

**PHẦN VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT****ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ****ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 43/2015/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 9 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH****Ban hành Bộ đơn giá dự toán lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch  
sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh****ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2015/TT-BTNMT ngày 23 tháng 3 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 04/2006/TT-BTNMT ngày 22 tháng 5 năm 2006 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn phương pháp tính đơn giá dự toán, xây dựng dự toán kinh phí thực hiện lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5651/TTr-TNMT-KH ngày 07 tháng 8 năm 2015, ý kiến của Sở Tài chính tại Văn bản số 5698/STC-ĐTSC ngày 27 tháng 7 năm 2015 và ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Văn bản số 4020/STP-VB ngày 05 tháng 8 năm 2015,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Bộ đơn giá dự toán lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, gồm:

Đơn vị tính: đồng

Nội dung công việc	Đơn giá dự toán
<b>Cấp Thành phố:</b>	
Lập quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	3.037.992.129
Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	2.221.943.201
Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	984.776.655
Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất	730.357.498
<b>Cấp quận - huyện</b>	
Lập quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất năm đầu	1.592.669.612
Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và lập kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	1.137.580.878
Lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm	286.250.819

(Bộ đơn giá chi tiết được quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này)

## **Điều 2. Các hệ số**

Các hệ số  $K_{kt}$ ,  $K_{ds}$ ,  $K_s$ ,  $K_{hc}$ ,  $K_{dt}$ , quy định trong bộ đơn giá được tính toán căn cứ vào thông tin số liệu của các cơ quan thống kê nhà nước được công bố ở thời điểm gần nhất so với thời điểm tiến hành lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Đối với hệ số áp lực kinh tế  $K_{kt}$ : đối với những quận - huyện không có các số liệu thống kê để làm cơ sở tính toán  $K_{kt}$ , cho phép áp dụng các số liệu thống kê cấp Thành phố để tính  $K_{kt}$ .

## **Điều 3. Đối tượng áp dụng**

1. Đơn giá ban hành kèm theo Quyết định này áp dụng đối với doanh nghiệp nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, các tổ chức và cá nhân có liên quan thực hiện các dự án, nhiệm vụ hoạt động lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh thuộc nguồn vốn ngân sách Nhà nước; khuyến khích các tổ chức, cá nhân thực hiện các dự án, nhiệm vụ lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh ngoài nguồn vốn ngân sách nhà nước áp dụng đơn giá ban hành kèm theo Quyết định này.

2. Đơn giá dự toán lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được ban hành kèm theo Quyết định này là cơ sở để lập và thẩm tra dự toán, thanh quyết toán các dự án, nhiệm vụ lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố có nguồn vốn thực hiện từ ngân sách Nhà nước.

## **Điều 4. Hiệu lực thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 44/2011/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành đơn giá dự toán lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của quận, huyện đã được phê duyệt dự toán trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành được áp dụng Bộ đơn giá ban hành kèm theo Quyết định này để thực hiện điều chỉnh và trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

## **Điều 5. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc và đề xuất trình Ủy ban nhân dân Thành

phổ xem xét, quyết định sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế cho phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc các Sở, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận - huyện và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Tín**

**TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ**  
**LẬP QUY HOẠCH VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ ĐẦU CẤP THÀNH PHỐ**

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Các bước	Hệ số từng loại chi phí (trên 500.000ha)			Các chi phí loại phân theo từng loại (trên 500.000ha)				Đơn giá áp dụng 1.150.000 đồng		
		Dụng cụ	Khấu hao thiết bị	Vật liệu	Nhân công 1.150.000 đồng (Biểu IV)	Dụng cụ (Biểu I)	Khấu hao thiết bị (Biểu II)	Vật liệu (Biểu III)	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (nội nghiệp 15%; ngoại nghiệp 20%)	Chi phí dự toán
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(6)+(7)+(8)+(9)	(11)=(10)x(15%) ) + (10)x(20%)	(12)=(10)+(11)
	<b>Tổng số</b>				2,351,668,369	101,728,866	169,275,439	9,113,882	2,631,786,556	406,205,573	3,037,992,129
-	<i>Nội nghiệp</i>	100.0	100.0	100.0	2,221,458,170	99,807,177	73,114,591	8,654,826	2,403,034,765	360,455,215	2,763,489,979
-	<i>Ngoại nghiệp</i>	100.0	100.0	100.0	130,210,198	1,921,689	96,160,848	459,056	228,751,791	45,750,358	274,502,149
1	<b>Bước 1</b>				309,089,090	13,863,891	22,000,248	1,238,766	346,191,994	53,349,343	399,541,337
-	Nội nghiệp	13.65	13.65	13.65	292,995,909	13,623,680	9,980,142	1,181,384	317,781,114	47,667,167	365,448,281
-	Ngoại nghiệp	12.50	12.50	12.50	16,093,181	240,211	12,020,106	57,382	28,410,880	5,682,176	34,093,056
2	<b>Bước 2</b>				181,322,006	8,328,771	8,309,059	729,047	198,688,882	30,065,487	228,754,370

-	Nội nghiệp	8.30	8.30	8.30	178,374,929	8,283,996	6,068,511	718,351	193,445,786	29,016,868	222,462,654
-	Ngoại nghiệp	2.33	2.33	2.33	2,947,077	44,775	2,240,548	10,696	5,243,097	1,048,619	6,291,716
<b>3</b>	<b>Bước 3</b>				<b>221,692,936</b>	<b>10,280,139</b>	<b>7,530,803</b>	<b>891,447</b>	<b>240,395,326</b>	<b>36,059,299</b>	<b>276,454,625</b>
-	Nội nghiệp	10.30	10.30	10.30	221,692,936	10,280,139	7,530,803	891,447	240,395,326	36,059,299	276,454,625
-	Ngoại nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>Bước 4</b>				<b>916,778,699</b>	<b>38,638,882</b>	<b>70,309,288</b>	<b>3,480,217</b>	<b>1,029,207,086</b>	<b>159,492,077</b>	<b>1,188,699,162</b>
-	Nội nghiệp	37.86	37.86	37.86	858,241,912	37,786,997	27,681,184	3,276,717	926,986,810	139,048,022	1,066,034,832
-	Ngoại nghiệp	44.33	44.33	44.33	58,536,787	851,885	42,628,104	203,500	102,220,275	20,444,055	122,664,330
<b>5</b>	<b>Bước 5</b>				<b>353,538,397</b>	<b>14,920,646</b>	<b>28,620,649</b>	<b>1,348,445</b>	<b>398,428,138</b>	<b>61,915,902</b>	<b>460,344,040</b>
-	Nội nghiệp	14.59	14.59	14.59	328,902,479	14,561,867	10,667,419	1,262,739	355,394,505	53,309,176	408,703,680
-	Ngoại nghiệp	18.67	18.67	18.67	24,635,918	358,779	17,953,230	85,706	43,033,633	8,606,727	51,640,360
<b>6</b>	<b>Bước 6</b>				<b>323,377,175</b>	<b>13,650,489</b>	<b>31,006,543</b>	<b>1,248,537</b>	<b>369,282,745</b>	<b>57,884,607</b>	<b>427,167,352</b>
-	Nội nghiệp	13.25	13.25	13.25	295,379,940	13,224,451	9,687,683	1,146,764	319,438,839	47,915,826	367,354,664
-	Ngoại nghiệp	22.17	22.17	22.17	27,997,235	426,038	21,318,860	101,773	49,843,906	9,968,781	59,812,688

7	Bước 7				45,870,065	2,046,047	1,498,849	177,424	49,592,385	7,438,858	57,031,243
-	Nội nghiệp	2.05	2.05	2.05	45,870,065	2,046,047	1,498,849	177,424	49,592,385	7,438,858	57,031,243
-	Ngoại nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

# LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ ĐẦU CẤP THÀNH PHỐ

## I- Dụng cụ

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn sử dụng (tháng)	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá công cụ dụng cụ (đồng)	Đơn giá hao mòn dụng cụ theo ca (đ/ca)	Chi phí công cụ, dụng cụ (đồng)	Chi phí dụng cụ (đồng)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(7)/((4)/26)	(9)=(5)+(6))*(8)	(10)=(5)*(8)	(11)=(6)*(8)
1	Bàn làm việc	Cái	96	3,922.40		990,909	397.0	1,557,193	1,557,193	
2	Ghế văn phòng	Cái	96	3,922.40		420,303	168.0	658,963	658,963	
3	Bàn để máy tính	Cái	96	3,922.40		1,000,394	401.0	1,572,882	1,572,882	
4	Ghế máy tính	Cái	96	3,922.40		420,303	168.0	658,963	658,963	
5	Chuột máy tính	Cái	60	3,922.40		97,273	62.0	243,189	243,189	
6	Bàn đập ghim loại TBình	Cái	96	196.12		134,045	54.0	10,590	10,590	
7	Bàn đập ghim loại nhỏ	Cái	96	196.12		16,818	7.0	1,373	1,373	
8	Máy tính casio	Cái	60	196.12		302,425	194.0	38,047	38,047	
9	Giá để tài liệu	Cái	96	2,324.25		1,390,909	557.0	1,294,607	1,294,607	
10	Hòm đựng tài liệu	Cái	96	2,324.25		351,515	141.0	327,719	327,719	
11	Cặp đựng tài liệu	Cái	96	7,536.20	600.00	51,934	21.0	170,860	158,260	12,600
12	Ông đựng bản đồ	Cái	96	2,324.25	150.00	116,666	47.0	116,290	109,240	7,050
13	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18		600.00	246,970	528.0	316,800		316,800



14	Giấy bảo hộ	Đôi	12		600.00	186,364	597.0	358,200		358,200
15	Tất	Đôi	6		600.00	13,636	87.0	52,200		52,200
16	Mũ cứng	Cái	12		600.00	46,364	149.0	89,400		89,400
17	Quần áo mưa	Bộ	6		600.00	209,394	1,342.0	805,200		805,200
18	Ba lô	Cái	36		600.00	292,121	312.0	187,200		187,200
19	Kéo	Cái	96	196.12		21,818	9.0	1,765	1,765	
20	Thước eke loại trung bình	Cái	96	196.12		79,091	32.0	6,276	6,276	
21	Thước nhựa 40 cm	Cái	96	196.12		15,909	6.0	1,177	1,177	
22	Thước nhựa 120 cm	Cái	96	196.12		56,970	23.0	4,511	4,511	
23	Thước cuộn vải 50m	Cái	96		30.00	126,727	51.0	1,530		1,530
24	Đồng hồ treo tường	Cái	36	2,324.25		188,364	201.0	467,174	467,174	
25	Ôn áp dùng chung 10A	Cái	96	2,324.25		3,803,030	1,524.0	3,542,157	3,542,157	
26	Lưu điện cho máy tính	Cái	96	3,922.40		1,387,879	556.0	2,180,854	2,180,854	
27	máy hút âm 2KW	Cái	60	2,324.25		16,839,394	10,794.0	25,087,955	25,087,955	
28	Máy hút bụi 1,5KW	Cái	60	464.85		2,569,394	1,647.0	765,608	765,608	
29	Quạt thông gió 0,04KW	Cái	60	2,324.25		233,334	150.0	348,638	348,638	

30	Quạt trần 0,1KW	Cái	96	2,324.25		652,425	261.0	606,629	606,629	
31	Bộ đèn neon 0,04KW	Bộ	24	4,648.50		430,909	691.0	3,212,114	3,212,114	
32	Điện năng	KW		32,799.82		1,671		54,808,499	54,808,499	
	Tổng cộng							99,494,563	97,664,383	1,830,180
33	Dụng cụ nhỏ, phụ							2,234,303	2,142,794	91,509
	<b>Tổng chi phí dụng cụ</b>							<b>101,728,866</b>	<b>99,807,177</b>	<b>1,921,689</b>

# LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ ĐẦU CẤP THÀNH PHỐ

## II- Thiết bị

Số TT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (KW)	Số lượng	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá thiết bị (đồng)	Mức khấu hao một ca máy (đ/ca)		Chi phí khấu hao	Chi phí khấu hao (đồng)	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(5)x(6)/(400x10)	(10)=(5)x(7)/(250x10)	(11)=(12)+(13)	(12)=((6)x(9))	(13)=(7)x(10)
1	Máy scan Ao	Cái	2.50	1.00	0.25		116,744,591	29,186		7,297	7,297	0
2	Máy scan A4	Cái	0.40	1.00	0.25		1,945,152	486		122	122	0
3	Máy in A3	Cái	0.50	2.00	0.24		17,326,030	8,664		2,079	2,079	0
4	Máy in A4	Cái	0.35	2.00	1.77		3,572,425	1,786		3,161	3,161	0
5	Máy in Plotter	Cái	0.40	1.00	10.00		86,895,455	21,724		217,240	217,240	0
6	Máy vi tính	Bộ	0.35	7.00	560.34		5,021,818	8,785		4,922,587	4,922,587	0
7	Máy điều hòa nhiệt độ	Bộ	2.20	2.00	1,162.13		12,268,182	6,134		7,128,505	7,128,505	0
8	Máy chiếu Projector	Cái	0.50	1.00	9.00		12,614,848	3,154		28,386	28,386	0
9	Máy tính xách tay	Cái	0.50	7.00		28.49	9,239,091		25,872	737,093	0	737,093
10	Máy photo	Cái	1.50	1.00	0.49		25,079,235	6,270		3,072	3,072	0

11	Máy ảnh KT số	Cái		1.00		90.00	2,373,666		949	85,410	0	85,410
12	Máy định vị cầm tay (GPS)	Cái		1.00		90.00	6,392,425		2,557	230,130	0	230,130
13	Ô tô 7 chỗ ngồi	Cái		1.00		90.00	650,909,091		260,364	23,432,760	0	23,432,760
14	Điện năng	Kw			36,386.68		1,671			60,802,142	60,802,142	0
15	Xăng	Lít				3,600.00	19,118			68,825,455	0	68,825,455
16	Dầu nhớt	Lít				30.00	95,000			2,850,000	0	2,850,000
<b>TỔNG CỘNG</b>										<b>169,275,439</b>	<b>73,114,591</b>	<b>96,160,848</b>

Ghi chú: - Số ca máy sử dụng một năm:

+ Thiết bị ngoại nghiệp: 250 ca

+ Thiết bị nội nghiệp: 400 ca

LẬP QUY HOẠCH VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ ĐẦU CẤP THÀNH PHỐ

III- Vật liệu

Số TT	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(8)+(9)	(8)=(4)x(6)	(9)=(5)x(6)
1	Đĩa CD	Cái	14.00		4,091	57,274	57,274	
2	USB (4G)	Cái	2.00		93,939	187,878	187,878	
3	Bút dạ màu	Bộ	7.00	7.00	15,000	210,000	105,000	105,000
4	Bút chì kim	Cái	7.00	7.00	14,425	201,950	100,975	100,975
5	Bút xóa	Cái	7.00		15,715	110,005	110,005	
6	Bút nhớ dòng	Cái	7.00		15,000	105,000	105,000	
7	Tẩy chì	Cái	7.00	7.00	8,485	118,790	59,395	59,395
8	Bút bi	Cái	35.00	7.00	2,593	108,906	90,755	18,151
9	Mực in A3 laser	Hộp	0.19		3,546,970	673,924	673,924	
10	Mực in A4 laser	Hộp	1.42		1,356,061	1,925,607	1,925,607	

11	Mực in Plotter	4 Hộp	1.20		1,349,727	1,619,672	1,619,672	
12	Mực photo	Hộp	0.32		351,212	112,388	112,388	
13	Sổ ghi chép	Cuốn	5.00	2.00	9,409	65,863	47,045	18,818
14	Giấy A3	Gram	0.89		148,818	132,448	132,448	
15	Giấy A4	Gram	6.69	1.00	69,688	535,901	466,213	69,688
16	Giấy in A0	Tờ	240.00		5,470	1,312,800	1,312,800	
17	Ghim dập	Hộp	2.00		2,870	5,740	5,740	
18	Ghim vòng	Hộp	2.00		2,575	5,150	5,150	
19	Túi nilông (clear)	Cái	210.00		2,527	530,670	530,670	
20	Cặp 3 dây	Cái	14.00	7.00	7,575	159,075	106,050	53,025
21	Hồ dán khô	Hộp	5.00		5,248	26,240	26,240	
22	Băng dính to	Cuộn	3.00		10,561	31,683	31,683	
23	Bản đồ nền	Tờ	12.00		16,818	201,816	201,816	
<b>Tổng cộng</b>						<b>8,438,780</b>	<b>8,013,728</b>	<b>425,052</b>

24	Vật liệu phụ, vụn vật và hao hụt (8% tc)					675,102	641,098	34,004
<b>TỔNG CỘNG</b>						<b>9,113,882</b>	<b>8,654,826</b>	<b>459,056</b>

## LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ ĐẦU CẤP THÀNH PHỐ

IV- Đơn giá lương ngày:

Lương tối thiểu: 1150000 đồng

Số TT	Chức danh	HS lương	Lương cấp bậc	Lương phụ	Luu động	Phụ cấp trách nhiệm	BHXH, YT, CD, BHTN	Lương ngày	
								Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	$(4)=(3) \times (1.150.000/26)$	$(5)=(4) \times (11/100)$	$(6)=(0,4 \times 1.150.000)/26$	$(7)=(0,2 \times 1.150.000)/7 /26$	$(8)=((24) \times ((4)+(5)))/100$	$(9)=(4)+(5) + (7)+(8)$	$(10)=(4)+(5) + (6)+(7)+(8)$
1	KSC3	5.08	224,692	24,716	17,692		59,858	309,266	326,959
2	KSC2	4.74	209,654	23,062	17,692		55,852	288,568	306,260
3	KSC1	4.40	194,615	21,408	17,692		51,846	267,869	285,561
4	KS6	3.99	176,481	19,413	17,692		47,014	242,908	260,600
5	KS5	3.66	161,885	17,807	17,692		43,126	222,818	240,510
6	KS4	3.33	147,288	16,202	17,692		39,238	202,728	220,420
7	KS3	3.00	132,692	14,596	17,692		35,349	182,638	200,330
8	KS2	2.67	118,096	12,991	17,692		31,461	162,548	180,240
9	KS1	2.34	103,500	11,385	17,692		27,572	142,457	160,150
10	KTV 7	3.06	135,346	14,888	17,692		36,056	186,290	203,983
11	KTV 6	2.86	126,500	13,915	17,692		33,700	174,115	191,807
12	KTV 5	2.66	117,654	12,942	17,692		31,343	161,939	179,631



13	KTV 4	2.46	108,808	11,969	17,692		28,986	149,763	167,455
14	LX5, KTVĐM5	2.77	122,519	13,477	17,692		32,639	168,635	186,328
15	LX4, KTVĐM4	2.59	114,558	12,601	17,692		30,518	157,677	175,370

#### IV. Nhân công

Số TT	Nội dung công việc	Định biên lao động					Đơn giá công nhóm (đ/công nhóm)		Định mức (công nhóm/tính trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)		
		Nhóm	KS C2	KS3	KT V5	LX e5	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Chi phí nhân công	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=(13)+(14)	(13)=(8)x(10)	(14)=(9)x(11)
<b>I</b>	<b>Bước 1: Điều tra, thu thập thông tin, tài liệu</b>										<b>309,089,090</b>	<b>292,995,909</b>	<b>16,093,181</b>
1	Thu thập các thông tin, tài liệu	5 (1KSC2, 3KS3, 1KTV5)	1	3	1	-	998,419		192	-	191,696,522	191,696,522	-
2	Điều tra, khảo sát thực địa	5 (1KSC2, 2KS3, 1KTV5, 1LX5)	1	2	1	1		1,072,879	-	15	16,093,181	-	16,093,181
3	Tổng hợp, xử lý các thông tin, tài liệu	5 (1KSC2, 3KS3, 1KTV5)	1	3	1	-	998,419		55	-	54,913,066	54,913,066	-

