

Số: ~~186~~ 2/TCQLĐĐ-CKĐĐ
V/v cấp Giấy chứng nhận cho các cơ quan, tổ
chức cơ sở tôn giáo

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2014

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định

Phúc đáp Công văn số 2362/STNMT-CCQLĐĐ ngày 24 tháng 11 năm 2014 của Quý Sở về việc xin ý kiến tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong cấp Giấy chứng nhận, Tổng cục Quản lý đất đai có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Khoản 3 Điều 157 của Luật đất đai và Khoản 4 Điều 56 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai thì trường hợp các cơ quan, tổ chức, cơ sở tôn giáo sử dụng đất ổn định trước khi công bố quy hoạch, hành lang an toàn công trình công cộng mà không thuộc trường hợp quy định tại Điểm a Khoản 4 Điều 56 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, có đủ điều kiện thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Khi cấp Giấy chứng nhận phải thể hiện phần diện tích nằm trong quy hoạch, hành lang an toàn công trình công cộng trên mục ghi chú tại trang 2 của Giấy chứng nhận theo quy định tại Khoản 2 Điều 11 của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Trên đây là ý kiến của Tổng cục Quản lý đất đai gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PTCT Lê Văn Lịch (để báo cáo);
- Lưu VT, VP(TH), Cục ĐKĐĐ.

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT: CỤC TRƯỞNG
CỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Phạm Ngô Hiếu