

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

Số: 3238/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ninh, ngày 26 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh
thực hiện từ ngày 01/01/2015 đến 31/12/2019**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003, Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 “Quy định về giá đất” và Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 “Quy định về khung giá đất” của Chính phủ; Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất”;

Căn cứ Nghị quyết số 174/2014/NQ-HĐND ngày 12/12/2014 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Quảng Ninh khóa XII kỳ họp thứ 18 “Thông qua phương án giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh thực hiện từ ngày 01/01/2015 đến 31/12/2019;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 705/TTr-TNMT ngày 25/12/2014; Thông báo thẩm định số 4452/TB-HĐTDG ngày 27/11/2014 của Hội đồng thẩm định bảng giá đất cấp tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 219/BC-STP ngày 23/12/2014 của Sở Tư pháp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh thực hiện từ ngày 01/01/2015 đến 31/12/2019 như sau:

1. Giá đất ở: Giá đất ở được xác định theo các quy định sau:

1.1. Bảng giá đất ở được quy định tại Phụ lục số I kèm theo Quyết định này.

1.2. Việc xác định giá đất ở của thửa đất có vị trí góc, thửa đất chênh cốt:

a) Đối với thửa đất ở tại đô thị có vị trí góc bám từ 2 mặt đường trở lên trong đó có ít nhất 2 mặt đường rộng từ 3m trở lên thì giá đất được tính bằng 1,2 lần mức giá cao nhất của mặt đường tiếp giáp với thửa đất theo vị trí quy định tại bảng giá quy định tại điểm 1.1 khoản 1 Điều này (trừ các ô đất vị trí góc đã được quy định giá cụ thể trong bảng giá).

b) Đối với thửa đất ở tại đô thị có vị trí góc bám từ 2 mặt đường trở lên trong đó chỉ có 01 mặt đường rộng từ 3m trở lên thì giá đất được tính bằng 1,1 lần mức giá cao nhất của mặt đường tiếp giáp với thửa đất theo vị trí quy định tại bảng giá quy định tại điểm 1.1 khoản 1 Điều này (trừ các ô đất vị trí góc đã được quy định giá cụ thể trong bảng giá).

c) Đối với thửa đất bám đường có độ chênh cốt cao (hoặc thấp hơn) so với mặt đường:

- Từ 2m đến dưới 3m giá đất tính bằng 80% giá đất ở theo vị trí, khu vực quy định tại điểm 1.1 khoản 1 Điều này.

- Từ 3m trở lên giá đất tính bằng 70% giá đất ở cùng vị trí, cùng khu vực quy định tại điểm 1.1 khoản 1 Điều này.

d) Trường hợp giá đất xác định theo các quy định tại mục a,b,c điểm 1.2 khoản 1 Điều này thấp hơn mức giá thấp nhất của xã, phường, thị trấn nơi có thửa đất được quy định trong bảng giá thì tính bằng mức giá thấp nhất của xã, phường, thị trấn nơi có thửa đất được quy định trong bảng giá.

2. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp: Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp được xác định theo các quy định sau:

2.1. Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (bao gồm bảng giá đất thương mại, dịch vụ và bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không bao gồm đất thương mại, dịch vụ) được quy định tại Phụ lục số I kèm theo Quyết định này và các yếu tố giảm trừ theo quy định tại điểm 2.2,2.3,2.4 điều 2 này.

Giá đất trong bảng giá tính cho thời hạn sử dụng đất là 50 năm.

2.2. Quy định về chia lớp theo chiều sâu thửa đất để tính giá đối với thửa đất theo chiều sâu thửa đất so với mặt bám đường chính.

a) Đối với thửa đất có chiều sâu so với mặt bám đường chính dưới 30m (Tính từ chỉ giới giao đất, cho thuê đất, cấp GCNQSD đất của mặt bám đường chính) giá đất được tính bằng mức giá theo vị trí, khu vực quy định tại điểm 2.1 khoản 2 Điều này.

b) Đối với thửa đất có chiều sâu so với mặt bám đường chính từ 30m đến 100m (Tính từ chỉ giới giao đất, cho thuê đất, cấp GCNQSD đất của mặt bám đường chính) giá đất được tính như sau:

- Lớp 1: 30% diện tích của thửa đất được tính theo giá đất tại vị trí, khu vực bám đường chính của thửa đất quy định tại điểm 2.1 khoản 2 Điều này;

- Lớp 2: 70% diện tích còn lại của thửa đất được tính bằng 75% giá đất của lớp 1.

Công thức tính giá trị của thửa đất theo phương pháp chia lớp:

$$\text{Giá trị của thửa đất} = (30\% \times S \times g) + (70\% \times S \times g \times 75\%)$$

Trong đó: S: là diện tích thửa đất

g: Đơn giá đất tính theo vị trí, khu vực bám đường chính của thửa đất quy định tại điểm 2.1 khoản 2 Điều này.

c) Đối với thửa đất có chiều sâu so với mặt bám đường chính trên 100m (Tính từ chỉ giới giao đất, cho thuê đất, cấp GCNQSD đất của mặt bám đường chính) giá đất được tính như sau:

- Lớp 1: 30% diện tích của thửa đất được tính theo giá đất tại vị trí, khu vực bám đường chính của thửa đất quy định tại điểm 2.1 khoản 2 Điều này;

- Lớp 2: 30% diện tích tiếp theo của thửa đất được tính bằng 75% giá đất của lớp 1;

- Lớp 3: 40% diện tích còn lại của thửa đất được tính bằng 50% giá đất của lớp 1.

Công thức tính giá trị của thửa đất theo phương pháp chia lớp:

Giá trị của thửa đất = $(30\% \times S \times g) + (30\% \times S \times g \times 75\%) + (40\% \times S \times g \times 50\%)$.

d) Mặt bám đường chính là cạnh của thửa đất bám đường có mức giá cao nhất có lối vào thửa đất.

2.3. Quy định việc tính giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp đối với thửa đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp bám đường có độ chênh cốt cao (hoặc thấp hơn) so với mặt đường áp dụng để tính giá đất:

- Chênh cốt từ 2m đến dưới 3m giá đất tính bằng 80% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp theo vị trí, khu vực quy định tại điểm 2.1 và chia lớp theo quy định tại điểm 2.2 khoản 2 Điều này.

- Chênh cốt từ 3m trở lên giá đất tính bằng 70% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cùng vị trí, khu vực quy định tại điểm 2.1 và chia lớp theo quy định tại điểm 2.2 khoản 2 Điều này.

2.4. Trường hợp giá đất xác định theo quy định tại điểm 2.2 và 2.3 Điều này thấp hơn mức giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp thấp nhất của xã, phường, thị trấn nơi có thửa đất được quy định trong bảng giá thì tính bằng mức giá thấp nhất của xã, phường, thị trấn nơi có thửa đất đó.

2.5. Xác định giá đất đối với các trường hợp đặc thù:

Đối với thửa đất rộng nằm trên địa bàn từ 02 phường, xã, thị trấn trở lên; thửa đất có diện tích trên 50.000m² có địa hình phức tạp tiếp giáp với nhiều vị trí giá đất khác nhau, có nhiều lối vào thửa đất không xác định được mặt bám đường chính hoặc thửa đất có độ chênh cốt lớn mà việc xác định giá đất theo quy định tại điểm 2.2, 2.3, 2.4 Điều này không phù hợp với thực tế thì Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND cấp huyện nơi có đất và các ngành liên quan kiểm tra thực địa, thống nhất áp dụng mức giá và tính toán các yếu tố giảm trừ cho phù hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định đối với từng trường hợp cụ thể. Trường cần phải điều chỉnh mức giá trong bảng giá đất thì UBND tỉnh xin ý kiến thống nhất của thường trực Hội đồng Nhân dân tỉnh trước khi quyết định.

2.6. Giá đất đối với các khu công nghiệp, cụm công nghiệp đã được quy định cụ thể trong bảng giá thì không áp dụng tính chia lớp, chênh cốt theo quy định tại điểm 2.2, 2.3 khoản 2 Điều này.

3. Giá đất nông nghiệp:

3.1. Bảng giá đất nông nghiệp gồm: đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối được quy định tại Phụ lục số II kèm theo Quyết định này.

3.2. Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư, trong phạm vi địa giới hành chính phường:

- Giá đất vườn, ao trong cùng một thửa đất có nhà ở không được công nhận là đất ở được tính bằng 150% mức giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm cao nhất trong cùng phường, xã, thị trấn.

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn, trong phạm vi địa giới hành chính phường (không phải là đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở) tính bằng 120% mức giá đất nông nghiệp cùng loại cao nhất trong cùng phường, xã, thị trấn.

Đất nông nghiệp nằm trong khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt; trường hợp khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được xét duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của khu dân cư.

3.3. Giá các loại đất nông nghiệp khác.

- Giá đất rừng phòng hộ và rừng đặc dụng tính bằng mức giá đất rừng sản xuất qui định tại xã, phường, thị trấn đó.

- Đất nông nghiệp khác quy định tại điểm h khoản 1 Điều 10 Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013 (sau đây gọi tắt là Luật Đất đai năm 2013) được tính bằng mức giá đã qui định cho loại đất nông nghiệp liền kề hoặc bằng mức giá đã qui định cho loại đất nông nghiệp ở khu vực lân cận trong cùng vùng (nếu không có đất liền kề).

Trường hợp liền kề với loại đất nông nghiệp có mức giá khác nhau thì tính bằng mức giá cao nhất.

4. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng thủy sản thì tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp theo vị trí hoặc khu vực có thửa đất quy định tại Phụ lục số 1 kèm theo quyết định này.

Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng theo giá đất nuôi trồng thủy sản (hồ, đầm nội địa) có cùng vị trí, khu vực.

5. Giá đất sử dụng vào mục đích công cộng theo qui định tại điểm e khoản 2 Điều 10 Luật Đất đai 2013 tính bằng 80% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (không phải là đất thương mại dịch vụ) theo vị trí hoặc khu vực có thửa đất quy định tại Phụ lục số 1 kèm theo quyết định này.

6. Giá đất bãi triều: 2.000đ/m².

7. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp tính bằng giá đất ở đối với vị trí hoặc khu vực có thửa đất đó.

8. Đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng; Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng; Đất phi nông nghiệp khác theo qui định tại điểm k khoản 2 Điều 10 Luật

Đất đai năm 2013 được tính bằng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (không phải là đất thương mại dịch vụ) theo vị trí hoặc khu vực có thửa đất quy định tại Phụ lục số 1 kèm theo quyết định này và nguyên tắc tính toán quy định tại khoản 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 Khoản 2 Điều này.

9. Giá đất chưa sử dụng.

Đối với các loại đất chưa xác định mục đích sử dụng (bao gồm đất bằng chưa sử dụng, đất đồi núi chưa sử dụng, núi đá không có rừng cây) xác định bằng 90% mức giá tính theo phương pháp bình quân số học các mức giá của các loại đất liền kề được quy định kèm theo Quyết định này.

Giá đất chưa sử dụng để phục vụ mục đích tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước theo qui định của pháp luật; Xác định giá trị làm cơ sở xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định của pháp luật.

Khi đất chưa sử dụng được cấp có thẩm quyền cho phép đưa vào sử dụng thì được xác định bằng giá của loại đất cùng mục đích sử dụng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất tại vị trí liền kề hoặc khu vực lân cận đã được quy định trong bảng giá (nếu không có liền kề).

Điều 2. Phạm vi áp dụng

Giá các loại đất quy định tại Điều 1 của Quyết định này được sử dụng làm căn cứ trong các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 114 Luật Đất đai 2013, cụ thể gồm:

1. Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích trong hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích trong hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân;

2. Tính thuế sử dụng đất;

3. Tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai;

4. Tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

5. Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý và sử dụng đất đai;

6. Tính giá trị quyền sử dụng đất để trả cho người tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đối với trường hợp đất trả lại là đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất, đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 3. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố (gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp huyện) và các sở, ngành có liên quan.

1. Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm:

1.1. Tổ chức theo dõi, điều tra, khảo sát thu thập thông tin giá chuyển nhượng quyền sử dụng các loại đất trên địa bàn phục vụ cho việc xây dựng bảng giá đất định kỳ 05 năm một lần hoặc khi phải điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất. Thực hiện công tác báo cáo đột xuất, báo cáo định kỳ đúng thời gian quy định.

1.2. Trường hợp trong thời gian thực hiện bảng giá đất, khi Chính phủ điều chỉnh khung giá đất hoặc giá đất phổ biến trên thị trường có biến động cần phải điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất theo quy định thì Ủy ban Nhân dân cấp huyện đề xuất phương án giá gửi Sở Tài nguyên và Môi trường (hoặc Sở Tài nguyên và Môi trường thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất xây dựng phương án giá) báo cáo Hội đồng giá đất tỉnh thẩm định, trình Ủy ban Nhân dân tỉnh.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết những vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện Quyết định này. Tổ chức xây dựng phương án giá đất điều chỉnh, bổ sung (trong trường hợp thuê đơn vị tư tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất xây dựng phương án giá) hoặc hướng dẫn các địa phương điều tra, khảo sát, xây dựng phương án giá đất điều chỉnh, bổ sung, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn chỉnh phương án gửi Hội đồng giá đất tỉnh thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

3. Các Sở ngành có liên quan: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Cục thuế tỉnh có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban Nhân dân các địa phương trong việc tổ chức thực hiện quyết định này và xây dựng phương án điều chỉnh, bổ sung giá đất.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2019.

Điều 5: Các Ông (bà): Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế Quảng Ninh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các sở, ban, ngành và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- CT, P1, P2, P3, P4;
 - Như điều 2;
 - V0, V1, V2, V3, TM2, TH1;
 - Lưu: VT, TM2.
- T40bản, QĐ217

