

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019
huyện Tân Phú

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 230/TTr-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú, Tờ trình số 1621/TTr-STNMT ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tân Phú với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Số lượng dự án, công trình thực hiện trong năm 2019

TT	Mục đích sử dụng đất	Số lượng dự án	Tổng diện tích (ha)
1	Đất trồng cây lâu năm	1	1,24

TT	Mục đích sử dụng đất	Số lượng dự án	Tổng diện tích (ha)
2	Đất quốc phòng	1	3,83
3	Đất an ninh	1	4,36
4	Đất cụm công nghiệp	1	30,00
5	Đất thương mại, dịch vụ	7	2,45
6	Đất phát triển hạ tầng	68	119,41
	<i>Trong đó:</i>		
	- Đất cơ sở văn hoá	5	4,34
	- Đất cơ sở y tế	6	2,89
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	19	16,63
	- Đất cơ sở thể dục - thể thao	2	3,27
	- Đất cơ sở khoa học và công nghệ	1	0,01
	- Đất giao thông	18	77,56
	- Đất thủy lợi	13	13,11
	- Đất công trình năng lượng	1	0,40
	- Đất chợ	3	1,20
7	Đất bãi thải, xử lý chất thải	1	0,10
8	Đất ở tại nông thôn	7	1,95
9	Đất ở tại đô thị	2	9,71
10	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	13	2,74
11	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	1	0,15
12	Đất cơ sở tôn giáo	32	14,39
13	Đất sinh hoạt cộng đồng	63	3,58
14	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	1	18,80
	Tổng cộng	199	212,72

(Chi tiết các dự án, công trình được thể hiện trong Phụ lục; vị trí cụ thể các công trình được thể hiện trên bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tân Phú được UBND huyện ký xác nhận ngày 24 tháng 12 năm 2018)

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 của hộ gia đình, cá nhân

- Chuyển từ đất nông nghiệp sang đất ở 10 ha, trong đó chuyển từ đất trồng lúa sang đất ở 01 ha;

- Chuyển từ các loại đất nông nghiệp sang đất nông nghiệp khác 40 ha, trong đó chuyển từ đất trồng lúa sang đất nông nghiệp khác 10 ha;

- Chuyển trong nội bộ đất nông nghiệp (trường hợp không phải xin phép): 25 ha;
- Chuyển từ đất trồng lúa sang đất nuôi trồng thủy sản là 07 ha;
- Chuyển từ đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm là 09 ha;
- Chuyển từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất nuôi trồng thủy sản là 01 ha;
- Chuyển từ đất trồng rừng sản xuất sang đất trồng cây lâu năm là 1,50 ha;
- Chuyển từ đất nông nghiệp không phải đất lúa sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp là 06 ha;
- Chuyển từ đất trồng rừng sản xuất của hộ gia đình, cá nhân sang đất chăn nuôi trong vùng phát triển chăn nuôi tập trung tại xã Phú An là 05 ha;
- Chuyển từ đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở là 0,6 ha;
- Chuyển từ đất lúa sang đất phi nông nghiệp không phải là đất ở là 01 ha.

3. Số lượng dự án cần thu hồi đất năm 2019

TT	Mục đích sử dụng đất	Số lượng dự án	Diện tích dự án (ha)
1	Đất an ninh	1	4,36
2	Đất cụm công nghiệp	1	30,00
3	Đất phát triển hạ tầng	44	101,04
	<i>Trong đó:</i>		
	- Đất cơ sở văn hoá	1	0,30
	- Đất cơ sở y tế	4	0,58
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	8	6,12
	- Đất cơ sở thể dục - thể thao	1	2,70
	- Đất cơ sở khoa học và công nghệ	1	0,01
	- Đất giao thông	18	77,56
	- Đất thủy lợi	8	12,47
	- Đất công trình năng lượng	1	0,40
	- Đất chợ	2	0,90
4	Đất bãi thải, xử lý chất thải	1	0,10
5	Đất ở tại nông thôn	1	1,00
6	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	6	1,95
7	Đất cơ sở tôn giáo	30	13,45
8	Đất sinh hoạt cộng đồng	22	1,08

TT	Mục đích sử dụng đất	Số lượng dự án	Diện tích dự án (ha)
9	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	1	18,80
	Tổng cộng	107	171,78

