

**BỘ TƯ PHÁP
CỤC HỘ TỊCH, QUỐC TỊCH,
CHỨNG THỰC**

Số: *214* /HTQTCT-CT

V/v hướng dẫn nghiệp vụ công chứng,
chứng thực liên quan đến văn bản ủy quyền

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 14 tháng 3 năm 2017

Kính gửi: Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh

Trả lời Công văn số 750/STP-BTTP ngày 03/02/2017 của Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh về việc chứng thực chữ ký của Cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài, Cục Hộ tịch, quốc tịch, chứng thực có ý kiến như sau:

Theo nội dung Công văn, trong thời gian qua, Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh nhận được thông tin về việc một số cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài thực hiện chứng thực chữ ký đối với văn bản ủy quyền có nội dung liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng bất động sản tại Việt Nam (bên ủy quyền là người Việt Nam cư trú tại nước ngoài).

Theo quy định tại khoản 4 Điều 24 và khoản 4 Điều 25 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ thì các giấy tờ, văn bản có nội dung là hợp đồng, giao dịch không được chứng thực chữ ký trừ Giấy ủy quyền đối với trường hợp ủy quyền không có thù lao, không có nghĩa vụ bồi thường của bên được ủy quyền và không liên quan đến việc chuyển sở hữu tài sản, quyền sử dụng bất động sản. Đồng thời, căn cứ vào khoản 3 Điều 5 của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP thì cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài có thẩm quyền chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký trong các giấy tờ, văn bản, chứng thực chữ ký người dịch. Do vậy, việc cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài thực hiện chứng thực chữ ký đối với hợp đồng, giao dịch là trái với quy định của pháp luật hiện hành về chứng thực.

Mặt khác, theo quy định tại Điều 78 Luật Công chứng thì cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài được công chứng di chúc, văn bản từ chối nhận di sản, văn bản ủy quyền và các hợp đồng, giao dịch khác theo quy định của Luật này và pháp luật về lãnh sự, ngoại giao trừ hợp đồng mua bán, chuyển đổi, tặng cho, cho thuê, thế chấp, góp vốn bằng bất động sản tại Việt Nam.

Căn cứ vào các quy định nêu trên thì đối với văn bản ủy quyền có nội dung chuyển quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn

Trọng (Tony Trọng Nguyễn), cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài phải thực hiện công chứng theo quy định của Luật Công chứng.

Cục Hộ tịch, quốc tịch, chứng thực trả lời đề Sở Tư pháp biết, chỉ đạo thực hiện. / *rl*

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT Nguyễn Văn Toàn (để biết);
- Trang TTĐT của Cục (để đăng tải);
- Lưu: VT, CT(Phương).

CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Công Khanh