

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc phê duyệt giá thuê đất tại Khu nông nghiệp
công nghệ cao huyện Lạc Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 359/TTr-STC ngày 23 tháng 02 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá thuê đất nông nghiệp để các doanh nghiệp thuê đất tại Khu nông nghiệp công nghệ cao tại ấp Lát, xã Đạ Sar, huyện Lạc Dương trả tiền thuê đất, với các nội dung như sau:

1. Đơn giá: **24.600.000 đồng/ha/năm** (hai mươi bốn triệu, sáu trăm ngàn đồng trên một hecta, một năm);

2. Thời điểm áp dụng đơn giá thuê đất: 01/01/2017.

3. Hàng năm khi giá đất trên thị trường có biến động, UBND huyện Lạc Dương và các sở, ngành phải thực hiện các thủ tục đề nghị điều chỉnh đơn giá thuê đất tại các khu vực sản xuất nông nghiệp công nghệ cao theo quy định.

Điều 2. Căn cứ đơn giá thuê đất được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này; Ủy ban nhân dân huyện Lạc Dương:

1. Thông báo cho doanh nghiệp thuê đất và các hộ gia đình cho thuê đất biết, thực hiện việc thanh toán tiền thuê đất theo quy định.

2. Khuyến khích các nhà đầu tư và các hộ gia đình tự thỏa thuận cho thuê lại đất theo quy định tại Điều 80, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 25/4/2014 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 2297/QĐ-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2008 của UBND tỉnh;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Lạc Dương; Giám đốc các sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./- *km*

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Hội Nông dân tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu VT, TC, ĐC, LN.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Văn Yên