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Thông

4. THÀNH PHỐ CẨM PHẢ (ĐÔ THỊ LOẠI III)

I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
I	PHƯỜNG MÔNG DƯƠNG			
1	Đoạn đường 18A (các hộ bám mặt đường)			
1.1	Từ giáp Cửa Ông đến lối rẽ vào cảng hoá chất	2.000.000	1.200.000	1.000.000
1.2	Từ cảng hoá chất đến tiếp giáp nhà ông Toàn	2.200.000	1.320.000	1.100.000
1.3	Từ nhà ông Toàn đến lối rẽ vào ngã 3 góc phường	2.600.000	1.560.000	1.300.000
1.4	Từ lối rẽ vào ngã 3 góc phường đến hết nhà ông Thành	3.000.000	1.800.000	1.500.000
1.5	Từ tiếp giáp nhà ông Thành đến công trường THCS Mông Dương	3.500.000	2.100.000	1.750.000
1.6	Từ công trường THCS Mông Dương đến công trường tiểu học Mông Dương	4.200.000	2.520.000	2.100.000
1.7	Từ công trường tiểu học Mông Dương đến hết gốc cây si (khu 2 mới)	3.900.000	2.340.000	1.950.000
1.8	Từ gốc cây si (khu 2 mới) đến cổng chào vào nhà văn hoá khu 3	3.600.000	2.160.000	1.800.000
1.9	Từ cổng chào vào nhà văn hoá khu 3 đến đầu cầu sắt làng mỏ	3.200.000	1.920.000	1.600.000
1.10	Từ đầu cầu sắt làng mỏ đến đầu cầu trạm điện	2.400.000	1.440.000	1.200.000
1.11	Từ đầu cầu trạm điện đến đầu cầu trắng	2.600.000	1.560.000	1.300.000
1.12	Từ đầu cầu trắng đến đầu cầu ngầm	3.900.000	2.340.000	1.950.000
1.13	Từ đầu cầu ngầm đến hết trụ sở công an phường	4.500.000	2.700.000	2.250.000
1.14	Từ tiếp giáp công an phường đến cổng chào vào Công ty than Khe Chàm	4.000.000	2.400.000	2.000.000
1.15	Từ cổng chào Công ty than Khe Chàm đến tiếp giáp trường mầm non (phân hiệu 2)	3.800.000	2.280.000	1.900.000
1.16	Từ tiếp giáp trường mầm non (phân hiệu 2) đến cổng cạnh nhà ông Tĩnh Hật	3.500.000	2.100.000	1.750.000
1.17	Từ tiếp giáp cổng nhà ông Tĩnh Hật đến lối rẽ vào tổ 6 khu 8 (mới)	3.200.000	1.920.000	1.600.000
1.18	Từ đường rẽ vào tổ 6 khu 8 (mới) đến đường vào nhà văn hóa khu 8	3.100.000	1.860.000	1.550.000
1.19	Từ đường vào nhà văn hóa khu 8 đến ngã ba đầu nối tuyến tránh	2.800.000	1.680.000	1.400.000
1.20	Từ ngã ba đầu nối tuyến tránh đến giáp xã Cẩm Hải			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1.20.1	Đoạn cầu trắng đến đầu đường vào cảng Bình Minh	1.600.000	960.000	800.000
1.20.2	Từ cầu trắng vào cảng Bình Minh đến lối rẽ vào cảng Hạnh Toàn	1.800.000	1.080.000	900.000
1.20.3	Từ lối rẽ vào cảng Hạnh Toàn đến tiếp giáp xã Cẩm Hải	1.200.000	720.000	600.000
2	Đường 39A			
2.1	Đoạn giáp xã Dương Huy đến đầu cầu trắng Bàng Tây	600.000	360.000	300.000
2.2	Từ đầu cầu trắng Bàng tây trong đến chân dốc đá bàng tây trong	800.000	480.000	400.000
2.3	Từ chân dốc đá Bàng tây trong đến lối rẽ đường ra cầu bà Nguyễn	500.000	300.000	250.000
2.4	Từ lối rẽ đường ra cầu bà Nguyễn đến nhà ông Ngô Văn Bình (Diện)	800.000	480.000	400.000
2.5	Từ nhà ông Ngô Văn Bình (Diện) đến hết nhà ông Vũ Việt Hùng	900.000	540.000	450.000
2.6	Từ nhà ông Vũ Việt Hùng đến ngã 4 vòng xuyên 257	1.200.000	720.000	600.000
2.7	Từ ngã tư vòng xuyên 257 đến tiếp giáp nhà ông Duân	1.700.000	1.020.000	850.000
2.8	Từ nhà ông Duân đến tiếp giáp nhà ông Luyện	2.600.000	1.560.000	1.300.000
2.9	Từ nhà ông Luyện đến hết nhà ông Hoà	3.200.000	1.920.000	1.600.000
3	Trục đường liên khu			
3.1	Đoạn đường từ lối rẽ ngã 3 gốc phượng (nhà ông Toàn Yên) đến tiếp giáp nhà ông Tuyên	2.000.000	1.200.000	1.000.000
3.2	Từ nhà ông Tuyên đến công trạm xá Công ty than Mông Dương	2.000.000	1.200.000	1.000.000
3.3	Từ công trạm xá Công ty than Mông Dương đến góc vườn hoa chéo Công ty than Mông Dương	2.000.000	1.200.000	1.000.000
3.4	Từ góc vườn hoa chéo Công ty than Mông Dương đến công trạm gác 1 văn phòng Công ty Than Mông Dương	2.000.000	1.200.000	1.000.000
3.5	Từ công chào khu phố 3 vào văn phòng công ty than Mông Dương đến hết vườn hoa chéo			
3.5.1	Những hộ bám mặt đường bê tông từ công chào khu phố 3 đến hết vườn hoa chéo	2.600.000	1.560.000	1.300.000
3.5.2	Những hộ trước vườn hoa chữ nhật Công ty than Mông Dương	2.000.000	1.200.000	1.000.000
3.6	Đường tổ 2 khu 2 mới	3.800.000	2.280.000	1.900.000
3.7	Đoạn đường từ cầu trắng Vũ Môn đến cửa lò vũ môn tổ 1 khu 13	1.500.000	900.000	750.000
3.8	Từ nhà bà Mười đến hết trạm gác 1 Công ty than Khe chàm	2.600.000	1.560.000	1.300.000
3.9	Từ trạm gác 1 Công ty than Khe chàm đến hết nhà bà Minh Thanh	1.000.000	600.000	500.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
3.10	Từ tiếp giáp nhà bà Minh Thanh đến trạm bơm tròn	800.000	480.000	400.000
3.11	Từ trạm bơm tròn đến đầu cầu bà Nguyễn	500.000	300.000	250.000
3.12	Từ đầu cầu bà Nguyễn đến ngã 3 dốc đá Bàn Tây	500.000	300.000	250.000
3.13	Từ trạm gác II Công ty than Khe Châm đến giáp khai trường công ty than Cao Sơn	500.000	300.000	250.000
3.14	Từ công chào Công ty than Khe Châm đến đầu cầu vào văn phòng công ty than Khe Châm	2.500.000	1.500.000	1.250.000
3.15	Những hộ bám mặt đường bê tông từ cầu vào văn phòng Cty than Khe Châm đến hết sân bóng Công ty than Khe Châm	2.000.000	1.200.000	1.000.000
3.16	Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà ông Văn đến nhà ông Thuận Chí	500.000	300.000	250.000
3.17	Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà ông Thuận Chí đến nhà ông Chi Anh	500.000	300.000	250.000
3.18	Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà ông Thuận Chí đến đất nhà ông Quy	500.000	300.000	250.000
3.19	Từ ngã 4 vòng xuyên 257 đến hết nhà bà Trinh	1.500.000	900.000	750.000
3.20	Từ tiếp giáp nhà bà Trinh đến tiếp giáp trạm gác lâm trường Cẩm Phả	1.500.000	900.000	750.000
3.21	Từ trạm gác lâm trường Cẩm Phả đến tiếp giáp trạm PCCR	1.000.000	600.000	500.000
3.22	Từ trạm PCCR đến đầu cầu sắt Đồng Mỏ	700.000	420.000	350.000
3.23	Từ đầu cầu sắt Đồng Mỏ đến ngã 3 đội lâm nghiệp Đồng Mỏ	750.000	450.000	380.000
3.24	Từ ngã 3 đội lâm nghiệp Đồng Mỏ đến cầu trắng	650.000	390.000	330.000
3.25	Từ cầu trắng đến tiếp giáp Ba Chẽ	550.000	330.000	280.000
3.26	Từ nhà ông Khoa đến khu vực Đồng Mỏ con (bao gồm cả khu vực đá bàn đồng mỏ)	450.000	270.000	230.000
3.27	Đường bê tông lên đồi 79 sau hộ mặt đường 18A đến bể nước cũ	500.000	300.000	250.000
3.28	Những hộ bám mặt đường bê tông rẽ vào trường Mầm non (phần hiệu 2) đến ngã tư vòng xuyên 257	1.000.000	600.000	500.000
3.29	Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà bà Thanh đến hết nhà ông Long Đào	500.000	300.000	250.000
3.30	Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà ông Ngọ đến hết nhà ông Nhị	500.000	300.000	250.000
3.31	Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà ông Tạo đến hết nhà ông Mười	500.000	300.000	250.000
3.32	Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà bà Lựu đến hết nhà ông Hợp	500.000	300.000	250.000
3.33	Những hộ bám mặt đường bê tông rẽ vào tổ 6 khu 8 (mới) đến hết hộ nhà ông Hoàng Hiên	500.000	300.000	250.000
3.34	Những hộ bám mặt đường bê tông lên đồi 35 (cũ) đến hết hộ nhà ông Triệu Phương	500.000	300.000	250.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
3.35	Từ tiếp giáp nhà ông Triệu Phương đến hết đường bê tông	500.000	300.000	250.000
3.36	Những hộ bán mặt đường bê tông từ nhà ông Trung đến hết nhà ông Vũ Văn Nhật	500.000	300.000	250.000
3.37	Những hộ bán mặt đường bê tông từ nhà ông Hiến Xuân đến hết nhà ông Tập Giang	1.000.000	600.000	500.000
4	Các vị trí còn lại từ khu 1 đến khu 8			
4.1	Khu trại gà và khu kho gạo cũ	500.000	300.000	250.000
4.2	Khu mặt bằng Cty than Mông Dương	2.000.000	1.200.000	1.000.000
4.3	Khu mặt bằng chợ Sếp (cũ)	1.200.000	720.000	600.000
4.4	Khu mặt bằng XN xây lắp mỏ (cũ) khu 2	1.200.000	720.000	600.000
4.5	Khu đổi bể nước tổ 3 khu 3 mới (tổ 44, 45 cũ)	500.000	300.000	250.000
4.6	Khu mặt bằng sau rạp công nhân tổ 1,2 khu 3 (mới) (tổ 42, 43 cũ)	1.000.000	600.000	500.000
4.7	Khu ĐIEREN những hộ bán mặt đường bê tông	700.000	420.000	350.000
4.8	Khu trạm điện xường trộn	800.000	480.000	400.000
4.9	Khu mặt bằng mỏ	500.000	300.000	250.000
4.10	Khu tập thể Cty than Khe chàm (2 tầng)	800.000	480.000	400.000
4.11	Những hộ bán mặt đường bê tông khu ao cá (tổ 4, khu 12 mới), khu làng mỏ (tổ 3, khu 12 mới)	800.000	480.000	400.000
4.12	Đường lên trạm xá (cũ) đến nhà ông Góp tổ 4, 5 khu 5 (mới) dọc hai bên đường	700.000	420.000	350.000
4.13	Đường từ nhà ông Góp đến hết đường bê tông đỉnh dốc dọc hai bên đường	500.000	300.000	250.000
4.14	Đường lên uỷ ban phường Mông Dương (cũ) hết nhà ông Yến Thường	800.000	480.000	400.000
4.15	Khu đổi 79 (tổ 127, 128, 129, 130, 131, 132, khu 7) (mới)	500.000	300.000	250.000
4.16	Những hộ bán đường bê tông từ nhà may Bảo Ngọc đến hết nhà ông bà Đan Chân	800.000	480.000	400.000
4.17	Từ tiếp giáp nhà ông bà Đan Chân đến hết đường bê tông lên khu ao cá	500.000	300.000	250.000
4.18	Đường ra cảng hoá chất	800.000	480.000	400.000
4.19	Các khu dân cư còn lại	500.000	300.000	250.000
4.20	Khu tái định cư (phần giao cho công ty cổ phần than Mông Dương): Hai lô bán mặt đường từ đường 18A ra cảng Hoá chất			
4.20.1	Các ô bán mặt đường	1.700.000	1.020.000	850.000
4.20.2	Các ô bán 2 mặt đường	1.800.000	1.080.000	900.000
4.21	Khu tái định cư (Phần giao cho thị xã quản lý)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
4.21.1	Các ô bóm 1 mặt đường, hướng Bắc	1.500.000	900.000	750.000
4.21.2	Các ô bóm 1 mặt đường, hướng Nam	1.600.000	960.000	800.000
4.21.3	Các ô bóm 2 mặt đường cùng dãy với các ô đất 1 mặt đường, hướng Bắc	1.700.000	1.020.000	850.000
4.21.4	Các ô bóm 2 mặt đường cùng dãy với các ô đất 1 mặt đường, hướng Nam	1.800.000	1.080.000	900.000
4.22	Khu phía bắc sông Mông Dương (Các ô bóm mặt đường GT phía bắc sông Mông Dương)			
4.22.1	Từ điểm đầu nối đường 18A (đầu cầu ngầm) đến cầu sắt làng mỏ	3.600.000	2.160.000	1.800.000
4.22.2	Từ điểm giáp cầu sắt làng mỏ đến giáp đường 18A (cũ)	3.200.000	1.920.000	1.600.000
4.22.3	Các hộ phía sau hộ mặt đường bắc sông Mông Dương có ngõ đi lớn hơn hoặc bằng 3m ra đường Bắc sông Mông Dương	1.500.000	900.000	750.000
4.23	Khu mặt bằng làng Cẩm Y	800.000	480.000	400.000
4.24	Khu mặt bằng Bãi bằng	500.000	300.000	250.000
4.25	Khu mặt bằng đội Bằng Tày trong	800.000	480.000	400.000
4.26	Khu mặt bằng tổ 170 Khu 9 khu nhà ông Nguyễn ý	800.000	480.000	400.000
4.27	Những hộ bóm dọc theo tuyến đường 18A cũ	800.000	480.000	400.000
4.28	Các hộ bóm đường bê tông lớn hơn hoặc bằng 3 m còn lại trên toàn địa bàn phường	700.000	420.000	350.000
4.29	Các hộ bóm đường bê tông từ 2 m đến nhỏ hơn 3 m	600.000	360.000	300.000
II	PHƯỜNG CỬA ỒNG			
1	Đoạn đường 18A			
1.1	Từ tiếp giáp Cẩm Thịnh đến đường vào trường Trần Hưng Đạo	5.500.000	3.300.000	2.750.000
1.2	Từ đường vào trường Trần Hưng Đạo đến dốc Cảng vụ	4.500.000	2.700.000	2.250.000
1.3	Từ dốc Cảng vụ đến giáp Công an phường	5.800.000	3.480.000	2.900.000
1.4	Từ công an phường đến giáp cầu trạm xá phường:			
1.4.1	Từ Công an phường đến hết cầu lạc bộ công ty tuyển than Cửa Ông	8.000.000	4.800.000	4.000.000
1.4.2	Từ tiếp giáp CLB công ty tuyển than Cửa Ông đến cầu trạm xá phường	10.000.000	6.000.000	5.000.000
1.5	Từ cầu trạm xá phường đến hết công ty TNHH 1 thành viên 91	7.500.000	4.500.000	3.750.000
1.6	Từ công ty TNHH 1 thành viên 91 đến đường rẽ vào tuyến tránh (hết nhà chị Tươi tổ 9 khu 2)	6.000.000	3.600.000	3.000.000
1.7	Từ đường rẽ vào tuyến tránh đến hết nhà ông Mai Xuân Chiến	5.400.000	3.240.000	2.700.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1.8	Từ tiếp giáp nhà ông Mai Xuân Chiến đến hết xí nghiệp than 790	3.000.000	1.800.000	1.500.000
1.9	Từ nhà 790 đến tiếp giáp phường Mông Dương	2.000.000	1.200.000	1.000.000
2	Những hộ bám mặt đường bê tông quanh hồ Baza ngoài	4.000.000	2.400.000	2.000.000
3	Đoạn đường vào hồ Baza giáp cầu 20: Từ sau hộ mặt đường 18A đến đến tiếp giáp hộ bám mặt đường hồ Baza	2.500.000	1.500.000	1.250.000
4	Đoạn đường phía đông chợ cầu 20: Từ sau nhà ông Tập (hộ mặt đường 18A) đến hộ tiếp giáp đường vào hồ Baza	2.500.000	1.500.000	1.250.000
5	Đoạn đường vào nhà nội hồ Baza: Từ sau hộ mặt đường 18A đến nhà nội hồ Baza	4.500.000	2.700.000	2.250.000
6	Những hộ còn lại bám đường bê tông tổ 105 khu 10 A (tổ 140 cũ)	1.500.000	900.000	750.000
7	Những hộ bám đường bê tông và bám sân nhà văn hoá khu 10B tổ 106, 109, 110 (tổ 133, 134, 135, 136, 137, 138 cũ)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
8	Đoạn đường phía đông trường tiểu học Trần Hưng Đạo tổ 105 khu 10 A (tổ 139 cũ) từ sau nhà bà Vang đến hết nhà bà Chút	1.300.000	780.000	650.000
9	Đoạn đường vào trường Trần Hưng Đạo từ sau hộ mặt đường 18A đến hộ tiếp giáp nhà ông Bối			
9.1	Đoạn đường vào trường Trần Hưng Đạo từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Hương Thoan	2.600.000	1.560.000	1.300.000
9.2	Từ tiếp giáp nhà bà Hương đến hộ tiếp giáp nhà ông Long (Bối)	2.200.000	1.320.000	1.100.000
9.3	Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà ông Vinh đến hết nhà ông Toán tổ 114 (tổ 142, 143 khu 10B cũ)	1.500.000	900.000	750.000
9.4	Những hộ bám mặt đường bê tông hồ Baza trong: Từ tiếp giáp nhà ông Trần Quang Sơn đến hộ sau hộ mặt đường tuyến tránh	1.500.000	900.000	750.000
10	Đoạn đường phía tây phòng bảo vệ Cty Tuyển than			
10.1	Từ sau hộ mặt đường 18 A đến hết nhà ông Bảo tổ 100 khu 10A (tổ 125 cũ)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
10.2	Từ nhà ông Bảo tổ 100 (tổ 125 cũ) đến hết giếng nước tổ 100 khu 10A (tổ 124 cũ)	1.500.000	900.000	750.000
11	Đoạn đường phía tây nam giáp văn phòng Cty Tuyển than: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Hiền tổ 99 khu 10A (tổ 123 cũ)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
12	Đoạn vào tổ 94, 95 khu 9B (tổ 120 cũ)			
12.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Vũ Đình Tỷ	1.500.000	900.000	750.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DẪN CỤ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
12.2	Từ nhà ông Tý đến hết nhà ông Đình Văn Bảy	800.000	480.000	400.000
13	Khu vực trường Đào tạo cũ (Thuộc tờ BĐ số 98 + 91)	1.000.000	600.000	500.000
14	Đoạn đường lên cảng vị từ sau hộ mặt đường 18 A đến hết nhà ông Tăng tổ 94 khu 9B (tổ 118 cũ)	1.500.000	900.000	750.000
15	Từ tiếp giáp nhà ông Tăng và các hộ còn lại	500.000	300.000	250.000
16	Đoạn đường phía tây Hải quan từ sau hộ mặt đường 18 A đến hết trạm bơm nước	1.500.000	900.000	750.000
17	Đoạn xuống bến phà Tài xá			
17.1	Từ bu điện đến hết cung ứng tàu biển	8.000.000	4.800.000	4.000.000
17.2	Từ tiếp giáp Cung ứng tàu biển đến hết bến phà Tài xá	5.500.000	3.300.000	2.750.000
17.3	Từ bến phà Tài xá đến hết Công ty XNK Thủy sản Quảng Ninh (Từ TĐS 19/72 đến TĐS 3/58)	5.500.000	3.300.000	2.750.000
18	Đoạn đường phía tây Bưu điện			
18.1	Từ tiếp giáp Bưu điện Cửa Ông đến hết nhà ông Sơn	2.500.000	1.500.000	1.250.000
18.2	Từ tiếp giáp nhà ông Sơn đến hết nhà bà Lý (Nguyễn Đình Kỳ)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
18.3	Từ tiếp giáp nhà bà Lý đến đơn vị C23	1.000.000	600.000	500.000
19	Đoạn đường tổ 75 khu 7 (tổ 89 cũ) và đường giáp Cầu lạc bộ từ sau hộ mặt đường 18 A đến đường tàu	3.000.000	1.800.000	1.500.000
20	Đoạn đường vào tổ 74 (88 khu 7 cũ) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Thiệu	3.000.000	1.800.000	1.500.000
21	Những hộ còn lại tổ 74, 75 (88, 89 khu 7 cũ)	1.800.000	1.080.000	900.000
22	Đoạn đường vào phố Tương lai			
22.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Du tổ 77 khu 7	2.500.000	1.500.000	1.250.000
22.2	Những hộ còn lại của tổ 77 khu 7 (tổ 90 cũ)	1.500.000	900.000	750.000
23	Đoạn đường vào tổ 72 (tổ 87 cũ) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Nga Trọng tổ 72 khu 7 (tổ 87 cũ)	4.000.000	2.400.000	2.000.000
24	Đoạn đường vào giếng 12 cửa từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ô.Lăng	3.500.000	2.100.000	1.750.000
25	Các hộ còn lại thuộc tổ 72 khu 7 (tổ 87 cũ)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
26	Đoạn đường vào trường Kim đồng từ sau hộ mặt đường 18 A đến trường Kim đồng	4.000.000	2.400.000	2.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
27	Đoạn đường vào ngõ số 5, 59, 60, 61, 62, 63 (tổ 64, 65, 66, 67, 68, 69 khu 5 cũ) (những hộ nằm sát đường bê tông)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
28	Đoạn đường vào Đồi xe (C.ty Tuyển than Cửa Ông) từ sau hộ mặt đường 18 A đến đội xe	4.000.000	2.400.000	2.000.000
29	Đoạn đường vào nhà thờ từ sau hộ mặt đường 18A đến nhà thờ	6.000.000	3.600.000	3.000.000
30	Đoạn đường bê tông sau uỷ ban phường từ sau hộ mặt đường 18 A đến trước nhà ông Chinh	3.000.000	1.800.000	1.500.000
31	Đoạn đường ngõ 2 sau uỷ ban phường song song với đường 18A thuộc khu 6	2.500.000	1.500.000	1.250.000
32	Đoạn đường vào nhà văn hóa khu 5A từ sau hộ mặt đường 18A đến đường tàu	3.500.000	2.100.000	1.750.000
33	Đoạn đường dẫn cầu Vân Đồn			
33.1	Từ sau hộ mặt đường 18 A đến đường tàu	7.500.000	4.500.000	3.750.000
33.2	Từ đường tàu đến đầu cầu Vân Đồn	6.500.000	3.900.000	3.250.000
34	Đường xuống cảng cá cũ từ sau hộ mặt đường dẫn cầu Vân Đồn đến hết nhà ông Hà Đức Trịnh	5.000.000	3.000.000	2.500.000
35	Đoạn đường xuống chợ cũ từ sau hộ mặt đường dẫn cầu Vân Đồn đến đường tàu	3.000.000	1.800.000	1.500.000
36	Từ đường tàu đến tiếp giáp nhà bà Cẩm Sơn	3.000.000	1.800.000	1.500.000
37	Đoạn đường vào tổ 78 khu 8 từ sau hộ mặt đường dẫn cầu Vân Đồn đến hết nhà ông Nguyễn Thế Nghĩa	2.500.000	1.500.000	1.250.000
38	Đoạn đường khu 8 song song với đường tàu từ sau hộ mặt đường xuống chợ cũ đến hết nhà Ô. Mạnh tổ 86 khu 8 (tổ 97 cũ)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
39	Đoạn đường vào văn phòng cảng cá (cũ) Từ sau hộ mặt đường xuống cảng cá đến tiếp giáp văn phòng Công ty XNK Thủy sản	2.500.000	1.500.000	1.250.000
40	Đoạn đường vào văn phòng Công ty đóng tàu từ sau hộ mặt đường xuống cảng cá đến hết nhà ông Nguyễn Công Dân - Công mới công ty đóng tàu Cửa Ông	2.000.000	1.200.000	1.000.000
41	Những hộ dân bám mặt đường sát đường tàu thuộc tổ 47, 48 khu 4b	1.000.000	600.000	500.000
42	Đoạn đường vào khu 4B1			
42.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp nhà ông Sắc	3.500.000	2.100.000	1.750.000
42.2	Từ nhà ông Sắc đến nhà ông Đỗ Khắc Sơn	2.800.000	1.680.000	1.400.000
42.3	Từ tiếp giáp nhà ông Sắc đến nhà hầm toa xe	2.000.000	1.200.000	1.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
43	Đoạn đường ngõ 2, 3 khu 4b song song với đường 18A thuộc các tổ 40, 41, 42 khu 4b (tổ 54, 55, 56 cũ)	3.200.000	1.920.000	1.600.000
44	Đoạn đường ngõ 1 từ sau nhà bà Cẩm đến tiếp giáp trạm xá phường	4.000.000	2.400.000	2.000.000
45	Đoạn đường vào tổ 20 khu 3 (tổ 27 cũ) phía bắc trạm điện trung gian			
45.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến nhà ông Xô	3.000.000	1.800.000	1.500.000
45.2	Từ tiếp giáp nhà ông Xô đến hết nhà ông Nguyễn Văn Hóa	1.800.000	1.080.000	900.000
46	Đoạn đường vào trường cấp III			
46.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến trường cấp III	4.000.000	2.400.000	2.000.000
46.2	Từ sau hộ mặt đường vào trường cấp III đến hết nhà Chj Hương + khu tập thể giáo viên cấp III	2.000.000	1.200.000	1.000.000
47	Đoạn đường vào khu 4a từ sau hộ mặt đường 18 A đến hết kho vật tư	3.600.000	2.160.000	1.800.000
48	Hộ còn lại khu tập thể Cầu đường (cũ)	1.500.000	900.000	750.000
49	Đường vào nhà văn hoá K-4A2 từ sau hộ mặt đường xuống Cảng Vũng Hoa đến hết trạm bơm nước Cty TT Cửa Ông	2.500.000	1.500.000	1.250.000
50	Đoạn đường vào khu 2 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Kiểm	3.000.000	1.800.000	1.500.000
51	Đoạn đường xuống cảng Vũng Hoa			
51.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến đường tàu	4.000.000	2.400.000	2.000.000
51.2	Từ đường tàu đến hết kho than Công ty cảng và kinh doanh than và tiếp giáp Công ty đóng tàu	2.000.000	1.200.000	1.000.000
52	Đoạn đường phía đông trường Trần Quốc Toản:			
52.1	Từ sau hộ mặt đường xuống cảng Vũng Hoa đến hết nhà ông Phạc	1.700.000	1.020.000	850.000
52.2	Từ tiếp giáp nhà ông Phạc đến hết nhà ông Bón	1.500.000	900.000	750.000
53	Những hộ bám mặt đường tuyến tránh			
53.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến cầu Khe Dè đường tránh	5.000.000	3.000.000	2.500.000
53.2	Từ cầu khe Dè đường tránh đến hết nhà ông Vũ Quý Năm	3.600.000	2.160.000	1.800.000
53.3	Từ tiếp giáp nhà ông Vũ Quý Năm đến cầu đường rẽ vào khu 3	1.500.000	900.000	750.000
53.4	Từ tiếp giáp cầu đường rẽ vào khu 3 đến tiếp giáp phường Cẩm Thịnh	2.500.000	1.500.000	1.250.000
54	Khu dân cư còn lại			
54.1	Khu I: Gồm 5 tổ từ tổ 1 đến tổ 5 (Gồm 10 tổ từ tổ 1 đến 10 cũ)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
54.1.1	Những hộ bán nhà đường ra cảng Khe dây			
54.1.1.1	Từ số nhà mặt đường 18A đến đường tàu	1.800.000	1.080.000	900.000
54.1.1.2	Từ đường tàu đến nhà ông Huệ và đến tiếp giáp nhà Mận	1.500.000	900.000	750.000
54.1.1.3	Từ nhà ông Huệ ra cảng khe Dây	1.000.000	600.000	500.000
54.1.1.4	Từ nhà bà Mận đến hết khu dân cư tổ 4 khu 1	1.000.000	600.000	500.000
54.1.2	Những hộ trên núi	400.000	240.000	200.000
54.1.3	Những hộ còn lại	500.000	300.000	250.000
54.2	Khu II: Gồm 8 tổ từ tổ 6 đến tổ 13 (Gồm 8 tổ từ tổ 11 đến tổ 18 cũ)			
54.2.1	Một số hộ sau hệ mặt đường 18A	2.000.000	1.200.000	1.000.000
54.2.2	Những hộ trên núi	500.000	300.000	250.000
54.2.3	Những hộ còn lại của khu II	1.000.000	600.000	500.000
54.2.4	Những hộ phía sau mặt đường 18A và đường Chánh từ suối cầu 10 đến cầu mới đường tránh	2.000.000	1.200.000	1.000.000
54.3	Khu III: Gồm 9 tổ từ tổ 14 đến tổ 22 (Gồm 11 tổ từ tổ 19 đến tổ 29 cũ)			
54.3.1	Những hộ sau hệ mặt đường bê tông tổ 16 khu 3 (tổ 21 cũ)	1.200.000	720.000	600.000
54.3.2	Những hộ ven núi	500.000	300.000	250.000
54.3.3	Những hộ còn lại của khu III	800.000	480.000	400.000
54.4	Khu IV A1, IV A2: Gồm 14 tổ từ tổ 23 đến tổ 36 (Gồm 14 tổ từ tổ 30 đến tổ 43 cũ)			
54.4.1	Những hộ sau hệ mặt đường khu 4a bám đường bê tông tổ 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 40 (tổ 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41 cũ)	1.800.000	1.080.000	900.000
54.4.2	Những hộ còn lại của khu 4A1, 4A2	1.000.000	600.000	500.000
54.5	Khu IV B1, IVB2: gồm 15 tổ từ tổ 37 đến tổ 51 (Gồm 14 tổ từ tổ 44 đến tổ 57 cũ)			
54.5.1	Những hộ trên sườn núi	500.000	300.000	250.000
54.5.2	Những hộ còn lại của khu 4b	1.000.000	600.000	500.000
54.6	Khu VA, VB: Gồm 12 tổ từ tổ 52 đến tổ 63 (Gồm 15 tổ từ tổ 58 đến tổ 72 cũ)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
54.6.1	Những hộ bám mặt đường tổ 56 khu 5A (tổ 62 cũ) từ tiếp giáp nhà ông Chuê đến hết nhà ông Cát	3.500.000	2.100.000	1.750.000
54.6.2	Những hộ bám mặt đường bê tông các tổ còn lại của khu 5	2.500.000	1.500.000	1.250.000
54.6.3	Những hộ còn lại khu V	1.500.000	900.000	750.000
54.7	Khu VI: gồm 7 tổ từ tổ 64 đến tổ 70 (gồm 10 tổ từ tổ 73 đến tổ 82 cũ)			
54.7.1	Những hộ trên núi	600.000	360.000	300.000
54.7.2	Những hộ còn lại	1.500.000	900.000	750.000
54.8	Khu VII: gồm 8 tổ từ tổ 71 đến tổ 78 (gồm 13 tổ từ tổ 83 đến tổ 95 cũ)			
54.8.1	Những hộ trên núi	600.000	360.000	300.000
54.8.2	Những hộ còn lại	1.500.000	900.000	750.000
54.9	Khu VIII: gồm 9 tổ từ tổ 79 đến tổ 87 (gồm 14 tổ từ tổ 97 đến tổ 110 cũ)			
54.9.1	Những hộ trên núi	500.000	300.000	250.000
54.9.2	Những hộ còn lại	1.000.000	600.000	500.000
54.10	Khu IXA, IXB: gồm 10 tổ từ tổ 88 đến tổ 97 (gồm 11 tổ từ tổ 111 đến tổ 121 cũ)			
54.10.1	Những hộ trên núi (giáp khu vực đền) thuộc tổ 91, 92 khu 9A (tổ 114 + 115 cũ)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
54.10.2	Những hộ thuộc các tổ còn lại của khu IX	1.200.000	720.000	600.000
54.10.3	Những hộ trên núi thuộc các tổ còn lại của khu IX	500.000	300.000	250.000
54.11	Khu X A, X B: gồm 17 tổ từ tổ 98 đến tổ 114 (gồm 22 tổ từ tổ 122 đến tổ 143 cũ)			
54.11.1	Những hộ trên sườn núi	500.000	300.000	250.000
54.11.2	Những hộ còn lại của khu 10	1.000.000	600.000	500.000
55	Các hộ bám đường bê tông lớn hơn hoặc bằng 3 m còn lại trên toàn địa bàn phường	1.500.000	900.000	750.000
56	Các hộ bám đường bê tông từ 2 m đến nhỏ hơn 3 m	1.000.000	600.000	500.000
III PHƯỜNG CẨM THỊNH				
1	Đoạn đường 18A			
1.1	Từ tiếp giáp Cẩm phú đến cây xăng	4.200.000	2.520.000	2.100.000
1.2	Từ cây xăng đến lối rẽ vào trường tiểu học Thái bình	5.000.000	3.000.000	2.500.000
1.3	Từ lối rẽ vào trường tiểu học Thái bình đến lối rẽ xuống đường EC	5.400.000	3.240.000	2.700.000
1.4	Từ lối rẽ xuống đường EC đến hết bệnh viện đa khoa khu vực Cẩm Phả	5.000.000	3.000.000	2.500.000
1.5	Từ tiếp giáp bệnh viện đa khoa khu vực Cẩm Phả đến hết Đốc đờ	4.000.000	2.400.000	2.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1.6	Từ tiếp giáp Đường đến lối rẽ vào tổ 2 (Tổ 22 cũ) khu 4 (nhà ông Hân)	4.000.000	2.400.000	2.000.000
1.7	Từ tiếp giáp Đường vào tổ 2 (Tổ 22 cũ) khu 4 đến hết Cầu 20	4.200.000	2.520.000	2.100.000
1.8	Từ nhà ông Lưu (tổ 26 cũ) đến hết nhà bà Hoà Bưu	4.200.000	2.520.000	2.100.000
1.9	Từ nhà ông Hoà Bưu đến hết nhà ông Tuấn	4.000.000	2.400.000	2.000.000
1.10	Từ nhà ông Tuấn đến tiếp giáp phường Cửa Ông	3.000.000	1.800.000	1.500.000
2	Đoạn đường EC			
2.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến giáp đường tàu	2.500.000	1.500.000	1.250.000
2.2	Từ đường tàu đến công đơn vị C 21 (khu 5b+6a)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
2.3	Từ công đơn vị C21 đến tiếp giáp cảng Công ty vận tải và chế biến than Đông Bắc (khu 5b)	1.500.000	900.000	750.000
2.4	Từ công đơn vị C 21 đến biển (khu 6a)	1.000.000	600.000	500.000
3	Đoạn đường khu VI từ sau hộ mặt đường EC đến hết Công ty vận tải và chế biến than Đông Bắc	800.000	480.000	400.000
4	Đoạn đường xuống cảng Đá bàn (khu 5a)			
4.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến đường tàu	1.500.000	900.000	750.000
4.2	Từ đường tàu xuống biển đường vào tổ 2 (Tổ 14 cũ) khu 5a	700.000	420.000	350.000
4.3	Từ đường tàu xuống cảng Đá bàn	1.000.000	600.000	500.000
5	Đoạn đường vào trường tiểu học Thái bình từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp ngã 3	1.800.000	1.080.000	900.000
6	Đoạn đường xuống nhà trẻ 19/5 khu 6b			
