

HƯỚNG DẪN

Kiểm tra công tác nghiệm thu

hoàn thành công trình đưa vào sử dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Nhằm triển khai Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về Quản lý chất lượng công trình xây dựng và Thông tư số 10/2013/TT-BXD ngày 25/7/2013 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng, trên cơ sở nội dung Công văn số 2814/BXD-GD ngày 30/12/2013 của Bộ Xây dựng về việc kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, báo cáo về tình hình chất lượng và công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, Sở Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về kiểm tra công tác nghiệm thu đưa hạng mục công trình hoặc công trình vào sử dụng đối với các công trình dân dụng, công trình công nghiệp vật liệu xây dựng, công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc thẩm quyền kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng, như sau:

1. Các công trình xây dựng thuộc thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu đưa hạng mục công trình hoặc công trình vào sử dụng của cơ quan chuyên môn về xây dựng:

- a) Công trình nhà máy xi măng cấp II, cấp III;
- b) Nhà ở riêng lẻ từ 7 tầng trở lên;
- c) Nhà chung cư cấp II, cấp III;
- d) Công trình công cộng cấp II, cấp III;
- e) Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp II, cấp III đối với công trình sử dụng vốn ngân sách nhà nước; cấp II đối với công trình sử dụng vốn khác. Riêng các công trình xử lý chất thải rắn độc hại không phân biệt cấp.

(Công trình như quy định tại điểm a, c, d, e nêu trên nhưng nằm trong dự án đầu tư xây dựng do Bộ trưởng Bộ Xây dựng quyết định đầu tư thì thẩm quyền kiểm tra thuộc về cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc Bộ Xây dựng)

Lưu ý: cấp công trình được xác định theo Thông tư số 10/2013/TT-BXD

2. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Đối với các công trình quy định tại mục 1 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, sau khi khởi công công trình chủ đầu tư phải có trách nhiệm lập báo cáo gửi cơ quan chuyên môn về xây dựng với các thông tin sau: tên và địa chỉ liên lạc của chủ đầu tư, tên công trình, địa điểm xây dựng, quy mô và tiến độ thi công dự

kiến của công trình lập theo **Phụ lục 1** ban hành kèm theo Hướng dẫn này và **Bảng tiến độ chi tiết theo ngày khởi công thực tế** để cơ quan chuyên môn về xây dựng lập kế hoạch và nội dung kiểm tra đối với công trình.

- Trước 30 ngày làm việc so với ngày dự kiến tổ chức nghiệm thu đưa hạng mục công trình hoặc công trình vào sử dụng Chủ đầu tư phải nộp hồ sơ hoàn thành hạng mục công trình hoặc công trình về cơ quan chuyên môn về xây dựng để kiểm tra lần cuối.

3. Thành phần hồ sơ hoàn thành hạng mục công trình hoặc công trình gửi về cơ quan chuyên môn về xây dựng:

- Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng (01 bản chính) do chủ đầu tư lập (lập theo mẫu **Phụ lục 2** ban hành kèm Hướng dẫn này);

- Hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng được lập theo **Phụ lục 3** ban hành kèm Hướng dẫn này (01 bản chính đối với các bản vẽ, 01 bản sao đối với các hồ sơ còn lại).

4. Trình tự kiểm tra:

- Cơ quan chuyên môn về xây dựng thông báo cho chủ đầu tư kế hoạch và nội dung kiểm tra tại một số giai đoạn chuyên bước thi công quan trọng của công trình;

- Cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện kiểm tra và thông báo kết quả kiểm tra.

5. Nội dung và phương pháp kiểm tra:

- Kiểm tra hiện trạng các bộ phận công trình bằng trực quan và kiểm tra đối chiếu các số liệu quan trắc, đo đạc so với yêu cầu của thiết kế;

- Kiểm tra sự tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và đánh giá sự phù hợp theo yêu cầu của thiết kế dựa trên hồ sơ hoàn thành công trình;

- Trường hợp cần thiết, cơ quan chuyên môn về xây dựng được quyền yêu cầu chủ đầu tư ký hợp đồng với đơn vị sự nghiệp hoặc tổ chức, cá nhân có năng lực phù hợp tham gia thực hiện việc kiểm tra hồ sơ, đánh giá sự phù hợp theo yêu cầu của thiết kế;

- Trường hợp kiểm tra hồ sơ phát hiện thấy tổ chức thí nghiệm không đủ điều kiện năng lực theo quy định, số liệu kết quả thí nghiệm không đủ độ tin cậy; kiểm tra hiện trạng bằng trực quan, các số liệu quan trắc, đo đạc cho thấy công trình, hạng mục công trình, bộ phận công trình xây dựng không đảm bảo chất lượng theo yêu cầu của thiết kế (ngiên, lún, nứt, thấm ... vượt quy định cho phép) thì cơ quan chuyên môn về xây dựng yêu cầu chủ đầu tư tổ chức thực hiện thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng, thí nghiệm khả năng chịu lực của kết cấu công trình.

