

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẾN TRE**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2140/QĐ-UBND

Bến Tre, ngày 08 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 72/2018/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ Thông tư số 75/2015/TT-BTNMT ngày 28 tháng 12 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về cơ sở dữ liệu đất đai;

Căn cứ Thông tư số 05/2017/TT-BTNMT ngày 25 tháng 4 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai;

Căn cứ Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT ngày 4 tháng 10 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính, quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế với các nhiệm vụ chi về Tài nguyên môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2380/TTr-STNMT ngày 4 tháng 9 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “Bộ Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai” trên địa bàn tỉnh Bến Tre.

Điều 2. Bộ đơn giá này được áp dụng thống nhất trên phạm vi toàn tỉnh. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai thực hiện Bộ đơn giá này theo đúng quy định pháp luật:

1. Lập Thiết kế kỹ thuật - Dự toán nhiệm vụ, dự án có nội dung liên quan đến việc xây dựng, cập nhật, khai thác, quản lý cơ sở dữ liệu đất đai; sử dụng nguồn vốn Ngân sách Nhà nước;

2. Giao dự toán, quyết toán giá trị sản phẩm hoàn thành;

3. Đơn giá áp dụng theo đối tượng thực hiện, bao gồm:

a. Đơn giá sản phẩm: áp dụng đối với các trường hợp ký kết hợp đồng thực hiện với các doanh nghiệp;

b. Đơn giá trừ (-) khấu hao chi phí sử dụng máy: áp dụng đối với các trường hợp nhiệm vụ, dự án hoặc một phần công việc của nhiệm vụ, dự án do đơn vị sự nghiệp công lập (đơn vị tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư; đơn vị tự bảo đảm chi thường xuyên) thực hiện;

c. Đơn giá trừ (-) khấu hao chi phí sử dụng máy và chi phí chung: áp dụng đối với cơ quan quản lý nhà nước đã được ngân sách nhà nước cấp kinh phí chi thường xuyên; các đơn vị sự nghiệp công lập được Nhà nước đảm bảo toàn bộ hoặc một phần kinh phí hoạt động thường xuyên. Tổng kinh phí thực hiện nhiệm vụ, dự án trừ (-) kinh phí đã bố trí cho số biên chế của đơn vị trong thời gian tham gia thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó CVP;
- Sở Tài chính;
- Phòng: TH, TCĐT, CTTĐT;
- Lưu VT.TK



Cao Văn Trọng

BỘ ĐƠN GIÁ
XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI

(Ban hành kèm theo quyết định số 21/10/QĐ-UBND,
ngày 08 tháng 10 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre)

A. ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐỊA CHÍNH

Xây dựng CSDL địa chính đối với trường hợp đã thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận

1.1. Xây dựng CSDL địa chính (Không bao gồm nội dung xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền và quét giấy tờ pháp lý, xử lý tập tin)

Bảng số 01/ĐG-CSDL DC

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá XD CSDL Địa chính (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ Khấu hao máy	Trừ khấu hao và CP chung 15%
1	Công tác chuẩn bị		737	110	847	837	728
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL địa chính trên địa bàn thi công	Thừa	377	57	433	429	373
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL địa chính	Thừa	360	54	414	409	356
2	Thu thập tài liệu, dữ liệu		1.448	217	1.665	1.647	1.432
3	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu		2.650	397	3.047	2.961	2.575
3.1	Rà soát, đánh giá tài liệu, dữ liệu; lập báo cáo kết quả thực hiện	Thừa	1.168	175	1.343	1.317	1.146
3.2	Phân loại thừa đất; lập biểu tổng hợp	Thừa	1.362	204	1.566	1.537	1.336
3.3	Làm sạch, sắp xếp và đánh số thứ tự theo quy định về hồ sơ địa chính đối với Hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Thừa	2.331	350	2.681	2.649	2.304
4	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính		36.270	5.440	41.710	30.606	26.614
4.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính	Thừa	5.420	813	6.233	5.027	4.372

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá XD CSDL Địa chính (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ Khấu hao máy	Trừ khấu hao và CP chung 15%
4.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian địa chính với nội dung tương ứng trong bản đồ địa chính để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ địa chính	Thửa	340	51	391	317	276
4.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính chưa phù hợp với quy định kỹ thuật về CSDL đất đai	Thửa	1.789	268	2.057	1.660	1.443
4.1.3	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian địa chính theo quy định kỹ thuật về CSDL đất đai	Thửa	3.291	494	3.785	3.050	2.652
4.2	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian địa chính từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã	Thửa	424	64	488	371	322
4.3	Đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính	Thửa	28.355	4.253	32.608	24.783	21.551
4.3.1	Chuyển đổi bản trích đo địa chính theo hệ tọa độ quốc gia VN-2000 vào dữ liệu không gian địa chính	Thửa	9.005	1.351	10.356	6.444	5.603
4.3.2	Chuyển đổi vào dữ liệu không gian địa chính và định vị trên dữ liệu không gian đất đai nền sơ đồ, bản trích đo địa chính chưa theo hệ tọa độ quốc gia VN-2000 hoặc bản đồ giải thửa dạng số	Thửa	12.220	1.833	14.053	12.097	10.519
4.3.3	Quét và định vị sơ bộ trên dữ liệu không gian đất đai nền sơ đồ, bản trích đo địa chính theo hệ tọa độ giả định hoặc bản đồ giải thửa dạng giấy	Thửa	7.076	1.061	8.137	6.181	5.375
4.4	Định vị khu vực dồn điền đổi thửa trên dữ liệu không gian đất đai nền trên cơ sở các hồ sơ, tài liệu hiện có	Thửa	7.076	1.061	8.137	6.181	5.375
5	Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính		27.749	4.162	31.911	30.820	26.800
5.1	Kiểm tra tính đầy đủ thông tin của thửa đất, lựa chọn tài liệu theo thứ tự ưu tiên	Thửa	2.164	325	2.488	2.441	2.123
5.2	Lập bảng tham chiếu số thửa cũ và số thửa mới đối với các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận theo bản đồ cũ nhưng chưa cấp đổi Giấy chứng nhận	Thửa	1.081	162	1.243	1.219	1.060
5.3	Nhập thông tin từ tài liệu đã lựa chọn	Thửa	24.505	3.676	28.180	27.160	23.617
	- Thửa loại A (K= 1)	Thửa	24.505	3.676	28.180	27.160	23.617
	- Thửa loại B (K=1,2)	Thửa	29.330	4.400	33.730	32.505	28.265
	- Thửa loại C (K=0,5)	Thửa	12.440	1.866	14.306	13.796	11.996
	- Thửa loại E (K=0,5)	Thửa	12.440	1.866	14.306	13.796	11.996

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá XD CSDL Địa chính (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ Khấu hao máy	Trừ khấu hao và CP chung 15%
6	Hoàn thiện dữ liệu địa chính		2.849	427	3.277	3.091	2.688
6.1	Hoàn thiện 100% thông tin trong CSDL	Thửa	2.293	344	2.637	2.473	2.150
6.2	Xuất sổ địa chính (điện tử) theo khuôn dạng tệp tin PDF	Thửa	557	84	640	619	538
7	Xây dựng siêu dữ liệu địa chính		756	113	870	852	741
7.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) địa chính	Thửa	740	111	850	833	724
7.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu địa chính cho từng đơn vị hành chính cấp xã	Thửa	18	3	20	19	17
8	Đối soát, tích hợp dữ liệu vào hệ thống (do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện)		4.966	745	5.711	5.416	4.710
8.1	Đối soát thông tin của thửa đất trong CSDL, với nguồn tài liệu, dữ liệu đã sử dụng để xây dựng CSDL	Thửa	1.339	201	1.540	1.478	1.285
8.2	Ký số vào sổ địa chính (điện tử)	Thửa	1.267	190	1.457	1.396	1.214
8.3	Tích hợp dữ liệu vào hệ thống theo định kỳ hàng tháng phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Thửa	2.361	354	2.715	2.542	2.211
9	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính		415	62	478	467	406
	Chuẩn bị tư liệu, tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu; tổng hợp, xác định khối lượng sản phẩm đã thực hiện theo định kỳ hàng tháng, theo công đoạn công trình và khi kết thúc công trình. Lập biên bản bàn giao dữ liệu địa chính	Thửa	416	62	478	467	406

Hướng dẫn sử dụng:

(1) Công tác chuẩn bị phải được triển khai đồng thời tất cả các thửa đất của đơn vị hành chính xã.

(2) Đối với định mức xây dựng dữ liệu không gian địa chính thì phải xác định rõ nguồn dữ liệu sử dụng, trong đó định mức được xác định như sau:

- Đối với địa phương đang sử dụng bản đồ địa chính dạng giấy hoặc chưa được thành lập trong hệ tọa độ quốc gia VN-2000 thì trước khi xây dựng dữ liệu không gian phải thực hiện số hóa chuyển đổi hệ tọa độ và biên tập nội dung bản đồ theo quy định hiện hành và định mức được tính theo Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

- Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính chưa phù hợp với quy định kỹ thuật về CSDL đất đai tại Mục 4.1.2 Bảng số 01/ĐG-CSDL DC đã bao gồm các nội dung

công việc: Gộp các thành phần tiếp giáp nhau của cùng một đối tượng thành một đối tượng duy nhất phù hợp với thông tin thuộc tính của đối tượng theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã; bổ sung, chỉnh sửa các thửa đất đã thay đổi hình thể, kích thước theo tình trạng hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, hồ sơ đăng ký biến động; bổ sung, chỉnh sửa thửa đất bị chồng lấn diện tích do đo đạc địa chính, cấp Giấy chứng nhận trên nền các bản đồ có tỷ lệ khác nhau hoặc thời điểm đo đạc khác nhau; rà soát dữ liệu không gian của từng đơn vị hành chính để xử lý các lỗi dọc biên giữa các xã tiếp giáp nhau;

- Định mức tại Mục 4.4 Bảng số 01/ĐG-CSDL DC chỉ áp dụng đối với khu vực đã thực hiện dồn điền đổi thửa nhưng chưa thực hiện đo đạc bản đồ địa chính mới. Đối với ruộng bậc thang thì thửa đất được xác định theo ranh giới là đường bao ngoài cùng theo quy định về bản đồ địa chính của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

(4) Mục 7 Bảng số 01/ĐG-CSDL DC: Xây dựng siêu dữ liệu địa chính được cập nhật dữ liệu trên phạm vi toàn xã hoặc các khu vực có thay đổi về chất lượng dữ liệu, không cập nhật cho từng thửa đất.

(5) Trong trường hợp tổ chức xây dựng CSDL đất đai kết hợp với tổ chức sắp xếp lại kho lưu trữ tài liệu đất đai thì định mức sắp xếp kho lưu trữ được tính theo định mức kinh tế - kỹ thuật về lưu trữ tài liệu đất đai và Định mức xây dựng CSDL đất đai không tính Mục 3.3 Bảng số 01/ĐG-CSDL DC.

