

Số: 35 /2013/QĐ-UBND

Nam Định, ngày 31 tháng 10 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất
đối với người có công với cách mạng theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 /11/2003;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 29/11/2006;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất và Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều Nghị định số 198/2004/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở; Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quyết số 118/TTg; Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 03/02/2000 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người hoạt động cách mạng từ trước cách mạng tháng Tám năm 1945 cải thiện nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 28/2011/TT-BTC ngày 28/02/2011 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế, Nghị định số 85/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 và Nghị định số 106/2010/NĐ-CP ngày 28/10/2010 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Cục Thuế tỉnh tại Công văn số 2419/CT-QLCKTTĐ ngày 08/8/2013, Sở Tư pháp tại Văn bản số 423/STP-XD&KTVB ngày 30/9/2013, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1506/STNMT-QHKH ngày 30/9/2013 và Sở Tài chính tại Tờ trình số 1468/TTr-STC ngày 04/10/2013 về việc ủy quyền quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố tổ chức xét duyệt và quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất ở trong hạn mức khi được Nhà nước giao đất làm nhà ở; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với người có công với cách mạng theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ.

Điều 2. UBND các huyện, thành phố chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện kiểm tra, xác minh việc miễn, giảm tiền sử dụng đất trên cơ sở ý kiến đề nghị của UBND các xã, phường, thị trấn nơi người có công với cách mạng cư trú và chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh về các nội dung được ủy quyền. Nguyên tắc, trình tự, thủ tục, hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất của UBND các huyện, thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Bộ Tài chính;
- Bộ Tư pháp;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp;
- Công báo, Website tỉnh;
- Lưu: VP1, VP3, VP6.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuấn