

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực của
Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng
trên địa bàn tỉnh Hòa Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03/12/2004;

Căn cứ Luật Công chứng ngày 29/11/2006;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định số 04/2013/NĐ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Công chứng;

Căn cứ Nghị định số 79/2007/NĐ-CP ngày 18/5/2007 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký;

Căn cứ Thông tư số 03/2008/TT-BTP ngày 25/8/2008 của Bộ Tư pháp hướng dẫn thi hành một số Điều của Nghị định số 79/2007/NĐ-CP;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại tờ trình số 1264/TTr-STP, ngày 15/7/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển giao thẩm quyền chứng thực các hợp đồng, giao dịch trên địa bàn tỉnh Hòa Bình như sau:

1. Chuyển giao việc chứng thực các hợp đồng, giao dịch thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp huyện, gồm các huyện Lương Sơn, Kỳ Sơn, Yên Thủy và thành phố Hòa Bình sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Hòa Bình thực hiện.

2. Chuyển giao việc chứng thực các hợp đồng, giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Hòa Bình thực hiện, gồm:

a) Ủy ban nhân dân cấp xã (xã, phường, thị trấn) thuộc địa bàn thành phố Hòa Bình và huyện Yên Thủy;

b) Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn: Hòa Sơn, Lâm Sơn, Cư Yên, Hợp Hòa, Cao Rằm, Tân Vinh, Nhuận Trạch, Trường Sơn, Liên Sơn, Lương Sơn thuộc địa bàn huyện Lương Sơn;

c) Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn: Dân Hạ, Hợp Thành, Mông Hóa, Phúc Tiến, Độc Lập, Kỳ Sơn thuộc địa bàn huyện Kỳ Sơn.

3. Đối với các hợp đồng, giao dịch không thuộc quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều này thì cá nhân, tổ chức được quyền lựa chọn công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực tại Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày, kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 05/2011/QĐ-UBND ngày 22/4/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc quy định thẩm quyền công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch về bất động sản trên địa bàn tỉnh Hòa Bình.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn, các Tổ chức hành nghề công chứng và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *✍*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tư pháp (để kiểm tra);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở, Ban, ngành;
- Chánh VP, các Phó Chánh VP/UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Tin học và Công báo;
- Lưu: VT, NC (BTh 65b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Quang