	352	702	19.893	2.984	22.877	398	915	1.258	2.545	27.994

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, CHỈNH LÝ HSĐC**

**Cấp đổi giấy CNQSDĐ, lập lại HSĐC đồng loạt ở phường, thị trấn sau khi đo vẽ lại BĐĐC thay thế tài liệu đo đạc cũ**

**Các phường, thị trấn có hệ số phụ cấp khu vực: 0,5**

*(Phụ lục 28 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khí khàn	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chứng từ: 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuếTT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp đã có VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	2	131.501	10.200	960	12.972	661	1.364	157.658	23.649	181.307	3.153	7.252	9.972	20.168	221.853
		Hồ sơ	3	135.013	11.200	1.048	12.972	661	1.364	162.259	24.339	186.597	3.245	7.464	10.263	20.757	228.326
		Hồ sơ	4	138.876	12.300	1.180	12.972	661	1.364	167.354	25.103	192.457	3.347	7.698	10.585	21.409	235.497
		Hồ sơ	5	143.091	13.500	1.312	12.972	661	1.364	172.901	25.935	198.836	3.458	7.953	10.936	22.118	243.302
<b>* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp:</b>																	
1	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học)																
		Hồ sơ	2	114.744	10.200	792	10.650	310	661	137.357	20.604	157.961	2.747	6.318	8.688	17.571	193.285
		Hồ sơ	3	118.256	11.200	880	10.650	310	661	141.957	21.294	163.251	2.839	6.530	8.979	18.160	199.759
		Hồ sơ	4	122.119	12.300	1.012	10.650	310	661	147.053	22.058	169.111	2.941	6.764	9.301	18.812	206.929
		Hồ sơ	5	126.334	13.500	1.144	10.650	310	661	152.600	22.890	175.490	3.052	7.020	9.652	19.521	214.734
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	16.757	0	168	2.322	352	702	20.301	3.045	23.346	406	934	1.284	2.597	28.567

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐÓI GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, CHỈNH LÝ HSĐC**

**Cấp đổi giấy CNQSDĐ, lập lại HSĐC đồng loạt ở phường, thị trấn sau khi đo vẽ lại BĐĐC thay thế tài liệu đo đạc cũ**

**Các phường, thị trấn có hệ số phụ cấp khu vực: 0,6**

*(Phụ lục 28 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khăn	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP Mp PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp đã có VPDK quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	2	134.775	10.200	960	12.972	661	1.364	160.932	24.140	185.072	3.219	7.403	10.179	20.587	226.460
		Hồ sơ	3	138.375	11.200	1.048	12.972	661	1.364	165.621	24.843	190.464	3.312	7.619	10.476	21.187	233.058
		Hồ sơ	4	142.336	12.300	1.180	12.972	661	1.364	170.814	25.622	196.436	3.416	7.857	10.804	21.851	240.365
		Hồ sơ	5	146.657	13.500	1.312	12.972	661	1.364	176.467	26.470	202.937	3.529	8.117	11.162	22.575	248.320
*	<b>Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp:</b>																
1	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học)																
		Hồ sơ	2	117.610	10.200	792	10.650	310	661	140.223	21.033	161.257	2.804	6.450	8.869	17.938	197.319
		Hồ sơ	3	121.211	11.200	880	10.650	310	661	144.912	21.737	166.649	2.898	6.666	9.166	18.538	203.917
		Hồ sơ	4	125.171	12.300	1.012	10.650	310	661	150.105	22.516	172.621	3.002	6.905	9.494	19.202	211.224
		Hồ sơ	5	129.492	13.500	1.144	10.650	310	661	155.758	23.364	179.121	3.115	7.165	9.852	19.925	219.178
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	17.165	0	168	2.322	352	702	20.709	3.106	23.815	414	953	1.310	2.649	29.141

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, CHỈNH LÝ HSĐC**

**Cấp đổi giấy CNQSDĐ, lập lại HSĐC đồng loạt ở phường, thị trấn sau khi đo vẽ lại BĐĐC thay thế tài liệu đo đạc cũ**

**Các phường, thị trấn có hệ số phụ cấp khu vực: 0,7**

*(Phụ lục 28 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khả khả	Chi phí LDKT	Chi phí LDP.T	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp đã có VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	2	138.049	10.200	960	12.972	661	1.364	164.206	24.631	188.837	3.284	7.553	10.386	21.006	231.067
		Hồ sơ	3	141.738	11.200	1.048	12.972	661	1.364	168.983	25.348	194.331	3.380	7.773	10.688	21.617	237.789
		Hồ sơ	4	145.796	12.300	1.180	12.972	661	1.364	174.274	26.141	200.415	3.485	8.017	11.023	22.294	245.233
		Hồ sơ	5	150.223	13.500	1.312	12.972	661	1.364	180.033	27.005	207.038	3.601	8.282	11.387	23.031	253.337
<b>Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp:</b>																	
1	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học)																
		Hồ sơ	2	120.476	10.200	792	10.650	310	661	143.089	21.463	164.553	2.862	6.582	9.050	18.305	201.352
		Hồ sơ	3	124.165	11.200	880	10.650	310	661	147.867	22.180	170.047	2.957	6.802	9.353	18.916	208.074
		Hồ sơ	4	128.223	12.300	1.012	10.650	310	661	153.157	22.974	176.130	3.063	7.045	9.687	19.593	215.518
		Hồ sơ	5	132.650	13.500	1.144	10.650	310	661	158.916	23.837	182.753	3.178	7.310	10.051	20.329	223.622
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	17.573	0	168	2.322	352	702	21.117	3.168	24.284	422	971	1.336	2.701	29.715

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HSĐC****Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở xã****Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,0***Phụ lục 29 gồm 08 tờ; từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩn	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	2	676.205	60.000	5.364	17.617	1.255	2.844	763.285	114.493	877.778	15.266	35.111	48.278	97.643	1.074.076
*	<b>Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp:</b>																
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	2	563.556	60.000	14	2.816	0,0	0	626.386	93.958	720.344	12.528	28.614	39.619	80.130	881.435
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất).																
		Hồ sơ	2	96.527		5.219	13.604	1.188,0	2.606	119.144	17.872	137.015	2.383	5.481	7.536	15.241	167.656
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký QSD đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	2	16.122		131	1.198	67,2	238	17.755	2.683	20.418	355	817	1.123	2.271	24.985

## ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HSBC

Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở xã

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,1

Phụ lục 29 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩn	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP săng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuếTT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	2	695.905	60.000	5.364	17.617	1.255	2.844	782.985	117.448	900.433	15.680	36.017	49.524	100.163	1.101.788
<b>* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp:</b>																	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	2	580.049	60.000	14	2.816	0,0	0	642.880	96.432	739.312	12.858	29.572	40.662	82.240	904.644
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất).																
		Hồ sơ	2	99.322		5.219	13.604	1.188,0	2.806	121.939	18.291	140.230	2.439	5.609	7.713	15.599	171.590
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký QSD đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	2	16.534		131	1.198	67,2	238	18.167	2.725	20.891	363	836	1.149	2.324	25.563



## ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HSDC

Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở xã

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,2

Phụ lục 29 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng	Chi phí LĐT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	2	715.606	60.000	5.364	17.617	1.255	2.844	802.686	120.403	923.089	16.054	36.924	50.770	102.684	1.129.519
* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp:																	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	2	596.543	60.000	14	2.816	0,0	0	659.373	98.906	758.280	13.187	30.331	41.705	84.350	927.854
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp ở có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất).	Hồ sơ	2	102.118		5.219	13.604	1.188,0	2.806	124.734	18.710	143.445	2.495	5.738	7.889	15.957	175.523
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký QSD đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	2	16.945		131	1.198	67,2	238	18.578	2.787	21.365	372	855	1.175	2.377	26.142

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HSĐC**

**Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở xã**

**Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,3**

*Phụ lục 29 gồm 08 tờ, từ PCKY 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khân	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	2	735.306	60.000	5.364	17.617	1.255	2.844	822.386	123.358	945.744	16.448	37.830	52.016	105.204	1.157.241
<b>* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp:</b>																	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	2	613.037	60.000	14	2.816	0,0	0	675.867	101.380	777.247	13.517	31.090	42.749	86.460	951.063
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất).	Hồ sơ	2	104.913		5.219	13.604	1.188,0	2.606	127.530	19.129	146.659	2.551	5.866	8.066	16.314	179.457
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký QSD đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	2	17.356		131	1.198	67,2	238	18.989	2.848	21.838	380	874	1.201	2.429	26.721

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HSĐC****Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở xã****Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,4***Phụ lục 29 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khé khăn	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuếTT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	2	755.006	60.000	5.364	17.617	1.255	2.844	842.087	126.313	968.400	16.842	38.736	53.262	107.724	1.184.963
*	<b>Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp:</b>																
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	2	629.530	60.000	14	2.816	0,0	0	692.381	103.854	796.215	13.847	31.849	43.792	88.570	974.273
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp để có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất).	Hồ sơ	2	107.708		5.219	13.604	1.188,0	2.606	130.325	19.549	149.874	2.607	5.995	8.243	16.672	183.390
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký QSD đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	2	17.768		131	1.198	67,2	238	19.401	2.910	22.311	388	892	1.227	2.482	27.300

