

QUYẾT ĐỊNH
Về việc quy định đơn giá cho thuê nhà ở công vụ
trên địa bàn tỉnh Bến Tre

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22 tháng 4 năm 2013 của Chính phủ quy định về quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 01/2014/TT-BXD ngày 16 tháng 01 năm 2014 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn việc quản lý sử dụng nhà ở công vụ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1798/TTr-SXD ngày 30 tháng 12 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định đơn giá cho thuê nhà ở công vụ trên địa bàn tỉnh Bến Tre

1. Nhà số 351K, khu phố 3, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre: 6.800 đồng/m²/tháng.
2. Khu nhà ở Tân Thành, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre:
 - a) Tầng 1 = 5.000 đồng/m²/tháng.
 - b) Tầng 2 = 4.800 đồng/m²/tháng.
 - c) Tầng 3 = 4.500 đồng/m²/tháng.
3. Khu nhà ở Trường Chính trị, xã Sơn Đông, thành phố Bến Tre: 4.200 đồng/m²/tháng.
4. Tiền cho thuê nhà một tháng được tính trên cơ sở đơn giá thuê nhà một tháng nhân (x) với diện tích thực tế thuê nhà.

Điều 2. Thời gian và diện tích cho thuê

1. Đơn giá cho thuê nhà theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này được sử dụng trong thời gian 5 năm kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành. Trường hợp trong thời gian này chính sách nhà nước có thay đổi thì điều chỉnh cho phù hợp.

2. Diện tích nhà cho thuê là toàn bộ diện tích sàn xây dựng, bao gồm cả diện tích chính và diện tích phụ trong căn nhà cho thuê.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Trung tâm phát triển quỹ nhà, đất tỉnh có trách nhiệm ký hợp đồng cho thuê và thông báo giá cho thuê cho các hộ thuê nhà biết để thực hiện và thanh toán tiền theo đúng quy định.

2. Giao Sở Xây dựng phối hợp cùng Sở Tài chính hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc cho thuê đối với tổ chức và các cá nhân thuê nhà ở công vụ trên địa bàn tỉnh.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định, nếu có vấn đề phát sinh hoặc vướng mắc, các tổ chức, cá nhân có liên quan phản ánh kịp thời về Trung tâm phát triển quỹ nhà - đất để tổng hợp, nghiên cứu, đề xuất thông qua Ban Chỉ đạo về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét giải quyết.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; các thành viên Ban Chỉ đạo về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản; Giám đốc các Sở, ngành tỉnh: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Trung tâm phát triển quỹ nhà - đất; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Quyết định này có hiệu lực sau 10 (mười) ngày kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 26/2011/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre Quy định mức giá cho thuê nhà ở công vụ trên địa bàn tỉnh Bến Tre./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Website Chính phủ;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Cục KTVB QPPL (Bộ Tư pháp);
- MTTQ và các Đoàn thể tỉnh;
- Sở Tư pháp (tự kiểm tra);
- Báo Đồng khởi;
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh;
- Chánh, các Phó CVP;
- Công báo tỉnh;
- Ban tiếp dân (để niêm yết);
- Phòng N/c: TCĐT, TH, TTTTĐT;
- Lưu: VT, SXD.



Võ Thành Hạo