

Số: 2354/UBND-NC

Hà Nội, ngày 10 tháng 4 năm 2015

V/v. công chứng, chứng thực các hợp đồng, văn bản thực hiện quyền của người sử dụng đất, nhà trên địa bàn thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Giám đốc các Sở: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội.
- Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã;

Thực hiện Công văn số 978/BTP-BTTP ngày 31/3/2015 của Bộ Tư pháp về việc triển khai thi hành Luật công chứng năm 2014; Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng, Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Giám đốc các Sở: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội và Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã chỉ đạo các đơn vị giữ nguyên việc thực hiện công chứng, chứng thực các hợp đồng, giao dịch theo Quyết định số 5434/QĐ-UBND ngày 21/10/2009 của UBND Thành phố và Hướng dẫn số 2128/HDLN-STP-STNMT ngày 28/8/2013 của Liên Sở: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường về việc Hướng dẫn thực hiện việc công chứng, chứng thực các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn Thành phố.

2. Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội:

- Tiếp tục chia sẻ thông tin, hoàn thiện hệ thống cơ sở dữ liệu thông tin ngăn chặn và thông tin về hợp đồng, giao dịch đã công chứng trên địa bàn Thành phố (mạng UCHI) để tăng cường an toàn pháp lý cho các giao dịch về bất động sản, tránh tình trạng gian dối, lừa đảo, hạn chế các tranh chấp, khiếu kiện liên quan đến các giao dịch này, đảm bảo trật tự an toàn xã hội.

- Tăng cường công tác tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng về nội dung của Luật công chứng năm 2014; Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng, Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch; đặc biệt chú trọng tuyên truyền, hướng dẫn cho các tổ chức, cá nhân hiểu biết đầy đủ về bản chất của công chứng, chứng thực; giá trị pháp lý của các hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản khi được công chứng tại

các tổ chức hành nghề công chứng, chứng thực tại UBND cấp xã để cá nhân, tổ chức lựa chọn thực hiện.

UBND Thành phố yêu cầu các sở, ngành, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội, Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã nghiêm túc thực hiện. Trong quá trình triển khai nếu có vướng mắc, bất cập phát sinh, các đơn vị tập hợp gửi về Sở Tư pháp để tổng hợp đề xuất báo cáo UBND thành phố chỉ đạo, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tư pháp;
- TT: TU, HĐND TP;
- Ban Chỉ đạo CCTP Thành ủy;
- Chủ tịch UBND TP;
- Ban Nội chính TU;
(Để báo cáo)
- Các PCT UBND TP;
- Hội Cộng chứng TP;
- VPUB: CVP, các PCVP, NC, TNMT, TH;
- Lưu: VT, NC.⁽¹⁾

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH ✓



Lê Hồng Sơn