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HSDC**

**Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở xã**

**Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,5**

*Phụ lục 29 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khoá khân	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuếTT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	2	774.707	60.000	5.364	17.617	1.255	2.844	861.787	129.268	991.055	17.236	39.642	54.508	110.244	1.212.685
<b>* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp:</b>																	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	2	646.024	60.000	14	2.816	0,0	0	708.854	106.328	815.183	14.177	32.607	44.835	90.680	997.482
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất).	Hồ sơ	2	110.504		5.219	13.804	1.188,0	2.606	133.121	19.968	153.089	2.662	6.124	8.420	17.029	187.324
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký QSD đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	2	18.179		131	1.198	67,2	238	19.812	2.972	22.784	396	911	1.253	2.534	27.879

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HSĐC**

**Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở xã**

**Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,6**

*Phụ lục 29 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí LDKT	Chi phí LDP.T	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP hợp PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuếTT 5,5%	T thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	2	794.407	60.000	5.364	17.617	1.255	2.844	881.487	132.223	1.013.710	17.630	40.548	55.754	112.764	1.240.407
*	<b>Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp:</b>																
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	2	662.518	60.000	14	2.816	0,0	0	725.348	108.802	834.150	14.507	33.366	45.878	82.790	1.026.692
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất).	Hồ sơ	2	113.299		5.219	13.604	1.188,0	2.606	135.916	20.387	156.303	2.718	6.252	8.597	17.387	191.258
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký QSD đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	2	18.590		131	1.198	67,2	238	20.223	3.033	23.257	404	930	1.279	2.587	28.458

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HSĐC****Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở xã****Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,7***Phụ lục 29 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC, ĐC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế IT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	2	814.107	60.000	5.364	17.617	1.255	2.844	901.188	135.178	1.036.366	18.024	41.455	57.000	115.284	1.268.129
*	<b>Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp:</b>																
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	2	679.011	60.000	14	2.616	0,0	0	741.842	111.276	853.118	14.837	34.125	48.921	94.900	1.043.901
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất).	Hồ sơ	2	116.094		5.219	13.604	1.188,0	2.606	138.711	20.807	158.518	2.774	6.381	8.773	17.745	195.191
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký QSD đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	2	19.002		131	1.198	67,2	238	20.635	3.095	23.730	413	949	1.305	2.640	29.036

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HSĐC**

**Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong HSĐC đơn lẻ ở phường, thị trấn**

**Các phường, thị trấn có hệ số phụ cấp khu vực: 0,0**

*(Phụ lục 30 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp Có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	2	735.720	90.000	6.885	26.830	1.386	3.118	863.938	129.591	993.529	17.279	39.741	54.644	110.519	1.215.712
	* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng																
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	2	579.545	90.000	0	9.322	0,0	0	678.867	101.830	780.697	13.577	31.228	42.938	86.844	955.285
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất).	Hồ sơ	2	93.067		6.754	16.960	1.318,4	2.880	120.979	18.147	139.126	2.420	5.565	7.652	15.476	170.239
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	2	63.108		131	548	67,2	238	64.062	9.614	73.706	1.282	2.948	4.054	8.198	90.188

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HSĐC**

**Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong HSĐC đơn lẻ ở phường, thị trấn**

**Các phường, thị trấn có hệ số phụ cấp khu vực: 0,1**

*(Phụ lục 30 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp Có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	2	756.942	90.000	6.885	26.830	1.386	3.118	885.160	132.774	1.017.934	17.703	40.717	55.986	113.234	1.245.575
* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng																	
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	2	596.304	90.000	0	9.322	0,0	0	695.626	104.344	799.970	13.913	31.999	43.998	88.988	978.868
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất).																
		Hồ sơ	2	95.769		6.754	16.960	1.318,4	2.880	123.682	18.552	142.234	2.474	5.689	7.823	15.822	174.042
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	2	64.869		131	548	67,2	238	65.852	9.878	75.730	1.317	3.029	4.165	8.424	92.666



### ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HSĐC

**Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong HSĐC đơn lẻ ở phường, thị trấn**

**Các phường, thị trấn có hệ số phụ cấp khu vực: 0,2**

*(Phụ lục 30 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khế khoản	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp Có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	2	778.164	90.000	6.885	26.830	1.386	3.118	906.382	135.957	1.042.339	18.128	41.694	57.329	115.949	1.275.438
* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng																	
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	2	613.063	90.000	0	9.322	0,0	0	712.385	106.858	819.243	14.248	32.770	45.058	91.132	1.002.451
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất).	Hồ sơ	2	98.472		6.754	16.960	1.318,4	2.880	126.384	18.958	145.342	2.528	5.814	7.994	16.168	177.845
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	2	66.629		131	548	67,2	238	67.613	10.142	77.754	1.352	3.110	4.276	8.649	95.143

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HSĐC****Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong HSĐC đơn lẻ ở phường, thị trấn****Các phường, thị trấn có hệ số phụ cấp khu vực: 0,3***(Phụ lục 30 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuếTT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp Có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	2	799.386	90.000	6.885	26.830	1.386	3.118	927.604	139.141	1.065.745	18.552	42.670	58.671	118.664	1.305.301
<i>* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng</i>																	
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	2	629.822	90.000	0	9.322	0,0	0	729.144	109.372	838.516	14.583	33.541	46.118	93.276	1.026.034
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất).	Hồ sơ	2	101.174		6.754	16.960	1.318,4	2.880	129.087	19.363	148.450	2.582	5.938	8.165	16.513	181.648
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	2	68.389		131	548	67,2	238	69.373	10.406	79.779	1.387	3.191	4.388	8.875	97.620

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HSĐC****Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong HSĐC đơn lẻ ở phường, thị trấn****Các phường, thị trấn có hệ số phụ cấp khu vực: 0,4***(Phụ lục 30 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố thửa	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp Cơ Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	2	820.608	90.000	6.885	26.830	1.386	3.118	948.826	142.324	1.091.150	18.977	43.646	60.013	121.379	1.335.164
* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng																	
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	2	646.581	90.000	0	9.322	0,0	0	745.903	111.886	857.789	14.918	34.312	47.178	95.420	1.049.617
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất).																
		Hồ sơ	2	103.877		6.754	16.960	1.318,4	2.880	131.789	19.768	151.558	2.636	6.062	8.336	16.859	185.450
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	2	70.150		131	548	67,2	238	71.133	10.670	81.803	1.423	3.272	4.499	9.100	100.097

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HSĐC****Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong HSĐC đơn lẻ ở phường, thị trấn****Các phường, thị trấn có hệ số phụ cấp khu vực: 0,5***(Phụ lục 30 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LĐT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hau	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp Có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	2	841.829	90.000	6.885	26.830	1.386	3.118	970.048	145.507	1.115.555	19.401	44.622	61.358	124.093	1.385.027
* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng																	
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	2	663.340	90.000	0	9.322	0,0	0	762.662	114.399	877.062	15.253	35.082	48.238	97.564	1.073.199
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất).	Hồ sơ	2	106.579		6.754	16.960	1.318,4	2.880	134.492	20.174	154.665	2.690	6.187	8.507	17.205	180.253
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	2	71.910		131	548	67,2	238	72.894	10.934	83.828	1.458	3.353	4.611	9.325	102.574

### ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HSĐC

Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong HSĐC đơn lẻ ở phường, thị trấn

Các phường, thị trấn có hệ số phụ cấp khu vực: 0,6

(Phụ lục 30 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khấn	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuếTT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp Có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.																
		Hồ sơ	2	863.051	90.000	6.885	26.830	1.396	3.118	991.270	148.690	1.139.960	19.825	45.598	62.698	126.808	1.394.890
* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng																	
1	Công việc thực hiện tại cấp xã																
		Hồ sơ	2	680.099	90.000	0	9.322	0,0	0	779.421	116.913	896.335	15.588	35.653	49.298	99.707	1.096.782
2 Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất).																	
		Hồ sơ	2	109.282		6.754	16.960	1.318,4	2.880	137.194	20.579	157.773	2.744	6.311	8.678	17.551	193.056
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	2	73.670		131	548	67,2	238	74.654	11.198	85.852	1.493	3.434	4.722	9.550	105.051



**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, LẬP HSĐC****Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong HSĐC đơn lẻ ở phường, thị trấn****Các phường, thị trấn có hệ số phụ cấp khu vực: 0,7***(Phụ lục 30 gồm 08 tờ, từ PCKY 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Tiền nhập C.thuếTT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp Có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	2	884.273	90.000	6.885	26.830	1.386	3.118	1.012.492	151.874	1.164.366	20.250	46.575	64.040	129.523	1.424.753
<i>* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng</i>																	
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	2	696.858	90.000	0	9.322	0,0	0	796.180	119.427	915.608	15.924	36.624	50.358	101.851	1.120.365
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất).																
		Hồ sơ	2	111.984		6.754	16.960	1.318,4	2.880	139.897	20.984	160.881	2.798	6.435	8.848	17.896	196.859
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	2	75.431		131	548	67,2	238	76.415	11.462	87.877	1.528	3.515	4.833	9.775	107.529

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, LẬP HSĐC, CẤP GCNQSD ĐẤT****Đăng ký, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất cho người sử dụng đất thuộc diện UBND tỉnh cấp****Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,0***(Phụ lục 31 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khoá khân	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, lập HSĐC.	Hồ sơ	2	829.388	0	6.807	17.242	950	2.282	856.669	128.500	985.170	17.133	39.407	54.184	109.589	1.205.483
*	<i>Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp</i>																
1	Công việc thực hiện tại Phường(xã)	Hồ sơ	2	2.987		29,4	406	0	0	3.422	513	3.935	68	157	216	438	4.815
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có VPĐK quyền sử dụng đất)																
		Hồ sơ	2	3.460		29	406	0	0	3.895	584	4.479	78	179	246	498	5.487
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh																
		Hồ sơ	2-5	822.941		6.748	16.430	950	2.282	849.352	127.403	976.755	16.987	39.070	53.722	108.653	1.195.187

## ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, LẬP HSĐC, CẤP GCNQSD ĐẤT

Đăng ký, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất cho người sử dụng đất thuộc diện UBND tỉnh cấp

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,1

(Phụ lục 31 gồm 08 tờ, từ PCKY 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, lập HSĐC.	HỒ SƠ	2	852.445	0	6.807	17.242	950	2.282	879.727	131.959	1.011.686	17.595	40.467	55.643	112.539	1.237.929
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																
1	Công việc thực hiện tại Phường(xã)	HỒ SƠ	2	3.080		29,4	406	0	0	3.515	527	4.042	70	162	222	450	4.946
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có VPĐK quyền sử dụng đất)	HỒ SƠ	2	3.553		29	406	0	0	3.988	598	4.586	80	183	252	510	5.612
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	HỒ SƠ	2-5	845.812		6.748	16.430	950	2.282	872.224	130.834	1.003.057	17.444	40.122	55.168	111.579	1.227.371



**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, LẬP HSĐC, CẤP GCNQSD ĐẤT****Đăng ký, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất cho người sử dụng đất thuộc diện UBND tỉnh cấp****Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,2***(Phụ lục 31 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, lập HSĐC.	Hồ sơ	2	875.503	0	6.807	17.242	950	2.282	902.784	135.418	1.038.202	18.056	41.528	57.101	115.489	1.270.375
*	<i>Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp</i>																
1	Công việc thực hiện tại Phường ( xã)	Hồ sơ	2	3.173		29,4	406	0	0	3.608	541	4.149	72	166	228	462	5.077
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có VPDK quyền sử dụng đất)																
		Hồ sơ	2	3.646		29	406	0	0	4.081	612	4.693	82	188	258	522	5.742
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh																
		Hồ sơ	2-5	868.684		6.748	16.430	950	2.282	895.096	134.264	1.029.360	17.902	41.174	56.615	114.505	1.259.556



**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, LẬP HSDC, CẤP GCNQSD ĐẤT****Đăng ký, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất cho người sử dụng đất thuộc diện UBND tỉnh cấp****Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,3***(Phụ lục 31 gồm 08 tờ, từ PCKY 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

SỐ TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LDKT	Chi phí LƯP/T	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế IT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, lập HSDC.	Hồ sơ	2	898.560	0	6.807	17.242	950	2.282	925.842	138.876	1.064.718	18.517	42.589	58.559	118.438	1.302.821
*	<i>Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp</i>																
1	Công việc thực hiện tại Phường ( xã)	Hồ sơ	2	3.266		29,4	406	0	0	3.701	555	4.256	74	170	234	473	5.208
2	<i>Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có VPDK quyền sử dụng đất)</i>																
		Hồ sơ	2	3.739		29	406	0	0	4.174	626	4.800	83	192	264	534	5.873
3	<i>Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh</i>																
		Hồ sơ	2-5	891.556		6.748	16.430	950	2.282	917.967	137.695	1.055.662	18.359	42.226	58.061	117.431	1.291.741

## ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, LẬP HSĐC, CẤP GCNQSD ĐẤT

Đăng ký, lập hồ sơ địa chính, cấp GCN QSD đất cho người sử dụng đất thuộc diện UBND tỉnh cấp

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,4

(Phụ lục 31 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khoẻ khẩu	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sàn phẩm
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, lập HSĐC.	Hồ sơ	2	921.618	0	6.807	17.242	950	2.282	948.899	142.335	1.091.234	18.978	43.649	60.018	121.388	1.335.267
*	<i>Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp</i>																
1	Công việc thực hiện tại Phường(xã)	Hồ sơ	2	3.359		29,4	406	0	0	3.794	569	4.363	76	175	240	485	5.338
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có VPEK quyền sử dụng đất)																
		Hồ sơ	2	3.831		29	406	0	0	4.267	640	4.907	85	196	270	546	6.004
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh																
		Hồ sơ	2-5	914.428		6.748	16.430	950	2.282	940.839	141.126	1.081.965	18.817	43.279	59.508	120.357	1.323.925

## ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, LẬP HSĐC, CẤP GCNQSD ĐẤT

Đăng ký, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất cho người sử dụng đất thuộc diện UBND tỉnh cấp

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,5

(Phụ lục 31 gồm 08 tờ, từ PCKY 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khả khả	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15: 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, lập HSĐC.	Hồ sơ	2	944.675	0	6.807	17.242	950	2.282	971.957	145.793	1.117.750	19.439	44.710	61.476	124.338	1.367.713
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																
1	Công việc thực hiện tại Phường(xã)	Hồ sơ	2	3.451		29,4	406	0	0	3.886	583	4.469	78	179	246	497	5.469
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có VPDK quyền sử dụng đất)																
		Hồ sơ	2	3.924		29	406	0	0	4.359	654	5.013	87	201	276	558	6.135
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh																
		Hồ sơ	2-5	937.299		6.748	16.430	950	2.282	983.711	144.557	1.108.267	19.274	44.331	60.955	123.283	1.356.110

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, LẬP HSĐC, CẤP GCNQSD ĐẤT****Đăng ký, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất cho người sử dụng đất thuộc diện UBND tỉnh cấp****Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,6****(Phụ lục 31 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)**

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LDKT	Chi phí LĐT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hau	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 30%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, lập HSĐC.	Hồ sơ	2	967.733	0	6.807	17.242	950	2.282	995.014	149.252	1.144.266	19.900	45.771	62.935	127.287	1.400.159
*	<i>Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp</i>																
1	Công việc thực hiện tại Phường( xã)	Hồ sơ	2	3.544		29,4	406	0	0	3.979	597	4.576	80	183	252	509	5.600
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có VPĐK quyền sử dụng đất)																
		Hồ sơ	2	4.017		29	406	0	0	4.452	668	5.120	89	205	282	570	6.265
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh																
		Hồ sơ	2-5	960.171		6.748	16.430	950	2.282	986.582	147.987	1.134.570	19.732	45.383	62.401	126.209	1.388.294

## ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, LẬP HSĐC, CẤP GCNQSD ĐẤT

Đăng ký, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất cho người sử dụng đất thuộc diện UBND tỉnh cấp

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,7

(Phụ lục 31 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khân	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.bao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí cấu tạo 15; 20%	Chi phí trung đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, lập HSĐC.	Hồ sơ	2	990.790	0	6.807	17.242	950	2.282	1.018.072	152.711	1.170.782	20.361	46.831	64.393	130.237	1.432.605
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																
1	Công việc thực hiện tại Phường(xã)	Hồ sơ	2	3.637		29,4	406	0	0	4.072	611	4.683	81	187	258	521	5.730
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có VPĐK quyền sử dụng đất)																
		Hồ sơ	2	4.110		29	406	0	0	4.545	682	5.227	91	209	287	581	6.396
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh																
		Hồ sơ	2-5	983.043		6.748	16.430	950	2.282	1.000.454	151.418	1.160.872	20.189	46.435	63.848	129.134	1.420.479

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT, LẬP HSĐC****Đăng ký, cấp lại, cấp đổi GCNQSD đất, lập HSĐC cho người sử dụng đất thuộc diện UBND tỉnh cấp****Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,0***(Phụ lục 32 gồm 08 tờ, từ PCKY 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

NSTT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí cầu thang 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP Hợp PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuếTT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Đăng ký, cấp lại, đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính.	Hồ sơ	2	161.038	0	1.781	11.224	724	1.714	176.481	26.472	202.953	3.530	8.118	11.162	22.576	248.340
* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																	
1	Công việc thực hiện tại Phường ( xã)	Hồ sơ	2	4.409		66,6	0	0	0	4.476	671	5.147	90	206	283	573	6.298
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có VPĐK quyền sử dụng đất)	Hồ sơ	2	5.108		91	0	0	0	5.198	780	5.978	104	239	329	665	7.315
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	151.521		1.624	11.224	724	1.714	166.807	25.021	191.828	3.336	7.673	10.551	21.339	234.726

## ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT, LẬP HSĐC

Đăng ký, cấp lại, cấp đổi GCNQSD đất, lập HSĐC cho người sử dụng đất thuộc diện UBND tỉnh cấp

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,1

(Phụ lục 32 gồm 08 tờ, từ PCKY 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

SỐ TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LDKT	Chi phí LDPJ	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trung đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế GT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Đăng ký, cấp lại, đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính.	Hồ sơ	2	165.395	0	1.781	11.224	724	1.714	180.838	27.128	207.964	3.617	8.319	11.438	23.134	254.471
* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																	
1	Công việc thực hiện tại Phường(xã)	Hồ sơ	2	4.546		66,6	0	0	0	4.613	692	5.305	92	212	292	590	6.491
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có VPĐK quyền sử dụng đất)																
		Hồ sơ	2	5.245		91	0	0	0	5.336	800	6.136	107	245	337	683	7.508
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh																
		Hồ sơ	2-5	155.604		1.624	11.224	724	1.714	170.889	25.633	196.523	3.418	7.861	10.809	21.861	240.471



