

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1245* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *02* tháng 5 năm 2017

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý các khu công nghiệp Thái Nguyên để xây dựng Khu Công nghiệp Điềm Thụy phần diện tích 180 ha tại xã Điềm Thụy, huyện Phú Bình và xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên (đợt 11)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3721/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thị xã Phổ Yên;

Căn cứ Quyết định số 3722/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Phú Bình;

Xét đơn xin giao đất của Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên ngày 02 tháng 01 năm 2017;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 219/TTr-STNMT ngày 08 tháng 5 năm 2017 về việc giao đất cho Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên để xây dựng Khu Công nghiệp Điềm Thụy phần diện tích 180 ha, tại xã Điềm Thụy, huyện Phú Bình và xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên (đợt 11),

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao (đợt 11) diện tích 43.206,0 m<sup>2</sup> đất (đã được UBND huyện Phú Bình thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức) tại xã Điềm Thụy, huyện Phú Bình và xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên cho Ban quản lý các khu công nghiệp Thái Nguyên để xây dựng khu công nghiệp Điềm Thụy phần diện tích 180 ha. Trong đó: tại xã Điềm Thụy, huyện Phú Bình có diện tích là 21.674,4 m<sup>2</sup>; tại xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên có diện tích là 21.531,6 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản trích lục bản đồ địa chính, từ bản trích đo địa chính số 3 xã Diêm Thụy, huyện Phú Bình và từ bản trích đo địa chính số 4 xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên được ký duyệt tháng 01 năm 2014, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai, trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập tháng 4, 11 năm 2016 và tháng 4 năm 2017.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Phú Bình, UBND thị xã Phổ Yên, UBND xã Diêm Thụy, UBND xã Hồng Tiến, Ban quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên phải chấp hành đầy đủ chế độ sử dụng đất theo luật định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phú Bình, Chủ tịch UBND thị xã Phổ Yên, Chủ tịch UBND xã Hồng Tiến, Chủ tịch UBND xã Diêm Thụy, Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh Thái Nguyên chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Thái Nguyên. /


**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
  - Lưu: HS, VT, CNN.
- ĐAT. QĐ.10/3. 12b. *[Signature]*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



*[Signature]*  
**Nhữ Văn Tâm**


**Phụ lục**  
**DIỆN TÍCH ĐẤT CHO BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP**  
**THÁI NGUYÊN ĐỂ XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP ĐIỀM THỤY (ĐỢT 11)**  
*(Kèm theo Quyết định số 1245 /QĐ-UBND ngày 02 tháng 5 năm 2017*  
*của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)*

**1. Xã Điềm Thụy, huyện Phú Bình**

TT	Bản đồ Trích đo		Bản đồ địa chính		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất
	Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa		
<b>Tổng diện đất thuộc huyện Phú Bình</b>					<b>21.674,4</b>	
1	3	235	12	115	300,0	ONT
2	3		12	115a	2.369,7	LNK
3	3		12	115a	364,6	TSN
4	3	273	12	944	222,8	BHK
5	3	470	12	245	300,0	ONT
6	3		12	245a	1.955,7	LNK
7	3	314	12	119b1	870,0	LNK
8	3	278	12	859	300,0	ONT
9	3		12	860	34,6	LNK
10	3	475	12	861	195,7	BHK
11	3	294	12	118	300,0	ONT
12	3		12	118a	610,2	LNK
13	3	304	12	119	300,0	ONT
14	3		12	119a	325,3	TSN
15	3		12	119a	2.190,5	LNK
16	3	295	12	121	857,0	BHK
17	3	284	12	118a1	300,0	ONT
18	3		12	118a2	3.006,8	LNK
19	3		12	118a2	319,6	TSN
20	3	270	12	914	300,0	ONT
21	3		12	915	1.711,5	LNK
22	3	271	12	117	225,0	LNK
23	3	287	12	917	211,6	LNK
24	3	286	12	116	276,6	TSN
25	3	257	12	900	300,0	ONT
26	3		12	901	1.844,4	LNK
27	3	292	12	942	300,0	ONT
28	3		12	943	645,3	LNK
29	3	462	12		737,5	DGT

## 2. Xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên

TT	Trước thuộc xã Diêm Thụy, huyện Phú Bình		Nay thuộc xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất
	Bản đồ địa chính		Bản đồ trích đo		Số thửa BĐDC		
	Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa			
<b>Tổng diện tích</b>						<b>21.531,6</b>	
1	12	853	4	843	853	338,2	BHK
2	12	854	4	279	854	33,6	BHK
3	12	857	4	473	857	58,0	BHK
4	12	858	4	313	859	236,2	BHK
5	12	938	4	878	938	381,7	BHK
6	12	67	4	214	67	652,6	BHK
7	12	65	4	477	65	160,6	BHK
8	12	64	4	255	64	275,4	BHK
9	12	66	4	476	66	670,3	BHK
10	12	869	4	280	869	15,8	BHK
11	12	873	4	281	873	20,8	BHK
12	12	43	4	209	43	256,2	LUC
13	12	47	4	197	47	300,0	ONT
14	12	47a	4		47a	1.578,4	LNK
15	12	59	4	252	59	448,5	TSN
16	12	885	4	251	1885	177,4	BHK
17	12	50	4	249	50	719,3	LUC
18	12	882	4	205	882	145,7	BHK
19	12	883	4	268	883	16,8	BHK
20	12	887	4	223	887	63,9	BHK
21	12	878	4	224	818	196,7	TSN
22	12	42	4	208	42	394,3	LUC
23	12	886	4	225	886	176,7	BHK
24	12	880	4	207	880	237,1	LNK
25	12	879	4	204	879	376,4	BHK

TT	Trước thuộc xã Đầm Thụy, huyện Phú Bình		Nay thuộc xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất
	Bản đồ địa chính		Bản đồ trích đo		Số thửa BĐDC		
	Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa			
26	12	881	4	206	881	241,7	BHK
27	12	46	4	226	46	369,7	LUC
28	12	56	4	265	56	432,9	LUC
29	12	69	4	188	69+69a	300,0	ONT
30	12	69a	4			5.249,0	LNK
31	12	69a	4			192,1	TSN
32	12	71	4	213	71	480,0	TSN
33	12	72	4	189	72	285,1	LUC
34	12	939	4	190	929	103,2	BHK
35	12	62	4	228	62	396,6	LUC
36	12	68	4	231	68	242,7	LUC
37	12	922	4	230	922	209,5	LUC
38	12	61	4	254	61	204,8	LUC
39	12	60	4	253	60	689,5	LUC
40	12	927	4	169	927	211,3	BHK
41	12	928	4	168	928	133,4	BHK
42	12	929	4	185	929	362,3	BHK
43	12	930	4	184	930	290,5	BHK
44	12	931	4	183	931	168,1	BHK
45	12	44	4	210	44	266,6	LUC
46	12	932	4	229	932	214,7	LUC
47	12	51	4	250	51	596,3	LUC
48	12	34	4	186	34	783,0	BHK
49	12	990	4	990	990	736,8	DGT
50	12	45	4	211	45	441,2	LUC