

Số: 5984/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2015
của Quận 9

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 26 tháng 8 năm 2015 của Hội đồng nhân dân Thành phố về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân Quận 9 tại Tờ trình số 2271/TTr-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2015 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7916/TTr-TNMT-KH ngày 14 tháng 10 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2015 quận 9 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch năm 2015:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính												
				Long Bình	Long Thạnh Mỹ	Tân Phú	Hiệp Phú	Tăng Nhơn Phú A	Tăng Nhơn Phú B	Phước Long B	Phước Long A	Trương Thành	Long Phước	Long Trường	Phước Bình	Phú Hữu
(a)	(b)	(c)	(d)=(1+2+...)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	TỔNG DTTN (1+2+3)		11.389,62	1.761,26	1.205,68	445,12	224,61	418,97	528,29	587,55	236,53	984,91	2.444,00	1.266,38	98,32	1.188,00
1	Đất nông nghiệp	NNP	3.595,16	209,69	175,76	58,14	3,83	71,61	92,98	95,16	16,23	464,16	1.257,23	730,94	2,86	416,56
1.1	Đất trồng lúa	LUA	974,54	47,13	49,33		0,00	9,91		13,81		213,72	177,22	275,74		187,68
	<i>Tráo: Đất chuyên lúa nước</i>	LUC	700,38	0,50	49,33			9,91					177,22	275,74		187,68
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	38,10	0,44	0,81	1,34	1,78	0,60	9,68	15,03	2,37	3,29		0,43	2,3300	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2.400,12	128,48	123,95	56,80	1,86	55,09	66,63	56,30	13,62	209,33	1.071,39	435,56	0,5300	180,57
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX	22,02	22,02												
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	160,38	11,62	1,66		0,19	6,01	16,67	10,02	0,24	37,82	8,62	19,22		48,31
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	7.753,45	1.534,60	1.029,81	386,98	220,78	346,83	435,18	491,27	220,30	520,13	1.174,66	529,50	95,46	767,96
2.1	Đất quốc phòng	CQP	79,71	5,59	39,82	0,75	7,87	0,12		8,06		15,73			1,77	
2.2	Đất an ninh	CAN	49,17	5,00	32,67	0,87	8,87	0,01		1,04	0,56			0,15		
2.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	80,03	2,35	0,41	75,73	1,07	0,18				0,18	0,05			0,07
2.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	1.471,89	60,64	341,26	137,65	54,89	182,02	314,40	35,51	24,44	26,87	211,25	2,01	2,17	78,78
2.5	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp quận, cấp phường	DHT	<i>1.112,10</i>	<i>162,52</i>	<i>246,95</i>	<i>93,95</i>	<i>59,17</i>	<i>86,23</i>	<i>33,97</i>	<i>70,70</i>	<i>47,62</i>	<i>27,64</i>	<i>123,25</i>	<i>44,75</i>	<i>24,58</i>	<i>90,77</i>
2.6	Đất có di tích lịch sử - VH	DDT	6,10					2,18	3,37					0,55		
2.7	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA														
2.8	Đất ở tại đô thị	ODT	2.530,19	510,35	292,69	68,54	84,77	66,49	69,84	334,66	137,41	255,32	77,17	151,31	55,11	426,52
2.9	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	9,86	0,98	1,01	0,71	2,27	0,88	0,65	0,48	0,36	0,71	0,81	0,34	0,30	0,36
2.10	Đất cơ sở tôn giáo	TON	43,04	22,80	4,07	2,72	0,85		6,52	0,49	1,42		0,43	2,44	1,11	0,19
2.11	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	84,51	34,59	20,25	3,13	0,81	3,46	3,26	2,82	0,75	6,33	1,48	6,22	0,31	1,10
2.12	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	78,11	74,17	3,71							0,23				
2.13	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH														
2.14	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	397,78	393,81						0,83					3,13	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính												
				Long Bình	Long Thạnh Mỹ	Tân Phú	Hiệp Phú	Tăng Nhơn Phú A	Tăng Nhơn Phú B	Phước Long B	Phước Long A	Trường Thạnh	Long Phước	Long Trường	Phước Bình	Phú Hữu
(a)	(b)	(c)	(d)=(1+2+...)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	5,20	0,72	0,83	0,21	0,20	0,29	0,10		0,07	0,46	0,47	0,96		0,89
2.16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.801,66	261,08	46,15	2,72		4,97	3,07	36,05	7,49	186,78	756,32	320,77	6,98	169,28
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	4,11							0,63			3,48			
3	Đất chưa sử dụng	CSD	41,01	16,98	0,11			0,53	0,130	1,12		0,62	12,11	5,94		3,48
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN	1.142,06		342,23	128,15	18,47	161,13	294,88				197,20			
5	Đất đô thị*	KDT	11.389,62	1.761,26	1.205,68	445,12	224,61	418,97	528,29	587,55	236,53	984,91	2.444,00	1.266,38	98,32	1.188,00