4	Lập báo cáo kết quả điều tra, thu thập thông tin, tài liệu	5 (1KSC2, 3KS3, IKTV5)	1	3	1	-	998,419	45	-	44,928,872	44,928,872	-
5	Phục vụ hội thảo	1 (KTV5)	-	-	1	-	161,939	6	-	971,633	971,633	-
6	Phục vụ đánh giá, nghiệm vụ	1 (KTV5)	-	-	1	-	161,939	3	-	485,816	485,816	-
<b>II</b>	<b>Bước 2: Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế- xã hội và môi trường tác động đến việc sử dụng đất</b>									<b>181,322,006</b>	<b>178,374,929</b>	<b>2,947,077</b>
1	Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, các nguồn tài nguyên và môi trường	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118	40		40,764,733	40,764,733	-
2	Phân tích, đánh giá thực trạng phát triển kinh tế - xã hội	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118	33		33,630,905	33,630,905	-
3	Phân tích, đánh giá về biến đổi khí hậu tác động đến việc sử dụng đất	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118	23		23,439,721	23,439,721	-

4	Lập bản đồ chuyên đề	6 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1	4	1	-	1,181,057	15	17,715,856	17,715,856	-
		7 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5, 1Lxe5)	1	4	1	1	1,473,539	2	2,947,077	-	2,947,077
5	Xây dựng báo cáo phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và môi trường tác động đến việc sử dụng đất	7 (1KSC2, 5KS3, 1KTV5)	1	5	1	-	1,363,695	45	61,366,265	61,366,265	-
6	Phục vụ hội thảo	1 (KTV5)	-	-	1	-	161,939	6	971,633	971,633	-
7	Phục vụ đánh giá, nghiệm vụ	1 (KTV5)	-	-	1	-	161,939	3	485,816	485,816	-
III	<b>Bước 3: Phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước và tiềm năng đất đai</b>						0	0	221,692,936	221,692,936	-

1	Phân tích, đánh giá tình hình thực hiện một số nội dung quản lý nhà nước về đất đai liên quan đến việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118	20	20,382,366	20,382,366	-
2	Phân tích, đánh giá hiện trạng và biến động sử dụng đất	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118	40	40,764,733	40,764,733	-
3	Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118	38	38,726,496	38,726,496	-
4	Phân tích, đánh giá tiềm năng đất đai	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118	29	29,554,431	29,554,431	-
5	Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất phục vụ quy hoạch sử dụng đất	5 (1KSC2, 3KS3, 1KTV5)	1	3	1	-	998,419	9	8,985,774	8,985,774	-

6	Xây dựng báo cáo phân tích, đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước và tiềm năng đất đai	7 (1KSC2, 5KS3, 1KTV5)	1	5	1	-	1,363,695	60	81,821,686	81,821,686	-
7	Phục vụ hội thảo	1 (KTV5)	-	-	1	-	161,939	6	971,633	971,633	-
8	Phục vụ đánh giá, nghiệm vụ	1 (KTV5)	-	-	1	-	161,939	3	485,816	485,816	-
<b>IV</b>	<b>Bước 4: Xây dựng phương án quy hoạch sử dụng đất</b>								<b>916,778,699</b>	<b>858,241,912</b>	<b>58,536,787</b>
1	Xác định định hướng sử dụng đất	6 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5)	2	3	1	-	1,286,987	63	81,080,177	81,080,177	-
		7 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5, 1LXe5)	2	3	1	1	1,579,469	6	9,476,811	-	9,476,811
2	Xây dựng phương án quy hoạch sử dụng đất	6 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5)	2	3	1	-	1,286,987	217	279,276,166	279,276,166	-

		7 (2KSC2, 3KS3, IKTV5, 1LXe5)	2	3	1	1		1,579,469		12	18,953,623	.	18,953,623
3	Đánh giá tác động của phương án quy hoạch sử dụng đất đến kinh tế, xã hội và môi trường	6 (2KSC2, 3KS3, IKTV5)	2	3	1	.	1,286,987		126		162,160,354	162,160,354	.
		7 (2KSC2, 3KS3, IKTV5, 1LXe5)	2	3	1	1		1,579,469		6	9,476,811	.	9,476,811
4	Phân kỳ quy hoạch sử dụng đất	7 (2KSC2, 4KS3, IKTV5)	2	4	1	.	1,469,625		14		20,574,745	20,574,745	.
5	Xác các giải pháp thực hiện quy hoạch sử dụng đất	7 (2KSC2, 4KS3, IKTV5)	2	4	1	.	1,469,625		36		52,906,487	52,906,487	.
6	Xây dựng hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ	7 (2KSC2, 4KS3, IKTV5)	2	4	1	.	1,469,625		48		70,541,982	70,541,982	.
7	Lập bản đồ quy hoạch sử dụng đất	6 (1KSC2, 4KS3, IKTV5)	1	4	1	.	1,181,057		90		106,295,137	106,295,137	.

		7 (1KSC2, 4KS3, IKTV5, 1Lxe5)	1	4	1	1		1,473,539	12	17,682,464	-	17,682,464
8	Lập bản đồ chuyên đề	6 (1KSC2, 4KS3, IKTV5)	1	4	1	-	1,187,754		15	17,816,307	17,816,307	-
		7 (1KSC2, 4KS3, IKTV5, 1Lxe5)	1	4	1	1		1,473,539	2	2,947,077	-	2,947,077
9	Xây dựng báo cáo phương án quy hoạch sử dụng đất	7 (2KSC2, 4KS3, IKTV5)	2	4	1	-	1,469,625		45	66,133,108	66,133,108	-
10	Phục vụ hội thảo	1 (KTV5)	-	-	1	-	161,939		6	971,633	971,633	-
11	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (KTV5)	-	-	1	-	161,939		3	485,816	485,816	-
<b>V</b>	<b>Bước 5: Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu</b>									<b>353,538,397</b>	<b>328,902,479</b>	<b>24,635,918</b>
1	Khái quát phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trong kỳ kế hoạch	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		32	32,611,786	32,611,786	-
2	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất	6 (2KSC2, 3KS3, IKTV5)	2	3	1	-	1,286,987		109	140,281,576	140,281,576	-

		7 (2KSC2, 3KS3, IKTV5, ILXe5)	2	3	1	1		1,579,469		10	15,794,686	-	15,794,686
3	Xác định các giải pháp thực hiện kế hoạch sử dụng đất	7 (2KSC2, 4KS3, IKTV5)	2	4	1	-	1,469,625		18		26,453,243	26,453,243	-
4	Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất	6 (1KSC2, 4KS3, IKTV5)	1	4	1	-	1,181,057		45		53,147,568	53,147,568	-
		7 (1KSC2, 4KS3, IKTV5, ILXe5)	1	4	1	1		1,473,539		6		8,841,232	-
5	Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ	7 (2KSC2, 4KS3, IKTV5)	2	4	1	-	1,469,625		24		35,270,991	35,270,991	-
6	Xây dựng báo cáo kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	7 (2KSC2, 4KS3, IKTV5)	2	4	1	-	1,469,625		27		39,679,865	39,679,865	-
7	Phục vụ hội thảo	1 (KTV5)	-	-	1	-	161,939		6		971,633	971,633	-



8	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (KTV5)	-	-	1	-	161,939		3		485,816	485,816	-
<b>VI</b>	<b>Bước 6: Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan</b>										<b>323,377,175</b>	<b>295,379,940</b>	<b>27,997,235</b>
1	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		90		132,266,217	132,266,217	-
2	Hoàn thiện hệ thống bảng, biểu số liệu, sơ đồ, biểu đồ	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		15		22,044,369	22,044,369	-
3	Hoàn thiện hệ thống bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	6 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1	4	1	-	1,181,057		15		17,715,856	17,715,856	-

		7 (1KSC2, 4KS3, IKTV5, ILXe5)	1	4	1	1		1,473,539		7	10,314,771	-	10,314,771
4	Phục vụ hội thảo	1 (KTV5)	-	-	1	-	161,939		2		323,878	323,878	-
5	Hoàn thiện báo cáo thuyết minh tổng hợp; hệ thống bảng, biểu số liệu, sơ đồ, biểu đồ; hệ thống bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất sau hội thảo	7 (2KSC2, 4KS3, IKTV5)	2	4	1	-	1,469,625		30		44,088,739	44,088,739	-
6	Lấy ý kiến góp ý của nhân dân về quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	6 (1KSC2, 4KS3, IKTV5)	1	4	1	-	1,181,057		45		53,147,568	53,147,568	-
		7 (1KSC2, 4KS3, IKTV5, ILXe5)	1	4	1	1	1,473,539		12		17,682,464	-	17,682,464
7	Dự thảo các văn bản trình duyệt quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	7 (2KSC2, 4KS3, IKTV5)	2	4	1	-	1,469,625		8		11,756,997	11,756,997	-
8	Nhân sao hồ sơ, tài liệu phục vụ trình duyệt quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	1 (IKTV5)	-	-	1	-	161,939		2		323,878	323,878	-

9	Phục vụ báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy hoạch sử dụng đất t và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu ; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu sau báo cáo	7 (2KSC2, 4KS3, IKTV5)	2	4	1	-	1,469,625	9	13,226,622	13,226,622	-
8	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (IKTV5)	-	-	1	-	161,939	3	485,816	485,816	-
<b>VII</b>	<b>Bước 7: Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai</b>								<b>45,870,065</b>	<b>45,870,065</b>	-
1	Phục vụ việc thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	1 (IKTV5)	-	-	1	-	161,939	6	971,633	971,633	-
2	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu, trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua	7 (2KSC2, 4KS3, IKTV5)	2	4	1	-	1,469,625	15	22,044,369	22,044,369	-
3	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu, trình Chính phủ phê duyệt	7 (2KSC2, 4KS3, IKTV5)	2	4	1	-	1,469,625	15	22,044,369	22,044,369	-
4	Phục vụ công bố công khai quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	1 (IKTV5)	-	-	1	-	161,939	2	323,878	323,878	-

5	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (IKTV5)	-	-	1	-	161,939		3		485,816	485,816	-
<b>Tổng cộng</b>											<b>2,351,668,369</b>	<b>2,221,458,170</b>	<b>130,210,198</b>

Diễn giải	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá dự toán
Nội nghiệp 15%	2,403,034,765	360,455,215	2,763,489,980
Ngoại nghiệp 20%	228,751,791	45,750,358	274,502,149
<b>Tổng cộng</b>	<b>2,631,786,556</b>	<b>406,205,573</b>	<b>3,037,992,129</b>

**TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ**  
**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỶ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ**

*Đơn vị tính: đồng*

Số TT	Các bước	Hệ số từng loại chi phí (trên 500.000ha)			Các chi phí phân theo từng loại (trên 500.000 ha)				Đơn giá áp dụng 1.150.000 đồng		
		Dụng cụ	Khấu hao thiết bị	Vật liệu	Nhân công 1.150.000 đồng	Dụng cụ	Khấu hao thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (nội nghiệp 15%; ngoại nghiệp 20%)	Chi phí dự toán
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)=(6)+(8)+(9)+(10)	(12)=(11)x(15%)+(11)x(20%)	(13)=(11)+(12)
	<b>Tổng số</b>				<b>1,718,723,587</b>	<b>66,974,370</b>	<b>130,331,360</b>	<b>7,700,879</b>	<b>1,923,730,196</b>	<b>298,213,005</b>	<b>2,221,943,201</b>
-	Nội nghiệp	100.0	100.0	100.0	1,608,977,189	65,353,670	48,960,301	7,369,527	1,730,660,687	259,599,103	1,990,259,790
-	Ngoại nghiệp	100.0	100.0	100.0	109,746,397	1,620,700	81,371,060	331,352	193,069,509	38,613,902	231,683,410
<b>1</b>	<b>Bước 1</b>				<b>359,432,187</b>	<b>14,586,067</b>	<b>21,227,447</b>	<b>1,663,875</b>	<b>396,909,576</b>	<b>60,769,159</b>	<b>457,678,735</b>
-	Nội nghiệp	22.00	22.00	22.00	345,484,764	14,377,807	10,771,266	1,621,296	372,255,134	55,838,270	428,093,404
-	Ngoại nghiệp	12.85	12.85	12.85	13,947,423	208,260	10,456,181	42,579	24,654,443	4,930,889	29,585,332
<b>2</b>	<b>Bước 2</b>				<b>636,505,762</b>	<b>24,357,777</b>	<b>49,300,634</b>	<b>2,804,241</b>	<b>712,968,413</b>	<b>110,717,522</b>	<b>823,685,935</b>

-	Nội nghiệp	36.31	36.31	36.31	593,339,941	23,729,918	17,777,485	2,675,875	637,523,219	95,628,483	733,151,702
-	Ngoại nghiệp	38.74	38.74	38.74	43,165,821	627,859	31,523,148	128,366	75,445,194	15,089,039	90,534,233
<b>3</b>	<b>Bước 3</b>				<b>353,538,397</b>	<b>13,677,739</b>	<b>27,985,525</b>	<b>1,575,238</b>	<b>396,776,898</b>	<b>61,670,301</b>	<b>458,447,199</b>
-	Nội nghiệp	20.38	20.38	20.38	328,902,479	13,319,078	9,978,109	1,501,910	353,701,576	53,055,236	406,756,812
-	Ngoại nghiệp	22.13	22.13	22.13	24,635,918	358,661	18,007,415	73,328	43,075,322	8,615,064	51,690,387
<b>4</b>	<b>Bước 4</b>				<b>323,377,175</b>	<b>12,483,672</b>	<b>30,417,490</b>	<b>1,446,757</b>	<b>367,725,094</b>	<b>57,653,492</b>	<b>425,378,586</b>
-	Nội nghiệp	18.45	18.45	18.45	295,379,940	12,057,752	9,033,176	1,359,678	317,830,545	47,674,582	365,505,127
-	Ngoại nghiệp	26.28	26.28	26.28	27,997,235	425,920	21,384,314	87,079	49,894,549	9,978,910	59,873,459
<b>5</b>	<b>Bước 5</b>				<b>45,870,065</b>	<b>1,869,115</b>	<b>1,400,265</b>	<b>210,768</b>	<b>49,350,213</b>	<b>7,402,532</b>	<b>56,752,745</b>
-	Nội nghiệp	2.86	2.86	2.86	45,870,065	1,869,115	1,400,265	210,768	49,350,213	7,402,532	56,752,745
-	Ngoại nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỶ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ**

**I- Dụng cụ**

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn sử dụng (tháng)	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá công cụ dụng cụ (đồng)	Đơn giá hao mòn dụng cụ theo ca (đ/ca)	Chi phí công cụ, dụng cụ (đồng)	Chi phí dụng cụ (đồng)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(7)/((4)/26)	(9)=(5)+(6))*(8)	(10)=(5)*(8)	(11)=(6)*(8)
1	Bàn làm việc	Cái	96	2,862.90		990,909	397.0	1,136,568	1,136,568	
2	Ghế văn phòng	Cái	96	2,862.90		420,303	168.4	482,086	482,086	
3	Bàn để máy tính	Cái	96	2,862.90		1,000,394	400.8	1,147,447	1,147,447	
4	Ghế máy vi tính	Cái	96	2,862.90		420,303	168.4	482,086	482,086	
5	Chuột máy tính	Cái	60	2,862.90		97,273	62.4	178,515	178,515	
6	Bàn đập ghim loại TBình	Cái	96	143.15		134,045	53.7	7,688	7,688	
7	Bàn đập ghim loại nhỏ	Cái	96	143.15		16,818	6.7	965	965	
8	Máy tính casio	Cái	60	143.15		302,425	193.9	27,751	27,751	
9	Giá để tài liệu	Cái	96	1,507.88		1,390,909	557.3	840,274	840,274	
10	Hòm đựng tài liệu	Cái	96	1,507.88		351,515	140.8	212,357	212,357	
11	Cặp đựng tài liệu	Cái	96	5,413.28	506.00	51,934	20.8	123,162	112,634	10,528
12	Ông đựng bản đồ	Cái	96	1,507.88	126.50	116,666	46.7	76,393	70,480	5,913
13	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18		506.00	246,970	527.7	267,023		267,023

14	Giấy bảo hộ	Đôi	12		506.00	186,364	597.3	302,244		302,244	
15	Tất	Đôi	6		506.00	13,636	87.4	44,230		44,230	
16	Mũ cứng	Cái	12		506.00	46,364	148.6	75,193		75,193	
17	Quần áo mưa	Bộ	6		506.00	209,394	1,342.3	679,188		679,188	
18	Ba lô	Cái	36		506.00	292,121	312.1	157,920		157,920	
19	Kéo	Cái	96	143.15		21,818	8.7	1,251	1,251		
20	Thước eke loại trung bình	Cái	96	143.15		79,091	31.7	4,536	4,536		
21	Thước nhựa 40 cm	Cái	96	143.15		15,909	6.4	912	912		
22	Thước nhựa 120 cm	Cái	96	143.15		56,970	22.8	3,267	3,267		
23	Thước cuộn vải 50m	Cái	96		25.30	126,727	50.8	1,285		1,285	
24	Đồng hồ treo tường	Cái	36	1,507.88		188,364	201.2	303,451	303,451		
25	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	96	1,507.88		3,803,030	1,523.6	2,297,481	2,297,481		
26	Lưu điện cho máy tính	Cái	96	2,862.90		1,387,879	556.0	1,591,891	1,591,891		
27	máy hút ẩm 2KW	Cái	60	1,507.88		16,839,394	10,794.5	16,276,786	16,276,786		
28	Máy hút bụi 1,5KW	Cái	60	301.58		2,569,394	1,647.0	496,717	496,717		
29	Quạt thông gió 0,04KW	Cái	60	1,507.88		233,334	149.6	225,538	225,538		
30	Quạt trần 0,1KW	Cái	96	1,507.88		652,425	261.4	394,142	394,142		
31	Bộ đèn neon 0,04KW	Bộ	24	3,015.75		430,909	690.6	2,082,554	2,082,554		
32	Điện năng	KW		21,279.13		1,671		35,557,426	35,557,426		
Tổng cộng									65,478,325	63,934,801	1,543,524



33	Dụng cụ nhỏ, phụ						1,496,045	1,418,869	77,176
	<b>Tổng chi phí dụng cụ</b>						<b>66,974,370</b>	<b>65,353,670</b>	<b>1,620,700</b>

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỶ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ**

**II- Thiết bị**

Số TT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (KW)	Số lượng	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá thiết bị (đồng)	Mức khấu hao một ca máy (đ/cả)		Chi phí khấu hao	Chi phí khấu hao (đồng)	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(5)x(6)/(400x10)	(10)=(5)x(7)/(250x10)	(11)=(12)+(13)	(12)=(6)x(9)	(13)=(7)x(10)
1	Máy scan Ao	Cái	2.50	1	0.25		116,744,591	29,186		7,297	7,297	
2	Máy scan A4	Cái	0.40	1	0.25		1,945,152	486		122	122	
3	Máy in A3	Cái	0.50	2	0.18		17,326,030	8,663		1,559	1,559	
4	Máy in A4	Cái	0.35	2	1.35		3,572,425	1,786		2,411	2,411	
5	Máy in Plotter	Cái	0.40	1	9.00		86,895,455	21,724		195,515	195,515	
6	Máy vi tính	Bộ	0.35	7	408.99		5,021,818	8,788		3,594,278	3,594,278	
7	Máy điều hòa nhiệt độ	Bộ	2.20	2	753.94		12,268,182	6,134		4,624,737	4,624,737	
8	Máy chiếu Projector	Cái	0.50	1	7.00		12,614,848	3,154		22,076	22,076	
9	Máy tính xách tay	Cái	0.50	7		30.61	9,239,091		25,869	791,864		791,864
10	Máy photo	Cái	1.50	1	0.49		25,079,235	6,270		3,072	3,072	

11	Máy ảnh KT số	Cái		1		76.00	2,373,666		949	72,159		72,159
12	Máy định vị cầm tay (GPS)	Cái		1		76.00	6,392,425		2,557	194,330		194,330
13	Ô tô 7 chỗ ngồi	Cái		1		76.00	650,909,091		260,364	19,787,636		19,787,636
14	Điện năng	Kw			24,242.51		1,671			40,509,234		40,509,234
15	Xăng	Lít				3,040.00	19,118			58,118,720		58,118,720
16	Dầu nhớt	Lít				25.33	95,000			2,406,350		2,406,350
<b>TỔNG CỘNG</b>										<b>130,331,360</b>	<b>48,960,301</b>	<b>81,371,060</b>