**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT, LẬP HSĐC****Đăng ký, cấp lại, cấp đổi GCNQSD đất, lập HSĐC cho người sử dụng đất thuộc diện UBND tỉnh cấp****Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,2****(Phụ lục 32 gồm 08 tờ, từ PCKY 0,0 đến 0,7)**

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khoán	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (5; 20%)	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sau phẩm
1	Đăng ký, cấp lại, đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính.	Hồ sơ	2	169.752	0	1.781	11.224	724	1.714	185.195	27.779	212.974	3.704	8.519	11.714	23.691	260.601
* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																	
1	Công việc thực hiện tại Phường(xã)	Hồ sơ	2	4.684		66,6	0	0	0	4.750	713	5.463	95	219	300	608	6.684
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có VPĐK quyền sử dụng đất)	Hồ sơ	2	5.382		91	0	0	0	5.473	821	6.294	109	252	346	700	7.701
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	159.686		1.624	11.224	724	1.714	174.972	26.246	201.218	3.499	8.049	11.067	22.383	246.216

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT, LẬP HSĐC**

**Đăng ký, cấp lại, cấp đổi GCNQSD đất, lập HSĐC cho người sử dụng đất thuộc diện UBND tỉnh cấp**

**Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,3**  
(Phụ lục 32 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LDKT	Chi phí LBPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí công 15; 20%	Chi phí trung đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế GT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Đăng ký, cấp lại, đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính.	Hồ sơ	2	174.108	0	1.781	11.224	724	1.714	189.551	28.433	217.984	3.791	8.719	11.989	24.248	266.732
* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																	
1	Công việc thực hiện tại Phường(xã)	Hồ sơ	2	4.821		66,6	0	0	0	4.887	733	5.620	98	225	309	625	6.877
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có VPĐK quyền sử dụng đất)																
		Hồ sơ	2	5.519		91	0	0	0	5.610	841	6.451	112	258	355	718	7.894
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh																
		Hồ sơ	2-5	163.769		1.624	11.224	724	1.714	179.054	26.858	205.912	3.581	8.236	11.325	22.906	251.961

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT, LẬP HSĐC****Đăng ký, cấp lại, cấp đổi GCNQSD đất, lập HSĐC cho người sử dụng đất thuộc diện UBND tỉnh cấp****Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,4  
(Phụ lục 32 gồm 08 tờ, từ PCKY 0,0 đến 0,7)**

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khoá khân	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hau	CP nhãng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung tổ; 20%	Chi phí trung đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sau giảm
1	Đăng ký, cấp lại, đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính.	Hồ sơ	2	178.465	0	1.781	11.224	724	1.714	193.908	29.086	222.994	3.878	8.920	12.265	24.806	272.863
<b>* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp</b>																	
1	Công việc thực hiện tại Phường(xã)	Hồ sơ	2	4.958		66,6	0	0	0	5.024	754	5.778	100	231	318	643	7.070
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có VPĐK quyền sử dụng đất)	Hồ sơ	2	5.656		91	0	0	0	5.747	862	6.609	115	264	363	735	8.087
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	167.851		1.624	11.224	724	1.714	183.137	27.471	210.607	3.663	8.424	11.583	23.428	257.706

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT, LẬP HSĐC**

Đăng ký, cấp lại, cấp đổi GCNQSD đất, lập HSĐC cho người sử dụng đất thuộc diện UBND tỉnh cấp

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,5

(Phụ lục 32 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5% -	Thuế VAT 10%	Đơn giá sau phẩm
1	Đăng ký, cấp lại, đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính.	Hồ sơ	2	182.822	0	1.781	11.224	724	1.714	198.265	29.740	228.005	3.965	9.120	12.540	25.363	278.993
* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																	
1	Công việc thực hiện tại Phường ( xã)	Hồ sơ	2	5.095		66,6	0	0	0	5.162	774	5.936	103	237	326	660	7.263
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có VPĐK quyền sử dụng đất)	Hồ sơ	2	5.793		91	0	0	0	5.884	883	6.767	118	271	372	753	8.280
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	171.934		1.624	11.224	724	1.714	187.219	28.083	215.302	3.744	8.612	11.842	23.950	263.450

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT, LẬP HSĐC**

Đăng ký, cấp lại, cấp đổi GCNQSD đất, lập HSĐC cho người sử dụng đất thuộc diện UBND tỉnh cấp

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,6

(Phụ lục 32 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

SỐ TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hau	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trung đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế UT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sau phẩm
1	Đăng ký, cấp lại, đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính.	Hồ sơ	2	187.179	0	1.781	11.224	724	1.714	202.622	30.393	233.015	4.052	9.321	12.816	25.920	285.124
* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																	
1	Công việc thực hiện tại Phường(xã)	Hồ sơ	2	5.232		66,6	0	0	0	5.299	795	6.093	106	244	335	678	7.456
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có VPEK quyền sử dụng đất)																
		Hồ sơ	2	5.930		91	0	0	0	6.021	903	6.924	120	277	381	770	8.473
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh																
		Hồ sơ	2-5	176.016		1.624	11.224	724	1.714	191.302	28.695	219.997	3.826	8.800	12.100	24.472	269.195

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT, LẬP HSĐC****Đăng ký, cấp lại, cấp đổi GCNQSD đất, lập HSĐC cho người sử dụng đất thuộc diện UBND tỉnh cấp****Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,7****(Phụ lục 32 gồm 08 tờ, từ PCKY 0,0 đến 0,7)**

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng	Chi phí LĐLĐT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15: 20%	Chi phí trung đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4: 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm	
1	Đăng ký, cấp lại, đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính.	Hồ sơ	2	191.535	0	1.781	11.224	724	1.714	206.978	31.047	238.025	4.140	9.521	13.091	26.478	291.255
* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																	
1	Công việc thực hiện tại Phường (xã)	Hồ sơ	2	5.369		66,6	0	0	0	5.436	815	6.251	109	250	344	695	7.649
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có VPĐK quyền sử dụng đất)	Hồ sơ	2	6.067		91	0	0	0	6.158	924	7.082	123	283	390	788	8.666
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	180.099		1.624	11.224	724	1.714	195.384	29.308	224.692	3.908	8.988	12.358	24.995	274.940

## ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, LẬP HSĐC, CẤP GCNQSD ĐẤT

Cấp lại, cấp đổi GCNQSD đất thuộc diện UBND cấp huyện cấp giấy (T/h hồ sơ nộp tại Văn phòng ĐKQSD đất)

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,0

(Phụ lục 33 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kb.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CT lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5.5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm	
1	Đăng ký, cấp giấy.Trường hợp Có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	2	284.484	0	2.996	17.073	980	2.347	307.880	46.182	354.062	6.158	14.182	19.473	39.385	433.240	
* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																		
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	2	2.134	0	0	5.335	0,0	0	7.469	1.120	8.589	149	344	472	955	10.510	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	2	273.754			2.907	10.670	828,4	1.958	290.119	43.518	333.637	5.802	13.345	18.350	37.113	408.248
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	2	8.596		89	1.067	151,6	389	10.292	1.544	11.836	206	473	651	1.317	14.483	

## ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, LẬP HSĐC, CẤP GCNQSD ĐẤT

Cấp lại, cấp đổi GCNQSD đất thuộc diện UBND cấp huyện cấp giấy (T/li hồ sơ nộp tại Văn phòng ĐKQSD đất)

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,1  
(Phụ lục 33 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP Hợp PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Đăng ký, cấp giấy, Trường hợp Có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	2	292.529	0	2.998	17.073	980	2.347	315.925	47.369	363.314	6.319	14.533	19.982	40.415	444.562
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	2	2.200	0	0	5.335	0,0	0	7.535	1.130	8.665	151	347	477	964	10.603
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	2	261.486		2.907	10.670	828,4	1.958	297.850	44.678	342.528	5.957	13.701	18.839	38.103	419.128
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	2	8.844		89	1.067	151,6	369	10.540	1.581	12.121	211	485	667	1.348	14.831



## ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, LẬP HSĐC, CẤP GCNQSD ĐẤT

Cấp lại, cấp đổi GCNQSD đất thuộc diện UBND cấp huyện cấp giấy (T/h hồ sơ nộp tại Văn phòng ĐKQSD đất)

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,2

(Phụ lục 33 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khế khoản	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C. thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Đăng ký, cấp giấy. Trường hợp Cơ Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	2	300.575	0	2.996	17.073	980	2.347	323.971	48.596	372.566	6.479	14.903	20.491	41.444	455.883
* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	2	2.266	0	0	5.335	0,0	0	7.601	1.140	8.742	152	350	481	972	10.697
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	2	289.218		2.907	10.670	828,4	1.958	305.582	45.837	351.419	6.112	14.057	19.328	39.092	430.007
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	2	9.091		89	1.067	151,6	389	10.787	1.618	12.405	216	496	682	1.380	15.180

## ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, LẬP HSĐC, CẤP GCNQSD ĐẤT

Cấp lại, cấp đổi GCNQSD đất thuộc diện UBND cấp huyện cấp giấy (T/h hồ sơ nộp tại Văn phòng ĐKQSD đất)

