

Số: *1038* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *17* tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất để thực hiện bồi thường giải phóng
mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh phê duyệt Bảng giá đất giai đoạn 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 15/6/2015 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 186/TTr-STNMT ngày 17/4/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, cụ thể như sau:

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Mức giá đất trên là căn cứ để UBND thành phố Thái Nguyên phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thực hiện mức giá trên đến hết ngày 31/12/2017.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Khó bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /


Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Lưu: VT, KT.
- Trinhng/QĐ.T4/10b

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Nhữ Văn Tâm


Phụ lục
GIÁ BÀN ĐẤT BỒI THƯỜNG GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
MỀM ĐẤT ĐEN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN
 (Kèm theo Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 24/4/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

TT	Bản đồ địa chính			Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa	Loại đất			
I	Dự án Xây dựng Khu dân cư số 3, phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên					
*	Đất ở					
1	19	780	ODT		3.500.000	
2	19	340	ODT		4.500.000	
3	19	788	ODT		3.500.000	
4	19	786	ODT		3.500.000	
5	19	787	ODT		3.500.000	
6	19	875	ODT	Thửa đất bám trục phụ đường Phú Thái, đường bê tông >3,5m	3.700.000	
7	19	496	ODT	Thửa đất bám đường Phú Thái (từ giáp đất Khu dân cư số 1, Tân Thịnh đến ngã ba rẽ Trường Đại học Công nghệ giao thông vận tải)	4.100.000	Thửa đất có nguồn gốc hộ gia đình làm nhà trên đất nông nghiệp, do tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, khi bồi thường phải trừ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật
*	Đất vườn cùng thửa đất ở					
1	19	875	CLN		1.850.000	
2	19	375	CLN		1.850.000	
3	19	648	CLN		1.750.000	
4	19	174	CLN		1.750.000	
5	19	376	CLN		1.750.000	
6	19	164	CLN		1.750.000	
7	19	746	CLN		1.750.000	
8	19	814	CLN		1.750.000	

TT	Bản đồ địa chính			Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa	Loại đất			
9	19	813	CLN		1.750.000	
10	19	812	CLN		1.750.000	
11	19	811	CLN		1.750.000	
*	Đất nông nghiệp không cùng thửa đất ở					
1	Đất trồng lúa	LUC, LUK			396.000	
2	Đất trồng cây hàng năm khác	CHN, BHK			395.000	
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN, LNK			394.000	
4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS			393.000	
II	Dự án Xây dựng Khu dân cư số 5, phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên					
*	Đất ở					
1	80	235	ODT	Bám đường Lê Hữu Trác, đoạn hết đất Trường Tiểu học Lương Ngọc Quyến đến hết Bệnh viện Tâm Thần	4.500.000	
2	80	234	ODT		4.500.000	
3	80	232	ODT		4.500.000	
4	79	225	ODT		4.500.000	
5	79	224	ODT		4.500.000	
6	79	218	ODT		4.500.000	
7	79	215	ODT		4.500.000	
8	79	193	ODT		4.500.000	
9	80	230	ODT		4.700.000	
10	78	172	ODT	Thửa đất bám trục phụ đường Quang Trung, ngõ 675	4.500.000	
11	78	153	ODT		4.500.000	
12	76	68	ODT		2.800.000	
13	76	82	ODT		2.800.000	
14	76	69	ODT		2.800.000	
15	76	70	ODT		2.800.000	
16	76	71	ODT		2.800.000	