1.2. Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền

Bảng số 02/ĐG-CSDL DC

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ Khấu hao máy	Trừ khấu hao và CP chung 15%
1	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền		8.234.686	1.235.203	9.469.889	7.718.015	6.711.317
1.1	Xử lý biên theo quy định về bản đồ đối với các tài liệu bản đồ tiếp giáp nhau	Xã	1.374.865	206.230	1.581.095	1.287.165	1.119.274
1.2	Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền	Xã	3.299.880	494.982	3.794.861	3.089.397	2.686.433
1.3	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL	Xã	839.889	125.983	965.872	777.762	676.315
1.4	Gộp các thành phần tiếp giáp nhau của cùng một đối tượng không gian đất đai nền thành một đối tượng duy nhất phù hợp với thông tin thuộc tính của đối tượng theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã	Xã	2.720.054	408.008	3.128.062	2.563.690	2.229.296
2	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền	Xã	4.759.344	713.902	5.473.245	4.376.563	3.805.707
2.1	Xử lý tiếp biên dữ liệu không gian đất đai nền giữa các đơn vị hành chính cấp xã, cấp	Xã	3.299.880	494.982	3.794.861	3.089.397	2.686.433

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ Khấu hao máy	Trừ khấu hao và CP chung 15%
	huyện liên kế						
2.2	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào CSDL đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Xã	1.459.465	218.920	1.678.385	1.287.165	1.119.274

Hướng dẫn sử dụng:

(1) Khi tính định mức cho từng xã cụ thể thì căn cứ vào nguồn tài liệu bản đồ thực tế của xã đó để tính theo công thức: $M_x = M \times K$.

Trong đó:

- M_x là định mức của xã cần tính;
- M là định mức tại Bảng số 02/ĐG-CSDL DC;
- K là hệ số của nguồn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền:
 - + Trường hợp sử dụng bản đồ địa chính đã phủ kín hệ số $K = 1$;
 - + Trường hợp sử dụng từ nguồn bản đồ hiện trạng hệ số $K = 0,5$;
 - + Trường hợp sử dụng từ nguồn bản đồ địa chính nhưng chưa phủ kín và phải kết hợp với bản đồ hiện trạng hệ số $K = 0,8$.

(2) Nội dung công việc tại Mục 2.2 Bảng số 02/ĐG-CSDL DC do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện.

1.3. Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin

Bảng số 03/ĐG-CSDL DC

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ Khấu hao máy	Trừ khấu hao và CP chung 15%
1	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất						
1.1	Quét trang A3	Trang A3	2.642	396	3.039	2.836	2.466
1.2	Quét trang A4	Trang A4	1.780	267	2.048	1.977	1.719
2	Xử lý các tập tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	896	134	1.030	1.011	879
3	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong CSDL	Thửa	1.847	277	2.124	2.037	1.771

Hướng dẫn sử dụng:

Trong trường hợp tổ chức xây dựng CSDL đất đai kết hợp với tổ chức sắp xếp lại kho lưu trữ tài liệu đất đai thì định mức sắp xếp kho lưu trữ được tính theo Định mức Kinh tế - Kỹ thuật về lưu trữ tài liệu đất đai và hạng mục quét (scan) tài liệu của công tác tổ chức sắp xếp lại kho lưu trữ tài liệu đất đai không được tính khối lượng các tài liệu quét trong quá trình xây dựng CSDL đất đai.

II. Chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện CSDL địa chính đã xây dựng trước ngày 01 tháng 8 năm 2016 (ngày Thông tư số 75/2015/TT-BTNMT có hiệu lực thi hành)

2.1. Chuyển đổi, bổ sung hoàn thiện dữ liệu địa chính (Không bao gồm nội dung xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền)

Bảng số 04/ĐG-CSDL DC

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ Khấu hao máy	Trừ khấu hao và CP chung 15%
1	Công tác chuẩn bị		226	34	260	257	224
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: Xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện CSDL địa chính trên địa bàn thi công	Thừa	116	17	133	132	114
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, cài đặt phần mềm phục vụ cho công tác chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện CSDL địa chính	Thừa	110	17	127	126	109
2	Chuyển đổi dữ liệu địa chính		376	56	433	417	363
2.1	Lập mô hình chuyển đổi cấu trúc dữ liệu của CSDL địa chính đã xây dựng sang cấu trúc dữ liệu hiện hành	Thừa	226	34	259	255	221
2.2	Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu không gian địa chính	Thừa	67	10	77	70	61
2.3	Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu thuộc tính địa chính	Thừa	63	9	72	70	61
2.4	Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu hồ sơ quét	Thừa	21	3	24	23	20
3	Bổ sung, hoàn thiện dữ liệu địa chính		3.913	587	4.500	4.293	3.733
3.1	Rà soát, bổ sung dữ liệu không gian địa chính	Thừa	262	39	301	270	235
3.2	Rà soát, bổ sung dữ liệu thuộc tính địa chính	Thừa	2.577	387	2.964	2.845	2.474
3.3	Thực hiện hoàn thiện 100% thông tin trong CSDL đã được chuyển	Thừa	477	72	548	516	448

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ Khấu hao máy	Trừ khấu hao và CP chung 15%
	đổi, bổ sung						
3.4	Thực hiện xuất Sổ địa chính (điện tử) đối với những thửa đất chưa có Sổ địa chính (điện tử)	Thửa	596	89	686	662	576
4	Xây dựng siêu dữ liệu địa chính	Thửa	428	64	493	482	419
4.1	Chuyển đổi siêu dữ liệu địa chính	Thửa	23	3	27	26	22
4.2	Thu nhận bổ sung các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu địa chính (thu nhận bổ sung thông tin)	Thửa	386	58	444	436	379
4.3	Nhập bổ sung thông tin siêu dữ liệu địa chính cho từng đơn vị hành chính cấp xã	Thửa	19	3	22	21	18
5	Đổi soát dữ liệu (do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện)		2.208	331	2.540	2.412	2.097
5.1	Đổi soát thông tin của thửa đất trong CSDL đã được chuyển đổi, bổ sung với nguồn tài liệu, dữ liệu đã sử dụng để xây dựng CSDL đối với trường hợp phải xuất mới sổ địa chính (điện tử)	Thửa	941	141	1.082	1.038	903
5.2	Thực hiện ký số vào sổ địa chính (điện tử) đối với trường hợp xuất mới sổ địa chính (điện tử)	Thửa	1.268	190	1.458	1.374	1.194
6	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính		190	28	218	214	186
	Chuẩn bị tư liệu, tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu; tổng hợp, xác định khối lượng sản phẩm đã thực hiện khi kết thúc công trình; lập biên bản bàn giao dữ liệu địa chính	Thửa	190	28	218	214	186

2.2. Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền

Bảng số 05/ĐG-CSDL DC

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ Khấu hao máy	Trừ khấu hao và CP chung 15%
1	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền		2.066.536	309.980	2.376.516	1.929.709	1.678.007
1.1	Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền	Xã	1.568.205	235.231	1.803.436	1.450.704	1.261.482
1.2	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL	Xã	498.330	74.750	573.080	479.004	416.525
2	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền		792.265	118.840	911.104	727.549	632.651
	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào CSDL đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Xã	792.265	118.840	911.104	727.549	632.651

III. Xây dựng CSDL địa chính đối với trường hợp thực hiện đồng bộ với lập, chỉnh lý bản đồ địa chính và đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận

Bảng số 06/ĐG-CSDL DC

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ Khấu hao máy	Trừ khấu hao và CP chung 15%
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu		724	109	832	823	716
	Thu thập tài liệu phục vụ công tác xây dựng CSDL địa chính	Thửa	724	109	832	823	716
2	Lập, chỉnh lý bản đồ địa chính gắn với xây dựng dữ liệu không gian		8.319.711	1.247.957	9.567.668	7.718.386	6.711.640
2.1	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền	Xã	8.319.287	1.247.893	9.567.180	7.718.015	6.711.317
2.2	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính	Thửa	424	64	488	371	322
3	Xây dựng siêu dữ liệu địa chính	Thửa	756	113	870	852	741
4	Tích hợp dữ liệu vào hệ thống	Thửa	590	89	679	636	553
5	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính	Thửa	415	62	478	467	406

Hướng dẫn sử dụng:

Đối với các địa bàn đã xây dựng CSDL địa chính mà chưa vận hành theo mô hình tập trung cấp tỉnh thì được áp dụng định mức quy định tại mục 4 Bảng số 06/ĐG-CSDL DC để thực hiện tích hợp vào hệ thống CSDL tập trung cấp tỉnh.

B. ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU KIỂM KÊ, THỐNG KÊ ĐẤT ĐAI

I. Xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai cấp xã

1.1. Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai

Bảng số 01/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá XD CSDL Kiểm kê, Thống kê đất đai (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1	Công tác chuẩn bị	Xã	176.312	26.447	202.759	200.647	174.475
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công	Xã	99.858	14.979	114.836	113.663	98.837
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	76.454	11.468	87.922	86.984	75.638
2	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	146.935	22.040	168.976	165.456	143.875
2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	97.956	14.693	112.650	110.304	95.916
2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai	Xã	48.979	7.347	56.326	55.153	47.959
3	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	182.503	27.376	209.879	195.387	169.901
3.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu	Xã	30.693	4.604	35.297	34.533	30.028
3.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL thống kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu để phục vụ quản lý, vận hành,	Xã	131.346	19.702	151.048	137.830	119.852

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá XD CSDL Kiểm kê, Thống kê đất đai (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
	khai thác sử dụng						
3.3	Đóng gói giao nộp CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	20.464	3.070	23.534	23.024	20.021

1.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; đối soát hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai

Bảng số 02/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu	Tính cho 01 kỳ kiểm kê hoặc 01 năm thống kê/xã	124.583	18.687	143.271	141.628	123.155
1.1	Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê		23.841	3.576	27.417	26.948	23.433
1.2	Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê		100.742	15.111	115.853	114.680	99.722
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu		104.434	15.665	120.099	118.691	103.209
2.1	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu thống kê và lập báo cáo kết quả thực hiện		23.841	3.576	27.417	26.948	23.433
2.2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu kiểm kê và lập báo cáo kết quả thực hiện		80.593	12.089	92.681	91.743	79.777
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin		19.911	2.987	22.898	21.937	19.075
	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	19.911	2.987	22.898	21.937	19.075
3.1	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất						
3.1.1	Quét trang A3	Trang A3	2.642	396	3.039	2.836	2.466
3.1.2	Quét trang A4	Trang A4	1.780	267	2.048	1.977	1.719
3.2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	896	134	1.030	1.011	879
3.3	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong CSDL	Thửa	1.847	277	2.124	2.037	1.771
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai	Tính cho 01 kỳ	179.847	26.977	206.824	200.552	174.393

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
4.1	Đổi với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số	kiểm kê hoặc 01 năm thống kê/xã	135.794	20.369	156.164	151.669	131.886
4.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		47.681	7.152	54.833	53.894	46.865
4.1.2	Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		88.114	13.217	101.331	97.775	85.022
4.2	Đổi với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		44.053	6.608	50.661	48.883	42.507
5	Đổi soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai		296.865	44.530	341.395	337.172	293.193
5.1	Đổi soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê đất đai		95.370	14.305	109.675	107.798	93.737
5.2	Đổi soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai		201.496	30.224	231.720	229.374	199.456

1.3. Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai

Bảng số 03/DG- CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Mức chuẩn
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp dữ liệu/Xã	760.811
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ	Lớp dữ liệu/Xã	200.213
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp	Lớp dữ liệu/Xã	300.320
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)	Lớp dữ liệu/Xã	60.064
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp dữ liệu/Xã	200.213
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai	Lớp dữ liệu/Xã	160.171
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp dữ liệu/Xã	60.064
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau	Lớp dữ liệu/Xã	100.107

Hướng dẫn sử dụng:

(1) Trường hợp xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê được thực hiện đồng thời với công tác thống kê, kiểm kê đất đai được quy định như sau:

- Các nội dung thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai áp dụng theo Thông tư quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

- Đối với việc xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai của các kỳ trước thì thực hiện theo các bước và định mức tại Bảng số 01/ĐG- CSDL TK, KKĐĐ, Bảng số 02/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ, Bảng số 03/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ;

- Đối với việc xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai của các kỳ hiện tại thì thực hiện cập nhật CSDL thống kê, kiểm kê theo các bước công việc như sau:

+ Đối với CSDL thống kê: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3.2 Bảng số 01/ĐG- CSDL TK, KKĐĐ; Mục 3, Mục 4 và Mục 5 Bảng số 02/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ;

+ Đối với CSDL kiểm kê: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3.2 Bảng số 01/ĐG- CSDL TK, KKĐĐ; Mục 3, Mục 4 và Mục 5 Bảng số 02/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ; Mục 2 Bảng số 03/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ;

(2) Công việc tại Mục 3.2 Bảng số 01/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện.