6.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến ngã tư (Nhà chị Linh Thử) khu 6b	2.000.000	1.200.000	1.000.000
6.2	Từ ngã tư (nhà chị Linh Thử) đến tiếp giáp đất trồng rau của HTX	1.600.000	960.000	800.000
6.3	Từ công trường Thái bình đến hết sân vận động (trừ những hộ bám trục đường phía Đông và phía Tây sân vận động)	1.600.000	960.000	800.000
7	Đoạn đường Sân vận động			
7.1	Phía Đông: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết sân vận động	2.000.000	1.200.000	1.000.000
7.2	Đoạn đường phía Nam sân vận động			
7.3	Đoạn đường phía Tây sân vận động: Từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp đường bê tông tổ 3, khu 7a	2.000.000	1.200.000	1.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DẪN CỬ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
8	Đoạn đường xuống trạm điện khu 7a từ sau hộ mặt đường 18A đến hết trạm điện	1.800.000	1.080.000	900.000
9	Đường phía Tây khu 5 tầng từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp ngã 3 (Nhà bà Lợi)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
10	Đoạn đường vào khu đập nước thuộc khu I từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Long Thoa	1.500.000	900.000	750.000
10.1	Từ tiếp giáp nhà ông Long Thoa đến hết nhà ông Đới	1.200.000	720.000	600.000
10.2	Từ tiếp giáp nhà ông Đới đến hết nhà ông Sinh (tổ 6 khu 1)	1.000.000	600.000	500.000
11	Đoạn đường phía đông công ty cơ khí động lực vào khu 2			
11.1	Từ sau hộ mặt đường 18 A đến hết nhà ông Kinh	1.800.000	1.080.000	900.000
11.2	Từ tiếp giáp nhà ông Kinh đến hết tường rào Cty cơ khí ĐL			
11.2.1	Từ tiếp giáp nhà ông Kinh đến hết nhà ông Mộc	1.200.000	720.000	600.000
11.2.2	Từ tiếp giáp nhà ông Mộc đến hết tường rào công ty CK động lực	700.000	420.000	350.000
12	Khu dân cư			
12.1	Đoạn đường vào khu 7b từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Đức	1.200.000	720.000	600.000
12.2	Từ tiếp giáp nhà ông Đức đến đường tàu khu 7b	700.000	420.000	350.000
12.3	Đường vào tổ 3(tổ 2b cũ) từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp nhà ông Hân khu 7b	800.000	480.000	400.000
12.4	Từ nhà ông Hân đến tiếp giáp đường tàu khu 7b	500.000	300.000	250.000
12.5	Đoạn đường vào phân xưởng ô xy từ sau hộ mặt đường 18A đến hết miếu khu 4 b	1.500.000	900.000	750.000
12.6	Từ tiếp giáp miếu đến hết nhà ông Sáu (áp dụng cho các hộ bám đường bê tông) khu 4b	1.800.000	1.080.000	900.000
12.7	Đoạn đường bê tông vào Tổ 2(tổ 10Đ cũ) khu 5b từ sau hộ mặt đường 18A đến đường tàu	1.000.000	600.000	500.000
12.8	Đoạn đường vào tổ 3,4 khu 5a từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp đường tàu	1.500.000	900.000	750.000
12.9	Đoạn đường vào tổ 7(tổ 9b cũ) khu 2 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Him (đường vào nhà ông Xuyên)	1.000.000	600.000	500.000
12.10	Những hộ bám mặt đường ngang thuộc khu thanh lý của XN XL7 + Cty Công nghiệp ở tổ khu 6 và khu 7	1.000.000	600.000	500.000
12.10.1	Những hộ bám mặt đường ngang thuộc khu thanh lý ban kiến thiết II khu 5a	1.000.000	600.000	500.000
12.11	Đoạn đường vào tổ 4, khu 4a, tổ 1 khu 4b (tổ 25ab cũ) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Thuận	1.500.000	900.000	750.000
12.12	Đường vào tổ 1(tổ 25a, 26 cũ) từ hộ nhà ông Thám đến hết trạm bơm khu 4a + 4b	1.300.000	780.000	650.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
12.13	Đoạn đường số 2 (tổ 27b cũ) từ sau hộ mặt đường tuyến tránh đến hết nhà ông Mậu Khu 1	1.000.000	600.000	500.000
12.14	Đoạn đường vào tổ 1 (tổ 15 cũ) khu 3 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Tuấn	800.000	480.000	400.000
12.15	Các hộ bám đường bê tông lớn hơn hoặc bằng 3 m còn lại trên toàn địa bàn phường	700.000	420.000	350.000
13	Những hộ thuộc các khu			
13.1	Khu I			
13.1.1	Những hộ bám đường bê tông < 3m	500.000	300.000	250.000
13.1.2	Những hộ sát chân núi	300.000	180.000	150.000
13.1.3	Những hộ còn lại	400.000	240.000	200.000
13.2	Khu II			
13.2.1	Những hộ bám mặt đường bê tông < 3m	500.000	300.000	250.000
13.2.2	Những hộ sát chân núi	300.000	180.000	150.000
13.2.3	Những hộ còn lại	400.000	240.000	200.000
13.3	Khu III			
13.3.1	Những hộ bám đường bê tông < 3m	500.000	300.000	250.000
13.3.2	Những hộ sát chân núi	300.000	180.000	150.000
13.3.3	Những hộ còn lại	400.000	240.000	200.000
13.3.4	Khu thanh lý bệnh viện đa khoa khu vực	1.000.000	600.000	500.000
13.4	Khu IV			
13.4.1	Những hộ bám mặt đường bê tông < 3m	500.000	300.000	250.000
13.4.2	Những hộ sát chân núi	300.000	180.000	150.000
13.4.3	Những hộ còn lại	400.000	240.000	200.000
13.4.4	Khu thanh lý (Tuyến than Cửa Ông)	1.000.000	600.000	500.000
13.5	Khu V			
13.5.1	Những hộ bám mặt đường bê tông < 3m	500.000	300.000	250.000
13.5.2	Những hộ dân còn lại	400.000	240.000	200.000
13.6	Khu VI			
13.6.1	Những hộ bám đường bê tông < 3m	500.000	300.000	250.000
13.6.2	Những hộ dân còn lại	400.000	240.000	200.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DẪN CỬ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
13.7	Khu VII			
13.7.1	Những hộ bám đường bê tông < 3m			
13.7.2	Những hộ dân còn lại	500.000	300.000	250.000
14	Khu tái định cư	400.000	240.000	200.000
14.1	Các ô loại 1: 23, 30, 31, 38, 67, 74, 88, 89, 108	2.000.000	1.200.000	1.000.000
14.2	Các ô loại 2: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73	1.700.000	1.020.000	850.000
14.3	Các ô loại 3: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53	1.500.000	900.000	750.000
14.4	Các ô loại 4: 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107	1.300.000	780.000	650.000
15	Đất bồi thường dự án san lấp mặt bằng của Tập đoàn Công nghiệp than - Khoáng sản Việt Nam	1.000.000	600.000	500.000
16	Những hộ bám đường công vụ suối đồng Công nghiệp ô tô (khu 6)			
16.1	Từ nhà bà Đầy đến hết nhà ông Khuông khu 6b	1.500.000	900.000	750.000
16.2	Sau nhà ông Khuông đến tiếp giáp ruộng rau HTX	1.000.000	600.000	500.000
17	Những hộ bám đường vào tổ 2(tổ 3A cũ) (từ sau hộ ông Hợp đến hết nhà ông Đương) khu 1	800.000	480.000	400.000
18	Những hộ thuộc khu quy hoạch của công ty than 35 cũ (khu 5a)	1.000.000	600.000	500.000
19	Những hộ thuộc khu thanh lý của xí nghiệp Xây dựng nhà ở (tổ 13a cũ) khu 5a	700.000	420.000	350.000
20	Những hộ thuộc khu quy hoạch 10 gian (khu 6a)	800.000	480.000	400.000
IV	PHƯỜNG CẨM PHÚ			
1	Đoạn đường 18A từ tiếp giáp phường Cẩm Sơn đến tiếp giáp phường Cẩm Thịnh			
1.1	Phía Bắc đường 18A			
1.1.1	Từ tiếp giáp phường Cẩm Sơn đến nhà bà Đỗ Thị Xuân tổ 94 (tổ 102 cũ) khu 7B (chân cầu vượt phía Cẩm Sơn)	3.500.000	2.100.000	1.750.000
1.1.2	Từ tiếp giáp nhà bà Đỗ Thị Xuân đến đường tàu đến cột 4 (gầm cầu)	1.400.000	840.000	700.000
1.1.3	Từ đường tàu đến cột 4 đến hết nhà ông Hoàng (chân cầu phía Cẩm Thịnh)	1.400.000	840.000	700.000
1.1.4	Từ tiếp giáp nhà ông Hoàng đến tiếp giáp phường Cẩm Thịnh	4.800.000	2.880.000	2.400.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1.2	Phố Nam Đường 18A			
1.2.1	Từ tiếp giáp phường Cẩm Sơn đến nhà bà Nguyễn Thị Thuý khu 7A (chân cầu vượt phía Cầu Sơn)	1.000.000	600.000	500.000
1.2.2	Từ tiếp giáp nhà bà Nguyễn Thị Thuý đến nhà bà Sáu (gầm cầu)	700.000	420.000	350.000
1.2.3	Từ đường tàu đến cột 4 đến hết nhà ông Sơn (chân cầu phía Cẩm Thịnh)	1.200.000	720.000	600.000
1.2.4	Từ tiếp giáp nhà ông Sơn đến tiếp giáp phường Cẩm Thịnh	4.800.000	2.880.000	2.400.000
2	Đoạn đường 12/11: Từ sau hộ mặt đường 18a đến ngõ tư phường	3.000.000	1.800.000	1.500.000
3	Đoạn đường từ ngã tư UBND phường đến nhà Truyền thống Văn phòng Công ty than Cọc 6	3.000.000	1.800.000	1.500.000
4	Đoạn đường từ ngã 3 Cọc 6 đến UBND phường	3.000.000	1.800.000	1.500.000
5	Từ UBND phường đến cầu chữ A	2.500.000	1.500.000	1.250.000
6	Đoạn đường ngã ba 10/10			
6.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến đường sắt	600.000	360.000	300.000
6.2	Từ tiếp giáp đường sắt đến máng ga Đèo nai	500.000	300.000	250.000
7	Đoạn đường Thanh niên từ trước cửa văn phòng Mỏ cọc 6 đến hết đường Thanh niên về phía đông	1.200.000	720.000	600.000
8	Đoạn đường bê tông từ văn phòng Cty Cổ phần than Cọc 6 đến hết trường Mầm non Cẩm phú	600.000	360.000	300.000
9	Đoạn đường khu I từ phía Tây văn phòng Cty cổ phần than Cọc 6 đến hết nhà ông Hùng	800.000	480.000	400.000
10	Đoạn đường vào trường Mầm non Cẩm phú từ nhà ông Bảo đến hết trường	600.000	360.000	300.000
11	Những hộ bám mặt đường bê tông từ cầu xây lấp đến hội trường cũ khu 6a	800.000	480.000	400.000
12	Những hộ mặt đường 22/12 từ sau hộ mặt đường 12/11 đến hết chợ cũ Cẩm phú	1.000.000	600.000	500.000
13	Đoạn đường RAP khu II từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Hào	600.000	360.000	300.000
14	Đoạn đường RAP khu VIII từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Nà	600.000	360.000	300.000
15	Khu 10/10	400.000	240.000	200.000
16	Những hộ giáp chân đê	250.000	150.000	130.000
17	Những hộ sát chân đê thuộc khu 3	250.000	150.000	130.000
18	Những hộ sát bờ đê cống P8	250.000	150.000	130.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
19	Những hộ còn lại của các khu			
19.1	Những hộ bám đường bê tông, đường đất, đường vỉa xi có chiều rộng lớn hơn hoặc 3m còn lại trên toàn địa bàn phường	600.000	360.000	300.000
19.2	Những hộ bám đường bê tông, đường đất, đường vỉa xi có chiều rộng từ 2 đến nhỏ hơn 3m còn lại trên toàn địa bàn phường	500.000	300.000	250.000
19.3	Các hộ bám đường dưới 2 m còn lại trên toàn địa bàn phường	400.000	240.000	200.000
V	PHƯỜNG CẨM SƠN			
1	Phía bắc đoạn đường 18A: Từ cầu 2 giáp Cẩm Đông đến tiếp giáp phường Cẩm Phú			
1.1	Từ cầu II giáp Cẩm Đông đến hết suối cầu 3	3.900.000	2.340.000	1.950.000
1.2	Từ tiếp giáp suối cầu 3 đến tiếp giáp đường phía tây chợ Cao Sơn (nhà ông Mạnh)	4.200.000	2.520.000	2.100.000
1.3	Từ đường phía tây chợ Cao Sơn (nhà ông Hiến) đến tiếp giáp đường phía đông chợ Cao Sơn	4.600.000	2.760.000	2.300.000
1.4	Từ đường phía đông chợ Cao Sơn (nhà ông Thủy) đến hết nhà ông Phạm Thái Hòa	4.000.000	2.400.000	2.000.000
1.5	Từ tiếp giáp nhà ông Phạm Thái Hòa đến cầu 5 giáp phường Cẩm Phú	3.300.000	1.980.000	1.650.000
2	Phía nam quốc lộ 18A			
2.1	Từ cầu 2 giáp Cẩm Đông đến nhà ông Lý tiếp giáp ngõ 249	1.500.000	900.000	750.000
2.2	Những hộ bám phía nam mặt đường 18A và phía bắc đường sắt	4.200.000	2.520.000	2.100.000
2.3	Từ tiếp giáp đường xuống công ty giấy Vĩnh Long đến cầu 5 tiếp giáp phường Cẩm Phú	1.500.000	900.000	750.000
3	Phía nam đường sắt, từ ngõ 249 đến tiếp giáp đường vào công ty may giấy da trừ những hộ bám đường xuống Hòn 2 (ngõ 237) và hộ bám ngõ 247	1.000.000	600.000	500.000
4	Đoạn đường 18A cũ			
4.1	Từ suối cầu đồ đến tiếp giáp đường vào tổ 2 Khu Tây Sơn	1.000.000	600.000	500.000
4.2	Từ đường vào tổ 2 Tây Sơn đến trạm điện Cẩm Sơn 1	1.500.000	900.000	750.000
4.3	Từ trạm điện Cẩm Sơn 1 đến tiếp giáp đường vào máng ga	1.000.000	600.000	500.000
4.4	Từ đường vào máng ga đến cầu bê tông nghĩa địa	700.000	420.000	350.000
4.5	Từ tiếp giáp cầu sắt nghĩa địa đến tiếp giáp trụ sở UBND phường Cẩm Sơn	1.000.000	600.000	500.000
5	Khu dân cư phía Nam đường 18A mới			
5.1	Những hộ bám đường bê tông xuống khu Nam Sơn 1 (ngõ 393) trừ hộ bám mặt đường 18A	600.000	360.000	300.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
5.2	Những hộ bám mặt đường xuống khu Nam Sơn 2(ngõ 249) trừ hộ bám mặt đường 18a	600.000	360.000	300.000
5.3	Đoạn đường Cao Sơn từ sau hộ bám đường sắt đến tiếp giáp đường vào công ty may Bãi Lữ Long (ngõ 203) trừ những hộ bám mặt đường 18a và 4 hộ ngã tư Cao Sơn	1.500.000	900.000	750.000
5.4	Đoạn đường đi khu văn hoá Hòn 2 (ngõ 237) (trừ 4 hộ ngã tư Cao Sơn)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
5.5	4 hộ ngã tư Cao Sơn	3.000.000	1.800.000	1.500.000
5.6	Những hộ bám mặt đường xuống công ty giấy vĩnh Long (ngõ 203) trừ hộ bám mặt đường 18A	1.500.000	900.000	750.000
5.7	Những hộ bám trục đường bê tông xuống nhà máy kính (ngõ 149) trừ hộ bám mặt đường 18A	800.000	480.000	400.000
5.8	Các hộ bám mặt đường bê tông trục chính vào khu Thủy sơn (ngõ 21)	800.000	480.000	400.000
5.9	Các hộ bám mặt đường bê tông cứu hộ suối cầu 5 (hệ Giáp suối)	600.000	360.000	300.000
6	Khu dân cư phía bắc đường 18A mới			
6.1	Những hộ bám mặt đường ngõ 852 từ sau hộ mặt đường 18a mới đến sau hộ mặt đường 18A cũ	800.000	480.000	400.000
6.2	Đoạn đường vào trụ sở UBND phường cũ (ngõ 738): Từ sau hộ mặt đường 18A đến sau hộ mặt đường 18A cũ	1.000.000	600.000	500.000
6.3	Những hộ thuộc 2 lô tập thể trước cửa trường tiểu học Cẩm Sơn 1 (trừ hộ bám mặt ngõ 738)	800.000	480.000	400.000
6.4	Những hộ bám mặt đường Ngõ 812 đến tiếp giáp hộ mặt đường 18A cũ	600.000	360.000	300.000
6.5	Ngõ 3 tổ 3, ngõ 4 tổ 4 độc lập từ sau hộ mặt đường 18A cũ đến hết ngõ cạnh chợ Độc lập	600.000	360.000	300.000
6.6	Đường phía tây chợ Cao Sơn đường vào tổ 5 - khu Bình Sơn (ngõ 446): Từ sau hộ đường 18A đến tiếp giáp đường xóm tổ 5 - khu Bình Sơn trừ những hộ bám đường 18A mới	900.000	540.000	450.000
6.7	Đường phía sau chợ Cao Sơn song song với đường 18A từ sau hộ mặt đường phía đông chợ đến sau hộ mặt đường phía tây chợ	800.000	480.000	400.000
6.8	Đường phía đông chợ Cao Sơn từ sau hộ đường 18A đến hết nhà ông Song (ngõ 428)	1.200.000	720.000	600.000
6.9	Đường từ nhà ông Tú đến hết nhà ông Nghiêm (trục đường tổ 4, khu Bình Sơn)	600.000	360.000	300.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
6.10	Trục đường khu An Sơn song song với đường 18A từ nhà ông Ngạch đến nhà ông Phát, ông Thực đến hết nhà ông Đồng	600.000	360.000	300.000
6.11	Đường vào trụ sở HTX nông nghiệp từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp đường xóm (hết nhà anh Tuấn) ngõ 326	800.000	480.000	400.000
6.12	Những hộ bóm ngõ 168 đến đường sắt (trừ những hộ bóm đường 18A mới)	800.000	480.000	400.000
6.13	Những hộ bóm ngõ 2, 30, 54, 60 trừ những hộ bóm mặt đường 18A mới	600.000	360.000	300.000
7	Những hộ dân trong khu quy hoạch dân tự xây thuộc dự án Công ty TNHH Quảng Hồng	800.000	480.000	400.000
8	Khu quy hoạch mới khu Long Sơn của Công ty than Cao Sơn (đã có hạ tầng cơ sở) khu Cao Sơn 1	1.800.000	1.080.000	900.000
9	Các hộ còn lại trong khu quy hoạch làng Cao Sơn, mặt bằng mỏ Cao Sơn đổ đất (khu Cao Sơn 2, Cao Sơn 3)	1.000.000	600.000	500.000
10	Phía Tây Văn phòng Mỏ Cao Sơn: Đường vào trạm xá mỏ Cao Sơn	1.000.000	600.000	500.000
11	Phía Đông Văn phòng Mỏ Cao Sơn, đường vào Văn phòng mỏ trừ hộ bóm trục đường xuống Hòn 2	1.200.000	720.000	600.000
12	Từ sau hộ mặt đường ngõ 247 đến hết nhà ông Cường (hết dãy)	1.000.000	600.000	500.000
13	Một số hộ thuộc tổ 3, 4, 5 - khu Cao Sơn 2 dãy phía sau hộ bóm mặt đường Cao Sơn 2 (bắc đường) ngách cổng rào khu Văn Hóa Cao Sơn 2	800.000	480.000	400.000
14	Những hộ phía Tây chợ Cao Sơn trừ những hộ bóm mặt đường 18A và những hộ bóm ngõ 448 (ngách 01)	1.000.000	600.000	500.000
15	Khu dân cư còn lại			
15.1	Những hộ bóm đường trên 3m	600.000	360.000	300.000
15.2	Những hộ bóm đường từ 2m đến 3m còn lại trên toàn địa bàn phường	500.000	300.000	250.000
15.3	Những hộ đường nhỏ hơn 2m	400.000	240.000	200.000
15.4	Những hộ trên đồi thuộc khu Bắc Sơn 2 có đường đi lại khó khăn thuộc các tổ 1, 2, 3, 4, 5	300.000	180.000	150.000
VI	PHƯỜNG CẨM ĐỒNG			
1	Đoạn đường 18A			
1.1	Từ ngã tư tổng hợp đến cầu I (áp dụng cho cả 2 phía)	14.000.000	8.400.000	7.000.000
1.2	Từ cầu I đến cầu II			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1.2	Đoạn phía bắc	5.000.000	3.000.000	2.500.000
1.2	Đoạn phía nam	3.500.000	2.100.000	1.750.000
2	Những hộ tận đường tuyến tránh 18A	7.000.000	4.200.000	3.500.000
3	Đoạn đường phố Lý Bôn			
3.1	Từ ngã tư tổng hợp đến lối rẽ vào phố Đoàn Kết (áp dụng cho cả 2 phía)	8.000.000	4.800.000	4.000.000
3.2	Từ lối rẽ vào phố Đoàn Kết đến cầu Trắng (áp dụng cho cả 2 phía bắc, nam)	7.000.000	4.200.000	3.500.000
3.3	Đoạn đường 18A cũ từ cầu trắng đến cầu đồ (tiếp giáp phường Cẩm Sơn)	2.200.000	1.320.000	1.100.000
4	Đoạn đường Quảng Trường 12/11: Từ ngã tư tổng hợp đến đường rẽ vào phố Trần Hưng Đạo	12.000.000	7.200.000	6.000.000
5	Đoạn đường phía bắc chợ Cẩm Đông từ sau hộ mặt đường phố Bà Triệu đến tiếp giáp suối	5.000.000	3.000.000	2.500.000
6	Đoạn đường phía nam chợ Cẩm Đông từ sau hộ mặt đường phố Bà Triệu đến hết chợ hộ ông Thăng và hộ ông Tiền	5.000.000	3.000.000	2.500.000
7	Đoạn đường phía tây chợ Cẩm Đông	4.000.000	2.400.000	2.000.000
8	Đoạn đường phía bắc trụ sở đội Quản lý thị trường số 3: từ sau hộ mặt đường phố Bà Triệu đến ngõ ngang rẽ vào nhà Ông Cuộc			
8.1	Từ đội quản lý thị trường đến nhà bà Hằng	3.000.000	1.800.000	1.500.000
8.2	Đoạn từ tiếp giáp nhà Bà Hằng đến tiếp giáp trụ sở nhà văn hóa khu Đông Tiến 1	1.000.000	600.000	500.000
9	Những hộ phía sau mặt đường phố Bà Triệu Từ nhà Ông Cường đến hộ nhà ông Chắp	1.800.000	1.080.000	900.000
10	Những hộ phía sau mặt đường phố Bà Triệu + Khu vực xí nghiệp may thanh lý	1.300.000	780.000	650.000
11	Đoạn đường từ lối rẽ vào đường Trần Hưng Đạo đến hết công ty vật tư vãn tải	6.000.000	3.600.000	3.000.000
12	Đoạn đường phố Trần Hưng Đạo: Từ ngã tư nhà máy cơ khí cầm phà đến suối Ngô Quyền	3.000.000	1.800.000	1.500.000
13	Đoạn đường Trần Khánh Dư (Phố Trần Phú cũ)	7.000.000	4.200.000	3.500.000
14	Đoạn đường ngõ ngang lối Trần Khánh Dư sang Quảng trường 12/11 (trừ hộ bán mặt đường)	6.500.000	3.900.000	3.250.000
15	Đoạn Đường Phố Hoàng Văn Thụ	3.000.000	1.800.000	1.500.000
16	Đoạn đường phố Quang Trung	3.000.000	1.800.000	1.500.000
17	Đoạn đường phố Đoàn Kết	3.500.000	2.100.000	1.750.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
18	Đoạn đường ngõ I phố Đoàn Kết từ tiếp giáp nhà bà Phá đến suối	2.000.000	1.200.000	1.000.000
18.1	Đoạn đường ngõ I phố Đoàn Kết (khu gốc đa) Từ sau hộ mặt đường lý Bôn đến tiếp giáp hộ mặt đường ngõ I phố Đoàn Kết	2.000.000	1.200.000	1.000.000
19	Đoạn đường phố Huỳnh Thúc Kháng	2.000.000	1.200.000	1.000.000
20	Đoạn đường phố Nguyễn Bình			
20.1	Bám đường Nguyễn Bình từ tiếp giáp đường Huỳnh Thúc Kháng đến nhà ông Trường áp dụng cả 2 dãy	1.500.000	900.000	750.000
20.2	Những hộ còn lại của đường Nguyễn Bình	1.000.000	600.000	500.000
21	Đoạn đường ngõ đến cả từ sau hộ mặt đường lý Bôn đến đến cả	1.300.000	780.000	650.000
22	Đoạn đường phố Ngô Quyền từ cầu sắt đến tiếp giáp hộ mặt đường 18A cũ	2.000.000	1.200.000	1.000.000
23	Đoạn đường vào đội xe: Từ sau hộ mặt đường 18A mới đến đến sau hộ đường 18 A cũ (Đường Thăng Lợi)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
24	Khu dân cư Hải Sơn I, II			
24.1	Những hộ bán mặt đường bê tông từ cây xăng đến tiếp giáp đường cầu trắng, cầu đỏ	1.700.000	1.020.000	850.000
24.2	Những hộ thuộc khu đất ao cá (sau cây xăng Hải Sơn)	1.200.000	720.000	600.000
25	Những hộ tiếp giáp đường sắt đến đường tránh 18A (phía tây vườn hoa nút giao thông số 2)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
26	Đường ra cảng Vũng Đục			
26.1	Phía đông: Từ hộ tiếp giáp nhà Ông Sửu đến hết khu văn phòng Công ty Đức Ngọc	4.500.000	2.700.000	2.250.000
26.2	Phía tây: Từ nhà Ông Trung đến đường rẽ vào Cảng Vũng Hoa	4.500.000	2.700.000	2.250.000
26.3	Những hộ phía sau hộ mặt đường Vũng Đục có ngõ nhỏ đi vào, áp dụng cả 2 phía đông, tây	1.000.000	600.000	500.000
26.4	Khu vực còn lại của cảng Vũng Đục, cảng Vũng Hoa	2.000.000	1.200.000	1.000.000
27	Các hộ nằm trong Dự án khu dân cư Đèo Nai	1.500.000	900.000	750.000
28	Các hộ phía sau nhà điều hành sản xuất Công ty Thống Nhất	1.000.000	600.000	500.000
29	Những hộ sau hộ mặt đường phía nam đường 18A, đường vào than Hạ Long	2.000.000	1.200.000	1.000.000
30	Những hộ còn lại trong khu dân cư			
30.1	Những hộ bám đường lớn hơn hoặc bằng 3m	1.000.000	600.000	500.000
30.2	Những hộ bám đường lớn hơn hoặc bằng 2m và nhỏ hơn 3m	800.000	480.000	400.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
30.2	Những hộ bán đường lớn hơn hoặc bằng 2m và nhỏ hơn 3m	800.000	480.000	400.000
30.3	Những hộ bán đường nhỏ hơn 2m	600.000	360.000	300.000
30.4	Khu dân cư trên đoi gồm các tổ: 1,12,13,14,15 (tổ 2,3,4,6,14,18,19,20 cũ phía bắc đường sài)	500.000	300.000	250.000
VII PHƯỜNG CẨM TÂY				
1	Đoạn đường 18A (đường Trần Phú)			
1.1	Những hộ bán mặt đường 18A từ cầu Ba Toa đến ngã tư tổng hợp (2 phía)	15.000.000	9.000.000	7.500.000
1.2	Hộ dân phía sau mặt đường 18 (khu vực phía sau hiệu ảnh Hải Hà)	9.000.000	5.400.000	4.500.000
1.3	Những hộ sau hộ mặt đường 18A từ BCH quân sự TP đến ngã tư siêu thị bách hóa tổng hợp			
1.3.1	Ngõ 65 đường Trần Phú (nhà ông Đồ - ông Quảng cũ)	5.500.000	3.300.000	2.750.000
1.3.2	Những hộ còn lại	1.300.000	780.000	650.000
1.3.3	Ngõ 49 + Ngõ 39 + Ngõ 33 + Ngõ 27	2.500.000	1.500.000	1.250.000
1.4	Khu dân cư phía Nam đường Trần Phú tổ 7 + 8 (tổ 74 + 75 AB cũ) khu Lê Hồng Phong sát ruộng rau T(29 + 30)/20 - T(77 + 75)/20	600.000	360.000	300.000
2	Đoạn đường Nguyễn Du			
2.1	Từ nhà ông Tâm quay camera (SN75) đến lối rẽ vào phố Minh Khai	11.000.000	6.600.000	5.500.000
2.2	Từ lối rẽ vào phố Minh Khai đến lối rẽ vào trường Nam Hải	8.000.000	4.800.000	4.000.000
2.3	Từ lối rẽ vào trường Nam Hải đến tiếp giáp phường Cẩm Đông	6.500.000	3.900.000	3.250.000
3	Đoạn đường phố Hòa Bình			
3.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết ngõ 41 (ngõ 4 cũ)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
3.2	Từ tiếp giáp ngõ 41 đến cổng trạm xá công ty than Thống Nhất	2.800.000	1.680.000	1.400.000
3.3	Những hộ 2 bên đường ngõ 3 + 28 + 48 (ngõ 1 + 2 cũ) phố Hòa Bình (trừ hộ mặt đường Hòa Bình)	2.800.000	1.680.000	1.400.000
3.4	Những hộ 2 bên đường ngõ 29 (ngõ 3 cũ) phố Hòa Bình (trừ hộ mặt đường Hòa Bình)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
3.5	Những hộ 2 bên đường ngõ 41 (ngõ 4 cũ) phố Hòa Bình (trừ hộ mặt đường Hòa Bình)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
3.6	Khu cấp mới phía đông Nhà Văn Hóa công nhân	5.000.000	3.000.000	2.500.000
4	Đoạn đường phố Lao Động A + B từ sau hộ mặt đường Nguyễn Du đến sau hộ mặt đường Lê Lợi	3.000.000	1.800.000	1.500.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ồ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
5	Đoạn đường phố Phan Chu Trinh			
5.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến sau hộ mặt đường Nguyễn Du	3.000.000	1.800.000	1.500.000
5.2	Từ sau đường Nguyễn Du đến tiếp giáp ngõ phía bắc vào chợ Cẩm Tây	4.000.000	2.400.000	2.000.000
5.3	Từ sau hộ tiếp giáp ngõ 25 (nhà ông Thành con bà Đường) đến sau hộ mặt đường Lê Lợi	3.000.000	1.800.000	1.500.000
6	Đoạn đường phố Phạm Ngũ Lão			
6.1	Từ sau hộ mặt đường Nguyễn Du đến hết ngõ 25 (nhà bà Bé Tá)	5.000.000	3.000.000	2.500.000
6.2	Từ sau hộ mặt đường vào chợ đến sau hộ mặt đường Lê Lai	3.000.000	1.800.000	1.500.000
7	Đoạn đường phố Minh Khai			
7.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến sau hộ mặt đường Nguyễn Du T(189/19+214/19) đến T(169/19+172/19)	4.500.000	2.700.000	2.250.000
7.2	Từ sau hộ mặt đường Nguyễn Du đến sau hộ mặt đường Lê Lợi	4.000.000	2.400.000	2.000.000
8	Đoạn đường phố Hồ Tùng Mậu: Từ sau hộ mặt đường Nguyễn Du đến sau hộ mặt đường Lê Lợi	4.500.000	2.700.000	2.250.000
9	Đoạn đường phố Phan Đình Phùng: Từ sau hộ đường Nguyễn Du đến sau hộ đường vào Văn phòng Cty than Thống Nhất cũ			
9.1	Những hộ phía Tây đường	3.000.000	1.800.000	1.500.000
9.2	Những hộ phía Đông đường	2.000.000	1.200.000	1.000.000
10	Đoạn đường phố Yết Kiêu + Phạm Hồng Thái: Từ sau hộ mặt đường 18A đến sau hộ mặt đường Nguyễn Du	3.000.000	1.800.000	1.500.000
11	Ngõ vào nhà bà Tuyết Định: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông bà Tuyết Định, tổ 6 (tổ 38 cũ) khu Lao Động	3.000.000	1.800.000	1.500.000
12	Đoạn đường trường Nam Hải			
12.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến sau hộ mặt đường Nguyễn Du	5.000.000	3.000.000	2.500.000
12.2	Đoạn đường phía nam trường Nam Hải: Từ sau hộ mặt đường vào trường Nam Hải đến hết đường	1.500.000	900.000	750.000
13	Đoạn đường ngõ 11 phố Kim Đồng (cạnh công an phường) từ sau hộ mặt đường Nguyễn Du đến sau hộ mặt đường vào VP công ty than Đèo Nai	1.500.000	900.000	750.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
15	Đoạn đường vào Văn phòng công ty than Thống Nhất: từ sau hộ mặt đường phố Hồ Tùng Mậu đến tận cuối mặt đường lên mỏ	4.000.000	2.400.000	2.000.000
16	Đoạn đường phố Lê Lai: Từ sau hộ mặt đường phố Lê Lợi đến tiếp giáp khu tập thể điện mỏ	2.000.000	1.200.000	1.000.000
17	Khu dân cư thuộc các tổ 2+3+4+5 (tổ 11+12A+13+14 cũ) khu Lê Lợi	1.000.000	600.000	500.000
18	Đoạn đường vào tổ 55 (tổ 8 mới) khu Lê Lợi từ sau hộ mặt đường Lê Lai đến tiếp giáp trường Hồng Cẩm	1.000.000	600.000	500.000
19	Khu dân cư sau Nhà văn hóa Lê Lợi	1.500.000	900.000	750.000
20	Những hộ dân bám đường lên Đốc Thông			
20.1	Từ sau hộ mặt đường vào văn phòng công ty than Thống Nhất cũ đến lối rẽ vào nhà bà Mánh T72/16 đến T21/16	1.000.000	600.000	500.000
20.2	Từ lối rẽ vào nhà bà Mánh đến hết trường Hồng Cẩm	600.000	360.000	300.000
21	Khu dân cư phía đông đường lên trường Hồng Cẩm (thị ủy cũ) gồm 1 số hộ ở các tổ 4+5 khu Đốc Thông	500.000	300.000	250.000
22	Đoạn đường vào Văn phòng Cty cổ phần Than Đèo Nai từ sau hộ mặt đường Phan Đình Phùng đến tiếp giáp hộ mặt đường lên mỏ			
22.1	Dãy phía Bắc	1.800.000	1.080.000	900.000
22.2	Dãy phía Nam	1.500.000	900.000	750.000
23	Từ lối rẽ vào đường Nguyễn Du đến lối rẽ vào đường Văn phòng Công ty cổ phần Than Đèo Nai	5.000.000	3.000.000	2.500.000
24	Từ đường vào Văn phòng Công ty cổ phần Than Đèo Nai đến đường vào Văn phòng Công ty TNHH - MTV Than Thống Nhất (cũ)	1.500.000	900.000	750.000
25	Một số hộ dân sau hộ mặt đường phía Bắc đường Nguyễn Du (khu nhà bà Chung + bà Hằng)	1.000.000	600.000	500.000
26	Những hộ dọc theo hai bên khe nước từ sau Văn phòng CBKD than Cẩm Phả đến hết thửa 42 + 45/15	700.000	420.000	350.000
27	Những hộ dọc theo khe Ba Toa	1.200.000	720.000	600.000
28	Những hộ quay mặt vào Chợ Cẩm Tây, gồm 1 số hộ ở các tổ 3+4+6 (Tổ 64 + 65 + 66 cũ) khu Minh Khai	6.500.000	3.900.000	3.250.000

