

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) quy hoạch một số vị trí
trên địa bàn thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 63/2016/QĐ-UBND ngày 21 tháng 09 năm 2016 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch - kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1852/2005/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2005 của Ủy ban Nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu Trung tâm phía Nam thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2164/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2009 của Ủy ban Nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng trục đường Lý Thường Kiệt – Đống Đa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2175/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2005 của Ủy ban Nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư 02 phường Phú Hiệp – Phú Cát, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2176/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2005 của Ủy ban Nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng trục đường Chi Lăng thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 1998 của Ủy ban Nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư Nam Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2317/QĐ-UB ngày 07 tháng 10 năm 1999 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu Kinh thành Huế, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2621/TTr-SXD ngày 07 tháng 11 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) quy hoạch sử dụng đất một số khu đất trên địa bàn thành phố Huế (đính kèm các bản vẽ điều chỉnh) thuộc các đồ án quy hoạch sau:

www.ThuVienPhapLuat.vn
Tel: +84-8-3930 3279 *
Soft *
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

1. Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm phía Nam, thành phố Huế đối với khu đất khu vực trụ sở Viện Kiểm sát tỉnh và Trường mầm non Phú Hội – cơ sở 2, đường Lê Quý Đôn, thành phố Huế:

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất khu đất trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh, Phòng Cảnh sát bảo vệ và cơ động PC65 Công an tỉnh (ranh giới đã xây dựng tường rào) có diện tích 4.870m² từ đất ở hiện trạng và đất cơ quan thành đất xây dựng trụ sở cơ quan.

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất khu đất Trường mầm non Phú Hội, khu đất 11 hộ tập thể cán bộ Công an và khu đất trại tạm giam cũ có diện tích 4.820m² (khu đất 26-28 Lê Quý Đôn) từ đất ở hiện trạng và đất cơ quan thành đất xây dựng công trình sự nghiệp (bố trí đất giáo dục xây dựng trường mầm non).

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất khu đất ở dân cư hiện trạng (gồm 10 thửa đất, diện tích 1.120m²) từ đất ở hiện trạng và đất cơ quan thành đất ở hiện trạng.

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất khu đất thể dục thể thao (diện tích 51.100m²) từ một phần là đất ở hiện trạng, đất cơ quan và đất thể dục thể thao thành đất xây dựng công trình sự nghiệp (đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao kết hợp với bãi đỗ xe).

2. Quy hoạch chi tiết xây dựng trục đường Lý Thường Kiệt – Đông Đa, thành phố Huế đối với khu đất khu vực phía sau Trường THPT Cao Thắng và Trường THCS Nguyễn Chí Diểu, đường Đông Đa, thành phố Huế:

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất khu đất phía sau trường THPT Cao Thắng và trường THCS Nguyễn Chí Diểu có diện tích 1.660m² từ đất ở chỉnh trang thành đất công trình sự nghiệp (đất giáo dục).

3. Quy hoạch chi tiết Khu dân cư 2 phường Phú Cát – Phú Hiệp, thành phố Huế đối với khu đất Trạm y tế phường Phú Hiệp (cũ), đường Nguyễn Chí Thanh, thành phố Huế:

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất khu đất Trạm y tế phường Phú Hiệp cũ (diện tích 750m²) từ đất ở chỉnh trang thành đất xây dựng trụ sở cơ quan (trụ sở UBND phường Phú Hiệp).

4. Quy hoạch chi tiết Khu đô thị cổ dọc trục đường Chi Lăng, thành phố Huế đối với Khu đất từ số nhà 172 đến 178 đường Chi Lăng, phường Phú Cát:

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất khu đất từ số nhà 172 đến 178 đường Chi Lăng (diện tích 1.250m²) từ đất di tích, tôn giáo và đất giao thông thành đất ở hiện trạng.

5. Quy hoạch chi tiết Khu dân cư Nam Vỹ Dạ đối với khu đất tại kiệt 280 đường Nguyễn Sinh Cung với nội dung sau:

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất khu đất tại kiệt 280 đường Nguyễn Sinh Cung (gồm 7 thửa đất, diện tích 1.660m²) từ đất di tích, văn hóa thành đất ở hiện trạng.

6. Quy hoạch chi tiết Khu kinh thành Huế đối với khu đất được giới hạn bởi đường Đinh Tiên Hoàng, đường Trần Quý Cáp (đoạn đã thực hiện dọc sông Ngự Hà) và hồ Tàng Thơ với nội dung sau:

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất khu đất hiện trạng là tịnh xá Ngọc Kinh (diện tích 722m²) từ đất cây xanh thành đất tôn giáo.

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất khu đất hiện trạng là dân cư ổn định (diện tích khoảng 22.000m²) từ đất cây xanh thành đất ở hiện trạng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa và Thể thao, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Huế và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP; CVP và PCVP Đ.N. Trân;
- Lưu: VT, ĐC, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Cao