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,3

(Phụ lục 33 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩn	Chi phí LƯKT	Chi phí LDP1	Chi phí CC, ĐC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập CthuếTT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Đăng ký, cấp giấy. Trường hợp Có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	2	308.621	0	2.996	17.073	980	2.347	332.016	49.802	381.819	6.640	15.273	21.000	42.473	467.205
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	2	2.333	0	0	5.335	0,0	0	7.668	1.150	8.818	153	353	485	981	10.790
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	2	296.949		2.907	10.670	828,4	1.958	313.313	46.997	360.311	6.268	14.412	19.817	40.081	440.887
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	2	9.339		89	1.067	151,6	389	11.035	1.655	12.690	221	508	698	1.412	15.528

## ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, LẬP HSĐC, CẤP GCNQSD ĐẤT

Cấp lại, cấp đổi GCNQSD đất thuộc diện UBND cấp huyện cấp giấy (T/h hồ sơ nộp tại Văn phòng ĐKQSD đất)

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,4

(Phụ lục 33 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩn	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Đăng ký, cấp giấy. Trường hợp Có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ in học.	Hồ sơ	2	316.666	0	2.996	17.073	980	2.347	340.062	51.009	391.071	6.801	15.643	21.509	43.502	478.527
* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	2	2.399	0	0	5.335	0,0	0	7.734	1.160	8.894	155	356	489	989	10.883
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	2	304.681		2.907	10.670	828,4	1.958	321.045	48.157	369.202	6.421	14.768	20.306	41.070	451.767
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	2	9.587		89	1.067	151,6	389	11.283	1.692	12.975	226	519	714	1.443	15.877

## ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, LẬP HSDC, CẤP GCNQSD ĐẤT

Cấp lại, cấp đổi GCNQSD đất thuộc diện UBND cấp huyện cấp giấy (T/h hồ sơ nộp tại Văn phòng ĐKQSD đất)

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,5

(Phụ lục 33 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC, ĐC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chiáng 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NI 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Đăng ký, cấp giấy.Trường hợp Có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	2	324.712	0	2.996	17.073	960	2.347	348.107	52.216	400.324	6.962	16.013	22.018	44.532	489.848
* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	2	2.465	0	0	5.335	0,0	0	7.600	1.170	8.971	156	359	493	998	10.977
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	2	312.412		2.907	10.670	826,4	1.958	328.777	49.316	378.093	6.576	15.124	20.795	42.059	462.646
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	2	9.834		89	1.067	151,6	389	11.530	1.730	13.260	231	530	729	1.475	16.225

## ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, LẬP HSĐC, CẤP GCNQSD ĐẤT

Cấp lại, cấp đổi GCNQSD đất thuộc diện UBND cấp huyện cấp giấy (T/h hồ sơ nộp tại Văn phòng ĐKQSD đất)

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,6

(Phụ lục 33 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khoá khẩu	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, ĐC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuếTT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1.	Đăng ký, cấp giấy.Trường hợp Có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	2	332.757	0	2.996	17.073	980	2.347	356.153	53.423	409.576	7.123	16.383	22.527	45.561	501.170
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	2	2.532	0	0	5.335	0,0	0	7.867	1.180	9.047	157	362	498	1.006	11.070
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	2	320.144		2.907	10.670	828,4	1.958	336.508	50.476	386.984	6.730	15.479	21.284	43.048	473.526
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	2	10.082		89	1.067	151,6	389	11.778	1.767	13.545	236	542	745	1.507	16.574

## ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, LẬP HSĐC, CẤP GCNQSD ĐẤT

Cấp lại, cấp đổi GCNQSD đất thuộc diện UBND cấp huyện cấp giấy (T/h hồ sơ nộp tại Văn phòng ĐKQSD đất)

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,7  
(Phụ lục 33 gồm 08 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chụp 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Đăng ký, cấp giấy.Trường hợp Có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	2	340.803	0	2.996	17.073	980	2.347	364.199	54.630	418.828	7.284	16.753	23.036	46.590	512.491
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp																
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	2	2.598	0	0	5.335	0,0	0	7.933	1.190	9.123	150	365	502	1.015	11.163
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	2	327.875		2.907	10.670	826,4	1.958	344.240	51.636	395.876	6.885	15.835	21.773	44.037	484.405
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	2	10.330		89	1.067	151,6	389	12.026	1.804	13.830	241	553	761	1.538	16.922

## ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CHỈNH LÝ BIẾN ĐỘNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

## Đăng ký biến động QSD đất.

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,0

(Phụ lục 34 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khăn	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuếTT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
	Trường hợp Đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện;	Hồ sơ	2	354.087	19.600	6.384	12.877	821	1.944	395.712	59.357	455.069	7.914	18.203	25.029	50.621	556.836
Trường hợp biến động do Nhà nước thu hồi đất hoặc bổ sung nội dung quy hoạch, hạn chế quyền sử dụng đất theo quy định.																	
		Hồ sơ	2	133.988	1.000	6.384	12.877	821	1.944	157.013	23.552	180.565	3.140	7.223	9.931	20.086	220.945
*	Phân theo cấp thực hiện																
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	2	38.831	0	0	436	0	0	39.267	5.890	45.157	785	1.806	2.484	5.023	55.256
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện																
	Đã có VPĐK quyền sử dụng đất	Hồ sơ	2	304.579	19.600	6.295	11.097	717	1.944	344.231	51.635	395.866	6.885	15.835	21.773	44.036	484.394
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2	10.677	0	89	1.344	104	0	12.214	1.832	14.046	244	562	773	1.562	17.187
Trường hợp biến động do Nhà nước thu hồi đất hoặc bổ sung nội dung quy hoạch, hạn chế quyền sử dụng đất theo quy định.																	
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	2	38.831	0	0	436	0	0	39.267	5.890	45.157	785	1.806	2.484	5.023	55.256
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện																
	Đã có VPĐK quyền sử dụng đất	Hồ sơ	2	84.480	1.000	6.295	11.097	717	1.944	105.532	15.830	121.362	2.111	4.854	6.675	13.500	148.502
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2	10.677	0	89	1.344	104	0	12.214	1.832	14.046	244	562	773	1.562	17.187

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CHỈNH LÝ BIẾN ĐỘNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT****Đăng ký biến động QSD đất.****Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,1***(Phụ lục 34 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LDKT	Chi phí LPPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
	<i>Trường hợp Đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện;</i>	Hồ sơ	2	364.543	19.600	6.384	12.877	821	1.944	406.168	60.925	467.094	8.123	18.684	25.690	51.959	571.550
Trường hợp biến động do Nhà nước thu hồi đất hoặc bổ sung nội dung quy hoạch, hạn chế quyền sử dụng đất theo quy định.																	
		Hồ sơ	2	137.867	1.000	6.384	12.877	821	1.944	160.892	24.134	185.026	3.218	7.401	10.176	20.582	226.403
*	<b>Phân theo cấp thực hiện</b>																
1	<i>Công việc thực hiện tại cấp xã</i>	Hồ sơ	2	40.038	0	0	436	0	0	40.475	6.071	46.546	809	1.862	2.560	5.178	56.955
2	<i>Công việc thực hiện tại cấp Huyện</i>																
	<i>Đã có VPĐK quyền sử dụng đất</i>	Hồ sơ	2	313.553	19.600	6.295	11.097	717	1.944	353.208	52.981	406.187	7.064	16.247	22.340	45.184	497.022
3	<i>Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh</i>	Hồ sơ	2	10.951	0	89	1.344	104	0	12.488	1.873	14.361	250	574	790	1.598	17.573
Trường hợp biến động do Nhà nước thu hồi đất hoặc bổ sung nội dung quy hoạch, hạn chế quyền sử dụng đất theo quy định.																	
1	<i>Công việc thực hiện tại cấp Xã</i>	Hồ sơ	2	40.038	0	0	436	0	0	40.475	6.071	46.546	809	1.862	2.560	5.178	56.955
2	<i>Công việc thực hiện tại cấp Huyện</i>																
	<i>Đã có VPĐK quyền sử dụng đất</i>	Hồ sơ	2	86.877	1.000	6.295	11.097	717	1.944	107.930	16.189	124.119	2.159	4.965	6.827	13.807	151.876
3	<i>Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh</i>	Hồ sơ	2	10.951	0	89	1.344	104	0	12.488	1.873	14.361	250	574	790	1.598	17.573



**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CHỈNH LÝ BIẾN ĐỘNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**Đăng ký biến động QSD đất.**

**Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,2**

*(Phụ lục 34 gồm 07 tờ, từ PCKY 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chỉ phí LDKT	Chỉ phí LDPT	Chỉ phí CC, DC	Chỉ phí vật liệu	Chỉ phí kh.hao	CP năng lượng	Chỉ phí trực tiếp	Chỉ phí chung 15; 20%	Chỉ phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
	<i>Trường hợp Đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện;</i>	Hồ sơ	2	374.999	19.600	6.384	12.877	821	1.944	416.624	62.494	479.118	8.332	19.165	26.351	53.297	586.264
Trường hợp biến động do Nhà nước thu hồi đất hoặc bổ sung nội dung quy hoạch, hạn chế quyền sử dụng đất theo quy định.																	
		Hồ sơ	2	141.746	1.000	6.384	12.877	821	1.944	164.771	24.716	189.487	3.295	7.579	10.422	21.078	231.862
*	<b>Phân theo cấp thực hiện</b>																
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	2	41.246	0	0	436	0	0	41.682	6.252	47.934	834	1.917	2.636	5.332	58.654
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện																
	<i>Đã có VPĐK quyền sử dụng đất</i>	Hồ sơ	2	322.528	19.600	6.295	11.097	717	1.944	362.180	54.327	416.507	7.244	16.660	22.908	46.332	509.651
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2	11.225	0	89	1.344	104	0	12.762	1.914	14.677	255	587	807	1.633	17.959
Trường hợp biến động do Nhà nước thu hồi đất hoặc bổ sung nội dung quy hoạch, hạn chế quyền sử dụng đất theo quy định.																	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	2	41.246	0	0	436	0	0	41.682	6.252	47.934	834	1.917	2.636	5.332	58.654
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện																
	<i>Đã có VPĐK quyền sử dụng đất</i>	Hồ sơ	2	89.275	1.000	6.295	11.097	717	1.944	110.327	16.549	126.876	2.207	5.075	6.978	14.114	155.249
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2	11.225	0	89	1.344	104	0	12.762	1.914	14.677	255	587	807	1.633	17.959