4. Số lượng dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng năm 2019

TT	Mục đích sử dụng đất	Số lượng dự án	Diện tích dự án (ha)	Trong đó sử dụng vào:		
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng
1	Đất cụm công nghiệp	1	30,00	12,80	-	-
2	Đất thương mại, dịch vụ	1	0,20	0,20	-	-
3	Đất phát triển hạ tầng	18	83,48	21,82	2,77	-
	<i>Trong đó:</i>	-	-			
	- Đất cơ sở văn hoá	2	1,90	1,12	-	-
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	5	4,85	1,67	0,47	-
	- Đất giao thông	9	65,59	9,94	2,30	-
	- Đất thủy lợi	2	11,14	9,09	-	-
4	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	1	0,18	0,13	-	-
5	Đất cơ sở tôn giáo	1	1,82	-	1,82	-
6	Đất sinh hoạt cộng đồng	7	0,51	0,21	-	-
7	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	1	18,80	4,13	-	-
	Tổng cộng	30	134,99	39,29	4,59	-

5. Dự án hủy bỏ trong kế hoạch sử dụng đất

TT	Mục đích sử dụng đất	Số lượng dự án	Diện tích dự án (ha)
1	Đất trồng cây lâu năm	1	1,35
2	Đất quốc phòng	2	18,13
3	Đất an ninh	2	1,61
4	Đất thương mại dịch vụ	2	0,02
5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	1	0,90
6	Đất phát triển hạ tầng	10	8,83
	<i>Trong đó:</i>		
	- Đất cơ sở văn hoá	3	1,12
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	3	1,80

TT	Mục đích sử dụng đất	Số lượng dự án	Diện tích dự án (ha)
	- Đất cơ sở thể dục - thể thao	2	1,34
	- Đất giao thông	2	4,57
7	Đất bãi thải, xử lý chất thải	1	20,00
8	Đất ở tại đô thị	6	0,81
9	Đất ở tại nông thôn	3	0,39
10	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	5	1,96
11	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	1	0,03
12	Đất xây dựng cơ sở tôn giáo	2	1,75
13	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	2	4,77
14	Đất sinh hoạt cộng đồng	13	1,44
	Tổng cộng	51	61,99

(Chi tiết các dự án thể hiện chi tiết tại Phụ lục 02 kèm theo)

6. Chi tiêu các loại đất năm 2019

TT	Chi tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp	72.874,51
1.1	Đất trồng lúa	7.174,92
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	5.375,98
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	1.280,68
1.3	Đất trồng cây lâu năm	16.365,71
1.4	Đất rừng phòng hộ	5.067,95
1.5	Đất rừng đặc dụng	38.330,22
1.6	Đất rừng sản xuất	3.044,61
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	1.424,51
1.8	Đất nông nghiệp khác	185,91
2	Đất phi nông nghiệp	4.715,33
2.1	Đất quốc phòng	49,90
2.2	Đất an ninh	4,98
2.3	Đất khu công nghiệp	49,44
2.4	Đất cụm công nghiệp	30,00
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	50,27
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	33,13

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	11,88
2.8	Đất phát triển hạ tầng	1.686,14
	<i>Trong đó:</i>	
	- Đất cơ sở văn hoá	25,43
	- Đất cơ sở y tế	7,88
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	84,70
	- Đất cơ sở thể dục - thể thao	12,89
2.9	Đất bãi thải, xử lý chất thải	5,59
2.10	Đất ở tại nông thôn	987,11
2.11	Đất ở tại đô thị	87,13
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	17,09
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	4,10
2.14	Đất cơ sở tôn giáo	57,25
2.15	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	82,35
2.16	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	1,46
2.17	Đất sinh hoạt cộng đồng	11,69
2.18	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	2,68
2.19	Đất cơ sở tín ngưỡng	2,78
2.20	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	1.258,47
2.21	Đất có mặt nước chuyên dùng	281,89
3	Đất chưa sử dụng	5,82

7. Kế hoạch thu hồi đất năm 2019

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp	121,09
1.1	Đất trồng lúa	36,63
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	19,63
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	21,17
1.3	Đất trồng cây lâu năm	51,78
1.4	Đất rừng phòng hộ	4,59
1.5	Đất rừng sản xuất	4,52
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	2,20
1.7	Đất nông nghiệp khác	0,20

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)
2	Đất phi nông nghiệp	15,25
2.1	Đất quốc phòng	0,57
2.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	0,06
2.3	Đất phát triển hạ tầng	7,20
	<i>Trong đó:</i>	
	- Đất cơ sở văn hoá	0,55
	- Đất cơ sở y tế	0,05
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	2,54
	- Đất cơ sở thể dục - thể thao	0,56
2.4	Đất ở tại nông thôn	2,35
2.5	Đất ở tại đô thị	0,67
2.6	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,29
2.7	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	0,01
2.8	Đất cơ sở tôn giáo	2,93
2.7	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	0,14
2.9	Đất cơ sở tín ngưỡng	0,05
2.10	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	0,98

8. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	150,33
1.1	Đất trồng lúa	42,54
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>34,16</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	26,83
1.3	Đất trồng cây lâu năm	71,88
1.4	Đất rừng phòng hộ	4,12
1.5	Đất rừng sản xuất	3,75
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	0,97
1,7	Đất nông nghiệp khác	0,24
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	23,50
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	9,00

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	7,00
2.3	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	1,00
2.4	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	6,50
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	0,60

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất, có trách nhiệm chỉ đạo, lập kế hoạch triển khai thực hiện các dự án đã được ghi trong kế hoạch sử dụng đất và chỉ đạo rà soát, kịp thời xử lý những dự án đã được ghi trong kế hoạch sử dụng đất nhưng chậm triển khai.