(4) Đơn vị tính "Lớp dữ liệu" tại Bảng số 03/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ là một lớp dữ liệu không gian hiện trạng sử dụng đất hoặc lớp dữ liệu không gian điều tra khoanh vẽ của một xã theo quy định kỹ thuật về CSDL đất đai.

(5) Định mức tại Mục 1 Bảng số 03/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ tính cho một xã trung bình có bản đồ khoanh vẽ, bản đồ hiện trạng sử dụng đất tỷ lệ 1:5.000. Khi tính mức cho từng xã cụ thể thì căn cứ vào tỷ lệ bản đồ hiện trạng sử dụng đất của xã đó để tính theo công thức sau: $Mt = M \times K$

Trong đó:

- Mt: Là mức lao động cần tính;

- M: Là mức Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai tại Mục 1 Bảng số 03/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ;

- K: Là hệ số điều chỉnh định mức chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai (được xác định theo Bảng số 04/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ).

Bảng số 04/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	Mức chuẩn hóa (M)	Thành tiền			
			Tỷ lệ 1:1.000	Tỷ lệ 1:2.000	Tỷ lệ 1:5.000	Tỷ lệ 1:10.000
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai	760.811	608.649	684.730	760.811	874.933
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ	200.213	160.171	180.192	200.213	230.245
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp	300.320	240.256	270.288	300.320	345.368
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)	60.064	48.051	54.058	60.064	69.074
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai	200.213	160.171	180.192	200.213	230.245

Chi tiết xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai theo tỷ lệ bản đồ như sau:

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
I	Tỷ lệ 1:1.000						
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp dữ liệu/Xã	936.630	140.495	1.077.125	853.727	742.372
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất	Lớp dữ liệu/Xã	246.483	36.972	283.455	224.666	195.362
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp	Lớp dữ liệu/Xã	369.723	55.458	425.181	336.998	293.042
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)	Lớp dữ liệu/Xã	73.942	11.091	85.033	67.397	58.606
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp dữ liệu/Xã	246.483	36.972	283.455	224.666	195.362
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai	Lớp dữ liệu/Xã	233.114	34.967	268.081	214.601	186.609
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp dữ liệu/Xã	88.058	13.209	101.266	81.211	70.619
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau	Lớp dữ liệu/Xã	146.767	22.015	168.782	135.357	117.702
II	Tỷ lệ 1:2.000						
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp dữ liệu/Xã	1.012.711	151.907	1.164.618	941.221	818.453
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ	Lớp dữ liệu/Xã	266.504	39.976	306.480	247.691	215.383

Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
	nội dung bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất						
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp	Lớp dữ liệu/Xã	399.755	59.963	459.718	371.535	323.074
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)	Lớp dữ liệu/Xã	79.948	11.992	91.941	74.304	64.612
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp dữ liệu/Xã	266.504	39.976	306.480	247.691	215.383
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai	Lớp dữ liệu/Xã	233.114	34.967	268.081	214.601	186.609
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp dữ liệu/Xã	88.058	13.209	101.266	81.211	70.619
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau	Lớp dữ liệu/Xã	146.767	22.015	168.782	135.357	117.702
III	Tỷ lệ 1:5.000						
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp dữ liệu/Xã	1.088.792	163.319	1.252.111	1.028.714	894.534
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất	Lớp dữ liệu/Xã	286.525	42.979	329.504	270.715	235.405
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp	Lớp dữ liệu/Xã	429.787	64.468	494.255	406.072	353.106
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)	Lớp dữ liệu/Xã	85.955	12.893	98.848	81.211	70.619

STT	Nội dung công việc	DVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp dữ liệu/Xã	286.525	42.979	329.504	270.715	235.405
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai	Lớp dữ liệu/Xã	233.114	34.967	268.081	214.601	186.609
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp dữ liệu/Xã	88.058	13.209	101.266	81.211	70.619
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau	Lớp dữ liệu/Xã	146.767	22.015	168.782	135.357	117.702
IV	Tỷ lệ 1:10.000						
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp dữ liệu/Xã	1.202.914	180.437	1.383.351	1.159.954	1.008.656
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất	Lớp dữ liệu/Xã	316.557	47.484	364.041	305.252	265.437
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp	Lớp dữ liệu/Xã	474.835	71.225	546.060	457.877	398.154
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)	Lớp dữ liệu/Xã	94.964	14.245	109.209	91.572	79.628
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp dữ liệu/Xã	316.557	47.484	364.041	305.252	265.437
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai	Lớp dữ liệu/Xã	233.114	34.967	268.081	214.601	186.609
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp dữ liệu/Xã	88.058	13.209	101.266	81.211	70.619

Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau	Lớp dữ liệu/Xã	146.767	22.015	168.782	135.357	117.702

II. Xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai cấp huyện

2.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai

Bảng số 05/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1	Công tác chuẩn bị	Huyện	1.185.895	177.884	1.363.780	1.349.702	1.173.654
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công	Huyện	605.823	90.873	696.696	689.657	599.702
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; Chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, KK đất đai	Huyện	580.073	87.011	667.084	660.045	573.952
2	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	Huyện	300.522	45.078	345.601	338.562	294.401
2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thống kê, kiểm kê đất đai	Huyện	200.349	30.052	230.401	225.708	196.268
2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai	Huyện	100.174	15.026	115.200	112.853	98.133
3	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, KK đất đai	Huyện	997.256	149.588	1.146.845	1.041.101	905.305
3.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu.	Huyện	231.474	34.721	266.195	239.759	208.486

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (AI)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
3.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL thống kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu để phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng.	Huyện	534.281	80.142	614.423	561.551	488.305
3.3	Đóng gói giao nộp CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Huyện	231.502	34.725	266.227	239.791	208.514

2.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai;

Bảng số 06/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (AI)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu	01 kỳ kiểm kê hoặc 01 năm thống kê/Huyện	228.638	34.296	262.934	260.119	226.190
1.1	Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê		24.391	3.659	28.049	27.580	23.982
1.2	Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê		204.248	30.637	234.885	232.539	202.208
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu	01 kỳ kiểm kê hoặc 01 năm thống kê/Huyện	734.713	110.207	844.920	835.535	726.552
2.1	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu thống kê và lập báo cáo kết quả thực hiện		121.968	18.295	140.263	137.917	119.928
2.2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu kiểm kê và lập báo cáo kết quả thực hiện		612.745	91.912	704.657	697.618	606.624
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin		102.317	15.348	117.665	112.860	98.139
	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		102.317	15.348	117.665	112.860	98.139
3.1	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất						
3.1.1	Quét trang A3	Trang A3	2.642	396	3.039	2.836	2.466
3.1.2	Quét trang A4	Trang A4	1.780	267	2.048	1.977	1.719
3.2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	896	134	1.030	1.011	879

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
3.3	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong CSDL	Thửa	1.847	277	2.124	2.037	1.771
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai	01 kỳ kiểm kê hoặc 01 năm thống kê/Huyện	184.630	27.695	212.325	205.621	178.801
4.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số		139.353	20.903	160.256	155.474	135.195
4.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		48.780	7.317	56.097	55.158	47.964
4.1.2	Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		90.574	13.586	104.160	100.316	87.231
4.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		45.277	6.792	52.069	50.147	43.606
5	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	01 kỳ kiểm kê hoặc 01 năm thống kê/Huyện	530.465	79.570	610.035	602.996	524.344
5.1	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê đất đai		121.968	18.295	140.263	137.917	119.928
5.2	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai		408.497	61.275	469.772	465.079	404.417

2.3. Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai

Bảng số 07/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Mức chuẩn
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp dữ liệu/Huyện	1.401.494
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ		400.427
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp		500.534
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)		100.107
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai		400.427
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai		300.320
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính		100.107
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau		200.213

Hướng dẫn sử dụng:

(1) Trường hợp xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê được thực hiện đồng thời với công tác thống kê, kiểm kê đất đai được quy định như sau:

- Các nội dung thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai áp dụng theo Thông tư quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

- Đối với việc xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai của các kỳ trước thì thực hiện theo các bước và định mức tại Bảng số 05/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ, Bảng số 06/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ, Bảng số 07/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ;

- Đối với việc xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai của các kỳ hiện tại thì thực hiện cập nhật CSDL thống kê, kiểm kê theo các bước công việc như sau:

+ Đối với CSDL thống kê: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3.2 Bảng số 05/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ; Mục 3, Mục 4 và Mục 5 Bảng số 06/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ;

+ Đối với CSDL kiểm kê: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3.2 Bảng số 05/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ; Mục 3, Mục 4 và Mục 5 Bảng số 06/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ; Mục 2 Bảng số 07/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ;

(2) Công việc tại Mục 3.2 Bảng số 05/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện

(4) Đơn vị tính "Lớp dữ liệu" tại Bảng số 07/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ là một lớp dữ liệu không gian hiện trạng sử dụng đất của một huyện theo quy định kỹ thuật về CSDL đất đai.

(5) Định mức tại Mục 1 Bảng số 07/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ nêu trên tính cho một huyện trung bình có bản đồ hiện trạng sử dụng đất tỷ lệ 1:10.000. Khi tính mức cho từng huyện cụ thể thì căn cứ vào tỷ lệ bản đồ hiện trạng sử dụng đất của huyện đó để tính theo công thức sau: $Mt = M \times K$

Trong đó:

- Mt: Là mức lao động cần tính;

- M: Là mức Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai tại Mục 1 Bảng số 07/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ;

- K: Là hệ số điều chỉnh định mức chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai (được xác định theo Bảng số 08/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ).

