

Số: 1018 /CT-TTHT  
V/v: Chính sách thuế

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 02 năm 2016

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Thủ Đức  
Địa chỉ: 41 Nguyễn Văn Bá, quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh  
MST: 0301440903

Trả lời văn thư số 09/CV-DL ngày 18/01/2016 của Công ty về chính sách thuế, Cục Thuế TP có ý kiến như sau:

- Căn cứ Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế giá trị gia tăng (GTGT);
- Căn cứ Thông tư số 39/2014/TT-BTC ngày 31/03/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn về hóa đơn chứng từ bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ;
- Căn cứ Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/06/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) tại Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/2/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014, Thông tư số 119/2014/TT-BTC ngày 25/8/2014, Thông tư số 151/2014/TT-BTC ngày 10/10/2014 của Bộ Tài chính;

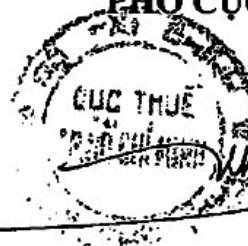
Trường hợp Công ty (trước là Công ty Lâm Viên Thủ Đức) gọi tắt là Bên A ký Hợp đồng hợp tác kinh doanh ngày 08/01/1994 với Công ty TNHH Một thành viên An Phú (trước là Công ty Dịch vụ An Phú) gọi tắt là Bên B cùng góp vốn để sửa chữa nâng cấp xây dựng mới Khu Biệt thự Thiên Nga. Theo thỏa thuận tại Hợp đồng thì Bên B là người trực tiếp khai thác kinh doanh của Hợp đồng hợp tác (xác định doanh thu, chi phí, lợi nhuận và trực tiếp khai thuế). Đến nay Hợp đồng hợp tác kinh doanh trên đã kết thúc, hai bên xác định lại giá trị tài sản của Hợp đồng là: 16.812.800.000 đồng, nếu Bên A muốn sử dụng tài sản của Hợp đồng thì Bên B phải lập hóa đơn tính thuế GTGT, thuế TNDN trên toàn bộ giá trị tài sản theo định giá lại.

Cục Thuế TP thông báo Công ty biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này.

Nơi nhận: *llh*  
- Như trên,  
- Phòng Pháp chế,  
- Phòng KTT 3.  
- Lưu: (TTHT, HC).

162-98537818/2016-pdhoa

KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Trần Thị Lệ Nga