## BON GIÁ ĐĂNG KÝ, CHÍNH LÝ BIẾN ĐỘNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Đăng ký biến động QSD đất.

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,3

(Phụ lục 34 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C. thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
	Trường hợp Đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện;	Hồ sơ	2	385.455	19.600	6.384	12.877	821	1.944	427.081	64.062	491.143	8.542	19.646	27.013	54.634	600.977
Trường hợp biến động do Nhà nước thu hồi đất hoặc bổ sung nội dung quy hoạch, hạn chế quyền sử dụng đất theo quy định.																	
		Hồ sơ	2	145.625	1.000	6.384	12.877	821	1.944	168.650	25.298	193.948	3.373	7.758	10.687	21.575	237.320
*	Phân theo cấp thực hiện																
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	2	42.453	0	0	436	0	0	42.890	6.433	49.323	858	1.973	2.713	5.487	60.353
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện																
	Đã có VPĐK quyền sử dụng đất	Hồ sơ	2	331.502	19.600	6.295	11.097	717	1.944	371.155	55.673	426.828	7.423	17.073	23.476	47.480	522.279
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2	11.499	0	89	1.344	104	0	13.036	1.955	14.992	261	600	825	1.668	18.345
Trường hợp biến động do Nhà nước thu hồi đất hoặc bổ sung nội dung quy hoạch, hạn chế quyền sử dụng đất theo quy định.																	
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	2	42.453	0	0	436	0	0	42.890	6.433	49.323	858	1.973	2.713	5.487	60.353
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện																
	Đã có VPĐK quyền sử dụng đất	Hồ sơ	2	91.672	1.000	6.295	11.097	717	1.944	112.724	16.909	129.633	2.254	5.185	7.130	14.420	158.623
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2	11.499	0	89	1.344	104	0	13.036	1.955	14.992	261	600	825	1.668	18.345

## ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CHỈNH LÝ BIẾN ĐỘNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Đăng ký biến động QSD đất.

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,4

(Phụ lục 34 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khăn	Chi phí LBKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
	Trường hợp Đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện;	Hồ sơ	2	395.911	19.600	6.384	12.877	821	1.944	437.537	65.631	503.167	8.751	20.127	27.674	55.972	615.691
Trường hợp biến động do Nhà nước thu hồi đất hoặc bổ sung nội dung quy hoạch, hạn chế quyền sử dụng đất theo quy định.																	
		Hồ sơ	2	149.504	1.000	6.384	12.877	821	1.944	172.529	25.879	198.409	3.451	7.936	10.912	22.071	242.779
*	Phân theo cấp thực hiện																
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	2	43.661	0	0	436	0	0	44.097	6.615	50.712	882	2.028	2.789	5.641	62.052
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện																
	Đã có VPĐK quyền sử dụng đất	Hồ sơ	2	340.477	19.600	6.295	11.097	717	1.944	380.129	57.019	437.148	7.603	17.486	24.043	48.628	534.908
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2	11.774	0	89	1.344	104	0	13.311	1.997	15.307	266	612	842	1.703	18.730
Trường hợp biến động do Nhà nước thu hồi đất hoặc bổ sung nội dung quy hoạch, hạn chế quyền sử dụng đất theo quy định.																	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	2	43.661	0	0	436	0	0	44.097	6.615	50.712	882	2.028	2.789	5.641	62.052
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện																
	Đã có VPĐK quyền sử dụng đất	Hồ sơ	2	94.069	1.000	6.295	11.097	717	1.944	115.121	17.268	132.390	2.302	5.296	7.281	14.727	161.996
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2	11.774	0	89	1.344	104	0	13.311	1.997	15.307	266	612	842	1.703	18.730

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CHỈNH LÝ BIẾN ĐỘNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT****Đăng ký biến động QSD đất.****Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,5***(Phụ lục 34 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khãn	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP Kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuếTT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
	<i>Trường hợp Đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện;</i>	Hồ sơ	2	406.367	19.600	6.384	12.877	821	1.944	447.993	67.199	515.192	8.960	20.608	28.336	57.309	<b>630.404</b>
Trường hợp biến động do Nhà nước thu hồi đất hoặc bổ sung nội dung quy hoạch, hạn chế quyền sử dụng đất theo quy định.																	
		Hồ sơ	2	153.383	1.000	6.384	12.877	821	1.944	176.408	26.461	202.869	3.528	8.115	11.158	22.567	<b>248.237</b>
*	<b>Phân theo cấp thực hiện</b>																
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	2	44.868	0	0	436	0	0	45.305	6.796	52.100	906	2.084	2.866	5.796	63.752
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện																
	<i>Đã có VPĐK quyền sử dụng đất</i>	Hồ sơ	2	349.451	19.600	6.295	11.097	717	1.944	389.103	58.366	447.469	7.782	17.899	24.611	49.776	<b>547.537</b>
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2	12.048	0	89	1.344	104	0	13.585	2.038	15.623	272	625	859	1.738	19.116
Trường hợp biến động do Nhà nước thu hồi đất hoặc bổ sung nội dung quy hoạch, hạn chế quyền sử dụng đất theo quy định.																	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	2	44.868	0	0	436	0	0	45.305	6.796	52.100	906	2.084	2.866	5.796	63.752
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện																
	<i>Đã có VPĐK quyền sử dụng đất</i>	Hồ sơ	2	96.466	1.000	6.295	11.097	717	1.944	117.519	17.628	135.147	2.350	5.406	7.433	15.034	<b>165.369</b>
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2	12.048	0	89	1.344	104	0	13.585	2.038	15.623	272	625	859	1.738	19.116

## ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CHỈNH LÝ BIẾN ĐỘNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Đăng ký biến động QSD đất.

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,6

(Phụ lục 34 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
	Trường hợp Đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện;	Hồ sơ	2	416.824	19.600	6.384	12.877	821	1.944	458.449	68.767	527.216	9.169	21.089	28.997	58.647	645.118
Trường hợp biến động do Nhà nước thu hồi đất hoặc bổ sung nội dung quy hoạch, hạn chế quyền sử dụng đất theo quy định.																	
		Hồ sơ	2	157.262	1.000	6.384	12.877	821	1.944	180.287	27.043	207.330	3.606	8.293	11.403	23.063	253.696
* Phân theo cấp thực hiện																	
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	2	46.076	0	0	436	0	0	46.512	6.977	53.489	930	2.140	2.942	5.950	65.451
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện																
	Đã có VPĐK quyền sử dụng đất	Hồ sơ	2	358.426	19.600	6.295	11.097	717	1.944	398.078	59.712	457.790	7.962	18.312	25.178	50.924	560.165
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2	12.322	0	89	1.344	104	0	13.859	2.079	15.938	277	638	877	1.773	19.502
Trường hợp biến động do Nhà nước thu hồi đất hoặc bổ sung nội dung quy hoạch, hạn chế quyền sử dụng đất theo quy định.																	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	2	46.076	0	0	436	0	0	46.512	6.977	53.489	930	2.140	2.942	5.950	65.451
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện																
	Đã có VPĐK quyền sử dụng đất	Hồ sơ	2	98.864	1.000	6.295	11.097	717	1.944	119.916	17.987	137.903	2.398	5.516	7.585	15.340	168.743
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2	12.322	0	89	1.344	104	0	13.859	2.079	15.938	277	638	877	1.773	19.502

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CHỈNH LÝ BIẾN ĐỘNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT****Đăng ký biến động QSD đất.**

Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,7

(Phụ lục 34 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
	Trường hợp Đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện;	Hồ sơ	2	427.280	19.600	6.384	12.877	821	1.944	468.905	70.336	539.241	9.378	21.570	29.658	59.985	659.832
Trường hợp biến động do Nhà nước thu hồi đất hoặc bổ sung nội dung quy hoạch, hạn chế quyền sử dụng đất theo quy định.																	
		Hồ sơ	2	161.141	1.000	6.384	12.877	821	1.944	184.166	27.625	211.791	3.683	8.472	11.649	23.559	259.154
<b>* Phân theo cấp thực hiện</b>																	
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	2	47.283	0	0	436	0	0	47.720	7.158	54.878	954	2.195	3.018	6.105	67.150
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện																
	Đã có VPĐK quyền sử dụng đất	Hồ sơ	2	367.400	19.600	6.295	11.097	717	1.944	407.052	61.058	468.110	8.141	18.724	25.746	52.072	572.794
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2	12.596	0	89	1.344	104	0	14.133	2.120	16.253	283	650	894	1.808	19.888
Trường hợp biến động do Nhà nước thu hồi đất hoặc bổ sung nội dung quy hoạch, hạn chế quyền sử dụng đất theo quy định.																	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	2	47.283	0	0	436	0	0	47.720	7.158	54.878	954	2.195	3.018	6.105	67.150
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện																
	Đã có VPĐK quyền sử dụng đất	Hồ sơ	2	101.261	1.000	6.295	11.097	717	1.944	122.313	18.347	140.660	2.446	5.626	7.736	15.647	172.116
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2	12.596	0	89	1.344	104	0	14.133	2.120	16.253	283	650	894	1.808	19.888

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CHỈNH LÝ HSĐC, CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT ĐÒN ĐIỀN, ĐỔI THỪA****Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã thực hiện " Đồn điền, đổi thửa"****Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,0***(Phụ lục 35 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật tiêu	Chi phí kh.bao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế IT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện;	Hồ sơ	1-3	90.462	250	569	12.049	758	1.691	105.779	15.867	121.646	2.116	4.866	6.691	13.532	148.850
*	<b>Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp</b>																
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-3	45.785	250	310	628	7	13	46.993	7.049	54.042	940	2.162	2.972	6.012	66.127
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học)																
	Đã có VPĐK quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	38.499	0	207	10.494	700	1.569	51.470	7.720	59.190	1.029	2.368	3.255	6.584	72.427
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	6.178	0	52	927	51	109	7.317	1.097	8.414	146	337	463	936	10.296

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CHỈNH LÝ HSĐC, CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT ĐỒN ĐIỀN, ĐỔI THỪA**  
**Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã thực hiện " Đồn điền, đổi thửa"**

**Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,1**  
*(Phụ lục 35 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố bản	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP hợp PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện;	Hồ sơ	1-3	93.056	250	569	12.049	758	1.691	108.373	16.256	124.629	2.167	4.985	6.855	13.884	152.500
*	<i>Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp</i>																
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-3	47.172	250	310	628	7	13	48.380	7.257	55.637	968	2.225	3.060	6.189	68.079
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học)																
	Đã có VPĐK quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	39.540	0	207	10.494	700	1.569	52.511	7.877	60.387	1.050	2.415	3.321	6.717	73.892
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	6.344	0	52	927	51	109	7.483	1.122	8.605	150	344	473	957	10.529



**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CHỈNH LÝ HSĐC, CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT ĐÒN ĐIỀN, ĐỔI THỪA**  
**Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã thực hiện " Đồn điền, đổi thửa "**

**Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,2**  
*(Phụ lục 35 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C. thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện;	Hồ sơ	1-3	95.649	250	569	12.049	758	1.691	110.966	16.645	127.611	2.219	5.104	7.019	14.195	156.149
<b>* Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp</b>																	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-3	48.558	250	310	628	7	13	49.766	7.465	57.231	995	2.289	3.148	6.366	70.030
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học)																
	Đã có VPĐK quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	40.581	0	207	10.494	700	1.569	53.552	8.033	61.585	1.071	2.463	3.387	6.851	75.357
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	6.510	0	52	927	51	109	7.648	1.147	8.796	153	352	484	978	10.763

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CHỈNH LÝ HSĐC, CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT ĐÒN ĐIỀN, ĐỔI THỬA****Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã thực hiện " Đồn điền, đổi thửa"****Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,3***(Phụ lục 35 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí LĐKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuếTT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện;	Hồ sơ	1-3	98.243	250	569	12.049	758	1.691	113.560	17.034	130.594	2.271	5.224	7.183	14.527	159.799
*	<b>Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp</b>																
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-3	49.945	250	310	628	7	13	51.153	7.673	58.826	1.023	2.353	3.235	6.544	71.981
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học)																
	Đã có VPĐK quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	41.622	0	207	10.494	700	1.569	54.593	8.189	62.782	1.092	2.511	3.453	6.984	76.822
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	6.676	0	52	927	51	109	7.814	1.172	8.986	156	359	494	1.000	10.996

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CHỈNH LÝ HSĐC, CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT DÒN ĐIỆN, ĐỔI THỪA****Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã thực hiện " Dồn điền, đổi thửa "****Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,4***(Phụ lục 35 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khế khân	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP công lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế IT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện;	Hồ sơ	1-3	100.837	250	569	12.049	758	1.691	116.154	17.423	133.577	2.323	5.343	7.347	14.859	163.448
*	<b>Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp</b>																
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-3	51.332	250	310	628	7	13	52.540	7.881	60.420	1.051	2.417	3.323	6.721	73.932
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học)																
	Đã có VPĐK quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	42.663	0	207	10.494	700	1.569	55.634	8.345	63.979	1.113	2.559	3.519	7.117	78.287
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	6.842	0	52	927	51	109	7.980	1.197	9.177	160	367	505	1.021	11.229



**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CHỈNH LÝ HSĐC, CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT DỒN ĐIỀN, ĐỔI THỪA****Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã thực hiện " Dồn điền, đổi thửa "****Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,5***(Phụ lục 35 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khãn	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuếTT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện;	Hồ sơ	1-3	103.430	250	569	12.049	758	1.691	118.747	17.812	136.559	2.375	5.462	7.511	15.191	167.098
*	<b>Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp</b>																
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-3	52.718	250	310	628	7	13	53.926	8.089	62.015	1.079	2.481	3.411	6.899	75.884
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học)																
	Đã có VPĐK quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	43.704	0	207	10.494	700	1.589	56.675	8.501	65.176	1.134	2.607	3.585	7.250	79.752
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	7.008	0	52	927	51	109	8.146	1.222	9.368	163	375	515	1.042	11.463

**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CHÍNH LÝ HSĐC, CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT ĐỒNG ĐIỀN, ĐỔI THỬA****Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã thực hiện " Đồng điền, đổi thửa "****Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,6***(Phụ lục 35 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khăn	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện;	Hồ sơ	1-3	106.024	250	569	12.049	758	1.691	121.341	18.201	139.542	2.427	5.582	7.675	15.523	170.748
*	<b>Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp</b>																
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-3	54.105	250	310	628	7	13	55.313	8.297	63.610	1.106	2.544	3.499	7.076	77.835
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học)																
	Đã có VPKD quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	44.745	0	207	10.494	700	1.569	57.716	8.657	66.374	1.154	2.655	3.651	7.383	81.217
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	7.174	0	52	927	51	109	8.312	1.247	9.559	166	382	526	1.063	11.696

**ĐƠN GIẢ ĐĂNG KÝ, CHỈNH LÝ HSĐC, CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT DỒN ĐIỀN, ĐỔI THỬA****Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã thực hiện " Dồn điền, đổi thửa"****Các xã có hệ số phụ cấp khu vực: 0,7***(Phụ lục 35 gồm 07 tờ, từ PCKV 0,0 đến 0,7)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khăn	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC, DC	Chi phí vật liệu	Chi phí kh.hao	CP năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15; 20%	Chi phí trong đơn giá	CP lập PA 2%	CP kiểm tra, NT 4; 5%	Thu nhập C.thuế TT 5,5%	Thuế VAT 10%	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện;	Hồ sơ	1-3	108.617	250	569	12.049	758	1.691	123.934	18.590	142.524	2.479	5.701	7.839	15.854	174.397
*	<b>Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp</b>																
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-3	55.492	250	310	628	7	13	56.699	8.505	65.204	1.134	2.608	3.586	7.253	79.786
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học)																
	Đã có VPĐK quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	45.786	0	207	10.494	700	1.569	58.757	8.814	67.571	1.175	2.703	3.716	7.517	82.682
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	7.340	0	52	927	51	109	8.478	1.272	9.749	170	390	536	1.085	11.930

**PHÂN LOẠI KHÓ KHĂN****ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH, ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH,  
CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH***(Kèm theo Quyết định số: IQĐ-UBND ngày tháng năm 2013 của UBND tỉnh)***I- LƯỚI ĐỊA CHÍNH**

1. Khó khăn 1: Khu vực đồng bằng ít cây, khu vực đồi trọc, thấp, vùng trung du; giao thông thuận tiện;
2. Khó khăn 2: Khu vực đồng bằng nhiều cây, khu vực đồi thưa cây vùng trung du; giao thông tương đối thuận tiện;
3. Khó khăn 3: Vùng đồi núi cao từ 50 m đến 200 m, vùng đồng lầy, vùng đồng bằng dân cư đông, nhiều kênh rạch; giao thông không thuận tiện;
4. Khó khăn 4: Vùng núi cao từ 200 m đến 800 m, vùng thủy triều, sinh lầy, đầm lầy, thụt sâu, vùng thành phố lớn, đông dân cư, phải đo đêm, nhiều ngõ, hẻm cụt; giao thông khó khăn;
5. Khó khăn 5: Vùng hải đảo, biên giới và núi cao trên 800 m; giao thông rất khó khăn.

**II- ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO TRỰC TIẾP; SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ  
BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH; ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH; TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT; ĐO ĐẠC, CHÍNH LÝ  
THỪA ĐẤT; ĐO ĐẠC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT****II.1- Tỷ lệ 1/200**

1. Khó khăn 1: Đất khu dân cư nông thôn kiểu đô thị, thị trấn, ven thị xã, thành phố có cấu trúc xây dựng dạng khu phố; khu vực thị xã, thành phố có quy hoạch, mới phát triển. Trung bình dưới 50 thửa trong 1 ha;
2. Khó khăn 2: Đất khu dân cư nội thị xã, nội thành phố, nhà cửa dày, quy hoạch không rõ ràng. Trung bình từ 50 đến 61 thửa trong 1 ha;
3. Khó khăn 3: Khu vực phố cũ, phố cổ; khu vực nội thành phố đã phát triển nhưng không theo quy hoạch. Trung bình từ 62 đến 72 thửa trong 1 ha;
4. Khó khăn 4: Khu vực phố cũ, phố cổ; khu vực nội thành phố đã phát triển nhưng không theo quy hoạch. Trung bình từ 73 đến 90 thửa trong 1 ha.