Bảng số 08/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Mức chuẩn hóa (M)	Thành tiền		
				Tỷ lệ 1:5.000	Tỷ lệ 1:10.000	Tỷ lệ 1:25.000
	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai		1.401.494	1.261.345	1.401.494	1.541.644
1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất	Lớp dữ liệu/Huyện	400.427	360.384	400.427	440.470
2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp		500.534	450.480	500.534	550.587

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Mức chuẩn hóa (M)	Thành tiền		
				Tỷ lệ 1:5.000	Tỷ lệ 1:10.000	Tỷ lệ 1:25.000
3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)		100.107	90.096	100.107	110.117
4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai		400.427	360.384	400.427	440.470

Chi tiết Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai theo tỷ lệ bản đồ như sau:

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
I	Tỷ lệ 1:5.000						
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp dữ liệu/ Huyện	1.781.599	267.240	2.048.839	1.769.670	1.538.843
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ		541.914	81.287	623.201	505.624	439.673
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp		677.387	101.608	778.995	632.023	549.586
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)		135.471	20.321	155.792	126.398	109.911
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai		541.914	81.287	623.201	505.624	439.673
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai	Lớp dữ liệu/ Huyện	446.990	67.049	514.039	413.764	359.794
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính		148.987	22.348	171.335	137.910	119.922
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau		298.003	44.701	342.704	275.854	239.873
II	Tỷ lệ 1:10.000						
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp dữ liệu/ Huyện	1.921.748	288.262	2.210.010	1.930.841	1.678.992
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất		581.957	87.294	669.251	551.673	479.716

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
	đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ						
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp		727.441	109.116	836.557	689.585	599.639
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)		145.482	21.822	167.304	137.910	119.922
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai		581.957	87.294	669.251	551.673	479.716
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai		446.990	67.049	514.039	413.764	359.794
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp dữ liệu/Huyện	148.987	22.348	171.335	137.910	119.922
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau		298.003	44.701	342.704	275.854	239.873
III	Tỷ lệ 1:25.000						
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai		2.061.898	309.285	2.371.182	2.092.013	1.819.142
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ		622.000	93.300	715.300	597.722	519.759
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp	Lớp dữ liệu/Huyện	777.494	116.624	894.118	747.146	649.692
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)		155.492	23.324	178.816	149.422	129.932
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai		622.000	93.300	715.300	597.722	519.759
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai	Lớp dữ liệu	446.990	67.049	514.039	413.764	359.794

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	liệu/Huyện	148.987	22.348	171.335	137.910	119.922
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau		298.003	44.701	342.704	275.854	239.873

III. Xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai cấp tỉnh

3.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai

Bảng số 09/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1	Công tác chuẩn bị	Tỉnh	1.560.926	234.139	1.795.064	1.776.294	1.544.604
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công	Tỉnh	797.629	119.644	917.274	907.889	789.468
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Tỉnh	763.296	114.494	877.791	868.406	755.135
2	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	Tỉnh	292.928	43.939	336.867	329.828	286.807
2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thống kê, kiểm kê đất đai	Tỉnh	195.286	29.293	224.579	219.886	191.205
2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai	Tỉnh	97.642	14.646	112.288	109.942	95.602
3	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Tỉnh	1.238.244	185.737	1.423.981	1.283.889	1.116.425
3.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra,	Tỉnh	222.557	33.383	255.940	229.504	199.569

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
	nghiệm thu.						
3.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL thống kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu để phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng.	Tỉnh	786.251	117.938	904.189	824.881	717.287
3.3	Đóng gói giao nộp CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Tỉnh	229.437	34.415	263.852	229.504	199.569

3.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; đối soát hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai

Bảng số 10/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu	01 năm thống kê hoặc 01 kỳ kiểm kê/ Tỉnh	1.688.070	253.211	1.941.281	1.917.818	1.667.668
1.1	Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê		477.778	71.667	549.445	540.059	469.617
1.2	Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê		1.210.293	181.544	1.391.837	1.377.759	1.198.051
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu		2.494.968	374.245	2.869.214	2.836.365	2.466.404
2.1	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu thống kê và lập báo cáo kết quả thực hiện		477.778	71.667	549.445	540.059	469.617
2.2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu kiểm kê và lập báo cáo kết quả thực hiện		2.017.190	302.579	2.319.769	2.296.306	1.996.788
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin						
	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		199.589	29.938	229.527	219.917	191.233
3.1	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất						
3.1.1	Quét trang A3	Trang A3	2.642	396	3.039	2.836	2.466
3.1.2	Quét trang A4	Trang A4	1.780	267	2.048	1.977	1.719
3.2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn	Trang A3, A4	896	134	1.030	1.011	879

Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
	dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)						
3.3	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong CSDL	Thửa	1.847	277	2.124	2.037	1.771
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai	01 năm thống kê hoặc 01 kỳ kiểm kê/Tỉnh	672.830	100.925	773.755	747.385	649.900
4.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số		340.793	51.119	391.912	379.957	330.397
4.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		119.417	17.912	137.329	134.983	117.376
4.1.2	Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		221.377	33.207	254.583	244.974	213.021
4.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		332.037	49.806	381.842	367.429	319.503
5	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	01 năm thống kê hoặc 01 kỳ kiểm kê/Tỉnh	1.247.486	187.123	1.434.609	1.418.184	1.233.204
5.1	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê đất đai		238.890	35.833	274.723	270.030	234.809
5.2	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai		1.008.596	151.289	1.159.885	1.148.154	998.394

3.3. Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai

Bảng số 11/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Mức chuẩn
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp dữ liệu/Tỉnh	4.004.269
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ		1.001.067
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp		1.401.494
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)		200.213
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai		1.401.494
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai		1.001.067
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính		400.427

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Mức chuẩn
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau		600.640

Hướng dẫn sử dụng:

(1) Trường hợp xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê được thực hiện đồng thời với công tác thống kê, kiểm kê đất đai được quy định như sau:

- Các nội dung thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai áp dụng theo Thông tư quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

- Đối với việc xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai của các kỳ trước thì thực hiện theo các bước và định mức tại Bảng số 09/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ, Bảng số 10/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ, Bảng số 11/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ;

- Đối với việc xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai của các kỳ hiện tại thì thực hiện cập nhật CSDL thống kê, kiểm kê theo các bước công việc như sau:

+ Đối với CSDL thống kê: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3.2 Bảng số 09/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ; Mục 3, Mục 4 và Mục 5 Bảng số 10/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ;

+ Đối với CSDL kiểm kê: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3.2 Bảng số 09/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ; Mục 3, Mục 4 và Mục 5 Bảng số 10/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ; Mục 2 Bảng số 11/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ;

(2) Công việc tại Mục 3.2 Bảng số 09/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện

(4) Đơn vị tính "Lớp dữ liệu" tại Bảng số 11/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ là một lớp dữ liệu không gian hiện trạng sử dụng đất của một tỉnh theo Quy định kỹ thuật về CSDL đất đai.

(5) Định mức tại Mục 1 Bảng số 11/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ nêu trên tính cho một tỉnh trung bình có bản đồ hiện trạng sử dụng đất tỷ lệ 1:50.000. Khi tính mức cho từng tỉnh cụ thể thì căn cứ vào tỷ lệ bản đồ hiện trạng sử dụng đất của tỉnh đó để tính theo công thức sau: $Mt = M \times K$

Trong đó:

- Mt: Là mức lao động cần tính;

- M: Là mức Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai tại Mục 1 Bảng số 11/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ;

- K: Là hệ số điều chỉnh định mức chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai (được xác định theo Bảng số 12/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ).

Bảng số 12/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	Mức chuẩn hóa (M)	Thành tiền		
			Tỷ lệ 1:25.000	Tỷ lệ 1:50.000	Tỷ lệ 1:100.000
	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai	4.004.269	3.603.842	4.004.269	4.404.696
1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất	1.001.067	900.961	1.001.067	1.101.174

STT	Nội dung công việc	Mức chuẩn hóa (M)	Thành tiền		
			Tỷ lệ 1:25.000	Tỷ lệ 1:50.000	Tỷ lệ 1:100.000
2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp	1.401.494	1.261.345	1.401.494	1.541.644
3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)	200.213	180.192	200.213	220.235
4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai	1.401.494	1.261.345	1.401.494	1.541.644

Cụ thể theo tỷ lệ bản đồ như sau:

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
I	Tỷ lệ 1:25.000						
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp dữ liệu/ Tỉnh	5.317.889	797.683	6.115.573	4.939.799	4.295.477
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ		1.329.471	199.421	1.528.892	1.234.949	1.073.869
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp		1.861.261	279.189	2.140.451	1.728.930	1.503.417
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)		265.895	39.884	305.779	246.990	214.774
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai		1.861.261	279.189	2.140.451	1.728.930	1.503.417
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai		1.464.628	219.694	1.684.322	1.350.072	1.173.975
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính		585.851	87.878	673.729	540.028	469.590
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi đọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau		878.777	131.817	1.010.594	810.043	704.386
II	Tỷ lệ 1:50.000						
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp dữ	5.718.316	857.747	6.576.064	5.400.290	4.695.904

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ	liệu/ Tỉnh	1.429.578	214.437	1.644.015	1.350.072	1.173.975
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp		2.001.411	300.212	2.301.622	1.890.102	1.643.567
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)		285.916	42.887	328.804	270.015	234.796
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai		2.001.411	300.212	2.301.622	1.890.102	1.643.567
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai		1.464.628	219.694	1.684.322	1.350.072	1.173.975
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính		585.851	87.878	673.729	540.028	469.590
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau	878.777	131.817	1.010.594	810.043	704.386	
III	Tỷ lệ 1:100.000						
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp dữ liệu/ Tỉnh	6.118.743	917.811	7.036.555	5.860.781	5.096.331
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ		1.529.685	229.453	1.759.138	1.465.194	1.274.082
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp		2.141.560	321.234	2.462.794	2.051.273	1.783.716
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)		305.938	45.891	351.828	293.040	254.817
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai		2.141.560	321.234	2.462.794	2.051.273	1.783.716
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai		1.464.628	219.694	1.684.322	1.350.072	1.173.975

Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính		585.851	87.878	673.729	540.028	469.590
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau		878.777	131.817	1.010.594	810.043	704.386

IV. Xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai cấp quốc gia

4.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai

Bảng số 13a/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1	Công tác chuẩn bị		3.889.348	583.402	4.472.750	4.425.824	3.848.543
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công	Quốc gia	1.987.590	298.139	2.285.729	2.262.266	1.967.188
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; Chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		1.901.758	285.264	2.187.022	2.163.558	1.881.355
2	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai		1.471.059	220.659	1.691.718	1.639.427	1.425.589
2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết về các dữ liệu để xây dựng siêu dữ liệu	Quốc gia	911.416	136.712	1.048.128	1.024.665	891.013
2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu		559.643	83.946	643.590	614.762	534.576
3	Kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		3.879.739	581.961	4.461.700	4.197.340	3.649.861
	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu. Đóng gói giao nộp CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Quốc gia	3.879.739	581.961	4.461.700	4.197.340	3.649.861

4.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; đối soát hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai

Bảng số 13/DG-CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu	01 kỳ kiểm kê hoặc 01 năm thống kê/Quốc gia	5.150.633	772.595	5.923.228	5.852.838	5.089.425
1.1	Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê		1.129.285	169.393	1.298.678	1.275.215	1.108.883
1.2	Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê		4.021.348	603.202	4.624.550	4.577.623	3.980.542
2	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin		874.341	131.151	1.005.493	957.447	832.562
	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		874.341	131.151	1.005.493	957.447	832.562
2.1	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất						
2.1.1	Quét trang A3	Trang A3	2.642	396	3.039	2.836	2.466
2.1.2	Quét trang A4	Trang A4	1.780	267	2.048	1.977	1.719
2.2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	896	134	1.030	1.011	879
2.3	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong CSDL	Thửa	1.847	277	2.124	2.037	1.771
3	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai		2.611.150	391.673	3.002.823	2.912.096	2.532.257
3.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau:	01 kỳ kiểm kê hoặc 01 năm thống kê/Quốc gia	1.569.430	235.414	1.804.844	1.762.163	1.532.316
3.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		1.129.285	169.393	1.298.678	1.275.215	1.108.883
3.1.2	Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		440.144	66.022	506.166	486.948	423.433
3.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		1.041.720	156.258	1.197.979	1.149.933	999.941