4. Đối với các dự án đã ghi trong kế hoạch sử dụng đất quá 03 năm đã được điều chỉnh thời gian thực hiện sang năm 2019, Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú có trách nhiệm rà soát tiến độ thực hiện, phân nhóm các trường hợp cụ thể (chưa thực hiện, đã có hiện trạng nhưng chưa hoàn thành thủ tục, đang thực hiện thủ tục dở dang, ...), trong đó tách riêng các dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua để báo cáo xin ý kiến Hội đồng nhân dân tỉnh vào kỳ họp tới theo chỉ đạo tại Nghị quyết số 145/2018/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh. Đồng thời, Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú có trách nhiệm lập kế hoạch, có biện pháp cụ thể để triển khai thực hiện và chịu trách nhiệm chỉ đạo hoàn thành các thủ tục pháp lý của các dự án này trong năm 2019.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giao thông và Vận tải; Công Thương; Y tế; Giáo dục và Đào tạo; Khoa học và Công nghệ; Thông tin và Truyền Thông; Văn hóa Thể thao và Du lịch; Tư pháp; Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban

nhân dân huyện Tân Phú; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Phú; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tỉnh ủy (b/c);
- Hội đồng nhân dân tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Hội đồng nhân dân huyện Tân Phú;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh



Phụ lục 01

LIÊN LỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019

HUYỆN TÂN PHÚ

(Kèm theo Quyết định số 4689/QĐ - UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai)

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch (ha)
	A - Các dự án chuyển tiếp từ kế hoạch sử dụng đất năm 2018		
	1. Đất quốc phòng		
1	Trụ sở Ban chỉ huy quân sự huyện	TT. Tân Phú	3,83
	2. Đất an ninh		
2	Nhà tạm giữ của Công an huyện	TT. Tân Phú	4,36
	3. Đất cụm công nghiệp		
3	Cụm công nghiệp Phú Thanh	Phú Thanh	30,00
	4. Đất thương mại, dịch vụ		
4	Trạm xăng dầu áp 1 (điểm 1)	Đắc Lua	0,50
5	Trạm xăng dầu áp 5	Đắc Lua	0,38
6	Trung tâm Du khách và Truyền thông giáo dục môi trường Vườn Quốc gia Cát Tiên	Nam Cát Tiên	1,20
7	Trạm xăng dầu	Thanh Sơn	0,20
8	Trụ sở làm việc VietTel	TT. Tân Phú	0,07
	5. Đất phát triển hạ tầng		
	5.1. Đất cơ sở văn hoá		
9	Trung tâm VH-TT xã Phú Lâm	Phú Lâm	0,60
10	Trung tâm VH-TT xã Phú Sơn	Phú Sơn	1,28
11	Trung tâm VH-TT xã Phú Thanh	Phú Thanh	1,30
12	Trung tâm VH-TT xã Phú Trung	Phú Trung	0,30
13	Trung tâm VH-TT xã Trà Cổ	Trà Cổ	0,86
	5.2. Đất cơ sở y tế		
14	Trạm y tế xã Phú Lộc	Phú Lộc	0,15
15	Trung tâm y tế huyện	TT. Tân Phú	2,16
	5.3. Đất cơ sở giáo dục và đào tạo		
16	Trường MN Phú Bình (mở rộng)	Phú Bình	1,03
17	Trường MN Phú Lâm	Phú Lâm	0,60
18	Trường TH Phú Lâm (mở rộng)	Phú Lâm	0,05
19	Trường TH Nguyễn Du (mở rộng)	Phú Sơn	1,53
20	Trường MN Phú Thanh khu A	Phú Thanh	0,85
21	Trường TH Phú Thanh (mở rộng)	Phú Thanh	0,45
22	Trường MN Phú Trung	Phú Trung	0,90
23	Trường TH Phú Trung (mở rộng)	Phú Trung	0,48
24	Trường MN Phú Xuân	Phú Xuân	0,70
25	Trường THCS Trường Chinh (mở rộng)	Thanh Sơn	0,88

