

Số: **3699**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **29** tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Ban hành Đơn giá đo đạc, cắm mốc giải phóng mặt bằng phục vụ công tác thu hồi đất, giao đất để xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3831/TTr-STNMT ngày 29/12/2017 và Kết quả thẩm tra của Sở Tư pháp tại Văn bản số 958/STP-XD&KTVBQPPL ngày 29/12/2017 về việc đề nghị ban hành Đơn giá đo đạc, cắm mốc giải phóng mặt bằng phục vụ công tác thu hồi đất, giao đất để xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này bộ Đơn giá đo đạc, cắm mốc giải phóng mặt bằng phục vụ công tác thu hồi đất, giao đất để xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh.

Điều 2. Đơn giá đo đạc, cắm mốc giải phóng mặt bằng (mốc GPMB) được xây dựng theo mức lương cơ sở 1.300.000 đồng/tháng; đơn giá nhân công xây dựng mốc bê tông đối với bậc 3/7 là 178.948 đồng, bậc 3,5/7 là 195.103 đồng và bậc 5/7 là 249.367 đồng.

Trong trường hợp mức lương cơ sở của Nhà nước và đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh có thay đổi thì các chi phí trong đơn giá được điều chỉnh theo

chi phí nhân công lao động kỹ thuật và đơn giá nhân công xây dựng điều chỉnh; chi phí nhân công được điều chỉnh như sau:

a) Chi phí nhân công đo đạc, cắm mốc GPMB:

Chi phí nhân công lao động kỹ thuật điều chỉnh = Chi phí nhân công lao động kỹ thuật đã tính trong đơn giá x G

Trong đó: G = Mức lương tối thiểu mới/1.300.000 đồng.

b) Đơn giá nhân công xây dựng:

- Đối với công nhân bậc 3/7:

Đơn giá nhân công xây dựng điều chỉnh = Đơn giá nhân công xây dựng đã tính trong đơn giá x H

Trong đó: H = Đơn giá nhân công xây dựng mới/178.948 đồng;

- Đối với công nhân bậc 3,5/7:

Đơn giá nhân công xây dựng điều chỉnh = Đơn giá nhân công xây dựng đã tính trong đơn giá x I

Trong đó: I = Đơn giá nhân công xây dựng mới/195.103 đồng;

- Đối với công nhân bậc 5/7:

Đơn giá nhân công xây dựng điều chỉnh = Đơn giá nhân công xây dựng đã tính trong đơn giá x K

Trong đó: K = Đơn giá nhân công xây dựng mới/249.367 đồng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính quản lý và hướng dẫn áp dụng bộ Đơn giá này.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Chính