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
4	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu	01 kỳ kiểm kê hoặc 01 năm thống kê/Quốc gia	5.150.676	772.601	5.923.278	5.852.888	5.089.468
4.1	Thực hiện đối soát, hoàn thiện dữ liệu, tạo liên kết dữ liệu		5.150.676	772.601	5.923.278	5.852.888	5.089.468
4.1.1	Thực hiện đối soát, hoàn thiện dữ liệu, tạo liên kết dữ liệu thống kê đất đai		1.129.269	169.390	1.298.660	1.275.197	1.108.867
4.1.2	Thực hiện đối soát, hoàn thiện dữ liệu, tạo liên kết dữ liệu kiểm kê đất đai		4.021.407	603.211	4.624.618	4.577.691	3.980.601

4.3. Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai

Bảng số 14/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Mức chuẩn
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian hiện trạng sử dụng đất	Lớp dữ liệu/Quốc gia	7.007.471
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ hiện trạng sử dụng đất		1.001.067
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng bản đồ hiện trạng sử dụng đất		2.802.988
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian bản đồ hiện trạng sử dụng đất còn thiếu (nếu có)		400.427
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian hiện trạng sử dụng đất		2.802.988
2	Chuyển đổi và tích hợp dữ liệu không gian hiện trạng sử dụng đất	Lớp dữ liệu/Quốc gia	2.002.135
2.1	Chuyển đổi các lớp dữ liệu không gian hiện trạng sử dụng đất từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL		800.854
2.2	Rà soát dữ liệu không gian hiện trạng sử dụng đất để xử lý các lỗi dọc biên giữa các tỉnh, các vùng		1.201.281

Hướng dẫn sử dụng:

(1) Trường hợp xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê được thực hiện đồng thời với công tác thống kê, kiểm kê đất đai được quy định như sau:

- Các nội dung thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai áp dụng theo Thông tư quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

- Đối với việc xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai của các kỳ trước thì thực hiện theo các bước và định mức tại Bảng số 13a/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ, Bảng số 13/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ, Bảng số 14/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ;

- Đối với việc xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai của kỳ hiện tại thì thực hiện cập nhật CSDL thống kê, kiểm kê theo các bước công việc như sau:

+ Đối với CSDL thống kê: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 Bảng số 13a/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ; Mục 2, Mục 3 và Mục 4 Bảng số 13/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ;

+ Đối với CSDL kiểm kê: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 Bảng 90; Mục 2, Mục 3 và Mục 4 Bảng số 13/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ; Mục 2 Bảng số 14/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ

(3) Đơn vị tính “Lớp dữ liệu” tại Bảng số 14/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ là một lớp dữ liệu không gian hiện trạng sử dụng đất của cấp vùng hoặc cả nước theo quy định kỹ thuật về CSDL đất đai.

(4) Định mức tại Mục 1 Bảng số 14/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ nêu trên tính cho bản đồ hiện trạng sử dụng đất cả nước tỷ lệ 1:1.000.000. Khi tính mức cho từng vùng kinh tế - xã hội cụ thể thì căn cứ vào tỷ lệ bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tính theo công thức sau:

$$Mt = M \times K$$

Trong đó:

- Mt: Là mức lao động cần tính;
- M: Là mức chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai tại Mục 1 Bảng số 14/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ;
- K: Là hệ số điều chỉnh định mức chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai (được xác định theo Bảng số 15/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ).

Bảng số 15/ĐG-CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	Mức chuẩn hóa (M)	Thành tiền	
			Vùng KT-XH tỷ lệ 1:250.000	Cả nước tỷ lệ 1:1.000.000
	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai		6.306.724	7.007.471
1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất	1.001.067	900.961	1.001.067
2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp	2.802.988	2.522.690	2.802.988
3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)	400.427	360.384	400.427
4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai	2.802.988	2.522.690	2.802.988

Cụ thể từng tỷ lệ như sau:

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
I	Tỷ lệ 1:250.000						
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian hiện trạng sử dụng đất	Lớp dữ liệu/Quốc gia	8.850.621	1.327.593	10.178.214	8.120.611	7.061.401
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ		1.264.374	189.656	1.454.030	1.160.087	1.008.771

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
	nội dung bản đồ hiện trạng sử dụng đất						
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng bản đồ hiện trạng sử dụng đất		3.540.262	531.039	4.071.302	3.248.260	2.824.574
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian bản đồ hiện trạng sử dụng đất còn thiếu (nếu có)		505.722	75.858	581.580	464.003	403.481
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian hiện trạng sử dụng đất		3.540.262	531.039	4.071.302	3.248.260	2.824.574
2	Chuyển đổi và tích hợp dữ liệu không gian hiện trạng sử dụng đất		2.516.892	377.534	2.894.425	2.550.500	2.217.826
2.1	Chuyển đổi các lớp dữ liệu không gian hiện trạng sử dụng đất từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL		1.119.639	167.946	1.287.585	1.020.184	887.117
2.2	Rà soát dữ liệu không gian hiện trạng sử dụng đất để xử lý các lỗi đọc biên giữa các tỉnh, các vùng		1.397.252	209.588	1.606.840	1.530.315	1.330.709
II	Tỷ lệ 1:1.000.000						
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian hiện trạng sử dụng đất		9.551.368	1.432.705	10.984.073	8.926.470	7.762.148
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ hiện trạng sử dụng đất		1.364.481	204.672	1.569.153	1.275.210	1.108.878
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng bản đồ hiện trạng sử dụng đất	Lớp dữ liệu/ Quốc gia	3.820.561	573.084	4.393.645	3.570.604	3.104.873
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian bản đồ hiện trạng sử dụng đất còn thiếu (nếu có)		545.765	81.865	627.629	510.052	443.524
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian hiện trạng sử dụng đất		3.820.561	573.084	4.393.645	3.570.604	3.104.873
2	Chuyển đổi và tích hợp dữ liệu không gian hiện trạng sử dụng đất		2.516.892	377.534	2.894.425	2.550.500	2.217.826
2.1	Chuyển đổi các lớp dữ liệu không gian hiện trạng sử dụng đất từ tệp (File) bản đồ số vào		1.119.639	167.946	1.287.585	1.020.184	887.117

Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
	CSDL						
2.2	Rà soát dữ liệu không gian hiện trạng sử dụng đất để xử lý các lỗi dọc biên giữa các tỉnh, các vùng		1.397.252	209.588	1.606.840	1.530.315	1.330.709

**C. ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU
QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

I. Xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện

1.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Bảng số 01/ĐG-CSDL QH, KHSDD

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1	Công tác chuẩn bị	Huyện	1.512.407	226.861	1.739.268	1.720.498	1.496.085
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công	Huyện	773.370	116.005	889.375	879.990	765.209
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.	Huyện	739.037	110.856	849.893	840.507	730.876
2	Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	736.985	110.548	847.533	823.846	716.388
2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	549.539	82.431	631.970	617.892	537.297
2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	187.446	28.117	215.563	205.954	179.090
3	Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	2.006.655	300.998	2.307.654	2.182.602	1.897.915
3.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu	Huyện	407.171	61.076	468.246	440.007	382.615
3.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Huyện	1.192.287	178.843	1.371.130	1.302.556	1.132.658
3.3	Đóng gói giao nộp CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	407.198	61.080	468.278	440.039	382.642

1.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Bảng số 02/ĐG-CSDL QH, KHSDD

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (AI)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu		1.565.318	234.798	1.800.116	1.781.345	1.548.996
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu		6.762.172	1.014.326	7.776.498	7.654.489	6.656.077
2.1	Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin, tính pháp lý của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	01 kỳ quy hoạch hoặc 01 kỳ kế hoạch/huyện	4.081.711	612.257	4.693.967	4.609.499	4.008.260
2.1.1	Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất		2.267.625	340.144	2.607.769	2.560.842	2.226.819
2.1.2	Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất		1.814.085	272.113	2.086.198	2.048.657	1.781.441
2.2	Làm sạch và sắp xếp tài liệu quy hoạch sử dụng đất theo trình tự thời gian hình thành tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất		2.065.518	309.828	2.375.346	2.351.882	2.045.115
2.3	Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn		614.944	92.242	707.185	693.107	602.702
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin		100.664	15.100	115.763	110.349	95.956
	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	93.934	14.090	108.024	102.989	89.556
3.1	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất						
3.1.1	Quét trang A3	Trang A3	2.642	396	3.039	2.836	2.466
3.1.2	Quét trang A4	Trang A4	1.780	267	2.048	1.977	1.719

Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
3.2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	896	134	1.030	1.011	879
3.3	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong CSDL	Thửa	1.847	277	2.124	2.037	1.771
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	01 kỳ quy hoạch hoặc 01 kỳ kế hoạch/huyện	1.229.475	184.421	1.413.897	1.361.158	1.183.616
4.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau		645.282	96.792	742.075	718.164	624.490
4.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất		226.770	34.016	260.786	256.093	222.689
4.1.2	Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất		418.512	62.777	481.289	462.071	401.801
4.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất		209.257	31.389	240.646	231.036	200.901
4.3	Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất		374.936	56.240	431.176	411.958	358.224
5	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất		2.970.844	445.627	3.416.471	2.941.796	2.558.084
5.1	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch sử dụng đất		2.122.062	318.309	2.440.371	2.101.318	1.827.233
5.2	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kế hoạch sử dụng đất		848.782	127.317	976.100	840.479	730.851

1.3. Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Bảng số 03/ĐG-CSDL QH, KHSDD

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	Định mức	Lương ngày	Thành tiền
				(Công/lớp dữ liệu)		(Công/lớp dữ liệu)
1	Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch					5.746.126

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	Định mức	Lương ngày	Thành tiền
				(Công/lớp dữ liệu)		(Công/lớp dữ liệu)
1.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất	Lớp dữ liệu/ Huyện				4.304.589
1.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất		1KS3	3	200.213	600.640
1.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất chưa phù hợp		1KS3	10	200.213	2.002.135
1.1.3	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất		1KS3	8,5	200.213	1.701.814
1.2	Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất					1.441.537
1.2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính		1KS3	2,5	200.213	500.534
1.2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn.		1KS3	4,7	200.213	941.003
2	Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch	Lớp dữ liệu/ Huyện				1.051.121
2.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất chưa phù hợp		1KS3	2,5	200.213	500.534
2.2	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất		1KS3	2,125	200.213	425.454
2.3	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ, bản vẽ vị trí công trình, dự án vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính		1KS3	0,625	200.213	125.133

Hướng dẫn sử dụng:

(1) Trường hợp xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được thực hiện đồng thời với công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được quy định như sau:

- Các nội dung thực hiện lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai áp dụng theo Thông tư ban hành quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Đối với việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các kỳ trước thì thực hiện theo các bước và định mức tại Bảng số 01/ĐG-CSDL QH, KHSDD, Bảng số 02/ĐG-CSDL QH, KHSDD, Bảng số 03/ĐG-CSDL QH, KHSDD;

- Đối với việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của kỳ hiện tại thì thực hiện cập nhật CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các bước công việc như sau:

+ Đối với CSDL quy hoạch sử dụng đất: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3.2 Bảng số 01/ĐG-CSDL QH, KHSDD; Mục 3 và Mục 4 Bảng số 02/ĐG-CSDL QH, KHSDD; Mục 1.2 Bảng số 03/ĐG-CSDL QH, KHSDD

+ Đối với dữ liệu kế hoạch sử dụng đất: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3.2 Bảng số 01/ĐG-CSDL QH, KHSDD; Mục 3 và Mục 4 Bảng số 02/ĐG-CSDL QH, KHSDD; Mục 1.2 Bảng số 03/ĐG-CSDL QH, KHSDD;

(2) Công việc tại Mục 3.2 Bảng số 01/ĐG-CSDL QH, KHSDD do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện

(4) Đơn vị tính "Lớp dữ liệu" tại Bảng số 03/ĐG-CSDL QH, KHSDD là một lớp dữ liệu không gian quy hoạch sử dụng đất hoặc kế hoạch sử dụng đất của một huyện theo Quy định kỹ thuật về CSDL đất đai.