Khi số thửa trên 90 thửa, cứ thêm 10 thửa (của số thửa vượt) được tính thêm 0,10 mức loại khó khăn 4

## II.2- Tỷ lệ 1/500

1. Khó khăn 1: Đất khu dân cư nông thôn vùng đồng bằng, ven thị xã và thị trấn, trung bình dưới 35 thửa trong 1 ha;
2. Khó khăn 2: Đất khu dân cư thị trấn, ven thị xã, ven thành phố, đất khu dân cư nông thôn nhà cửa dày đặc, trung bình từ 35 đến 42 thửa trong 1 ha;
3. Khó khăn 3: Đất khu dân cư nông thôn, thị trấn, ven thị xã, ven thành phố có cấu trúc xây dựng dạng khu phố; khu vực thị xã, thành phố có quy hoạch, mới phát triển, trung bình 43 đến 51 thửa trong 1 ha;
4. Khó khăn 4: Đất khu dân cư nội thị xã, nội thành phố, nhà cửa dày, quy hoạch không rõ ràng, trung bình 52 đến 61 thửa trong 1 ha;
5. Khó khăn 5: Khu vực phố cũ, phố cổ; khu vực nội thành phố đã phát triển nhưng không theo quy hoạch, trung bình từ 62 đến 70 thửa trong 1 ha;
6. Khó khăn 6: Khu vực đô thị như loại 5 song có nhiều phố cũ, ngõ cụt, đi lại khó khăn, không thông thoáng giữa các nhà trong một ô phố, trung bình từ 70 đến 90 thửa trong 1 ha;

Khi số thửa trên 90 thửa, cứ thêm 10 thửa (của số thửa vượt) được tính thêm 0,10 mức loại khó khăn 6.

## II.3- Tỷ lệ 1/1.000

1. Khó khăn 1: Đất nông nghiệp, số thửa trung bình dưới 40 thửa trong 1 ha;

Được áp dụng mức khó khăn 2, nếu khu vực đo có ít nhất một trong các tiêu chí sau: Đất trồng cây lâu năm, cây công nghiệp, nhiều kênh rạch, tầm che khuất trên 50%; khu vực trung du, miền núi có độ dốc trên 10%; số thửa có đất ở xen kẽ trên 30%.

2. Khó khăn 2: Đất nông nghiệp, số thửa trung bình từ 40 đến 60 thửa trong 1 ha;

Được áp dụng mức khó khăn 3, nếu khu vực đo có ít nhất một trong các tiêu chí sau: Đất trồng cây lâu năm, cây công nghiệp, nhiều kênh rạch, tầm che khuất trên 50%; khu vực trung du, miền núi có độ dốc trên 10%; số thửa có đất ở xen kẽ trên 30%.

3. Khó khăn 3: Đất nông nghiệp, số thửa trung bình trên 60 thửa trong 1 ha;

Được áp dụng mức khó khăn 4, nếu khu vực đo có ít nhất một trong các tiêu chí sau: Đất trồng cây lâu năm, cây công nghiệp, nhiều kênh rạch, tầm che khuất trên 50%; khu vực trung du, miền núi có độ dốc trên 10%; số thửa có đất ở xen kẽ trên 30%.



4. Khó khăn 4: Đất khu dân cư, trung bình dưới 25 thửa trên 1 ha;
5. Khó khăn 5: Đất khu dân cư, trung bình từ 25 đến 35 thửa trên 1 ha;
6. Khó khăn 6: Đất khu dân cư, trung bình từ 36 thửa trở lên trên 1 ha;

#### **II.4- Tỷ lệ 1/2.000**

1. Khó khăn 1: Đất nông nghiệp, số thửa trung bình dưới 10 thửa trong 1 ha;

Được áp dụng mức khó khăn 2, nếu khu vực đo có ít nhất một trong các tiêu chí sau: Đất trồng cây lâu năm, cây công nghiệp, nhiều kênh rạch, tằm che khuất trên 50%; khu vực trung du, miền núi có độ dốc trên 10%; số thửa có đất ở xen kẽ trên 30%.

2. Khó khăn 2: Đất nông nghiệp, số thửa trung bình từ 10 đến 25 thửa trong 1 ha;

Được áp dụng mức khó khăn 3, nếu khu vực đo có ít nhất một trong các tiêu chí sau: Đất trồng cây lâu năm, cây công nghiệp, nhiều kênh rạch, tằm che khuất trên 50%; khu vực trung du, miền núi có độ dốc trên 10%; số thửa có đất ở xen kẽ trên 30%.

3. Khó khăn 3: Đất nông nghiệp, số thửa trung bình từ 26 thửa trở lên trong 1 ha;

Được áp dụng mức khó khăn 4, nếu khu vực đo có ít nhất một trong các tiêu chí sau: Đất trồng cây lâu năm, cây công nghiệp, nhiều kênh rạch, tằm che khuất trên 50%; khu vực trung du, miền núi có độ dốc trên 10%; số thửa có đất ở xen kẽ trên 30%.

4. Khó khăn 4: Đất khu dân cư, trung bình đến 5 thửa trên 1 ha;
5. Khó khăn 5: Đất khu dân cư, trung bình từ 6 đến 9 thửa trên 1 ha;
6. Khó khăn 6: Đất khu dân cư, trung bình trên 10 thửa trên 1 ha;

#### **II.5- Tỷ lệ 1/5.000**

1. Khó khăn 1: Đất nông nghiệp, số thửa trung bình dưới 1 thửa trong 1 ha;

Được áp dụng mức khó khăn 2, nếu khu vực đo có ít nhất một trong các tiêu chí sau: Đất trồng cây lâu năm, cây công nghiệp, nhiều kênh rạch, tằm che khuất trên 50%; khu vực trung du, miền núi có độ dốc trên 10%; số thửa có đất ở xen kẽ trên 30%.

2. Khó khăn 2: Đất nông nghiệp, số thửa trung bình từ 1 đến 2 thửa trở lên trong 1 ha;

Được áp dụng mức khó khăn 3, nếu khu vực đo có ít nhất một trong các tiêu chí sau: Đất trồng cây lâu năm, cây công nghiệp, nhiều kênh rạch, tằm che khuất trên 50%; khu vực trung du, miền núi có độ dốc trên 10%; số thửa có đất ở xen kẽ trên 30%.



3. Khó khăn 3: Đất nông nghiệp, số thửa trung bình trên 2 thửa trong 1 ha;

Được áp dụng mức khó khăn 4, nếu khu vực đo có ít nhất một trong các tiêu chí sau: Đất trồng cây lâu năm, cây công nghiệp, nhiều kênh rạch, tằm che khuất trên 50%; khu vực trung du, miền núi có độ dốc trên 10%; số thửa có đất ở xen kẽ trên 30%.

4. Khó khăn 4: Đất nông nghiệp số thửa trung bình trên 3 thửa trên 1 ha.

### **III- ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT**

III.1- Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi chung là cấp xã) cho trường hợp thực hiện đăng ký và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở cấp xã (gọi tắt là đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã);

III.2- Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường cho trường hợp thực hiện đăng ký và xét cấp giấy cho nhiều người sử dụng đất ở phường (gọi tắt là đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường);

III.3- Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại xã, thị trấn (gọi tắt là đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở xã);

III.4- Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung trong hồ sơ địa chính đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở (gọi chung là người sử dụng đất) tại phường (gọi tắt là đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở phường);

III.5- Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân tỉnh cấp giấy);

III.6- Cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp giấy (trong trường hợp hồ sơ nộp tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường);

III.7- Cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

III.8- Đăng ký biến động về sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại xã, thị trấn trong trường hợp hồ sơ nộp tại Ủy ban nhân dân cấp xã;



III.9- Đăng ký biến động về sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại phường và sử dụng đất tại xã, thị trấn với trường hợp hồ sơ tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường;

III.10- Cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi thực hiện chủ trương "dồn điền, đổi thửa";

III.11- Cấp đổi hoặc chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp giữa hai hộ gia đình, cá nhân;

III.12- Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

III.13- Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập lại hồ sơ địa chính thực hiện đồng thời cho nhiều hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại xã sau khi đo vẽ bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đo đạc cũ;

III.14- Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho nhiều thửa đất của mỗi hộ gia đình, cá nhân thành giấy chứng nhận cấp cho từng thửa đất có chỉnh lý hồ sơ địa chính;

III.15- Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập lại hồ sơ địa chính thực hiện đồng thời cho nhiều hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại phường sau khi đo vẽ bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đo đạc cũ.

#### ***Áp dụng như sau:***

- Khó khăn 1: Các xã vùng đồng bằng, trung du.
- Khó khăn 2: Các xã ven đô thị, trong đô thị loại II, III, IV; các thị trấn, các phường của đô thị loại III, IV.
- Khó khăn 3: Các xã miền núi, biên giới, hải đảo, các xã đặc biệt khó khăn, các xã ven đô thị, các xã trong đô thị loại đặc biệt, loại I, các phường của đô thị loại II.
- Khó khăn 4: Các phường trong đô thị loại I.
- Khó khăn 5: Các phường trong đô thị loại đặc biệt./