

Số: 7010/BTNMT-TCQLĐĐ

Hà Nội, ngày 27 tháng 12 năm 2017

V/v kiến nghị của ông Trần Xuân Dũng –  
Công ty TNHH DE-HEUS

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ

Phúc đáp Công văn số 12541/VPCP-ĐMDN ngày 23 tháng 11 năm 2017 của Văn phòng Chính phủ về việc xem xét trả lời kiến nghị của ông Trần Xuân Dũng - Công ty TNHH DE-HEUS về thủ tục thu hồi đất, cho thuê đất đối với doanh nghiệp 100% vốn đầu tư nước ngoài, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại Điều 169 và Khoản 1 Điều 191 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 39 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai thì doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài (trong đó có doanh nghiệp 100% vốn đầu tư nước ngoài) không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và không được nhận chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất sản xuất nông nghiệp.

2. Trường hợp dự án chăn nuôi heo sạch của Công ty TNHH DE-HEUS thuộc loại dự án sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung đủ điều kiện theo quy định tại Điểm d Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và phù hợp với kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt thì Nhà nước thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng để cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai. Trình tự, thủ tục thu hồi đất thực hiện theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013; trình tự, thủ tục cho thuê đất thực hiện theo quy định tại Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường, gửi Quý Văn phòng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng Trần Hồng Hà (để b/c);
- Thứ trưởng Nguyễn Th. Phương Hoa (để b/c);
- Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu VT, VP (TH), TCQLĐĐ (CQHĐĐ).

**TUQ. BỘ TRƯỞNG  
TỔNG CỤC TRƯỞNG  
TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**



**Lê Thanh Khuyến**