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch (ha)
26	Trường TH Lê Văn Tám cơ sở 1 (mở rộng)	Trà Cỏ	0,88
27	Trường MN Trà Cỏ	Trà Cỏ	0,77
28	Trường THCS Trà Cỏ (mở rộng)	Trà Cỏ	0,76
29	Trường TH Nguyễn Huệ	TT. Tân Phú	2,12
30	Trường THCS Hòa Bình (mở rộng)	Phú Lập	1,42
31	Trường MN Phú Lộc (mở rộng)	Phú Lộc	0,85
32	Trường MN Phú Thịnh (ấp 7)	Phú Thịnh	0,56
33	Trường MN Tà Lài (ấp 1)	Tà Lài	0,69
34	Trường TH dân tộc Tà Lài	Tà Lài	1,11
	5.4. Đất cơ sở thể dục thể thao		
35	Nhà thi đấu thị trấn	TT. Tân Phú	0,57
	5.5. Đất giao thông		
36	Đường be 129 đoạn từ km0+00 đến km 3+560 (mở rộng)	Phú Thanh	4,30
37	Đường Hùng Vương (đoạn từ khu tái định cư 9,7 ha đến trường TH Nguyễn Huệ và đoạn từ khu tái định cư 9,7 ha đến Trung tâm Văn hóa - Thể dục thể thao)	TT. Tân Phú	2,67
38	Đường kênh N2	Thanh Sơn	1,15
39	Đường Nguyễn Đình Chiểu (đoạn từ khu tái định cư 9.7 ha đến đường Nguyễn Tri Phương)	TT. Tân Phú	0,43
40	Bến xe Đắc Lua	Đắc Lua	0,20
41	Cầu Đạ-Huoi	Nam Cát Tiên	0,15
42	Cầu Tà Lài	Tà Lài	0,20
43	Đường vào cầu Đạ-Huoi	Nam Cát Tiên	0,12
44	Đường Nguyễn Thị Định	TT. Tân Phú	2,29
45	Đường 600B	Phú Xuân, Phú An	12,00
46	Đường Phú Xuân - Thanh Sơn - Phú An	Phú An, Thanh Sơn, Phú Xuân	6,43
47	Đường Phú Lâm - Phú Bình	Phú Lâm, Phú Bình	5,44
48	Đường Phú Trung - Phú An	Phú Trung, Phú An, Phú Sơn	11,54
49	Đường Trương Công Định (Thị trấn - Trà Cỏ)	TT Tân Phú, Trà Cỏ	1,61
	5.6. Đất thủy lợi		
50	Trạm bơm dã chiến áp 3 (ấp 8 cũ)	Đắc Lua	0,35
51	Trạm bơm bến thuyền	Phú Bình	0,04
52	Tháp nước áp 5	Nam Cát Tiên	0,03
53	Trạm bơm áp 3	Nam Cát Tiên	0,10
54	Xây dựng, gia cố đoạn sạt lở bờ sông Đồng Nai	Nam Cát Tiên	0,50

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch (ha)
55	Trạm bơm Giang Điền và hệ thống kênh dẫn nước	Phú Thanh	9,00
56	Hệ thống cấp nước tập trung xã Trà Cỏ - Phú Điền - Phú Hòa	Trà Cỏ	0,20
57	Tháp nước	TT. Tân Phú	0,01
58	Hệ thống cấp nước tập trung (áp 4)	Tà Lại	0,04
59	Trạm bơm Tà Lại	Tà Lại	2,14
	5.7. Đất cơ sở thể dục - thể thao		
60	Trung tâm thể dục thể thao	Phú Bình	2,70
	5.8. Đất chợ		
61	Chợ Phú Điền	Phú Điền	0,30
62	Chợ Ngọc Lâm	Phú Xuân	0,25
63	Chợ Phú Lập (mở rộng)	Phú Lập	0,65
	5.9. Đất công trình năng lượng		
64	Trạm BA 110kv tại xã Núi Tượng và đường dây đầu nối xã Phú Xuân, Phú Lộc, Phú Thịnh, Núi Tượng	Núi Tượng	0,40
	5.10. Đất cơ sở khoa học và công nghệ		
65	Giếng khoan quan trắc	Phú Thanh	0,01
	6. Đất bãi thải, xử lý chất thải		
66	Trạm trung chuyển rác	Phú Xuân	0,10
	7. Đất ở tại nông thôn		
67	Nhà ở công nhân lao động tại khu công nghiệp	Phú Lộc	1,00
	8. Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp		
68	Trụ sở Bảo hiểm xã hội	TT. Tân Phú	0,15
	9. Đất xây dựng trụ sở cơ quan		
69	Trụ sở BCHQS xã	Phú Điền	0,14
70	Trụ sở BCHQS xã	Phú Lộc	0,10
71	Trụ sở BCHQS xã	Phú Sơn	0,25
72	Kho của đội thi hành án	TT. Tân Phú	0,01
73	Trụ sở UBND thị trấn Tân Phú	TT. Tân Phú	0,40
74	Đội thuế khu vực IV	Phú Lập	0,06
75	Huyện Ủy (mở rộng)	TT. Tân Phú	0,55
76	Kho bạc Nhà nước huyện Tân Phú	TT. Tân Phú	0,20
77	Trụ sở tòa án nhân dân huyện	TT. Tân Phú	0,50
	10. Đất cơ sở tôn giáo		
78	Chùa Vĩnh Giác	Phú An	0,80
79	Chùa Phước Điền (mở rộng)	Phú Điền	0,57
80	Niệm phật đường Hồng Trung Sơn	Nam Cát Tiên	1,82
81	Giáo xứ Đắc Lua (mở rộng)	Đắc Lua	2,18
82	Giáo họ Tiên Lâm (GX. Xuân Lâm)	Nam Cát Tiên	0,32
83	Chùa Bửu Thiên	Phú Lộc	0,66
84	Giáo xứ Giang Lâm	Phú Thanh	0,40