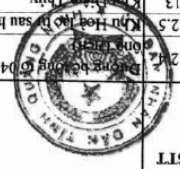
STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
29	Những hộ còn lại của tổ 5 + 3 (tổ 50A + 52 + 54 cũ) khu Phan Đình Phùng (trừ những hộ mặt đường cạnh Công an phường)	1.000.000	600.000	500.000
30	Những hộ dân thuộc ngõ phía Nam đường Nguyễn Du (cạnh nhà ông Cầu) từ sau hộ mặt đường Nguyễn Du đến hết ngõ	1.300.000	780.000	650.000
31	Đoạn đường xuống núi Cốt mìn từ sau hộ mặt đường 18A (ngã tư Siêu thị Bách hóa tổng hợp) đến cổng	1.800.000	1.080.000	900.000
32	Khu dân cư cạnh nhà Văn hóa Công nhân: Gồm 1 số hộ thuộc tổ 1+3+4+6 (tổ 20+21+22 cũ) khu Hòa Bình			
32.1	Phía Đông	2.500.000	1.500.000	1.250.000
32.2	Phía Tây: Những hộ cạnh Nhà Văn hóa Công nhân	1.300.000	780.000	650.000
33	Khu dân cư từ lối rẽ vào VP Công ty cổ phần Than Đèo Nai đến lối rẽ vào Văn phòng Công ty TNHH-MTV Than Thống Nhất	1.300.000	780.000	650.000
34	Những hộ dân cư sau hộ mặt đường vào Văn phòng Công ty cổ phần Than Đèo Nai đến sau hộ mặt đường vào Văn phòng Công ty TNHH-MTV Than Thống Nhất	1.300.000	780.000	650.000
35	Những hộ dân phía sau trụ sở UBND phường trừ hộ mặt đường Minh Khai	2.000.000	1.200.000	1.000.000
36	Những hộ dân cư thuộc các tổ 3 + 4 (tổ 51 + 53 cũ) khu Phan Đình Phùng trừ những hộ đường Phan Đình Phùng, đường vào VP Công ty cổ phần Than Đèo Nai, đường Nguyễn Du	1.000.000	600.000	500.000
37	Đoạn đường trục chính xuống phường Cẩm Bình (hộ sau mặt đường 18A)	7.500.000	4.500.000	3.750.000
38	Những hộ dân trong các ngõ xóm đường rộng nhỏ hơn 2m	800.000	480.000	400.000
39	Những hộ dân trong các ngõ xóm đường rộng từ 2m đến 3m	1.000.000	600.000	500.000
40	Những hộ dân trong các ngõ xóm đường rộng lớn hơn 3m	1.200.000	720.000	600.000
41	Những hộ ngõ ngang thứ nhất từ Phan Đình Phùng đến Minh Khai (trừ 4 hộ mặt đường)	1.500.000	900.000	750.000
42	Những hộ dân cư khu vực sườn đồi từ tổ 4 + 6 + 7 (tổ 4 cũ) khu Thống Nhất đến tổ 1 + 3 (Tổ 10- 12B cũ) khu Lê Lợi; tổ 2 + 3 + 4 (tổ 44 + 45 + 46 cũ) khu Đốc Thông	420.000	250.000	210.000
43	Những hộ dân cư trên đồi gồm các tổ 1 + 2 + 3 + 6 (tổ 1 + 2 + 3B + 76 cũ) khu Thống Nhất; Tổ 1 + 2 + 3 (Tổ 41 + 42 + 43 cũ) khu Đốc Thông	420.000	250.000	210.000
VIII	PHƯỜNG CẨM BÌNH			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1	Đường 18A, khu vực đánh: từ tiếp giáp phường Cẩm thành đến tiếp giáp phường Cẩm Đông Phố Cẩm Bình	5.500.000	3.300.000	2.750.000
2				
2.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà anh Thế	7.500.000	4.500.000	3.750.000
2.2	Từ tiếp giáp nhà ông Thế đến hết nhà ông Am	6.000.000	3.600.000	3.000.000
2.3	Từ tiếp giáp nhà ông Am đến hết trường Tiểu học Cẩm bình	4.500.000	2.700.000	2.250.000
2.4	Từ tiếp giáp trường Tiểu học Cẩm bình đến trạm điện 2 (Hoà Lạc)	3.500.000	2.100.000	1.750.000
2.5	Từ tiếp giáp trạm điện 2 khu Hoà Lạc đến hết nhà ông Tuấn (cạnh đường tàu) và đường ra cầu sắt sang Minh Hoà	2.500.000	1.500.000	1.250.000
3	Phố Tân Bình			
3.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Nhiều (Minh tiến A)	12.000.000	7.200.000	6.000.000
3.2	Từ tiếp giáp nhà ông Nhiều đến tiếp giáp đường tàu	10.000.000	6.000.000	5.000.000
3.3	Đoạn đường dốc bà Tài Công từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp hộ mặt phố Cẩm Bình	3.500.000	2.100.000	1.750.000
3.4	Đoạn đường vào trường Đảng từ sau hộ mặt đường Thanh niên đến hết nhà ông Dương	3.500.000	2.100.000	1.750.000
3.5	Những hộ sau hộ mặt đường 18A có ngõ hẻm đi ra đường 18A khu phía Nam đường Trần Phú: gồm các tổ 02, 04 (Minh Tiến B); 1, 2, 3, 4, 6, 7 (Minh tiến A)	1.200.000	720.000	600.000
4	Đoạn đường khu Hòn I			
4.1	Từ nhà ông Thăng đến hết nhà ông Vận	3.000.000	1.800.000	1.500.000
4.2	Từ tiếp giáp nhà ông Vận đến hết nhà ông Đường	4.000.000	2.400.000	2.000.000
4.3	Từ tiếp giáp nhà ông Vận đến cổng chào nhà ông Vượng (công an)	4.000.000	2.400.000	2.000.000
4.4	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Hợi (ngoại thương)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
4.5	Từ tiếp giáp nhà ông Hợi (ngoại thương) đến tiếp giáp nhà ông Trực	1.500.000	900.000	750.000
5	Đoạn đường khu Minh hoà			
5.1	Từ tiếp giáp nhà ông Bình đến hết nhà ông Vượng	4.000.000	2.400.000	2.000.000
5.2	Từ tiếp giáp nhà ông Vượng đến hết nhà ông Lăng	2.500.000	1.500.000	1.250.000
5.3	Từ tiếp giáp nhà ông Vượng đến hết nhà văn hóa khu Minh Hòa	4.000.000	2.400.000	2.000.000
5.4	Từ tiếp giáp nhà ông Khang Lan đến hết cầu sắt khu Minh Hoà (ông Ân)	1.000.000	600.000	500.000
6	Khu minh tiến B			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
6.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Vinh Duyên	3.500.000	2.100.000	1.750.000
6.2	Từ tiếp giáp nhà ông Vinh Duyên đến hết nhà bà Tài	2.500.000	1.500.000	1.250.000
6.3	Một số hộ dân còn lại phía trong	1.000.000	600.000	500.000
6.4	Đường khu vào nhà ông Trịnh Hoà tổ 04 Minh tiến B gồm			
6.4.1	Hộ anh Thành Hồng, Kính Bình, ông Trịnh Hoà	3.000.000	1.800.000	1.500.000
6.4.2	3 hộ còn lại trong ngõ (nhà bà Vi, ông Long, bà Lộc)	2.400.000	1.440.000	1.200.000
6.5	Những hộ mặt đường ngõ cạnh trạm thu tiền điện (phía Tây) từ sau hộ đường 18A đến lối rẽ vào các khu	1.000.000	600.000	500.000
6.6	Những hộ mặt đường ngõ cạnh nhà bà Sự: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết ngõ	1.000.000	600.000	500.000
7	Minh tiến A			
7.1	Nhà anh Độ Thủy (sau hộ mặt đường 18A)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
7.2	Từ tiếp giáp nhà ông Độ Thủy đến tiếp giáp nhà ông Nhiều	2.500.000	1.500.000	1.250.000
7.3	Từ sau hộ mặt đường Tân Bình đến tiếp giáp nhà ông Vinh	4.000.000	2.400.000	2.000.000
7.4	Những hộ mặt đường xuống núi Cốt Mìn: Từ tiếp giáp Cẩm Tây đến tiếp giáp hộ chân núi Cốt Mìn (Minh Tiến A)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
7.5	Những hộ bám mặt đường bê tông tổ 1, 2 khu Minh Tiến A	1.100.000	660.000	550.000
7.6	Đoạn đường bê tông từ sau nhà ông Phú đến hết nhà bà Quý (khu Minh Tiến A)	1.500.000	900.000	750.000
7.7	Các hộ dân từ sau hộ ông Thỏa đến hết nhà ông Văn (tổ 3 Khu Minh Tiến A)	950.000	570.000	480.000
8	Đoạn đường khu Nam tiến:			
8.1	Từ sau hộ nhà bà Chiêm đến tiếp giáp hộ mặt đường Tân Bình	5.000.000	3.000.000	2.500.000
8.2	Đoạn đường tổ 01 Nam tiến (trước cửa nhà mẫu giáo Cẩm bình) từ nhà chị Hiền đến hết nhà ông Thanh	2.000.000	1.200.000	1.000.000
8.3	Hộ bám mặt đường bê tông từ sau nhà ông Hội đến tiếp giáp đường tàu (nhà ông Lành)	1.500.000	900.000	750.000
8.4	Hộ bám mặt đường bê tông từ sau nhà bà Chiêm đến tiếp giáp đường Tàu (nhà Hồng Đạo)	1.500.000	900.000	750.000
8.5	Từ sau nhà ông Ban đến tiếp giáp nhà bà May + ông Vàng	1.000.000	600.000	500.000
8.6	Từ nhà ông Khương đến hết nhà bà Bé	1.000.000	600.000	500.000
8.7	Đoạn đường khu Minh Tiến A, Minh Tiến B, Nam Tiến: Từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp nhà bà Phú Hồi	1.200.000	720.000	600.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
8.8	Từ nhà ông Tường đến hết nhà ông Doanh (Minh Tiến A + Nam Tiến)	1.000.000	600.000	500.000
8.9	Khu Minh Tiến B: Từ sau hộ mặt đường trục phường đến hết nhà ông Bằng (sau nhà ông Đại)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
8.10	Những hộ bám mặt đường bê tông khu Minh Tiến B từ sau hộ nhà ông Bằng đến tiếp giáp nhà ông Cường	1.500.000	900.000	750.000
8.11	Từ sau hộ nhà bà Hải + nhà ông Hưng đến tiếp giáp nhà ông Cầu, ông Thắng (Minh Tiến B)	1.000.000	600.000	500.000
9	Khu Bình minh			
9.1	Từ sau hộ mặt đường trục phường đến hết nhà ông Quỳnh giáp cầu	2.200.000	1.320.000	1.100.000
9.2	Từ cầu cạnh nhà ông Quỳnh đến hết nhà ông Mùi	2.000.000	1.200.000	1.000.000
9.3	Từ tiếp giáp nhà ông Mùi đến giáp khe Ba Toa (nhà ông Tường)	1.900.000	1.140.000	950.000
9.4	Từ nhà ông Hải đến hết nhà ông Thanh (đường vào nhà văn hoá khu Bình Minh)	1.200.000	720.000	600.000
9.5	Đường bê tông tổ 1, tổ 2 khu Bình Minh, tổ 5 khu Nam Tiến từ nhà bà Chín đến hết trường Tiểu học	1.500.000	900.000	750.000
9.6	Đường bê tông tổ 01 khu Hoà Lạc, 03 Bình Minh từ sau hộ mặt phố Cẩm Bình đến giáp khe Ba Toa	1.500.000	900.000	750.000
10	Đoạn đường kênh Ba Toa:			
10.1	Từ sau sân Tennis đến hết nhà ông Suối (những hộ mặt đường khe Ba Toa)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
10.2	Từ sau hộ bám mặt đường đến hết nhà ông Minh	2.500.000	1.500.000	1.250.000
10.3	Các hộ bám đường bê tông từ tiếp giáp nhà ông Minh đến đầu cầu sắt sang khu Minh Hòa (nhà ông Ân)	1.600.000	960.000	800.000
11	Khu dân cư đồ đất của các dự án			
11.1	Những hộ bám mặt đường bê tông có chiều rộng ≥ 7m	3.500.000	2.100.000	1.750.000
11.2	Những hộ bám mặt đường bê tông có chiều rộng < 7m	2.500.000	1.500.000	1.250.000
12	Khu lấn biển EC (khu Hoà Lạc)			
12.1	Phía Đông	2.000.000	1.200.000	1.000.000
12.2	Phía Tây	1.200.000	720.000	600.000
12.3	Đoạn đường Hoà Lạc từ sau nhà ông Huy đến tiếp giáp nhà ông Tuấn	1.200.000	720.000	600.000