(5) Định mức tại Mục 1.1 Bảng số 03/ĐG-CSDL QH, KHSDD tính cho một huyện trung bình có bản đồ quy hoạch sử dụng đất tỷ lệ 1:10.000. Khi tính mức cho từng huyện cụ thể thì căn cứ vào tỷ lệ bản đồ quy hoạch sử dụng đất của huyện đó để tính theo công thức sau: $Mt = M \times K$

Trong đó:

- Mt: Là mức lao động cần tính;

- M: Là mức Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất đai tại Mục 1.1 Bảng số 03/ĐG-CSDL QH, KHSDD;

- K: Là hệ số điều chỉnh định mức chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất (được xác định theo Bảng số 04/ĐG-CSDL QH, KHSDD).

Bảng số 04/ĐG-CSDL QH, KHSDD

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Thành tiền		
			Tỷ lệ 1:5.000	Tỷ lệ 1:10.000	Tỷ lệ 1:25.000
1.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất	Lớp dữ liệu/ Huyện	3.874.130	4.304.589	4.735.048
1.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất		540.576	600.640	660.704
1.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất chưa phù hợp		1.801.921	2.002.135	2.202.348
1.1.3	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch		1.531.633	1.701.814	1.871.996

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Thành tiền		
			Tỷ lệ 1:5.000	Tỷ lệ 1:10.000	Tỷ lệ 1:25.000
	sử dụng đất				

Cụ thể ở 3 tỷ lệ bản đồ 1:5000, 1: 10.000. 1: 25.000

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
I	Tỷ lệ 1:5.000						
1	Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch		7.637.356	1.145.603	8.782.960	6.853.772	5.959.802
1.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất		5.455.810	818.372	6.274.182	5.010.225	4.356.718
1.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất		761.286	114.193	875.479	699.113	607.924
1.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất chưa phù hợp		2.537.584	380.638	2.918.221	2.330.334	2.026.378
1.1.3	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất	Lớp dữ liệu/ Huyện	2.156.941	323.541	2.480.482	1.980.778	1.722.416
1.2	Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất		2.181.546	327.232	2.508.778	1.843.547	1.603.084
1.2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính		701.948	105.292	807.240	640.114	556.621
1.2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn.		1.479.598	221.940	1.701.538	1.203.433	1.046.463

Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
2	Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch	Lớp dữ liệu/ Huyện	1.295.121	194.268	1.489.390	1.344.265	1.168.926
2.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất chưa phù hợp		684.423	102.663	787.086	640.114	556.621
2.2	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất		581.781	87.267	669.048	544.122	473.150
2.3	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ, bản vẽ vị trí công trình, dự án vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính		175.491	26.324	201.815	160.029	139.156
II	Tỷ lệ 1:10.000						
1	Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch	Lớp dữ liệu/ Huyện	8.067.815	1.210.172	9.277.988	7.348.800	6.390.261
1.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất		5.886.269	882.940	6.769.210	5.505.253	4.787.177
1.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất		821.350	123.202	944.552	768.186	667.988
1.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất chưa phù hợp		2.737.797	410.670	3.148.467	2.560.580	2.226.591
1.1.3	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất		2.327.122	349.068	2.676.191	2.176.487	1.892.597
1.2	Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất		2.181.546	327.232	2.508.778	1.843.547	1.603.084

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1.2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính		701.948	105.292	807.240	640.114	556.621
1.2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn.		1.479.598	221.940	1.701.538	1.203.433	1.046.463
2	Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch		1.295.121	194.268	1.489.390	1.344.265	1.168.926
2.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất chưa phù hợp		684.423	102.663	787.086	640.114	556.621
2.2	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất	Lớp dữ liệu/ Huyện	581.781	87.267	669.048	544.122	473.150
2.3	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ, bản vẽ vị trí công trình, dự án vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính		175.491	26.324	201.815	160.029	139.156
III	Tỷ lệ 1:25.000						
1	Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch		8.498.274	1.274.741	9.773.015	7.843.828	6.820.720
1.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất	Lớp dữ liệu/ Huyện	6.316.728	947.509	7.264.237	6.000.281	5.217.635

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A.1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất		881.414	132.212	1.013.626	837.260	728.052
1.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất chưa phù hợp		2.938.011	440.702	3.378.712	2.790.825	2.426.805
1.1.3	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất		2.497.304	374.596	2.871.899	2.372.195	2.062.779
1.2	Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất		2.181.546	327.232	2.508.778	1.843.547	1.603.084
1.2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính		701.948	105.292	807.240	640.114	556.621
1.2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn.		1.479.598	221.940	1.701.538	1.203.433	1.046.463
2	Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch		1.295.121	194.268	1.489.390	1.344.265	1.168.926
2.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất chưa phù hợp	Lớp dữ liệu/ Huyện	684.423	102.663	787.086	640.114	556.621

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
2.2	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất		581.781	87.267	669.048	544.122	473.150
2.3	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ, bản vẽ vị trí công trình, dự án vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính		175.491	26.324	201.815	160.029	139.156

II. Xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh

2.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Bảng số 05/DG-CSDL QH, KHSDD

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1	Công tác chuẩn bị		3.753.802	563.070	4.316.872	4.269.946	3.712.996
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công	Tỉnh	1.925.806	288.871	2.214.677	2.191.213	1.905.403
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; Chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.	Tỉnh	1.839.973	275.996	2.115.969	2.092.506	1.819.570

Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
2	Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Tính	1.005.477	150.822	1.156.299	1.123.114	976.621
2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Tính	726.611	108.992	835.602	816.831	710.288
2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Tính	278.867	41.830	320.697	306.283	266.333
3	Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Tính	2.633.936	395.090	3.029.027	2.862.021	2.488.714
3.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu	Tính	606.193	90.929	697.121	654.763	569.359
3.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Tính	1.421.551	213.233	1.634.784	1.552.496	1.349.996
3.3	Đóng gói giao nộp CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Tính	606.193	90.929	697.121	654.763	569.359

2.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Bảng số 06/ĐG-CSDL QH, KHSDD

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu	01 kỳ quy hoạch	3.118.238	467.736	3.585.974	3.548.433	3.085.594
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu		13.337.700	2.000.655	15.338.356	15.091.990	13.123.470

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
2.1	Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin, tính pháp lý của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	hoặc 01 kỳ kế hoạch/ tính	8.107.916	1.216.187	9.324.103	9.155.167	7.961.015
2.1.1	Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất		4.504.397	675.660	5.180.057	5.086.203	4.422.785
2.1.2	Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất		3.603.519	540.528	4.144.046	4.068.964	3.538.229
2.2	Làm sạch và sắp xếp tài liệu quy hoạch sử dụng đất theo trình tự thời gian hình thành tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất		3.704.113	555.617	4.259.730	4.217.496	3.667.388
2.3	Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn		1.525.672	228.851	1.754.523	1.719.328	1.495.068
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin		262.405	39.361	301.766	285.552	248.307
	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Tính	262.405	39.361	301.766	285.552	248.307
3.1	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất						
3.1.1	Quét trang A3	Trang A3	2.642	396	3.039	2.836	2.466
3.1.2	Quét trang A4	Trang A4	1.780	267	2.048	1.977	1.719
3.2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	896	134	1.030	1.011	879

Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
3.3	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong CSDL	Thửa	1.847	277	2.124	2.037	1.771
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	01 kỳ quy hoạch hoặc 01 kỳ kế hoạch/tỉnh	3.198.222	479.733	3.677.956	1.924.983	1.673.898
4.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau		931.372	139.706	1.071.078	1.033.714	898.882
4.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất		225.220	33.783	259.004	254.311	221.140
4.1.2	Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất		706.152	105.923	812.074	779.403	677.742
4.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất		353.140	52.971	406.111	389.776	338.936
4.3	Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất		2.720.569	408.085	3.128.654	1.429.381	1.242.940
5	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất		6.127.551	919.133	7.046.683	6.277.465	5.458.665
5.1	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch sử dụng đất		4.228.769	634.315	4.863.084	4.184.977	3.639.111
5.2	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kế hoạch sử dụng đất		1.898.782	284.817	2.183.599	2.092.488	1.819.555

2.3. Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Bảng số 07/DG-CSDL QH, KHSDD

STT	Nội dung công việc	Định mức	Lương ngày	Thành tiền
		(Công/lớp dữ liệu)		(Công/lớp dữ liệu)
1	Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch			9.768.415
1.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất			7.317.802
1.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất	5,1	200.213	1.021.089

STT	Nội dung công việc	Định mức	Lương ngày	Thành tiền
		(Công/lớp dữ liệu)		(Công/ lớp dữ liệu)
1.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất chưa phù hợp	17	200.213	3.403.629
1.1.3	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất	14,45	200.213	2.893.085
1.2	Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất			2.450.613
1.2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính	4,25	200.213	850.907
1.2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn.	7,99	200.213	1.599.706
2	Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch			3.573.810
2.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất chưa phù hợp	8,5	200.213	1.701.814
2.2	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất	7,225	200.213	1.446.542
2.3	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ, bản vẽ vị trí công trình, dự án vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính	2,125	200.213	425.454

H
B
N

Hướng dẫn sử dụng:

(1) Trường hợp xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được thực hiện đồng thời với công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được quy định như sau:

- Các nội dung thực hiện lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai áp dụng theo Thông tư Quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

+ Đối với CSDL quy hoạch sử dụng đất: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3.2 Bảng số 05/ĐG-CSDL QH, KHSDD; Mục 3 và Mục 4, Bảng số 06/ĐG-CSDL QH, KHSDD; Mục 1.2 Bảng số 07/ĐG-CSDL QH, KHSDD;

- Đối với việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của kỳ hiện tại thì thực hiện cập nhật CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các bước công việc như sau:

+ Đối với CSDL quy hoạch sử dụng đất: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3.2 Bảng số 05/ĐG-CSDL QH, KHSDD; Mục 3 và Mục 4, Bảng số 06/ĐG-CSDL QH, KHSDD; Mục 1.2 Bảng số 07/ĐG-CSDL QH, KHSDD;

+ Đối với dữ liệu kế hoạch sử dụng đất: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3.2 Bảng số 05/ĐG-CSDL QH, KHSDD; Mục 3 và Mục 4 Bảng số 06/ĐG-CSDL QH, KHSDD; Mục 2.3 Bảng số 07/ĐG-CSDL QH, KHSDD;

(2) Công việc tại Mục 3.2 Bảng số 05/ĐG-CSDL QH, KHSDD do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện

(4) Đơn vị tính “Lớp dữ liệu” tại Bảng số 06/ĐG-CSDL QH, KHSĐĐ là một lớp dữ liệu không gian quy hoạch sử dụng đất hoặc kế hoạch sử dụng đất của một tỉnh theo quy định kỹ thuật về CSDL đất đai.

