

Số: **48** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **08** tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500
Khu vực Trung đoàn Vận tải 655 và Khu dân cư thuộc Khu Đô thị - Dịch vụ -
Du lịch phía Tây đường An Dương Vương, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Bộ Xây dựng của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian ngầm đô thị;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 177/TTr-SXD ngày 29/12/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu vực Trung đoàn Vận tải 655 và Khu dân cư thuộc Khu Đô thị - Dịch vụ - Du lịch phía Tây đường An Dương Vương, thành phố Quy Nhơn như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu vực Trung đoàn Vận tải 655 và Khu dân cư thuộc Khu Đô thị - Dịch vụ - Du lịch phía Tây đường An Dương Vương, thành phố Quy Nhơn.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

a) Đối với các lô đất tiếp giáp với khu dân cư dọc đường Ngô Gia Tự:

- Điều chỉnh khu đất ở ký hiệu DC1:

+ Điều chỉnh giảm diện tích đất lô 7 (từ 336m² xuống 254m²).

+ Điều chỉnh giảm diện tích đất lô 8 (từ 309m² xuống 231m²).

+ Bố trí ki ốt giao cho phường quản lý, diện tích: 19,9m².

- Điều chỉnh khu đất ở ký hiệu DC2:

+ Điều chỉnh giảm diện tích đất lô 15 (từ 135m² xuống 77m²).

+ Điều chỉnh giảm diện tích đất lô 30 (từ 149m² xuống 86m²).

+ Bố trí ki ốt giao cho phường quản lý, diện tích: 8,8m².

- Điều chỉnh khu đất ở ký hiệu DC3:

+ Điều chỉnh giảm diện tích đất lô 15 (từ 138m² xuống 75m²).

+ Điều chỉnh giảm diện tích đất lô 30 (từ 136m² xuống 79m²).

+ Bố trí ki ốt giao cho phường quản lý, diện tích: 9,9m².

b) Khu DC1a: Điều chỉnh cục bộ các lô có ký hiệu 1, 2, 3, 4 thành 05 lô có ký hiệu 1, 1a, 2, 3, 4.

c) Khu DC1b: Điều chỉnh phân lô cục bộ để ranh giới các lô đất trùng với tường rào Trường dạy nghề Quân khu 5; bỏ đường hẻm lộ giới 05m. Số lô còn lại là 11 lô (do khu vực Trường dạy nghề Quân khu V chưa giao lại cho tỉnh). Tổng diện tích sau khi điều chỉnh là 2.276m².

d) Khu DC1c:

- Điều chỉnh phân lô cục bộ để ranh giới các lô đất trùng với tường rào Trường dạy nghề Quân khu 5. Số lô còn lại là 16 lô (do khu vực Trường dạy nghề Quân khu V chưa giao lại cho tỉnh). Tổng diện tích sau khi điều chỉnh là 2.461m².

- Phần diện tích tiếp giáp phía Bắc Trường dạy nghề Quân khu 5 (diện tích 386,1m²), giao lại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý để tiếp tục triển khai quy hoạch trong tương lai.

đ) Khu DC1d: Phần diện tích tiếp giáp phía Bắc Trường dạy nghề Quân khu 5 (diện tích 86,8m²), giao lại Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý để tiếp tục triển khai quy hoạch trong tương lai.

e) Khu DV-5a: Điều chỉnh khu DV-5a (diện tích 1.629m²) thành khu DV-5a (diện tích 538m²), ranh giới trùng với tường rào của Trường dạy nghề Quân khu 5 (do khu vực Trường dạy nghề Quân khu V chưa giao lại cho tỉnh).

g) Đường ĐS2: Tịnh tiến tìm đường ĐS2 về phía Đông theo hướng mép ngoài cùng vỉa hè phía Đông trùng với ranh giới khu đất quân đội (khu đất E655)

Cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh quy hoạch

TT	Loại đất	Diện tích được phê duyệt theo Quyết định số 3435/QĐ-UBND ngày 02/10/2015		Phê duyệt điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	29.077	29,1	25.731	27,4
2	Đất dịch vụ	37.525	37,6	36.435	38,8
3	Đất công trình công cộng	290	0,3	290	0,3
4	Đất giao thông - HTKT	33.005	33,1	31.405	33,5
5	Đất dự trữ	0	0	433	0,4
	TỔNG DIỆN TÍCH	99.897	100	93.861	100

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2263/QĐ-UBND ngày 19/8/2013, Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 29/5/2015 và Quyết định số 3435/QĐ-UBND ngày 02/10/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh; làm cơ sở để quản lý quy hoạch và đầu tư xây dựng theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.



Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K7, K14 (20b). /

CHỦ TỊCH

HỒ QUỐC DŨNG