

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LÀO CAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *4617*/UBND- NC  
V/v chứng nhận các giao dịch  
về bất động sản trong khu kinh tế

Lào Cai, ngày *15* tháng *10* năm *2015*

Kính gửi:

- Sở Tư pháp;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Các tổ chức hành nghề công chứng.

Thực hiện Kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Hoàng Trung Hải tại kỳ họp lần thứ 5 của ban Chỉ đạo về phát triển khu kinh tế, khu công nghiệp và văn bản số 2373/BTP-BTTP ngày 03/7/2015 của Bộ Tư pháp về việc chứng nhận các giao dịch về bất động sản trong khu kinh tế, khu công nghiệp.

Hiện nay Bộ Tư pháp đang phối hợp với Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, thống nhất hướng dẫn việc xác nhận hợp đồng, văn bản về bất động sản trong khu công nghiệp, khu kinh tế cho các tổ chức có liên quan theo quy định tại Nghị định số 164/2013/NĐ-CP ngày 18/6/2014. Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân trong việc chứng nhận các giao dịch về bất động sản trong Khu kinh tế tỉnh Lào Cai được thuận lợi, trước mắt trong thời gian chưa có hướng dẫn chung của các bộ, ngành có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Các tổ chức hành nghề công chứng tiếp tục chứng nhận các giao dịch về bất động sản trong Khu kinh tế tỉnh Lào Cai theo quy định của pháp luật phải công chứng hoặc cá nhân, tổ chức tự nguyện yêu cầu theo quy định của Luật Công chứng và các văn bản pháp luật có liên quan.

2. Đối với việc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Lào Cai đã bàn giao hồ sơ về hợp đồng, giao dịch đã xác nhận tại Ban Quản lý cho Phòng Công chứng số 1 theo Nghị định số 04/2013/NĐ-CP thì Phòng Công chứng số 1 tiếp tục lưu trữ và thực hiện việc chứng nhận các yêu cầu công chứng về sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ hợp đồng, giao dịch theo quy định của Luật Công chứng và các văn bản pháp luật có liên quan.

3. Giao Sở Tư pháp chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn các đơn vị thực hiện theo quy định.

Căn cứ văn bản này, các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như trên;
- CVP, PCVP Thin;
- Trang TTĐT VP;
- Lưu: VT, TNMT(Chung), NC

*th*



**Doãn Văn Hương**