Ghi chú: - Số ca máy sử dụng một năm:

+ Thiết bị ngoại nghiệp: 250 ca

+ Thiết bị nội nghiệp: 400 ca

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỶ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ**

**III- Vật liệu**

Số TT	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=((4)+(5))x(6)	(8)=(4)x(6)	(9)=(5)x(6)
1	Đĩa CD	Cái	12.00		4,091	49,092	49,092	
2	USB (4G)	Cái	2.00		93,939	187,878	187,878	
3	Bút dạ màu	Bộ	5.00	5.00	15,000	150,000	75,000	75,000
4	Bút chì kim	Cái	7.00	5.00	14,425	173,100	100,975	72,125
5	Bút xóa	Cái	7.00		15,715	110,005	110,005	
6	Bút nhớ dòng	Cái	7.00		15,000	105,000	105,000	
7	Tẩy chì	Cái	7.00		8,485	59,395	59,395	
8	Bút bi	Cái	21.00	7.00	2,593	72,604	54,453	18,151
9	Mực in A3 laser	Hộp	0.14		3,546,970	496,576	496,576	
10	Mực in A4 laser	Hộp	1.08		1,356,061	1,464,546	1,464,546	
11	Mực in Plotter	4 Hộp	1.08		1,349,727	1,457,705	1,457,705	
12	Mực photo	Hộp	0.32		351,212	112,388	112,388	

13	Sổ ghi chép	Cuốn	3.00	2.00	9,409	47,045	28,227	18,818
14	Giấy A3	Gram	0.78		148,818	116,078	116,078	
15	Giấy A4	Gram	5.87	1.00	69,688	478,757	409,069	69,688
16	Giấy in A0	Tờ	216.00		5,470	1,181,520	1,181,520	
17	Ghim dập	Hộp	2.00		2,870	5,740	5,740	
18	Ghim vòng	Hộp	2.00		2,575	5,150	5,150	
19	Túi nilông (clear)	Cái	180.00		2,527	454,860	454,860	
20	Cặp 3 dây	Cái	14.00	7.00	7,575	159,075	106,050	53,025
21	Hồ dán khô	Hộp	4.00		5,248	20,992	20,992	
22	Băng dính to	Cuộn	2.00		10,561	21,122	21,122	
23	Bàn đồ nền	Tờ	12.00		16,818	201,816	201,816	
<b>TỔNG CỘNG</b>						<b>7,130,443</b>	<b>6,823,636</b>	<b>306,807</b>
24	Vật liệu phụ, vụn vật và hao hụt (8% tc)					570,435	545,891	24,545
<b>TỔNG CỘNG</b>						<b>7,700,879</b>	<b>7,369,527</b>	<b>331,352</b>

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỶ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ**

**IV Đơn giá lương ngày:**

**Lương tối thiểu: 1150000 đồng**

Số TT	Chức danh	HS lương	Lương cấp bậc	Lương phụ	Lưu động	Phụ cấp trách nhiệm	BHXH, YT, CD, BHTN	Lương ngày	
								Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)x (1.150.000/26)	(5)=(4)x (11/100)	(6)=(0,4x 1.150.000)/26	(7)=(0,2x 1.150.000)/7/26	(8)=((24)x (4)+(5))/100	(9)=(4)+(5) +(7)+(8)	(10)=(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
1	KSC3	5.08	224,692	24,716	17,692		59,858	309,266	326,959
2	KSC2	4.74	209,654	23,062	17,692		55,852	288,568	306,260
3	KSC1	4.40	194,615	21,408	17,692		51,846	267,869	285,561
4	KS6	3.99	176,481	19,413	17,692		47,014	242,908	260,600
5	KS5	3.66	161,885	17,807	17,692		43,126	222,818	240,510
6	KS4	3.33	147,288	16,202	17,692		39,238	202,728	220,420
7	KS3	3.00	132,692	14,596	17,692		35,349	182,638	200,330
8	KS2	2.67	118,096	12,991	17,692		31,461	162,548	180,240
9	KS1	2.34	103,500	11,385	17,692		27,572	142,457	160,150
10	KTV 7	3.06	135,346	14,888	17,692		36,056	186,290	203,983
11	KTV 6	2.86	126,500	13,915	17,692		33,700	174,115	191,807

12	KTV5	2.66	117,654	12,942	17,692		31,343	161,939	179,631
13	KTV4	2.46	108,808	11,969	17,692		28,986	149,763	167,455
14	LX5, KTVĐM5	2.77	122,519	13,477	17,692		32,639	168,635	186,328
15	LX4, KTVĐM4	2.59	114,558	12,601	17,692		30,518	157,677	175,370

#### IV. Nhân công

Số TT	Nội dung công việc	Định biên lao động					Đơn giá công nhóm (đ/công nhóm)		Định mức (công nhóm/tính trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)		
		Nhóm	KS C2	KS 3	KT V5	LX e5	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Chi phí nhân công	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=(13)+(14)	(13)=(8)x(10)	(14)=(9)x(11)
I	<b>Bước 1: Điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội và môi trường; tình hình quản lý, sử dụng đất; kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước</b>										359,432,187	345,484,764	13,947,423
1	Thu thập bổ sung các thông tin các thông tin, tài liệu	4 (1KSC2, 2KS3, 1KTV5)	1	2	1	-	815,782		144		117,472,564	117,472,564	-

		5 (1KSC2, 2KS3, 1KTV5, 1 L xe 5)	1	2	1	1		1,072,879		13	13,947,423	-	13,947,423
2	Tổng hợp, xử lý các thông tin, tài liệu và lập báo cáo kết quả điều tra, thu thập bổ sung các thông tin, tài liệu	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		41		41,783,851	41,783,851	-
3	Phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội và môi trường	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		72		73,376,519	73,376,519	-
4	Phân tích, đánh giá bổ sung tình hình quản lý, sử dụng đất	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		45		45,860,325	45,860,325	-
5	Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		29		29,554,431	29,554,431	-
6	Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất phục vụ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	4 (1KSC2, 2KS3, 1KTV5)	1	2	1	-	815,782		9		7,342,035	7,342,035	-
7	Xây dựng báo cáo điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội và môi trường; tình hình quản lý, sử dụng đất; kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước	7 (1KSC2, 5KS3, 1KTV5)	1	5	1	-	1,363,695		21		28,637,590	28,637,590	-
8	Phục vụ hội thảo	1(KTV5)	-	-	1	-	161,939		6		971,633	971,633	-



9	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu.	1(KTV5)	-	-	1	-	161,939		3		485,816	485,816	-
<b>II</b>	<b>Bước 2: Xây dựng phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất</b>										<b>636,505,762</b>	<b>593,339,941</b>	<b>43,165,821</b>
1	Điều chỉnh định hướng sử dụng đất	6 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5)	2	3	1	-	1,286,987		47		60,488,386	60,488,386	-
		7 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5, 1Lxe 5)	2	3	1	1		1,579,469		4		6,317,874	-
2	Xây dựng phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	6 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5)	2	3	1	-	1,286,987		163		209,778,871	209,778,871	-
		7 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5, 1Lxe 5)	2	3	1	1		1,579,469		10		15,794,686	-
3	Đánh giá bổ sung tác động đến kinh tế, xã hội, môi trường của phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	6 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5)	2	3	1	-	1,286,987		95		122,263,759	122,263,759	-
		7 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5, 1Lxe 5)	2	3	1	1		1,579,469		4		6,317,874	-

4	Xác định bổ sung các giải pháp thực hiện phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625	18	26,453,243	26,453,243	-
5	Xây dựng hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625	27	39,679,865	39,679,865	-
6	Lập bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	6 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1	4	1	-	1,181,057	68	80,311,881	80,311,881	-
		7 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5, 1Lxe 5)	1	4	1	1	1,473,539	10	14,735,387	-	14,735,387
7	Xây dựng báo cáo phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625	36	52,906,487	52,906,487	-
8	Phục vụ hội thảo	1(KTV5)	-	-	1	-	161,939	6	971,633	971,633	-
9	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu.	1(KTV5)	-	-	1	-	161,939	3	485,816	485,816	-
<b>III</b>	<b>Bước 3: Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối</b>								<b>353,538,397</b>	<b>328,902,479</b>	<b>24,635,918</b>
1	Khái quát phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trong kỳ kế hoạch	5(1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118	32	32,611,786	32,611,786	-

2	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất	6 (2KSC2, 3KS3, 1KT V5)	2	3	1	-	1,286,987	109	140,281,576	140,281,576	-
		7 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5, 1LX5)	2	3	1	1	1,579,469	10	15,794,686	-	15,794,686
3	Xác định các giải pháp thực hiện kế hoạch sử dụng đất	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625	18	26,453,243	26,453,243	-
4	Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất	6 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1	4	1	-	1,181,057	45	53,147,568	53,147,568	-
		7 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5, 1LX5)	1	4	1	1	1,473,539	6	8,841,232	-	8,841,232
5	Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625	24	35,270,991	35,270,991	-
6	Xây dựng báo cáo kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625	27	39,679,865	39,679,865	-
7	Phục vụ hội thảo	1(KTV5)	-	-	1	-	161,939	6	971,633	971,633	-

8	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu.	1(IKTV5)	-	-	1	-	161,939		3		485,816	485,816	-
<b>IV</b>	<b>Bước 4: Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan</b>										<b>323,377,175</b>	<b>295,379,940</b>	<b>27,997,235</b>
1	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		90		132,266,217	132,266,217	-
2	Hoàn thiện hệ thống bảng, biểu số liệu, sơ đồ, biểu đồ	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		15		22,044,369	22,044,369	-
3	Hoàn thiện hệ thống bản đồ điều chỉnh quy hoạch kế hoạch sử dụng đất	6 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1	4	1	-	1,181,057		15		17,715,856	17,715,856	-
		7 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5, 1LXe5)	1	4	1	1		1,473,539	7		10,314,771	-	10,314,771
4	Phục vụ hội thảo	1(IKTV5)	-	-	1	-	161,939		2		323,878	323,878	-
5	Hoàn thiện báo cáo thuyết minh tổng hợp; hệ thống bảng, biểu số liệu, sơ đồ, biểu đồ; hệ thống bản đồ điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất sau hội thảo	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		30		44,088,739	44,088,739	-

6	Lấy ý kiến góp ý của nhân dân về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	6 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1	4	1	-	1,181,057	45	53,147,568	53,147,568	-
		7 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5, 1LXe 5)	1	4	1	1		1,473,539	12	17,682,464	-
7	Dự thảo các văn bản trình duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625	8	11,756,997	11,756,997	-
8	Nhân sao hồ sơ, tài liệu phục vụ trình duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	1(KTV5)	-	-	1	-	161,939	2	323,878	323,878	-
9	Phục vụ báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối ; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu sau báo cáo	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625	9	13,226,622	13,226,622	-
10	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu.	1(KTV5)	-	-	1	-	161,939	3	485,816	485,816	-
<b>V</b>	<b>Bước 5: Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai</b>								<b>45,870,065</b>	<b>45,870,065</b>	-
1	Phục vụ việc thẩm định điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	1(KTV5)	-	-	1	-	161,939	6	971,633	971,633	-

2	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối, trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625	15	22,044,369	22,044,369	-
3	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối, trình Chính phủ phê duyệt	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625	15	22,044,369	22,044,369	-
4	Phục vụ công bố công khai điều chỉnh quy hoạch và lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	1(KTV5)	-	-	1	-	161,939	2	323,878	323,878	-
5	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu.	1(KTV5)	-	-	1	-	161,939	3	485,816	485,816	-
<b>TỔNG CỘNG</b>									<b>1,718,723,586</b>	<b>1,608,977,189</b>	<b>109,746,397</b>

Diễn giải	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá dự toán
Nội nghiệp 15%	1,730,660,687	259,599,103	1,990,259,790
Ngoại nghiệp 20%	193,069,509	38,613,902	231,683,411
<b>Tổng cộng</b>	<b>1,923,730,196</b>	<b>298,213,005</b>	<b>2,221,943,201</b>

**TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ**  
**LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỶ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ**

*Đơn vị tính: đồng*

Số TT	Các bước	Hệ số từng loại chi phí (trên 500.000ha)			Chi phí nhân công				Áp dụng đơn giá 1.150.000đồng		
									Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (nội nghiệp 15%; ngoại nghiệp 20%)	Chi phí dự toán
		Dụng cụ	Khấu hao thiết bị	Vật liệu	Nhân công 1.150.000 đồng	Dụng cụ	Khấu hao thiết bị	Vật liệu			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(6)+(7)+(8)+ (9)	(11)=(10)x(15%)+ (10)x(20%)	(12)=(10)+(11)
	<b>Tổng số</b>				<b>764,352,207</b>	<b>26,527,395</b>	<b>57,183,887</b>	<b>4,401,581</b>	<b>852,465,070</b>	<b>132,311,585</b>	<b>984,776,655</b>
-	<i>Nội nghiệp</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>714,076,894</i>	<i>25,793,950</i>	<i>19,602,683</i>	<i>4,155,058</i>	<i>763,628,585</i>	<i>114,544,288</i>	<i>878,172,873</i>
-	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>50,275,312</i>	<i>733,445</i>	<i>37,581,205</i>	<i>246,523</i>	<i>88,836,485</i>	<i>17,767,297</i>	<i>106,603,782</i>
<b>1</b>	<b>Bước 1</b>				<b>228,694,324</b>	<b>8,255,807</b>	<b>12,742,242</b>	<b>1,352,326</b>	<b>251,044,698</b>	<b>38,422,688</b>	<b>289,467,386</b>
-	Nội nghiệp	31.51	31.51	31.51	220,111,294	8,127,674	6,176,805	1,309,259	235,725,032	35,358,755	271,083,786
-	Ngoại nghiệp	17.47	17.47	17.47	8,583,030	128,133	6,565,437	43,068	15,319,667	3,063,933	18,383,600

<b>2</b>	<b>Bước 2</b>				<b>328,529,254</b>	<b>11,354,689</b>	<b>26,737,591</b>	<b>1,891,876</b>	<b>368,513,410</b>	<b>57,451,821</b>	<b>425,965,231</b>
-	Nội nghiệp	42.63	42.63	42.63	303,893,336	10,995,961	8,356,624	1,771,301	325,017,222	48,752,583	373,769,806
-	Ngoại nghiệp	48.91	48.91	48.91	24,635,918	358,728	18,380,967	120,574	43,496,187	8,699,237	52,195,425
<b>3</b>	<b>Bước 3</b>				<b>173,015,560</b>	<b>5,658,155</b>	<b>16,747,444</b>	<b>954,612</b>	<b>196,375,771</b>	<b>30,957,397</b>	<b>227,333,169</b>
-	Nội nghiệp	20.98	20.98	20.98	155,959,196	5,411,571	4,112,643	871,731	166,355,141	24,953,271	191,308,412
-	Ngoại nghiệp	33.62	33.62	33.62	17,056,365	246,584	12,634,801	82,881	30,020,631	6,004,126	36,024,757
<b>4</b>	<b>Bước 4</b>				<b>34,113,068</b>	<b>1,258,745</b>	<b>956,611</b>	<b>202,767</b>	<b>36,531,191</b>	<b>5,479,679</b>	<b>42,010,869</b>
-	Nội nghiệp	4.88	4.88	4.88	34,113,068	1,258,745	956,611	202,767	36,531,191	5,479,679	42,010,869
-	Ngoại nghiệp				0	0	0	0	0	0	0



## LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỶ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ

### I- Dụng cụ

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn sử dụng (tháng)	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá công cụ dụng cụ (đồng)	Đơn giá hao mòn dụng cụ theo ca (đ/ca)	Chi phí công cụ dụng cụ (đồng)	Chi phí dụng cụ (đồng)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(7)/((4)/26)	(9)=((5)+(6))*8	(10)=(5)*(8)	(11)=(6)*(8)
1	Bàn làm việc	Cái	96	1,208.50		990,909	397.0	479,775	479,775	
2	Ghế văn phòng	Cái	96	1,208.50		420,303	168.0	203,028	203,028	
3	Bàn để máy tính	Cái	96	1,208.50		1,000,394	401.0	484,609	484,609	
4	Ghế máy vi tính	Cái	96	1,208.50		420,303	168.0	203,028	203,028	
5	Chuột máy tính	Cái	60	1,208.50		97,273	62.0	74,927	74,927	
6	Bàn đập ghim loại TBình	Cái	96	60.43		134,045	54.0	3,263	3,263	
7	Bàn đập ghim loại nhỏ	Cái	96	60.43		16,818	7.0	423	423	
8	Máy tính casio	Cái	60	60.43		302,425	194.0	11,723	11,723	
9	Giá để tài liệu	Cái	96	591.31		1,390,909	557.0	329,360	329,360	
10	Hòm đựng tài liệu	Cái	96	591.31		351,515	141.0	83,375	83,375	
11	Cặp đựng tài liệu	Cái	96	2,417.28	229.00	51,934	21.0	55,572	50,763	4,809
12	Ổng đựng bàn đồ	Cái	96	591.31	57.25	116,666	47.0	30,482	27,792	2,691
13	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18		229.00	246,970	528.0	120,912		120,912
14	Giấy bảo hộ	Đôi	12		229.00	186,364	597.0	136,713		136,713

15	Tất	Đôi	6		229.00	13,636	87.0	19,923		19,923
16	Mũ cứng	Cái	12		229.00	46,364	149.0	34,121		34,121
17	Quần áo mưa	Bộ	6		229.00	209,394	1,342.0	307,318		307,318
18	Ba lô	Cái	36		229.00	292,121	312.0	71,448		71,448
19	Kéo	Cái	96	60.43		21,818	9.0	544	544	
20	Thước eke loại trung bình	Cái	96	60.43		79,091	32.0	1,934	1,934	
21	Thước nhựa 40 cm	Cái	96	60.43		15,909	6.0	363	363	
22	Thước nhựa 120 cm	Cái	96	60.43		56,970	23.0	1,390	1,390	
23	Thước cuộn vải 50m	Cái	96		11.45	126,727	51.0	584		584
24	Đồng hồ treo tường	Cái	36	591.31		188,364	201.0	118,853	118,853	
25	Ôn áp dùng chung 10A	Cái	96	591.31		3,803,030	1,524.0	901,156	901,156	
26	Lưu điện cho máy tính	Cái	96	1,208.50		1,387,879	556.0	671,926	671,926	
27	máy hút âm 2KW	Cái	60	591.31		16,839,394	10,794.0	6,382,600	6,382,600	
28	Máy hút bụi 1,5KW	Cái	60	118.26		2,569,394	1,647.0	194,774	194,774	
29	Quạt thông gió 0,04KW	Cái	60	591.31		233,334	150.0	88,697	88,697	
30	Quạt trần 0,1KW	Cái	96	591.31		652,425	261.0	154,332	154,332	
31	Bộ đèn neon 0,04KW	Bộ	24	1,182.63		430,909	691.0	817,197	817,197	
32	Điện năng	KW		8,344.60		1,671		13,943,827	13,943,827	

	Tổng cộng						25,928,177	25,229,659	698,519
33	Dụng cụ nhỏ, phụ						599,218	564,292	34,926
	<b>Tổng chi phí dụng cụ</b>						<b>26,527,394</b>	<b>25,793,950</b>	<b>733,445</b>

## LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỶ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ

### II- Thiết bị

Số TT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (KW)	Số lượng	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá thiết bị (đồng)	Mức khấu hao một ca máy (đ/cả)		Chi phí khấu hao	Chi phí khấu hao (đồng)	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)= (8)/(400x10)	(10)= (8)/(250x10)	(11)= (11)+(12)	(12)=(6)x(9)x(5)	(13)=(7)x(10)x(5)
1	Máy scan A0	Cái	2.5	1	0.08		116,744,591	29,186	46,698	2,335	2,335	0
2	Máy scan A4	Cái	0.4	1	0.08		1,945,152	486	778	39	39	
3	Máy in A3	Cái	0.5	2	0.12		17,326,030	4,332	6,930	1,040	1,040	0
4	Máy in A4	Cái	0.35	2	0.91		3,572,425	893	1,429	1,626	1,626	0
5	Máy in Plotter	Cái	0.4	1	2.83		86,895,455	21,724	34,758	61,479	61,479	0
6	Máy vi tính	Bộ	0.35	7	172.64		5,021,818	1,255	2,009	1,516,641	1,516,641	
7	Máy điều hòa nhiệt độ	Bộ	2.2	2	295.66		12,268,182	3,067	4,907	1,813,578	1,813,578	0
8	Máy chiếu Projector	Cái	0.5	1	6.00		12,614,848	3,154	5,046	18,924	18,924	0
9	Máy tính xách tay	Cái	0.5	7		18.24	9,239,091	2,310	3,696	471,905	0	471,905
10	Máy photo	Cái	1.5	1	0.38		25,079,235	6,270	10,032	2,383	2,383	0

11	Máy ảnh KT số	Cái		1		35.00	2,373,666	593	949	33,215	0	33,215
12	Máy định vị cầm tay (GPS)	Cái		1		35.00	6,392,425	1,598	2,557	89,495	0	89,495
13	Ô tô 12 chỗ ngồi	Cái		1		35.00	650,909,091	162,727	260,364	9,112,740	0	9,112,740
14	Điện năng	Kw			9,685.60		1,671	0		16,184,638	16,184,638	0
15	Xăng	Lít				1,400.00	19,118			26,765,200		26,765,200
16	Dầu nhớt	Lít				11.67	95,000			1,108,650	0	1,108,650
<b>TỔNG CỘNG</b>										<b>57,183,888</b>	<b>19,602,683</b>	<b>37,581,205</b>

Ghi chú: - Số ca máy sử dụng một năm:

+ Thiết bị ngoại nghiệp: 250 ca

+ Thiết bị nội nghiệp: 400 ca

## LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỶ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ

### III- Vật liệu

Số TT	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(8) + (9)	(8)=(4)x(6)	(9)=(5)x(6)
1	Đĩa CD	Cái	10.00		4,091	40,910	40,910	
2	USB (4G)	Cái	2.00		93,939	187,878	187,878	
3	Bút dạ màu	Bộ	1.00	1.00	15,000	30,000	15,000	15,000
4	Bút chì kim	Cái	7.00	3.00	14,425	144,250	100,975	43,275
5	Bút xoá	Cái	7.00		15,715	110,005	110,005	
6	Bút nhớ dòng	Cái	7.00		15,000	105,000	105,000	
7	Tẩy chì	Cái	7.00	3.00	8,485	84,850	59,395	25,455
8	Bút bi	Cái	14.00	7.00	2,593	54,453	36,302	18,151
9	Mực in A3 Laser	Hộp	0.10		3,546,970	354,697	354,697	
10	Mực in A4 Laser	Hộp	0.73		1,356,061	989,925	989,925	
11	Mực in Ploter	4 Hộp	0.34		1,349,727	458,907	458,907	
12	Mực phôi tô	Hộp	0.25		351,212	87,803	87,803	

13	Sổ ghi chép	Cuốn	2.00	2.00	9,409	37,636	18,818	18,818
14	Giấy A3	Gram	0.54		148,818	80,362	80,362	
15	Giấy A4	Gram	4.05	1.00	69,688	351,924	282,236	69,688
16	Giấy in A0	Tờ	68.00		5,470	371,960	371,960	
17	Ghim dập	Hộp	2.00		2,870	5,740	5,740	
18	Ghim vòng	Hộp	2.00		2,575	5,150	5,150	
19	Túi nylon (clear)	Cái	150.00		2,527	379,050	379,050	
20	Cặp 3 dây	Cái	7.00	5.00	7,575	90,900	53,025	37,875
21	Hồ dán khô	Hộp	3.00		5,248	15,744	15,744	
22	Băng dính to	Cuốn	2.00		10,561	21,122	21,122	
23	Bàn đồ nền	Tờ	4.00		16,818	67,272	67,272	
<b>Tổng cộng</b>						<b>4,075,538</b>	<b>3,847,276</b>	<b>228,262</b>
24	Vật liệu phụ, vụn vật và hao hụt (8% tc)					326,043	307,782	18,261
<b>TỔNG CỘNG</b>						<b>4,401,581</b>	<b>4,155,058</b>	<b>246,523</b>

## LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỶ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ

### IV- Đơn giá lương ngày:

Số TT	Chức danh	HS lương	Lương cấp bậc	Lương phụ	Lưu động	Phụ cấp trách nhiệm	BHXH, YT, CD, BHTN	Lương ngày	
								Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)x (1.150.000/26)	(5)=(4)x (11/100)	(6)=(0,4x 1.150.000)/26	(7)=(0,2x 1.150.000)/7/26	(8)=((24x ((4)+(5))))/100	(9)=(4)+(5) +(7)+(8)	(10)=(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
1	KSC3	5.08	224,692	24,716	17,692		59,858	309,266	326,959
2	KSC2	4.74	209,654	23,062	17,692		55,852	288,568	306,260
3	KSC1	4.40	194,615	21,408	17,692		51,846	267,869	285,561
4	KS6	3.99	176,481	19,413	17,692		47,014	242,908	260,600
5	KS5	3.66	161,885	17,807	17,692		43,126	222,818	240,510
6	KS4	3.33	147,288	16,202	17,692		39,238	202,728	220,420
7	KS3	3.00	132,692	14,596	17,692		35,349	182,638	200,330
8	KS2	2.67	118,096	12,991	17,692		31,461	162,548	180,240
9	KS1	2.34	103,500	11,385	17,692		27,572	142,457	160,150
10	KTV 7	3.06	135,346	14,888	17,692		36,056	186,290	203,983
11	KTV 6	2.86	126,500	13,915	17,692		33,700	174,115	191,807
12	KTV 5	2.66	117,654	12,942	17,692		31,343	161,939	179,631
13	KTV 4	2.46	108,808	11,969	17,692		28,986	149,763	167,455
14	LX5, KTVĐM5	2.77	122,519	13,477	17,692		32,639	168,635	186,328
15	LX4, KTVĐM4	2.59	114,558	12,601	17,692		30,518	157,677	175,370



## IV. Nhân công

Số TT	Nội dung công việc	Định biên lao động					Đơn giá công nhóm (đ/công nhóm)		Định mức (công nhóm/tỉnh trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)		
		Nhóm	KSC2	KS3	KTV5	LXe5	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Chi phí nhân công	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=(13)+(14)	(13)=(8)x(10)	(14)=(9)x(11)
I	Bước 1: Điều tra, thu thập thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và môi trường; tình hình quản lý, sử dụng đất; kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ trước										228,694,324	220,111,294	8,583,030
1	Thu thập các thông tin, tài liệu	4 (1KSC2, 2KS3, 1KTV5)	1	2	1	-	815,782		108		88,104,423	88,104,423	-
		5 (1KSC2, 2KS3, 1KTV5, 1LXe5)	1	2	1	1		1,072,879	8		8,583,030	-	8,583,030
2	Tổng hợp, xử lý các thông tin, tài liệu và lập báo cáo kết quả điều tra, thu thập các thông tin, tài liệu.	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		31		31,592,668	31,592,668	-

3	Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội và môi trường	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		35		35,669,141	35,669,141	-
4	Phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất; biến động sử dụng đất	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		21		21,401,485	21,401,485	-
5	Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ trước	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		13		13,248,538	13,248,538	-
6	Xây dựng báo cáo điều tra, thu thập thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và môi trường; tình hình quản lý, sử dụng đất; kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ trước	7 (1KSC2, 5KS3, 1KTV5)	1	5	1	-	1,363,695		21		28,637,590	28,637,590	-
7	Phục vụ hội nghị	1(KTV5)	-	-	1	-	161,939		6		971,633	971,633	-
8	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu.	1(KTV5)	-	-	1	-	161,939		3		485,816	485,816	-
<b>II</b>	<b>Bước 2: Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối</b>										<b>328,529,254</b>	<b>303,893,336</b>	<b>24,635,918</b>

1	Khái quát phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trong kỳ kế hoạch	7 (1KSC2, 5KS3, 1KTV5)	1	5	1	-	1,363,695		32		43,638,233	43,638,233	-
2	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất	6 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5)	2	3	1	-	1,286,987		81		104,245,942	104,245,942	-
		7 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5, 1LX5)	2	3	1	1		1,579,469		10		15,794,686	-
3	Xác định các giải pháp thực hiện kế hoạch sử dụng đất	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		18		26,453,243	26,453,243	-
4	Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất	6 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1	4	1	-	1,181,058		45		53,147,613	53,147,613	-
		7 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5, 1LX5)	1	4	1	1		1,473,539		6		8,841,232	-
5	Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		24		35,270,991	35,270,991	-

6	Xây dựng báo cáo kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625	27	39,679,865	39,679,865	-
7	Phục vụ hội thảo	1 (1KTV5)	-	-	1	-	161,939	6	971,633	971,633	-
8	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu.	1(1KTV5)	-	-	1	-	161,939	3	485,816	485,816	-
<b>III</b>	<b>Bước 3: Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan</b>								<b>173,015,560</b>	<b>155,959,196</b>	<b>17,056,365</b>
1	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625	45	66,133,108	66,133,108	-
2	Hoàn thiện hệ thống bảng, biểu số liệu, sơ đồ, biểu đồ	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625	8	11,756,997	11,756,997	-
3	Hoàn thiện hệ thống bản đồ kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	6 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1	4	1	-	1,181,057	8	9,448,457	9,448,457	-
		7 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5, 1 Lxe5)	1	4	1	1	1,473,539	3	4,420,616	-	4,420,616
4	Phục vụ hội thảo	1 (1KTV5)	-	-	1	-	161,939	1	161,939	161,939	-

5	Hoàn thiện báo cáo thuyết minh tổng hợp; hệ thống bảng, biểu số liệu, sơ đồ, biểu đồ; hệ thống bản đồ kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối sau hội thảo	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625	15	22,044,369	22,044,369	-
6	Lấy ý kiến góp ý của nhân dân về kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	6 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5)	2	3	1	-	1,286,987	23	29,600,700	29,600,700	-
		7 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5, 1 Lxe5)	2	3	1	1	1,579,469	8	12,635,748	-	12,635,748
7	Dự thảo các văn bản trình duyệt kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625	4	5,878,499	5,878,499	-
8	Nhân sao hồ sơ, tài liệu phục vụ trình duyệt kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	1 (1KTV5)	-	-	1	-	161,939	1	161,939	161,939	-
9	Phục vụ báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu sau báo cáo	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625	7	10,287,372	10,287,372	-
10	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (1KTV5)	-	-	1	-	161,939	3	485,816	485,816	-

<b>IV</b>	<b>Bước 4: Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai</b>										<b>34,113,068</b>	<b>34,113,068</b>	-
1	Phục vụ việc thẩm định kế hoạch sử dụng đất	1 (IKTV5)	-	-	1	-	161,939		6		971,633	971,633	-
2	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối, trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		11		16,165,871	16,165,871	-
3	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối, trình Chính phủ phê duyệt	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		11		16,165,871	16,165,871	-
4	Phục vụ công bố công khai lập kế hoạch sử dụng đất	1 (IKTV5)	-	-	1	-	161,939		2		323,878	323,878	-
5	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (IKTV5)	-	-	1	-	161,939		3		485,816	485,816	-
<b>TỔNG CỘNG</b>											<b>764,352,207</b>	<b>714,076,894</b>	<b>50,275,312</b>

Diễn giải	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá dự toán
Nội nghiệp 15%	763,628,585	114,544,288	878,172,873
Ngoại nghiệp 20%	88,836,485	17,767,297	106,603,782
<b>Tổng cộng</b>	<b>852,465,070</b>	<b>132,311,585</b>	<b>984,776,655</b>

(Xem tiếp Công báo số 46)

**TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ  
ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP THÀNH PHỐ**

*Đơn vị tính: đồng*

Số TT	Các bước	Hệ số từng loại chi phí (trên 500.000ha)			Chi phí nhân công				Áp dụng đơn giá 1.150.000 đồng		
		Dụng cụ	Khấu hao thiết bị	Vật liệu	Nhân công 1.150.000 đồng	Dụng cụ	Khấu hao thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (nội nghiệp 15%; ngoại nghiệp 20%)	Chi phí dự toán
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(6)+(7)+(8)+(9)	(11)=(10x(15%)+(110x(20%))	(12)=(10)+(11)
	<b>Tổng số</b>				<b>567,546,646</b>	<b>19,478,157</b>	<b>41,048,863</b>	<b>4,299,464</b>	<b>632,373,130</b>	<b>97,984,368</b>	<b>730,357,498</b>
-	<i>Nội nghiệp</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>531,840,980</i>	<i>18,956,098</i>	<i>14,955,137</i>	<i>4,052,941</i>	<i>569,805,156</i>	<i>85,470,773</i>	<i>655,275,929</i>
-	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>35,705,666</i>	<i>522,059</i>	<i>26,093,726</i>	<i>246,523</i>	<i>62,567,974</i>	<i>12,513,595</i>	<i>75,081,569</i>
1	<b>Bước 1</b>				<b>179,044,502</b>	<b>6,353,467</b>	<b>9,737,937</b>	<b>1,383,236</b>	<b>196,519,142</b>	<b>30,046,868</b>	<b>226,566,010</b>
-	<i>Nội nghiệp</i>	<i>33.01</i>	<i>33.01</i>	<i>33.01</i>	<i>172,607,230</i>	<i>6,257,408</i>	<i>4,936,691</i>	<i>1,337,876</i>	<i>185,139,205</i>	<i>27,770,881</i>	<i>212,910,086</i>

-	Ngoại nghiệp	18.40	18.40	18.40	6,437,272	96,059	4,801,246	45,360	11,379,937	2,275,987	13,655,924
<b>2</b>	<b>Bước 2</b>				<b>181,373,515</b>	<b>6,283,243</b>	<b>13,781,358</b>	<b>1,389,752</b>	<b>202,827,868</b>	<b>31,496,277</b>	<b>234,324,145</b>
-	Nội nghiệp	32.20	32.20	32.20	169,161,486	6,103,864	4,815,554	1,305,047	181,385,950	27,207,893	208,593,843
-	Ngoại nghiệp	34.36	34.36	34.36	12,212,029	179,379	8,965,804	84,705	21,441,918	4,288,384	25,730,302
<b>3</b>	<b>Bước 3</b>				<b>173,015,560</b>	<b>5,607,405</b>	<b>16,555,989</b>	<b>1,262,629</b>	<b>196,441,584</b>	<b>30,953,544</b>	<b>227,395,128</b>
-	Nội nghiệp	28.28	28.28	28.28	155,959,196	5,360,785	4,229,313	1,146,172	166,695,465	25,004,320	191,699,785
-	Ngoại nghiệp	47.24	47.24	47.24	17,056,365	246,621	12,326,676	116,457	29,746,119	5,949,224	35,695,343
<b>4</b>	<b>Bước 4</b>				<b>34,113,068</b>	<b>1,234,042</b>	<b>973,579</b>	<b>263,846</b>	<b>36,584,536</b>	<b>5,487,680</b>	<b>42,072,216</b>
-	Nội nghiệp	6.51	6.51	6.51	34,113,068	1,234,042	973,579	263,846	36,584,536	5,487,680	42,072,216
-	Ngoại nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP THÀNH PHỐ

### I- Dụng cụ

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn sử dụng (tháng)	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá công cụ dụng cụ (đồng)	Đơn giá hao mòn dụng cụ theo ca (đ/cả)	Chi phí công cụ, dụng cụ (đồng)	Chi phí dụng cụ (đồng)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(7)/((4)/26)	(9)=(5)+(6))*8	(10)=(5)*(8)	(11)=(6)*(8)
1	Bàn làm việc	Cái	96	906.30		990,909	397.0	359,801	359,801	
2	Ghế văn phòng	Cái	96	906.30		420,303	168.0	152,258	152,258	
3	Bàn để máy tính	Cái	96	906.30		1,000,394	401.0	363,426	363,426	
4	Ghế máy tính	Cái	96	906.30		420,303	168.0	152,258	152,258	
5	Chuột máy tính	Cái	60	906.30		97,273	62.0	56,191	56,191	
6	Bàn đập găm loại trung bình	Cái	96	45.32		134,045	54.0	2,447	2,447	
7	Bàn đập găm loại nhỏ	Cái	96	45.32		16,818	7.0	317	317	
8	Máy tính casio	Cái	60	45.32		302,425	194.0	8,792	8,792	
9	Giá để tài liệu	Cái	96	433.69		1,390,909	557.0	241,565	241,565	
10	Hòm đựng tài liệu	Cái	96	433.69		351,515	141.0	61,150	61,150	
11	Cặp đựng tài liệu	Cái	96	1,812.83	163.00	51,934	21.0	41,492	38,069	3,423
12	Ông đựng bàn đồ	Cái	96	433.69	40.75	116,666	47.0	22,299	20,383	1,915

13	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18		163.00	246,970	528.0	86,064		86,064
14	Giày bảo hộ	Đôi	12		163.00	186,364	597.0	97,311		97,311
15	Tất	Đôi	6		163.00	13,636	87.0	14,181		14,181
16	Mũ cứng	Cái	12		163.00	46,364	149.0	24,287		24,287
17	Quần áo mưa	Bộ	6		163.00	209,394	1,342.0	218,746		218,746
18	Ba lô	Cái	36		163.00	292,121	312.0	50,856		50,856
19	Kéo	Cái	96	45.32		21,818	9.0	408	408	
20	Thước eke loại trung bình	Cái	96	45.32		79,091	32.0	1,450	1,450	
21	Thước nhựa 40 cm	Cái	96	45.32		15,909	6.0	272	272	
22	Thước nhựa 120 cm	Cái	96	45.32		56,970	23.0	1,042	1,042	
23	Thước cuộn vải 50 m	Cái	96		8.15	126,727	51.0	416		416
24	Đồng hồ treo tường	Cái	36	433.69		188,364	201.0	87,172	87,172	
25	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	96	433.69		3,803,030	1,524.0	660,944	660,944	
26	Lưu điện cho máy tính	Cái	96	906.30		1,387,879	556.0	503,903	503,903	
27	Máy hút âm 2 KW	Cái	60	433.69		16,839,394	10,794.0	4,681,250	4,681,250	
28	Máy hút bụi 1,5 KW	Cái	60	86.74		2,569,394	1,647.0	142,861	142,861	
29	Quạt thông gió 0,04 K W	Cái	60	433.69		233,334	150.0	65,054	65,054	
30	Quạt trần 0,1 KW	Cái	96	433.69		652,425	261.0	113,193	113,193	
31	Bộ đèn neon 0,04 KW	Bộ	24	867.38		430,909	691.0	599,360	599,360	
32	Điện năng	Kw		6,120.20		1,671		10,226,854	10,226,854	

	Tổng cộng						19,037,620	18,540,420	497,199
33	Dụng cụ nhỏ, phụ						440,538	415,678	24,860
	<b>Tổng chi phí dụng cụ</b>						<b>19,478,159</b>	<b>18,956,098</b>	<b>522,059</b>

## ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP THÀNH PHỐ

### II- Thiết bị

Số TT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (KW)	Số lượng	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá thiết bị (đồng)	Mức khấu hao một ca máy (đ/ca)		Chi phí khấu hao	Chi phí khấu hao (đồng)	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)= (8)/(400x10)	(10)= (8)/(250x10)	(11)= (12)+(13)	(11)=(6)x(9)x(5)	(12)=(7)x(10)x(5)
1	Máy scan A0	Cái	2.5	1	0.08		116,744,591	29,186		2,335	2,335	
2	Máy scan A4		0.4	1	0.08		1,945,152	486		39	39	
3	Máy in A3	Cái	0.5	2	0.12		17,326,030	4,332		1,040	1,040	
4	Máy in A4	Cái	0.35	2	0.91		3,572,425	893		1,626	1,626	
5	Máy in Plotter	Cái	0.4	1	2.83		86,895,455	21,724		61,479	61,479	
6	Máy vi tính	bộ	0.35	7	129.47		5,021,818	1,255		1,137,395	1,137,395	