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch (ha)
85	Giáo xứ Hòa Lâm	Phú Trung	1,83
86	Chùa Pháp Trụ	Phú Xuân	0,28
87	Giáo xứ Tà Lài (mở rộng)	Tà Lài	0,66
	11. Đất sinh hoạt cộng đồng		
88	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 1	Đắc Lua	0,11
89	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 4 (điểm 1)	Đắc Lua	0,10
90	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 4 (điểm 2)	Đắc Lua	0,10
91	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 5 (điểm 1)	Đắc Lua	0,05
92	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 3 (điểm 2)	Đắc Lua	0,23
93	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 3 (điểm 1)	Đắc Lua	0,05
94	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 5 (điểm 2)	Đắc Lua	0,10
95	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Phú Cường	Phú Bình	0,05
96	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Phú Dũng	Phú Bình	0,03
97	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp Phú Thành	Phú Bình	0,05
98	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 1	Phú Điền	0,05
99	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 2	Phú Điền	0,05
100	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 4	Phú Điền	0,05
101	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 5	Phú Điền	0,05
102	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 1 (điểm 1)	Phú Thịnh	0,03
103	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 4	Phú Thịnh	0,03
104	Nhà văn hóa kết hợp Khu thể thao ấp 7	Phú Thịnh	0,12
105	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 2 (điểm 2)	Phú Thịnh	0,04
106	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 1	Phú Thịnh	0,03
107	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 3 (điểm 2)	Phú Thịnh	0,03
108	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 3 (điểm 1)	Phú Thịnh	0,03
109	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 5	Phú Thịnh	0,03
110	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 6	Phú Thịnh	0,03
111	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 2 (điểm 2)	Phú Thịnh	0,05
112	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Phương Lâm (điểm 1)	Phú Lâm	0,03
113	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Phương Lâm (điểm 2)	Phú Lâm	0,03
114	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Phương Lâm (điểm 3)	Phú Lâm	0,03
115	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Phương Mai 1	Phú Lâm	0,03
116	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Phương Mai	Phú Lâm	0,03
117	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Thanh Thọ (điểm 1)	Phú Lâm	0,03
118	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Thanh Thọ (điểm 2)	Phú Lâm	0,03
119	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Thanh Thọ 3	Phú Lâm	0,07
120	Nhà văn hóa kết hợp Khu thể thao ấp 4	Phú Lộc	0,03
121	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 5	Phú Lộc	0,03
122	Nhà văn hóa kết hợp Khu thể thao ấp Ngọc Lâm 1 (điểm 2)	Phú Thanh	0,05