TT	Bản đồ địa chính			Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú	
	Số tờ	Số thửa	ODT				
17	76	72	ODT	Thửa đất bám trục phụ đường Quang Trung, ngõ 675	2.800.000		
18	76	73	ODT		2.800.000		
19	76	49	ODT		2.800.000		
20	76	50	ODT		2.800.000		
21	30	51	ODT		2.800.000		
22	30	36	ODT		2.800.000		
23	30	37	ODT		2.800.000		
24	30	38	ODT		2.800.000		
25	30	39	ODT		2.800.000		
26	30	26	ODT		2.800.000		
27	30	98	ODT		2.800.000		
28	30	83	ODT		2.800.000		
29	30	41	ODT		3.100.000		
30	30	84	ODT		2.600.000		
31	30	85	ODT		2.600.000		
32	30	46	ODT		2.600.000		
33	30	58	ODT		2.600.000		
34	30	4	ODT		2.600.000		
35	76	17	ODT		Thửa đất bám trục phụ đường Quang Trung, ngõ 621, đối diện công Trường Ngô Quyền	2.800.000	
36	30	25	ODT		Thửa đất bám trục phụ đường Quang Trung, ngõ 573, rẽ cạnh chợ Đán	2.800.000	
37	30	3	ODT		3.600.000		
38	30	7	ODT		3.600.000		
*	Đất vườn cùng thửa đất ở						
1	80	235	CLN			2.250.000	
2	80	234	CLN			2.250.000	
3	80	232	CLN			2.250.000	
4	79	225	CLN			2.250.000	

TT	Bản đồ địa chính			Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa	Loại đất			
5	79	224	CLN		2.250.000	
6	79	218	CLN		2.250.000	
7	79	215	CLN		2.250.000	
8	79	193	CLN		2.250.000	
9	80	230	CLN		2.350.000	
10	78	172	CLN		2.250.000	
11	78	153	CLN		2.250.000	
12	76	68	CLN		1.400.000	
13	76	82	CLN		1.400.000	
14	76	69	CLN		1.400.000	
15	76	70	CLN		1.400.000	
16	76	71	CLN		1.400.000	
17	76	72	CLN		1.400.000	
18	76	73	CLN		1.400.000	
19	76	49	CLN		1.400.000	
20	76	50	CLN		1.400.000	
21	30	51	CLN		1.400.000	
22	30	36	CLN		1.400.000	
23	30	37	CLN		1.400.000	
24	30	38	CLN		1.400.000	
25	30	39	CLN		1.400.000	
26	30	26	CLN		1.400.000	
27	30	98	CLN		1.400.000	
28	30	83	CLN		1.400.000	
29	30	41	CLN		1.550.000	
30	30	84	CLN		1.300.000	
31	30	85	CLN		1.300.000	
32	30	46	CLN		1.300.000	
33	30	58	CLN		1.300.000	
34	30	4	CLN		1.300.000	
35	76	17	CLN		1.400.000	
36	30	25	CLN		1.400.000	
37	30	3	CLN		1.800.000	
38	30	7	CLN		1.800.000	



TT	Bản đồ địa điểm		Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú	
	Số tờ	Số thửa			
* Đất nông nghiệp không cùng thửa đất ở					
1	Đất trồng lúa	LUC, LUK	356.000		
2	Đất trồng cây hàng năm khác	CHN, BHK	356.000		
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN, LNK	354.000		
4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	353.000		
III Dự án Khu dân cư số 3, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên					
	5	102	ODT	Thửa đất bám trục phụ đường Bến Oánh, ngõ 190, đường bê tông rộng 4m, từ hết lô 1 vào 50m	4.000.000
IV Dự án Khu dân cư số 4, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên					
	Đất trồng cây lâu năm	CLN, LNK		474.000	Đất nông nghiệp không cùng thửa đất ở
V Dự án Trung tâm Pháp y tỉnh Thái Nguyên (thuộc địa bàn phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên)					
	Đất trồng lúa	LUC, LUK		356.000	Đất nông nghiệp không cùng thửa đất ở
VI Dự án khu dân cư số 4, phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên					
1	Đất trồng lúa	LUC, LUK		476.000	Đất nông nghiệp không cùng thửa đất ở
2	Đất trồng cây hàng năm khác	CHN, BHK		476.000	
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN, LNK		474.000	