7	Máy điều hoà nhiệt độ	bộ	2.2	2	216.84		12,268,182	3,067		1,330,096	1,330,096	
8	Máy chiếu Projector	Cái	0.5	1	6.00		12,614,848	3,154		18,924	18,924	
9	Máy tính xách tay	Cái	0.5	7		14.11	9,239,091		3,696	365,057		365,057
10	Máy phôtô	Cái	1.5	1	0.38		25,079,235	6,270		2,383	2,383	
11	Máy ảnh KT số	Cái		1		25.00	2,373,666	593	949	23,725		23,725
12	Máy định vị cầm tay (GPS)	Cái		1		25.00	6,392,425	1,598	2,557	63,925		63,925
13	Ô tô 12 chỗ ngồi	Cái		1		25.00	650,909,091	162,727	260,364	6,509,100		6,509,100
14	Điện năng	Kw				6,947.02		1,671		11,608,470	11,608,470	
15	Xăng	Lít				1,000.00		19,118		19,118,000		19,118,000
16	Dầu nhòn	Lít				8.33		95,000		805,269	791,350	13,919

<b>TỔNG CỘNG</b>								41,048,863	14,955,137	26,093,726
------------------	--	--	--	--	--	--	--	------------	------------	------------

Ghi chú: - Số ca máy sử dụng một năm:  
+ Thiết bị ngoại nghiệp: 250 ca  
+ Thiết bị nội nghiệp: 400 ca

**ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP THÀNH PHỐ**

**III-Vật liệu**

Số TT	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(8) + (9)	(8)=(4)x(6)	(9)=(5)x(6)
1	Đĩa CD	Cái	8.00		4,091	32,728	32,728	
2	USB (4G)	Cái	2.00		93,939	187,878	187,878	
3	Bút dạ màu	Bộ	1.00	1.00	15,000	30,000	15,000	15,000
4	Bút chì kim	Cái	7.00	3.00	14,425	144,250	100,975	43,275
5	Bút xóa	Cái	7.00		15,715	110,005	110,005	
6	Bút nhớ dòng	Cái	7.00		15,000	105,000	105,000	
7	Tẩy chì	Cái	7.00	3.00	8,485	84,850	59,395	25,455
8	Bút bi	Cái	14.00	7.00	2,593	54,453	36,302	18,151
9	Mực in A3 Laser	Hộp	0.10		3,546,970	354,697	354,697	

10	Mực in A4 Laser	Hộp	0.73		1,356,061	989,925	989,925	
11	Mực in Plotter	4 Hộp	0.34		1,349,727	458,907	458,907	
12	Mực phôi tô	Hộp	0.25		351,212	87,803	87,803	
13	Sổ ghi chép	Cuốn	2.00	2.00	9,409	37,636	18,818	18,818
14	Giấy A3	Gram	0.54		148,818	80,362	80,362	
15	Giấy A4	Gram	4.05	1.00	69,688	351,924	282,236	69,688
16	Giấy in A0	Tờ	68.00		5,470	371,960	371,960	
17	Ghim dập	Hộp	2.00		2,870	5,740	5,740	
18	Ghim vòng	Hộp	2.00		2,575	5,150	5,150	
19	Túi nylon (clear)	Cái	120.00		2,527	303,240	303,240	
20	Cặp 3 dây	Cái	7.00	5.00	7,575	90,900	53,025	37,875
21	Hồ dán khô	Hộp	3.00		5,248	15,744	15,744	



22	Băng dính to	Cuộn	1.00		10,561	10,561	10,561	
23	Bản đồ nền	Tờ	4.00		16,818	67,272	67,272	
<b>Tổng cộng</b>						<b>3,980,985</b>	<b>3,752,723</b>	<b>228,262</b>
24	Vật liệu phụ, vụn vật và hao hụt (8% tc)					318,479	300,218	18,261
<b>TỔNG CỘNG</b>						<b>4,299,464</b>	<b>4,052,941</b>	<b>246,523</b>

## ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP THÀNH PHỐ

Đơn giá lương ngày

Lương tối thiểu: 1150000 đồng

Số TT	Chức danh	HS lương	Lương cấp bậc	Lương phụ	Lưu động	Phụ cấp trách nhiệm	BHXH, YT, CB, BHTN	Lương ngày	
								Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)x (1.150.000/26)	(5)=(4)x (11/100)	(6)=(0,4x 1.150.000)/26	(7)=(0,2x 1.150.000)/7/2 6	(8)=((24)x ((4)+(5)))/100	(9)=(4)+(5) +(7)+(8)	(10)=(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
1	KSC3	5.08	224,692	24,716	17,692		59,858	309,266	326,959
2	KSC2	4.74	209,654	23,062	17,692		55,852	288,568	306,260
3	KSC1	4.40	194,615	21,408	17,692		51,846	267,869	285,561
4	KS6	3.99	176,481	19,413	17,692		47,014	242,908	260,600
5	KS5	3.66	161,885	17,807	17,692		43,126	222,818	240,510
6	KS4	3.33	147,288	16,202	17,692		39,238	202,728	220,420
7	KS3	3.00	132,692	14,596	17,692		35,349	182,638	200,330
8	KS2	2.67	118,096	12,991	17,692		31,461	162,548	180,240
9	KS1	2.34	103,500	11,385	17,692		27,572	142,457	160,150
10	KTV 7	3.06	135,346	14,888	17,692		36,056	186,290	203,983
11	KTV 6	2.86	126,500	13,915	17,692		33,700	174,115	191,807

12	KTV 5	2.66	117,654	12,942	17,692			31,343	161,939	179,631
13	KTV 4	2.46	108,808	11,969	17,692			28,986	149,763	167,455
14	LX5, KTVĐM5	2.77	122,519	13,477	17,692			32,639	168,635	186,328
15	LX4, KTVĐM4	2.59	114,558	12,601	17,692			30,518	157,677	175,370

#### IV. Nhân công

Số TT	Nội dung công việc	Định biên lao động					Đơn giá công nhóm (đ/công nhóm)		Định mức (công nhóm/tính trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)		
		Nhóm	KS C2	KS3	KT V5	LXe5	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Chi phí nhân công	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=(13)+(14)	(13)=(8)x(10)	(14)=(9)x(11)
I	Bước 1: Điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và môi trường; tình hình quản lý, sử dụng đất; kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất										179,044,502	172,607,230	6,437,272

1	Thu thập bổ sung các thông tin, tài liệu	4 (1KSC2, 2KS3, 1KTV5)	1	2	1	-	815,782		81		66,078,317	66,078,317	-
		5 (1KSC2, 2KS3, 1KTV5, 1Lxe5)	1	2	1	1		1,072,879		6		6,437,272	-
2	Tổng hợp, xử lý các thông tin, tài liệu và lập báo cáo kết quả điều tra, thu thập bổ sung các thông tin, tài liệu	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		23		23,439,721	23,439,721	-
3	Phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội và môi trường	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		26		26,497,076	26,497,076	-
4	Phân tích, đánh giá bổ sung tình hình quản lý, sử dụng đất; biến động sử dụng đất	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		16		16,305,893	16,305,893	-
5	Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		10		10,191,183	10,191,183	-

6	Xây dựng báo cáo điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và môi trường; tình hình quản lý, sử dụng đất; kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất	7(1KSC2, 5KS3, 1KTV5)	1	5	1	-	1,363,695	21	28,637,590	28,637,590	-
7	Phục vụ hội thảo	1(KTV5)	-	-	1	-	161,939	6	971,633	971,633	-
8	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1(KTV5)	-	-	1	-	161,939	3	485,816	485,816	-
<b>II</b>	<b>Bước 2: Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất</b>								<b>181,373,515</b>	<b>169,161,486</b>	<b>12,212,029</b>
1	Khái quát phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trong kỳ kế hoạch	7(1KSC2, 5KS3, 1KTV5)	1	5	1	-	1,363,695	18	24,546,506	24,546,506	-
2	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất	6(2KSC2, 3KS3, 1KTV5)	2	3	1	-	1,286,987	46	59,201,399	59,201,399	-

		7(2KSC2, 3KS3, IKTV5, 1Lxe5)	2	3	1	1		1,579,469		4	6,317,874	-	6,317,874.25
3	Xác định các giải pháp thực hiện kế hoạch sử dụng đất	7 (2KSC2, 4KS3, IKTV5)	2	4	1	-	1,181,059		10		11,810,591	11,810,591	-
4	Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất	6 (1KSC2, 4KS3, IKTV5)	1	4	1	-	1,181,057		25		29,526,427	29,526,427	-
		7(1KSC2, 4KS3,IKTV5, 1Lxe5)	1	4	1	1		1,473,539		4	5,894,155	-	5,894,154.80
5	Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ	7 (2KSC2, 4KS3, IKTV5)	2	4	1	-	1,469,625		14		20,574,745	20,574,745	-
6	Xây dựng báo cáo điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất	7 (2KSC2, 4KS3, IKTV5)	2	4	1	-	1,469,625		15		22,044,369	22,044,369	-

7	Phục vụ hội thảo	1(IKTV5)	-	-	1	-	161,939	6	971,633	971,633	-
8	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1(IKTV5)	-	-	1	-	161,939	3	485,816	485,816	-
<b>III</b>	<b>Bước 3: Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan</b>								<b>173,015,560</b>	<b>155,959,196</b>	<b>17,056,365</b>
1	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp	7 (2KSC2, 4KS3, IKTV5)	2	4	1	-	1,469,625	45	66,133,108	66,133,108	-
2	Hoàn thiện hệ thống bảng, biểu số liệu, sơ đồ, biểu đồ	7 (2KSC2, 4KS3, IKTV5)	2	4	1	-	1,469,625	8	11,756,997	11,756,997	-
3	Hoàn thiện hệ thống bản đồ kế hoạch sử dụng đất	6(1KSC2, 4KS3, IKTV5)	1	4	1	-	1,181,057	8	9,448,457	9,448,457	-
		7(1KSC2, 4KS3,IKTV5, 1Lxe5)	1	4	1	1	1,473,539	3	4,420,616	-	4,420,616

4	Phục vụ hội thảo	1(IKTV5)	-	-	1	-	161,939	1	161,939	161,939	-
5	Hoàn thiện báo cáo thuyết minh tổng hợp; hệ thống bảng, biểu số liệu, sơ đồ, biểu đồ; hệ thống bản đồ kế hoạch sử dụng đất sau hội thảo	7 (2KSC2, 4KS3, IKTV5)	2	4	1	-	1,469,625	15	22,044,369	22,044,369	-
6	. Lấy ý kiến góp ý của nhân dân về kế hoạch sử dụng đất	6(2KSC2, 3KS3, IKTV5)	2	3	1	-	1,286,987	23	29,600,700	29,600,700	-
		7(2KSC2, 3KS3,IKTV5, 1Lxe5)	2	3	1	1	1,579,469	8	12,635,748	-	12,635,748
7	Dự thảo các văn bản trình duyệt kế hoạch sử dụng đất	7(2KSC2, 4KS3, IKTV5)	2	4	1	-	1,469,625	4	5,878,499	5,878,499	-
8	Nhân sao hồ sơ, tài liệu phục vụ trình duyệt kế hoạch sử dụng đất	1(IKTV5)	-	-	1	-	161,939	1	161,939	161,939	-



9	Phục vụ báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh kế hoạch sử dụng đất; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu sau báo cáo	7(2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625	7	10,287,372	10,287,372	-
10	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (1KTV5)	-	-	1	-	161,939	3	485,816	485,816	-
<b>IV</b>	<b>Bước 4: Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai</b>								<b>34,113,068</b>	<b>34,113,068</b>	-
1	Phục vụ việc thẩm định kế hoạch sử dụng đất	1 (1KTV5)	-	-	1	-	161,939	6	971,633	971,633	-
2	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất, trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua	7(2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625	11	16,165,871	16,165,871	-
3	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất, trình Chính phủ phê duyệt	7(2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625	11	16,165,871	16,165,871	-
4	Phục vụ công bố công khai điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất	1 (1KTV5)	-	-	1	-	161,939	2	323,878	323,878	-

5	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (1KTV5)	-	-	1	-	161,939		3		485,816	485,816	-
<b>TỔNG CỘNG</b>											<b>567,546,646</b>	<b>531,840,980</b>	<b>35,705,666</b>

Diễn giải	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá dự toán
Nội nghiệp 15%	569,805,156	85,470,773	655,275,930
Ngoại nghiệp 20%	62,567,973	12,513,595	75,081,568
<b>Tổng cộng</b>	<b>632,373,130</b>	<b>97,984,368</b>	<b>730,357,498</b>

**LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM ĐẦU CẤP HUYỆN**

Số TT	Các bước	Hệ số từng loại chi phí (trên 500.000ha)			Các chi phí phân theo từng loại (trên 500.000ha)				Áp dụng đơn giá mức lương 1.150.000 đồng		
		Dụng cụ	Khấu hao thiết bị	Vật liệu	Nhân công 1.150.000 đồng	Dụng cụ	Khấu hao thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (nội nghiệp 15%; ngoại nghiệp 20%)	Chi phí dự toán
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(6)+(7)+(8)+(9)	(11)=(10)x(15%)+ (10)x(20%)	(12)=(10)+(11)
	<b>Tổng số</b>				<b>1,161,922,080</b>	<b>59,320,854</b>	<b>128,024,559</b>	<b>27,867,434</b>	<b>1,377,134,927</b>	<b>215,534,684</b>	<b>1,592,669,612</b>
-	<i>Nội nghiệp</i>	100.0	100.0	100.0	1,068,730,026	57,757,881	43,949,739	27,408,378	1,197,846,023	179,676,903	1,377,522,927
-	<i>Ngoại nghiệp</i>	100.0	100.0	100.0	93,192,054	1,562,973	84,074,820	459,056	179,288,904	35,857,781	215,146,685
<b>1</b>	<b>Bước 1</b>				<b>93,167,691</b>	<b>4,651,546</b>	<b>17,124,438</b>	<b>2,161,017</b>	<b>117,104,692</b>	<b>19,026,319</b>	<b>136,131,011</b>
-	Nội nghiệp	7.61	7.61	7.61	78,066,655	4,395,375	3,344,575	2,085,778	87,892,382	13,183,857	101,076,239
-	Ngoại nghiệp	16.39	16.39	16.39	15,101,036	256,171	13,779,863	75,239	29,212,310	5,842,462	35,054,772
<b>2</b>	<b>Bước 2</b>				<b>61,439,320</b>	<b>3,459,697</b>	<b>2,632,589</b>	<b>1,641,762</b>	<b>69,173,368</b>	<b>10,376,005</b>	<b>79,549,374</b>
-	Nội nghiệp	5.99	5.99	5.99	61,439,320	3,459,697	2,632,589	1,641,762	69,173,368	10,376,005	79,549,374
-	Ngoại nghiệp	0.00	0.00	0.00	0				0	0	
<b>3</b>	<b>Bước 3</b>				<b>100,132,941</b>	<b>5,596,739</b>	<b>4,258,730</b>	<b>2,655,872</b>	<b>112,644,281</b>	<b>16,896,642</b>	<b>129,540,923</b>
-	Nội nghiệp	9.69	9.69	9.69	100,132,941	5,596,739	4,258,730	2,655,872	112,644,281	16,896,642	129,540,923

-	Ngoại nghiệp	0.00		0.00	0				0	0	
<b>4</b>	<b>Bước 4</b>				<b>563,064,690</b>	<b>29,793,987</b>	<b>61,395,265</b>	<b>14,006,367</b>	<b>668,260,308</b>	<b>104,435,711</b>	<b>772,696,019</b>
-	Nội nghiệp	50.32	50.32	50.32	519,355,849	29,063,766	22,115,509	13,791,896	584,327,019	87,649,053	671,976,072
-	Ngoại nghiệp	46.72	46.72	46.72	43,708,841	730,221	39,279,756	214,471	83,933,289	16,786,658	100,719,947
<b>5</b>	<b>Bước 5</b>				<b>141,355,191</b>	<b>7,242,261</b>	<b>20,794,945</b>	<b>3,384,619</b>	<b>172,777,016</b>	<b>27,571,366</b>	<b>200,348,382</b>
-	Nội nghiệp	12.04	12.04	12.04	124,135,185	6,954,049	5,291,549	3,299,969	139,680,751	20,952,113	160,632,864
-	Ngoại nghiệp	18.44	18.44	18.44	17,220,006	288,212	15,503,397	84,650	33,096,265	6,619,253	39,715,518
<b>6</b>	<b>Bước 6</b>				<b>181,934,245</b>	<b>7,409,915</b>	<b>20,930,807</b>	<b>3,464,149</b>	<b>213,739,116</b>	<b>33,713,219</b>	<b>247,452,336</b>
-	Nội nghiệp	12.33	12.33	12.33	164,772,074	7,121,547	5,419,003	3,379,453	180,692,077	27,103,811	207,795,888
-	Ngoại nghiệp	18.45	18.45	18.45	17,162,171	288,369	15,511,804	84,696	33,047,040	6,609,408	39,656,448
<b>7</b>	<b>Bước 7</b>				<b>20,828,002</b>	<b>1,166,709</b>	<b>887,785</b>	<b>553,649</b>	<b>23,436,145</b>	<b>3,515,422</b>	<b>26,951,567</b>
-	Nội nghiệp	2.02	2.02	2.02	20,828,002	1,166,709	887,785	553,649	23,436,145	3,515,422	26,951,567
-	Ngoại nghiệp	0.00	0.00	0.00	0				0	0	

## LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM ĐẦU CẤP HUYỆN

### I- Dụng cụ

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn sử dụng (tháng)	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá công cụ dụng cụ (đồng)	Đơn giá hao mòn dụng cụ theo ca (đ/c)	Chi phí công cụ, dụng cụ (đồng)	Chi phí dụng cụ (đồng)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(7)/((4)/26)	(9)=(5)+(6))*(8)	(10)=(5)*(8)	(11)=(6)*(8)
1	Bàn làm việc	Cái	96	2,236.40		990,909	397.0	887,851	887,851	0
2	Ghế văn phòng	Cái	96	2,236.40		420,303	168.0	375,715	375,715	0
3	Bàn để máy tính	Cái	96	2,236.40		1,000,394	401.0	896,796	896,796	0
4	Ghế máy tính	Cái	96	2,236.40		420,303	168.0	375,715	375,715	0
5	Chuột máy tính	Cái	60	2,236.40		97,273	62.0	138,657	138,657	0
6	Bàn đập găm loại trung bình	Cái	96	111.82		134,045	54.0	6,038	6,038	0
7	Bàn đập găm loại nhỏ	Cái	96	111.82		16,818	7.0	783	783	0
8	Máy tính casio	Cái	60	111.82		302,425	194.0	21,693	21,693	0
9	Giá để tài liệu	Cái	96	1,346.75		1,390,909	557.0	750,140	750,140	0
10	Hòm đựng tài liệu	Cái	96	1,346.75		351,515	141.0	189,892	189,892	0
11	Cặp đựng tài liệu	Cái	96	4,081.70	488.00	51,934	21.0	95,964	85,716	10,248
12	Ổng đựng bàn đồ	Cái	96	1,346.75	122.00	116,666	47.0	69,031	63,297	5,734
13	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18		488.00	246,970	528.0	257,664	0	257,664

