

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

VĂN PHÒNG

Số 289 /TB- VP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2014

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Quốc Hùng tại cuộc họp về quản lý sử dụng, duy tu, duy trì và sửa chữa quỹ nhà ở tái định cư trên địa bàn Thành phố.

Ngày 13/11/2014, tại Trụ sở UBND Thành phố, đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Quốc Hùng chủ trì cuộc họp về quản lý sử dụng, duy tu, duy trì và sửa chữa quỹ nhà ở tái định cư trên địa bàn Thành phố.

Dự cuộc họp có đồng chí Giám đốc Sở Xây dựng, các đồng chí Phó Giám đốc Sở: Xây dựng, Tài chính; Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội, Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội.

Sau khi nghe các Sở: Xây dựng, Tài chính và Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội báo cáo, đề xuất cơ chế, biện pháp tháo gỡ khó khăn trong công tác quản lý vận hành, bảo trì và sửa chữa quỹ nhà chung cư tái định cư trên địa bàn Thành phố và qua kiểm tra thực tế hiện trường việc sửa chữa nhà tái định cư A1 khu di dân Đền Lừ và công tác quản lý vận hành sử dụng các nhà tái định cư N4 (A, B, C, D) khu đô thị Trung Hòa- Nhân Chính, đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố đã kết luận như sau:

A, Đối với công tác truy thu tiền mua nhà tái định cư còn thiếu:

Thời gian qua, các Sở: Xây dựng, Tài chính và Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội đã có nhiều cố gắng và nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố trong việc truy thu tiền bán nhà ở tái định cư tại các dự án. Tuy nhiên, vẫn còn các tồn đọng và việc chưa giải quyết dứt điểm việc thu tiền bán nhà tái định cư đã làm ảnh hưởng đến nguồn thu ngân sách Thành phố, không thực hiện đúng các quy định pháp luật. UBND Thành phố yêu cầu các Sở: Xây dựng, Tài chính, UBND quận (huyện) liên quan và Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội tiếp tục quán triệt các chỉ đạo của UBND Thành phố và thực hiện nghiêm túc các yêu cầu, nhiệm vụ sau:

1- Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội, Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội phải khẩn trương phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm thu đủ số tiền còn tồn

động tại quỹ nhà nhà tái định cư mà các tổ chức, cá nhân thuộc đơn vị quản lý đã tự ý cho các hộ dân vào sử dụng không đúng quy định, khi chưa được phép của cơ quan có thẩm quyền, thu nộp về ngân sách Thành phố xong trước ngày 31/12/2014. Chịu trách nhiệm trước UBND Thành phố và pháp luật nếu không thực hiện đúng quy định, yêu cầu nêu trên.

2- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở, ngành, UBND quận (huyện) liên quan kiểm tra, rà soát tình hình và đôn đốc thực hiện việc truy thu số tiền nói trên. Đối với các trường hợp không chịu nộp tiền mua theo quy định trước ngày 31/12/2014 thì hoàn tất thủ tục theo quy định pháp luật, đề xuất xử lý (kể cả việc thu hồi) báo cáo UBND Thành phố.

3- UBND các quận (huyện) liên quan tạo các điều kiện, hỗ trợ pháp lý để Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội, Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội thực hiện việc truy thu số tiền mua nhà tái định cư mà các hộ dân mua nhà tái định cư còn thiếu.

B, Đối với công tác quản lý vận hành, duy tu, sửa chữa quỹ nhà tái định cư trên địa bàn Thành phố:

1- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các Sở, Ngành liên quan khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố: kiểm tra, chỉ đạo Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội, Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội rà soát hồ sơ, xác định tính toán số liệu cụ thể về phương án, kinh phí quản lý vận hành, bảo trì và sửa chữa đối với từng tòa nhà chung cư tái định cư (theo nguồn vốn hình thành, điều kiện và quy định của Nhà nước tại thời kỳ hình thành); cân đối thu chi và đề xuất cơ chế, biện pháp tháo gỡ (nguồn vốn bù đắp phần kinh phí thiếu hụt, việc quản lý sử dụng kinh phí bù đắp...) để bảo đảm các đơn vị quản lý nhà chung cư thực hiện vận hành, duy tu, bảo trì công trình theo đúng quy định Nhà nước; báo cáo UBND Thành phố quyết định trước ngày 30/11/2014.

- Sở Xây dựng phối hợp với UBND các quận (huyện) liên quan chỉ đạo các đơn vị quản lý nhà, chính quyền địa phương thực hiện công bố công khai, tới từng tổ dân phố phương án, chi phí quản lý vận hành, duy tu, sửa chữa (thường xuyên, định kỳ, đột xuất, sửa chữa lớn ...) khu nhà ở tái định cư theo quy định của Nhà nước để nhân dân biết, hiểu rõ và tham gia thực hiện theo quy định.

2- Trước mắt, Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội, Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội phải kiểm tra, rà soát và có trách nhiệm thực hiện ngay việc sửa chữa, khắc phục các hư hỏng các trang thiết bị thiết yếu (thang máy, máy phát điện, bơm nước, phòng cháy chữa cháy...); thực hiện duy tu, bảo dưỡng công trình hạ tầng kỹ thuật, thoát nước, vỉa hè... trong tòa nhà đã bị hư hỏng, xuống cấp theo đúng quy định và xong trước Tết

âm lịch Ất Mùi, bảo đảm ổn định và phục vụ tốt các hộ dân trong các tòa nhà chung cư tái định cư thuộc diện quản lý.

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính phối hợp kiểm tra; xem xét giải quyết việc tạm ứng vốn để các đơn vị quản lý nói trên thực hiện ngay việc sửa chữa các bộ phận công trình nhà ở chung cư tái định cư thuộc diện quản lý.

3- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở: Nội vụ, Tài chính, UBND các quận (huyện) liên quan rà soát, kiện toàn tổ chức, bộ máy quản lý; hoàn thiện cơ chế quản lý vận hành khai thác sử dụng các chung cư (trong đó có quỹ nhà tái định cư) trên địa bàn Thành phố để việc quản lý, vận hành các tòa nhà này đi vào ổn định, đúng quy định, đáp ứng được các yêu cầu của người sử dụng.

- Sở Xây dựng phối hợp với UBND quận (huyện) kiểm tra, đôn đốc các đơn vị quản lý, vận hành các tòa nhà, khu chung cư tái định cư thực hiện việc quản lý, vận hành khai thác sử dụng và duy tu, sửa chữa các hư hỏng công trình đúng quy trình, quy định; đề xuất xử lý, nếu đơn vị thực hiện thường xuyên không thực hiện tốt các yêu cầu, nhiệm vụ quy định (kể cả thu hồi nhiệm vụ đã được giao để giao cho đơn vị khác thực hiện).

Văn phòng UBND Thành phố thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố để Giám đốc, thủ trưởng các sở, ngành đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận :

- Đ/c Bí thư Thành ủy;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Các Đ/c PCT UBND TP: Vũ Hồng Khanh,
Nguyễn Văn Sửu, Nguyễn Quốc Hùng;
(để báo cáo)
- UBND các quận, huyện;
- Các Sở: NV, GTVT, KH&ĐT, TN&MT;
- Các đơn vị dự hợp (ghi trong thông báo);
- VPUB: CVP, PCVP Nguyễn Văn Thịnh;
- Lưu: VT, XDGT.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Văn Thịnh