(5) Định mức tại Mục 1.1 Bảng số 07/ĐG-CSDL QH, KHSĐĐ tính cho một tỉnh trung bình có bản đồ quy hoạch sử dụng đất tỷ lệ 1:50.000. Khi tính mức cho từng tỉnh cụ thể thì căn cứ vào tỷ lệ bản đồ quy hoạch sử dụng đất của tỉnh đó để tính theo công thức sau:

$$Mt = M \times K$$

Trong đó:

- Mt: Là mức lao động cần tính;

- M: Là mức Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất đai tại Mục 1.1 Bảng số 07/ĐG-CSDL QH, KHSĐĐ;

- K: Là hệ số điều chỉnh định mức chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất (Được xác định theo Bảng số 8/ĐG-CSDL QH, KHSĐĐ).

Bảng số 8/ĐG-CSDL QH, KHSĐĐ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Thành tiền		
			Tỷ lệ 1:25.000	Tỷ lệ 1:50.000	Tỷ lệ 1:100.000
1.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất	01 lớp dữ liệu không gian/Tỉnh	6.586.022	7.317.802	8.049.582
1.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất		918.980	1.021.089	1.123.198
1.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất chưa phù hợp		3.063.266	3.403.629	3.743.992
1.1.3	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất		2.603.776	2.893.085	3.182.393

Cụ thể ở các tỷ lệ bản đồ:

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
I	Tỷ lệ 1:25.000						
1	Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch	01 lớp dữ liệu không gian	13.679.692	2.051.954	15.731.646	11.566.296	10.057.649
1.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất	không gian/Tỉnh	9.219.314	1.382.897	10.602.211	8.453.485	7.350.857

Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất.		1.286.396	192.959	1.479.355	1.179.533	1.025.681
1.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất chưa phù hợp		4.288.082	643.212	4.931.294	3.931.887	3.419.032
1.1.3	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất		3.644.836	546.725	4.191.561	3.342.065	2.906.144
1.2	Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất		4.460.378	669.057	5.129.435	3.112.811	2.706.792
1.2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính		1.186.927	178.039	1.364.967	1.080.854	939.873
1.2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn.		3.273.451	491.018	3.764.469	2.031.957	1.766.919
2	Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch		4.874.813	731.222	5.606.035	4.539.522	3.947.410
2.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất chưa phù hợp	01 lớp dữ liệu không gian/Tinh	2.314.272	347.141	2.661.412	2.161.709	1.879.747
2.2	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất		1.967.073	295.061	2.262.134	1.837.386	1.597.727
2.3	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ, bản vẽ vị trí công		593.468	89.020	682.488	540.428	469.937

Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
	trình, dự án vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính						
II	Tỷ lệ 1:50.000						
1	Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch		14.411.472	2.161.721	16.573.193	12.407.843	10.789.429
1.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất		9.951.094	1.492.664	11.443.758	9.295.032	8.082.637
1.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất		1.388.505	208.276	1.596.780	1.296.958	1.127.790
1.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất chưa phù hợp		4.628.445	694.267	5.322.712	4.323.304	3.759.395
1.1.3	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất	01 lớp dữ liệu không gian/Tỉnh	3.934.144	590.122	4.524.266	3.674.770	3.195.452
1.2	Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất		4.460.378	669.057	5.129.435	3.112.811	2.706.792
1.2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính		1.186.927	178.039	1.364.967	1.080.854	939.873
1.2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn.		3.273.451	491.018	3.764.469	2.031.957	1.766.919
2	Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch		4.874.813	731.222	5.606.035	4.539.522	3.947.410

Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
2.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất chưa phù hợp		2.314.272	347.141	2.661.412	2.161.709	1.879.747
2.2	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất		1.967.073	295.061	2.262.134	1.837.386	1.597.727
2.3	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ, bản vẽ vị trí công trình, dự án vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính		593.468	89.020	682.488	540.428	469.937
III	Tỷ lệ 1:100.000						
I	Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch		15.143.253	2.271.488	17.414.741	13.249.390	11.521.209
1.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất		10.682.874	1.602.431	12.285.305	10.136.580	8.814.417
1.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất	1 lớp dữ liệu không gian/Tỉnh	1.490.614	223.592	1.714.206	1.414.383	1.229.899
1.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất chưa phù hợp		4.968.808	745.321	5.714.129	4.714.722	4.099.758
1.1.3	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất		4.223.453	633.518	4.856.971	4.007.475	3.484.760
1.2	Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất		4.460.378	669.057	5.129.435	3.112.811	2.706.792
1.2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính		1.186.927	178.039	1.364.967	1.080.854	939.873

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1.2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn.		3.273.451	491.018	3.764.469	2.031.957	1.766.919
2	Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch		4.874.813	731.222	5.606.035	4.539.522	3.947.410
2.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất chưa phù hợp		2.314.272	347.141	2.661.412	2.161.709	1.879.747
2.2	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất		1.967.073	295.061	2.262.134	1.837.386	1.597.727
2.3	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ, bản vẽ vị trí công trình, dự án vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính		593.468	89.020	682.488	540.428	469.937

III. Xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp quốc gia

3.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Bảng số 09/ĐG-CSDL QH, KHSDD

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1	Công tác chuẩn bị		5.962.537	894.381	6.856.917	6.786.527	5.901.328
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Quốc gia	3.045.643	456.846	3.502.489	3.467.294	3.015.038

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1.2	Chuẩn bị: chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc, vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất		2.916.894	437.534	3.354.428	3.319.233	2.886.290
2	Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Quốc gia	2.034.303	305.145	2.339.448	2.282.689	1.984.947
2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết về các dữ liệu để xây dựng siêu dữ liệu		1.620.550	243.082	1.863.632	1.826.091	1.587.905
2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu		413.753	62.063	475.816	456.598	397.042
3	Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Quốc gia	4.816.908	722.536	5.539.444	5.370.010	4.669.574
	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu. Đóng gói giao nộp CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất		4.816.908	722.536	5.539.444	5.370.010	4.669.574

3.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Bảng số 10/ĐG-CSDL QH, KHSĐĐ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu	01 kỳ quy hoạch hoặc 01 kỳ kế hoạch/ quốc gia	4.928.053	739.208	5.667.261	5.610.949	4.879.086
2	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin		487.535	73.130	560.665	534.904	465.134
	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất		487.535	73.130	560.665	534.904	465.134
2.1	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất						
2.1.1	Quét trang A3	Trang A3	2.642	396	3.039	2.836	2.466
2.1.2	Quét trang A4	Trang A4	1.780	267	2.048	1.977	1.719

Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
2.2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	896	134	1.030	1.011	879
2.3	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong CSDL	Thửa	1.847	277	2.124	2.037	1.771
3	Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	01 kỳ quy hoạch hoặc 01 kỳ kế hoạch/quốc gia	2.137.593	320.639	2.458.232	2.377.683	2.067.550
3.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau		1.554.729	233.209	1.787.938	1.731.892	1.505.993
3.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất		369.186	55.378	424.564	417.525	363.065
3.1.2	Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất		1.185.542	177.831	1.363.374	1.314.367	1.142.928
3.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL quy hoạch sử dụng đất		582.864	87.430	670.294	645.790	561.557
4	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu, tạo liên kết dữ liệu		8.789.733	1.318.460	10.108.193	9.292.749	8.080.651
4.1	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch sử dụng đất, tạo liên kết dữ liệu		5.184.097	777.615	5.961.711	5.310.271	4.617.627
4.2	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kế hoạch sử dụng đất, tạo liên kết dữ liệu	3.605.636	540.845	4.146.482	3.982.477	3.463.024	

3.3. Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Bảng số 11/ĐG-CSDL QH, KHSĐĐ

STT	Nội dung công việc	Định biên	Định mức	Luơng ngày	Thành tiền
			(Công/lớp dữ liệu)		(Công/lớp dữ liệu)
1	Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch				21.538.964
1.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian bản đồ quy hoạch sử dụng đất				16.637.739
1.1.1	Tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất	1KS3	10,2	200.213	2.042.177

STT	Nội dung công việc	Đơn vị	Định mức	Lương ngày	Thành tiền
			(Công/lớp dữ liệu)		(Công/lớp dữ liệu)
1.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng bản đồ quy hoạch sử dụng đất	1KS3	34	200.213	6.807.258
1.1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian bản đồ quy hoạch sử dụng đất còn thiếu (nếu có)	1KS3	28,9	200.213	5.786.169
1.1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian bản đồ quy hoạch sử dụng đất	1KS3	10	200.213	2.002.135
1.2	Chuyển đổi và tích hợp dữ liệu không gian bản đồ quy hoạch sử dụng đất				4.901.226
1.2.1	Chuyển đổi các lớp dữ liệu không gian bản đồ quy hoạch sử dụng đất từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL đất đai	1KS3	8,5	200.213	1.701.814
1.2.2	Rà soát dữ liệu không gian bản đồ quy hoạch sử dụng đất để xử lý các lỗi dọc biên giữa các vùng kinh tế - xã hội.	1KS3	15,98	200.213	3.199.411
2	Xây dựng dữ liệu không gian điều chỉnh quy hoạch				5.255.603
2.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chưa phù hợp	1KS3	17	200.213	3.403.629
2.2	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	1KS3	5	200.213	1.001.067
2.3	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính	1KS3	4,25	200.213	850.907

Hướng dẫn sử dụng:

(1) Trường hợp xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được thực hiện đồng thời với công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được quy định như sau:

- Các nội dung thực hiện lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai áp dụng theo Thông tư ban hành quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Đối với việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các kỳ trước thì thực hiện theo các bước và định mức tại Bảng số 09/ĐG-CSDL QH, KHSDD, Bảng số 10/ĐG-CSDL QH, KHSDD và Bảng số 11/ĐG-CSDL QH, KHSDD;

- Đối với việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của kỳ hiện tại thì thực hiện cập nhật CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các bước công việc như sau:

+ Đối với CSDL quy hoạch sử dụng đất: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 Bảng số 09/ĐG-CSDL QH, KHSDD; Mục 2 và Mục 3, Bảng số 10/ĐG-CSDL QH, KHSDD; Mục 1.2 Bảng số 11/ĐG-CSDL QH, KHSDD;

+ Đối với dữ liệu kế hoạch sử dụng đất: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 Bảng số 9/ĐG-CSDL QH, KHSDD; Mục 2 và Mục 3 Bảng số 10/ĐG-CSDL QH, KHSDD; Mục 2.3 Bảng số 11/ĐG-CSDL QH, KHSDD;

(3) Đơn vị tính "Lớp dữ liệu" tại Bảng số 10/ĐG-CSDL QH, KHSDD là một lớp dữ liệu không gian quy hoạch sử dụng đất cấp quốc gia hoặc một vùng kinh tế - xã hội theo Quy định kỹ thuật về CSDL đất đai.

(4) Định mức tại Mục 1.1 Bảng số 10/ĐG-CSDL QH, KHSDD tính cho bản đồ quy hoạch sử dụng đất tỷ lệ 1:1.000.000. Khi tính mức cho bản đồ quy hoạch sử dụng đất vùng kinh tế - xã hội thì tính theo công thức sau: $M_t = M \times K$

Trong đó:

- M_t : là mức lao động cần tính;

- M : là mức Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại Mục 1.1 Bảng số 12/ĐG-CSDL QH, KHSDD;

- K : là hệ số điều chỉnh định mức chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (được xác định theo Bảng số 12/ĐG-CSDL QH, KHSDD).