14	Giấy bảo hộ	Đôi	12		488.00	186,364	597.0	291,336	0	291,336
15	Tất	Đôi	6		488.00	13,636	87.0	42,456	0	42,456
16	Mũ cứng	Cái	12		488.00	46,364	149.0	72,712	0	72,712
17	Quần áo mưa	Bộ	6		488.00	209,394	1,342.0	654,896	0	654,896
18	Ba lô	Cái	36		488.00	292,121	312.0	152,256	0	152,256
19	Kéo	Cái	96	111.82		21,818	9.0	1,006	1,006	0
20	Thước eke loại trung bình	Cái	96	111.82		79,091	32.0	3,578	3,578	0
21	Thước nhựa 40 cm	Cái	96	111.82		15,909	6.0	671	671	0
22	Thước nhựa 120 cm	Cái	96	111.82		56,970	23.0	2,572	2,572	0
23	Thước cuộn vải 50 m	Cái	96		24.40	126,727	51.0	1,244	0	1,244
24	Đồng hồ treo tường	Cái	36	1,346.75		188,364	201.0	270,697	270,697	0
25	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	96	1,346.75		3,803,030	1,524.0	2,052,447	2,052,447	0
26	Lưu điện cho máy tính	Cái	96	2,236.40		1,387,879	556.0	1,243,438	1,243,438	0
27	Máy hút âm 2 KW	Cái	60	1,346.75		16,839,394	10,794.0	14,536,820	14,536,820	0
28	Máy hút bụi 1,5 KW	Cái	60	269.35		2,569,394	1,647.0	443,619	443,619	0
29	Quạt thông gió 0,04 KW	Cái	60	1,346.75		233,334	150.0	202,013	202,013	0
30	Quạt trần 0,1 KW	Cái	96	1,346.75		652,425	261.0	351,502	351,502	0
31	Bộ đèn neon 0,04 KW	Bộ	24	2,693.50		430,909	691.0	1,861,209	1,861,209	0
32	Điện năng	Kw		19,005.34		1,671		31,757,923	31,757,923	0

	Tổng cộng							58,008,334	56,519,788	1,488,546
33	Dụng cụ nhỏ, phụ							1,312,521	1,238,093	74,427
	<b>Tổng chi phí dụng cụ</b>							<b>59,320,854</b>	<b>57,757,881</b>	<b>1,562,973</b>

# LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM ĐẦU CẤP HUYỆN

## II- Thiết bị

Số TT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (KW)	Số lượng	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá thiết bị (đồng)	Mức khấu hao một ca máy (đ/ca)		Chi phí khấu hao	Chi phí khấu hao (đồng)	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(6)/(400x10)	(10)=(7)/(250x10)	(11)=(12)+(13)	(12)=((6)x(9)x(5))	(13)=(7)x(10)x(5)
1	Máy scan A0	Cái	2,5	1	0.25		116,744,591	29,186		7,297	7,297	-
2	Máy scan A4	Cái	0,4	1	0.25		1,945,152	486		122	122	-
3	Máy in A3	Cái	0,5	2	0.18		17,326,030	4,332		1,560	1,560	-
4	Máy in A4	Cái	0,35	2	1.07		3,572,425	893		1,912	1,912	-
5	Máy in Plotter	Cái	0,4	1	73.00		86,895,455	21,724		1,585,852	1,585,852	-
6	Máy vi tính	bộ	0,35	7	319.49		5,021,818	1,255		2,806,720	2,806,720	-
7	Máy điều hoà nhiệt độ	bộ	2,2	2	673.38		12,268,182	3,067		4,130,512	4,130,512	-
8	Máy chiếu Projector	Cái	0,5	1	9.00		12,614,848	3,154		28,386	28,386	-
9	Máy tính xách tay	Cái	0,5	7		12.17	9,239,091		3,696	314,860	-	314,860
10	Máy phô tô	Cái	1,5	1	0.34		25,079,235	6,270	10,032	2,132	2,132	-



11	Máy ảnh KT số	Cái		1		79.00	2,373,666		949	74,971	-	74,971
12	Máy định vị cầm tay (GPS)	Cái		1		79.00	6,392,425		2,557	202,003	-	202,003
13	Ô tô 7 chỗ ngồi	Cái		1		79.00	650,909,091		260,364	20,568,756	-	20,568,756
14	Điện năng	Kw			21,176.09		1,671			35,385,246	35,385,246	-
15	Xăng (RON 95)	Lít				3,160.00	19,118			60,412,880	-	60,412,880
16	Dầu nhờn (Castrol power 1)	Lít				26.33	95,000			2,501,350	-	2,501,350
<b>TỔNG CỘNG</b>										<b>128,024,559</b>	<b>43,949,739</b>	<b>84,074,820</b>

Ghi chú: - Số ca máy sử dụng một năm:  
+ Thiết bị ngoại nghiệp: 250 ca  
+ Thiết bị nội nghiệp: 400 ca

## LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ NĂM ĐẦU CẤP HUYỆN

### III- Vật liệu

Số TT	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(8)+(9)	(8)=(4)x(6)	(9)=(5)x(6)
1	Đĩa CD	Cái	12.00		4,091	49,092	49,092	0
2	USB (4G)	Cái	2.00		93,939	187,878	187,878	0
3	Bút dạ màu	Bộ	7.00	7.00	15,000	210,000	105,000	105,000
4	Bút chì kim	Cái	7.00	7.00	14,425	201,950	100,975	100,975
5	Bút xóa	Cái	7.00		15,715	110,005	110,005	0
6	Bút nhớ dòng	Cái	7.00		15,000	105,000	105,000	0
7	Tẩy chì	Cái	7.00	7.00	8,485	118,790	59,395	59,395
8	Bút bi	Cái	28.00	7.00	2,593	90,755	72,604	18,151
9	Mực in A3 laser (đen trắng)	Hộp	0.14		3,546,970	496,576	496,576	0
10	Mực in A4 laser (đen trắng)	Hộp	0.86		1,356,061	1,166,212	1,166,212	0
11	Mực in Plotter	4 Hộp	8.76		1,349,727	11,823,609	11,823,609	0
12	Mực photo	Hộp	0.22		351,212	77,267	77,267	0
13	Sổ ghi chép	Cuốn	5.00	2.00	9,409	65,863	47,045	18,818

14	Giấy A3	Gram	0.69		148,818	102,684	102,684	0
15	Giấy A4	Gram	4.14	1.00	69,688	358,196	288,508	69,688
16	Giấy in A0	Tờ	1,752.00		5,470	9,583,440	9,583,440	0
17	Ghim dập	Hộp	2.00		2,870	5,740	5,740	0
18	Ghim vòng	Hộp	2.00		2,575	5,150	5,150	0
19	Túi nilông (clear)	Cái	210.00		2,527	530,670	530,670	0
20	Cặp 3 dây	Cái	28.00	7.00	7,575	265,125	212,100	53,025
21	Hồ dán khô	Hộp	5.00		5,248	26,240	26,240	0
22	Băng dính to	Cuộn	2.00		10,561	21,122	21,122	0
23	Bản đồ nền	Tờ	12.00		16,818	201,816	201,816	0
<b>Tổng cộng</b>					<b>7,054,777</b>	<b>25,803,180</b>	<b>25,378,128</b>	<b>425,052</b>
24	Vật liệu phụ, vụn vặt và hao hụt (8% tc)					2,064,254	2,030,250	34,004
<b>TỔNG CỘNG</b>						<b>27,867,434</b>	<b>27,408,378</b>	<b>459,056</b>

## LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM ĐÀU CẤP HUYỆN

**IV- Đơn giá lương ngày:**

Lương tối thiểu: 1150000 đồng

Số TT	Chức danh	HS lương	Lương cấp bậc	Lương phụ	Luu động	Phụ cấp trách nhiệm	BHXH, YT, CD, BHTN	Lương ngày	
								Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)x (1.150.000/26)	(5)=(4)x (11/100)	(6)=(0,4x 1.150.000)/26	(7)=(0,2x 1.150.000)/7/26	(8)=((24)x ((4)+(5)))/100	(9)=(4)+(5) +(7)+(8)	(10)=(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
1	KSC3	5.08	224,692	24,716	17,692		59,858	309,266	326,959
2	KSC2	4.74	209,654	23,062	17,692		55,852	288,568	306,260
3	KSC1	4.40	194,615	21,408	17,692		51,846	267,869	285,561
4	KS6	3.99	176,481	19,413	17,692		47,014	242,908	260,600
5	KS5	3.66	161,885	17,807	17,692		43,126	222,818	240,510
6	KS4	3.33	147,288	16,202	17,692		39,238	202,728	220,420
7	KS3	3.00	132,692	14,596	17,692		35,349	182,638	200,330
8	KS2	2.67	118,096	12,991	17,692		31,461	162,548	180,240
9	KS1	2.34	103,500	11,385	17,692		27,572	142,457	160,150
10	KTV 7	3.06	135,346	14,888	17,692		36,056	186,290	203,983
11	KTV 6	2.86	126,500	13,915	17,692		33,700	174,115	191,807
12	KTV 5	2.66	117,654	12,942	17,692		31,343	161,939	179,631
13	KTV 4	2.46	108,808	11,969	17,692		28,986	149,763	167,455
14	LX5, KTVĐM5	2.77	122,519	13,477	17,692		32,639	168,635	186,328
15	LX4, KTVĐM4	2.59	114,558	12,601	17,692		30,518	157,677	175,370

#### IV. Nhân công

Số T T	Nội dung công việc	Định biên lao động					Đơn giá công nhóm (đ/công nhóm)		Định mức (công nhóm/tính trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)		
		Nhóm	KS2	KS3	KT V4	LXe4	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Chi phí nhân công	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=(13)+(14)	(13)=(8)x(10)	(14)=(9)x(11)
I	<b>Bước 1: Điều tra, thu thập thông tin, tài liệu</b>										93,167,691	78,066,655	15,101,036
1	Thu thập các thông tin, tài liệu	5(4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		48		42,255,056	42,255,056	-
2	Điều tra, khảo sát thực địa	5 (3KS3, 1KTV4, 1LX4)	-	3	1	1		943,815		16	15,101,036	-	15,101,036
3	Tổng hợp, xử lý các thông tin, tài liệu	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		32		28,170,038	28,170,038	-
4	Lập báo cáo kết quả điều tra, thu thập các thông tin, tài liệu	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		8		7,042,509	7,042,509	-
5	Phục vụ hội thảo	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-
6	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-

<b>II</b>	<b>Bước 2: Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và môi trường tác động đến việc sử dụng đất</b>										<b>61,439,320</b>	<b>61,439,320</b>	-
1	Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, các nguồn tài nguyên và môi trường	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		14		12,324,391	12,324,391	-
2	Phân tích, đánh giá thực trạng phát triển kinh tế - xã hội	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		15		13,204,705	13,204,705	-
3	Phân tích, đánh giá về biến đổi khí hậu tác động đến việc sử dụng đất	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		12		10,563,764	10,563,764	-
4	Lập bản đồ chuyên đề	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		10		8,803,137	8,803,137	-
5	Xây dựng báo cáo phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và môi trường tác động đến việc sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		15		15,944,271	15,944,271	-
6	Phục vụ hội thảo	1(KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-
7	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-

III	<b>Bước 3: Phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước và tiềm năng đất đai</b>										100,132,941	100,132,941	-
1	Phân tích, đánh giá tình hình thực hiện một số nội dung quản lý nhà nước về đất đai liên quan đến việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		12		12,755,416	12,755,416	-
2	Phân tích, đánh giá hiện trạng và biến động sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		16		17,007,222	17,007,222	-
3	Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		16		17,007,222	17,007,222	-
4	Phân tích, đánh giá tiềm năng đất đai	7(6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		16		19,929,425	19,929,425	-
5	Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất phục vụ quy hoạch sử dụng đất	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		9		7,922,823	7,922,823	-

6	Xây dựng báo cáo phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước và tiềm năng đất đai	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		20		24,911,781	24,911,781	-
7	Phục vụ hội thảo	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-
8	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-
<b>IV</b>	<b>Bước 4: Xây dựng phương án quy hoạch sử dụng đất</b>										<b>563,064,690</b>	<b>519,355,849</b>	<b>43,708,841</b>
1	Xác định định hướng sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		64		68,028,888	68,028,888	-
		7 (5KS3, 1KTV4, 1LXe 4)	-	5	1	1		1,344,475		4		5,377,899	-
2	Xây dựng phương án quy hoạch sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		144		153,064,997	153,064,997	-
		7 (5KS3, 1KTV4, 1LXe 4)	-	5	1	1		1,344,475		12		16,133,697	-



3	Đánh giá tác động của phương án quy hoạch sử dụng đất đến kinh tế, xã hội và môi trường	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		80		85,036,110	85,036,110	-
		7 (5KS3, 1KTV4, 1LXe 4)	-	5	1	1		1,344,475		8		10,755,798	-
4	Xác định các giải pháp thực hiện quy hoạch sử dụng đất	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		32		39,858,850	39,858,850	-
5	Xây dựng hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		48		51,021,666	51,021,666	-
6	Lập bản đồ quy hoạch sử dụng đất, gồm: a) Bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; b) Bản đồ chi tiết đến từng đơn vị hành chính cấp xã các khu vực quy hoạch đất trồng lúa, khu vực quy hoạch chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại các điểm a, b, c, d và e Khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		90		79,228,231	79,228,231	-
		6 (4KS3, 1KTV4, 1LXe 4)	-	4	1	1		1,144,145		10		11,441,447	-
7	Lập bản đồ chuyên đề	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		20		17,606,274	17,606,274	-

8	Xây dựng báo cáo phương án quy hoạch sử dụng đất	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589	20	24,911,781	24,911,781	-
9	Phục vụ hội thảo	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763	2	299,526	299,526	-
10	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763	2	299,526	299,526	-
<b>V</b>	<b>Bước 5: Lập kế hoạch sử dụng đất năm đầu</b>								<b>141,355,191</b>	<b>124,135,185</b>	<b>17,220,006</b>
1	Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đã phân bổ cho cấp huyện trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951	8	8,503,611	8,503,611	-
2	Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951	12	12,755,416	12,755,416	-

3	Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, cân đối xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6 (SKS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951	8	8,503,611	8,503,611	-
4	Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích quy định tại các điểm a, b, c, d và e Khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6 (SKS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951	12	12,755,416	12,755,416	-
5	Xác định diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6 (SKS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951	4	4,251,805	4,251,805	-
6	Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án; vị trí, diện tích khu vực sử dụng đất vào các mục đích quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất	6 (SKS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951	12	12,755,416	12,755,416	-

	đai để thực hiện thu hồi đất trong năm kế hoạch	7 (5KS3, 1KTV4, 1LXe 4)	-	5	1	1		1,344,475	4	5,377,899	-	5,377,899
7	Xác định diện tích đất cần phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm kế hoạch trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		4	4,251,805	4,251,805	-
		7 (5KS3, 1KTV4, 1LXe 4)	-	5	1	1		1,344,475	2	2,688,949	-	2,688,949
8	Dự kiến các nguồn thu từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong năm kế hoạch sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		3	3,188,854	3,188,854	-
9	Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		3	3,188,854	3,188,854	-

10	Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951	5	5,314,757	5,314,757	-
11	Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm đầu cấp huyện, gồm: a) Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm đầu cấp huyện thể hiện các khu vực dự kiến chuyển mục đích sử dụng đất, khu vực dự kiến Nhà nước thu hồi đất trong năm kế hoạch trên nền bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; b) Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm đầu trên nền bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314	32	28,170,038	28,170,038	-
		6 (4KS3, 1KTV4, 1LXe 4)	-	4	1	1	1,144,145	8	9,153,158	9,153,158	9,153,158

12	Xây dựng dự thảo báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất hàng năm	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951	12	12,755,416	12,755,416	-
13	Phục vụ báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện về dự thảo kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu kế hoạch sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền thẩm định	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951	7	7,440,660	7,440,660	-
14	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763	2	299,526	299,526	-
<b>VI</b>	<b>Bước 6: Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan</b>								<b>181,934,245</b>	<b>164,772,074</b>	<b>17,162,171</b>
1	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589	60	74,735,344	74,735,344	-
2	Hoàn thiện hệ thống bảng, biểu số liệu, sơ đồ, biểu đồ	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951	10	10,629,514	10,629,514	-

3	Hoàn thiện hệ thống bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314	10	8,803,137	8,803,137	-
		6 (4KS3, 1KTV4, 1LXe 4)	-	4	1	1	1,144,145	5	5,720,724	-	5,720,724

4	Phục vụ hội thảo	1 (KTV4)	-	-	1	-	149,763		1		149,763	149,763	-
5	Hoàn thiện báo cáo thuyết minh tổng hợp; hệ thống bảng, biểu số liệu, sơ đồ, biểu đồ; hệ thống bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất sau hội thảo	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		20		24,911,781	24,911,781	-
6	Lấy ý kiến góp ý của nhân dân về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		30		26,409,410	26,409,410	-
		6 (4KS3, 1KTV4, 1LXe 4)	-	4	1	1	1,144,145		10		11,441,447	0	11,441,447
7	Dự thảo các văn bản trình duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		5		6,227,945	6,227,945	-



8	Nhân sao hồ sơ, tài liệu phục vụ trình duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	1 (IKTV4)	-	-	1	-	149,763		1	149,763	149,763	-
9	Phục vụ báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu và trình thẩm định	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		10	12,455,891	12,455,891	-
10	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (IKTV4)	-	-	1	-	149,763		2	299,526	299,526	-
<b>VI I</b>	<b>Bước 7: Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai</b>									<b>20,828,002</b>	<b>20,828,002</b>	-
1	Phục vụ việc thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm đầu	1 (IKTV4)	-	-	1	-	149,763		2	299,526	299,526	-

2	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất năm đầu, trình Hội đồng nhân dân cấp huyện thông qua	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589	8	9,964,712	9,964,712	-
3	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất năm đầu, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589	8	9,964,712	9,964,712	-
4	Phục vụ công bố công khai quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất năm đầu	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763	2	299,526	299,526	-
5	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763	2	299,526	299,526	-
<b>TỔNG CỘNG</b>									<b>1,161,922,080</b>	<b>1,068,730,026</b>	<b>93,192,054</b>

Diễn giải	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá dự toán
Nội nghiệp 15%	1,197,846,024	179,676,904	1,377,522,928
Ngoại nghiệp 20%	179,288,903	35,857,781	215,146,684
<b>Tổng cộng</b>	<b>1,377,134,928</b>	<b>215,534,684</b>	<b>1,592,669,612</b>

**TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ DỰ TOÁN**  
**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM ĐẦU**  
**CỦA ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP HUYỆN**

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Các bước	Hệ số từng loại chi phí (trên 500.000ha)			Chi phí nhân công				Áp dụng đơn giá mức lương 1.150.000 đồng		
		Dụng cụ	Khấu hao thiết bị	Vật liệu	Nhân công 1.150.000 đồng	Dụng cụ	Khấu hao thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (nội nghiệp 15%; ngoại nghiệp 20%)	Chi phí dự toán
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(6)+(7)+ (8)+(9)	(11)=(10)x(15%)+ (10)x(20%)	(12)=(10)+(11)
	<b>Tổng số</b>				<b>811,270,231</b>	<b>38,878,407</b>	<b>105,325,466</b>	<b>26,778,834</b>	<b>982,252,938</b>	<b>155,327,940</b>	<b>1,137,580,878</b>
-	<i>Nội nghiệp</i>	100.0	100.0	100.0	728,833,975	37,494,790	29,676,696	26,447,483	822,452,943	123,367,941	945,820,884
-	<i>Ngoại nghiệp</i>	100.0	100.0	100.0	82,436,256	1,383,617	75,648,770	331,352	159,799,995	31,959,999	191,759,994
<b>1</b>	<b>Bước 1</b>	<b>34.30</b>	<b>34.30</b>	<b>34.30</b>	<b>129,476,065</b>	<b>6,172,924</b>	<b>18,693,135</b>	<b>4,234,779</b>	<b>158,576,902</b>	<b>25,257,975</b>	<b>183,834,877</b>
-	Nội nghiệp	15.78	15.78	15.78	114,375,029	5,916,678	4,682,983	4,173,413	129,148,102	19,372,215	148,520,317
-	Ngoại nghiệp	18.52	18.52	18.52	15,101,036	256,246	14,010,152	61,366	29,428,800	5,885,760	35,314,560
<b>2</b>	<b>Bước 2</b>	<b>87.19</b>	<b>87.19</b>	<b>87.19</b>	<b>378,781,166</b>	<b>18,312,238</b>	<b>44,181,191</b>	<b>12,660,117</b>	<b>453,934,712</b>	<b>71,278,171</b>	<b>525,212,883</b>