STT	TÊN ĐOÀN BƯỞNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Q (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHỤ MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
12.2	Bổ sung hồ sơ đăng ký 04 khu Hòa Lạc từ sau hộ đất phố Cẩm Bình đến giáp đường tàu (nhà ống Khu 6)	1.500.000	900.000	750.000
12.3	Khu Hòa Lạc từ sau hộ đất phố Cẩm Bình đến giáp khe Ba Tơa (ống Khu 6)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
13	Khu Dân Tiến Thủy			
13.1	Đoạn đường khu Diêm Thủy từ sau hộ đất đến hết nhà ông Thoanh	3.000.000	1.800.000	1.500.000
13.2	Từ tiếp giáp nhà ông Thoanh đến hết nhà ông Quang	1.500.000	900.000	750.000
13.3	Đoạn đường khu từ 9 Diêm Thủy từ sau hộ đất đến tiếp giáp đường tàu (nhà ông Thủy)	1.500.000	900.000	750.000
13.4	Từ sau hộ đất đường Thị đội đến hết nhà ông Khang	1.500.000	900.000	830.000
13.5	Những hộ đất đường bê tông của dự án từ 05, 06 và một số hộ (từ nhà bà Kim đến hết nhà ông Tinh từ 07 (phía Nam))	2.500.000	1.500.000	1.250.000
13.6	Những hộ đất đường bê tông từ 03 + 04 + 06 + 07 Diêm Thủy	1.500.000	900.000	750.000
13.7	Các hộ đất đường bê tông từ sau nhà ông Hồng đến hết 10 ô đất quy hoạch khu Diêm Thủy	1.150.000	690.000	580.000
13.8	Các hộ cuối đường Thanh Niên	3.000.000	1.800.000	1.500.000
13.9	Đường bê tông từ sau hộ đất đường Thanh Niên đến hết nhà ông Điện (tổ Minh Hoà)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
14	Những hộ đất còn lại thuộc các khu ở phường Cẩm Bình			
14.1	Những hộ đất bìa mặt đường bê tông $\geq 3m$	900.000	540.000	450.000
14.2	Những hộ đất bìa mặt đường bê tông từ $\geq 2m$ đến $< 3m$	800.000	480.000	400.000
14.3	Những hộ đất giáp chân núi Cốt Mìn thuộc khu Diêm Thủy	600.000	360.000	300.000
14.4	Những hộ đất giáp chân núi Cốt Mìn thuộc khu Minh Tiến A	650.000	390.000	330.000
14.5	Những hộ đất đường bê tông $< 2m$	750.000	450.000	380.000
IX	PHƯỜNG CẨM THẠNH			
1	Đoạn đường 18A			
1.1.1	Từ khe cát giáp phường Cẩm Bình đến hết nhà ông bà Phương Hạnh	15.000.000	9.000.000	7.500.000
1.1.2	Phía Nam: Từ tiếp giáp đường vào Ban dân số kế hoạch hóa gia đình đến hết trụ sở Công an phường; Phía Bắc: Từ khe cát đến hết nhà ông Như	14.000.000	8.400.000	7.000.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1.2	Phía Nam: Tiếp giáp trụ sở công an phường đến bến xe; Phía Bắc: Từ hộ đầu giá đến hết cổng Bàu Thôn	18.000.000	10.800.000	9.000.000
1.3	Từ nhà trẻ Hoà sen đến cầu Ba toa (tiếp giáp phường Cẩm Tây)	15.000.000	9.000.000	7.500.000
2	Đường 18A tuyến tránh từ tiếp giáp phường Cẩm Trung đến tiếp giáp phường Cẩm Bình			
2.1	Phía Nam	5.000.000	3.000.000	2.500.000
2.2	Phía Bắc	3.500.000	2.100.000	1.750.000
3	Những hộ sau mặt đường 18A (Trần Phú) có ngõ hẻm đi ra đường 18A sâu vào 50m	2.000.000	1.200.000	1.000.000
4	Đoạn đường Thanh niên			
4.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến cổng chào khu phố 6	6.000.000	3.600.000	3.000.000
4.2	Từ cổng chào khu phố 6 đến giáp khe suối	7.000.000	4.200.000	3.500.000
4.3	Từ khe suối đến đường tàu	8.400.000	5.040.000	4.200.000
4.4	Đoạn đường vào tổ 5, khu 6 (tổ 49A cũ) từ sau hộ mặt đường Thanh niên đến hết ngõ (nhà ông Trương Quý Phúc)	750.000	450.000	380.000
4.5	Những hộ dân thuộc tổ 5, 6, khu 7 (tổ 56, 57 cũ) (trừ những hộ bám mặt đường Thanh Niên và đường sang trường Lương Thế Vinh	750.000	450.000	380.000
4.6	Từ sau hộ mặt đường 18A tuyến tránh đến tiếp giáp nhà ông Tuấn (Công an phường)	3.500.000	2.100.000	1.750.000
4.7	Từ sau hộ nhà ông Tuấn đến tiếp giáp đất dự án XN xây dựng hạ tầng Miền Đông	2.500.000	1.500.000	1.250.000
4.8	Từ nhà ông Tuấn (Công an phường) đến hết đất dự án giáp biển	3.500.000	2.100.000	1.750.000
5	Đoạn đường lên trường Phan Bội Châu			
5.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến lối rẽ vào nhà cô Xuân (Đội thanh tra xây dựng và QLĐT)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
5.2	Từ tiếp giáp lối rẽ vào nhà cô Xuân đến hết trường Phan Bội Châu	1.500.000	900.000	750.000
5.3	Từ tiếp giáp trường Phan Bội Châu rẽ sang đến trạm xá Đèo Nai cũ rẽ lên đồi đến nhà ông Mậu	800.000	480.000	400.000
6	Đoạn đường vào ban dân số KHHGD từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Thi	3.000.000	1.800.000	1.500.000
6.1	Từ tiếp giáp nhà bà Thi đến hết cầu	2.000.000	1.200.000	1.000.000
7	Đoạn đường lên Đồi Sỏi			
7.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Tống Bình	2.000.000	1.200.000	1.000.000
7.2	Từ tiếp giáp nhà ông Tống Bình đến ngã 3 (quán bà Mai)	1.500.000	900.000	750.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
7.3	Từ tiếp giáp nhà bà Mai đến nhà ông Côi	700.000	420.000	350.000
7.4	Từ quán nhà bà Mai rẽ sang tổ 5, khu 3 (tổ 27,29 cũ), tổ 2,3 khu 4A (tổ 30 cũ) đến nhà bà Tuyết	600.000	360.000	300.000
8	Đoạn đường vào khe cát			
8.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Điện	2.000.000	1.200.000	1.000.000
8.2	Từ sau nhà ông Điện đến hết nhà ông Thanh	1.500.000	900.000	750.000
8.3	Từ tiếp giáp nhà ông Thanh đến hết khe cát (nhà ông Châu)	700.000	420.000	350.000
9	Đoạn đường xuống khu V cạnh bến xe ô tô			
9.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Tiến	2.000.000	1.200.000	1.000.000
9.2	Từ tiếp giáp nhà ông Tiến đến hết nhà ông Thái (tổ 42)	1.200.000	720.000	600.000
9.3	Từ tiếp giáp nhà ông Thái đến ngã 3 tiếp giáp phường Cẩm Bình	1.500.000	900.000	750.000
9.4	Đoạn đường xóm tổ 3, 4 khu 5 (tổ 44ab cũ) sau hộ nhà bà Chén đến hộ tiếp giáp hộ nhà ông Trọng	700.000	420.000	350.000
9.5	Đoạn đường tổ 5, khu 5 (tổ 45 cũ) (ông Phòng) từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp nhà ông Đệ	800.000	480.000	400.000
9.6	Đoạn đường phía tây bến xe công nhân từ sau hộ mặt đường 18A đến nhà ông Tấn	600.000	360.000	300.000
10	Đoạn đường cạnh Ngân hàng đầu tư			
10.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến trụ sở UBND phường (hết nhà ông Đông)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
10.2	Từ tiếp giáp nhà ông Bình đến hết nhà ông Tín	2.500.000	1.500.000	1.250.000
10.3	Từ tiếp giáp nhà bà ông Tín đến hết nhà bà Giải Sốt	1.800.000	1.080.000	900.000
10.4	Từ tiếp giáp nhà bà giải Sốt đến hết nhà bà Khuê	720.000	430.000	360.000
11	Đoạn đường lên trường cấp II Cẩm Thành			
11.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết phòng giáo dục	4.500.000	2.700.000	2.250.000
11.2	Từ tiếp giáp phòng giáo dục đến nhà văn hoá khu phố 3	2.500.000	1.500.000	1.250.000
11.3	Từ nhà Văn hoá khu phố 3 đến hết nhà ông Sĩ	1.500.000	900.000	750.000
12	Đoạn đường xóm tổ 49B từ sau hộ mặt đường Thanh niên đến hết nhà ông Hiệu	3.500.000	2.100.000	1.750.000
12.1	Từ tiếp giáp nhà ông Hiệu đến ngã 4 (công trào vào khu Minh Hoà phường Cẩm Bình)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
12.2	Từ tiếp giáp công trào vào khu Minh Hoà đến tiếp giáp phường Cẩm Bình	2.000.000	1.200.000	1.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
13	Đoạn đường đối diện trường Cẩm thành (từ sau hộ mặt đường vào trường Cẩm thành đến hết nhà ông Nguyễn)	1.200.000	720.000	600.000
14	Đoạn đường ngang lối từ đường Thanh Niên sang Cẩm Trung: Từ sau hộ mặt đường Thanh Niên đến tiếp giáp phường Cẩm Trung	2.500.000	1.500.000	1.250.000
15	Đoạn đường xuống trạm xá phường Cẩm thành từ sau hộ mặt đường 18A đến hết trạm xá phường	700.000	420.000	350.000
16	Đoạn đường xóm vào nhà ông Tuyển từ sau hộ mặt đường Thanh niên đến hết nhà ông Tuyển cơ	1.500.000	900.000	750.000
17	Đoạn đường xóm vào nhà vĩnh biệt từ sau hộ mặt đường Thanh niên đến hết nhà vĩnh biệt	700.000	420.000	350.000
18	Đoạn đường phía Đông chi nhánh điện từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Trần Tuấn)	600.000	360.000	300.000
19	Đoạn đường xóm đối diện trường cấp 3: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Viên	1.800.000	1.080.000	900.000
19.1	Từ tiếp giáp nhà bà Viên đến tiếp giáp phường Cẩm Bình	1.000.000	600.000	500.000
20	Đoạn đường xóm tổ 40 cũ từ sau hộ mặt đường khu V (bà Chung) đến hết nhà bà Diệp Cường	1.000.000	600.000	500.000
21	Đoạn đường xóm cạnh nhà ông Chính + Phúc từ sau hộ mặt đường Thanh Niên đến hết nhà bà Ngái	800.000	480.000	400.000
22	Đoạn đường xóm cạnh nhà anh Đạo + anh Hùng từ sau hộ mặt đường Thanh niên đến hết nhà ông Bích Dung	600.000	360.000	300.000
23	Đoạn đường xóm phía Bắc trạm điện từ sau hộ mặt đường Thanh niên đến hết nhà ông Nguyễn	1.500.000	900.000	750.000
24	Đoạn đường vào BHXH từ BHXH đến hết đường (nhà ông Tường)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
25	Đoạn đường xóm tổ 1, khu 1 (tổ 15 cũ) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Ngạnh	1.000.000	600.000	500.000
26	Khu dân cư phía Nam đường 18A (Đường Trần Phú)			
26.1	Gồm 1 số hộ thuộc các tổ 3, 4 khu 7 (tổ 52, 53, 54 cũ) phía sau hộ mặt đường vào ban Dân số	600.000	360.000	300.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
26.2	Một số hộ còn lại sâu bên trong gồm tổ 3, 4 khu 7 (tổ 52, 53, 54 cũ)	500.000	300.000	250.000
26.3	Những hộ còn lại thuộc tổ 2, 3, 4 khu 5 (tổ 41ab, 42, 43, 44 cũ), tổ 1, 2, 3, 4 khu 6 (tổ 47, 48ad, 49abcd cũ), tổ 1, 2, 5 khu 7 (tổ 50, 51ab, 55 cũ) (trừ những hộ bám mặt đường)	700.000	420.000	350.000
26.4	Đoạn đường xóm tổ 3, khu 7 (tổ 54 cũ) từ sau hộ mặt đường khu 7 đến hết nhà ông Thụy (từ thửa 83 tờ bản đồ 17 đến thửa 104 tờ bản đồ 17)	600.000	360.000	300.000
27	Những hộ thuộc tổ 34ab bám mặt đường xóm phía Đông và phía Nam phòng giáo dục	700.000	420.000	350.000
28	Những hộ thuộc tổ 1, 5, 6 khu 5 (tổ 40ab + 45+ 46 cũ), tổ 2, 4, khu 6 (tổ 48ab cũ)	720.000	430.000	360.000
29	Những hộ còn lại thuộc tổ 2, 3, khu 3 (tổ 35ab cũ), tổ 2, khu 4b (tổ 34ab cũ) khu vực phía sau khe cát	600.000	360.000	300.000
30	Những hộ trong xóm gồm các tổ 6, khu 2a (tổ 13b cũ), tổ 1,2,3, khu 1 (tổ 14a,15,16 cũ), tổ 4, khu 1(tổ 23a cũ), tổ 4, khu 2b (tổ 24ab cũ), tổ 8, khu 3 (tổ 31 cũ), tổ 4,5, khu 4a (tổ 33, 36ab cũ), tổ 5, khu 4b (tổ 38 cũ)	600.000	360.000	300.000
30.1	Những hộ trong xóm gồm các tổ 3, 4, 5 khu 1 (tổ 17, 18, 23bc cũ)	500.000	300.000	250.000
30.2	Những hộ trong xóm thuộc tổ 2, khu 4a (tổ 26ab cũ)	600.000	360.000	300.000
31	Những hộ trên đòai thuộc tổ 4,5,6,7 khu 3 (28abee, 27, 29 cũ), tổ 1, 2, 3 khu 4a (tổ 25ab, 26ab, 30 cũ), tổ 1, 2, 3 khu 2b, tổ 5, 6 khu 1(tổ 32 và từ tổ 1 đến tổ 12, tổ 19, 20 , 21, 13a cũ) + bám chân đòai (trừ các hộ áp dụng cung đoạn 45, 46)	450.000	270.000	230.000
31.1	Trên đòai + dưới khe	400.000	240.000	200.000
32	Khu thanh lý Xí nghiệp 908 (trừ các hộ bám mặt đường bê tông vào Phòng giáo dục)	1.500.000	900.000	750.000
33	Khu dân cư mới của các dự án			
33.1	Những hộ bám mặt đường bê tông có chiều rộng lớn hơn 7m	3.500.000	2.100.000	1.750.000
33.2	Những hộ bám mặt đường bê tông có chiều rộng nhỏ hơn hoặc bằng 7m	2.500.000	1.500.000	1.250.000
34	Khu dân cư thuộc tổ 1, 2 khu 8 (tổ 58, khu 7 cũ)			
34.1	Những hộ giáp đường dự án	1.800.000	1.080.000	900.000
34.2	Những hộ còn lại	700.000	420.000	350.000
35	Đoạn đường vào trung tâm bồi dưỡng chính trị từ sau hộ mặt đường thanh niên đến tiếp giáp phường Cẩm bình	3.000.000	1.800.000	1.500.000
36	Những hộ trong khu dân cư bám mặt đường bê tông các xóm còn lại	600.000	360.000	300.000
37	Những hộ dân bám đường ngang nối từ đường thanh niên sang sân vận động	5.000.000	3.000.000	2.500.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
38	Đoạn đường phía Bắc dự án 955	3.000.000	1.800.000	1.500.000
39	Đoạn đường bê tông tổ 5,6 khu 1 (tổ 19, 20 cũ) từ nhà bà Yên đến hết nhà ông Đề	600.000	360.000	300.000
40	Những hộ dân thuộc tổ 1, khu 3 (tổ 35c cũ) (trừ những hộ bám mặt đường vào phòng Công An)	1.200.000	720.000	600.000
41	Khu dân cư tổ 4, khu 2b (tổ 24c cũ)	600.000	360.000	300.000
42	Đoạn đường phía sau trường THPT Cẩm Phả (từ nhà ông Từ đến hết nhà ông Đàng)	1.300.000	780.000	650.000
43	Đoạn đường phía tây trường PITH Cẩm Phả từ sau mặt đường 18A đến tiếp giáp nhà ông Từ	1.500.000	900.000	750.000
44	Các hộ dân thuộc lô B + C khu Hợp tác xã Thanh Bình cũ tổ 1, khu 8	2.200.000	1.320.000	1.100.000
45	Các hộ bám đường bê tông lớn hơn hoặc bằng 3m còn lại trên toàn địa bàn phường	1.500.000	900.000	750.000
46	Các hộ bám đường bê tông từ 2m đến nhỏ hơn 3m còn lại trên toàn địa bàn phường	1.000.000	600.000	500.000
X	PHƯỜNG CẨM TRUNG			
1A	Đoạn đường Trần Phú			
1.1	Từ cầu trắng tiếp giáp Cẩm Thủy đến tiếp giáp hộ phía tây mặt đường Tô Hiệu	17.000.000	10.200.000	8.500.000
1.2	Từ tiếp giáp hộ phía đông đường Tô Hiệu đến tiếp giáp đường Bái Tử Long	22.000.000	13.200.000	11.000.000
1.3	Từ tiếp giáp kho bạc thị xã đến tiếp giáp phường Cẩm Thành	16.000.000	9.600.000	8.000.000
1B	Đường Lê Thanh Nghị từ tiếp giáp phường Cẩm Thủy đến tiếp giáp phường Cẩm Thành			
1.1	Phía nam	6.000.000	3.600.000	3.000.000
1.2	Phía bắc	3.500.000	2.100.000	1.750.000
2	Đoạn đường Tô Hiệu			
2.1	Từ tiếp giáp hộ mặt đường Trần Phú đến tiếp giáp nhà ông Hải	22.000.000	13.200.000	11.000.000
2.2	Từ nhà ông Hải đến tiếp giáp đường 1/5	19.000.000	11.400.000	9.500.000
2.3	Từ tiếp giáp đường 1/5 đến tiếp giáp đường tàu	14.000.000	8.400.000	7.000.000
2.4	Từ tiếp giáp đường Lê Thanh Nghị đến hết nhà ông Vát	6.000.000	3.600.000	3.000.000
3	Đoạn đường Bái Tử Long			
3.1	Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến tiếp giáp đường vào Võ Huy Tâm (phía đông), tiếp giáp đường 2/4 (phía tây)	14.000.000	8.400.000	7.000.000
3.2	Từ tiếp giáp đường Võ Huy Tâm và đường 2/4 đến đường tàu	13.000.000	7.800.000	6.500.000
3.3	Từ tiếp giáp hộ mặt đường Lê Thanh Nghị đến tiếp giáp nhà ông Trung			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
3.3.1	Phía tây đường + nhà ông Trung	6.000.000	3.600.000	3.000.000
3.3.2	Phía đông đường	4.000.000	2.400.000	2.000.000
4	Đoạn đường trục khu 1A cạnh Công ty CP in Hoà Hợp			
4.1	Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến hết nhà ông Long	3.500.000	2.100.000	1.750.000
4.2	Từ tiếp giáp nhà ông Long đến hết nhà ông Viễn	2.000.000	1.200.000	1.000.000
4.3	Từ tiếp giáp nhà ông Viễn đến hết nhà ông Đê	1.500.000	900.000	750.000
5	Khu B Hạt kiểm lâm	3.500.000	2.100.000	1.750.000
6	Đoạn đường vào khe cát			
6.1	Từ tiếp giáp nhà ông Học đến tiếp giáp cầu nhà Ông Lanh (khe cát)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
6.2	Từ tiếp giáp cầu nhà anh Lanh đến tiếp giáp nhà ông Yên	1.500.000	900.000	750.000
7	Đoạn đường xóm tổ 6 khu 1A song song đường Trần Phú từ tiếp giáp nhà ông Học đến tiếp giáp tường CTY cổ phần in Hoà Hợp	2.500.000	1.500.000	1.250.000
8	Đoạn đường sau Ngân hàng công thương từ tiếp giáp khu nhà tập thể Ngân hàng Công thương đến hết nhà ông Phương	3.000.000	1.800.000	1.500.000
8.1	Đoạn đường từ tiếp giáp nhà ông Phương đến cầu bê tông tổ 10 khu 1A	2.000.000	1.200.000	1.000.000
9	Khu đất cấp mới Ngân hàng Công thương đến nhà ông Vương			
9.1	Dãy nhà ông Vương	4.500.000	2.700.000	2.250.000
9.2	Những hộ phía sau dãy nhà ông Vương	2.800.000	1.680.000	1.400.000
10	Đoạn đường sau UBND phường	3.000.000	1.800.000	1.500.000
11	Đoạn đường xóm phía bắc tường rào UB thành phố từ tiếp giáp khu quy hoạch dân cư ngân hàng công thương đến hết nhà ông Chính Hiền	2.000.000	1.200.000	1.000.000
12	Đoạn đường vào Toà án: Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến hết nhà ông Sơn	8.500.000	5.100.000	4.250.000
13	Đoạn đường vào khu nhà Lò			
13.1	Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến nhà mẫu giáo khu 2 (cũ)	5.000.000	3.000.000	2.500.000
13.2	Từ tiếp giáp nhà trẻ đến hết trạm điện treo	4.000.000	2.400.000	2.000.000
13.3	Từ tiếp giáp trạm điện treo đến ngã 3 (hết nhà anh Tân Cảnh)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
14	Khu dân cư 2A, 2B			
14.1	Đoạn đường xóm đối diện nhà mẫu giáo khu 2 (cũ) từ sau hộ mặt đường vào khu nhà Lò đến ngã 4 sau nhà ông Đăng	800.000	480.000	400.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
14.2	Đoạn đường nối vào khu tập thể khu nhà Lò	800.000	480.000	400.000
14.3	Đoạn đường vào phía đông nhà hát từ tiếp giáp Thi hành án đến hết nhà ông Hải	1.000.000	600.000	500.000
14.4	Khu cấp đất nơi phía sau rạp hát ngoài trời thuộc khu 2B (trừ những hộ bám mặt đường khu 2B)	1.800.000	1.080.000	900.000
15	Đoạn đường trục khu 3C: Từ sau hộ đường Bái Tử Long đến ngã 4 tiếp giáp phường Cẩm Thành (đoạn đường qua cổng trường Lương Thế Vinh)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
16	Đoạn đường xóm tổ 8, tổ 9 khu 3B song song với đường Bái Tử Long từ bột điện đến tiếp giáp đường trục khu 3C	1.500.000	900.000	750.000
17	Đoạn đường xóm tổ 1 khu 3A: từ sau hộ mặt đường Bái Tử Long đến tường UBND thành phố cũ (cạnh nhà anh Long Là)	3.600.000	2.160.000	1.800.000
18	Đoạn đường Võ Huy Tâm			
18.1	Từ sau hộ đường Bái Tử Long đến hết nhà bà Thuý (công ty thương mại)	8.000.000	4.800.000	4.000.000
18.2	Từ tiếp giáp hộ đối diện nhà bà Thuý đến hết nhà ông Thám (từ tiếp giáp hộ đối diện nhà bà Thuý đến đường rẽ lên phòng Y tế Thành phố)	5.000.000	3.000.000	2.500.000
18.3	Từ tiếp giáp cầu vòng qua phía đông nam sân vận động đến nhà bia Liệt sỹ	4.000.000	2.400.000	2.000.000
19	Đoạn đường bê tông từ tiếp giáp hộ bám mặt đường bao Sân vận động sang đường Thanh Niên	5.000.000	3.000.000	2.500.000
20	Đoạn đường qua cổng trường Mẫu giáo Cẩm Trung từ tiếp giáp trạm điện (cạnh nhà ông Hoàng Trinh) đến tiếp giáp đường trục xuống tổ 7 khu 3B (nhà bà Nhung)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
21	Đoạn đường xuống tổ 7 khu 3B từ nhà chị Nhung đến hết nhà ông Thuý (hạt kiểm lâm)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
22	Đoạn đường từ trường bắn đến tiếp giáp đường trục khu 3C (Đoạn đường từ nhà bia Liệt sỹ đến tiếp giáp tiếp giáp đường trục khu 3C nhà bà Dung)	1.500.000	900.000	750.000
23	Đoạn đường mới mở của dự án trường Lương Thế Vinh (đường xuống cơ sở 2)	1.500.000	900.000	750.000
24	Những hộ dân cư cấp mới trường Lương Thế Vinh	1.500.000	900.000	750.000
25	Những hộ mặt đường ngang song song với đường vào sân vận động (khu cấp đất phía tây sân vận động)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
26	Khu dân cư khu 3A, 3B, 3C			
26.1	Khu tập thể CTy thị chính thanh lý (dãy nhà anh Hoàng chỉ nhánh điện)	1.500.000	900.000	750.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
26.2	Đoạn đường khu ao cá từ sau hộ mặt đường trục khu 3C đến cầu rẽ sang đường Thanh Niên (khu vực nhà bà Yến Long)	1.500.000	900.000	750.000
27	Khu 4A, 4B, 4C			
27.1	Đoạn đường xuống cống phía đông chợ Cẩm Phả: Từ sau hộ đường Trần Phú vòng qua cống chợ phía đông đến tiếp giáp hộ đường Bái Tử Long	12.000.000	7.200.000	6.000.000
27.2	Những hộ sau hộ mặt đường vào cống phía đông chợ Cẩm Phả của đoạn đường từ đường Bái Tử Long đến cống phía đông chợ	1.300.000	780.000	650.000
27.3	Đoạn đường ngang 2/4 từ sau hộ mặt đường Bái Tử Long tiếp giáp hộ mặt đường Tô Hiệu	8.000.000	4.800.000	4.000.000
27.4	Đoạn đường liên khu 4+6: Từ sau hộ mặt đường Bái Tử Long đến sau hộ mặt đường Tô Hiệu (đoạn đường qua cửa nhà anh Sinh Hùng)	7.000.000	4.200.000	3.500.000
27.5	Đoạn đường xóm phía đông đường Tô Hiệu (khu kho lương thực cũ) từ sau hộ đường Tô Hiệu đến hết nhà ông Dũng	5.000.000	3.000.000	2.500.000
27.6	Đoạn đường phía sau chợ TT Cẩm Phả			
27.6.1	Từ sau nhà ông Nam đến hết nhà ông Nghiễn Sỏi	8.000.000	4.800.000	4.000.000
27.6.2	Từ tiếp giáp nhà ở Nghiễn Sỏi đến tiếp giáp nhà ông Toan Đăng (trừ hộ bóm mặt đường 2/4)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
27.7	Đoạn đường phía đông bến xe ô tô từ sau hộ đường Trần Phú đến hết nhà ông Hoàn	2.000.000	1.200.000	1.000.000
27.8	Đoạn đường vào tổ 4 khu 4A: Từ sau hộ đường Bái Tử Long đến hết nhà ông Sơn (bảo vệ Thị uỷ)	4.200.000	2.520.000	2.100.000
27.9	Đoạn đường vào khu tập thể lâm trường cũ (cạnh nhà ông Vin) từ sau hộ mặt đường Bái Tử Long đến hết nhà bà Mùi	2.000.000	1.200.000	1.000.000
27.10	Đoạn đường vào khu nhà bà Dung Tuyên từ sau hộ đường xuống cống phía đông chợ đến hết nhà bà Dung Tuyên	1.500.000	900.000	750.000
27.11	Đoạn đường xóm từ nhà ông Toan Đăng khu 4B đến hết nhà ông Quách Bá Đạt (Thủy) khu 4C	1.700.000	1.020.000	850.000
28	Hai đoạn đường xóm từ tiếp giáp nhà ông Quách Bá Đạt khu 4C qua Nhà văn hoá khu 4C đến hết nhà ông Chuyên	§ 1.700.000	1.020.000	850.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
29	Đoạn đường xóm tổ 3, 4 khu 4B từ sau hộ đường Bái Tử Long đến tiếp giáp nhà ông Chiền	2.500.000	1.500.000	1.250.000
30	Đoạn đường song đường 4/6 từ nhà bà Yến đến nhà ông Thông khu 4C	1.000.000	600.000	500.000
31	Khu đất cấp mới trong khuôn viên Cty XD và PT nhà ở thuộc tổ 3 khu 4B	3.000.000	1.800.000	1.500.000
32	Khu vực sân địa chất cũ			
32.1	Hai đoạn đường song song vuông góc với đường Trần Phú từ sau hộ đường Trần Phú tiếp giáp với đường xóm đi ra đường 12/11	4.000.000	2.400.000	2.000.000
32.2	Đoạn đường 12/11 từ nhà Trần Công Cây đến hết nhà ông Mã Văn Thứ	4.000.000	2.400.000	2.000.000
32.3	2 đoạn đường ngang song song với đường 18A trên sân địa chất cũ từ tiếp giáp nhà ông Mã Văn Thứ đến tiếp giáp hộ mặt đường Tô Hiệu	7.200.000	4.320.000	3.600.000
33	Đoạn đường xóm tổ 6 khu 5A: Từ tiếp giáp nhà ông Trần Công Cây đến hết nhà ông Bình	2.500.000	1.500.000	1.250.000
34	Đoạn đường xóm tổ 1 khu 5A từ tiếp giáp nhà ông Trung đến tiếp giáp ngõ vào nhà anh Chiếu	2.500.000	1.500.000	1.250.000
35	Đoạn đường xóm cạnh nhà anh Dân (công an) đường 1/5 từ sau hộ đường Tô Hiệu đến hết nhà anh Sơn	5.000.000	3.000.000	2.500.000
36	Đoạn đường xóm phía tây đường Tô Hiệu (tổ 1 khu 5A) từ sau hộ mặt đường Tô Hiệu đến hết nhà ông Tuy	2.500.000	1.500.000	1.250.000
37	Đoạn đường 2/9 từ sau hộ mặt đường 12/11 đến đường tàu	5.000.000	3.000.000	2.500.000
38	Những hộ còn lại của khu thanh lý Cty xây lắp (khu Cty rau quả cũ)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
39	Khu dân cư khu 5A, 5B			
39.1	Từ tiếp giáp hộ mặt đường 2/9 đến hết nhà bà Thạo	1.500.000	900.000	750.000
39.2	Đoạn đường xóm sau nhà anh Sơn đến nhà ông Vũ Lượng khu 5A	1.500.000	900.000	750.000
39.3	Đoạn đường tiếp giáp hộ mặt đường 2/9 đến nhà ông Trọng	1.200.000	720.000	600.000
39.4	Đoạn đường xóm vào nhà chị Thìn UB từ sau hộ mặt đường Tô Hiệu đến hết nhà ông Cẩm Mai	1.200.000	720.000	600.000
40	Đoạn đường xuống HTX mì sợi cũ			
40.1	Từ sau hộ mặt đường sân địa chất đến hết nhà ông Siêu	1.500.000	900.000	750.000
40.2	Từ tiếp giáp nhà anh Phúc đến hết khu vực HTX mì sợi cũ	1.200.000	720.000	600.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
41	Đoạn đường xóm phía tây đường Tô Hiệu qua tổ 2 + 3 khu 5B từ tiếp giáp hộ mặt đường Tô Hiệu đến tiếp giáp hộ mặt đường 2/9	1.000.000	600.000	500.000
42	Khu dân cư cũ bám mặt đường của dự án khu xen cư công ty TNHH Thái Sơn 503	2.000.000	1.200.000	1.000.000
43	Những hộ dân cư thuộc dự án khu xen cư khu 5 của Công ty TNHH Thái Sơn 503	3.500.000	2.100.000	1.750.000
44	Khu dân cư khu 6A, 6B, 6C:			
44.1	Đoạn đường xóm tổ 3, tổ 4 khu 6B từ sau hộ đường Tô Hiệu đến hết đường thẳng mới mở (đoạn mới mở song song đường tàu)	1.500.000	900.000	750.000
44.2	Đoạn đường xóm tổ 1 + 2 khu 6A cạnh nhà (anh Thọ) từ tiếp giáp hộ đường Tô Hiệu đến đường bê tông của dự án Thu Hà	1.500.000	900.000	750.000
44.3	Đoạn đường bê tông khu 6B từ tiếp giáp nhà ông Trường đến tiếp giáp nhà ông Được	5.000.000	3.000.000	2.500.000
44.4	Đoạn đường bê tông khu 6A từ tiếp giáp hộ mặt đường Tô Hiệu (sau hộ ô Thủy Tuyết) đến Cty Đông Đô	3.000.000	1.800.000	1.500.000
45	Khu dân cư (đường sắt bừ hồ đến Công ty cổ phần Đông Đô)			
45.1	Từ sau hộ đường Bái Tử Long đến tiếp giáp hộ đường Tô Hiệu khu 6B	9.000.000	5.400.000	4.500.000
45.2	Từ tiếp giáp hộ đường Tô Hiệu đến Cty CP Đông Đô khu 6A	5.000.000	3.000.000	2.500.000
46	Đoạn đường tổ 46b từ sau hộ bám mặt đường Lê Thanh Nghị đến nhà ông Đồi, tiếp giáp nhà ông Thành (tổ 2 khu 6C)	1.300.000	780.000	650.000
47	Đoạn đường tổ 5 từ tiếp giáp nhà ông Sinh đến hết nhà ông Hoà khu 6C	1.500.000	900.000	750.000
48	Khu đất dự án của Công ty cổ phần XD và kinh doanh nhà ở Cẩm phá: Từ tiếp giáp hộ bám mặt đường Tô Hiệu đến suối Cẩm Thủy (trừ những hộ bám mặt đường Tô Hiệu và đường vào Công ty CP Đông Đô)	3.500.000	2.100.000	1.750.000
49	Khu đất dự án của Công ty xây dựng và PT nhà ở Quảng Ninh (phía đông hồ nước điều hòa trừ những hộ bám mặt đường Bái Tử Long)	3.500.000	2.100.000	1.750.000
50	Những hộ bám mặt đường bê tông của dự án (thuộc tổ 1, 2, 3, 4, 5 khu 6C)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
51	Khu dự án của Công ty TNHH Thu Hà (tổ 3 khu 6A)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
52	Những hộ dân cư cũ bám mặt đường bê tông dự án của Công ty TNHH Thu Hà (tổ 1, tổ 3 khu 6A) trừ hộ mặt đường Lê Thanh Nghị	2.000.000	1.200.000	1.000.000
53	Khu đất dự án của Công ty TNHH 955	4.000.000	2.400.000	2.000.000
54	Đất khu vực Công ty CP Đông đô	3.000.000	1.800.000	1.500.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ờ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
55	Những hộ dân cư ở 6 khu 6A bắc cầu qua đường bê tông dự án của công ty TNHH Thu Hà và Công ty TNHH A	1.500.000	900.000	750.000
56	Những hộ dân cư còn lại nằm trong các khu phố trên địa bàn phường:			
56.1	Những hộ dân cư bám mặt đường bê tông có chiều rộng lớn hơn hoặc bằng 3m	900.000	540.000	450.000
56.2	Những hộ dân cư bám mặt đường bê tông có chiều rộng từ 2m đến dưới 3m	800.000	480.000	400.000
56.3	Những hộ dân cư bám mặt đường dưới 2m	700.000	420.000	350.000
XI	PHƯỜNG CẨM THỦY			
1	Đoạn đường 18A			
1.1	Từ tiếp giáp phường Cẩm Trung đến hết hộ phía đông giáp đường EC (số nhà 550)	15.000.000	9.000.000	7.500.000
1.2	Từ hộ phía tây đường EC (số nhà 552) đến tiếp giáp phường Cẩm Thạch (số nhà 590C và số nhà 483)	12.000.000	7.200.000	6.000.000
2	Đoạn đường 18A tuyến tránh: Từ tiếp giáp phường Cẩm Thạch đến tiếp giáp phường Cẩm trung			
2.1	Phía nam (từ thửa 21 (số nhà 266) từ 24 đến thửa 18 (số nhà 418) từ 30)	5.000.000	3.000.000	2.500.000
2.2	Phía bắc (từ thửa 150 (số nhà 363) từ 19 đến thửa 98 (số nhà 497) từ 27 (từ thửa 233 và thửa 255 từ 27))	2.500.000	1.500.000	1.250.000
3	Đoạn đường vào Khách Sạn Vân Long: từ sau hộ mặt đường 18 A đến hết Khách sạn Vân Long (từ thửa 10 từ 20 đến thửa 17 từ 20 - SN 801A và 801B)	5.000.000	3.000.000	2.500.000
4	Khu vực Văn phòng Mỏ Khe Tam và Văn phòng Công ty Xây dựng và Môi trường mỏ	5.000.000	3.000.000	2.500.000
5	Đoạn đường Nguyễn Văn Trỗi			
5.1	Đoạn đường Nguyễn Văn Trỗi: Từ sau hộ mặt đường 18A (số nhà 1 và số nhà 2) đến hết trường đào tạo (tiếp giáp số nhà 80 và 69)	6.000.000	3.600.000	3.000.000
5.2	Từ tiếp giáp trường đào tạo (số nhà 80 và 69) đến đường tàu (số nhà 109 và 114)	5.000.000	3.000.000	2.500.000
5.3	Từ sau hộ mặt đường QL 18A mới đến tiếp giáp dự án Xi măng	4.500.000	2.700.000	2.250.000
6	Đoạn đường từ tiếp giáp trạm điện Cẩm Thủy 1 đến tiếp giáp công chợ phía Nam	3.000.000	1.800.000	1.500.000
7	Đoạn đường phía tây chợ Cẩm Thủy: Từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp công trường cấp 1 Cẩm Thủy	3.000.000	1.800.000	1.500.000
8	Đoạn đường phía bắc trường cao đẳng công nghiệp (trường đào tạo cũ)			
8.1	Từ tiếp giáp trường Cao Đẳng công nghiệp đến tiếp giáp hộ số nhà 11 và số nhà 35	2.000.000	1.200.000	1.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
8.2	Từ số nhà 11 và số nhà 35 đến đường tàu	1.500.000	900.000	750.000
9	Đoạn phía Tây trường cao đẳng công nghiệp từ tiếp giáp số nhà 1 sau hộ mặt đường phía bắc trường cao đẳng công nghiệp đến sau hộ số nhà 20	900.000	540.000	450.000
10	Đoạn phía đông chi nhánh XN XD Cẩm phá (XN 105 cũ) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết số nhà 10	3.000.000	1.800.000	1.500.000
11	Khu dân cư sân nghĩa trang liệt sĩ cũ:			
11.1	Từ sau hộ mặt đường khách sạn Vân Long đến sau hộ mặt đường phía đông Cty cổ phần Đức Trung (XN105 cũ)	1.800.000	1.080.000	900.000
11.2	Hai hộ khu C nghĩa trang liệt sĩ cũ (quay hướng Nam): hộ bà Lan + hộ ông Tinh tổ 3, khu Tân Lập 2 (tổ 24 cũ)	800.000	480.000	400.000
12	Đoạn đường Ngõ 584 đường Trần Phú: từ sau hộ mặt đường 18A (số nhà 1) đến hết số nhà 36 (từ thửa 41 từ 14 và thửa 175 từ 15 đến thửa 73 và thửa 74 từ 15)	900.000	540.000	450.000
13	Từ tiếp giáp số nhà 38 và 35 đến hết số nhà 50 và 51 (từ thửa 37 thửa 38 từ 15 đến thửa 97 và thửa 99 từ số 9)	800.000	480.000	400.000
14	Đoạn đường thuộc tổ 4 khu Đập Nước I, từ số nhà 52 đến hết số nhà 6A và số nhà 3	900.000	540.000	450.000
15	Đoạn đường xóm phía đông nhà máy bia: từ sau hộ mặt đường 18A đến hết số nhà 5	600.000	360.000	300.000
16	Đoạn đường vào khu đập nước			
16.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết số nhà 57 tiếp giáp trạm điện	4.000.000	2.400.000	2.000.000
16.2	Từ tiếp giáp số nhà 57 đến hết số nhà 48	3.000.000	1.800.000	1.500.000
16.3	Từ tiếp giáp số nhà 48 đến hết số nhà 141 và số nhà 102	2.000.000	1.200.000	1.000.000
16.4	Đoạn đường EC từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp đường vào khu đập nước (số nhà 41)	4.000.000	2.400.000	2.000.000
17	Đoạn đường cạnh XN nước			
17.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp tường rào nhôm ra của Cty cổ phần chế tạo máy vinacomin (số nhà 37 và số nhà 22)	3.500.000	2.100.000	1.750.000
17.2	Từ tiếp giáp tường rào nhôm ra số nhà 37 và số nhà 22 đến hết số nhà 74 (từ thửa 25 và thửa 16 từ 18 đến thửa 87 và thửa 83 từ 12)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
18	Đoạn đường sau Cty cổ phần chế tạo máy vinacomin (song song với đường 18A) (từ tiếp giáp số nhà 74 đến hết số nhà 44)	1.800.000	1.080.000	900.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
19	Đoạn đường từ tiếp giáp số nhà 44 đến tiếp giáp số nhà 48 (thuộc tổ 1, 2 khu Đập nước)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
20	Đoạn đường ngõ 611 đường Trần Phú thuộc tổ 2, khu Tân lập 5 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết số nhà 28	2.000.000	1.200.000	1.000.000
21	Đoạn đường ngõ 647 đường Trần Phú từ sau hộ mặt đường 18A đến hết số nhà 18	2.000.000	1.200.000	1.000.000
22	Khu ban 5 cũ			
22.1	Lô B1 + B2 (ngách 02 và ngách 12 khu Tân lập 5) trừ hộ bám mặt đường mục 20, 21	1.500.000	900.000	750.000
22.2	Lô C (ngách 28 khu Tân lập 5) trừ hộ bám mặt đường mục 20, 21	800.000	480.000	400.000
23	Đoạn đường Ngõ 675 đường Trần Phú từ sau hộ mặt đường 18A đến hết số nhà 32	2.000.000	1.200.000	1.000.000
24	Đoạn đường xuống nhà trẻ Hoa Hồng: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết trường Mầm non Hoa Hồng	2.000.000	1.200.000	1.000.000
25	Từ Xí nghiệp vật liệu - Công ty than Dương Huy cũ đến hết trạm xá Công ty cổ phần chế tạo máy VINACOMIN	1.500.000	900.000	750.000
26	Từ tiếp giáp trạm xá công ty cổ phần chế tạo máy vinacomin đến đường tàu	1.000.000	600.000	500.000
27	Những hộ dân thuộc nhà trẻ hoa Hồng cũ thanh lý			
27.1	Lô thứ 2 + 3 sau hộ mặt đường xuống nhà trẻ (hẻm 1, ngách 1 khu Tân lập 6 từ số nhà 1 và 2 đến số nhà 30 và 33)	1.500.000	900.000	750.000
27.2	Lô 4 sau hộ mặt đường xuống nhà trẻ Hoa Hồng (quay hướng đông) + lô đất số nhà 37 tổ 3, khu Tân Lập 6	1.000.000	600.000	500.000
28	Đất hộ nhà ông Gió, ông Bút, ông Long tổ 5 khu Đập Nước 1	900.000	540.000	450.000
29	Khu vực XN sản xuất vật liệu và than cũ thanh lý: dãy 2 sau hộ mặt đường 18A gồm 8 hộ	1.500.000	900.000	750.000
30	Khu vực CLB Cty cổ phần chế tạo máy vinacomin thanh lý: dãy thứ 2 sau hộ mặt đường Nguyễn Văn Trỗi lô phía bắc CLB (4 hộ)	800.000	480.000	400.000
31	Những hộ mặt đường vào nhà bố tức văn hóa cũ thanh lý: Từ sau hộ mặt đường Nguyễn Văn Trỗi đến tiếp giáp số nhà 31 và từ số nhà 1 đến hết số nhà 2 thuộc tổ 1, 2 khu Tân Lập 8	1.000.000	600.000	500.000
32	Khu 4 tầng sau hộ mặt đường 18A			
32.1	Lô 1 + lô 2 sau hộ mặt đường Nguyễn Văn Trỗi đến hết lô 2	900.000	540.000	450.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
32.2	Lô 3 + Lô 4 từ tiếp giáp lô 1 + 2 đến hết lô 4	900.000	540.000	450.000
33	Khu dân cư thuộc các tổ			
33.1	Phía Bắc đường 18A: gồm tổ: Khu Đập Nước 1: tổ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; Khu Đập Nước 2: tổ 3; Khu Hai Giếng 1: tổ 1, 6 (tổ cũ cung đoạn là: 19abc, 15a, 20, 21ab, 22abc, 1abc)	700.000	420.000	350.000
33.2	Phía nam đường 18A	700.000	420.000	350.000
33.2.1	Gồm tổ: Khu Tân Lập 1: Tổ 3, 4, 5, 6, 7, 8; Khu Tân Lập 2: tổ 1, 2, 3, 4, 5; Khu Tân Lập 5: tổ 2, 3 (tổ cũ cung đoạn là: 23abc, 24 abc, 25ab, 26abc, 31abc, 32, 33, 34abc, 54) (Các hộ bám đường bề tổng nhỏ hơn hoặc bằng 2m)	600.000	360.000	300.000
33.2.2	Gồm tổ: Khu Tân Lập 8: Tổ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 (Tổ cũ cung đoạn là: 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 53ab) (Các hộ bám đường bề tổng nhỏ hơn hoặc bằng 2m)	600.000	360.000	300.000
34	Khu dân cư phía bắc Đường 18A gồm 1 số hộ ở các tổ: Khu Hai Giếng 1: tổ 2; Khu Hai Giếng 2: tổ 1,2,5,6; Khu Đập Nước 2: tổ 1,2,4 (tổ cũ cung đoạn là 2,6, 7,8a, 10, 12, 13, 14ab, 15b) (Các hộ bám đường bề tổng nhỏ hơn hoặc bằng 2m)	600.000	360.000	300.000
35	Khu dân cư trên đồi gồm 1 số hộ ở các tổ: Khu Hai Giếng 1: tổ 2, 3, 5; Khu Hai Giếng 2: tổ 1, 2, 4, 6, 7, 8; Khu Đập Nước 2: tổ 2, 5, 6, 7 (tổ cũ cung đoạn là: 3, 4ab, 5, 8b, 9, 11ab, 13, 14ab, 16, 17ab, 18) (các hộ bám đường bề tổng nhỏ hơn hoặc bằng 2m)	600.000	360.000	300.000
36	Khu đất của XN xây dựng (cũ) thanh lý cuối đường Nguyễn Văn Trỗi (trừ những hộ đã bám theo mặt đường Nguyễn Văn Trỗi)	600.000	360.000	300.000
37	Khu dân cư phía nam đường tàu (từ đường tàu ra biển)			
37.1	Từ tiếp giáp số nhà 132 (Ngõ 132 đường Nguyễn Văn Trỗi) đến nhà văn hoá khu Tân Lập 3	900.000	540.000	450.000
37.2	Các hộ bám đường đường quy hoạch 8m thuộc tổ 2, 3, 4, khu Tân Lập 4, trừ những hộ bám mặt đường Nguyễn Văn Trỗi	800.000	480.000	400.000
38	Đoạn đường thuộc tổ 3 khu Tân Lập 4 (tổ 30a cũ) từ sau hộ mặt đường 18A tuyến tránh đến chợ cá (cạnh suối giáp phường Cẩm Trung)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
39	Đoạn đường công chào 8888 từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp nhà ông Hoa gồm các thửa 9, 10, 14, 15, 19 và thửa 18 từ 29	1.000.000	600.000	500.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
40	Đoạn một số nhà ở các tổ: Khu Tân Lập 1: tổ 7,8; Khu Tân Lập 2: tổ 3,4; Khu Tân Lập 3: tổ 1,2,5,6; Khu Tân Lập 4: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (tổ cũ cung đoạn là 23a, 24b, 26abc, 27ab, 28abc, 29bc, 30abc)	600.000	360.000	300.000
41	Khu thanh lý sau Xi nghiệp nước: từ thửa 40 đến thửa 59 tờ 18	1.500.000	900.000	750.000
42	Hai hộ giáp suối: thửa 62 tờ 18	600.000	360.000	300.000
43	Khu dân cư đồ đất của các dự án			
43.1	Những hộ bám mặt đường bê tông có chiều rộng lớn hơn 7m	3.500.000	2.100.000	1.750.000
43.2	Những hộ bám mặt đường bê tông có chiều rộng nhỏ hơn hoặc bằng 7m	2.500.000	1.500.000	1.250.000
44	Các hệ còn lại trên toàn địa bàn phường			
44.1	Các hệ bám đường bê tông (từ 3m trở lên) còn lại trên toàn địa bàn phường	900.000	540.000	450.000
44.2	Các hệ bám đường bê tông (từ 2m đến dưới 3m) còn lại trên toàn địa bàn phường	700.000	420.000	350.000
44.3	Các hệ bám đường bê tông có chiều rộng dưới 2m	600.000	360.000	300.000
45	Phần đất tiếp giáp đường của Dự án Xi măng Quảng Ninh (khu dân cư tự lấn biển thuộc tổ 5, khu Tân Lập 3)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
46	Phần đất tiếp giáp đường của Dự án Khu dân cư tự lấn biển	800.000	480.000	400.000
XII PHƯỜNG CẨM THẠCH				
1	Đoạn đường 18A			
1.1	Từ tiếp giáp phường Cẩm Thủy đến đường tàu	10.000.000	6.000.000	5.000.000
1.2	Từ đường tàu đến tiếp giáp phường Quang Hanh	8.000.000	4.800.000	4.000.000
2	Những hộ sau hộ mặt đường Trần Phú có ngõ hẻm đi ra đường Trần Phú (hộ thứ 2 sau mặt đường)	1.500.000	900.000	750.000
3	Đoạn đường Lê Thanh Nghị tuyến tránh từ tiếp giáp phường Cẩm thủy đến hết Công ty than Dương Huy			
3.1	Phía Nam	4.000.000	2.400.000	2.000.000
3.2	Phía Bắc	2.000.000	1.200.000	1.000.000
4	Những hộ phía sau hộ mặt đường Lê Thanh Nghị tuyến tránh từ tiếp giáp phường Cẩm Thủy đến hết công ty than Dương Huy (hộ thứ 2 sau hộ mặt đường) có ngõ hẻm đi ra đường Lê Thanh Nghị			
4.1	Phía Nam	1.300.000	780.000	650.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
4.2	Phía Bắc	700.000	420.000	350.000
5	Đường vào máng đá XN Phú Cường (tổ 5 - khu Hoàng Thạch) từ sau hộ mặt đường Lê Thanh Nghị đến chân núi đá			
5.1	Từ sau hộ mặt đường Lê Thanh Nghị đến đường tàu	1.300.000	780.000	650.000
5.2	Các hộ tính từ sau đường tàu vào đến chân núi đá	500.000	300.000	250.000
6	Đường xuống cảng Km5			
6.1	Từ sau hộ mặt đường Lê Thanh Nghị đến hết nhà ông ái toán	1.500.000	900.000	750.000
6.2	Từ tiếp giáp nhà ông ái Toán đến hết ngã ba nhà ông Thịnh	1.000.000	600.000	500.000
6.3	Những hộ bám mặt đường chuyên dùng chở than từ tiếp giáp phường Quang Hanh đến cảng Km6	1.500.000	900.000	750.000
7	Đường bê tông xuống tổ 05, 06, 08 khu Trần Hưng Đạo (đường xuống nhà trẻ)			
7.1	Từ nhà ông Bình vụ đến hết nhà ông Hồ	1.000.000	600.000	500.000
7.2	Từ tiếp giáp nhà ông Hồ đến hết nhà ông Thao	800.000	480.000	400.000
7.3	Từ sau nhà ông Hà qua nhà văn hóa khu Trần Hưng Đạo đến tiếp giáp nhà ông Ngọc	800.000	480.000	400.000
8	Đường bê tông phía tây nhà thi đấu công ty than Dương Huy từ sau hộ mặt đường Lê Thanh Nghị đến chân núi đá			
8.1	Đoạn sau hộ mặt đường Lê Thanh Nghị đến ngã ba	1.300.000	780.000	650.000
8.2	Đoạn từ ngã ba đến chân núi đá	1.000.000	600.000	500.000
9	Đoạn đường nhà ông Bình đến hết nhà ông Dương (khu thanh lý sau công ty than Dương Huy)	1.000.000	600.000	500.000
10	Trục đường bê tông phía đông công ty than Dương Huy từ sau hộ mặt đường Lê Thanh Nghị đến hết nhà ông Minh	800.000	480.000	400.000
11	Đường vào chợ Bạch Đằng			
11.1	Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến đường tàu	5.000.000	3.000.000	2.500.000
11.2	Thửa số 69 - TBD số 31	5.000.000	3.000.000	2.500.000
11.3	Từ đường Lê Thanh Nghị tuyến tránh đến chợ kể cả hộ bám mặt đường tuyến tránh	7.500.000	4.500.000	3.750.000
11.4	Từ sau nhà bà Oanh (Thấu) đến hết nhà ông ký tổ 4 khu Trần Hưng Đạo	2.500.000	1.500.000	1.250.000
12	Đường vào tổ 1, 3 khu Trần Hưng Đạo (đường vào tổ nhà ông Liên) từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến đường tàu	3.000.000	1.800.000	1.500.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHÓ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
	Đường và ngõ ở khu Bạch Đằng, tổ 2 khu Trần Hưng Đạo (Đoạn đường nhà ông Trâm) từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến đường tàu	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Các hộ nằm trong ngõ 1183, 1197, 1207, 1219, 1269, 1295, 1113, 1321	700.000	420.000	350.000
15	Đường bê tông xuống tổ 1, 2 khu Bạch Đằng (Đường cây si)			
15.1	Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến trạm điện	2.500.000	1.500.000	1.250.000
15.2	Từ hộ tiếp giáp trạm điện đến đường tàu (hết tổ 2 khu Bạch Đằng)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
15.3	Từ sau nhà ông Đạm đến hết nhà ông Thịnh	2.000.000	1.200.000	1.000.000
16	Đường bê tông đối diện UBND phường (tổ 5, 6 khu Nam Thạch A) từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến đường sau HTX nông nghiệp Cẩm Thạch	3.000.000	1.800.000	1.500.000
17	Khu thanh lý đoàn 913			
17.1	Dãy 1: Thửa số 2 - TĐ số 26	1.500.000	900.000	750.000
17.2	Dãy 2: Từ tiếp giáp thửa 22 đến thửa số 24 - TĐ số 26	1.000.000	600.000	500.000
17.3	Dãy 3: Từ thửa số 27 đến thửa số 32 - TĐ số 26	1.000.000	600.000	500.000
17.4	Dãy 4: Từ thửa số 56 đến thửa số 60 (từ hộ bán mặt đường mục 15.2) - TĐ số 26	1.000.000	600.000	500.000
17.5	Dãy 5: Từ thửa số 78 đến thửa số 83 - TĐ số 26	1.000.000	600.000	500.000
17.6	Dãy 6: Thửa số 111 đến thửa số 116 - TĐ số 26	1.000.000	600.000	500.000
18	Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến đường tàu (khu Nam thạch A)			
18.1	Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến đường tàu	3.000.000	1.800.000	1.500.000
18.2	Từ nhà ông Hách vòng đường bê tông đến sau hộ bán mặt đường 5/8	800.000	480.000	400.000
19	Đường 5/8: Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến đường tàu (từ thửa số 32, 34 - TĐ số 27 đến thửa số 4 và 5 - TĐ số 27)	3.500.000	2.100.000	1.750.000
20	Từ sau hộ mặt đường Lê Thanh Nghị tuyến tránh đến công phụ nhà máy xi măng	2.000.000	1.200.000	1.000.000
21	Ngõ 547: Từ sau hộ mặt đường Lê Thanh Nghị vòng rẽ trái đến tiếp giáp Nhà văn hóa khu Nam Thạch B và vòng rẽ phải đến tiếp giáp nhà máy Xi măng	1.500.000	900.000	750.000
22	Các hộ nằm trong các ngõ ngang của dự án khu dân cư tự xây phường Cẩm Thạch	1.200.000	720.000	600.000
23	Trục đường phía tây cây xăng km 4 từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến tiếp giáp suối	800.000	480.000	400.000
24	Đoạn đường dốc Việt Kiều từ sau hộ mặt Đường Trần Phú đến qua XN dịch vụ nước khoáng nóng (giáp Cẩm Thủy)			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
24.1	Đoạn đường dốc Việt Kiều từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến cống qua đường Trường Thống Nhất	3.000.000	1.800.000	1.500.000
24.2	Từ cống qua đường (Trường Thống Nhất) đến qua XN DV nước khoáng nóng (giáp Cẩm Thủy)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
24.3	Đoạn đường từ đập nước đến hết nhà bà Sừ (tổ 3 khu Long Thạch)	2.200.000	1.320.000	1.100.000
24.4	Từ tiếp giáp nhà bà Sừ đến giáp nhà bà Hiến	1.500.000	900.000	750.000
24.5	Từ nhà bà Hiến đến cầu qua suối	800.000	480.000	400.000
25	Từ sau nhà ông Ánh tổ 6 đến hết nhà ông Hoàng	800.000	480.000	400.000
26	Từ sau nhà ông Lâm tổ 6 đến hết nhà ông Lâm khu Long Thạch	800.000	480.000	400.000
27	Trục đường bê tông phía đông chợ Cẩm Thạch từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến hết nhà ông Nhân, ông Động			
27.1	Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến hết nhà ông Bé	3.000.000	1.800.000	1.500.000
27.2	Từ sau nhà ông Bé đến hết nhà ông Động, ông Nhân	2.000.000	1.200.000	1.000.000
27.3	Từ tiếp giáp nhà ông Phúc, ông Nhân đến hết nhà ông Thơ, ông Long	1.200.000	720.000	600.000
28	Trục đường bê tông phía tây chợ Cẩm Thạch: từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến tiếp giáp nhà ông Đông	2.500.000	1.500.000	1.250.000
29	Trục đường bê tông phía đông trụ sở phường Cẩm Thạch (từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến hết nhà ông Vinh)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
30	Đường Tây khe Sim từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến chân đồi			
30.1	Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến hết nhà ông Kỳ	3.000.000	1.800.000	1.500.000
30.2	Từ tiếp giáp nhà ông Kỳ đến nhà tiếp giáp nhà ông Biệt	1.000.000	600.000	500.000
30.3	Từ nhà ông Biệt đến chân đồi	600.000	360.000	300.000
30.4	Từ sau nhà ông Dũng (tổ 5, khu Hồng Thạch A) vòng đường bê tông đến hết nhà ông Tuế (tổ 5, khu Hồng Thạch B)	1.000.000	600.000	500.000
30.5	Đường bê tông từ sau nhà văn hóa khu Hồng Thạch A đến hết nhà bà Thanh (tổ 3, khu Long Thạch A)	800.000	480.000	400.000
31	Các hộ dọc phía tây cống điện mỏ	5.000.000	3.000.000	2.500.000
32	Đường vào XN khảo sát cũ từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến tiếp giáp cống xí nghiệp	2.500.000	1.500.000	1.250.000
33	Đường trạm dung dịch			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
33.1	Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến hết nhà ông Hùng tổ 3 khu Sơn Thạch	1.500.000	900.000	750.000
33.2	Từ nhà ông Xá tổ 3 đến hết nhà bà Bình tổ 6 khu Sơn Thạch	1.000.000	600.000	500.000
34	Đường đi trước phân phía đông XN 148			
34.1	Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến ngã 3 (sau trường tiểu học Cẩm Thạch)	2.500.000	1.500.000	1.250.000
34.2	Từ nhà bà Dung đến hết nhà ông Công, ông Nghiệp	1.500.000	900.000	750.000
34.3	Từ nhà bà Xệch phía bắc đến chân đồi	800.000	480.000	400.000
34.4	Từ tiếp giáp nhà bà Xệch phía Tây đến hết nhà ông Tiến tổ 7 khu Sơn Thạch	800.000	480.000	400.000
34.5	Từ ngã ba đến tiếp giáp nhà bà Bình tổ 6, khu Sơn Thạch	2.000.000	1.200.000	1.000.000
34.6	Từ sau nhà ông Biên tổ 5 khu Sơn Thạch vòng đường bê tông đến hết nhà bà Đoàn	1.000.000	600.000	500.000
35	Đường vào Xí nghiệp Phú Cường			
35.1	Từ sau hộ mặt đường Trần Phú đến hết nhà ông Trác Mùa	2.500.000	1.500.000	1.250.000
35.2	Từ tiếp giáp nhà ông Trác Mùa đến hết nhà ông Điều	1.000.000	600.000	500.000
35.3	Từ nhà bà Loan đến hết nhà ông Tuấn	800.000	480.000	400.000
35.4	Từ tiếp giáp nhà ông Tuấn đến sát đồi	600.000	360.000	300.000
36	Các hộ bám dọc đường tàu khu phố Hoàng Thạch	600.000	360.000	300.000
37	Các hộ còn lại trên toàn địa bàn phường			
37.1	Các đường bê tông còn lại, đường đất, vôi si lớn hơn 3m	700.000	420.000	350.000
37.2	Các hộ bám đường từ 2m đến 3m	600.000	360.000	300.000
37.3	Các hộ bám đường dưới 2m	500.000	300.000	250.000
37.4	Các hộ trên sườn đồi	450.000	270.000	230.000
XIII	PHƯỜNG QUANG HANH			
1	Đoạn đường 18A			
1.1	Từ tiếp giáp phường Cẩm thạch đến hết nhà bà Chi	8.000.000	4.800.000	4.000.000
1.2	Từ tiếp giáp nhà bà Chi đến hết cầu tây khe Sim	8.000.000	4.800.000	4.000.000
1.3	Từ tiếp giáp cầu tây khe sim đến cầu trại chăn nuôi	8.000.000	4.800.000	4.000.000
1.4	Từ cầu trại chăn nuôi đến hết trạm xá phường	8.000.000	4.800.000	4.000.000
1.5	Từ tiếp giáp trạm xá phường đến trường Mẫu giáo Quang Hanh	8.000.000	4.800.000	4.000.000
1.6	Từ tiếp giáp trường Mẫu giáo Quang Hanh hết trạm điện trung gian	8.000.000	4.800.000	4.000.000
1.7	Từ tiếp giáp trạm điện trung gian đến giáp nhà máy X48 Hải quân	8.000.000	4.800.000	4.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
1.8	Từ nhà máy X48 Hải quân đến hết nhà ông Hùng (giáp chợ suối khoáng)	8.000.000	4.800.000	4.000.000
1.9	Từ tiếp giáp chợ Suối Khoáng đến đường vào XN May mặc	5.500.000	3.300.000	2.750.000
1.10	Từ tiếp giáp đường vào XN May mặc đến tiếp giáp cửa hàng ga Xuân Nghiêm	3.500.000	2.100.000	1.750.000
1.11	Từ tiếp giáp cửa hàng ga Xuân Nghiêm đến hết cửa hàng xăng dầu Đèo Bụt	2.000.000	1.200.000	1.000.000
2	Khu dân cư còn lại			
2.1	Đoạn đường bê tông vào Đội xe XN 86 từ sau hộ mặt đường 18 A đến hết nhà ông Nhân			
2.1.1	Đoạn đường bê tông vào đội xe XN 86 từ sau hộ mặt đường 18A đến đường tàu	3.200.000	1.920.000	1.600.000
2.1.2	Các hộ bám mặt đường bê tông ra Cảng km6 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Cường	2.500.000	1.500.000	1.250.000
2.1.3	Từ tiếp giáp đường tàu đến nhà ông Nhân	2.600.000	1.560.000	1.300.000
2.2	Các hộ bám mặt đường bê tông từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp bãi tập xe trường Cao đẳng nghề mô Hồng Cẩm (khu 1A)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
2.3	Các hộ bám mặt đường bê tông từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Hoan	2.000.000	1.200.000	1.000.000
2.4	Các hộ bám mặt đường bê tông liên khu 1B, 2 từ sau hộ mặt đường 18A đến đường băng tải than	2.000.000	1.200.000	1.000.000
2.5	Các hộ bám mặt đường bê tông vào nhà văn hoá tổ 4, 5 khu II từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Châu	2.000.000	1.200.000	1.000.000
2.6	Các hộ bám mặt đường bê tông vào nhà văn hoá tổ 2, 3 đến nhà ông Thọ	2.000.000	1.200.000	1.000.000
2.7	Các hộ bám mặt đường bê tông liên khu 2, 3A (phía bắc) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Huyền	3.500.000	2.100.000	1.750.000
2.8	Các hộ bám mặt đường bê tông liên khu 2, 3A từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Lâm (phía nam)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
2.9	Các hộ bám mặt đường bê tông khu 3A từ sau hộ mặt đường 18A đến hết trường vào trường tiểu học cũ	3.000.000	1.800.000	1.500.000
2.10	Các hộ bám mặt đường bê tông vào trường Lê Quý Đôn từ sau hộ mặt đường 18A đến hết trường Lê Quý Đôn	3.000.000	1.800.000	1.500.000
2.11	Các hộ bám mặt đường bê tông vào nhà văn hoá tổ 2 khu 3B từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Phùng	2.000.000	1.200.000	1.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHÓ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2.12	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 2 khu 4 ^đ từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông	2.000.000	1.200.000	1.000.000
2.13	Các hộ bám mặt đường vào trại chăn nuôi cũ từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Doãn	2.000.000	1.200.000	1.000.000
2.14	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 5 khu 4A từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà 3 tiếp giáp nhà ông Sĩ	2.000.000	1.200.000	1.000.000
2.15	Các hộ bám đường bê tông vào tổ 2, tổ 3 khu 4B từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Lâm	2.000.000	1.200.000	1.000.000
2.16	Các hộ bám mặt đường bê tông liên khu 4B, khu 5 vào tổ 5 khu 4B, tổ 9 khu 5 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Cẩm	2.000.000	1.200.000	1.000.000
2.17	Đất bám đường bê tông vào tổ 6, tổ 10 khu 5 từ nhà ông Nguyễn Hữu Ngạch đến hết nhà ông Phạm Văn Bình	1.200.000	720.000	600.000
2.18	Đất nhà bà Lê Thị Vương tổ 10 khu 5	1.200.000	720.000	600.000
2.19	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 6, tổ 10 khu 5 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Điền	2.500.000	1.500.000	1.250.000
2.20	Các hộ bám mặt đường vào nhà văn hoá khu 5 thuộc tổ 5 khu 5	1.700.000	1.020.000	850.000
2.21	Các hộ bám mặt đường bê tông liên khu 5 + 6 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Chuẩn	1.500.000	900.000	750.000
2.22	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 3, tổ 4 khu 6 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Dí	1.500.000	900.000	750.000
2.23	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 5, 6, 7 khu 6 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Minh Nền	2.000.000	1.200.000	1.000.000
2.24	Các hộ bám mặt đường bê tông từ tiếp giáp nhà ông Dí tới tiếp giáp nhà ông Chuẩn	1.500.000	900.000	750.000
2.25	Các hộ bám mặt đường vào ngã hai từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Mai	1.500.000	900.000	750.000
2.26	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 7, khu 5 từ tiếp giáp nhà bà Mai đến hết nhà bà Vân	600.000	360.000	300.000
2.27	Các hộ dân từ nhà ông Hoạ đến hết nhà bà Huệ	2.500.000	1.500.000	1.250.000
2.28	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 1, 2 khu 7A từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Lý	2.000.000	1.200.000	1.000.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2.29	Các hộ bám mặt đường vành đai Phía bắc thành phố Hạ Long (đoạn Vũ Cai - Quang Hanh) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Vinh	3.000.000	1.800.000	1.500.000
2.30	Các hộ bám mặt đường vào Tiểu đoàn 185			
2.30.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết xí nghiệp Khe Sim	4.000.000	2.400.000	2.000.000
2.30.2	Từ tiếp giáp XN Khe sim đến tiếp giáp công Tiểu đoàn 185	3.000.000	1.800.000	1.500.000
2.31	Các hộ bám mặt đường bê tông tổ 2 khu 7B từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Tung	2.500.000	1.500.000	1.250.000
2.32	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 5 khu 7B (phía đông sân vận động) từ sau hộ mặt đường 18A đến khu chung cư Đông Bắc	3.000.000	1.800.000	1.500.000
2.33	Các hộ bám mặt đường bê tông vào BV bảo vệ sức khoẻ tâm thần từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp công bệnh viện	2.000.000	1.200.000	1.000.000
2.34	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 2, 3 khu 8A từ sau hộ mặt đường 18A đến hết chung cư trường Hồng Cẩm	2.000.000	1.200.000	1.000.000
2.35	Các hộ bám mặt đường bê tông liên khu 8B, 9A vào tổ 3 khu 8B và tổ 5 khu 9A từ sau hộ mặt đường 18 A đến hết nhà ông Tuấn (Mạnh)	2.000.000	1.200.000	1.000.000
2.36	Các hộ bám mặt đường bê tông vào kho 706 từ sau hộ mặt đường 18A đến công kho 706	2.000.000	1.200.000	1.000.000
2.37	Các hộ bám mặt đường bê tông vào viện điều dưỡng từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp viện điều dưỡng	2.000.000	1.200.000	1.000.000
2.38	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 3, 4 khu 9A từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Cảnh	1.500.000	900.000	750.000
2.39	Các hộ bám mặt đường bê tông liên khu 9A, 9B vào tổ 1 khu 9A, tổ 4 khu 9B từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà chín	2.000.000	1.200.000	1.000.000
2.40	Các hộ bám đường bê tông vào tổ 2 khu 9B (cạnh nhà văn hóa khu 9B) từ sau hộ mặt đường 18A đến Suối	3.000.000	1.800.000	1.500.000
2.41	Các hộ bám mặt đường bê tông vào cảng Vũng bầu từ sau hộ mặt đường 18A đến hết cầu suối khoáng nóng			
2.41.1	Các hộ từ sau hộ mặt đường 18A đến đường vào sửa chữa đóng tàu X 48 Hải Quân	3.000.000	1.800.000	1.500.000


STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2.41	Đường tiếp giáp đường vào xưởng sửa chữa đóng tàu X48 Hải Quân đến hắt cầu Suối Khe	2.000.000	1.200.000	1.000.000
2.42	Đường tiếp giáp đường từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Toàn	2.000.000	1.200.000	1.000.000
2.43	Đường vào hệ thống XN May mặc từ sau hộ mặt đường 18A đến công kho 84	1.800.000	1.080.000	900.000
2.44	Các hộ bám mặt đường bề tổng > 3m (trừ các hộ bám chân núi, chân đồi)	1.500.000	900.000	750.000
2.45	Các hộ bám mặt đường bề tổng rộng từ 2m đến 3m ở các khu (trừ các hộ bám chân núi, chân đồi)	1.000.000	600.000	500.000
2.46	Các hộ bám mặt đường bề tổng lớn hơn hoặc bằng 3m giáp núi, đồi; Các hộ bám đường đất, đường vôi xi lớn hơn 3m ở các khu trên địa bàn phường	1.000.000	600.000	500.000
2.47	Các hộ bám đường bề tổng từ 2m đến 3m giáp núi, đồi ở các khu trên địa bàn phường	700.000	420.000	350.000
2.48	Các hộ thuộc tổ 3 khu 9B từ nhà ông Nghĩa đến hết nhà ông Tuấn (Phía nam đường 18A)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
2.49	Các hộ dân thuộc khu 5 nằm trong khu vực giáp thôn Khe Sim, xã Dương Huy	300.000	180.000	150.000
2.50	Các hộ còn lại của các khu			
2.50.1	Các hộ còn lại (trừ các hộ bám chân núi, chân đồi)	500.000	300.000	250.000
2.50.2	Các hộ còn lại bám chân núi, chân đồi	400.000	240.000	200.000
3	Các hộ nằm trong khu vực dự án quy hoạch			
3.1	Các hộ nằm trong khu vực dự án quy hoạch Công Ty than Dương Huy (khu mặt bằng bãi than cũ khu vực 86) tại tổ 6 khu 1A	2.000.000	1.200.000	1.000.000
3.2	Đất thuộc dự án khu đô thị tại khu 6 (Công ty TNHH Thu Hà)	3.000.000	1.800.000	1.500.000
3.3	Các hộ sau lộ mặt đường thuộc dự án khu đô thị Công ty TNHH Hương Phong	2.000.000	1.200.000	1.000.000
4	Khu đô thị Hương Phong			
4.1	Những hộ sau hộ bám mặt đường 18A	2.000.000	1.200.000	1.000.000
4.2	Những hộ còn lại	1.600.000	960.000	800.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
I	XÃ CỘNG HÒA (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Những hộ bám mặt đường 18A	§		
1.1	Từ cầu Góc Thông 1 đến cầu góc thông 2	1.000.000	600.000	500.000
1.2	Từ cầu góc thông 2 đến hết hộ ông Tạ Hoà	1.000.000	600.000	500.000
1.3	Từ tiếp giáp đất hộ ông Tạ Hoà đến cầu Ba Chẽ	600.000	360.000	300.000
2	Đất dân cư các thôn còn lại			
2.1	Đào Hà Loan			
2.1.1	Các hộ bám mặt đường > 3m	200.000	120.000	100.000
2.1.2	Các hộ còn lại	140.000	80.000	70.000
2.2	Thôn Hà Tranh			
2.2.1	Các hộ bám mặt đường > 3m	400.000	240.000	200.000
2.2.2	Các hộ còn lại	200.000	120.000	100.000
2.3	Thôn Cái Tân			
2.3.1	Các hộ bám mặt đường thôn > 3m	240.000	140.000	120.000
2.3.2	Các hộ còn lại	140.000	80.000	70.000
2.4	Thôn Lạch Cát			
2.4.1	Các hộ bám mặt đường thôn > 3m	280.000	170.000	140.000
2.4.2	Các hộ còn lại	150.000	90.000	80.000
2.5	Thôn Ngoài			
2.5.1	Những hộ bám mặt đường trục chính của xã	400.000	240.000	200.000
2.5.2	Những hộ còn lại	200.000	120.000	100.000
2.6	Thôn Đông Cói			
2.6.1	Các hộ bám mặt đường > 3m	300.000	180.000	150.000
2.6.2	Các hộ còn lại	200.000	120.000	100.000
2.7	Thôn Giữa			

