

**BỘ TÀI CHÍNH****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 48233 /BTC-ĐT

V/v hướng dẫn chính sách khuyến khích trả nợ trước hạn đối với các đối tượng mua nền giá cơ bản trong các cụm tuyến dân cư vượt lũ.

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2013

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh An Giang

Trả lời công văn số 1995/STC-ĐT ngày 11/10/2013 về việc hướng dẫn chính sách khuyến khích trả nợ trước hạn đối với các đối tượng mua nền giá cơ bản trong các cụm, tuyến dân cư vượt lũ; Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

Tại Thông tư liên tịch số 72/2002/TT-LT-TC-XD-NHNN ngày 23/8/2002 của liên Bộ Tài chính, Xây dựng và Ngân hàng nhà nước Việt Nam về việc hướng dẫn thực hiện chính sách cho các hộ dân vùng ngập lũ mua trả chậm nền nhà và nhà ở trong cụm, tuyến dân vùng Đồng bằng sông Cửu Long quy định thời hạn trả nợ và chính sách khuyến khích trả nợ sớm trước hạn như sau:

Số tiền được giảm = Số tiền trả chậm theo kế ước x 4% x Số năm hộ dân trả trước thời hạn

Như vậy, thời hạn trả nợ sớm trước hạn được tính tròn năm, đồng thời số tiền giảm được tính dựa trên tổng số tiền trả chậm theo kế ước; do đó, đối với các tháng chưa đủ 01 năm và khi các hộ dân trả ½ số tiền, 1 phần theo giá trị kế ước hoặc trả nợ theo phân kỳ (20% theo giá trị kế ước) thì không được tính giảm.

Đề nghị Sở Tài chính tỉnh An Giang căn cứ Thông tư liên tịch số 72/2002/TT-LT-TC-XD-NHNN ngày 23/8/2002 của liên Bộ Tài chính, Xây dựng và Ngân hàng nhà nước Việt Nam để tổ chức thực hiện.

Bộ Tài chính có ý kiến trả lời đề Sở Tài chính tỉnh An Giang biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên; ✓
- Lãnh đạo Bộ (để b/c);
- Bộ Xây dựng;
- Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang;
- Vụ TCNH; Vụ NSNN; Vụ Pháp chế;
- Lưu VT, Vụ ĐT (#).