-	Nội nghiệp	47.37	47.37	47.37	345,828,123	17,761,282	14,057,851	12,528,173	390,175,429	58,526,314	448,701,743
-	Ngoại nghiệp	39.82	39.82	39.82	32,953,043	550,956	30,123,340	131,944	63,759,284	12,751,857	76,511,140
<b>3</b>	<b>Bước 3</b>	<b>37.87</b>	<b>37.87</b>	<b>37.87</b>	<b>141,355,193</b>	<b>6,677,319</b>	<b>20,814,548</b>	<b>4,575,672</b>	<b>173,422,732</b>	<b>27,680,153</b>	<b>201,102,885</b>
-	Nội nghiệp	17.04	17.04	17.04	124,135,187	6,389,112	5,056,909	4,506,651	140,087,859	21,013,179	161,101,038
-	Ngoại nghiệp	20.83	20.83	20.83	17,220,006	288,207	15,757,639	69,021	33,334,873	6,666,975	40,001,848
<b>4</b>	<b>Bước 4</b>	<b>37.78</b>	<b>37.78</b>	<b>37.78</b>	<b>140,829,805</b>	<b>6,643,574</b>	<b>20,787,839</b>	<b>4,551,869</b>	<b>172,813,087</b>	<b>27,585,815</b>	<b>200,398,902</b>
-	Nội nghiệp	16.95	16.95	16.95	123,667,634	6,355,367	5,030,200	4,482,848	139,536,049	20,930,407	160,466,456
-	Ngoại nghiệp	20.83	20.83	20.83	17,162,171	288,207	15,757,639	69,021	33,277,038	6,655,408	39,932,446
<b>5</b>	<b>Bước 5</b>	<b>2.86</b>	<b>2.86</b>	<b>2.86</b>	<b>20,828,002</b>	<b>1,072,351</b>	<b>848,753</b>	<b>756,398</b>	<b>23,505,504</b>	<b>3,525,826</b>	<b>27,031,330</b>
-	Nội nghiệp	2.86	2.86	2.86	20,828,002	1,072,351	848,753	756,398	23,505,504	3,525,826	27,031,330
-	Ngoại nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM ĐẦU  
CỦA ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP HUYỆN**

**I- Dụng cụ**

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn sử dụng (tháng)	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá công cụ dụng cụ (đồng)	Đơn giá hao mòn dụng cụ theo ca (đ/c)	Chi phí công cụ dụng cụ (đồng)	Chi phí dụng cụ (đồng)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(7)/((4)/26)	(9)=(5)+(6))*8	(10)=(5)*(8)	(11)=(6)*(8)
1	Bàn làm việc	Cái	96	1,596.60		990,909	397.0	633,850	633,850	0
2	Ghế văn phòng	Cái	96	1,596.60		420,303	168.0	268,229	268,229	0
3	Bàn để máy tính	Cái	96	1,596.60		1,000,394	401.0	640,237	640,237	0
4	Ghế máy tính	Cái	96	1,596.60		420,303	168.0	268,229	268,229	0
5	Chuột máy tính	Cái	60	1,596.60		97,273	62.0	98,989	98,989	0
6	Bàn đập gim loại trung bình	Cái	96	79.83		134,045	54.0	4,311	4,311	0
7	Bàn đập gim loại nhỏ	Cái	96	79.83		16,818	7.0	559	559	0
8	Máy tính casio	Cái	60	79.83		302,425	194.0	15,487	15,487	0
9	Giỏ đựng tài liệu	Cái	96	867.38		1,390,909	557.0	483,131	483,131	0
10	Hòm đựng tài liệu	Cái	96	867.38		351,515	141.0	122,301	122,301	0
11	Cặp đựng tài liệu	Cái	96	2,883.65	432.00	51,934	21.0	69,629	60,557	9,072
12	Ông đựng bản đồ	Cái	96	867.38	108.00	116,666	47.0	45,843	40,767	5,076
13	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18		432.00	246,970	528.0	228,096	0	228,096
14	Giấy bảo hộ	Đôi	12		432.00	186,364	597.0	257,904	0	257,904

15	Tất	Đôi	6		432.00	13,636	87.0	37,584	0	37,584
16	Mũ cứng	Cái	12		432.00	46,364	149.0	64,368	0	64,368
17	Quần áo mưa	Bộ	6		432.00	209,394	1,342.0	579,744	0	579,744
18	Ba lô	Cái	36		432.00	292,121	312.0	134,784	0	134,784
19	Kéo	Cái	96	79.83		21,818	9.0	718	718	0
20	Thước eke loại trung bình	Cái	96	79.83		79,091	32.0	2,555	2,555	0
21	Thước nhựa 40 cm	Cái	96	79.83		15,909	6.0	479	479	0
22	Thước nhựa 120 cm	Cái	96	79.83		56,970	23.0	1,836	1,836	0
23	Thước cuộn vải 50 m	Cái	96		21.60	126,727	51.0	1,102	0	1,102
24	Đồng hồ treo tường	Cái	36	867.38		188,364	201.0	174,343	174,343	0
25	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	96	867.38		3,803,030	1,524.0	1,321,887	1,321,887	0
26	Lưu điện cho máy tính	Cái	96	1,596.60		1,387,879	556.0	887,710	887,710	0
27	Máy hút âm 2 KW	Cái	60	867.38		16,839,394	10,794.0	9,362,500	9,362,500	0
28	Máy hút bụi 1,5 KW	Cái	60	173.48		2,569,394	1,647.0	285,722	285,722	0
29	Quạt thông gió 0,04 KW	Cái	60	867.38		233,334	150.0	130,107	130,107	0
30	Quạt trần 0,1 KW	Cái	96	867.38		652,425	261.0	226,386	226,386	0
31	Bộ đèn neon 0,04 KW	Bộ	24	1,734.75		430,909	691.0	1,198,712	1,198,712	0
32	Điện năng	Kw		12,240.40		1,671		20,453,708	20,453,708	0
Tổng cộng								38,001,038	36,683,310	1,317,730
33	Dụng cụ nhỏ, phụ							877,366	811,480	65,887
<b>Tổng chi phí dụng cụ</b>								<b>38,878,407</b>	<b>37,494,790</b>	<b>1,383,617</b>

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM ĐẦU  
CỦA ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP HUYỆN**

**II-Thiết bị**

Số TT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (KW)	Số lượng	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá thiết bị (đồng)	Mức khấu hao một ca máy (đ/ca)		Chi phí khấu hao	Chi phí khấu hao (đồng)	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(6)/(400x10)	(10)=(7)/(250x10)	(10)=(12)+(13)	(11)=(6)x(9)x(5)	(12)=(6)x(10)x(5)
1	Máy scan A0	Cái	2,5	1	0.17		116,744,591	29,186		4,962	4,962	-
2	Máy scan A4	Cái	0,4	1	0.17		1,945,152	486		83	83	-
3	Máy in A3	Cái	0,5	2	0.14		17,326,030	4,332		1,212	1,212	-
4	Máy in A4	Cái	0,35	2	0.84		3,572,425	893		1,500	1,500	-
5	Máy in Plotter	Cái	0,4	1	72.50		86,895,455	21,724		1,574,990	1,574,990	-
6	Máy vi tính	bộ	0,35	7	228.09		5,021,818	1,255		2,003,771	2,003,771	-
7	Máy điều hoà nhiệt độ	bộ	2,2	2	433.69		12,268,182	3,067		2,660,254	2,660,254	-
8	Máy chiếu Projector	Cái	0,5	1	7.00		12,614,848	3,154		22,078	22,078	-
9	Máy tính xách tay	Cái	0,5	7		14.31	9,239,091		3,696	370,230	-	370,230

10	Máy photo	Cái	1,5	1	0.34		25,079,235	6,270		2,132	2,132	-
11	Máy ảnh KT số	Cái		1		71.00	2,373,666		949	67,379	-	67,379
12	Máy định vị cầm tay (GPS)	Cái		1		71.00	6,392,425		2,557	181,547	-	181,547
13	Ô tô 7 chỗ ngồi	Cái		1		71.00	650,909,091		260,364	18,485,844	-	18,485,844
14	Điện năng	Kw			14,007.01		1,671			23,405,714	23,405,714	-
15	Xăng	Lit				2,840.00	19,118			54,295,120	-	54,295,120
16	Dầu nhớt	Lit				23.67	95,000			2,248,650	-	2,248,650
<b>TỔNG CỘNG</b>										<b>105,325,466</b>	<b>29,676,696</b>	<b>75,648,770</b>

Ghi chú: - Số ca máy sử dụng một năm:  
+ Thiết bị ngoại nghiệp: 250 ca  
+ Thiết bị nội nghiệp: 400 ca



**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM ĐẦU  
CỦA ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP HUYỆN**

**III- Vật liệu**

Số TT	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(8)+(9)	(8)=(4)x(6)	(9)=(5)x(6)
1	Đĩa CD	Cái	10.00		4,091	40,910	40,910	0
2	USB (4G)	Cái	2.00		93,939	187,878	187,878	0
3	Bút dạ màu	Bộ	5.00	5.00	15,000	150,000	75,000	75,000
4	Bút chì kim	Cái	7.00	5.00	14,425	173,100	100,975	72,125
5	Bút xoá	Cái	7.00		15,715	110,005	110,005	0
6	Bút nhớ dòng	Cái	7.00		15,000	105,000	105,000	0
7	Tẩy chì	Cái	7.00		8,485	59,395	59,395	0
8	Bút bi	Cái	21.00	7.00	2,593	72,604	54,453	18,151
9	Mực in A3 Laser	Hộp	0.11		3,546,970	390,167	390,167	0
10	Mực in A4 Laser	Hộp	0.68		1,356,061	922,121	922,121	0
11	Mực in Ploter	4 Hộp	8.70		1,349,727	11,742,625	11,742,625	0

12	Mực phổ tổ	Hộp	0.22		351,212	77,267	77,267	0
13	Sổ ghi chép	Cuốn	3.00	2.00	9,409	47,045	28,227	18,818
14	Giấy A3	Gram	0.57		148,818	84,826	84,826	0
15	Giấy A4	Gram	3.42	1.00	69,688	308,021	238,333	69,688
16	Giấy in A0	Tờ	1,740.00		5,470	9,517,800	9,517,800	0
17	Ghim dập	Hộp	2.00		2,870	5,740	5,740	0
18	Ghim vòng	Hộp	2.00		2,575	5,150	5,150	0
19	Túi nylon (clear)	Cái	140.00		2,527	353,780	353,780	0
20	Cặp 3 dây	Cái	28.00	7.00	7,575	265,125	212,100	53,025
21	Hồ dán khô	Hộp	4.00		5,248	20,992	20,992	0
22	Băng dính to	Cuốn	2.00		10,561	21,122	21,122	0
23	Bàn đồ nền	Tờ	8.00		16,818	134,544	134,544	0
<b>Tổng cộng</b>						<b>24,795,217</b>	<b>24,488,410</b>	<b>306,807</b>
24	Vật liệu phụ, vụn vật và hao hụt (8% tc)					1,983,617	1,959,073	24,545
<b>TỔNG CỘNG</b>						<b>26,778,834</b>	<b>26,447,483</b>	<b>331,352</b>

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM ĐẦU  
CỦA ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP HUYỆN**

**IV- Đơn giá lương ngày:**

Lương tối thiểu: 1150000 đồng

Số TT	Chức danh	HS lương	Lương cấp bậc	Lương phụ	Lưu động	Phụ cấp trách nhiệm	BHXH, YT, CD, BHTN	Lương ngày	
								Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)x (1.150.000/26)	(5)=(4)x (11/100)	(6)=(0,4x 1.150.000)/26	(7)=(0,2x 1.150.000)/7/26	(8)=((24)x ((4)+(5)))/100	(9)=(4)+(5) +(7)+(8)	(10)=(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
1	KSC3	5.08	224,692	24,716	17,692		59,858	309,266	326,959
2	KSC2	4.74	209,654	23,062	17,692		55,852	288,568	306,260
3	KSC1	4.40	194,615	21,408	17,692		51,846	267,869	285,561
4	KS6	3.99	176,481	19,413	17,692		47,014	242,908	260,600
5	KS5	3.66	161,885	17,807	17,692		43,126	222,818	240,510
6	KS4	3.33	147,288	16,202	17,692		39,238	202,728	220,420
7	KS3	3.00	132,692	14,596	17,692		35,349	182,638	200,330
8	KS2	2.67	118,096	12,991	17,692		31,461	162,548	180,240
9	KS1	2.34	103,500	11,385	17,692		27,572	142,457	160,150
10	KTV 7	3.06	135,346	14,888	17,692		36,056	186,290	203,983
11	KTV 6	2.86	126,500	13,915	17,692		33,700	174,115	191,807

12	KTV 5	2.66	117,654	12,942	17,692		31,343	161,939	179,631
13	KTV 4	2.46	108,808	11,969	17,692		28,986	149,763	167,455
14	LX5, KTVĐM5	2.77	122,519	13,477	17,692		32,639	168,635	186,328
15	LX4, KTVĐM4	2.59	114,558	12,601	17,692		30,518	157,677	175,370

#### IV. Nhân công

Số TT	Nội dung công việc	Định biên lao động					Đơn giá công nhóm (đ/công nhóm)		Định mức (công nhóm/tính trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)		
		Nhóm	KS2	KS3	KTV4	LXe4	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Chi phí nhân công	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=(13)+(14)	(13)=(8)x(10)	(14)=(9)x(11)
I	<b>Bước 1: Điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội; tình hình quản lý, sử dụng đất; kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất</b>										129,476,065	114,375,029	15,101,036
1	Điều tra, thu thập bổ sung các thông tin, tài liệu	4 (3KS3, 1KTV4)	-	3	1	-	697,676		32		22,325,632	22,325,632	-

		5 (3KS3, 1KTV4, 1LX4)	-	3	1	1		943,815		16	15,101,036		15,101,036
2	Tổng hợp, xử lý các thông tin, tài liệu và lập báo cáo kết quả điều tra, thu thập bổ sung các thông tin, tài liệu.	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		24		21,127,528	21,127,528	-
3	Phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		16		14,085,019	14,085,019	-
4	Phân tích, đánh giá bổ sung tình hình quản lý, sử dụng đất; biến động sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		16		17,007,222	17,007,222	-
5	Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		16		17,007,222	17,007,222	-
6	Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất phục vụ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	4 (3KS3, 1KTV4)	-	3	1	-	697,676		9		6,279,084	6,279,084	

7	Xây dựng báo cáo điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội; tình hình quản lý, sử dụng đất; kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	6 (SKS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		15		15,944,271	15,944,271	
8	Phục vụ hội thảo	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	
9	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	(1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	
<b>II</b>	<b>Bước 2: Xây dựng phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất</b>										<b>378,781,166</b>	<b>345,828,123</b>	<b>32,953,043</b>
1	Xác định định hướng sử dụng đất	6 (SKS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		32		34,014,444	34,014,444	-
		7 (SKS3, 1KTV4, 1LX4)	-	5	1	1		1,344,475		2		2,688,949	-

2	Xây dựng phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	6 (SKS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		96		102,043,331	102,043,331	-
		7 (SKS3, 1KTV4, 1LX4)	-	5	1	1		1,344,475		12		16,133,697	-
3	Đánh giá tác động của phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến kinh tế, xã hội và môi trường	6 (SKS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		42		44,643,958	44,643,958	-
		7 (SKS3, 1KTV4, 1LX4)	-	5	1	1		1,344,475		2		2,688,949	-
4	Xác định các giải pháp thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		16		19,929,425	19,929,425	-
5	Xây dựng hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ	6 (SKS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		48		51,021,666	51,021,666	-
6	Lập bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, gồm: a) Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; b) Bản đồ chi tiết đến từng đơn vị hành chính cấp xã các khu vực quy hoạch đất trồng	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		68		59,861,330	59,861,330	-

	lúa, khu vực quy hoạch chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại các điểm a, b, c, d và e Khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai	6 (4KS3, 1KTV4, 1LX4)	-	4	1	1		1,144,145	10	11,441,447	-	11,441,447
7	Lập bản đồ chuyên đề	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		10	8,803,137	8,803,137	-
8	Xây dựng báo cáo phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		20	24,911,781	24,911,781	-
9	Phục vụ hội thảo	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2	299,526	299,526	-
10	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2	299,526	299,526	-
<b>III</b>	<b>Bước 3: Lập kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện</b>									<b>141,355,193</b>	<b>124,135,187</b>	<b>17,220,006</b>



1	Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đã phân bổ cho cấp huyện trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6 (SKS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		8		8,503,611	8,503,611	-
2	Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6 (SKS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		12		12,755,416	12,755,416	-
3	Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, cân đối xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6 (SKS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		8		8,503,611	8,503,611	-
4	Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích quy định tại các điểm a, b, c, d và e Khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6 (SKS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		12		12,755,416	12,755,416	-

5	Xác định diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6 (SKS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951	4	4,251,805	4,251,805	-
6	Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án; vị trí, diện tích khu vực sử dụng đất vào các mục đích quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai để thực hiện thu hồi đất trong năm kế hoạch	6 (SKS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951	12	12,755,416	12,755,416	-
		7 (SKS3, 1KTV4, 1LX4)	-	5	1	1	1,344,475	4	5,377,899	-	5,377,899
7	Xác định diện tích đất cần phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm kế hoạch trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người sử dụng đất	6 (SKS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951	4	4,251,805	4,251,805	-
		7 (SKS3, 1KTV4, 1LX4)	-	5	1	1	1,344,475	2	2,688,949	-	2,688,949

8	Dự kiến các nguồn thu từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong năm kế hoạch sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		3		3,188,854	3,188,854	-
9	Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		3		3,188,854	3,188,854	-
10	Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		5		5,314,757	5,314,757	-
11	Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, gồm: a) Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thể hiện các khu vực dự kiến chuyển mục đích sử dụng đất, khu vực dự kiến Nhà nước thu hồi đất trong năm kế hoạch trên nền bản đồ quy	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		32		28,170,038	28,170,038	-

	hoạch sử dụng đất cấp huyện; b) Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất trên nền bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	6 (4KS3, 1KTV4, 1LX4)	-	4	1	1	1,144,145		8	9,153,158	-	9,153,158
12	Xây dựng dự thảo báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		12	12,755,416	12,755,416	-
13	Phục vụ báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện về dự thảo kế hoạch sử dụng đất của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu kế hoạch sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền thẩm định	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		7	7,440,660	7,440,660	-
14	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2	299,526	299,526	-
<b>IV</b>	<b>Bước 4: Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan</b>									<b>140,829,805</b>	<b>123,667,634</b>	<b>17,162,171</b>

1	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		30		37,367,672	37,367,672	-
2	Hoàn thiện hệ thống bảng, biểu số liệu, sơ đồ, biểu đồ	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		10		10,629,514	10,629,514	-
3	Hoàn thiện hệ thống bản đồ điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		10		8,803,137	8,803,137	-
		6 (4KS3, 1KTV4, 1LX4)	-	4	1	1		1,144,145		5		5,720,724	-
4	Phục vụ hội thảo	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		1		149,763	149,763	-
5	Hoàn thiện báo cáo thuyết minh tổng hợp; hệ thống bảng, biểu số liệu, sơ đồ, biểu đồ; hệ thống bản đồ điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất sau hội thảo	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		20		24,911,781	24,911,781	-
6	Lấy ý kiến góp ý nhân dân về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất năm đầu	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		30		26,409,410	26,409,410	-