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2.7.1	Những hộ bám mặt đường trục chính của xã	500.000	300.000	250.000
2.7.2	Những hộ còn lại	200.000	120.000	100.000
2.8.	Những hộ bám mặt đường trục chính của xã	500.000	300.000	250.000
2.8.2	Các hộ bám mặt đường > 3m	280.000	170.000	140.000
2.8.3	Những hộ còn lại	200.000	120.000	100.000
2.9	Thôn Cầu Trắng			
2.9.1	Các hộ bám mặt đường > 3m	300.000	180.000	150.000
2.9.2	Những hộ còn lại	200.000	120.000	100.000
II XÃ CẨM HẢI (XÃ MIỀN NÚI)				
1	Thôn 1			
1.1	Những hộ bám trục đường bê tông chính của xã	500.000	300.000	250.000
1.2	Những hộ bám mặt đường bê tông vào thôn	300.000	180.000	150.000
1.3	Những hộ còn lại	200.000	120.000	100.000
1.4	Từ tiếp giáp nhà ông Hồng thôn 1 đến nhà anh Thủy thôn 2	480.000	290.000	240.000
2	Thôn 2			
2.1	Những hộ bám trục đường bê tông chính của xã			
2.1.1	Từ hộ nhà ông Học đến hết nhà bà Đắc	700.000	420.000	350.000
2.1.2	Từ tiếp giáp nhà bà Đắc đến hết nhà ông Can	480.000	290.000	240.000
2.2	Những hộ bám mặt đường bê tông liên thôn	300.000	180.000	150.000
2.3	Những hộ còn lại	200.000	120.000	100.000
3	Thôn 3			
3.1	Đoạn đường 18A từ tiếp giáp phường Mông Dương đến tiếp giáp xã Cộng Hoà	1.000.000	600.000	500.000
3.2	Những hộ bám trục đường bê tông chính của xã	480.000	290.000	240.000
3.3	Những hộ bám mặt đường bê tông vào thôn	300.000	180.000	150.000
3.4	Những hộ còn lại	200.000	120.000	100.000
4	Thôn 4			
4.1	Những hộ bám trục đường bê tông chính của xã	480.000	290.000	240.000
4.2	Những hộ bám mặt đường bê tông vào thôn	300.000	180.000	150.000
4.3	Những hộ còn lại	200.000	120.000	100.000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
5	Thôn 5			
5.1	Những hộ bám trục đường bê tông chính của xã	480.000	290.000	240.000
5.2	Những hộ bám mặt đường bê tông vào thôn	250.000	150.000	130.000
5.3	Những hộ còn lại	200.000	120.000	100.000
III	XÃ DƯƠNG HUY (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Những hộ bám trục đường 326 (đường 18B) tính từ chi giới giao thông vào sâu 20m			
1.1	Từ tiếp giáp Hoàn Kiếm đến tiếp giáp chợ Trung tâm xã	520.000	310.000	260.000
1.2	Từ chợ Trung tâm xã đến đường rẽ cầu PQ	620.000	370.000	310.000
1.3	Từ đường rẽ cầu PQ đến tiếp giáp phường Mông Dương	520.000	310.000	260.000
2	Đất dân cư còn lại			
2.1	Những hộ thuộc các thôn Tân Tiến, Đoàn Kết, Tân Hải			
2.1.1	Những hộ bám trục đường bê tông lớn hơn hoặc bằng 3m	320.000	190.000	160.000
2.1.2	Những hộ bám trục đường bê tông từ 2m đến 3m	280.000	170.000	140.000
2.1.3	Những hộ nằm bên trong khu dân cư (không giáp đồi, núi)	180.000	110.000	90.000
2.1.4	Những hộ còn lại giáp đồi núi	150.000	90.000	80.000
2.2	Các hộ thuộc thôn Đá Bạc			
2.2.1	Những hộ bám hai bên đường thôn	220.000	130.000	110.000
2.2.2	Những hộ nằm bên trong khu dân cư (không giáp đồi, núi)	170.000	100.000	90.000
2.2.3	Những hộ còn lại giáp đồi núi	150.000	90.000	80.000
2.3	Những hộ dân thuộc thôn Đồng Mậu			
2.3.1	Những hộ bám hai bên đường thôn	240.000	140.000	120.000
2.3.2	Những hộ nằm bên trong khu dân cư (không giáp đồi, núi)	170.000	100.000	90.000
2.3.3	Những hộ còn lại giáp đồi núi	150.000	90.000	80.000
2.4	Những hộ dân thuộc thôn Tha Cát			
2.4.1	Những hộ bám hai bên đường liên thôn	280.000	170.000	140.000
2.4.2	Những hộ bám trục đường tiểu mạch vào thôn	240.000	140.000	120.000
2.4.3	Những hộ nằm bên trong khu dân cư (không giáp đồi, núi)	170.000	100.000	90.000
2.4.4	Những hộ còn lại giáp đồi núi	150.000	90.000	80.000
2.5	Những hộ bám 2 bên đường liên thôn thuộc thôn Khe Sim			
2.5.1	Đoạn từ giáp thôn Đá Bạc đến nhà Tuấn Thuận	280.000	170.000	140.000