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch (ha)
123	Nhà văn hóa kết hợp Khu thể thao ấp Thọ Lâm 1 (điểm 1)	Phú Thanh	0,08
124	Nhà văn hóa kết hợp Khu thể thao ấp Ngọc Lâm 1 (điểm 1)	Phú Thanh	0,05
125	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp Phú Thắng	Phú Trung	0,05
126	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Phú Lợi	Phú Trung	0,04
127	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp Phú Thạch (điểm 1)	Phú Trung	0,05
128	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp Phú Thạch	Phú Trung	0,05
129	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp Ngọc Lâm 2	Phú Xuân	0,05
130	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Bàu Chim	Phú Xuân	0,03
131	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Ngọc Lâm 3	Phú Xuân	0,03
132	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Thanh Thọ (điểm 1)	Phú Xuân	0,03
133	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Thanh Thọ (điểm 2)	Phú Xuân	0,04
134	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Thọ Lâm	Phú Xuân	0,04
135	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Ngọc Lâm 1	Phú Xuân	0,03
136	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 4	Trà Cổ	0,05
137	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 5	Trà Cổ	0,13
138	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 6	Trà Cổ	0,05
139	Nhà văn hóa ấp Phú Hợp A, Phú Hợp B	Phú Bình	0,03
140	Nhà văn hóa kết hợp Khu thể thao ấp 2	Phú Lộc	0,03
141	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 1 (điểm 1)	Phú Lộc	0,05
142	Nhà văn hóa ấp Phú Lâm 5 (mở rộng)	Phú Sơn	0,04
143	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp Phú Lâm 1	Phú Sơn	0,31
144	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp Phú Lâm 4	Phú Sơn	0,04
145	Nhà văn hóa kết hợp Khu thể thao ấp Thọ Lâm 1 (điểm 2)	Phú Thanh	0,08
146	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 3 (điểm 2)	Tả Lại	0,08
147	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp Suối Đá	Thanh Sơn	0,07
148	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp Thanh Lâm	Thanh Sơn	0,03
149	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Thanh Trung	Thanh Sơn	0,10
	12. Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối		
150	Nạo vét suối Đa Tôn	Phú Thanh, Thanh Sơn, Phú Lâm	18,80
	13. Giao đất nông nghiệp		
151	Giao đất nông nghiệp thửa 126, 110, 106 tờ 32	Phú Thịnh	1,24
152	Giao đất trong khu tái định cư 9,7 ha	TT. Tân Phú	9,70
153	Giao đất ở trong khu chợ Nam Cát Tiên	Nam Cát Tiên	0,40
154	Giao đất ở tại xã Phú An	Phú An	0,04
	14. Các khu đất đấu giá		
155	Đấu giá vào mục đích đất ở tại thửa đất số 210 tờ bản đồ số 48	TT. Tân Phú	0,01
156	Đấu giá vào mục đích đất ở tại thửa đất số 191 tờ bản đồ số 18	Phú Điền	0,05
157	Đấu giá vào mục đích đất ở tại thửa đất số 156 tờ bản đồ số 11	Phú Lâm	0,17

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch (ha)
158	Đấu giá vào mục đích đất Thương mại - Dịch vụ tại thửa đất số 234 tờ bản đồ số 40	TT. Tân Phú	0,04
159	Đấu giá vào mục đích đất Thương mại - Dịch vụ tại thửa đất số 260 tờ bản đồ số 40	TT. Tân Phú	0,06
160	Khu đất thuộc thửa 664 tờ 06	Nam Cát Tiên	0,23
	B - Các dự án bổ sung mới		
	1. Đất phát triển hạ tầng		
	1.1. Đất xây dựng cơ sở y tế		
161	Trạm y tế xã (mở rộng)	Nam Cát Tiên	0,17
162	Trạm y tế xã	Phú Lâm	0,19
163	Trạm y tế xã (mở rộng)	Phú Lập	0,15
164	Trạm y tế xã (mở rộng)	Phú Trung	0,07
	1.2. Đất giao thông		
165	Đường Phú Lâm - Trà Cỏ	Phú Lâm, Phú Thanh, Trà Cỏ	8,82
166	Đường Lá Ú (mở rộng)	Phú Bình	1,66
167	Đường Tà Lài - Trà Cỏ (đoạn từ km1+600 đến km 7+300)	Phú Điền	4,48
168	Đường ĐT 774 (Đường vào trung tâm xã Nam Cát Tiên)	Nam Cát Tiên, Núi Tượng	14,07
	1.3. Đất thủy lợi		
169	Trạm bơm dã chiến áp 2	Đắc Lua	0,20
170	Hệ thống cấp nước tập trung xã Phú An	Phú An	0,20
171	Hệ thống cấp nước tập trung	Nam Cát Tiên	0,30
	2. Đất xây dựng trụ sở cơ quan		
172	Trụ sở công an xã	Đắc Lua	0,10
173	Trụ sở công an xã	Phú Điền	0,13
174	Trụ sở công an xã	Phú Lập	0,12
175	Trụ sở công an xã Phú Thanh	Phú Thanh	0,18
	3. Đất cơ sở tôn giáo		
176	Giáo họ Đa Minh (Giáo Xứ Đắc Lua)	Đắc Lua	0,56
177	Giáo họ Núi Tượng (Giáo Xứ Thạch Lâm)	Núi Tượng	0,16
178	Giáo họ 1 (Giáo Xứ Bình Lâm)	Phú Bình	0,05
179	Giáo họ Phanxico (Giáo Xứ An Lâm)	Phú Bình	0,25
180	Giáo xứ Đồng Hiệp (mở rộng)	Phú Điền	0,91
181	Giáo họ 2 (Giáo Xứ Phương Lâm)	Phú Lâm	0,05
182	Giáo họ 3 (Giáo Xứ Phương Lâm)	Phú Lâm	0,02
183	Giáo họ 3 (Giáo Xứ Trúc Lâm)	Phú Lâm	0,06
184	Giáo họ 4 (Giáo Xứ Phương Lâm)	Phú Lâm	0,03
185	Giáo họ 5 (Giáo Xứ Phương Lâm)	Phú Lâm	0,01