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2015:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính												
				Long Bình	Long Thạnh Mỹ	Tân Phú	Hiệp Phú	Tăng Nhơn Phú A	Tăng Nhơn Phú B	Phước Long B	Phước Long A	Trường Thạnh	Long Phước	Long Trường	Phước Bình	Phú Hữu
(a)	(b)	(c)	(d)=(1+2+...)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đất nông nghiệp	NNP	192,28	2,84	1,44	0,81			5,98	11,54	0,15	64,22	31,13	56,02	0,33	17,82
1.1	Đất trồng lúa	LUA	54,37						0,37			33,72	1,71	12,26		6,31
	<i>Trong đó: Đất chuyên lúa nước</i>	LUC	20,28										1,71	12,26		6,31
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	3,02							2,89						0,13
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	127,85	2,84	1,44	0,81			5,61	8,65	0,15	28,35	29,42	43,23	0,20	7,15
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	7,04									2,15		0,53		4,36
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	29,78	0,95	1,62	2,21	3,23	6,20	3,67	3,81	0,05	0,29	0,48	4,78		2,49
2.1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,72							0,72						
2.2	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	0,13										0,13			
2.3	Đất ở tại đô thị	ODT	28,64	0,95	1,62	2,21	3,23	6,20	2,95	3,81	0,05	0,29	0,35	4,78		2,20
2.4	Đất Nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,29													0,29

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2015:

Đơn vị tính: ha

ST T	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính												
				Long Bình	Long Thạnh Mỹ	Tân Phú	Hiệp Phú	Tăng Nhơn Phú A	Tăng Nhơn Phú B	Phước Long B	Phước Long A	Trường Thạnh	Long Phước	Long Trường	Phước Bình	Phú Hữu
(a)	(b)	(c)	(d)=(1+2+...)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	474,01	4,84	8,39	2,81	1,50	4,00	10,44	25,29	2,29	77,28	206,70	68,65	1,33	60,51
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	136,59		0,00					0,37	4,78	38,10	39,64	15,11		38,60
	<i>Tráo: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	93,35		0,00								39,64	15,11		38,60
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	3,07							2,71		0,23			0,13	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	327,15	4,84	8,39	2,81	1,50	4,00	10,07	17,80	2,29	36,80	167,06	52,85	1,20	17,55
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN														
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	7,19									2,15		0,68		4,36
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN														
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		27,23	0,80	0,50	0,29	2,31	1,00	0,82	0,50		5,00	6,00	5,00		5,00
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất cây lâu năm	LUA/CLN	27,23	0,80	0,50	0,29	2,31	1,00	0,82	0,50		5,00	6,00	5,00		5,00
3	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	19,45	0,08	1,76		0,06				5,81	9,93	0,05		0,05	1,70
3.1	Đất quốc phòng	CQP/OCT	1,30							1,30						
3.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC/OCT	16,21				0,06			4,51	9,93					1,70
3.3	Đất phát triển hạ tầng	DHT/OCT	1,02	0,08	0,84							0,05		0,05		
3.4	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OCT	0,92		0,92											

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2015:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính												
				Long Bình	Long Thạnh Mỹ	Tân Phú	Hiệp Phú	Tăng Nhơn Phú A	Tăng Nhơn Phú B	Phước Long B	Phước Long A	Trường Thạnh	Long Phước	Long Trường	Phước Bình	Phú Hữu
(a)	(b)	(c)	(d)=(1+2+...)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đất phi nông nghiệp	PNN	1,21											1,01		0,20
1.1	Đất ở tại đô thị	ODT	1,21											1,01		0,20

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Quận 9 có trách nhiệm phối hợp và thực hiện:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Căn cứ kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, xác định và phê duyệt vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm trên nền bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã.

3. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

4. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Sở - Ban - Ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 9 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND TP;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: các PVP;
- Phòng ĐTMT;
- Lưu: VT, (ĐTMT/PTH)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Tín