6. Chi phí cho việc kiểm tra công tác nghiệm thu:

a) Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu đưa hạng mục công trình hoặc công trình vào sử dụng được lập dự toán và tính trong tổng mức đầu tư xây dựng công trình, bao gồm:

- Chi phí kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng bao gồm: (chi phí đi lại, phụ cấp, lưu trú, ở ...) được tính theo quy định tại Thông tư số 97/2010/TT-BTC ngày 06/7/2010 của Bộ Tài chính quy định chế độ công tác phí, chế độ chi tổ chức các cuộc hội nghị đối với các cơ quan nhà nước và đơn vị sự nghiệp công lập;

- Chi phí thuê tổ chức, cá nhân tư vấn tham gia kiểm tra được thực hiện theo quy định tại Điểm 3.5 Khoản 3 Điều 4 Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 25/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Giá trị căn cứ vào khối lượng công việc thực hiện được tính theo quy định tại Phụ lục hướng dẫn lập dự toán chi phí tư vấn kèm theo Quyết định số 957/QĐ-BXD ngày 29/9/2009 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng công bố định mức chi phí quản lý dự án và đầu tư xây dựng công trình.

b) Đối với công trình chưa được phê duyệt tổng mức đầu tư, yêu cầu chủ đầu tư đưa chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu đưa hạng mục công trình hoặc công trình vào sử dụng vào tổng mức đầu tư để làm cơ sở thực hiện.

c) Đối với công trình đã được phê duyệt tổng mức đầu tư xây dựng nhưng chưa có chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu đưa hạng mục công trình hoặc công trình vào sử dụng thì chủ đầu tư căn cứ vào giá trị còn lại của chi phí dự phòng để lập dự toán chi phí kiểm tra.

7. Thông báo kết quả kiểm tra:

- Kết thúc từng đợt kiểm tra, cơ quan chuyên môn về xây dựng thông báo kết quả kiểm tra, nêu rõ các vấn đề tồn tại (nếu có) để chủ đầu tư khắc phục.

- Trên cơ sở kết quả kiểm tra công trình lần cuối, nếu hiện trạng chất lượng công trình và hồ sơ hoàn thành công trình đáp ứng được yêu cầu của thiết kế và quy định của pháp luật, đảm bảo đủ điều kiện khai thác và sử dụng công trình thì cơ quan chuyên môn về xây dựng thông báo chấp thuận cho chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng.

- Trường hợp công trình có biểu hiện không đảm bảo an toàn vận hành, khai thác và sử dụng (an toàn chịu lực, an toàn phòng cháy và chữa cháy, an toàn môi trường và các an toàn khác theo quy định của pháp luật có liên quan); vi phạm nghiêm trọng quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng công trình thì cơ quan chuyên môn về xây dựng không chấp thuận cho chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng. Việc tổ chức nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng chỉ được thực hiện nếu các bên có liên quan khắc phục, giải quyết được các tồn tại và vi phạm nêu trên.

8. Quy định áp dụng:

- Hướng dẫn này áp dụng đối với các hạng mục công trình hoặc công trình thuộc loại công trình dân dụng, công trình công nghiệp vật liệu xây dựng,

công trình hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi được nghiệm thu hoàn thành sau ngày 15/4/2013.

- Hướng dẫn này thay thế cho Hướng dẫn số 1165/SXD-CL&VL ngày 19/9/2013 của Sở Xây dựng hướng dẫn kiểm tra công tác nghiệm thu đưa hạng mục công trình hoặc công trình vào sử dụng thuộc thẩm quyền của Sở Xây dựng theo Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các tổ chức, cá nhân phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn, xem xét và giải quyết./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- UBND tỉnh;
- Các Sở, Ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố;
- Ban Giám đốc Sở;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu VT, CL&VL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Minh Hòa