

Số: 07/2015/NQ-HĐND

Bà Rịa, ngày 16 tháng 7 năm 2015

**NGHỊ QUYẾT**

**Bổ sung danh mục các dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng để thực hiện trong 6 tháng cuối năm 2015 trên địa bàn tỉnh.**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU  
KHÓA V, KỲ HỌP THỨ 10**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân năm 2003;  
Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân năm 2004;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Sau khi xem xét Tờ trình số 71/TTr-UBND ngày 10/7/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc đề nghị bổ sung danh mục các dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng để thực hiện trong 06 tháng cuối năm 2015 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, Báo cáo thẩm tra số 57/BC-KTNS ngày 13/7/2015 của Ban Kinh tế-Ngân sách và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua Danh mục bổ sung các dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện trong 6 tháng cuối năm 2015 trên địa bàn tỉnh là 23 dự án với tổng diện tích phải chuyển mục đích sử dụng là 90,44ha. Cụ thể:

1. Tổng số dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa là 16 dự án với tổng diện tích 55,83 ha.

Trong đó:

- Đất lúa 02 vụ trở lên: 01 dự án, diện tích 2,40ha.
- Đất lúa 01 vụ: 15 dự án, tổng diện tích 53,43ha.

2. Tổng số dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng phòng hộ là 06 dự án với tổng diện tích 30,21ha.

3. Tổng số dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng đặc dụng là 01 dự án với tổng diện tích 4,40ha.

*(có Phụ lục 23 dự án kèm theo)*

**Điều 2.** Giao cho Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu Khóa V, Kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 16/7/2015 và có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày thông qua./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Chính phủ;
- Ban CTĐB-UBND;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản);
- TTr Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TTr HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Các ban HĐND tỉnh, đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể trong tỉnh;
- TTr.HĐND và UBND các huyện, TP;
- Báo BR-VT, Đài PTTH tỉnh;
- Trung tâm Công báo và Tin học tỉnh;
- Website HĐND tỉnh;
- Lưu: VT/CT.HĐND/110b/Tr2,

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hồng Lĩnh**



**PHỤ LỤC: DANH MỤC BỔ SUNG 23 DỰ ÁN CHUYÊN MỤC DỊCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ RỪNG ĐẶC DỤNG TRONG 6 THÁNG CUỐI NĂM 2015 TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU**

*(Kèm theo Nghị quyết số: 04 /NQ-HĐND ngày 16/7/2015 của HĐND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)*

STT	Danh mục công trình	Địa điểm	Chủ đầu tư/Quản lý	Mục đích sử dụng	Nguồn vốn (**)	Tổng DT dự án (ha)	Loại đất chuyển mục đích (ha)					Căn cứ pháp lý (Chủ trương, TTĐD,...)	
							Đất trồng lúa (phải chuyển mục đích)			Đất Rừng phòng hộ (phải chuyển mục đích)	Đất Rừng đặc dụng (phải chuyển mục đích)		
							Tổng số	Lúa 02 vụ trở lên	Lúa 01 vụ				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
I	<b>Đất quốc phòng (01 dự án)</b>						2.55				1.45		
1	Trạm T19/CKT/BTL Công binh	huyện Côn Đảo	Bộ tư lệnh Công Binh	Quốc phòng	quốc phòng	2.55				1.45		Văn bản số 4576/UBND-VP ngày 26/7/2012 của UBND tỉnh; Quyết định số 393/QĐ-BTM ngày 21/02/2013 của Bộ Tổng tham mưu	
II	<b>Đất trụ sở, cơ quan (01 dự án)</b>						0.60				0.40		
1	Trạm Gò Găng quản lý luồng sông Dinh	Xã Long Sơn	Công ty Bảo đảm an toàn hàng hải Miền Nam	Xây dựng trạm gò găng phục vụ quản lý tuyến luồng sông Dinh	Vốn sự nghiệp	0.60				0.40		Quyết định số 925/QĐ-CH/HVN ngày 10/11/2010 của Cục hàng hải Việt Nam về việc phê duyệt đề cương, dự toán kinh phí chuẩn bị đầu tư Công trình xây dựng trạm Gò Găng quản lý luồng Sông Dinh	
III	<b>Đất giao thông (09 dự án)</b>						242.74	14.56		14.56	26.00		
1	Đường vào KCN Dầu khí Long Sơn (Hàng lang kỹ thuật)	Xã Long Sơn	Sở Giao thông Vận tải	Làm đường GT	Ngân sách tỉnh	7.60	4.30		4.30			Văn bản số 6269/UBND-VP ngày 21/04/2014 của UBND tỉnh BR-VT về việc thỏa thuận lập dự án đầu tư	
2	Đường tạm vào căn cứ hải quân	Xã Long Sơn	Bộ tư lệnh Vùng 2 Hải Quân	Làm đường GT	quốc phòng	0.81	0.25		0.25			Văn bản số 4698/UBND-VP ngày 29/8/2011 của UBND tỉnh về việc thỏa thuận địa điểm	
3	Đường vào khu công nghiệp dầu khí Long Sơn nói dài (đoạn từ khu lọc dầu đến khu hóa dầu)	Xã Long Sơn	Sở Giao thông Vận tải	Làm đường GT	Ngân sách tỉnh	9.00	5.00		5.00			Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 26/05/2010 của UBND tỉnh BR-VT về việc phê duyệt dự án đầu tư và QĐ số 716/QĐ-UBND ngày 14/4/2014 về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình	
4	Đường vào trung tâm HIV	xã Hòa Long	Sở Y tế	Làm đường GT	Ngân sách tỉnh	0.32	0.32		0.32				

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
5	Đường liên cảng Cái Mép - Thị Vải	Mỹ Xuân	Sở Giao thông Vận tải	xây dựng đường	Trái phiếu chính phủ	49.90					9.90	- QĐ 2669/QĐ-UBND ngày 10/8/2012 của UBND BR-VT về việc phê duyệt dự án đầu tư ' Thông báo thu hồi đất số 563/TB-UBND ngày 22/11/2011 và 428/TB-UBND ngày 21/5/2012 của huyện Tân Thành
6	Đường 991B	Phước Hòa, Tân Hòa	Sở Giao thông Vận tải	xây dựng đường	Trái phiếu chính phủ + Ngân sách Trung ương + Khác	36.42					16.10	Quyết định số 1661/QĐ-UBND ngày 29/7/2011 của UBND tỉnh BR-VT về việc phê duyệt dự án đầu tư
7	Đường vào Trung tâm chăm sóc sức khỏe sinh sản	xã Hòa Long	Sở Y tế	xây dựng đường	Ngân sách tỉnh	0.69	0.69		0.69			Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh
8	Nâng cấp đường Bình Ba - Đá Bạc - Phước Tân (giai đoạn 2, gói thầu số 17 và 19)	Xã Suối nghệ, Bình Ba, Đá Bạc, Suối Rao	Sở Giao thông Vận tải	xây dựng đường	Ngân sách tỉnh	55.25	2.79		2.79			Quyết định số 2183/QĐ-UBND ngày 03/10/2011 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư
9	Nâng cấp tỉnh lộ 765, huyện Châu Đức	xã Đá Bạc, xã Bình Trung, xã Quảng Thành	Sở Giao thông Vận tải	xây dựng đường	Ngân sách tỉnh	82.75	1.21		1.21			Quyết định số 2808/QĐ-UBND ngày 02/11/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư.
<b>IV</b>	<b>Đất thủy lợi (03 dự án)</b>					<b>22.20</b>	<b>11.36</b>	<b>2.40</b>	<b>8.96</b>	<b>1.00</b>		
1	Xây dựng mới đê Hải Đông Phường 12	Phường 12	Sở Nông nghiệp và PTNT	Bảo vệ 5.500ha và trên 5.000 hộ dân	Ngân TW và Ngân sách tỉnh	10.84					1.00	QĐ phê duyệt dự án đầu tư số 2789/QĐ-UBND ngày 29/10/2010 của UBND tỉnh BRVT.
2	Hệ thống tưới Châu Pha-Sông Xoài	Châu Pha, Sông Xoài	Ban QLĐA nông nghiệp tỉnh	xây dựng kênh thủy lợi	Ngân sách tỉnh	8.96	8.96		8.96			QĐ thu hồi đất số 2741/QĐ-UBND ngày 16/8/2007 của UBND tỉnh BR-VT
3	Hệ thống kênh tiêu Bàu So	Xã Hòa Hiệp, huyện Xuyên Mộc	Trung tâm Quản lý, khai thác công trình thủy lợi	Mở rộng khu tưới và hỗ trợ tưới cho hồ Tầm Bó	Ngân sách tỉnh	2.40	2.40	2.40				UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh dự án tại QĐ số 1425/QĐ-UBND ngày 11/7/2014. Đang chờ hướng dẫn đầu tư
<b>V</b>	<b>Đất giáo dục (01 dự án)</b>					<b>2.02</b>	<b>0.50</b>		<b>0.50</b>			
1	Trường TH Long Sơn	Xã Long Sơn	UBND TPVT	giáo dục	Ngân sách	2.02	0.50		0.50			Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 3/4/2009 UBND Tỉnh phê duyệt báo cáo KTKT công trình Trường tiểu học Long Sơn TPVT, TTĐD số 4941/UBND-XD ngày 5/9/2011. Đang làm thủ tục thu hồi
<b>VI</b>	<b>Đất thể dục thể thao (01 dự án)</b>					<b>1.85</b>	<b>0.21</b>		<b>0.21</b>			