Bảng số 12/ĐG-CSDL QH, KHSDD

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Mức chuẩn hóa ... (M)	Thành tiền	
				Vùng kinh tế - xã hội tỷ lệ 1:250.000	Cả nước tỷ lệ 1:1.000.000
1.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian bản đồ quy hoạch sử dụng đất	Lớp dữ liệu không gian quốc gia	16.637.739	14.973.965	16.637.739
1.1.1	Tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất		2.042.177	1.837.960	2.042.177
1.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng bản đồ quy hoạch sử dụng đất		6.807.258	6.126.532	6.807.258
1.1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian bản đồ quy hoạch sử dụng đất còn thiếu (nếu có)		5.786.169	5.207.552	5.786.169
1.1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian bản đồ quy hoạch sử dụng đất		2.002.135	1.801.921	2.002.135

Cụ thể theo tỷ lệ bản đồ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
I	Vùng kinh tế - xã hội tỷ lệ 1:250.000		38.436.412	5.765.462	44.201.873	37.120.266	32.278.493
1	Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch		31.950.530	4.792.579	36.743.109	30.221.278	26.279.372

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian bản đồ quy hoạch sử dụng đất	1 lớp dữ liệu không gian/ Quốc gia	22.696.703	3.404.505	26.101.208	21.215.869	18.448.582
1.1.1	Tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất		2.785.822	417.873	3.203.695	2.604.051	2.264.392
1.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng bản đồ quy hoạch sử dụng đất		9.286.547	1.392.982	10.679.530	8.680.715	7.548.447
1.1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian bản đồ quy hoạch sử dụng đất còn thiếu (nếu có)		7.893.163	1.183.974	9.077.137	7.378.144	6.415.778
1.1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian bản đồ quy hoạch sử dụng đất		2.731.171	409.676	3.140.846	2.552.959	2.219.965
1.2	Chuyển đổi và tích hợp dữ liệu không gian bản đồ quy hoạch sử dụng đất		9.253.827	1.388.074	10.641.901	9.005.409	7.830.790
1.2.1	Chuyển đổi các lớp dữ liệu không gian bản đồ quy hoạch sử dụng đất từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL đất đai		6.635.640	995.346	7.630.986	7.062.759	6.141.530
1.2.2	Rà soát dữ liệu không gian bản đồ quy hoạch sử dụng đất để xử lý các lỗi dọc biên giữa các vùng kinh tế - xã hội.		3.599.233	539.885	4.139.118	3.070.852	2.670.306
2	Xây dựng dữ liệu không gian điều chỉnh quy hoạch		6.485.882	972.882	7.458.764	6.898.988	5.999.120
2.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chưa phù hợp		2.598.523	389.778	2.988.301	2.774.415	2.412.535
2.2	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	3.545.690	531.853	4.077.543	3.919.969	3.408.669	
2.3	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính	5.597.273	839.591	6.436.864	6.248.548	5.433.520	
II	Cả nước tỷ lệ 1:1.000.000	1 lớp dữ liệu không	38.548.531	5.782.280	44.330.811	37.249.204	32.390.612
1	Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch	31.708.272	4.756.241	36.464.512	29.942.681	26.037.114	

Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian bản đồ quy hoạch sử dụng đất	gian/ Quốc gia	24.360.477	3.654.072	28.014.548	23.129.209	20.112.356
1.1.1	Tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất		2.990.040	448.506	3.438.546	2.838.901	2.468.610
1.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng bản đồ quy hoạch sử dụng đất		9.967.273	1.495.091	11.462.364	9.463.549	8.229.173
1.1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian bản đồ quy hoạch sử dụng đất còn thiếu (nếu có)		8.471.780	1.270.767	9.742.547	8.043.554	6.994.395
1.1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian bản đồ quy hoạch sử dụng đất		2.931.384	439.708	3.371.092	2.783.205	2.420.178
1.2	Chuyển đổi và tích hợp dữ liệu không gian bản đồ quy hoạch sử dụng đất		7.347.795	1.102.169	8.449.964	6.813.472	5.924.758
1.2.1	Chuyển đổi các lớp dữ liệu không gian bản đồ quy hoạch sử dụng đất từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL đất đai		2.551.285	382.693	2.933.978	2.365.752	2.057.175
1.2.2	Rà soát dữ liệu không gian bản đồ quy hoạch sử dụng đất để xử lý các lỗi đọc biên giữa các vùng kinh tế - xã hội.		4.796.509	719.476	5.515.986	4.447.720	3.867.583
2	Xây dựng dữ liệu không gian điều chỉnh quy hoạch		6.840.260	1.026.039	7.866.299	7.306.523	6.353.498
2.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chưa phù hợp		4.300.337	645.051	4.945.387	4.731.501	4.114.349
2.2	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất		1.347.346	202.102	1.549.448	1.391.874	1.210.325
2.3	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính		1.192.577	178.886	1.371.463	1.183.147	1.028.824

D. ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU GIÁ ĐẤT**I. Xây dựng CSDL giá đất do địa phương xây dựng**

1.1. Công tác chuẩn bị; thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng siêu dữ liệu giá đất; kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất

Bảng số 01/ĐG-CSDL GD

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1	Công tác chuẩn bị	Huyện	1.563.973	234.596	1.798.570	1.779.799	1.547.651
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL giá đất trên địa bàn thi công	Huyện	799.153	119.873	919.025	909.640	790.992
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL giá đất	Huyện	764.821	114.723	879.544	870.159	756.660
2	Thu thập tài liệu, dữ liệu	Huyện	2.425.035	363.755	2.788.790	2.760.634	2.400.552
	Thu thập dữ liệu, tài liệu	Huyện	2.425.035	363.755	2.788.790	2.760.634	2.400.552
3	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu	Huyện	5.271.412	790.712	6.062.124	5.958.885	5.181.639
3.1	Rà soát, đánh giá, phân loại	Huyện	3.594.102	539.115	4.133.217	4.062.827	3.532.893
3.2	Làm sạch, sắp xếp theo các nhóm dữ liệu giá đất, theo trình tự thời gian hình thành tài liệu, dữ liệu.	Huyện	1.198.033	179.705	1.377.738	1.354.275	1.177.631
3.3	Lập báo cáo kết quả thực hiện	Huyện	479.277	71.891	551.168	541.783	471.116
4	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin	Huyện	401.473	60.221	461.694	441.556	383.962
	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL giá đất	Huyện	401.473	60.221	461.694	441.556	383.962
2.1	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất						

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
2.1.1	Quét trang A3	Trang A3	2.642	396	3.039	2.836	2.466
2.1.2	Quét trang A4	Trang A4	1.780	267	2.048	1.977	1.719
2.2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	896	134	1.030	1.011	879
2.3	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong CSDL	Thửa	1.847	277	2.124	2.037	1.771
5	Xây dựng siêu dữ liệu giá đất	Huyện	788.363	118.254	906.618	882.930	767.766
5.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) giá đất	Huyện	588.026	88.204	676.230	662.152	575.784
5.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu giá đất.	Huyện	200.337	30.051	230.388	220.779	191.981
6	Kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất	Huyện	3.780.167	567.025	4.347.192	4.203.561	3.655.271
6.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu.	Huyện	2.128.748	319.312	2.448.060	2.347.920	2.041.670
6.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL giá đất và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Huyện	1.198.033	179.705	1.377.738	1.354.275	1.177.631
6.3	Đóng gói giao nộp CSDL giá đất	Huyện	453.386	68.008	521.394	501.366	435.970

1.2. Xây dựng dữ liệu thuộc tính giá đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu giá đất

Bảng số 02/ĐG-CSDL GD

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1	Xây dựng dữ liệu thuộc tính giá đất	Thửa	14.849	2.227	17.076	16.343	14.211
1	Nhập dữ liệu thuộc tính giá đất vào CSDL giá đất gồm						

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1.1	Dữ liệu giá đất theo bảng giá đất đối với địa phương đã ban hành bảng giá đất đến từng thửa đất	Thửa	3.302	495	3.797	3.612	3.141
1.2	Dữ liệu giá đất cụ thể	Thửa	4.914	737	5.651	5.417	4.710
1.3	Dữ liệu giá đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Thửa	1.961	294	2.255	2.163	1.881
1.4	Dữ liệu giá đất chuyển nhượng trên thị trường theo Phiếu thu thập thông tin về thửa đất	Thửa	1.638	246	1.884	1.806	1.571
1.5	Dữ liệu vị trí thửa đất, tên đường, phố hoặc tên đoạn đường, đoạn phố hoặc khu vực theo bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất (đối với thửa đất đã có Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai)	Thửa	3.033	455	3.488	3.344	2.908
2	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu giá đất	Thửa	3.610	542	4.152	4.012	3.488
	Đối soát và hoàn thiện chất lượng dữ liệu giá đất với các tài liệu giá đất đã sử dụng để xây dựng CSDL giá đất	Thửa	3.610	542	4.152	4.012	3.488

II. Xây dựng CSDL giá đất do Trung ương xây dựng

Bảng số 03/ĐG-CSDL GD

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1	Công tác chuẩn bị		9.666	1.450	11.116	10.983	9.550

Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (AI)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL giá đất	Vùng giá đất	4.850	727	5.577	5.503	4.785
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL giá đất	Vùng giá đất	4.816	722	5.538	5.479	4.765
2	Thu thập tài liệu, dữ liệu		9.633	1.445	11.077	10.959	9.529
	Thu thập dữ liệu, tài liệu	Vùng giá đất	9.633	1.445	11.077	10.959	9.529
3	Xây dựng dữ liệu không gian giá đất		20.655	3.098	23.753	19.278	16.763
3.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian của bản đồ giá đất tại khu vực giáp ranh	Vùng giá đất	17.182	2.577	19.760	16.049	13.955
3.1.1	Tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ giá đất tại khu vực giáp ranh	Vùng giá đất	6.873	1.031	7.904	6.420	5.582
3.1.2	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian của bản đồ giá đất tại khu vực giáp ranh	Vùng giá đất	3.436	515	3.952	3.210	2.791
3.1.3	Chuẩn hóa các lớp đối tượng bản đồ giá đất tại khu vực giáp ranh	Vùng giá đất	6.873	1.031	7.904	6.420	5.582
3.2	Chuyển đổi và tích hợp dữ liệu không gian giá đất tại khu vực giáp ranh	Vùng giá đất	3.473	521	3.994	3.229	2.808
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính giá đất		5.588	838	6.426	6.191	5.383
	Nhập dữ liệu giá đất tại khu vực giáp ranh giữa các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương vào CSDL giá đất	Vùng giá đất	5.588	838	6.426	6.191	5.383
5	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu và xây dựng siêu dữ liệu giá đất		8.443	1.266	9.709	9.249	8.043
5.1	Thực hiện đối soát, hoàn thiện dữ liệu, tạo liên kết dữ liệu	Vùng giá đất	5.034	755	5.789	5.498	4.781

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)		
					Sản phẩm	Trừ khấu hao	Trừ khấu hao và CP chung
5.2	Thu nhận các thông tin cần thiết về các dữ liệu để xây dựng siêu dữ liệu	Vùng giá đất	2.293	344	2.637	2.526	2.197
5.3	Nhập thông tin siêu dữ liệu	Vùng giá đất	1.115	167	1.282	1.224	1.065
6	Kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất		2.853	428	3.281	2.950	2.565
	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu. Đóng gói giao nộp CSDL giá đất	Vùng giá đất	2.853	428	3.281	2.950	2.565

Hướng dẫn sử dụng:

- (1) Đơn vị tính "Vùng giá đất" được xác định là vùng không gian được xác định trên bản đồ thuộc khu vực đất giáp ranh đã được xác định giá.
- (2) Giá đất khu vực giáp ranh giữa các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương được xác định theo Quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường.