

Số: **1520/QĐ-UBND**

Thừa Thiên Huế, ngày **06 tháng 7** năm 2017

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc quy định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất ở một số  
lô đất trên địa bàn huyện Quảng Điền**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất và Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04 tháng 06 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh quy định trình tự, thủ tục thực hiện việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2015-2019) và Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2016 của UBND tỉnh về việc bổ sung giá đất ở tại các khu quy hoạch, khu đô thị mới vào Điều 19 của Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2015-2019) ban hành kèm theo Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2017 của UBND tỉnh quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 áp dụng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 194/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 23 tháng 6 năm 2017 kèm Báo cáo thẩm định số 1632/BC-HĐTĐGD ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quy định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất ở một số lô đất tại thị trấn Sĩa và 7 xã (Quảng Lợi, Quảng Thọ, Quảng Phước, Quảng Thành, Quảng Phú, Quảng Ngạn, Quảng Công) thuộc huyện Quảng Điền, như sau:

1. Đơn giá: Chi tiết có phụ lục đính kèm; đơn giá này đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định.

2. Thông tin quy hoạch: Theo các Quyết định phê duyệt quy hoạch của UBND huyện Quảng Điền: Số 1551/QĐ-UBND ngày 13/7/2015; số 3352/QĐ-UBND ngày 25/10/2015; số 3383/QĐ-UBND ngày 31/10/2016; số 3852/QĐ-UBND ngày 30/11/2016; số 3992/QĐ-UBND ngày 15/12/2016; số 3993/QĐ-UBND ngày 15/12/2016; số 331A/QĐ-UBND ngày 31/3/2017; số 458/QĐ-UBND ngày 27/4/2017.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này giao trách nhiệm cho Chủ tịch UBND huyện Quảng Điền quyết định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và chỉ đạo đơn vị được giao nhiệm vụ đấu giá tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định tại khoản 1 Điều 118, Điều 119 Luật Đất đai 2013 và Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Quảng Điền và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, TC.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**




**Nguyễn Dũng**

PHỤ LỤC

Kèm theo Quyết định số 1520/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2017 của UBND tỉnh

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Khu vực/ Vị trí	Giá đất theo QĐ số 75, 37 của UBND tỉnh x HSĐC giá đất năm 2017 (đồng/m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Thị trấn Sịa</b>				
<b>*</b>	<b>Khu dân cư tổ dân phố An Gia (khu quy hoạch phía Đông xã Quảng Lợi)</b>				
1	9	5	Vị trí 2, đường Nguyễn Vĩnh (đoạn từ giáp Tỉnh lộ 4 đến ngã tư đường tránh lũ), loại 1.C	720.000	1.200.000
2	10	5			
3	11	5			
4	12	5			
5	13	5			
6	14	5			
7	15	5			
8	16	5			
9	17	5			
10	18	5			
11	19	5			
12	20	5	Vị trí 1, đường Nguyễn Vĩnh (đoạn từ giáp Tỉnh lộ 4 đến ngã tư đường tránh lũ), loại 1.C	1.236.000	2.000.000
13	21	5			2.200.000
14	22	5			
<b>II</b>	<b>Xã Quảng Lợi</b>				
<b>*</b>	<b>Khu dân cư phía Đông Quảng Lợi</b>				
15	207	45	Vị trí 1, Tỉnh lộ 4 (từ giáp ranh địa phận Thị trấn Sịa đến hết Bưu điện văn hóa xã)	614.250	1.500.000
16	208	45			
17	209	45			
18	210	45			
19	211	45			
20	212	45			
21	213	45			
22	214	45			
23	215	45			
24	216	45			
25	217	45			
26	218	45			
27	219	45			

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Khu vực/ Vị trí	Giá đất theo QĐ số 75, 37 của UBND tỉnh x HSDC giá đất năm 2017 (đồng/m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )		
28	220	45	Vị trí 1, Tinh lộ 4 (từ giáp ranh địa phận Thị trấn Sịa đến hết Bưu điện văn hóa xã)	614.250	1.500.000		
29	221	45					
30	222	45					
31	223	45					
32	224	45					
33	225	45					
34	226	45					
35	227	45					
36	228	45					
37	229	45					
38	230	45				614.250	1.600.000
39	231	45	Vị trí 2, Tinh lộ 4 (từ giáp ranh địa phận Thị trấn Sịa đến hết Bưu điện văn hóa xã)	220.500	1.200.000		
40	232	45					
41	233	45					
42	234	45					
43	235	45					
44	236	45					
45	237	45					
46	238	45					
47	239	45					
48	240	45					
49	241	45					
50	242	45					
51	243	45					
52	244	45					
53	245	45					
54	246	45					
55	247	45					
56	248	45					
57	249	45					
58	250	45					
59	251	45					
60	252	45					
61	253	45					
62	254	45				220.500	1.300.000
63	255	45				614.250	1.600.000


TT			Khu vực/ Vị trí	Giá đất theo QĐ số 75, 37 của UBND tỉnh x HSĐC giá đất năm 2017 (đồng/m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
64	256	45	Vị trí 1, Tinh lộ 4 (từ giáp ranh Thị trấn Sịa đến Bưu điện văn hóa xã)	614.250	1.500.000
65	257	45			
66	258	45			
67	259	45			
68	260	45			
69	261	45			
70	262	45			1.600.000
71	263	45	Vị trí 2, Tinh lộ 4 (từ giáp ranh Thị trấn Sịa đến Bưu điện văn hóa xã)	220.500	1.300.000
72	264	45			
73	265	45			
74	266	45			
75	267	45			
76	268	45			
77	269	45			
78	270	45			
79	271	45			
80	272	45			
81	273	45			
82	274	45			
83	275	45			
84	545	44		220.500	1.300.000
85	546	44	Vị trí 2, Tinh lộ 4 (từ giáp ranh Thị trấn Sịa đến Bưu điện văn hóa xã)	220.500	1.200.000
86	547	44			
87	548	44			
88	549	44			
89	550	44			
90	551	44			
91	552	44			
92	553	44			
93	554	44			
94	555	44			
95	556	44			
96	557	44			
97	558	44			220.500
<b>III</b>	<b>Xã Quảng Thọ</b>				

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Khu vực/ Vị trí	Giá đất theo QĐ số 75, 37 của UBND tỉnh x HSDC giá đất năm 2017 (đồng/m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )
<b>* Khu vực thôn La Vân Hạ</b>					
<b>Bản vẽ phân lô số 1</b>					
98	378	13	Vị trí 1, khu vực 2	132.300	250.000
99	379	13			
100	380	13			
101	381	13			
102	382	13			
<b>* Khu dân cư thôn Phò Nam</b>					
<b>Bản vẽ phân lô số 1</b>					
103	1091	7	Vị trí 1, khu vực 1	157.500	200.000
104	1092	7			
<b>* Khu dân cư thôn Tân Xuân Lai</b>					
<b>Bản vẽ phân lô số 1</b>					
105	1093	7	Vị trí 1, khu vực 2	132.300	250.000
106	1094	7			
<b>Bản vẽ phân lô số 2</b>					
107	891	8	Vị trí 1, Tuyến đường WB3 (Từ Tỉnh lộ 19 đến cầu Ngã Tư)	189.000	1.000.000
108	892	8			
109	893	8			
<b>IV Xã Quảng Phước</b>					
<b>* Khu dân cư thôn Thủ Lễ</b>					
110	1039	19	Vị trí 1, khu vực 1	157.500	600.000
111	1040	19			
112	1041	19			
113	1042	19			
114	1043	19			
115	1044	19			
116	1045	19			
117	1046	19			
118	1047	19			
119	1048	19			
120	1049	19			
121	1050	19			
122	1051	19			

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Khu vực/ Vị trí	Giá đất theo QĐ số 75, 37 của UBND tỉnh x HSĐC giá đất năm 2017 (đồng/m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )
123	1052	19	Vị trí 1, khu vực 1	157.500	700.000
124	1053	19			
125	1054	19			
126	1055	19			
127	1056	19			
128	1057	19			
129	1058	19			
130	1059	19			
131	1060	19			
132	1061	19			
<b>V Xã Quảng Thành</b>					
<b>Khu dân cư thôn Thành Trung</b>					
133	949	17	Vị trí 2, khu vực 1	132.300	300.000
<b>Khu dân cư thôn Thành Trung</b>					
134	1273	16	Vị trí 1, Tuyến từ cầu Tây Thành 1 đến cầu Kim Đôi	340.200	1.000.000
135	1274	16			1.200.000
<b>Khu dân cư thôn Tây Thành</b>					
136	1275	16	Vị trí 2, Tinh lộ 4 (Tuyến từ cầu ông Dụ đến cầu Thanh Hà)	409.500	800.000
137	1276	16			
138	1277	16			
139	1278	16			
140	1279	16			
141	1280	16			
142	1281	16			
143	1282	16			
<b>Khu dân cư thôn Kim Đôi</b>					
144	559	13	Vị trí 2, khu vực 2	100.800	300.000
<b>VI Xã Quảng Phú</b>					
<b>Khu dân cư thôn Phú Lễ</b>					
145	1017	5	Vị trí 1, Tinh lộ 11A (đoạn từ giáp ranh xã Phong Hiến đến đường tránh lũ xã Quảng Phú)	491.400	1.300.000
146	1018	5			
147	1019	5			
148	1020	5			
149	1021	5			
150	1022	5			
151	1025	5			

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Khu vực/ Vị trí	Giá đất theo QĐ số 75, 37 của UBND tỉnh x HSDC giá đất năm 2017 (đồng/m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )
152	1026	5	Vị trí 2, Tỉnh lộ 11A (đoạn từ giáp ranh xã Phong Hiến đến đường tránh lũ xã Quảng Phú)	281.400	800.000
153	1027	5			
154	1028	5			
<b>Khu dân cư thôn Bao La - Đức Nhuận</b>					
155	1045	16	Vị trí 1, Tuyến từ ngã ba (nhà bia liệt sỹ xã) đến cầu Đốc Trường	273.000	400.000
156	1046	16			
157	1047	16			
158	1048	16			
<b>VII Xã Quảng Ngạn</b>					
<b>Khu dân cư thôn 2</b>					
159	918	9	Vị trí 1, Quốc lộ 49B (Từ điểm đầu nhà thờ họ Trần Văn (Lãnh Thủy) đến điểm cuối trường Tiểu học số 1 Quảng Ngạn)	289.800	950.000
160	919	9			
161	838	10			
162	839	10			
163	908	9	Vị trí 2, Quốc lộ 49B (Từ điểm đầu nhà thờ họ Trần Văn (Lãnh Thủy) đến điểm cuối trường Tiểu học số 1 Quảng Ngạn)	176.400	400.000
164	909	9			
165	910	9			
166	911	9			
167	912	9			
168	914	9			
169	915	9			
170	916	9			
171	917	9			
172	835	10			
173	836	10			
174	837	10			
175	913	9	Vị trí 3, Quốc lộ 49B (Từ điểm đầu nhà thờ họ Trần Văn (Lãnh Thủy) đến điểm cuối trường Tiểu học số 1 Quảng Ngạn)	138.600	250.000
176	833	10			
177	834	10			
<b>VII Xã Quảng Công</b>					
<b>Khu dân cư thôn 1</b>					
178	487	4	Vị trí 2, Quốc lộ 49B (đoạn từ đường giáp ranh Quảng Ngạn đến ngã ba đường nối từ QL 49 ra xóm Am)	157.500	220.000
179	488	4			
180	489	4			
<b>Khu dân cư thôn 3</b>					



TT			Khu vực/ Vị trí	Giá đất theo QĐ số 75, 37 của UBND tỉnh x HSDC giá đất năm 2017 (đồng/m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )
181	96	14	Vị trí 2, Quốc lộ 49 (đoạn từ ngã ba đường nối từ QL 49 ra xóm Am đến điểm cuối nhà ông Nguyễn Cường thôn 14) (gần chợ)	176.400	1.100.000
<b>Khu dân cư thôn 4</b>					
182	656	10	Vị trí 2, Quốc lộ 49 (đoạn từ ngã ba đường nối từ QL 49 ra xóm Am đến điểm cuối nhà ông Nguyễn Cường thôn 14)	176.400	200.000
<b>Khu dân cư thôn Hải Thành</b>					
183	492	4	Vị trí 2, khu vực 2 (Tuyến đường khu tái định cư từ xóm cũ đến xóm Tân Lộc)	92.400	200.000
184	493	4			
185	494	4			
186	495	4			
187	496	4			
188	497	4			
189	498	4			
190	499	4	Vị trí 1, khu vực 2 (Tuyến đường khu tái định cư từ xóm cũ đến xóm Tân Lộc)	92.400	200.000
191	500	4			
192	501	4			
193	502	4			
194	503	4			
195	504	4			
196	505	4			
197	506	4			
198	507	4	132.300	250.000	