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch (ha)
186	Giáo họ 7 (Giáo Xứ Phương Lâm)	Phú Lâm	0,11
187	Nhà nguyện Giáo họ 6 (Giáo Xứ Phương Lâm)	Phú Lâm	0,06
188	Tu viện Đa Minh (Dòng nữ Đa Minh)	Phú Lâm	0,23
189	Chùa Hồng Liên	Phú Lập	0,11
190	Giáo họ Thánh Giuse (Giáo Xứ Phú Lâm)	Phú Sơn	0,04
191	Nhà nguyện Mân Côi (Giáo Xứ Phú Lâm)	Phú Sơn	0,03
192	Giáo họ 7 (Giáo xứ Bình Lâm)	Phú Trung	0,07
193	Giáo xứ Kim Lâm	Phú Trung	1,14
194	Giáo họ 12B (Giáo Xứ Ngọc Lâm)	Phú Xuân	0,29
195	Giáo họ 4 giáo xứ Ngọc Lâm	Phú Xuân	0,05
196	Dòng Đức Bà Truyền giáo Quang Lâm	Thanh Sơn	0,31
197	Giáo họ 11 (Giáo Xứ Bích Lâm)	Trà Cỏ	0,33
	4. Đất sinh hoạt cộng đồng		
198	Nhà văn hóa kết hợp sân thể thao ấp Ngọc Lâm 2	Phú Thanh	0,04
	5. Các khu đất đấu giá		
199	Thửa đất số 195 tờ 2	Phú Thanh	0,06
	C. Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân trong năm 2019		
1	Chuyển từ đất nông nghiệp sang đất ở phục vụ nhu cầu về đất ở phát sinh trong năm của xã	Các xã, thị trấn	10,00
	<i>Trong đó:</i>		
	Chuyển từ đất trồng lúa sang đất ở phục vụ nhu cầu về đất ở phát sinh trong năm	Các xã, thị trấn	1,00
2	Chuyển từ các loại đất nông nghiệp sang đất nông nghiệp khác (trong vùng khuyến khích chăn nuôi của các xã) cho toàn huyện	Các xã	40,00
	<i>Trong đó:</i>		
	Chuyển từ đất trồng lúa sang đất nông nghiệp khác (trong vùng khuyến khích chăn nuôi của các xã)	Các xã	10,00
3	Chu chuyển trong nội bộ đất nông nghiệp (trường hợp không phải xin phép)	Các xã, thị trấn	25,00
4	Chuyển từ đất trồng lúa sang đất nuôi trồng thủy sản	Các xã, thị trấn	7,00
5	Chuyển từ đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm	Các xã, thị trấn	9,00
6	Chuyển từ đất trồng cây hàng năm khác sang nuôi trồng thủy sản	Các xã, thị trấn	1,00
7	Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng rừng sản xuất sang trồng cây lâu năm	Các xã, thị trấn	1,50
8	Chuyển từ đất nông nghiệp không phải là đất lúa sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	Các xã, thị trấn	6,00
9	Chuyển từ đất trồng rừng sản xuất của hộ gia đình, cá nhân sang đất chăn nuôi trong vùng phát triển chăn nuôi tập trung	Phú An	5,00
10	Chuyển từ đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang	Các xã,	0,60

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch (ha)
	đất ở	thị trấn	
11	Chuyển từ đất lúa sang đất phi nông nghiệp không phải là đất ở	Các xã, thị trấn	1,00



Phụ lục 02

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN HỦY KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

(Kế hoạch Quyết định số 4689/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai)