		6 (4KS3, IKTV4, ILX4)	-	4	1	1		1,144,145		10	11,441,447	-	11,441,447
7	Dự thảo các văn bản trình duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất năm đầu	7 (6KS3, IKTV4)	-	6	1	-	1,245,589			5	6,227,945	6,227,945	-
8	Nhân sao hồ sơ, tài liệu phục vụ trình duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất năm đầu	1 (IKTV4)	-	-	1	-	149,763			1	149,763	149,763	-
9	Báo cáo Ủy ban nhân dân huyện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất năm đầu; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu sau báo cáo	7 (6KS3, IKTV4)	-	6	1	-	1,245,589			7	8,719,123	8,719,123	-
10	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (IKTV4)	-	-	1	-	149,763			2	299,526	299,526	-
V	<b>Bước 5: Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai</b>										<b>20,828,002</b>	<b>20,828,002</b>	-

1	Phục vụ việc thẩm định điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm đầu	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763	2	299,526	299,526	-
2	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm đầu, trình Hội đồng nhân dân cấp huyện thông qua	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589	8	9,964,712	9,964,712	-
3	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm đầu, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589	8	9,964,712	9,964,712	-
4	Phục vụ công bố công khai điều chỉnh quy hoạch và lập kế hoạch sử dụng đất năm đầu	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763	2	299,526	299,526	-
5	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763	2	299,526	299,526	-
<b>TỔNG CỘNG</b>									<b>811,270,231</b>	<b>728,833,975</b>	<b>82,436,256</b>

<b>Diễn giải</b>	<b>Chi phí trực tiếp</b>	<b>Chi phí chung</b>	<b>Đơn giá dự toán</b>
Nội nghiệp 15%	822,452,943	123,367,941	945,820,884
Ngoại nghiệp 20%	159,799,995	31,959,999	191,759,994
<b>Tổng cộng</b>	<b>982,252,938</b>	<b>155,327,940</b>	<b>1,137,580,878</b>



**TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ DỰ TOÁN  
LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT HÀNG NĂM CẤP HUYỆN**

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Các bước	Hệ số từng loại chi phí (trên 500.000ha)			Các chi phí phân theo từng loại (trên 500.000ha)				Áp dụng đơn giá mức lương 1.150.000 đồng		
		Dụng cụ	Khấu hao thiết bị	Vật liệu	Nhân công 1150.000 đồng	Dụng cụ	Khấu hao thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (nội nghiệp 15%; ngoại nghiệp 20%)	Chi phí dự toán
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(6)+(7)+(8)+(9)	(11)=(10)x(15%)+ (10)x(20%)	(12)=(10)+(11)
	<b>Tổng số</b>				187,778,356	8,424,431	30,842,414	19,742,739	246,787,940	39,462,879	286,250,819
-	<i>Nội nghiệp</i>	100.0	100.0	100.0	163,007,828	8,003,253	7,376,727	19,506,378	197,894,186	29,684,128	227,578,314
-	<i>Ngoại nghiệp</i>	100.0	100.0	100.0	24,770,528	421,178	23,465,687	236,361	48,893,754	9,778,751	58,672,505
1	<b>Bước 1</b>				45,024,120	1,924,726	8,874,992	4,448,009	60,271,847	9,789,439	70,061,285
-	Nội nghiệp	22.43	22.43	22.43	37,473,602	1,795,130	1,654,600	4,375,281	45,298,612	6,794,792	52,093,404
-	Ngoại nghiệp	30.77	30.77	30.77	7,550,518	129,596	7,220,392	72,728	14,973,234	2,994,647	17,967,881

<b>2</b>	<b>Bước 2</b>				<b>136,690,665</b>	<b>6,205,985</b>	<b>21,696,696</b>	<b>14,578,846</b>	<b>179,172,193</b>	<b>28,571,855</b>	<b>207,744,048</b>
-	Nội nghiệp	73.90	73.90	73.90	119,470,655	5,914,404	5,451,401	14,415,213	145,251,674	21,787,751	167,039,425
-	Ngoại nghiệp	69.23	69.23	69.23	17,220,010	291,582	16,245,295	163,633	33,920,519	6,784,104	40,704,623
<b>3</b>	<b>Bước 3</b>				<b>6,063,571</b>	<b>293,719</b>	<b>270,726</b>	<b>715,884</b>	<b>7,343,900</b>	<b>14,687,801</b>	<b>22,031,701</b>
-	Nội nghiệp	3.67	3.67	3.67	6,063,571	293,719	270,726	715,884	7,343,900	14,687,801	22,031,701
-	Ngoại nghiệp	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0	0	0	0

## LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT HÀNG NĂM CẤP HUYỆN

70

### I- Dụng cụ

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn sử dụng (tháng)	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá công cụ dụng cụ (đồng)	Đơn giá hao mòn dụng cụ theo ca (đ/ca)	Chi phí công cụ, dụng cụ (đồng)	Chi phí dụng cụ (đồng)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(7)/((4)/26)	(9)=((5)+(6))*8	(10)=(5)*8	(11)=(6)*8
1	Bàn làm việc	Cái	96	343.20		990,909	397.0	136,250	136,250	0
2	Ghế văn phòng	Cái	96	343.20		420,303	168.0	57,658	57,658	0
3	Bàn để máy tính	Cái	96	343.20		1,000,394	401.0	137,623	137,623	0
4	Ghế máy tính	Cái	96	343.20		420,303	168.0	57,658	57,658	0
5	Chuột máy tính	Cái	60	343.20		97,273	62.0	21,278	21,278	0
6	Bàn đập gim loại trung bình	Cái	96	17.16		134,045	54.0	927	927	0
7	Bàn đập gim loại nhỏ	Cái	96	17.16		16,818	7.0	120	120	0
8	Máy tính casio	Cái	60	17.16		302,425	194.0	3,329	3,329	0
9	Giá để tài liệu	Cái	96	185.00		1,390,909	557.0	103,045	103,045	0
10	Hòm đựng tài liệu	Cái	96	185.00		351,515	141.0	26,085	26,085	0
11	Cặp đựng tài liệu	Cái	96	667.80	130.00	51,934	21.0	16,754	14,024	2,730
12	Ông đựng bàn đồ	Cái	96	185.00	130.00	116,666	47.0	14,805	8,695	6,110
13	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18		130.00	246,970	528.0	68,640	0	68,640
14	Giày bảo hộ	Đôi	12		130.00	186,364	597.0	77,610	0	77,610
15	Tất	Đôi	6		130.00	13,636	87.0	11,310	0	11,310
16	Mũ cứng	Cái	12		130.00	46,364	149.0	19,370	0	19,370
17	Quần áo mưa	Bộ	6		130.00	209,394	1,342.0	174,460	0	174,460

CỘNG HÒA/Số 46/Ngày 01-10-2015

09942054

18	Ba lô	Cái	36		130.00	292,121	312.0	40,560	0	40,560
19	Kéo	Cái	96	17.16		21,818	9.0	154	154	0
20	Thước eke loại trung bình	Cái	96	17.16		79,091	32.0	549	549	0
21	Thước nhựa 40 cm	Cái	96	17.16		15,909	6.0	103	103	0
22	Thước nhựa 120 cm	Cái	96	17.16		56,970	23.0	395	395	0
23	Thước cuộn vải 50 m	Cái	96		6.50	126,727	51.0	332	0	332
24	Đồng hồ treo tường	Cái	36	185.00		188,364	201.0	37,185	37,185	0
25	Ôn áp dùng chung 10A	Cái	96	185.00		3,803,030	1,524.0	281,940	281,940	0
26	Lưu điện cho máy tính	Cái	96	343.20		1,387,879	556.0	190,819	190,819	0
27	Máy hút âm 2 KW	Cái	60	185.00		16,839,394	10,794.0	1,996,890	1,996,890	0
28	Máy hút bụi 1,5 KW	Cái	60	37.00		2,569,394	1,647.0	60,939	60,939	0
29	Quạt thông gió 0,04 KW	Cái	60	185.00		233,334	150.0	27,750	27,750	0
30	Quạt trần 0,1 KW	Cái	96	185.00		652,425	261.0	48,285	48,285	0
31	Bộ đèn neon 0,04 KW	Bộ	24	370.00		430,909	691.0	255,670	255,670	0
32	Điện năng	Kw		2,610.72		1,671		4,362,513	4,362,513	0
Tổng cộng								8,231,006	7,829,884	401,122
33	Dụng cụ nhỏ, phụ							193,425	173,369	20,056
<b>Tổng chi phí dụng cụ</b>								<b>8,424,431</b>	<b>8,003,253</b>	<b>421,178</b>

## LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT HÀNG NĂM CẤP HUYỆN

### II- Thiết bị

Số TT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (KW)	Số lượng	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá thiết bị (đồng)	Mức khấu hao một ca máy (đ/ca)		Chi phí khấu hao	Chi phí khấu hao (đồng)	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(5)x(7)/(400x10)	(10)=(5)x(6)/(250x10)	(11)=(12)x(13)	(12)=((6)x(9)x(5))	(13)=((6)x(9)x(5))
1	Máy scan A0	Cái	2.5	1	0.08		116,744,591	29,186		2,335	2,335	0
2	Máy scan A4	Cái	0.4	1	0.08		1,945,152	486		39	39	0
3	Máy in A3	Cái	0.5	2	0.05		17,326,030	4,332		434	434	0
4	Máy in A4	Cái	0.35	2	0.32		3,572,425	893		572	572	0
5	Máy in Plotter	Cái	0.4	1	55.17		86,895,455	21,724		1,198,513	1,198,513	0
6	Máy vi tính	bộ	0.35	7	49.03		5,021,818	1,255		430,731	430,731	0
7	Máy điều hoà nhiệt độ	bộ	2.2	2	92.50		12,268,182	3,067		567,396	567,396	0
8	Máy chiếu Projector	Cái	0.5	1	3.50		12,614,848	3,154		11,039	11,039	0

9	Máy tính xách tay	Cái	0.5	7		4.34	9,239,091		4,620	140,357	0	140,357
10	Máy photo	Cái	1.5	1	0.27		25,079,235	6,270		1,693	1,693	0
11	Máy ảnh KT số	Cái		1		22.00	2,373,666		949	20,878	0	20,878
12	Máy định vị cầm tay (GPS)	Cái		1		22.00	6,392,425		2,557	56,254	0	56,254
13	Ô tô 7 chỗ ngồi	Chiếc		1		22.00	650,909,091		260,364	5,728,008	0	5,728,008
14	Điện năng	Kw				3,090.35	1,671			5,163,975	5,163,975	0
15	Xăng	Lít				880.00	19,118			16,823,840	0	16,823,840
16	Dầu nhớt	Lít				7.33	95,000			696,350	0	696,350
<b>TỔNG CỘNG</b>										<b>30,842,414</b>	<b>7,376,727</b>	<b>23,465,687</b>

Ghi chú: - Số ca máy sử dụng một năm:  
+ Thiết bị ngoại nghiệp: 250 ca  
+ Thiết bị nội nghiệp: 400 ca

## LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT HÀNG NĂM CẤP HUYỆN

### III- Vật liệu

Số TT	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(8)+(9)	(8)=(4)x(6)	(9)=(5)x(6)
1	Đĩa CD	Cái	8.00		4,091	32,728	32,728	0
2	USB (4G)	Cái	1.00		93,939	93,939	93,939	0
3	Bút dạ màu	Bộ	1.00	1.00	15,000	30,000	15,000	15,000
4	Bút chì kim	Cái	7.00	3.00	14,425	144,250	100,975	43,275
5	Bút xóa	Cái	7.00		15,715	110,005	110,005	0
6	Bút nhớ dòng	Cái	7.00		15,000	105,000	105,000	0
7	Tẩy chì	Cái	7.00	3.00	8,485	84,850	59,395	25,455
8	Bút bi	Cái	14.00	7.00	2,593	54,453	36,302	18,151
9	Mực in A3 laser	Hộp	0.04		3,546,970	141,879	141,879	0
10	Mực in A4 laser	Hộp	0.25		1,356,061	339,015	339,015	0
11	Mực Ploter	4 Hộp	6.62		1,349,727	8,935,193	8,935,193	0
12	Mực photo	Hộp	0.18		351,212	63,218	63,218	0
13	Sổ ghi chép	Cuốn	2.00	1.00	9,409	28,227	18,818	9,409

14	Giấy A3	Gram	0.26		148,818	38,693	38,693	0
15	Giấy A4	Gram	1.56	1.00	69,688	178,401	108,713	69,688
16	Giấy in A0	Tờ	1,324.00		5,470	7,242,280	7,242,280	0
17	Ghim dập	Hộp	2.00		2,870	5,740	5,740	0
18	Ghim vòng	Hộp	2.00		2,575	5,150	5,150	0
19	Túi nilông (clear)	Cái	140.00		2,527	353,780	353,780	0
20	Cặp 3 dây	Cái	20.00	5.00	7,575	189,375	151,500	37,875
21	Hồ dán khô	Hộp	3.00		5,248	15,744	15,744	0
22	Băng dính to	Cuộn	2.00		10,561	21,122	21,122	0
23	Bản đồ nền	Tờ	4.00		16,818	67,272	67,272	0
<b>Tổng cộng</b>						<b>18,280,314</b>	<b>18,061,461</b>	<b>218,853</b>
24	Vật liệu phụ, vụn vật và hao hụt (8% tc)					1,462,425	1,444,917	17,508
<b>TỔNG CỘNG</b>						<b>19,742,739</b>	<b>19,506,378</b>	<b>236,361</b>



## LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT HÀNG NĂM CẤP HUYỆN

76

### IV- Đơn giá lương ngày

Lương tối thiểu: 1150000 đồng

Số TT	Chức danh	HS lương	Lương cấp bậc	Lương phụ	Lưu động	Phụ cấp trách nhiệm	BHXH, YT, CĐ, BHTN	Lương ngày	
								Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)x (1.150.000/26)	(5)=(4)x (11/100)	(6)=(0,4x 1.150.000)/26	(7)=(0,2x 1.150.000)/7/26	(8)=((24)x ((4)+(5)))/100	(9)=(4)+(5) +(7)+(8)	(10)=(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
1	KSC3	5.08	224,692	24,716	17,692		59,858	309,266	326,959
2	KSC2	4.74	209,654	23,062	17,692		55,852	288,568	306,260
3	KSC1	4.40	194,615	21,408	17,692		51,846	267,869	285,561
4	KS6	3.99	176,481	19,413	17,692		47,014	242,908	260,600
5	KS5	3.66	161,885	17,807	17,692		43,126	222,818	240,510
6	KS4	3.33	147,288	16,202	17,692		39,238	202,728	220,420
7	KS3	3.00	132,692	14,596	17,692		35,349	182,638	200,330
8	KS2	2.67	118,096	12,991	17,692		31,461	162,548	180,240
9	KS1	2.34	103,500	11,385	17,692		27,572	142,457	160,150
10	KTV 7	3.06	135,346	14,888	17,692		36,056	186,290	203,983
11	KTV 6	2.86	126,500	13,915	17,692		33,700	174,115	191,807

CỘNG HÒA/Số 46/Ngày 01-10-2015

09942054

LawSoft \* Tel: +84-8-3930 3279 \* www.ThuVienPhapLuat.vn

12	KTV 5	2.66	117,654	12,942	17,692			31,343	161,939	179,631
13	KTV 4	2.46	108,808	11,969	17,692			28,986	149,763	167,455
14	LX5, KTVĐM5	2.77	122,519	13,477	17,692			32,639	168,635	186,328
15	LX4, KTVĐM4	2.59	114,558	12,601	17,692			30,518	157,677	175,370

#### IV. Nhân công

Số TT	Nội dung công việc	Định biên lao động					Đơn giá công nhóm (đ/công nhóm)		Định mức (công nhóm/tỉnh trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)		
		Nhóm	KS2	KS3	KTV4	LXe4	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Chi phí nhân công	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=(13)+(14)	(13)=(8)x(10)	(14)=(9)x(11)
I	<b>Bước 1: Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước</b>										<b>45,024,120</b>	<b>37,473,602</b>	<b>7,550,518</b>
I	Thu thập các thông tin, tài liệu liên quan đến việc lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện	4(3KS3, 1KTV4)	-	3	1	-	697,676		24		16,744,224	16,744,224	-
		5(3KS3, 1KTV4, 1LXE 4)	-	3	1	1		943,815		8		7,550,518	-

2	Phân tích, đánh giá các thông tin, tài liệu liên quan đến việc lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện	5(4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314	7	6,162,196	6,162,196	-
3	Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước	5(4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314	5	4,401,568	4,401,568	-
4	Xây dựng báo cáo phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước	6(5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951	9	9,566,562	9,566,562	-
5	Phục vụ hội thảo	1(1KTV4)	-	-	1	-	149,763	2	299,526	299,526	-
6	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1(1KTV4)	-	-	1	-	149,763	2	299,526	299,526	-
<b>II</b>	<b>Bước 2: Lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện</b>								<b>136,690,665</b>	<b>119,470,655</b>	<b>17,220,010</b>
1	Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đã phân bổ cho cấp huyện trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6(5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951	8	8,503,611	8,503,611	-

2	Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6(5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951	12		12,755,416	12,755,416	-
3	Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, cân đối xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6(5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951	8		8,503,611	8,503,611	-
4	Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích quy định tại các điểm a, b, c, d và e Khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6(5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951	12		12,755,416	12,755,416	-
5	Xác định diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6(5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951	4		4,251,805	4,251,805	-

6	Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án; vị trí, diện tích khu vực sử dụng đất vào các mục đích quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai để thực hiện thu hồi đất trong năm kế hoạch	6(5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951	12	12,755,416	12,755,416	-
		7 (5KS3, 1KTV4, 1LXE 4)	-	5	1	1	1,344,476	4	5,377,903		5,377,903
7	Xác định diện tích đất cần phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm kế hoạch trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người sử dụng đất	6(5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951	4	4,251,805	4,251,805	-
		7 (5KS3, 1KTV4, 1LXE 4)	-	5	1	1	1,344,475	2	2,688,949		2,688,949
8	Dự kiến các nguồn thu từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong năm kế hoạch sử dụng đất	6(5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951	3	3,188,854	3,188,854	-

9	Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất	6(5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		3		3,188,854	3,188,854	-
10	Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ	6(5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		5		5,314,757	5,314,757	-
11	Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, gồm: a) Bản đồ kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện thể hiện các khu vực dự kiến chuyển mục đích sử dụng đất, khu vực dự kiến Nhà nước thu hồi đất trong năm kế hoạch trên nền bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; b) Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm trên nền bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	5(4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		32		28,170,038	28,170,038	-
		6 (4KS3, 1KTV4, 1LXE 4)	-	4	1	1	1,144,145		8		9,153,158	9,153,158	-
12	Xây dựng dự thảo báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất hàng năm	6(5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		12		12,755,416	12,755,416	-
13	Nhân sao hồ sơ, tài liệu phục vụ trình duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm	1(KTV4)	-	-	1	-	149,763		3		449,289	449,289	-

14	Phục vụ báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện về dự thảo kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu kế hoạch sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền thẩm định	6(5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	332,406	7	2,326,839	2,326,839	-
15	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1(KTV4)	-	-	1	-	149,763	2	299,526	299,526	-
<b>III</b>	<b>Bước 3: Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai</b>								<b>6,063,571</b>	<b>6,063,571</b>	<b>-</b>
1	Phục vụ việc thẩm định kế hoạch sử dụng đất hàng năm	1(KTV4)	-	-	1	-	149,763	2	299,526	299,526	-
2	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu kế hoạch sử dụng đất hàng năm, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951	5	5,314,757	5,314,757	-
3	Phục vụ công bố công khai lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm	1(KTV4)	-	-	1	-	149,763	1	149,763	149,763	-
4	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1(KTV4)	-	-	1	-	149,763	2	299,526	299,526	-
<b>TỔNG CỘNG</b>									<b>187,778,356</b>	<b>163,007,828</b>	<b>24,770,528</b>

<b>Diễn giải</b>	<b>Chi phí trực tiếp</b>	<b>Chi phí chung</b>	<b>Đơn giá dự toán</b>
Nội nghiệp 15%	197,894,186	29,684,128	227,578,314
Ngoại nghiệp 20%	48,893,754	9,778,751	58,672,505
<b>Tổng cộng</b>	<b>246,787,940</b>	<b>39,462,879</b>	<b>286,250,819</b>