1	Sân thể thao phổ thông xã Suối Nghệ	Xã Suối Nghệ	Phòng NN&PTNT huyện	đất thể dục thể thao	Ngân sách huyện	1.85	0.21		0.21			Quyết định phê duyệt đề án xây dựng xã Nông thôn mới (giai đoạn đến năm 2015)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
<b>VII</b>	<b>Đất sản xuất kinh doanh (06 dự án)</b>					<b>43.38</b>	<b>20.30</b>		<b>-</b>	<b>20.30</b>	<b>1.36</b>	<b>4.40</b>
1	Khu dịch vụ Hải Phương	xã Phước Hưng, huyện Long Điền	Công ty cổ phần Hải Phương	khu dịch vụ du lịch, đất ở, giao thông, sân bãi	Doanh nghiệp	5.7	5.7			5.7		đang thực hiện thủ tục chuyển nhượng và thực địa sử dụng đất
2	Khu nhà ở dự án Lan Anh 1	ấp Bắc 2, xã Hòa Long	Cty TNHH MTV Lan Anh	đất ở, thương mại dịch vụ và đường giao thông	Doanh nghiệp	2.11	2.11			2.11		Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 28/5/2014 của UBND TX Bà Rịa
3	Khu nhà ở dự án Lan Anh 4	ấp Nam, xã Hòa Long	Cty TNHH MTV Lan Anh	đất ở và đường giao thông	Doanh nghiệp	9.76	9.76			9.76		Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 01/02/2012 của UBND TX Bà Rịa
4	Khu nhà ở và Nhà hàng Maxim's	phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa	Công ty TNHH Lương Gia	đất ở và thương mại dịch vụ	Doanh nghiệp	2.79	2.73			2.73		Quyết định số 4183/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND thành phố Bà Rịa
5	Mở rộng Khách sạn Đồi dừa	phường 2	Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Đồi dừa Hoàn Mỹ	Sản xuất kinh doanh	Doanh nghiệp	1.45					1.36	văn bản số 9533/UBND-VP này 12/12/2014 của UBND tỉnh v/v mở rộng Khách sạn Đồi Dừa tại phường 2 TP Vũng Tàu của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Đồi Dừa Hoàn Mỹ
6	Khu chế biến hải sản tập trung	UBND huyện Xuyên Mộc	Xã Bình Châu	Sản xuất kinh doanh	Ngân sách tỉnh	21.57					4.40	QĐ phê duyệt DAĐT số 2449/QĐ-UBND ngày 25/10/2013, tỉnh BR-VT. Danh mục DA TI1 đất năm 2015 của HQL DA DTXH huyện XM, 12/9/2014.
<b>VIII</b>	<b>Đất nông nghiệp khác (01 dự án)</b>					<b>30.00</b>	<b>8.90</b>			<b>8.90</b>		
1	Trang trại bò sữa Bà Rịa - Vũng Tàu	Sông Xoài	Cty CP nông trại bò sữa BR-VT	xây dựng trang trại chăn nuôi	Doanh nghiệp	30.00	8.90			8.90		- CV chấp thuận chủ trương đầu tư số 5316/UBND-VP ngày 28/7/2014 của UBND tỉnh BR-VT - Thỏa thuận địa điểm số 1854/SXD-KTQH ngày 17/9/2014 của Sở Xây dựng BR-VT
<b>Tổng: 23 dự án</b>						<b>345.34</b>	<b>55.83</b>		<b>2.40</b>	<b>53.43</b>	<b>30.21</b>	<b>4.40</b>

Tổng 23 dự án/345,34ha. Trong đó: chuyển từ đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng là 90,44ha

- Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa: 55,83ha/16 dự án  
+ Đất lúa 02 vụ trở lên: 2,40ha/01 dự án  
+ Đất lúa 01 vụ: 53,43ha/15 dự án
- Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng phòng hộ: 30,21ha/06 dự án
- Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng đặc dụng: 4,40ha/01 dự án