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch
	1. Đất quốc phòng		
1	Công trình phòng thủ địa phương	Phú Xuân	3,13
2	Thao trường huấn luyện, trường bắn của LLVT	Phú Xuân	15,00
	2. Đất an ninh		
3	Trụ sở Công an thị trấn Tân Phú	TT. Tân Phú	0,25
4	Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy huyện	TT. Tân Phú	1,36
	3. Đất thương mại dịch vụ		
5	Văn phòng HTX Phú Xuân	Phú Xuân	0,01
6	Trụ sở Quỹ tín dụng nhân dân 125	TT. Tân Phú	0,01
	4. Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		
7	Hợp tác xã Dịch vụ tiêu thụ công nghiệp Nam Cát Tiên	Phú An	0,90
	5. Đất phát triển hạ tầng		
	5.1. Đất cơ sở văn hóa		
8	Nhà lưu niệm Đoàn 600	Phú An	0,02
9	Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng	Phú Bình	0,60
10	Trung tâm văn hóa - học tập cộng đồng xã Phú Thịnh	Phú Thịnh	0,50
	5.2. Đất cơ sở giáo dục và đào tạo		
11	Trường MN Nam Cát Tiên (ấp 8)	Nam Cát Tiên	0,25
12	Trường MN Phú An (mở rộng)	Phú An	0,50
13	Trường THCS Đồng Hiệp	Phú Điền	1,05
	5.3. Đất cơ sở thể dục - thể thao		
14	Sân vận động	Phú Thanh	1,20
15	Sân thể thao ấp Giang Điền	Phú Thanh	0,14
	5.4. Đất giao thông		
16	Bến xe Phú Điền	Phú Điền	0,20
17	Đường Phú Lâm - Thanh Sơn gd2 (mở rộng)	Thanh Sơn	4,37
	6. Đất bãi thải, xử lý chất thải		
18	Bãi rác tập trung (Mở rộng)	Phú Thanh	20,00
	7. Đất xây dựng trụ sở cơ quan		
19	Trụ sở BCHQS xã	Phú Lâm	0,20
20	Trụ sở công an xã	Phú Lộc	0,10
21	Trụ sở UBND xã Phú Xuân	Phú Xuân	1,46
22	Trụ sở công an xã	Phú Xuân	0,10
23	Trụ sở Ban CHQS xã Phú Xuân	Phú Xuân	0,10
	8. Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp		
24	Trụ sở trạm bảo vệ thực vật	TT. Tân Phú	0,03
	9. Đất ở tại đô thị		

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch
25	Khu tái định cư chợ Trà Cỏ	TT. Tân Phú	0,78
	10. Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa		
26	Nghĩa trang xã Phú Lập	Phú Lập	3,00
27	Nghĩa trang xã Phú Lộc	Phú Lộc	1,77
	11. Đất cơ sở tôn giáo		
28	Chùa Linh Phú	Phú Sơn	1,43
29	Chi hội Tin Lành Tà Lại	Tà Lại	0,32
	12. Đất sinh hoạt cộng đồng		
30	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 2	Nam Cát Tiên	0,20
31	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Phú Lập	Phú Bình	0,05
32	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Phú Tân	Phú Bình	0,05
33	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc khu đồng bào dân tộc	Phú Bình	0,03
34	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Ngọc Lâm 3 (bao gồm cả sân thể thao ấp)	Phú Thanh	0,18
35	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Thanh Thọ (bao gồm cả sân thể thao ấp)	Phú Thanh	0,23
36	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Thọ Lâm 2 (bao gồm cả sân thể thao ấp)	Phú Thanh	0,17
37	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Thọ Lâm 3 (bao gồm cả sân thể thao ấp)	Phú Thanh	0,20
38	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Phú Yên	Phú Trung	0,03
39	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 1 (điểm 2)	Tà Lại	0,10
40	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 1 (mở rộng)	Tà Lại	0,05
41	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 4	Tà Lại	0,09
42	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 5	Tà Lại	0,06
	13. Giao đất nông nghiệp		
43	Giao đất nông nghiệp thửa 303 tờ 17	Phú Thịnh	1,35
	14. Các khu đất đấu giá		
44	Đấu giá vào mục đích đất ở tại thửa đất số 182 tờ bản đồ số 16)	TT. Tân Phú	0,01
45	Đấu giá vào mục đích đất ở tại thửa đất số 83 tờ bản đồ số 10	TT. Tân Phú	0,01
46	Đấu giá vào mục đích đất ở tại thửa đất số 84 tờ bản đồ số 10	TT. Tân Phú	0,01
47	Đấu giá vào mục đích đất ở tại thửa đất số 85 tờ bản đồ số 10	TT. Tân Phú	0,01
48	Đấu giá vào mục đích đất ở tại thửa đất số 86 tờ bản đồ số 10	TT. Tân Phú	0,01
49	Đấu giá vào mục đích đất ở tại thửa đất số 179a tờ bản đồ số 4	Nam Cát Tiên	0,20
50	Đấu giá vào mục đích đất ở tại thửa đất số 67 tờ bản đồ số 9	Phú Điền	0,16
51	Đấu giá vào mục đích đất ở tại thửa đất số 30 tờ bản đồ số 2	Phú Thanh	0,03