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M ²)
2.5.2	Đoạn từ ngã tư Thuận đến tiếp giáp phường Quang Hanh	360.000	220.000	180.000
2.5.3	Đoạn từ trung tâm Công ty than Quang Hanh đến mặt bằng +38	360.000	220.000	180.000
2.5.4	Những hộ bán hai bên đường tiểu mạng vào thôn	280.000	170.000	140.000
2.5.5	Những hộ nằm bên trong khu dân cư (không giáp dãi, núi)	180.000	110.000	90.000
2.5.6	Những hộ còn lại giáp dãi núi	150.000	90.000	80.000

4. THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

I. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
I	Vùng trung du	
1	Các phường: Cẩm Đông, Cẩm Tây, Cẩm Bình, Cẩm Thành, Cẩm Trung, Cẩm Thủy, Cẩm Thạch.	62.000
2	Các phường: Cửa Ông, Cẩm Thịnh, Cẩm Phú, Cẩm Sơn	60.000
II	Vùng miền núi	
1	Phường Quang Hanh	55.000
2	Phường Mông Dương (trừ khu Đồng Mỏ)	52.000
3	Các xã: Dương Huy, Cộng Hoà	50.000
4	Xã Cẩm Hải và khu Đồng Mỏ - Phường Mông Dương	50.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
I	Vùng trung du	
1	Các phường: Cẩm Đông, Cẩm Tây, Cẩm Bình, Cẩm Thành, Cẩm Trung, Cẩm Thủy, Cẩm Thạch.	52.000
2	Các phường: Cửa Ông, Cẩm Thịnh, Cẩm Phú, Cẩm Sơn	50.000
II	Vùng miền núi	
1	Phường Quang Hanh	47.000
2	Phường Mông Dương (trừ khu Đồng Mỏ)	45.000
3	Các xã: Dương Huy, Cộng Hoà	43.000
4	Xã Cẩm Hải và khu Đồng Mỏ - Phường Mông Dương	43.000

III. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
I	Vùng trung du	
1	Có điều kiện thuận lợi: gần các trục đường, khu dân cư	6.000
2	Có điều kiện không thuận lợi: đi lại khó khăn, xa khu dân cư	5.200
II	Vùng miền núi	
1	Có điều kiện thuận lợi: gần các trục đường, khu dân cư	5.200
2	Có điều kiện không thuận lợi: đi lại khó khăn, xa khu dân cư	4.500

IV. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
1. ĐÀM VEN BIỂN

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
I	Vùng trung du	
1	Các phường, xã trung du	20.000
II	Vùng miền núi	
1	Các phường, xã miền núi	10.000

2. HỒ ĐÀM NỘI ĐỊA

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
I	Vùng trung du	
1	Các phường: Cẩm Đông, Cẩm Tây, Cẩm Bình, Cẩm Thành, Cẩm Trung, Cẩm Thủy, Cẩm Thạch.	43.000
2	Các phường: Cửa Ông, Cẩm Thịnh, Cẩm Phú, Cẩm Sơn	40.000
II	Vùng miền núi	
1	Phường Quang Hanh	37.000
2	Phường Mông Dương (trừ khu Đông Mỏ)	36.000
3	Các xã: Dương Huy, Cộng Hoà	33.000
4	Xã Cẩm Hải và khu Đông Mỏ - Phường Mông Dương	33.000

V. BẢNG GIÁ ĐẤT LÀM MUỐI

STT	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	GIÁ (Đ/M ²)
1	Thành phố Cẩm Phả	53.000