

**BỘ TƯ PHÁP  
CỤC ĐĂNG KÝ QUỐC GIA  
GIAO DỊCH BẢO ĐẢM**

Số: ~~478~~/CĐKGDBĐ-QLNV  
V/v hướng dẫn thực hiện Nghị định  
số 55/2015/NĐ-CP của Chính phủ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2015

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang

Ngày 07/10/2015, Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang có Công văn số 922/STP-XD&KTVB về việc đề nghị hướng dẫn thực hiện Nghị định số 55/2015/NĐ-CP ngày 09/6/2015 của Chính phủ về chính sách tín dụng phục vụ phát triển nông nghiệp, nông thôn. Theo đó, Quý Sở có đề nghị Bộ Tư pháp và Bộ Tài chính hướng dẫn việc thực hiện quy định tại khoản 4 Điều 9 của Nghị định số 55/2015/NĐ-CP đối với trường hợp không phải nộp lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm, từ đó giúp cho cơ quan đăng ký giao dịch bảo đảm của địa phương có căn cứ áp dụng. Với chức năng giúp Bộ trưởng Bộ Tư pháp thực hiện quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm trên phạm vi cả nước, Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm có ý kiến như sau:

**1. Về việc miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm bằng động sản**

Trong thời gian vừa qua, Cục Đăng ký đã tham mưu cho Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành *Thông tư số 11/2015/TT-BTP ngày 01 tháng 9 năm 2015 của Bộ Tư pháp sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 08/2014/TT-BTP ngày 26 tháng 02 năm 2014 của Bộ Tư pháp sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2011/TT-BTP ngày 16 tháng 02 năm 2011 của Bộ Tư pháp hướng dẫn một số vấn đề về đăng ký, cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm, hợp đồng, thông báo việc kê biên tài sản thi hành án theo phương thức trực tiếp, bưu điện, fax, thư điện tử tại Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản của Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm thuộc Bộ Tư pháp và Thông tư số 22/2010/TT-BTP ngày 06 tháng 12 năm 2010 của Bộ Tư pháp hướng dẫn về đăng ký, cung cấp thông tin trực tuyến giao dịch bảo đảm, hợp đồng, thông báo việc kê biên tài sản thi hành án* (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15/10/2015). Tại khoản 3 và khoản 5 Điều 1 của Thông tư số 11/2015/TT-BTP đã có hướng dẫn cụ thể về việc người yêu cầu đăng ký nộp một trong các loại giấy tờ chứng minh thuộc trường hợp không phải nộp lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của Nghị định số 55/2015/NĐ-CP.

**2. Về việc miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất**

Hiện nay, Cục Đăng ký được Lãnh đạo Bộ giao chủ trì, phối hợp với đơn vị chức năng của Bộ Tài nguyên và Môi trường và các Bộ, ngành liên quan xây

dự thảo Thông tư liên tịch thay thế Thông tư liên tịch số 20/2011/TTLT-BTP-BTNMT ngày 18 tháng 11 năm 2011 của Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất. Theo đó, dự thảo Thông tư liên tịch cũng đã dự kiến nội dung hướng dẫn nộp một trong các loại giấy tờ chứng minh thuộc trường hợp không phải nộp lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân vay vốn tại tổ chức tín dụng để sử dụng vào một trong các lĩnh vực phục vụ phát triển nông nghiệp, nông thôn theo quy định của Nghị định số 55/2015/NĐ-CP. Dự kiến dự thảo Thông tư liên tịch sẽ trình cấp có thẩm quyền ký ban hành trong tháng 12 năm 2015.

Trên đây là ý kiến của Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm về đề nghị hướng dẫn thực hiện Nghị định số 55/2015/NĐ-CP, xin gửi Quý Sở để biết và phối hợp. *h*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thứ trưởng phụ trách (để báo cáo);
- Phó Cục trưởng (để biết);
- Vụ PL dân sự - kinh tế (để phối hợp);
- Lưu: VT, Phòng QLNV.



**Phạm Tuấn Ngọc**