

Số: 14392/BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2015

V/v xử lý tồn tại về miễn, giảm  
tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi  
thực hiện Luật Đất đai năm 2013

Kính gửi:

- Các Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Giao thông vận tải, Thông tin và truyền thông, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Lao động thương binh và xã hội;
- Ngân hàng Chính sách xã hội Việt Nam;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013, và điểm đ khoản 1 Điều 21 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, khoản 5 Điều 28 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; căn cứ ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 1721/TTg-KTN ngày 25/9/2015, Bộ Tài chính đề nghị Quý cơ quan chỉ đạo tiếp tục thực hiện chính sách ưu đãi về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với một số trường hợp cá biệt khi thực hiện Luật Đất đai năm 2013, gồm:

- Quyết định số 522/QĐ-TTg ngày 07/4/2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc miễn thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với đất dùng làm trụ sở Ngân hàng Chính sách xã hội.

- Quyết định số 44/2010/QĐ-TTg ngày 10/6/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất xây dựng công trình phụ trợ đường cao tốc quốc gia.

- Quyết định số 57/2010/QĐ-TTg ngày 17/9/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc miễn tiền thuê đất đối với các dự án xây dựng khi dự trữ 04 triệu tấn lúa, ngô, kho lạnh bảo quản thủy sản, rau quả và kho tạm trữ cà phê theo quy hoạch.

- Quyết định số 61/2011/QĐ-TTg ngày 08/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với diện tích đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích tổ chức lao động, sản xuất phục vụ chữa trị cai nghiện ma túy của các cơ sở cai nghiện ma túy được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- Quyết định số 1746/QĐ-TTg ngày 16/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ giao Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với Bộ Thông tin và Truyền thông hướng dẫn việc miễn tiền thuê nhà, đất, tiền sử dụng đất đối với Tổng công ty Bưu điện Việt Nam và Bộ Tài chính đã có hướng dẫn tại Thông tư số 176/2013/TT-BTC ngày 29/11/2013.

- Công văn số 512/TTg-KTN ngày 29/3/2010 và Công văn số 120/TTg-KTN ngày 30/01/2012 của Thủ tướng Chính phủ đồng ý chưa thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của hệ thống đường dây truyền tải điện của Tập đoàn Điện lực Việt Nam và Bộ Tài chính đã có hướng dẫn tại Công văn số 9685/BTC-QLCS ngày 19/7/2012.

Bộ Tài chính mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý cơ quan; trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị phản ánh về Bộ Tài chính để xem xét, xử lý theo quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Tổng cục Thuế;
- Các Vụ: PC, CST;
- Cục Thuế, Sở Tài chính các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Lưu: VT, QLCS.(220)



KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG

Nguyễn Hữu Chí